



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2011 m. rugpjūčio 25 d. Nr. T-246
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2010, Nr. 145-7415) 7 straipsnio 5 dalimi, Pakruojis rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje registruotiems juridiniams ir fiziniams asmenims sumažinimo arba atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2006, Nr. 65-2384; 2010, Nr. 145-7415) vartojamas sąvokas.

3. Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų gali kreiptis fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie registruoti ir turi nekilnojamojo turto Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje.

II. MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS

4. Fiziniams asmenims mokesčių lengvatos gali būti suteikiamos, jeigu mokesčio mokėtojui per paskutinius dvejus kalendorinius metus savivaldybės taryba nebuvo suteikusi mokesčių lengvatų ir asmens pajamos, tenkančios vienam šeimos nariui per paskutinius 6 mėnesius iki prašymo pateikimo datos, yra mažesnės už valstybės remiamų pajamų dydį ir atitinka vieną iš kriterijų:

4.1. mokesčio mokėtojo šeima neteko maitintojo;

4.2. mokesčio mokėtojo šeimoje yra neįgalių asmenų, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis;

4.3. mokesčio mokėtojas yra nepilnametis asmuo ar asmuo, sukakęs senatvės pensijos amžių.

5. Juridiniams asmenims mokesčių lengvatos gali būti suteikiamos, jeigu:

5.1. juridinis asmuo turi socialinės įmonės statusą ir nekilnojamas turtas jam priklauso nuosavybės teise (lengvata taikoma ne daugiau kaip 2 metus);

5.2. įmonė naujai įsikūrusi (lengvata taikoma ne daugiau kaip 2 metus);

5.3. įmonė per mokesčius metus parėmė rajono nevyriausybinį organizacijų, biudžetinių įstaigų veiklą ne mažesne nei 80 proc. priskaičiuoto nekilnojamojo turto mokesčio suma;

5.4. įmonės investicijos rajone sudaro ne mažiau kaip 2 mln. Lt per metus (mokesčio lengvata taikoma iki trejų metų);

5.5. nevyriausybė organizacija nevykdo ūkinės komercinės veiklos.

6. Fiziniai ir juridiniai asmenys, norintys gauti mokesčio lengvatą, Pakruojo rajono savivaldybei pateikia:

6.1. prašymą suteikti mokesčio lengvatą, kuriame turi būti nurodyta:

6.1.1. jei prašymą teikia juridinis asmuo – juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono numeris;

6.1.2. jei prašymą teikia fizinis asmuo – pareiškėjo vardas, pavardė, nuolatinė gyvenamoji vieta, telefono numeris;

- 6.2. prašymo pateikimo motyvai (pagal Tvarkos aprašo 4 ar 5 punktuose nurodytus kriterijus) ir juos patvirtinantys dokumentai;
- 6.3. mokesčio administratoriaus patvirtintą (pasirašytą) nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją;
- 6.4. duomenis apie nekilnojamojo turto paskirtį, adresą ir pagrindines charakteristikas (VĮ Registrų centro išduotos pažymos kopiją);
- 6.5. prašomos lengvatos dydį ir už kokius metus.
7. Už pateiktų duomenų teisingumą atsako pareiškėjas.
8. Jeigu nepateikiami visi dokumentai, nurodyti Tvarkos aprašo 6 punkte, prašymas nesvarstomas.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Sprendimą dėl suteikiamos mokesčio lengvatos dydžio priima savivaldybės taryba.
 10. Savivaldybės taryba gali svarstyti klausimą dėl lengvatų suteikimo fiziniams ir juridiniams asmenims ir esant Tvarkos apraše nenustatytiems kriterijams.
 11. Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų rengia Savivaldybės administracijos Finansų skyrius.
 12. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų suteikimo kontrolę vykdo Savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba.
-