



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO BEI ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO

2011 m. gegužės 26 d. Nr. T-149

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2007, Nr. 46-1716) 6, 7, 11 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.3, 1.4, 1.6 ir 1.8 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifus (procentais nuo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius):

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 1,5 procento;
- 1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 1,5 procento;
- 1.3. komercinės paskirties žemei – 2,5 procento;
- 1.4. pramonės ir sandėliavimo žemei – 3 procentus;
- 1.5. garažų bendrijų naudojamai žemei – 1,5 procento;

1.6. Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų žemei iki jos vertės perskaičiavimo pagal žemės verčių žemėlapius taikyti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 ir 1.5 punktuose nustatytus tarifus nuo valstybinės žemės nuomos sutartyse nurodytos indeksuotos žemės vertės.

2. Nustatyti žemės mokesčio ir valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, neapmokestinamus žemės sklypų dydžius:

- 2.1. iki 1 ha ploto kaimo vietovėje;
- 2.2. iki 0,05 ha ploto Pakruojo ir Linkuvos miestuose;
- 2.3. sodininkų bendrijų ir jų narių naudojama sodui visa žemė.

3. Sprendimo 2.1, 2.2 punktuose nustatytus neapmokestinamus žemės sklypų dydžius taikyti:

3.1. asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I bei II grupės invalidams), senatvės pensininkams ir nepilnamečiams vaikams, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų (išskyrus mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleivius bei studentus);

3.2. Černobylio atominės elektrinės avarijos likvidavimo dalyvių šeimoms (pagal Socialinės rūpybos skyriaus pateiktą sąrašą).

4. Atleisti nuo žemės nuomos mokesčio tuos mokėtojus, kurių mokėtinas žemės nuomos mokeskis neviršija 5 litų.

5. Netaikyti nuomos mokesčio lengvatų už valstybinę žemę asmenims, turintiems šio mokesčio išskolinimą.

6. Valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokesčių sumoka į savivaldybės biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.