



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PAKRUOJO R., VAIŠVYDŽIŲ K. (KAD. NR. 6501/0008:89, NR. 6501/0008:115, NR. 6501/0008:129) IR UOŠO K. (KAD. NR. 6501/0008:90, NR. 6501/0008:172), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2009 m. spalio 29 d. Nr. T-303

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. rugsėjo 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. SA-300, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. (kad. Nr. 6501/0008:89; Nr. 6501/0008:115; Nr. 6501/0008:129) ir Uošo k. (kad. Nr. 6501/0008:90; Nr. 6501/0008:172) Klovainių sen., Pakruojo r. sav., paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę detalų planą, paruoštą 2009 m. UAB „Pakruojo projektavimo biuras“. Plane suformuoti trys žemės sklypai (naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti), kurių bendras plotas 43,5518 ha, dolomito karjerui „Petrašiūnai-II“ praplėsti suteiktame kasybos sklype, ir du žemės ūkio paskirties sklypai, kurių bendras plotas 5,7103 ha.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindiniai brėžiniai), 7 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

**Objektas: Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. (kad. Nr. 6501/0008:89; Nr. 6501/0008:115; Nr.6501/0008:129) ir Uošo k. (kad. Nr. 6501/0008:90; Nr.6501/0008:172), Pkuoja r., paskirties keitimo detalusis planas.**

**Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypų, esančių Vaišvydžių kame (kad. Nr. 6501/0008:89; Nr. 6501/0008:115; Nr.6501/0008:129) ir Uošo kaime (kad. Nr. 6501/0008:90; Nr.6501/0008:172), Pakruojo r., paskirties keitimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) ir suformuoti apie 62 ha žemės sklypą dolomito karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti suteiktame kasybos sklype.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Planavimo užduotį;
- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. T-317 „Dėl žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. (kad. Nr. 6501/0008:11, Nr. 6501/0008:33, kad. Nr. 6501/0008:89, Nr. 6501/0008:90, Nr. 6501/0008:115, Nr.6501/0008:129) detaliojo plano atlikimo“;
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 8.211 (2009-04-28);
- nuosavybės dokumentus;
- Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- Balsių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą, registro Nr. 000265;
- Lietuvos geologijos tarnybos leidimą naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, 2006-07-18 Nr. 19p-06;
- Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą, parengtą G. Juozapavičiaus personalinėje įmonėje „Magma“ 2008 m.;
- Planuojamos ūkinės veiklos Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinyje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, parengtą Nacionalinėje visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijoje;
- ŠRAAD 2009 m. kovo 25 d. sprendimas dėl Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo galimybių;
- Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2009m. sausio 19 d raštą Nr. G-265 „Dėl Petrašiūnų II dolomito telkinio PAV ataskaitos ekspertizės“;
- Detaliojo plano finansavimo sutartį (2009-04-24);
- toponuotrauką M 1:500, parengtą UAB „Altaxis“ .

### II. Esamos padėties analizė

Planuojami sklypai yra žemės ūkio paskirties žemė, dalis patenka į išžvalgytą Petrašiūnų II dolomito telkinio teritoriją. Planuojami sklypai yra Vaišvydžių ir Uošo kaimuose, iš šiaurinės pusės ribojasi su Pakruojo girininkijos Pakruojo valstybiniu mišku, pietryčiuose sklypai ribojasi su vietinės reikšmės keliu, iš kitų pusių – su žemės ūkio paskirties žeme. Sklypai, kurių kad. Nr. 6501/0008:89, Nr. 6501/0008:115, Nr.6501/0008:90, Nr.6501/0008:172, yra AB „Dolomitas“ nuosavybė. Sklypai nemelioruoti, kai kur yra apaugę krūmais. Planuojama teritorija eina 35 kV orinė elektros linija. Atliekant tikslus geodezinius matavimus, sklypas kad. Nr. 6501/0008:33 padalintas į du sklypus (kad. Nr. 6501/0008:172 ir kad. Nr. 6501/0008:170. Į dolomito telkinio teritoriją patenka sklypas,

Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. (kad. Nr. 6501/0008:89; Nr. 6501/0008:115; Nr.6501/0008:129) ir Uošo k. (kad. Nr. 6501/0008:90; Nr.6501/0008:172), Pakruojo r., paskirties keitimo detalusis planas  
kurio kad. Nr. 6501/0008:172. Sklypas, kurio kad. Nr. 6501/0008: 170, į planuojama teritoriją nepatenka.

