



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, PRIORITETINIŲ SĄRAŠŲ SUDARYMO IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ SUTEIKIMO ASMENIMS, NEĮRAŠYTIEMS Į SĄRAŠUS, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2011 m. kovo 24 d. Nr. T-86
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 84-4406; 2010, Nr. 86-4525) 6 straipsnio 1 dalies 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188) ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Pakruojo rajono taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar sąlygų pagerinimą, prioritetinių sąrašų sudarymo ir socialinių būstų suteikimo asmenims, neįrašytiems į sąrašus, tvarkos aprašą (pridedama).

2. Panaikinti Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. T-7 „Dėl Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo ir patikslinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Panaikinti Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 21 d. sprendimą Nr. T-336 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų, esančių Pergalės g. 4, Pakruojuje, nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

**ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, PRIORITETINIŲ SĄRAŠŲ
SUDARYMO IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ SUTEIKIMO ASMENIMS, NEĮRAŠYTIEMS Į
SĄRAŠUS, TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritetinių sąrašų (toliau – Sąrašas) sudarymo ir socialinių būstų suteikimo asmenims, neįrašytiems į sąrašus, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prioritetinius sąrašus ir socialinių būstų suteikimo tvarką asmenims, neįrašytiems į Sąrašus, bet deklaravusiems gyvenamąją vietą Pakruojo rajone, o jei gyvenamoji vieta nedeklaruota, gyvenantiems Pakruojo rajone.

2. Socialinis būstas – nekomerciniu pagrindu, pagal Vyriausybės nustatytą nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nuomojamos savivaldybės gyvenamosios patalpos, skirtos mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms apgyvendinti pagal nustatytas sąlygas (socialinio būsto kategorijai nepriskiriamos tarnybinės gyvenamosios patalpos, bendrabučiai, nakvynės namai, gydymo ar globos (rūpybos) gyvenamosios patalpos).

3. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188);

3.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

3.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 670 „Dėl Asmens (šeimos) metinių pajamų ir turto apskaičiavimo teikiant valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 630 redakcija (Žin., 2007, Nr. 73-2897; 2008, Nr. 120-4558) .

II . TEISĖ Į SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ

4. Teisę į savivaldybės socialinį būstą turi šeimos ir asmenys:

4.1. kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių prieš prašymo įrašyti į atitinkamą šeimų ir asmenų, turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašą pateikimo dieną ir prieš savivaldybės socialinio būsto suteikimą yra mažesni už pajamas ir turtą, kurių didžiausius dydžius nustato Vyriausybė;

4.2. jeigu jie neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto arba turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jei šeimoje yra asmuo, kuriam Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu (netekusiu 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingu (netekusiu 60–70 procentų darbingumo), arba kuris yra sukakęs senatvės pensijos amžių ir jam nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

5. Šeima ir asmuo, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio Aprašo 4.2 papunktyje nustatytais atvejais mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių prieš socialinio būsto sąlygų pagerinimą neviršija Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių, turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal šio Aprašo 8 punkte nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus. Suteikus kitą būstą, šeima ar asmuo privalo per vieną mėnesį atlaisvinti nuomotą savivaldybės socialinį būstą.

6. Šeimos ir asmenys, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta šiems pažeidus gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sąlygas, teisę į savivaldybės socialinį būstą įgyja po penkerių metų nuo gyvenamosios patalpos nuomos sutarties nutraukimo dienos pagal šios dalies sąlygas.

7. Socialinis būstas suteikiamas šeimoms, taip pat asmenims, sulaukusiems 18 metų. Šeimai atstovauja vienas iš sutuoktinių arba jų įgaliotas asmuo.

8. Socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas:

8.1. Savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinų metrų, išskyrus šio Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčiuose nustatytus atvejus.

