



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ, ESANČIŲ PERGALĖS G. 4, PAKRUOJYJE, NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2010 m. spalio 21 d. Nr. T-336
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2008, Nr. 120-4544) ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Pakruojo rajono taryba n u s p r e n d ž i a

Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų, esančių Pergalės g. 4, Pakruojyje, nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

Meras

Saulius Gegieckas

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ, ESANČIŲ PERGALĖS G. 4, PAKRUOJYJE, NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) socialinių būstų nuomos tvarkos aprašas taikomas nuomojant Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius socialinius būstus, esančius Pergalės g. 4, Pakruojuje, asmenims, turintiems teisę į valstybės paramą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą (toliau – Įstatymas).

3. Socialinis būstas – nekomerciniu pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nuomojamos savivaldybės gyvenamosios patalpos, skirtos mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms apgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo nustatytas sąlygas.

4. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

4.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188);

4.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) (Žin., 2000, Nr. 74-2262).

II. NUOMOS TVARKA

5. Socialiniai būstai, esantys Pergalės g. 4, Pakruojuje, nuomojami asmenims, įrašytiems į Asmenų (šeimų), turinčių teisę išsinuomoti socialinį būstą, sąrašus (toliau – sąrašas), eilės tvarka.

6. Seniūnijai pateikus asmens (šeimoms) buities tyrimo aktą, kuriame nurodyta, kad asmuo (šeima) gyvena tvarkingai, nelinkęs pažeidinėti įstatymų, Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinta Išplėstinė komisija socialiniams būstams (toliau – Išplėstinė komisija) priima nutarimą kviesti asmenį į posėdį. Asmuo posėdyje supažindinamas su galimybe išsinuomoti socialinį būstą, esantį Pergalės g. 4, Pakruojuje.

7. Asmenys, pageidaujantys išsinuomoti socialinį būstą, esantį Pergalės g. 4, Pakruojuje, privalo pateikti duomenis, įrodančius, kad jie turi pastovių pajamų ir galės susimokėti už nuomojamo socialinio būsto komunalines paslaugas.

8. Asmeniui įrodžius, kad jis turi pastovių pajamų ir sugebės sumokėti už komunalines paslaugas, Išplėstinė komisija, vadovaudamasi Asmenų (šeimų), pageidaujančių išsinuomoti socialinį būstą, sąrašais, priima sprendimą išnuomoti socialinį būstą.

9. Nuomojamo socialinio būsto plotas turi atitikti Įstatyme numatytus naudingo ploto, tenkančio vienam asmeniui, normatyvus.

10. Socialinio būsto nuomos sutartį pasirašo Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirtas asmuo.

11. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma vadovaujantis Civiliniu kodeksu.

12. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma 3 metams. Suėjus nustatytam terminui, asmuo turi pateikti Pakruojo rajono savivaldybės administracijai (toliau – Administracija) asmens (šeimoms) pajamų ir turto deklaraciją. Jei asmuo atitiks Įstatyme numatytus reikalavimus, su juo sutartis bus pratęsta 3 metams. Jei nuomininkas nepateikia asmens (šeimoms) pajamų ir turto deklaracijos, nuomos sutartis nutraukiama.

13. Šalių susitarimu nuomos sutartyje gali būti numatyta nuomininko teisė prašyti, kad Administracija suteiktų nuomininkui mažesnę socialinį būstą vietoj turimo didesnio arba vietoj

socialinio būsto su patogumais suteiktų socialinį būstą be patogumų. Tokie prašymai patenkinami atsiradus tinkamam laisvam socialiniam būstui.

14. Kartu su nuomos sutartimi nuomininkas pasirašo savivaldybės socialinio būsto būklės įvertinimo aktą, savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo aktą, parašu patvirtina, jog yra susipažinęs su socialinio būsto naudojimo ir priežiūros, namo aplinkos priežiūros taisyklėmis ir kad privalo jų laikytis.

15. Nuomininkas privalo kiekvieną mėnesį mokėti socialinio būsto nuomos mokestį ir mokesčius už komunalines paslaugas.

16. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydį nustato Pakruojo rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu.

17. Draudžiama socialinį būstą subnuomuoti.

18. Savivaldybės darbuotojai, atsakingi už socialinio būsto nuomą ir priežiūrą, turi teisę lankytis išnuomotame socialiniame būste ir tikrinti jo būklę.

III. NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

19. Jei nuomininkas ir jo šeimos nariai per 1 mėnesį nuo sutarties sudarymo socialiniame būste neapsigyvena, teisę jame apsigyventi praranda.

20. Asmeniui (šeimai) nuosavybės teise įsigijus būstą, socialinio būsto nuomos sutartis su juo nutraukiama ir jis privalo atlaisvinti savivaldybės socialinio būsto patalpas per 1 mėnesį.

21. Jei nuomininkas nemoka nuomos mokesčio ir mokesčių už komunalines paslaugas (ne mažiau kaip tris mėnesius), Administracija gali kreiptis į teismą dėl skolos išieškojimo ir nuomininko iškeldinimo iš socialinio būsto patalpų.

22. Nustačius, kad asmuo (šeima) socialinį būstą, esantį Pergalės g. 4, Pakruojyje, subnuomoja, jo neprižiūri arba piktybiškai niokoja, nuomos sutartis su nuomininku nutraukiama ir kreipiamasi į teismą dėl nuostolių išieškojimo.

23. Paaiškėjus, kad nuomininkas negyvena socialiniame būste ir kad tai nesusiję su Civilinio kodekso 6.591 str. 2 d. išvardintomis aplinkybėmis, socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama.

24. Ginčai dėl savivaldybės socialinio būsto nuomos sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