### III. Sprendiniai

Įvertinus esamas sąlygas, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame suformuojami trys naudingų iškasenų ir du žemės ūkio paskirties sklypai:

- Sklypas Nr. 1 – 154050 m<sup>2</sup>, naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), (AB „Dolomitas“ nuosavybė);
- Sklypas Nr. 2 – 189204 m<sup>2</sup>, naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), (valstybinė žemė);
- Sklypas Nr. 3 – 92264 m<sup>2</sup>, naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), (AB „Dolomitas“ nuosavybė);
- Sklypas Nr. 4 – 36343 m<sup>2</sup>, žemės paskirtis: Z – žemės ūkio paskirties žemė, (AB „Dolomitas“ nuosavybė) ;
- Sklypas Nr. 5 – 20760 m<sup>2</sup>, žemės paskirtis: Z – žemės ūkio paskirties žemė, (AB „Dolomitas“ nuosavybė).

Planuojamai teritorijai nustatoma 200 m sanitarinė apsaugos zona, į kurią patenka žemės ūkio paskirties sklypai, trys sodybos. Iki artimiausių sodybų ( J. Gužaukienės ir A. Jankūnaitės) kalnakasybos bortas atitraukiamas saugiu 200 m atstumu. Detalesni sprendiniai bus pateikti telkinio išteklių kalnakasybos projekte. Sodyba, priklausanti AB „Dolomitas“ griauinama. Artimoje aplinkoje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų.

#### Transporto organizavimas.

Planuojama, jog transportas į naudingųjų iškasenų sklypus pateks iš šiaurinės pusės per AB „Dolomitas“ nuomojamus sklypus pagal kalnakasybos projekte numatytą transporto schemą. Į žemės ūkio paskirties sklypus yra įvažiavimai pagal Balsių kadastro vietovės žemės reformos projektą. Papildomai numatomas kelio servitutas patekti į sklypus, kurių kad. Nr. 6501/0008:106 ir kad. Nr. 6501/0008:168 (įrengiama AB „Dolomitas“ lėšomis). Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais keliais bei geležinkeliu, kurio atšaka nutiesta iki gamybinės bazės, tad gyventojai, pradėjęs eksploatuoti naują dolomito telkinio plotą, jokios įtakos nepajus.

#### Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai

##### Sklypas Nr. 1 – 154050 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:  
N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).
- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

2 – kelių apsaugos zona (II) – 10 m;

6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str. 18) po 15 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypo dalyje, kurioje yra 35 kV elektros oro linija, nustatomas **servitutas**: teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

##### Sklypas Nr. 2 – 189204 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

**N1** – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.
- Nustatoma kalnakasybos darbų riba 200 m nuo gyvenamųjų sodybų.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.18) po 15 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypo dalyje, kurioje yra 35 kV elektros oro linija, nustatomas **servitutas**: teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

**Sklypas Nr. 3** – 92264 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:  
**N1** – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).
- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.
- Nustatoma kalnakasybos darbų riba 200 m nuo gyvenamosios sodybos.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

27 – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

**Sklypas Nr. 4** – 36343 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:  
**Z** – žemės ūkio paskirties žemė.
- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

27 – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypo dalyje nustatomas kelio **servitutas** (tarnaujantis daiktas).

**Sklypas Nr. 5** – 20760 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis:  
Z – žemės ūkio paskirties žemė.
- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelių apsaugos zona (II) – 10 m;
- 14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;
- 23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

#### **IV. Sprendinių pasekmių vertinimas**

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Išgaunant dolomito išteklius bus žeminamas vandens lygis bei sprogdinama uoliena. Elektra bus tiekama iš esamų vidaus tinklų. Metinis dolomito iškasamas kiekis išlieka toks pat – apie 1 mln. m<sup>3</sup>.

Naujo ploto naudojimas vyks tęsiant darbus pagal šiuo metu naudojamą technologiją. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis – viena dangos ir viena naudingųjų iškasenų. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas paruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trupinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuvivaisai bei rekreacijai.

Stacionarių oro taršos šaltinių telkinyje nebus, į atmosferą bus išmetamos dyzelinių vidaus degimo variklių dujos bei mineralinės dulkės. Kad sumažėtų transporto keliamų dulkių kiekis, planuojama vidaus karjero kelius laistyti bei riboti greitį. Visas nuimamas dirvožemio tūris bus kaupiamas vidiniuose telkinio sandėliuose ir aplink visą karjerą supilamas 3 m aukščio dirvožemio pylimas. Dirvožemis bus apsėjamas žolių mišiniu – taip apsaugomas nuo defliacijos.