8.2. Išnuomojant socialinį būstą, atsižvelgiama į tai, kad būtų suteikta galimybė turėti atskirus kambarius asmenims, kuriems Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kurie yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo), arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ir jiems nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, asmenims, sergantiems lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, taip pat skirtingų lyčių vaikams. Šiais atvejais savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu šeimai išnuomojamo būsto naudingasis plotas gali būti didesnis negu normatyvinis naudingasis plotas, apskaičiuotas pagal šio Aprašo 8.1 papunktyje nurodytas sąlygas. Šeimai išnuomojamo socialinio būsto naudingasis plotas taip pat gali būti padidintas, jeigu savivaldybės socialinio būsto fonde nėra laisvų butų, atitinkančių šio Aprašo 8.1 papunkčio sąlygas.

8.3. Išnuomojant vieno kambario butą, jo naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, gali būti didesnis negu apskaičiuotas pagal šio Aprašo 8.1 papunktyje nustatytus normatyvus.

III . ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, SĄRAŠAI

9. Į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus (toliau – Sąrašas), sudaromus Savivaldybėje, gali būti įrašyti asmenys (šeimos), Pakruojo rajono savivaldybės administracijai (toliau – Administracija) pateikę šiuos dokumentus:

9.1. nustatytos formos prašymą (toliau – prašymas);

9.2. užpildytą metinių pajamų ir turto deklaraciją, teisei į valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą;

9.3. Mokesčių inspekcijos išduotą metinę asmens (šeimos) pajamų ir turto deklaraciją už paskutinius 12 paskutinių mėnesių;

9.4. VĮ Registrų centro pažymą (pažymas), patvirtinančią (-ias) apie nuosavybės teise turimą nekilnojamąjį turtą arba apie tai, kad jo nėra.

9.5. pažymą apie asmens (jo šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą;

9.6. vaikų gimimo liudijimų, santuokos/ištuokos liudijimų kopijas;

9.7. asmens, pareiškusio norą būti įrašytam į Sąrašus, pasą arba asmens tapatybės kortelę;

9.8. nedarbingumo, neįgalumo ar našlaičio statusą patvirtinančių dokumentų kopijas;

9.9. šeimos sudėties pažymą.

10. Sudaromi tokie asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašai:

10.1. jaunų šeimų;

- 10.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);
- 10.3. buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų;
- 10.4. neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys;
- 10.5. bendrasis;
- 10.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.
11. Nuomojant savivaldybės socialinį būstą, prioritetiniais laikomi šie sąrašai:
 - 11.1. našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų;
 - 11.2 šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių);
 - 11.3 neįgaliųjų asmenų (šeimų);
 - 11.4 jaunų šeimų;
 - 11.5 bendrasis;
 - 11.6 socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.
12. Sprendimą išnuomoti socialinį būstą priima Savivaldybės administracijos direktorius.
13. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius nustato asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo, registravimo, asmenų (šeimų) išbraukimo iš Sąrašų tvarką, vadovaudamasis Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu. Administracijos direktorius nustato savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydį, vadovaudamasis Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu.

IV. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO ASMENIMS (ŠEIMOMS), NEĮRAŠYTIEMS Į SĄRAŠUS, TVARKA

14. Savivaldybės gyvenamosios patalpos išnuomojamos ir neįrašytiems į sąrašus asmenims (šeimoms):
 - 14.1. netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių asmenims (šeimoms), kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto;
 - 14.1.1. šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų;
 - 14.1.2. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;
 - 14.1.3. vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims.
 15. Asmenys (šeimos), pageidaujantys išsinuomoti socialinį būstą, Administracijai turi pateikti prašymą, rekomendaciją iš seniūnijos ir per vieną mėnesį nuo prašymo pateikimo dienos dokumentus, nurodytus šio Aprašo 9 dalyje, bei dokumentus, patvirtinančius jų teisę į socialinį būstą pagal šio aprašo 14 dalyje nurodytus atvejus.
 16. Informacija apie šiame straipsnyje nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas per 5 darbo dienas viešai skelbiama savivaldybės tinklalapyje.