



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, PRIORITETINIŲ SĄRAŠŲ SUDARYMO IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2011 m. balandžio 28 d. Nr. T-110
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188) ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritetinių sąrašų sudarymo ir socialinių būstų nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. T-86 „Dėl Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritetinių sąrašų sudarymo ir socialinių būstų suteikimo asmenims, neįrašytiems į sąrašus, tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T-162 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, PRIORITETINIŲ SĄRAŠŲ SUDARYMO IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritetinių sąrašų sudarymo ir socialinių būstų nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato asmenų (šeimų), deklaravusių gyvenamąją vietą Pakruojo rajone, o jei gyvenamoji vieta nedeklaruota, gyvenančių Pakruojo rajone ir turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritetinius sąrašus, socialinių būstų nuomos tvarką bei socialinių būstų suteikimo tvarką asmenims, neįrašytiems į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus (toliau – sąrašas).

2. Pakruojo rajono socialinis būstas (toliau – socialinis būstas) – nekomerciniu pagrindu, pagal Pakruojo rajono administracijos direktoriaus (toliau – administracijos direktorius) nustatytą nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nuomojamos savivaldybės gyvenamosios patalpos, skirtos mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms apgyvendinti (socialinio būsto kategorijai nepriskiriamos tarnybinės gyvenamosios patalpos, bendrabučiai, nakvynės namai, gydymo ar globos (rūpybos) gyvenamosios patalpos).

3. Sąrašų sudarymą, asmenų registravimą į sąrašus ir socialinio būsto nuomą administruoja administracijos direktoriaus paskirtas Pakruojo rajono savivaldybės administracijos darbuotojas (toliau – administratorius).

4. Administratorius yra administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintos Komisijos pasiūlymams socialinio būsto nuomos klausimais teikti (toliau – Komisija) sekretorius.

5. Socialinio būsto nuomininkas (toliau – nuomininkas) – asmuo (šeima), kuriam suteiktas būstas ir kuris su Pakruojo rajono savivaldybės administracija (toliau – administracija) yra pasirašęs socialinio būsto nuomos sutartį.

6. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

6.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188);

6.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

6.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 670 „Dėl Asmens (šeimos) metinių pajamų ir turto apskaičiavimo teikiant valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 630 redakcija (Žin., 2007, Nr. 73-2897; 2008, Nr. 120-4558) .

II. TEISĖ Į SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ

7. Teisę į savivaldybės socialinį būstą turi šeimos ir asmenys:

7.1. kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių prieš prašymo įrašyti į atitinkamą šeimų ir

asmenų, turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašą pateikimo dieną ir prieš savivaldybės socialinio būsto suteikimą yra mažesni už pajamas ir turtą, kurių didžiausius dydžius nustato Vyriausybė;

7.2. jeigu jie neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto arba turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jei šeimoje yra asmuo, kuriam Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu (netekusiu 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingu (netekusiu 60–70 procentų darbingumo), arba kuris yra sukakęs senatvės pensijos amžių ir jam nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

8. Šeima ir asmuo, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio Aprašo 7.2 papunktyje nustatytais atvejais mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių prieš socialinio būsto sąlygų pagerinimą neviršija Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių, turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal šio Aprašo 7 punkte nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus. Suteikus kitą būstą, šeima ar asmuo privalo per vieną mėnesį atlaisvinti nuomotą savivaldybės socialinį būstą.

9. Šeimos ir asmenys, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta šiems pažeidus gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sąlygas, teisę į savivaldybės socialinį būstą įgyja po penkerių metų nuo gyvenamosios patalpos nuomos sutarties nutraukimo dienos pagal šios dalies sąlygas.

10. Socialinis būstas suteikiamas šeimoms, taip pat asmenims, sulaukusiems 18 metų. Šeimai atstovauja vienas iš sutuoktinių arba jų įgaliotas asmuo.

11. Socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas:

11.1. Savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinų metrų, išskyrus šio Aprašo 11.2 ir 11.3 papunkčiuose nustatytus atvejus.

11.2. Išnuomojant socialinį būstą, atsižvelgiama į tai, kad būtų suteikta galimybė turėti atskirus kambarius asmenims, kuriems Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kurie yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo), arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ir jiems nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, asmenims, sergantiems lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, taip pat skirtingų lyčių vaikams. Šiais atvejais savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu šeimai išnuomojamo būsto naudingasis plotas gali būti didesnis negu normatyvinis naudingasis plotas, apskaičiuotas pagal šio Aprašo 11.1 papunktyje nurodytas sąlygas. Šeimai išnuomojamo socialinio būsto naudingasis plotas taip pat gali būti padidintas, jeigu savivaldybės socialinio būsto fonde nėra laisvų butų, atitinkančių šio Aprašo 11.1 papunkčio sąlygas.