Telkinio eksploatacijos metu atsiras dvejojo pobūdžio poveikis: paviršinio vandens nuostoliai, atsirandantys dėl požeminio vandens lygio žeminimo, ir dirbtinis paviršinio vandens papildymas dėl perteklinio vandens išmetimo iš karjero. Su tuo susiję galimi vandens kokybės pokyčiai. Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienu gabalų sklidimą sprogdimo metu karjere. Numatoma įrengti seismologinio monitoringo postus. Sausinant klodą, Kruojos upė, į kurią bus išleidžiamas išpumpuotas iš karjero vanduo, esminio poveikio dėl šio proceso nepajus, tačiau Stipinų vandeningo horizonto spūdzio pažeminimas gali turėti įtakos šiame sluoksnyje įrengtiems gręžiniams šuliniams. Vandens lygio pažeminimas dolomito klode turės tam tikrą poveikį gruntinio vandens būklei, todėl Vaišvydžių kaimo gyventojams AB „Dolomitas“ įrengė vandens gręžinį ir nutiesė vandentiekio tinklus. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka. Karjero eksploatacijos metu triukšmo ir dulkių matavimo rezultatai turi būti pateikti Visuomenės sveikatos centrui.

Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant kalnakasybos projektą.

#### **Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:**

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Bus galima naudoti sklypą pagal bendrą Petrašiūnų II dolomito telkinio eksploatavimo programą.

- Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:  
Investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą, bus išsaugotos darbo vietos.

- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:  
Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

### Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

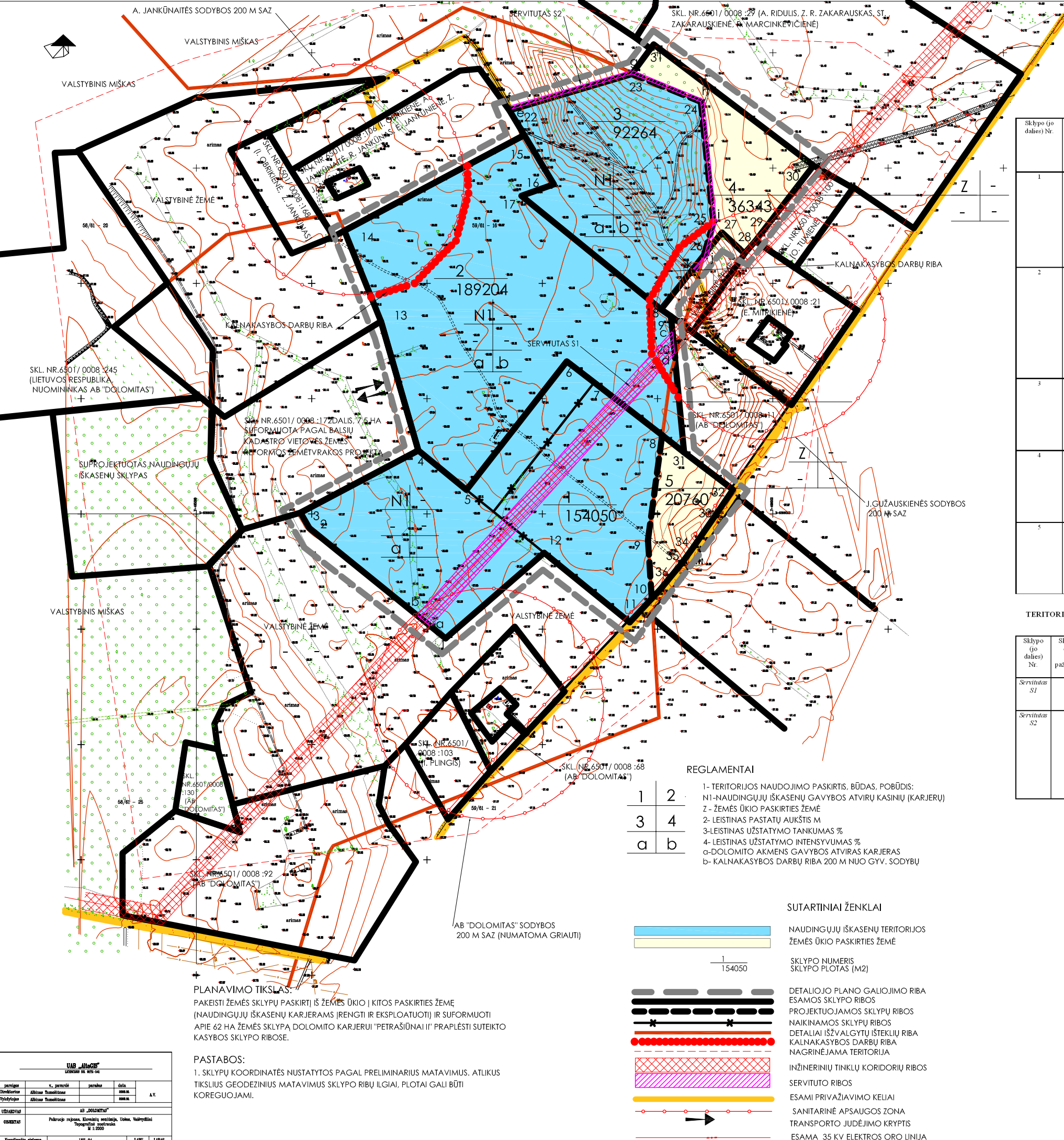
1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Pakruojo projektavimo biuras“, vadovė R. Siriūnaitė	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų, esančių Vaišvydžių k. (kad. Nr. 6501/0008:89; Nr. 6501/0008:115; Nr.6501/0008:129) ir Uošo k. (kad. Nr. 6501/0008:90; Nr.6501/0008:172), Pakruojo r., paskirties keitimo detalusis planas	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono išplanavimo schema, reg. Nr. 000187; Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Balsių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, reg. Nr. 000265.	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –	
6.	Status quo situacija: sklypas yra žemės ūkio paskirties sklypas, naudojamas pagal paskirtį.	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: pakeisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) ir suformuoti apie 62 ha žemės sklypą dolomito karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti suteiktame kasybos sklype.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
		Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti dolomito telkinį šalia esančio karjero; tai mažina skaldos gavybos savikainą.
	ekonominei aplinkai	Investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą
	socialinei aplinkai	Bus išsaugotos kelios darbo vietos.
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–
	ekonominei aplinkai	–
	socialinei aplinkai	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–
		Nėra reikiamos kokybės pasiūlos

