



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PAKRUOJO R. SAV., KLOVAINIŲ SEN., BERŽINIŲ K., SUFORMAVIMO IR PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. rugsėjo 29 d. Nr. T-268

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. rugpjūčio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1736-(19.4), Pakruojis rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojis r. sav., Klovainių sen., Beržinių k., detalų planą, paruoštą 2011 m. UAB „R. G. studija“. Plane suformuotas 18,1226 ha žemės sklypas ir nustatyta sklypo paskirtis (kita) ir naudojimo būdas/pobūdis (naudingųjų iškasenų teritorijos/naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)).

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 5 lapai.

Mero pavaduotojas, pavaduojantis  
savivaldybės merą

Romas Medzveckas

**Objektas: Žemės sklypo Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Beržinių k., suformavimo ir paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detalusis planas.**

**Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. Bendrieji duomenys

Atliekamas žemės sklypo, esančio Beržinių kaime, Klovainių sen., Pakruojo r. sav., suformavimo ir žemės paskirties nustatymo detalusis planas dėl dolomito karjero tolimesnės eksploatacijos.

**Planavimo tikslas** – suformuoti vieną žemės sklypą ir nustatyti žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį dolomito ištekliams naudoti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

1. Planavimo užduotį;
2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. T-340 „Dėl žemės sklypo Beržinių k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detaliojo plano atlikimo“;
3. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. T- 75 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. T-340 „Dėl žemės sklypo Beržinių k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detaliojo plano atlikimo“ dalinio pakeitimo“;
4. Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 11.3 (2011-04-22);
5. Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
6. Klovainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektus, registro Nr. 000274 ir Nr. 000425;
7. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2010-09-24 leidimą Nr. 36-10 naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes;
8. ŠRAAD 2010 m. gruodžio 9 d. atrankos išvadą Nr. 123 „Dėl Klovainių dolomito telkinio praplėtimo poveikio aplinkai vertinimo“;
9. Šiaulių visuomenės sveikatos centro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimą Nr. 4 (2011-05-30);
10. toponuotrauką M 1:500, parengtą UAB „Imposta“ 2010 m.

### II. Esamos padėties analizė

Planuojamą teritoriją sudaro laisvos valstybinės žemės sklypai LF-37 (apie 3,20 ha) bei LF-39 (apie 14,65 ha), bei nesuplanuota teritorija iki sklypo kad. Nr. 6530/00004:325. Pagrindinį plotą sudaro žemės ūkio naudmenos (apie 15,21 ha), ūkinis miškas (apie 1,72 ha), kitos naudmenos (0,92 ha), apie 0,27 ha sudaro melioracijos griovio R-1-1 užimamas plotas. Planuojama teritorija yra išžvalgyto Klovainių dolomito telkinio teritorijoje, iš šiaurinės ir rytų pusių ribojasi su naudingųjų iškasenų sklypu, iš pietų pusės – su žemės ūkio paskirties sklypu, iš vakarų pusės – su pramonės sklypu (AB „Klovainių skalda“ gamyklos teritorija). Planuojamu sklypu eina 10 kV orinė elektros linija, melioracijos griovys R-1-1.

### III. Sprendiniai

Atsižvelgiant į esamą situaciją, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame suformuojamas sklypas ir nustatoma sklypo naudojimo pagrindinė paskirtis – kita (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti):

– Sklypas Nr. 1 – 181 226 m<sup>2</sup>, naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų);

Artimoje aplinkoje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų.

### **Transporto organizavimas.**

Planuojama, jog transportas į naudingųjų iškasenų sklypą pateks iš šiaurinės ir rytų pusės per AB „Klovainių skalda“ nuomojamą sklypą, kurio kad. Nr. 6530/0004:84, pagal kalnakasybos projekte numatytą transporto organizavimo schemą. Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais keliais ir geležinkeliu, kurio atšaka nutiesta iki gamybinės bazės.

### **Inžineriniai tinklai.**

Esama 10 KV orinė elektros linija išsaugoma.

**Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas.** Planuojamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į pietryčių pusę. Kasimo, atodangų darbai bus atliekami pagal kalnakasybos projektą, nepažeidžiant kaimyninių sklypų interesų.

