



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL PAKRUOJO R., JOVARŲ K. ESANČIO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6565/0005:202) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. spalio 29 d. Nr. T-304  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. rugsėjo 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. SA-301, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Jovarų k., detalųjį planą, paruoštą 2009 m. UAB „Pakruojo projektavimo biuras“. Plane 0,2991 ha žemės sklypas padalintas į du sklypus, pakeista žemės sklypų paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir nustatytas sklypų tvarkymo ir naudojimo režimas gyvenamiesiems namams ir pagalbiniam pastatams statyti.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 6 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

**Objektas: Pakruojo r. Jovarų k. žemės sklypo (kad. Nr. 6565/0005:202) padalinimo ir paskirties keitimo detalusis planas**  
**Planavimo organizatorius: Rasa Bagdonienė**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo (kad. Nr.6565/0005:202), esančio Jovarų k. paskirties keitimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – padalinti 0,2991 ha žemės sklypą į du sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimą gyvenamiesiems namams ir pagalbiniam pastatams statyti. Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Planavimo užduotį;
- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-396 2008-12-29 „Dėl Pakruojo r. sav. Jovarų k. esančio 0,33 ha žemės sklypo (kad. Nr. 6565/0005:202) paskirties keitimo detaliojo plano atlikimo“;
- Sutartimi „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“( Nr.6 2009-01-06);
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 9.18 2009-02-25;
- Nuosavybės dokumentus;
- Preižiūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą, registro Nr. 000290;
- Jovarų gyvenvietės išplanavimas, registro Nr. 000018;
- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- A.Naujoko įmonėje atliktą toponuotauką M 1:500.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos R.Bagdonienei (Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės ir R.Bagdonienės detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 6 2009-02-03).

### II. Esamos padėties analizė

**Užstatymas.** Planuojamas sklypas yra Jovarų k., vakarinėje dalyje. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, iš pietų – žemės ūkio paskirties sklypu, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi pravažiavimo keliuku. Sklypas neužstatytas, apaugęs žolynais.

**Inžineriniai tinklai.** Sklypas melioruotas, sklypu praeina orinė elektros linija, gamtinės dujos.

**Želdiniai.** Sklype želdinių nėra.

**Gamtos ir kultūros paveldo objektai.** Sklype gamtos ir kultūros paminklų nėra.

**Probleminės situacijos.** Nesukurta inžinerinė infrastruktūra- nėra centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų, nėra įrengtos gatvės.

### III. Sprendiniai

**Teritorijos vystymo tendencijos.** Pagal Jovarų gyvenvietės išplanavimą, šioje vietoje yra numatyta mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Sklypas dalinamas į du sklypus, kuriuose numatoma įrengti dvi sodybas.

**Teritorijos naudojimo ir apsaugos kryptys, tvarkymo prioritetai.**

Atsižvelgiant į esamą padėtį, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas bei išduotas planavimo sąlygas planuojamoje teritorijoje nustatyti šiuos tvarkymo prioritetus:

- A) Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdį;
- B) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų statybos pobūdį.

Inžinerinė infrastruktūra bus detalizuojama techninio projekto stadijoje derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis pagal išduotas projektavimo sąlygas. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklype statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Ūkinė veikla nebus agresyvi aplinkai. Teritorija melioruota požeminių drenažu. Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5str. 2.punktu: „ Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

#### **Transporto organizavimas ir pėsčiųjų eismas.**

Planuojama kad į sklypus pėstieji ir lengvieji automobiliai pateks iš Sodžiaus gatvės (D kategorijos gatvė), ją pratešus. Mašinos parkuojamos sklypuose įrengtose aikštelėse.

#### **Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai**

Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

##### **Sklypas Nr. 1 – 1300 m<sup>2</sup>;**

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:  
**G1** – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m;
- Leistinas užstatymo tankumas – 27 %;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 50 %;
- Įvažiavimo vieta;
- Vandentiekis, buitinės nuotekos – į kaimo tinklus.

Planuojamo sklypo **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos iki 1 kV apsaugos zona (VI str.18) po 2 m;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

49 – vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypo dalyje yra nustatoma **servituto dalis** (206,207,208)- 136m<sup>2</sup> – teisė tiesti , aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

##### **Sklypas Nr. 2 – 1301 m<sup>2</sup>;**

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:  
**G1** – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Leistinas statinių aukštis – 8,5 m;
- Leistinas užstatymo tankumas – 27 %;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 50 %;
- Įvažiavimo vieta;
- Vandentiekis, buitinės nuotekos – į kaimo tinklus.