### **Išvada.**

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitiktį nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos tokios priemonės: eksploatuojant dolomito karjerą numatoma taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privaldomąjį reikalavimai				Kiti reikalavimai
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leist. statymų aukštis m	Leist. užstatymo tankumas %	Leist. užstatymo intensyv. %	
1	1	6205784.16	495432.26	154050	NI	-	-	-	2.6.14.23.52
		6205975.56	495195.95						
		6206002.12	495180.55						
		6206110.05	495385.06						
		6206041.64	495468.65						
		6206264.70	495642.38						
		6206227.93	495690.03						
		6206136.49	495807.88						
		6205954.70	495783.36						
		6205853.08	495789.87						
		6205812.07	495751.64						
		6205932.30	495603.40						
2	13	6206110.05	495385.06	189204	NI	-	-	-	2.6.14.23.52
		6206334.12	495320.25						
		6206491.27	495256.48						
		6206657.28	495568.73						
		6206571.73	495620.27						
		6206551.68	495563.72						
		6206354.97	495805.89						
		6206433.04	495823.20						
		6206271.12	495830.51						
		6206106.76	495846.18						
		6206136.49	495807.88						
		6206227.93	495690.03						
		6206264.71	495642.35						
		6206041.64	495468.65						
		6206657.28	495568.73						
		6206571.73	495620.27						
		6206551.68	495563.72						
		6206354.97	495805.89						
3	15	6206448.94	495880.67	92264	NI	-	-	-	14.21.27.52
		6206506.08	495896.76						
		6206714.86	495875.02						
		6206763.11	495755.42						
		6206700.10	495542.95						
		6206604.31	496070.59						
		6206484.13	495976.20						
		6206451.86	495950.85						
		6206488.02	495911.71						
		6206445.86	495879.78						
4	23	6206506.08	495896.76	36343	Z	-	-	-	14.2.23.27.52
		6206445.86	495879.78						
		6206488.02	495911.71						
		6206451.86	495950.85						
		6206484.13	495976.20						
		6206604.31	496070.59						
		6206484.16	495793.06						
		6206106.76	495846.18						
		6206042.26	495930.93						
		6205996.60	495899.66						
		6205942.59	495862.39						
		6205913.45	495813.45						
5	31	6205853.08	495789.87	20760	Z	-	-	-	2.14.23.52
		6205954.70	495783.36						
		6206136.49	495807.88						

