



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO PAKRUOJO MIESTE IR PRIEMIESČIO ZONOJE SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. spalio 29 d. Nr. T-302
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 18 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 26 d. įsakymo Nr. 4-201/D1-290 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 96-3552; 2006, Nr. 135-5119) 16.4.7 punktu ir atsižvelgdama į Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. spalio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. SA-325, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialųjį planą, paruoštą 2009 m. UAB „Projektavimo centras“. Planavimo tikslai – užtikrinti savivaldybės teritorijos darnaus vystymo raidą ir jos perspektyvą, tausojančią gamtos ir kultūros išteklių panaudojimą ir visų planuojamos teritorijos gyventojų, ypač neigaliųjų bei pagyvenusių žmonių, optimalų poreikių tenkinimą.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 16 lapų.

Meras

Saulius Gegieckas



DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO PAKRUOJO MIESTE IR PRIEMIESČIO ZONOJE SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI
M 1:5 000



PREKYBOS ĮMONIŲ GRUPĖS IR REGLAMENTŲ TAIKYMO ZONOS																			
prekybos centryje neapimanama teritorija (zona K)				preparavimo aptarnavimo teritorija (zona L)				pakankamo aptarnavimo teritorija (zona M)				perdaiktinio aptarnavimo teritorija (zona N)							
prekybos įmonės grupė				prekybos įmonės grupė				prekybos įmonės grupė				prekybos įmonės grupė							
1a	2a	1b	2b	3a	1a	2a	1b	2b	3a	1a	2a	1b	2b	3a	1a	2a	1b	2b	3a
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

PREKYBOS ĮMONIŲ SUSKIRSTYMAS Į GRUPES PAGAL DYDĮ

II. Nr.	Įmonės dydis - bendras plotas, m ²	Specializacijos indeksas	Specializacijos indeksas
1.	iki 1000	1a iki 40 vietai	2a iki 40 vietai
2.	1000 - 3000	2a 40 - 200 vietai	2b 40 - 120 vietai
3.	3000 - 10 000	3a 200 - 800 vietai	3b 300 - 400 vietai

PREKYBOS ĮMONIŲ GRUPĖS

No. skilimas	Prekybos įmonės (įmonių) pavadinimas	Administracinis vietas	Plotas, m ²	Prekybos vietai, sk.	Prekybos grupė	Pastaba
ESAMOS UNIVERSALIAUS POKČIŲ NEMOKELI (PARDUOTUVIŲ) IR VYDINTO DVIŲDŲ PREKYBOS CENTRAI						
a.1	Darna, UAB	J. Paštelio g. 9	200	7	1a	esama p.c.
a.2	CENTO	P. Malicio g. 47	1650	20	2a	esama p.c.
a.3	Kaunaga, UAB	Vytauto Didžiojo g. 32	1200	24	2a	esama p.c.
a.4	MAXIMA	Štuybininkų g. 4	500	15	1a	esama p.c.
a.5	NORJA	Štuybininkų g. 8	1650	20	2a	esama p.c.

ESAMOS SPECIALIZUOTOSIOS PREKYBOS ĮMONĖS						
b.1	Sėmėnai	Štuybininkų g. 2	1400	27	2b	esama p.c.
b.2	Lytynai, AB	Vilniaus g. 24	2200	40	2b	esama p.c.
b.3	Mazo kamai, UAB	Vilniaus g.	500	15	2a	esama p.c.

NUMATOMOS PERSPEKTYVINĖS VIEŠOS DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ STATYBOS						
I.	Šilpys Vilniaus g. 28 ir teritorija šalia jo	3000	-100	2a	perspektyviniai p.c.	
II.	Teritorija Štuybininkų g. ir Rytų g. sankirtoje	5000	-100	2a	perspektyviniai p.c.	
III.	Teritorija prie Pakruojo miesto ribos, Štuybininkų gatvėje	3000	-100	2a	perspektyviniai p.c.	

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- PLANUOJAMO Miesto ADMINISTRACINIS RIBOS**
- PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBOS**
- ESAMOS PREKYBOS CENTRŲ KONCENTRACIJOS VIETOS**
- prekybos centryje neapimanama teritorija (zona K)
- viso prekybos centro aptarnaujama teritorija (zona L - preparavimo aptarnavimo)
- dviejų prekybos centrų aptarnaujama teritorija (zona M - pakankamo aptarnavimo)
- trijų ir daugiau prekybos centrų aptarnaujama teritorija (zona N - perdaiktinio apt.)
- SPECIALIZUOTI PREKYBOS CENTRAI**
- TURGAUVIETĖ
- ESAMOS SMULKIOS PARDUOTUVĖS
- 1a grupė - iki 1000 m² universaliaus pobūdžio nedideli prekybos centrai - parduotuvės aptarnaujama teritorija - 300 m aplinkai
- 2a grupė - nuo 1000 m² iki 5000 m² (mažai) universaliaus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrai aptarnaujama teritorija - 500 m aplinkai
- 3a grupė - nuo 5000 m² iki 10000 m² (didelis) universaliaus pobūdžio visuotinio dydžio prekybos centrai aptarnaujama teritorija - 800 m aplinkai
- 1) PAKRUOJO R. SAVIVALDYBĖ
- 2) KULTŪROS CENTRAS
- 3) BAŽNYČIA
- 4) AUTOBUSŲ STOTIS
- 5) MOKYMO ĮSTAIGOS
- 6) VAIKŲ DAŽELIAI
- 7) GYDYMO ĮSTAIGOS

PASTABA:
 1. REKOMENDUOJAMA TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS, GALIMAS PIRKŲ TIKSLINAMAS, (VERTINANT DUBURŲ TRANSFORMACIJĄ, KITA, MAŠTELĮ).

DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO PAKRUOJO MIESTE
IR PRIEMIESČIO ZONOJE SPECIALIOJO PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Bendroji informacija ir planavimo teisinis pagrindas	4
2.	Specialiojo plano tikslai	5
3.	Esamos padėties analizė	5
3.1	Planavimo metu nagrinėjamos alternatyvos	7
3.2	Planuojama teritorija Vilniaus g. 26 ir teritorijoje šalia jo	8
3.3	Planuojama teritorija Statybininkų g. ir Ryto g. sankirtoje	8
3.4	Planuojama teritorija prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje	8
4.	Specialiojo plano sprendiniai	9
4.1	Sprendiniai teritorijai Vilniaus g. 26 ir teritorijoje šalia jo	9
4.2	Sprendiniai teritorijai Statybininkų g. ir Ryto g. sankirtoje	9
4.3	Sprendiniai teritorijai prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje	10
5.	Specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita	12
5.1	Įvadas	12
5.2	Sprendinių poveikio vertinimo išvados	12
5.3	Sprendinių poveikio įvertinimo išvadinė santrauka	13
5.4	Integruota baigiamoji vertinimo išvada	15

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio Nr.
1.	Derinimo protokolas ir raštai	
2.	Plano rengėjų kvalifikacijos atestatai	
3.	Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 29 d. sprendimas Nr. T-97 „Dėl didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano parengimo“.	
4.	Planavimo užduotis	
5.	Planavimo sąlygos	
6.	Visuomenės dalyvavimo didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialiojo plano rengimo procese svarstymo su visuomene ataskaita su priedais	
7.	Atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, atliekant didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialųjį planą, dokumentas	
8.	Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialiojo plano koncepcija	

1. Bendroji informacija ir planavimo teisinis pagrindas

Specialiojo plano rengimo pagrindas – Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 29 d. sprendimas Nr. T-97 „Dėl didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano parengimo“.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr.21-617)
- Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr.33-1190);
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiujų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.83-3028; 2006, Nr.135-5119);
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 130-4650);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- Planavimo užduotimi;
- Planavimo sąlygomis;
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
- Kitais teisės aktais ir dokumentais.

Informacija apie planavimo organizatorių:

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius (Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 42169070, fax. 8 42169090).

Informacija apie specialiojo plano rengėją:

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Projektavimo centras“ (Tilžės g. 170, Šiauliai, tel. 8 41523102).
Projekto vadovas: Jonas Barkauskas.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu parengtas atrankos dokumentas dėl Strateginių pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV). Atrankos dokumentas buvo išsiųstas SPAV subjektams – LRAM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentui, Šiaulių visuomenės sveikatos centrui ir kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniam padaliniiui.

Remiantis pateiktomis SPAV subjektų išvadomis Strateginių pasekmių aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma.

2. Specialiojo plano tikslai

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialiojo plano tikslai yra šie:

- užtikrinti savivaldybės teritorijos darnaus vystymo raidą ir jos perspektyvą, tausojantį gamtos ir kultūros išteklių panaudojimą ir visų planuojamos teritorijos gyventojų, ypač neįgalių bei pagyvenusių žmonių, optimalų poreikių tenkinimą;
- parengti ilgalaikę savivaldybės teritorijos raidos programą atitinkančią didžiųjų prekybos įmonių statinių ir jų kompleksų išdėstymo ir plėtros savivaldybės teritorijoje specialųjį planą;
- reglamentuoti didžiųjų prekybos įmonių statinių ir jų kompleksų išdėstymą savivaldybės teritorijoje;
- suderinti valstybės, savivaldybių, didžiųjų prekybos įmonių statinių ir jų kompleksų, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus, išdėstant didžiųjų prekybos įmonių statinius ir jų kompleksus ir plečiant jų veiklą.

3. Esamos padėties analizė

Pakruojo rajono savivaldybė yra mažiausias apskrities III lygmens teritorinis administracinis vienetas, socialine – ekonomine ūkio raida glaudžiai susijęs ne tik su Šiauliais – apskrities centru, bet ir su kaimyniniu Panevėžio apskrities centru. Pakruojo rajono gyventojų tankumas yra pats mažiausias visoje Šiaulių apskrityje – viename kvadratiniam kilometre Pakruojo rajone gyvena beveik 2 kartus mažiau gyventojų nei vidutiniškai Šiaulių apskrityje ir 2,4 karto mažiau gyventojų nei vidutiniškai Lietuvoje. Pakruojo rajono savivaldybėje yra aštuonios seniūnijos. Tankiausiai Pakruojo rajone apgyvendinta yra Pakruojo seniūnija, joje gyventojų tankumas yra beveik trys kartus didesnis nei vidutiniškai rajone. Pakruojo rajone yra 2 gyvenamosios vietovės, turinčios miesto statusą - tai Pakruojis ir Linkuva. Pakruojis - rajono savivaldybės centras (6057 gyventojai – 2001 metais, 5998 gyventojai – 2005 metais) net 20,6 % miesto gyventojų gyvena Pakruojuje.