Planuojamo sklypo **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos iki 1 kV apsaugos zona (VI str.18) po 2 m;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

##### **Sklypas Nr. 3 – 390 m<sup>2</sup>;**

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:  
**I2** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
- Leistinas statinių aukštis – ;
- Leistinas užstatymo tankumas – ;
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – ;

Planuojamo sklypo **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos iki 1 kV apsaugos zona (VI str.18) po 2 m;

9 – dujotiekių apsaugos zonos po 2 m;

21 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

49 – vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m;

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypo dalyje nustatoma **servituto dalis –369 m<sup>2</sup>**(206,207,208) – teisė tiesti , aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

#### IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turi atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Neleidžiama aptverti namų neperregimomis tvoromis, jei nėra būtinybės įrengti ekraninės triukšmo užtvaros nuo kelio. Tvoros turi turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamojoje teritorijoje ir derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Vykdomi darbai turi didinti vietovės estetinį potencialą, išsaugoti ir išryškinti reljefo įvairovę. Rengiant statybos projektą, projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga turi būti įvertinta dviem aspektais: trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype; projektuojamosios visumos poveikis tretiesiems asmenims. Planuojamų mažaukščių gyvenamųjų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

#### Gaisrinė sauga

Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Minimalus atsparumo ugniai laipsnis - III, išlaikant atstumus tarp pastatų. Jei atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas konstrukcinėmis priemonėmis.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamoji bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

#### Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detaliojame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius detaliojame plane nurodytą statybas bei ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai. Sprendiniai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos išduotoms planavimo sąlygoms neprieštarauja.

- Poveikis ekonominei, socialinei aplinkai.

Planuojamas teigiamas poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai, nes bus įsisavinta teritorija, esanti šalia inžineriškai įrengtos teritorijos.

- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Želdynai formuojami nedideliais masyvais. Numatomas nedidelis pastatų užstatymas nepažeis kaimo užstatymo principų;

- Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

- Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo aspektu.

Planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Vykdytą statybą, klojant inžinerinius tinklus būtina saugoti reljefą, naudingą dirvožemio sluoksnį panaudoti vejų įrengimui.

### Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <b>Rasa Bagdonienė</b>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <b>UAB „Pakruojo projektavimo biuras“, vadovė R. Siriūnaitė</b>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <b>Pakruojo r. Jovarų k. žemės sklypo (kad. Nr. 6565/0005:202) paskirties keitimo detalusis planas</b>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <b>Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Preičiūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, registro Nr.000290; Jovarų gyvenvietės išplanavimas, registro Nr.000088.</b>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: <b>Sklypas yra žemės ūkio paskirties, užsėtas pieva.</b>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: – <b>padalinti 0,2991 ha žemės sklypą į du sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimą gyvenamiesiems namams ir pagalbiniam pastatams statyti.</b>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas poveikis: teritorija planuojama kompleksiskai, darniai vystomas kraštovaizdis.	
	ekonominei aplinkai	Bus įsisavinta inžineriškai įrengta teritorija	
	socialinei aplinkai	–	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Numatoma vystyti susiklosčiusią urbanistinę kaimo užstatymo struktūrą, išlaikant sodybinio pobūdžio užstatymą	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	–

