



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2011 m. kovo 24 d. Nr. T-85
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 86-4525) 6 straipsnio 1 dalies 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio kaupiamųjų lėšų apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 25 d. sprendimą Nr. T-182 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo ir surinkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Saulius Gegieckas

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2011 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T-85

SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio kaupiamųjų lėšų apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio kaupiamųjų lėšų apskaičiavimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248);

2.2. Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 6 „Dėl nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo 2007 m. rugpjūčio 1 d.“ (Žin., 2007, Nr. 84-3427);

2.3. Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 (Žin., 2002, Nr. 109-4837);

2.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206 „Dėl Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 65-2541);

2.5. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A-439 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos ir jos padalinių apskaitos politikos ir sąskaitų plano patvirtinimo“.

II. NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

3. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių sudaro:

3.1. kaupiamosios lėšos nuomojamoms patalpoms, su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai atnaujinti, apskaičiuotos pagal šio Aprašo III skyriuje nurodytas kaupiamųjų lėšų poreikio nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms nustatymo taisykles;

3.2. išlaidos gyvenamųjų patalpų nuomai administruoti (išlaidos, susijusios su nuomos sutarčių vykdymo kontrole, nuomos mokesčio surinkimu ir išieškojimu, nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklės kontrole ir vertinimu, jų remonto planavimu ir organizavimu ir kitos su šia funkcija susijusios išlaidos), kurių dydį nustato Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius.

III. KAUPIAMŪJŲ LĖŠŲ POREIKIO APSKAIČIAVIMO TAISYKLĖS

4. Kaupiamųjų lėšų poreikis nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems bendrojo naudojimo objektams – bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai – remontuoti nustatomas atsižvelgiant į nuomojamų patalpų vertę, įrengtą inžinerinę įrangą, patalpoms nustatytą nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvą, vietos sąlygas.

5. Kaupiamųjų lėšų poreikis nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N_K = \frac{V \times T}{12} \times K_I \times K_V \times M_1 \times \dots \times M_4, \text{ kur}$$

N_K – kaupiamųjų lėšų poreikis (mėnesio, litais), tenkantis 1 kv. m nuomojamųjų gyvenamųjų patalpų;

V – nekilnojamojo turto 1 kv. m vidutinė statybos vertė (apskaičiuota Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti priimtu nutarimu) litais;

T – namo nusidėvėjimo (amortizacijos) koeficientas per metus;

K_I – motyvuotai parinktas nuompinių dydžio koregavimo koeficientas, atsižvelgiant į namo būklę:

$K_I = 1$ (geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

$K_I = 0,7$ (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 proc. iki 60 proc.);

$K_I = 0,5$ (patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc.).

K_V – vietovės pataisos koeficientas, taikomas atsižvelgiant į pastato, kuriame yra nuomojama gyvenamoji patalpa, buvimo vietą Pakruojo rajone:

1. Pakruojo m. – 0,8;

2. Linkuvos m., Pakruojo sen.: Pakruojo k., Jovarų k., Linksmučių k., Sigutėnų k., Pašilio k., Mažeikonių k. – 0,7;

3. Rozalimo mstl., Lygumų sen. Lygumų mstl., Degučių k., Švilpinės k.; Linkuvos sen. Kalpokų k.; Pašvitinio mstl.; Klovainių sen. Klovainių mstl., Petrašiūnų k.; Žeimelio mstl. – 0,6;

4. Likę Pakruojo rajono kaimai – 0,5.

$M_1 \dots M_4$ – nuompinių dydžio koregavimo koeficientai, atsižvelgiant į nuomojamoje gyvenamojoje patalpoje esančią inžinerinę įrangą ir kt. Vienai gyvenamajai patalpai gali būti taikomi keli M koeficientai vienu metu.

M_1 – nėra vandentiekio – 0,96;

M_2 – nėra nuotekų šalinimo – 0,96 ;

M_3 – šildoma krosnimis – 0,92 ;

M_4 – nėra įvado gamtinėms dujoms arba elektrinėms viryklėms – 0,94.

6. Kaupiamųjų lėšų dydis, tenkantis 1 kvadratiniam metrui gyvenamųjų patalpų, kasmet tikslinamas, atsižvelgiant į Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti nutarimu patvirtintą statinio 1 kvadratinio metro vidutinę statybos vertę (litais), skelbiamą leidinyje „Valstybės žinios“.