Šiaulių apskrities kontekste, prekybinių subjektų skaičiumi nepirmauja, užima vieną iš paskutinių pozicijų. Pakruojo rajone 2005 metais veikė 160 mažmeninės prekybos parduotuvių. 2003 jų buvo 161, taigi per pastaruosius metus parduotuvių skaičius rajone beveik nesikeičia. Tuo tarpu apyvarta šiose parduotuvėse nuo 2003 metų iki 2005 metų užaugo 15 % ir pasiekė 70,9 mln. litų.

Pakruojo mieste yra keletas universalaus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrų (nuo 500 iki 1200 m² bendrojo ploto), kurie aptarnauja Pakruojo miesto ir rajono gyventojus, kelios vidutinio dydžio specializuotos prekybos įmonės centrų (nuo 500 iki 2200 m² bendrojo ploto), kurios aptarnauja Pakruojo miesto ir rajono gyventojus, smulkios parduotuvės (mažiau nei 500 m² bendrojo ploto), kurios aptarnauja pėsčiomis pasiekiamas zonas .

Šiuo metu Pakruojo mieste veikiančios didžiausios prekybos įmonės :

1. Universalaus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrai (~1000 m² bendro ploto):
 - 1.1 CENTO, P.Mašiotų g. 47, Pakruojis (1050 m²). Parduotuvė yra pietrytinėje pakruojo miesto dalyje, teritorija priskiriama C zonai (kita teritorija: gyvenamieji rajonai), tokio tipo zonose leidžiama universaliųjų prekybos įmonių iki 20000 m² ir daugiau ir specializuotų prekybos įmonių iki 10 000 m² bendrojo ploto ir daugiau statyba, todėl parduotuvės plėtra galima. Parduotuvė 500 m spinduliu aptarnauja aplinkinių daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojus. Parduotuvė nėra labai populiarė.
 - 1.2 Kanrugė, UAB, Vytauto Didžiojo g. 32, Pakruojis (1200 m²). Parduotuvė 500 m spinduliu aptarnauja centrinės miesto dalies ir aplinkinių individualių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojus. Parduotuvė yra centrinėje miesto dalyje, istoriškai susiklosčiusio užstatymo teritorijoje miesto centriname branduolyje. Teritorija priskiriama A zonai (istorinis branduolys), šioje zonoje tokio dydžio parduotuvių plėtra ribojama, galimos iki 1000 m² ir mažesnės parduotuvės. Šioje teritorijoje, Vytauto Didžiojo gatvėje vyrauja smulkios parduotuvės.
 - 1.3 NORFA, Statybininkų g. 8, Pakruojis (1050 m²) Parduotuvė yra centrinėje Pakruojo miesto dalyje, teritorija priskiriama B zonai (centrinė dalis), tokio tipo zonose leidžiama universaliųjų prekybos įmonių iki 5000 ir specializuotų prekybos įmonių iki 3000 m² bendrojo ploto statyba. Parduotuvė 500 m spinduliu aptarnauja centrinės dalies ir aplinkinių daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojus, taip pat pramonės ir komunalinės zonos dirbančiuosius. Parduotuvė yra esamoje komercinėje zonoje, prekybos centrų koncentracijos vietoje. Šioje zonoje yra turgus, autobusų stotis, Maxima, specializuotos parduotuvės (Senukai, Lytagra, „Mano kamanė“), parduotuvė yra prie Statybininkų gatvės, parduotuvė patogė apsipirkti rajonų gyventojams, tačiau savaitgaliais mašinų parkavimo aikštelė nesutalpina parduotuvės klientų, parduotuvėje susidaro eilės. Parduotuvės plėtra galima, galimas greta esančių prekybos centrų apjungimas.
 - 1.4 Maxima, Statybininkų g. 4, Pakruojis (500 m²). Parduotuvė yra centrinėje Pakruojo miesto dalyje, teritorija priskiriama B zonai (centrinė dalis), tokio tipo zonose leidžiama universaliųjų prekybos įmonių iki 5000 ir specializuotų prekybos įmonių iki 3000 m² bendrojo ploto statyba. Parduotuvė 300 m spinduliu aptarnauja centrinės dalies ir aplinkinių daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojus, taip pat pramonės ir komunalinės zonos dirbančiuosius. Parduotuvė yra esamoje komercinėje zonoje, prekybos centrų koncentracijos vietoje. Šioje zonoje yra turgus, autobusų stotis, Maxima, specializuotos parduotuvės (Senukai, Lytagra, „Mano kamanė“), parduotuvė yra prie Statybininkų gatvės, parduotuvė patogė apsipirkti rajonų gyventojams, tačiau savaitgaliais mašinų parkavimo aikštelė nesutalpina parduotuvės klientų, parduotuvėje susidaro eilės. Parduotuvės plėtra galima, galimas greta esančių prekybos centrų apjungimas.

