



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO (GYVENAMŪJŲ PATALPŲ) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PRIVATIZAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2009 m. rugsėjo 24 d. Nr. T-291

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu (Žin., 1997, Nr. 107-2688; 2009, Nr. 93-3992), Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2009, Nr. 93-3961), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 „Dėl Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2009, Nr. 26-1018), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti Savivaldybės būsto (gyvenamųjų patalpų) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Meras

Saulius Gegieckas

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T–291

SAVIVALDYBĖS BŪSTO (GYVENAMŪJŲ PATALPŲ) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PRIVATIZAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši Tvarka nustato Pakruojo rajono savivaldybei (toliau tekste savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio būsto (gyvenamųjų patalpų) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (toliau tekste nekilnojamasis turtas) privatizavimo pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnį ir kitais atvejais, savivaldybės institucijų, įmonių, įstaigų bei organizacijų įgaliojimus šioje srityje pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus bei kitus teisės aktus.

2. Šioje Tvaroje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau tekste Įstatymas) vartojamas sąvokas.

II. PRIVATIZAVIMO IR PRIVATIZAVIMO PRIEŽIŪROS INSTITUCIJOS

3. Privatizavimo institucija yra Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius (toliau tekste Privatizavimo institucija). Privatizavimo institucija, vykdydama šiuo sprendimu jai pavestas funkcijas ir suteiktus įgaliojimus savivaldybės turto privatizavimo srityje, veikia kaip privatizavimo objekto valdytojas ir įgaliotas asmuo, privatizuojantis savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą.

4. Privatizavimo sandorius savivaldybės vardu pasirašo savivaldybės administracijos direktorius.

5. Pakruojo rajono privatizavimo komisija yra privatizavimo priežiūrai įsteigta savivaldybės institucija.

6. Jeigu Pakruojo rajono privatizavimo komisijos sprendimas yra neigiamas, Privatizavimo institucija turi teisę sprendimo projektą teikti svarstyti Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, kurios nutarimas yra galutinis.

7. Asmenys, patikėjimo teise valdantys privatizuojamą savivaldybės nekilnojamąjį turtą, teikia visą reikalingą informaciją ir dokumentus privatizavimo ir privatizavimo priežiūros institucijoms.

III. SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIVATIZAVIMAS LENGVATINĖMIS SĄLYGOMIS

8. Savivaldybės nekilnojamasis turtas gali būti privatizuojamas laikantis sąlygos, kad jo pardavimo kaina nebūtų didesnė negu kaina pinigais, kuri Butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją Įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais.

9. Už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gali būti parduodamas Įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nurodytas savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kitas savivaldybės nekilnojamasis turtas.

10. Už privatizuojamą savivaldybės nekilnojamąjį turtą pagal šiame straipsnyje nurodytas sąlygas atsiskaitoma pinigais, sumokant nustatytą sumą iš karto arba privatizuojančiojo pageidavimu išsimokėtinai per ne ilgesnį kaip 3 metų laikotarpį. Parduodant išsimokėtinai, skaičiuojamos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyto dydžio palūkanos. Privatizavimo

tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 „Dėl Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ .

11. Turtas, nurodytas šios Tvarkos 1 punkte (išskyrus avarinius gyvenamuosius namus, iš kurių iškeldinti gyventojai ir jiems neterminuotai išnuomos kitos gyvenamosios patalpos, ir jei tie avariniai namai išbraukti iš gyvenamųjų patalpų apskaitos dokumentų), negali būti įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą.

IV. LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ PRIVATIZUOJAMĄ SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTA, APSKAITA IR NAUDOJIMAS

12. Lėšos, gautos už privatizuojamą savivaldybės nekilnojamąjį turtą, perduamos į savivaldybės biudžetą, įtraukiamos į apskaitą ir naudojamos pagal Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymą.