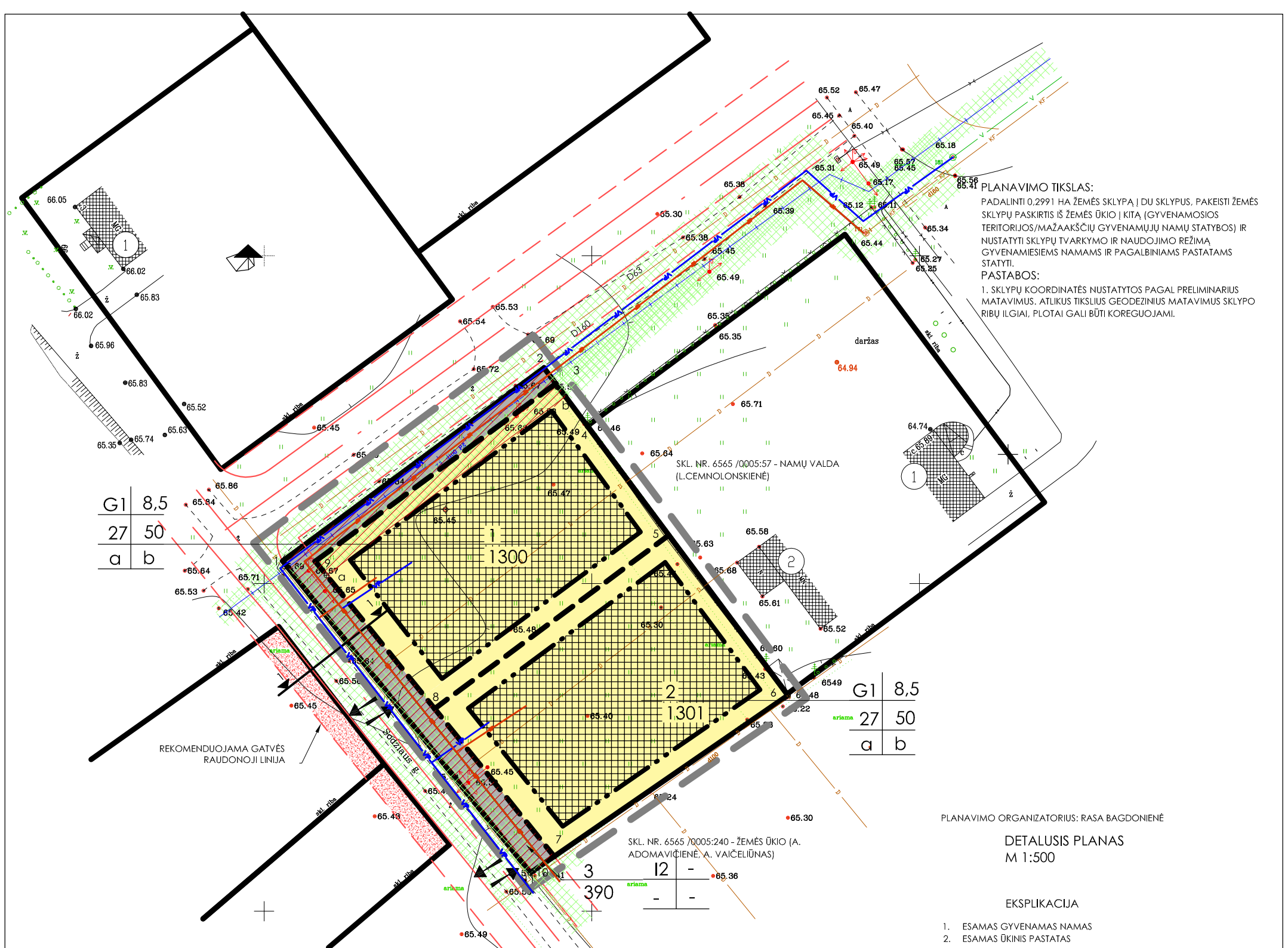
ekonominei aplinkai		–
socialinei aplinkai	–	–
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

**Išvada.**

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitikimą nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos sekančios priemonės: detaliojo plano sprendiniuose nustatyti sklypų tvarkymo reglamentai - užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, sklypo užstatymo koncepcija užtikrins kraštovaizdžio kokybę. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius – Rasa Bagdonienė



**PLANAVIMO TIKSLAS:**  
 PADALINTI 0,2991 HA ŽEMĖS SKLYPA Į DU SKLYPUS. PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) IR NUSTATYTI SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ GYVENAMIESIEMS NAMAMS IR PAGALBINIAMS PASTATAMS STATYTI.  
**PASTABOS:**  
 1. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTOS PAGAL PRELIMINARIUS MATAVIMUS. ATLIKUS TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS SKLYPO RIBŲ ILGIAI, PLOTAI GALI BŪTI KOREGUOJAMI.