2. Specializuotos prekybos įmonės:

- 2.1 Senukai, Statybininkų g. 2 (1400 m²)
- 2.2 Lytagra, Vilniaus g. 24, Pakruojis (2200 m²)
- 2.3 Mano kamanė, UAB, Vilniaus g., Pakruojis (500 m²)

Šios parduotuvės yra centrinėje Pakruojo miesto dalyje, teritorija priskiriama B zonai (centrinė dalis), tokio tipo zonose leidžiama universaliųjų prekybos įmonių iki 5000 ir specializuotų prekybos

įmonių iki 3000 m² bendrojo ploto statyba, todėl parduotuvių plėtra galima. Parduotuvės 500 m spinduliu aptarnauja centrinės dalies ir aplinkinių daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojus, taip pat pramonės ir komunalinės zonos dirbančiuosius, aplinkinius Pakruojo rajono gyventojus. Parduotuvės yra esamoje komercinėje zonoje, prekybos centrų koncentracijos vietoje. Šioje zonoje yra turgus, autobusų stotis, Maxima, Norfa.

Specialiajame plane numatomos didžiosios prekybos įmonės aptarnaus Pakruojo miestą ir rajoną. Pakruojo mieste gyventojų skaičius ~ 6 000 gyventojų, Pakruojo rajone ~ 27 000 gyventojų. Didžioji prekybos įmonė – tai mažmeninės prekybos objektas, kurio statinio (statinio komplekso) bendrasis plotas viršija 1000 m². Didėjant apyvartai, prekių asortimentui, augant vartotojų poreikiams, esamos parduotuvės nebetenkina aptarnavimo kokybės, neužtikrina didėjančių vartotojų poreikių.

Rengiamas didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje, planuojamos teritorijos plotas apie 360,0 ha. Įvertinus Pakruojo miesto ir rajono dydį, numatomos iki 3000 m² bendrojo ploto didžiosios prekybos įmonės.

3.1. Planavimo metu nagrinėjamos alternatyvos

Alternatyva - didžiosios prekybos įmonės mieste gali būti statomos neribojant jų plėtros. Tokia neplaninė prekybos įmonių vystymosi koncepcija sąlygotų naujų didelių prekybos objektų (t.y. traukos centrų) atsiradimą užstatytoje centrinėje miesto dalyje, užstatytuose vienaaukščių gyvenamųjų namų kvartaluose ir kitose teritorijose, kuriose didžiųjų prekybos įmonių atsiradimas padidintų vietinę taršą, triukšmą, transporto grūstis. Atsižvelgiant į tai parengtas didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialusis planas .

Lentelė 1. Nagrinėjamų alternatyvų aprašymas

Specialiajame plane numatoma vieta didžiosios prekybos įmonės statybai	Pirmoji alternatyva - esamos būklės išlaikymas	Antroji alternatyva - specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas
Sklypas Vilniaus g. 26 ir teritorija šalia jo	Galiojantis reglamentas - leidžiama prekybos įmonės iki 1000 m ² bendrojo ploto statyba, šalia neužstatyta teritorija, teritorija nesutvarkyta. Teritorija yra esamoje komercinėje zonoje.	Teritorijoje galima iki 3000 m ² bendrojo ploto didžiųjų prekybos įmonių statyba ir esamų prekybos įmonių plėtra. Esamoje komercinėje zonoje siūloma išlaikyti ir plėsti prekybos centrų koncentracijos vietą.
Teritorija Statybininkų g. ir Ryto g. sankirtoje	Dalis teritorijos neužstatyta, teritorija nesutvarkyta, sklypas nesuformuotas. Dalis sklypo Statybininkų g. 9 teritorijos ir joje esančių pastatų neišnaudota, teritorija nesutvarkyta.	Teritorijoje galima iki 3000 m ² bendrojo ploto didžiosios prekybos įmonės statyba ir specializuotos prekybos įmonės įrengimas esamuose pastatuose.
Teritorijoje prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje	Teritorija neužstatyta, teritorija nesutvarkyta, sklypas nesuformuotas	Teritorijoje galima iki 3000 m ² bendrojo ploto didžiosios prekybos įmonės statyba.

3.2. Planuojama teritorija sklypas Vilniaus g. 26 ir teritorija šalia jo

Sklype Vilniaus g. 26 ir teritorijoje šalia jo. Teritorija yra centrinėje miesto dalyje, susiformavusioje ir vis besivystančioje prekybinėje zonoje, teritorija ribojasi su Vilniaus gatve, visuomeninės, komercinės ir pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais.

Žemės paskirtis (esama):

Sklypas Vilniaus g. 26 - kita – komercinės paskirties objektų teritorijos – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Sklypas valdomas nuosavybės teise, sklype pastatų nėra. Šalia jo laisva neužstatyta teritorija, sklypas nesuformuotas, paskirtis nenustatyta.

Šioje vietoje siūloma prekybos centrų koncentracijos vieta. Teritorija yra anksčiau buvusioje pramoninėje zonoje, kurioje dabartiniu metu vystosi prekybinė zona. Teritorijoje tarp Vilniaus - Statybininkų gatvių yra „Norfos“, „Maximos“ prekybos centrai, „Senukai“, „Lytagra“, autobusų stotis, turgus ir kt.