11.3. Išnuomojant vieno kambario butą, jo naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, gali būti didesnis negu apskaičiuotas pagal šio Aprašo 11.1 papunktyje nustatytus normatyvus.

III. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO ASMENIMS (ŠEIMOMS), ĮRAŠYTIEMS Į SĄRAŠUS, TVARKA

12. Savivaldybės socialinis būstas nuomojamas laikantis eilės tvarkos pagal savivaldybėje sudarytus asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus:

12.1. jaunų šeimų (jauna šeima – šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių yra ne vyresnis kaip 35 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas vieni augina vieną ar daugiau vaikų (įvaikių) ir yra ne vyresni kaip 35 metų. Jaunos šeimos nariais taip pat laikomi asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, ir gali būti laikomi sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (tėviai));

12.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);

12.3. buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų. Į šį sąrašą įrašomi buvę našlaičiai ir be tėvų globos likę asmenys ar jų šeimos, kurie pasibaigus jų globos ar laisvės atėmimo terminui yra ne vyresni kaip 35 metų;

12.4. neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys. Į šį sąrašą įrašomi asmenys, kuriems Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kurie yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo), arba kuriems yra sukakęs senatvės pensijos amžius ir jiems nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, taip pat šeimos, kuriose yra asmuo, kuriam Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu (netekusiu 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingu (netekusiu 60–70 procentų darbingumo), arba kuriam yra sukakęs senatvės pensijos amžius ir jam nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra toms ligomis sergančių asmenų;

12.5. bendrasis. Į šį sąrašą įrašomos visos šeimos ir asmenys, nepatenkantys į 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytus sąrašus;

12.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.

13. Nuomojant savivaldybės socialinį būstą, prioritetą yra teikiamas našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašui. Toliau, prioriteto mažėjimo tvarka, seka:

13.1. šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių);

13.2. neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys;

13.3. jaunų šeimų;

13.4. bendrasis;

13.5. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.

14. Nutarimą siūlyti išnuomoti savivaldybės socialinį būstą teikia Komisija. Ji siūlo išsinuomoti būstą anksčiausiai į sąrašus įrašytiems asmenims (šeimoms), atsižvelgdama į socialinio būsto plotą ir šeimoje esančių asmenų skaičių.

15. Administratorius pasiūlymą išsinuomoti socialinį būstą siunčia registruotu laišku.

16. Asmenys (šeimos) iki nustatyto termino Administratoriui turi pateikti prašymus (atsisakymus) dėl pasiūlyto socialinio būsto. Asmenys (šeimos), 3 kartus nepateikę atsakymo arba pateikę nemotyvuotą atsisakymą dėl socialinio būsto, Komisijos nutarimu perregistruojami pagal atsisakymo pateikimo datą arba pagal tą datą, iki kada jie turėjo pateikti prašymą (atsisakymą).

17. Jeigu asmuo (šeima) į sąrašus buvo įrašytas anksčiau nei prieš trejus metus, asmuo (šeima), prieš pasirašydamas socialinio būsto nuomos sutartį, per 14 darbo dienų Administratoriui turi pateikti dokumentus, patvirtinančius jų teisę į socialinį būstą.

18. Jeigu patikrinus duomenis nustatoma, kad asmeniui (šeimai) išnyko teisė į socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą arba išnyko teisė būti įrašytam į konkretų sąrašą, pagal kurį siūloma išnuomoti socialinį būstą, būstas asmeniui (šeimai) neišnuomojamas.

19. Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos siūlymą, priima sprendimą išnuomoti socialinį būstą ir įsakymu įpareigoja įgaliotą darbuotoją pasirašyti socialinio būsto nuomos sutartį su prašymą pateikusių asmeniu.

20. Socialinio būsto nuomos sutartį asmuo privalo pasirašyti per 14 dienų nuo Administracijos direktoriaus įsakymo išnuomoti būstą. Jeigu per nurodytą laikotarpį asmuo neatvyksta ir sutarties nepasirašo, teisę į socialinį būstą praranda, o būstas eilės tvarka siūlomas kitam asmeniui (šeimai).