## **Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai**

### **Sklypas Nr. 1 – 181 226 m<sup>2</sup>.**

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:
- N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).
- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.
- Užtikrinti melioracijos griovio R-1-1 funkcionavimą.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 10 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 300 m;

21 – melioracijos sistemos bei įrenginiai;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

26 – miško naudojimo apribojimai (XXVI).

Sklypo daliai nustatomas **servitutas** S1 ( 13025 m<sup>2</sup>) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

## **IV. Sprendinių pasekmių vertinimas**

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Elektra bus tiekama iš esamų vidaus AB „Klovainių skalda“ elektros tinklų. Metinis iškasamo dolomito kiekis – apie 1 mln. m<sup>3</sup>.

Naujas plotas bus naudojamas tęsiant darbus pagal šiuo metu naudojamą kasimo darbų technologiją. Kasybos darbai atliekami prieš tai iškirtus mišką. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis: viena – dangos nuėmimo ir kita – naudingųjų iškasenų kasimo. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnius nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas ruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trupinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuivivaisai bei rekreacijai bei atsodinti mišką.

Stacionarių oro taršos šaltinių telkinyje nebus, į atmosferą bus išmetamos dyzelinių vidaus degimo variklių dujos bei mineralinės dulkės. Kad sumažėtų transporto keliamų dulkių kiekis, planuojama vidaus karjero kelius laistyti bei riboti greitį. Visas nuimamas dirvožemio tūris bus kaupiamas vidiniuose telkinio sandėliuose ir visu karjero perimetru supilamas 3 m aukščio dirvožemio pylimas. Dirvožemis bus apsėjamas žolių mišiniu – taip apsaugomas nuo defliacijos. Išeksplotavus karjerą, teritorija bus tvarkoma pagal rekultivacijos projektą.

Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienų gabalų sklidimą sprogimo metu karjere. Numatoma įrengti seismologinio monitoringo postus. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka. Karjero eksploatacijos metu triukšmo ir dulkių matavimo rezultatai turi būti pateikti Visuomenės sveikatos centrui.

**Detalesni dolomito karjero eksploatavimo sprendiniai bus pateikti kalnakasybos darbų organizavimo projekte.**

**Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:**

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Bus galima naudoti sklypą pagal bendrą Klovainių dolomito telkinio eksploatavimo programą.

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:

Gamykla bus aprūpinta darbų frontu, bus išsaugotos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Pakruojo r., sav., Klovainių sen., Beržinių k., suformavimo ir paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Klovainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, reg. Nr. 000274 ir Nr.000425.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: teritorija yra žemės ūkio naudmenos ir miškas, patenka AB „Klovainių skalda“ gamyklos sanitarinę apsaugos zoną.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: suformuoti vieną žemės sklypą ir nustatyti žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį dolomito ištekliams naudoti.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti dolomito telkinį šalia esančio karjero; tai mažina skaldos gavybos savikainą.	

Žemės sklypo Pakruojo r., sav., Klovainių sen., Beržinių k., suformavimo ir paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo detalusis planas

	ekonominei aplinkai	Gamykla bus aprūpinta žaliava.	
	socialinei aplinkai	Bus išsaugotos darbo vietos.	
	gamatinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
	ekonominei aplinkai		–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamatinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitiktį nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos tokios priemonės: eksploatuojant dolomito karjerą numatoma taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom.

Projektavo R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė

PLANAVIMO TIKSLAS:  
1. SUFORMUOTI VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ IR NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, BŪDĄ IR POBŪDĮ DOLOMITO IŠTEKLIAMS NAUDOTI.  
2. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTS GRAFIŠKAI, ATLİKUS TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS SKLYPO KOORDINATĖS IR PLOTAS GALI BŪTI TIKSLINAMI.

EKSPLIKACIJA

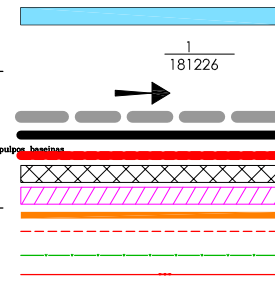
- 1. AB "KLOVAINIŲ SKALDA" SKALDOS GAMYBOS LINIJA
- 2. AB "KLOVAINIŲ SKALDA" SKALDOS GAMYBOS LINIJA
- 3. AB "KLOVAINIŲ SKALDA" SIURBLINĖ

REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b

- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS: N - NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS N1-NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ (KARJERŲ)
- 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
- 3-LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
- 4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
- a-DOLOMITO AKMENS GAVYBOS ATVIRAS KARJERAS
- b- UŽTIKINTI MELIORACIJOS GROIOVI R-1-1 FUNKCIONAVIMĄ

SUTARTINIAI ŽENKLAI



NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS

SKLYPO NUMERIS

SKLYPO PLOTAS (M2)

TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS

DETALUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

ESAMOS SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS

SERVITUTO RIBOS

KALNAKASYBOS SKLYPO RIBA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

ESAMA VANDENTIEKIO TRASA (LAIKINA)

ESAMA 10 KV ORINĖ ELEKTROS LINIJA

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6530/0004:92, NUOMININKAS AB "KLOVAINIŲ SKALDA" (PRAMONĖS R. SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJA)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6530/0004:325, SAVININKAS LIETUVOS RESPUBLIKA (ŽEMĖS ŪKIO)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6530/0004:31, SAVININKAI B.ŠUKIENĖ, ST. ASTRAUSKIENĖ (ŽEMĖS ŪKIO)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6530/0004:84, NUOMININKAS AB "KLOVAINIŲ SKALDA" (NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJA)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6530/0004:84, NUOMININKAS AB "KLOVAINIŲ SKALDA" (NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJA)

SKALDOS GAMYBOS TECHNOLOGINĖ LINIJA

DETALUOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINĖS SPRENDIMŲ APRAŠOMOSIŲSĄLYGŲ

Skylo nr.	Skylo paviršiaus plotas	Skylo plotas (m)		Teritorijos paviršiaus plotas	Teritorijos paviršiaus plotas	Planavimo sąlygos											Klasė																																																																																				
		X	Y			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 6 – ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) PO 10 M.
- 14 – GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS (XIV) – 300 M.
- 21 – MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI).
- 23 – NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (XXIII).
- 26 – MIŠKO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (XXVI).

- 1. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUOJO ŽEMĖTARKOS SKYRIAUS VEDĖJAS RAIMONDAS TIŠKEVIČIUS (PARAŠAS) 2011-07-25
- 2. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS VIRGINIJUS GRIGONIS (PARAŠAS)
- 3. AB "KLOVAINIŲ SKALDA" GENERALINIS DIREKTORIUS VITOLIS URMONAS (PARAŠAS)2011-07-15
- 4. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS L.E.P.RASA KIŽAITĖ, SUDERINTA NR.10. (PARAŠAS) 2011-07-27
- 5. SUSIPAŽINAU: PAGAL IGALIOJIMĄ 2011-02-09, NR.6 uob "SILMIJA" VADYBININKAS GEDIMINAS MOZŪRAS (PARAŠAS)
- 6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR.TP-1-736-(19.4) 2011 M. RUGPJŪČIO 17 D.: PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA, ŠIAULIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪBĖS SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠILEIKA (PARAŠAS)

NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIŪNAITĖ

UAB "Imposta"			
LICENCIJOS NR. TK - 1101 - (1077)			
pareiškėjas	v. parašė	parašas	data
TRITUVAS	J.Grandis		A.V.
Ad "Silmija"			
Pakruojo raj. Žemaitės av., Būdeliųjų kiemas, Pograbiškio mėsūnė			
Objektas Nr.000			
Koordinatų sistema	UoF94	LAPAS	LAPAS
Aukštinės sistema	Baltija	9	6

DIREKTORĖ R.SIRIŪNAITĖ				2011-05		M
				11 PV		
PROJEKTAVO R. SIRIŪNAITĖ				2011-05		1:2000
				Užsakovas: UAB "SILMIJA"		
Stadija: DET.PL.					PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAPAS
						D.PL-2