Sklypas Vilniaus g. 26 ir teritorija šalia jo yra miesto centrinėje dalyje, tačiau teritorija nėra pilnai urbanizuota, sklypai ir teritorija šalia jų neužstatyti, yra pakankamai vietos galimai numatomų prekybos įmonių plėtrai.

3.3. Planuojama teritorija Statybininkų g. ir Ryto g. sankirtoje

Teritorija Statybininkų g. ir Ryto g. sankirtoje. Teritorija yra abiejose Statybininkų gatvės pusėse, į pietryčius nuo centrinės miesto dalies. Vienoje pusėje, prie Ryto gatvės, teritorija laisva, neužstatyta, sklypas nesuformuotas. Teritorija ribojasi su pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypu, prie Statybininkų gatvės esančiu gyvenamosios paskirties sklypu, žemės ūkio paskirties sklypu, Statybininkų ir Ryto gatvėmis. Kitoje Statybininkų gatvės pusėje yra įregistruotas sklypas Statybininkų g. 9, kuriame yra pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Sklypas Statybininkų g. 9 ribojasi su Statybininkų gatve, pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais ir laisva neužstatyta teritorija. Įvažiavimas į sklypą yra iš Statybininkų gatvės.

Žemės paskirtis (esama):

Sklypas Statybininkų g. 9 – kita – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė, valdomas nuomos teise, sklype yra AB „Pakruojo autotransportas“ teritorija. Kitoje teritorijos dalyje, kitoje Statybininkų gatvės pusėje - sklypas nesuformuotas, paskirtis nenustatyta.

Teritorija nėra pilnai urbanizuota, sklype Statybininkų g. 9 yra neišnaudotų pastatų, yra pakankamai vietos galimai numatomų prekybos įmonių plėtrai laisvoje teritorijoje ir sklype Statybininkų g. 9.

3.4. Planuojama teritorija prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje

Teritorijoje prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje. Teritorija yra pietrytinėje miesto dalyje, miesto prieigose (už miesto ribos), prie pagrindinio įvažiavimo (iš Panevėžio, Šiaulių) į miestą, netoli kelio Šiauliai – Pasvalys (vienos svarbiausių rajono urbanistinės integracijos jungties (ašies)). Teritorija ribojasi su Statybininkų gatve, komercinės paskirties ir žemės ūkio paskirties sklypais.

Žemės paskirtis (esama):

Teritorija neužstatyta, žemės ūkio paskirties žemė.

Teritorija prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje yra miesto prieigose, už Pakruojo miesto administracinės ribos. Teritorija nėra pilnai urbanizuota, yra pakankamai vietos galimai numatomos prekybos įmonės plėtrai.

4. Specialiojo plano sprendiniai

4.1. Sprendiniai sklypui Vilniaus g. 26 ir teritorijai šalia jo

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar kitų saugomų teritorijų, tiesiogiai nesiriboja su gyvenamaisiais namais ir rekreacinėmis teritorijomis, teritorija yra prie intensyvaus eismo gatvės, teritorija esamoje prekybinėje zonoje, dabar teritorija nesutvarkyta, specialiojo plano sprendiniuose siūloma šioje vietoje prekybos centrų koncentracijos vieta, kurioje galima statyti didžiąsias prekybos įmones iki 3000 m² bendrojo ploto, taip pat galima esamos specializuotos prekybos įmonės plėtra iki 3000 m² bendrojo ploto. Teritorija priskiriama B zonai (centrinė dalis), tokio tipo zonose leidžiama universaliųjų prekybos įmonių iki 5000 ir specializuotų prekybos įmonių iki 3000 m² bendrojo ploto statyba.

Sąlygos, į kurias reikia atsižvelgti detaliojo planavimo ir projektavimo metu:

- atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą vadovaujantis poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų vertinimo atlikimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 109-4091),
- planuoti kiekvienai prekybos įmonei ~ 100 automobilių stovėjimo vietų,
- visas reikalingas automobilių stovėjimo vietas planuoti turimo sklypo ribose arba izoliuotose aikštelėse,
- įvažiavimus į teritoriją numatyti iš Vilniaus gatvės,
- pagal Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių (Pakruojo ir Linkuvos m., Petrašiūnų ir Pakruojo k.) šilumos ūkio specialųjį planą teritorija priskiriama VI centralizuotos šilumos tiekimo zonai. Šioje zonoje galimas mišrus šiluminės energijos tiekimas.

Planuojamų objektų išdėstymas sklype, objektų dydis nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir projektavimo metu.

4.2. Sprendiniai teritorijai Statybininkų g. ir Ryto g. sankirtoje

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar kitų saugomų teritorijų, tiesiogiai nesiriboja su gyvenamaisiais namais ir rekreacinėmis teritorijomis, teritorija yra prie intensyvaus eismo gatvės, dabar teritorija nesutvarkyta, specialiojo plano sprendiniuose siūloma šioje vietoje prekybos centrų koncentracijos vieta, kurioje laisvoje teritorijoje (prie Ryto gatvės) galima statyti didžiąją prekybos įmonę, kitoje Statybininkų gatvės pusėje (sklype Statybininkų g. 9) galima įrengti specializuotą didžiąją prekybos įmonę, rekonstravus esamus pastatus. Teritorijoje numatomos prekybos įmonės iki 3000 m² bendrojo ploto. Teritorija priskiriama C zonai (kita teritorija: pramonės teritorija, komunalinė zona), tokio tipo zonose leidžiama universaliųjų prekybos įmonių iki 20000 m² ir daugiau ir specializuotų prekybos įmonių iki 10 000 m² bendrojo ploto ir daugiau statyba.