G1	8,5
27	50
a	b

G1	8,5
27	50
a	b

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: RASA BAGDONIENĖ

**DETALUSIS PLANAS**  
M 1:500

**EKSPLIKACIJA**

- ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

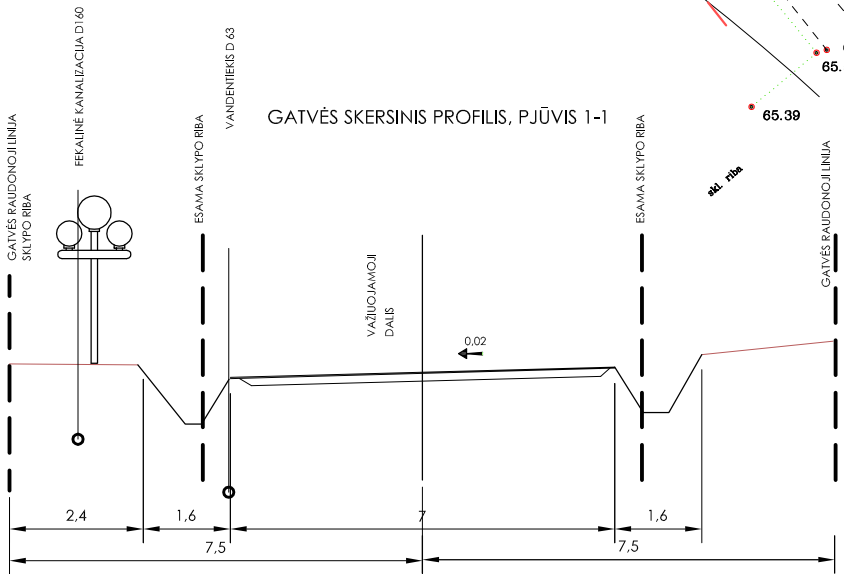
**REGLAMENTAI**

- |   |   |                                                      |
|---|---|------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS:                    |
| 3 | 4 | G1-MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS              |
| a | b | I2- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS    |
|   |   | 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M                       |
|   |   | 3-LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %                     |
|   |   | 4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %                |
|   |   | α- ĮVAŽIAVIMO VIETA                                  |
|   |   | b- VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS - Į KAIMO TINKLUS |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (M2)
- ESAMOS UŽSTATYMAS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
- SERVITUTO RIBOS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- VANDENTIEKIO TRĄŠOS VIETA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TRĄŠOS VIETA
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- TELEFONO KABELIS
- ESAMOS DUJOTIEKIS
- ESAMOS DRENAŽAS
- ESAMA ORINĖ ELEKTROS LINIJA

GATVĖS SKERSINIS PROFILIS, PJŪVIS 1-1



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 2-KELIŲ APSAUGOS ZONOS -10 M.
- 6 - ELEKTROS LINIJOS IKI 1 KV APSAUGOS ZONA (VI STR.18) PO 2M.
- 9 - DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS -2 M.
- 21 - ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
- 49 - VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - PO 5 M.
- 52 - DIRVOŽEMIO APSAUGOS ZONA (LIJ).

**SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:**

- PLANAVIMO ORGANIZATORĖ R. BAGDONIENĖ:(PARAŠAS), 2009-06-12
- ADELĖ ADOMAVIČIENĖ: (PARAŠAS, A. ADOMAVIČIENĖ, 2009-06-12)
- ARTŪRAS VAICELIŪNAS:(PARAŠAS, A. VAICELIŪNAS, 2009-06-16)
- LIUDMILA CIMNOLONSKIENĖ: (PARAŠAS, 2009-06-15)
- PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS 2009-08-13. SUDERINTA (PARAŠAS) NR. 69
- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. SA-301 2009-09-15. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA. VITALIJA ŠUKYTĖ (PARAŠAS)- ŠAVA TFSVPD DIREKTORĖ

NUORAŠAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R SIRIŪNAITĖ:

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai							
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas (pobūd.)	Leist. statinių aukštis m	Leist. užstatymo tankum. %	Leist. užstatymo intensyv. %								
1	3	6204030,48	489344,52	1300	G1	8,5	27	50	6,21,49,52.servitutu(206,207,208) dalis -136 m2							
	4	6204024,03	489349,34													
	5	6204007,35	489361,74													
	8	6203980,89	489326,03													
	9	6204003,38	489307,82													
2	5	6204007,35	489361,74	1301	G1	8,5	27	50	6,21,52							
	6	6203982,94	489379,93													
	7	6203958,34	489344,29													
	8	6203980,89	489326,03													
3	1	6204003,44	489302,84	390	I2	-	-	-	6,9,21,49,52, servitutu (206,207,208) dalis -369							
	2	6204005,69	489305,93													
	3	6204030,48	489344,52													
	9	6204003,38	489307,82													
	8	6203980,89	489326,03													
	7	6203958,34	489344,29													
	10	6203956,18	489341,10													
	11	6203955,88	489340,63													
	Servitutas	1	6204003,44							489302,84	305	-	-	-	-	Servitutas (206,207,208)-teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas
		2	6204005,69							489305,93						
		b	6204028,53							489345,98						
a		6204001,23	489309,54													
8		6203980,89	489326,03													
7		6203958,34	489344,29													
10		6203956,18	489341,10													
11		6203955,88	489340,63													

**ALBERTO NAUJOKO ĮMONĖ**  
 LICENCIJOS NR. 374TK-520

pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
VYKDYTOJAS	J.Gruzdas			
SAVININKAS	A.Naujokas			

**UŽSAKOVAS**

**OBJEKTAS**  
 Pakruojo rajonas, Jovarų kaimas  
 Sklypo kadastro Nr. 656500050202, Rasa Bagdonienė  
 Topografinė nuotrauka  
 M1: 500

Koordinacių sistema	LKS'94	LAPŲ	LAPAS
Aukščių sistema	Baltijos	1	1

PV(11)	R.SIRIŪNAITĖ	PAKRUOJO R. JOVARŲ K. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6565 /0005:202) PADALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO DETALUSIS PLANAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
PROJEKTAVO	R.SIRIŪNAITĖ		STADIJA	MASTELIS	LAPAS
			D.PL.	1:500	DPL-2

PAKRUOJO R. JOVARŲ K. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6565 /0005:202) PADALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO DETALUSIS PLANAS

PAKRUOJO R. JOVARŲ K. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6565 /0005:202) PADALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO DETALUSIS PLANAS