21. Tai, kad asmeniui (šeimai) išnuomotas socialinis būstas, pažymima registravimo knygoje ir paraiškų sistemoje „Parama“.

IV. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO ASMENIMS (ŠEIMOMS), NEĮRAŠYTIEMS Į SĄRAŠUS, TVARKA

22. Savivaldybės socialinis būstas išnuomojamas ir neįrašytiems į sąrašus asmenims (šeimoms):

22.1. netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių asmenims (šeimoms), kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto;

22.2. šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų;

22.3. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

22.4. vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims.

23. Asmenys (šeimos), pageidaujantys išsinuomoti socialinį būstą, pagal šio Aprašo 22 punktą administracijai turi pateikti prašymą, rekomendaciją iš seniūnijos ir per vieną mėnesį nuo prašymo pateikimo dienos dokumentus, patvirtinančius jų teisę į socialinį būstą.

24. Informacija apie šiame skyriuje nurodytais atvejais išnuomotą socialinį būstą per 5 darbo dienas viešai skelbiama savivaldybės tinklalapyje.

V. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGOS IR SUTARTIS

25. Socialinio būsto nuomos sutartis (toliau – sutartis) sudaroma terminuotai – trejų metų laikotarpiui.

26. Pagal nuomos sutartį nuomojamame būste turi teisę apsigyventi nuomininko vaikai ir pilnamečiai nuomininko šeimos nariai, kurie yra įvardyti sutartyje. Jeigu šie asmenys per šešis mėnesius nuo sutarties sudarymo socialiniame būste neapsigyvena, teisę apsigyventi joje praranda.

27. Nuomininkas, ne vėliau kaip per mėnesį nuo sutarties sudarymo, privalo sudaryti sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais ir įmonėmis, nustatyta tvarka administruojančiomis gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų priežiūra, bei laiku atsiskaityti už šias paslaugas.

28. Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka socialinio būsto nuomininkas kas trejus metus privalo deklaruoti turimą turtą ir pajamas už 12 paskutinių mėnesių. Per mėnesį nuo sutarties galiojimo termino pabaigos nuomininkas Administratoriui privalo pateikti asmens (šeimos) gyventojų pajamų ir turto deklaraciją už 12 paskutinių mėnesių. Nepateikus asmens (šeimos) gyventojų pajamų ir turto deklaracijos nuomos sutartis bus nutraukiama.

29. Komisija įvertinusi asmens (šeimos) gyventojų pajamų ir turto deklaraciją teikia pasiūlymą administracijos direktoriui pratęsti nuomos sutartį (jeigu asmeniui (šeimai) išlieka teisė į socialinio būsto nuomą) arba ją nutraukti (asmens (šeimos) metinėms pajamoms viršijus Vyriausybės nustatytus dydžius arba asmeniui (šeimai) nuosavybės teise įsigijus būstą). Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos siūlymą, priima sprendimą ir įsakymu įpareigoja įgaliotą darbuotoją pratęsti nuomos sutartį arba ją nutraukti.

30. Laikinais išvykusiam nuomininkui, jo šeimos nariui teisė į socialinį būstą paliekama šešiams mėnesiams su sąlyga, jeigu apie tai bus informuota Pakruojo rajono savivaldybės administracija ir bus mokamas nuomos mokestis ir mokesčiai už komunalines paslaugas. Laikinais išvykusio nuomininko, jo šeimos nario būstu turi teisę naudotis pasilikę šeimos nariai ar buvę šeimos nariai. Laikinais išvykusio asmens (šeimos) teisė į socialinį būstą pasibaigia, jeigu po šešių mėnesių jis negrįžta gyventi į nuomojamą būstą.

31. Nuomininkui nepranešus apie tai, kad jis laikinai išvyksta ir Administracijai per 6 mėnesius išsiuntus ne mažiau kaip 2 registruotus laiškus, kurie buvo gražinti su priedašu, kad asmuo (šeima) nurodytu adresu negyvena, laikoma, kad asmuo nuomojamame būste nebegyvena ir jis praranda teisę į nuomojamą būstą.

32. Nuomininkas per 1 mėnesį privalo pranešti Administracijai, jeigu:

32.1. keitėsi šeimos narių skaičius (susituokė, išsituokė, gimė vaikų, mirė šeimos narys, asmenys teismo tvarka buvo pripažinti šeimos nariais ir kitais atvejais);

32.2. asmuo (šeima) nuosavybės teise įsigijo būstą.