Sąlygos, į kurias reikia atsižvelgti detaliojo planavimo ir projektavimo metu:

- atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą vadovaujantis poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų vertinimo atlikimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 109-4091),
- planuoti kiekvienai prekybos įmonei ~ 100 automobilių stovėjimo vietų,

- visas reikalingas automobilių stovėjimo vietas planuoti turimo sklypo ribose arba izoliuotose aikštelėse,
- įvažiavimus į teritoriją numatyti iš Statybininkų ir Ryto gatvių,

Planuojamų objektų išdėstymas sklype, objektų dydis nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir projektavimo metu.

4.3. Sprendiniai teritorijai prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar kitų saugomų teritorijų, tiesiogiai nesiriboja su gyvenamaisiais namais ir rekreacinėmis teritorijomis, teritorija yra prie intensyvaus eismo gatvės, miesto prieigose (už miesto ribos), prie pagrindinio įvažiavimo (iš Panevėžio, Šiaulių) į miestą, šalia kelio Šiauliai – Pasvalys (vienos svarbiausių rajono urbanistinės integracijos jungties (ašies)), dabar teritorija nesutvarkyta, specialiojo plano sprendiniuose siūloma šioje vietoje statyti didžiąją prekybos įmonę iki 3000 m² bendrojo ploto. Teritorijos priskiriama D zonai (priemiesčio zona), tokio tipo zonose leidžiama universaliųjų prekybos įmonių iki 20000 m² ir daugiau ir specializuotų prekybos įmonių iki 10 000 m² bendrojo ploto ir daugiau statyba.

Sąlygos, į kurias reikia atsižvelgti detaliojo planavimo ir projektavimo metu:

- atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą vadovaujantis poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų vertinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 109-4091),
- planuoti ~ 100 automobilių stovėjimo vietų,
- visas reikalingas automobilių stovėjimo vietas planuoti turimo sklypo ribose arba izoliuotose aikštelėse,
- įvažiavimus į teritoriją numatyti iš Statybininkų gatvės.

Planuojamų objektų išdėstymas sklype, objektų dydis nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir projektavimo metu.

4.4. Sprendiniai komercinėje zonoje Statybininkų g. esantiems prekybos centrams („Norfa“, „Maxima“, „Senukai“)

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar kitų saugomų teritorijų, tiesiogiai nesiriboja su gyvenamaisiais namais ir rekreacinėmis teritorijomis, teritorija yra prie intensyvaus eismo gatvės, teritorija susiformavusioje prekybinėje zonoje, dabar teritorijoje yra esami prekybos centrai „Norfa“, „Maxima“ ir „Senukai“, galimas sklypų sujungimas ir prekybos centrų apjungimas į vieną didžiąją prekybos įmonę. Teritorija priskiriama B zonai (centrinė dalis).

Sąlygos, į kurias reikia atsižvelgti detaliojo planavimo ir projektavimo metu:

- atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimą vadovaujantis poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų vertinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 109-4091),
- planuoti ~ 100 automobilių stovėjimo vietų (kartu su esamomis),

- visas reikalingas automobilių stovėjimo vietas planuoti turimo sklypo ribose arba izoliuotose aikštelėse,
- įvažiavimus į teritoriją numatyti iš Statybininkų gatvės,
- pagal Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių (Pakruojo ir Linkuvos m., Petrašiūnų ir Pakruojo k.) šilumos ūkio specialųjį planą teritorija priskiriama VI centralizuotos šilumos tiekimo zoni. Šioje zonoje galimas mišrus šiluminės energijos tiekimas.

Planuojamų objektų išdėstymas sklype, objektų dydis nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir projektavimo metu.

Lentelė 2. Specialiojo plano zonų reglamentas

Zonos indeksas	Prekybos įmonės indeksas ir bendrasis plotas, m ²							
	1a Iki 1000 m ²	1b Iki 1000 m ²	2a 1000-5000 m ²	2b 1000-3000 m ²	3a 5000-20000 m ²	3b 3000-10000 m ²	4a Daugiau 20000 m ²	4b Daugiau 10000 m ²
A Istorinis branduolys	+	+	-	-	-	-	-	-
B Centrinė dalis	+	+	+	+	-	-	-	-
C Kita teritorija	+	+	+	+	+	+	-	-
D Priemiesčio zona	-	-	+	+	+	+	+	+

+ Prekybos įmonių plėtra galima

- Prekybos įmonių plėtra ribojama

a - universalioji (daugiafunkcė) įmonė – tai įmonė, kurioje verčiamasi kelių prekių grupių (maisto produktų, namų ūkio, aprangos prekių, buities technikos, žaislų ir kt.) mažmenine prekyba ar greta mažmeninės prekybos verčiamasi ir kitos veiklos rūšimis (maitinimu, pramogų organizavimu, rekreacijos, biurų nuomos bei kitų paslaugų teikimu).

b - specializuotoji (vienafunkcė) prekybos įmonė – tai įmonė, kurioje verčiamasi vienos prekių grupės (statybinių ar ūkinių prekių, baldų, drabužių, buitinės technikos ar kitų prekių) mažmenine prekyba ir kitoms papildomos veiklos rūšims (maitinimui, prekybai maisto produktais, pramogoms, paslaugoms ir kt.) skiriama ne daugiau kaip 10 procentų įmonės bendrojo ploto.

5. Specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

5.1 Įvadas

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialiojo plano sprendinių vertinimas atliktas, remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228). Šioje ataskaitoje pateikiamos specialiojo plano korektūros sprendinių poveikio vertinimo išvados.

5.2 Sprendinių poveikio vertinimo išvados

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

1. poveikis teritorijos vystymo darnai;
2. poveikis ekonominei aplinkai;
3. poveikis socialinei aplinkai;
4. poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

Sprendinių poveikio vertinimo metu minėtais aspektais buvo išanalizuota status quo situacija (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami specialiojo plano sprendiniai) ir siūlomų sprendinių galimas poveikis.

Status quo

Pakruojo mieste ir prieigose gali būti statomos iki 1000 m² bendro ploto prekybos įmonės. Tokios prekybos įmonės jau neužtikrina išaugusio vartotojų poreikio.

Specialiajame plane numatomos trys didžiųjų prekybos centrų vietos:

- I. Sklypas Vilniaus g. 26 ir teritorija šalia jo.
- II. Teritorija Statybininkų g. ir Ryto g. sankirtoje.
- III. Teritorijoje prie Pakruojo miesto ribos, Statybininkų gatvėje.

Šiuo metu teritorijos neišnaudotos, netvarkomos, nesuformuotas jų užstatymas. Numatomose teritorijose istorinių, kultūrinių, archeologinių vertybių nėra.

Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, teritorijos liktų neišnaudotos ir nesutvarkytos, neformuojamas teritorijų užstatymas, nesprendžiami vartotojų poreikiai, t. y. nebūtų teigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei, aplinkai bei kraštovaizdžiui.

1. Sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai

Įgyvendinus specialiojo plano sprendinius, tikimasi teigiamų rezultatų. Perspektyvinės didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo vietos parenkamos, numatant galimą įmonių plėtrą, atitinkančią aplinkos urbanistinę morfostruktūrą. Numatomos perspektyvinės didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo vietos ribojasi su visuomeninės, komercinės ir pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais ir su pagrindinėmis gatvėmis. Sklypai ir teritorijos šalia jų neužstatyti, yra pakankamai vietos galimai numatomų prekybos įmonių plėtrai.

Suformavus sklypus prekybos centrų statybai specialiojo plano sprendiniuose numatomose vietose, bus paskatintos investicijos į šias teritorijas, teritorijos bus tikslingai išnaudotos. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikio efektas komercinės paskirties teritorijų vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai.

2. Sprendinių poveikis ekonominei aplinkai

Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas – didžiųjų prekybos įmonių statyba numatomose vietose – turės teigiamą įtaką ekonominei aplinkai, teigiamai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą, kas sumažins regionų skirtumus; pagerins bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas. Specialiajame plane numatomos trys vietos didžiųjų prekybos įmonių statybai (iki 3 000 m² bendro ploto) . Naujos prekybos įmonės padidins įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose, o mokami mokesčiai padidins savivaldybės biudžeto pajamas.

3. Sprendinių poveikis socialinei aplinkai

Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas pagerins rajono bendrąją socialinę būklę. Įgyvendinus specialiojo plano sprendinius, numatoma teigiama įtaka vietovės darbo rinkai. Įsikūrus naujoms prekybos įmonėms, padidės gyventojų užimtumas, bus sukurtos naujos darbo vietos, kas teigiamai paveiks bendruomenės raidą. Dalis mokamų mokesčių atiteks švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai. Veikla vietovės gyventojų demografijai reikšmingos įtakos neturės. Sutvarkytos teritorijos turės teigiamą įtaką gyventojų rekreacijai, o tinkamai išspręsti transporto ir pėsčiųjų srantai teritorijose turės teigiamą įtaką gyventojų saugai.

4. Sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Perspektyvinės įmonių išdėstymo vietos parenkamos, numatant galimą įmonių plėtrą, atitinkančią aplinkos gamtinę morfostruktūrą.

Numatoma veikla - mažmeninė prekyba, maisto ir ne maisto prekėmis. Didžiųjų prekybos įmonių vietos parenkamos prie esamų gatvių, įvertinant esamą infrastruktūrą. Veiklą numatoma vystyti urbanizuotoje teritorijoje, kurioje nėra kultūros paveldo objektų, ar gamtos vertybių. Projektuojant prekybos įmonių pastatus, parkavimo vietas, turi būti išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai nuo gyvenamosios aplinkos ir rekreacinės aplinkos. Teritorijos inžineriškai aprūpintos, projektuojant pastatus, numatoma pasijungti į teritorijose esančius inžinerinius tinklus. Sprendiniai nepablogins planuojamos teritorijos paviršinių vandenių kokybės bei neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai. Numatoma aukšto techninio ir technologinio lygio veikla, todėl poveikis aplinkai nežymus (galimos trumpalaikės neigiamos pasekmės objektų statybos metu (aptvertos teritorijos ir pan.) Tvarkant teritorijas bus sprendžiami jų apželdinimo principai. Sutvarkytos teritorijos, šiuolaikinės architektūros nauji prekybos centrų pastatai pagerins kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Galima trumpalaikės neigiamos pasekmės objektų statybos metu (aptvertos teritorijos ir pan.).