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ SERVIDUTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Kiti reikalavimai
		X	Y		
Servitutas S1	a	6205805.31	4951405.95	19445	Servitutas – leist. tiesių, aptarnauj. naudoti požeminis ir auštinis komunikacijos (206,207,208)
	b	6205824.03	495082.58		
	c	6206317.11	495252.69		
	d	6206276.66	495529.63		
Servitutas S2	26	6206448.99	495880.67	3925	Servitutas – kelio servitutas (201)
	25	6206506.08	495896.76		
	24	6206448.94	495880.67		
	23	6206755.79	495755.42		
	e	6206701.14	495546.43		
	f	6206707.11	495543.23		
	g	6206769.42	495755.72		
	h	6206718.22	495880.73		
	i	6206505.71	495901.99		
	j	6206442.95	495855.99		
	k	6206419.24	495865.01		

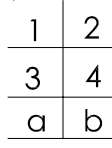
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**
- 2-KELIŲ APSAUGOS ZONA (II) -10 M.
  - 6-ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) -PO 15 M.
  - 14- GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS (XIV) -200 M.
  - 23- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (XXIII).
  - 27 - SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE.
  - 52- DIRVOŽEMIO APSAUGA.

- SUDERINTA:**
- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS ALGIMANTAS ČEPULIS :PARAŠAS
  - PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS ARCHITECTAS ARTŪRAS ŠUKYS : SUDERINTA (PARAŠAS) NR.6A 2009-07-16
  - AB "DOLOMITAS" GENERALINIS DIREKTORIUS ANTANAS BARTULIS :PARAŠAS, TVIRTINU
  - TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR.SA-300, 2009 M. RUGSĖJO 11 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA(PARAŠAS) RIMVYDAS ŠILEIKA, ŠAVA TFSVGD TERITORIJŲ PLANAVIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS (EKSPERTAS)

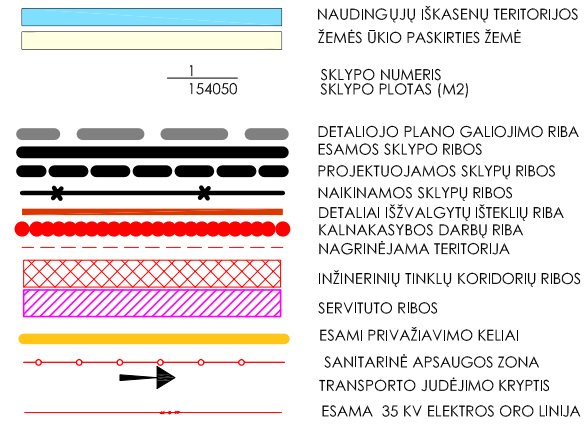
NUORAŠA TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R.SIRIŪNAITĖ

PV(11)	R.SIRIŪNAITĖ	PAKRUOJO R. ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ VAISVYDŽIŲ K. (KAD. NR. 6501/0008:89; NR. 6501/0008 : 115 ; NR. 6501/ 0008 :129) IR UOŠO K. (KAD. NR. 6501/0008 : 90; NR. 6501 /0008 :172) PASKIRTIES KEITIMO DETALUSIS PLANAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PROJEKTAVO	R.SIRIŪNAITĖ		STADIJA
			MASTELIS
			LAPAS
			D.P.L. 1:5000 DP-2

- REGLAMENTAI**
- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS: NI-NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ (KARJERŲ)
  - 2- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
  - 3- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
  - 4- LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
  - 5- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
  - a-DOLOMITO AKMENS GAVYBOS ATVIRAS KARJERAS
  - b- KALNAKASYBOS DARBŲ RIBA 200 M NUO GYV. SODYBŲ



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**



UAB "Altus"			
LUBOSIŲ G. 9B-2A			
parengė	u. patvirtė	parašė	data
Direktorius	Albinas Štandžiūnas	Albinas Štandžiūnas	2009.07.16
Vyriausiasis inžinierius	Albinas Štandžiūnas	Albinas Štandžiūnas	2009.07.16
AB "DOLOMITAS"			
Pakruojo rajonas, Domošiai, seniūnija, Utena, valstybiniai Topografiniai duomenys M 1:2500			
Koordinatų sistema	EPSG:26550	LAPŲ	LAPAS
Aukštųjų duomenų	Būklė	3	2

**PASTABOS:**  
1. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTO PAGAL PRELIMINARIUS MATAVIMUS. ATLIKUS TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS SKLYPO RIBŲ ILGIAI, PLOTAI GALI BŪTI KOREGUOJAMI.

**PLANAVIMO TIKSLAS:**  
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ KARJERAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti) IR SUFORMuoti APIE 62 HA ŽEMĖS SKLYPĄ DOLOMITO KARJERŲ "PETRAŠIŪNAI II" PRAPLEŠTI SUTEIKTO KASYBOS SKLYPO RIBOSE.