33. Šeimoje pasikeitus pilnamečių narių skaičiui pasirašoma nauja būsto nuomos sutartis.

34. Nuomininkas turi teisę:

34.1. gavus nuomotojo raštišką sutikimą ir sutinkant visiems toje patalpoje gyvenantiems pilnamečiams šeimos nariams, įskaitant ir laikinai išvykusius, keistis turimu būstu su kitu socialinio būsto nuomininku;

34.2. prašyti Administracijos suteikti kitą socialinį būstą – mažesnio ploto arba socialinį būstą be patogumų;

34.3. atsiradus naujoms aplinkybėms – į socialinio būsto sąlygų pagerinimą;

35. Nuomininkas ir jo šeimos nariai, įvardyti nuomos sutartyje, gali deklaruoti savo gyvenamąją vietą nuomojamame socialiniame būste. Išimtiniais atvejais būste gyvenamąją vietą gali deklaruoti ir kiti asmenys. Norint priregistruoti asmenis, neįrašytus į nuomos sutartį, Administracijos direktoriui reikia pateikti prašymą, visų pilnamečių šeimos narių sutikimus ir kitus dokumentus, pagrindžiančius priežastį, dėl kurios norima asmenį priregistruoti socialiniame būste. Komisija, įvertinusi asmens pateiktus dokumentus, teikia pasiūlymą administracijos direktoriui kuris, atsižvelgdamas į Komisijos siūlymą, priima sprendimą ir įsakymu įpareigoja įgaliotą darbuotoją pasirašyti dokumentus leidžiančius priregistruoti asmenį socialiniame būste. Sutikimų nereikia registruojant nepilnamečius vaikus pas jų tėvus.

36. Nuomininkas kas mėnesį, ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos turi sumokėti būsto nuomos mokestį, kurį nustato Administracijos direktorius.

37. Kartu su nuomos sutartimi nuomininkui perduodama gyvenamųjų patalpų naudojimo ir aplinkos priežiūros taisyklių, priėmimo – perdavimo akto ir gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo akto kopijos. Šie dokumentai yra neatsiejama nuomos sutarties dalis.

38. Nuomotojo reikalavimu nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą ir nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos jeigu:

38.1. šeima ar asmuo įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, jeigu įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio Aprašo 7.2 papunktyje;

38.2. šeimos ar asmens gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių viršija Vyriausybės nustatytus pajamų dydžius;

38.3. asmuo miršta ir nelieka kitų pilnamečių šeimos narių, gyvenusių nuomojamame socialiniame būste;

38.4. asmuo miršta ir kiti pilnamečiai šeimos nariai, kartu gyvenę nuomojamame socialiniame būste, per tris mėnesius nuo šeimos nario mirties, administracijai nepateikė prašymo perrašyti nuomos sutartį jų vardu;

38.5. nuomininkas naudojasi nuomojama patalpa ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

38.6. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina nuomojamo būsto ar jo įrenginių būklę;

38.7. nuomininkas nemoka (daugiau kaip tris mėnesius) nuomos mokesčio ar mokesčių už komunalines paslaugas;

38.8. nuomininkas, jo šeimos nariai netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems greta gyventi.

39. Socialinio būsto nuomos sutartis nenutraukiama, jeigu socialinio būsto nuomininko (jo šeimos) gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių ne daugiau kaip 5 procentais viršija Vyriausybės nustatytus turto ir pajamų dydžius ir jeigu nuomininkas ar jo šeimos narys duomenų apie turimą turtą ir gautas pajamas pateikimo savivaldybės administracijai metu teisės aktų nustatyta tvarka yra įsiregistravęs teritorinėje darbo biržoje kaip bedarbis arba nuomininkas ar jo šeimos narys Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra pripažintas nedarbingu.

40. Praradus teisę į socialinį būstą, pasibaigus nuomos sutarties galiojimo terminui ar nutraukus nuomos sutartį, nuomininkas per mėnesį turi atlaisvinti ir perduoti Nuomotojui, pagal priėmimo ir perdavimo aktą gautą socialinį būstą, jos inžinerinius įrenginius, bei kitus daiktus ir dokumentus priklausančius socialinio būsto savininkui.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

41. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo, registravimo, asmenų (šeimų) išbraukimo iš sąrašų tvarką nustato Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius vadovaudamasis Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu.

42. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydį nustato Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu.

43. Ši tvarka gali būti pakeista, papildyta ar panaikinta Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

44. Ginčai dėl socialinių būstų suteikimo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