5.3 Sprendinių poveikio įvertinimo išvadinė santrauka

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo išvadų santrauka pateikta lentelėje.

Lentelė 3 Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB “Projektavimo centras”

3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialusis planas.
4.	<p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</p> <p><i>Bendrąsiais planais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Pakruojo rajono išplanavimo schema, registro Nr. 000187; - parengtas Pakruojo rajono bendrasis planas. <p><i>Specialiaisiais planais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Pakruojo m. daugiabučių gyvenamųjų namų sklypų ribų specialusis planas, reg. Nr. 000136; - Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių (Pakruojo ir Linkuvos m., Petrašiūnų ir Pakruojo k.) šilumos ūkio specialusis planas, registro Nr. 000232; - Pakruojo rajono kultūros paveldo tinklų schema. <p><i>detaliaisiais planais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pakruojo miesto išplanavimas, registro Nr. 000075; - Pakruojo m., Pramonės rajono išplanavimo schema, užstatymo schema, registro Nr. 000079; - Pakruojo m. Pašilių vienbutės ir daugiabutės statybos gyvenamasis rajonas, registro Nr.00083; - Pakruojo m. Kuosiškių mikrorajono detalaus plano korektūra (mašinų stovėjimo aikštelė ir UAB „Turgus“ praplėtimas, registro Nr. 000095; - Pakruojo m. Kuosiškių gyv. mikrorajono projekto pakeitimo detalus planas, reg. Nr. 000099; - Pakruojo autobusų stoties teritorijos detalusis planas , registro Nr. 000141; - prekybos centro žemės sklypo, esančio Statybininkų g. 6 ir 8, Pakruojo m. detalusis planas, registro Nr. 000142; - UAB „Juovinė“ parduotuvės Pramonės g. 18, Pakruojo m. detalusis planas, reg. Nr. 000179; - Pakruojo m. Vilniaus g. sklypo suformavimo prekybos ir paslaugų centro statybai detalusis planas, registro Nr. 000318; - Pakruojo m. Statybininkų g. 2a sklypo reglamentų nustatymo prekybos ir paslaugų centro statybai detalusis planas, registro Nr. 000319.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra
6.	<p>Status quo situacija:</p> <p>Šiuo metu teritorijos neišnaudotos, netvarkomos, nesuformuotas jų užstatymas. Numatomose teritorijose istorinių, kultūrinių, archeologinių vertybių nėra. Mažosios prekybos įmonės netenkina išaugusių vartotojų poreikių.</p> <p>Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, teritorijos liktų neišnaudota ir nesutvarkyta , neforemuojamas teritorijų užstatymas, nesprendžiami vartotojų poreikiai, t. y. nebūtų teigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei, aplinkai bei kraštovaizdžiui.</p> <p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> -užtikrinti savivaldybės teritorijos darnaus vystymo raidą ir jos perspektyvą, tausojantį gamtos ir kultūros išteklių panaudojimą ir visų planuojamos teritorijos gyventojų, ypač neįgalių bei pagyvenusių žmonių, optimalių poreikių tenkinimą; -parengti ilgalaikę savivaldybės teritorijos raidos programą atitinkančią didžiųjų prekybos įmonių statinių ir jų kompleksų išdėstymo ir plėtros savivaldybės teritorijoje specialųjį planą; -reglamentuoti didžiųjų prekybos įmonių statinių ir jų kompleksų išdėstymą savivaldybės teritorijoje; -suderinti valstybės, savivaldybių, didžiųjų prekybos įmonių statinių ir jų kompleksų, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus, išdėstant didžiųjų prekybos įmonių statinius ir jų kompleksus ir plečiant jų veiklą.

8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas(trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis objektų statybos metu (padidėjęs dulketumas, aptvertos teritorijos ir pan.).

5.4 Integruota baigiamoji vertinimo išvada

Atlikus didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Pakruojo mieste ir priemiesčio zonoje specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimą, nustatyta, kad sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį rajono teritorijų vystymosi darnai, ekonominei, socialinei ir gamtinei aplinkai. Galimas neigiamas poveikis yra nereikšmingas ir trumpalaikis ir gali būti dar labiau sumažintas laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų su statybomis ir aplinkosauga susijusių reikalavimų ir procedūrų (sanitarinių apsaugos zonų nustatymo reikalavimų ir tvarkymo režimų, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų, poveikio visuomenės sveikatos vertinimo procedūrų, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir pan.) bei atliekant sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą).

Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma Aplinkos monitoringo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 112-2824) nustatyta tvarka.

Architektė

Sigita Janušauskienė

Planavimo organizatorius

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius