



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL MAŽAAUKŠČIO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PAKRUOJO M., TAIKOS G., ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. rugpjūčio 27 d. Nr. T - 248
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 5 dalimis ir atsižvelgdama į Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. liepos 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. SA-224, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo, esančio Pakruojo mieste, Taikos gatvėje, detalų planą, paruoštą 2009 m. Kęstučio Česnausko individualios įmonės. Plane suformuotas 0,2146 ha žemės sklypas ir nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas mažaaukščiam daugiabučiam gyvenamajam namui pastatyti.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 8 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Objektas: Žemės sklypo suformavimo mažaaukščio daugiabučio gyvenamojo namo statybai
Pakruojo m. Taikos g. detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Detaliojo plano organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis.

1.2. Detaliojo plano rengėjas: Kęstučio Česnausko įmonė, Vilniaus g. 233-2, Šiauliai, LT-76343, el.p kcesnauskas@gmail.com, tel. 8 671 12521

1.3. Planavimo tikslai: suformuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą iki 20 butų mažaaukščiui gyvenamajam namui pastatyti.
Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 0,3 ha.

1.4. Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1.4.1. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano rengimo daugiabučiui gyvenamajam namui pastatyti Pakruojo m. Taikos g. 2008-03-27, Nr. T-115.

1.4.2. Planavimo užduotis detaliam planui rengti, patvirtinta Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-26.

1.4.3. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2008-05-13, Nr. 8.91.

Priedai:

- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus “Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti” 2008-05-12 Nr. 8.91.
- UAB „Pakruojo vandentiekis“ projektavimo sąlygos 2008-05-06 Nr. 19.
- AB “Lietuvos dujos” Šiaulių filialo raštas dėl sąlygų detaliam planui rengti 2008-05-06 Nr. (s 25)15-05-1488.
- AB VST Pakruojo skyriaus raštas dėl detaliojo planavimo dokumentų rengimo 2008-05-08 Nr. 37000-24.
- Pakruojo rajono Pakruojo seniūnijos techninės sąlygos daugiabučio namo statybai Taikos g., Pakruojo m., 2008-04-10.

1.5. Planavimo proceso etapai:

Planavimo procesą sudaro 3 etapai:

- parengiamasis etapas: parengiama planavimo darbų programa, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų;
- teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas: esamos būklės analizės studija, sprendinių konkretizavimo studija;
- baigiamasis etapas: teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo studija, teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo studija.

1.6. Detaliojo plano rengimo ir tvirtinimo tvarka: bendroji.

Projekto grafinė dalis rengiama, naudojant 2008-08 Alberto Naujoko įmonės parengtą topografinę nuotrauką M 1:500.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Esamos teritorijos užstatymas. Planuojama teritorija yra Pakruojo miesto šiaurinėje dalyje, šalia Taikos gatvės. Pastatai ir jų priklausiniai neužstatyti. Planuojamos teritorijos gretimybės užstatytos ar planuojamos užstatyti mažaaukščiais gyvenamaisiais namais: pietvakarinėje pusėje - Taikos g. 35 savininkas Viktoras Ragulevičius (kadastrinis Nr. 6553/0002:56); šiaurės vakarų pusėje –Rožių g. 31 savininkai Angelė Šimkūnienė ir Stasys Šimkūnas (kadastrinis Nr. 6553/0002:213); šiaurės rytų pusėje – Taikos g. 5 savininkai Daiva Juknienė ir Aurelijus Jukna (kadastrinis Nr. 6553/0002:227), gautas statybos leidimas gyvenamojo namo statybai; pietryčių pusėje - Taikos gatvė. Kitoje gatvės pusėje užstatymą formuoja 2-3 aukštų visuomeninės paskirties ir mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 08-07-DP	Lapas	1
		Lapų	8
		Laida	0

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje nutiestos 0,4 ir 10 kV elektros oro linijos, yra vandentiekio (Ø150), nuotekų (Ø200), ryšių tinklai. Rengiamas projektas vidutinio slėgio dujotiekio trasos atvedimui iki sklypų Taikos g. 46 ir 48 teritorijų ribos.

Esama susisiekimo sistema. Į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos ribų yra Taikos gatvė –pagrindinė planuojamos teritorijos susisiekimo su Pakruojo miesto centru bei užmiesčio teritorijomis linija. važiavimas į teritoriją iš Taikos gatvės, esamu privažiavimu prie sklypo Rožių g. 31.

Reljefas. Planuojamos teritorijos paviršius yra sąlyginai lygus, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 62,45 iki 61,38 m. virš Baltijos jūros lygio.

Želdiniai. Teritorijoje nėra vertingų medžių ir krūmų.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Planuojamoje teritorijoje gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

Probleminės situacijos. Statybai galimybes sklype riboja dvi nutiestos elektros oro linijos - 0,4 kV ir 10 kV ir elektros įvadai į gretimybėje esančius sklypus. Elektros energijos tiekimui užtikrinti būtina numatyti modulinę transformatorinę.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Paskirtis

Planuojama teritorija patenka į teritorijos, kurioje yra mišrus užstatymas. Mažaaaukščio daugiabučio gyvenamojo namo statybos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T-115 „Dėl detaliojo plano rengimo daugiabučiui gyvenamajam namui pastatyti Pakruojo mieste, Taikos gatvėje“. Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą iki 20 butų mažaaaukščiui gyvenamajam namui pastatyti.

Formuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

3.2. Sklypo suformavimas

Formuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimybių savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų, vykdant mažaaaukščio daugiabučio gyvenamojo namo statybą ir inžinerinės infrastruktūros įrengimą. Gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Nustatant formuojamo sklypo ribas, atsižvelgta į poreikį iškelti iš formuojamo sklypo teritorijos dalį joje esančių elektros oro linijų. Kadangi tarp žemės sklypų Rožių g. 29 ir Rožių g. 31 yra paliktas koridorius nutiestoms 0,4 ir 10.0 kV elektros oro linijoms, jis pratęsiamas iki Taikos gatvės, suformuojant komunikacinį elektros tinklų koridorių ir iškeliant į jį elektros tinklus iš formuojamo sklypo teritorijos. Suformuojamo sklypo plotas 2146 m².

Formuojamo žemės sklypo ribų koordinatės

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Koordinatų sistema valstybinė LKS-94	
	X	Y
1	6206098.22	490531.86
2	6206118.41	490487.25
3	6206158.04	490504.63
4	6206138.17	490550.00

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 08-07-DP	Lapas	2
		Lapų	7
		Laida	0

3.3. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Sklypo plotas m ²	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas bei pobūdis	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Leidžiamas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus
2146	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (GKODAS-tp6, indeksas G/G1)	0,3 (30%)	0,6 (60%)	12

3.4. Statinių statybos vieta, statybos riba

Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, sklypo Rožių g. 31 savininkų pageidaujama kelio servitutą, STR ir kitų teisės aktų reglamentuojamus atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų, statinių, automobilių parkavimo ir vaikų žaidimo aikštelių, nustatyti tokie galimo užstatymo atstumai iki sklypo ribų: iki 1-2 ribos – 3.5 m, iki 2-3 ribos – 4.2 m, iki 3-4 ribos kinta nuo 21.87 m iki 22.26 m ir iki 1-4 ribos – 13.12 m, formuojant vieningą statybos liniją su artimiausiu - žemės sklypo Taikos g. 35, užstatymu.

Naujo statinio architektūra sprendžiama techninio projekto studijoje, siluetą, kompoziciją, mastelį ir fasadų medžiagas derinant su tradicinėmis ir sudarant pusiausvyrą su kontekstu.

3.5. Susisiekimo sistemos organizavimas

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai (įvažiavimo-išvažiavimo į sklypą vieta, aikštelė automobiliams parkuoti) parodyta sprendinių pagrindiniame brėžinyje. Automobilių parkavimo aikštelės 12 automobilių atstumas nuo parkavimo vietų iki gyvenamųjų namų langų ne mažesnis kaip 15 m (automobilių parkavimo aikštelės SAZ – 15 m, kai automobilių skaičius 11 – 50 (STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“).

3.6. Servitutai

Servituto indeksas	Servitutas	Planuojamo servituto koordinatės		Plotas m ²
		X	Y	
S1	kodas 203 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - privažiuoti ir prieiti iki sklypo Rožių g. 31	6206131.86	490547.16	249
		6206146.62	490514.54	
		6206148.44	490515.36	
		6206154.08	490502.89	
		6206151.33	490501.69	
		6206141.61	490512.27	
		6206126.86	490544.86	
S2	kodas 203 kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – privažiuotavimas prie modulinės transformatorinės	6206131.86	490547.16	46
		6206119.31	490541.44	
		6206120.87	490537.96	
		6206133.44	490543.67	
	kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) kodas 208 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)			2146

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 08-07-DP	Lapas	3
		Lapų	7
		Laida	0

3.7. Vertikalinis planiravimas

Planuojamos teritorijos paviršius yra sąlyginai lygus, su negilia dauba šiaurės rytų pusėje. Vertikalinis planiravimas atliekamas taip, kad užtikrinti būtinus takų ir aikštelių eksploatavimo nuolydžius. Rengiant projektinę dokumentaciją, būtina atsižvelgti į gretimų teritorijų altitudes.

3.8. Sklypo želdynai, rekreacija

Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, želdynai, įskaitant veją ir gėlynus, turi užimti ne mažiau 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. Numatoma, kad želdynai, įskaitant veją ir gėlynus, užims apie 45 % formuojamo sklypo ploto. Vaikų žaidimo aikštelė planuojama sklypo vietoje, matomoje bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir ne arčiau kaip 10 m nuo gyvenamojo pastato, įvažiavimo iš gatvės, buitinių atliekų aikštelės. Vyresnio amžiaus gyventojų poilsui vietas numatoma įrengti apželdintoje sklypo dalyje. Želdynai numatomi formuoti nedideliais masyvais ar juostiniais apsauginiais želdiniais. Apželdinama dekoratyviniais krūmais ir medžiais. Sklypą planuojama aptverti ne aukštesne nei 1,5 m aukščio ažūrine tvora. Siekiant apsaugoti teritoriją ir joje esančius objektus nuo trečiųjų asmenų veiklos.

3.9. Inžineriniai tinklai

3.9.1. Elektros tinklai. Pagal AB VST Pakruojo skyriaus raštą dėl detaliojo planavimo dokumentų rengimo 2008-05-08 Nr. 37000-24, numatytas planuojamoje teritorijoje esančių elektros oro linijų iškėlimas į greta sklypo planuojamą tinklų koridorių ir numatyta vieta modulinės transformatorinės pastatymui formuojamo sklypo ribose.

Elektros tinklų pertvarkymą spręsti techninio projekto sprendimais pagal parengtą tinklų iškėlimo schemą. Transformatorinės SAZ – 10 m. Pagal LRV nutarimą Nr. 343 nustatyta elektros tinklų apsaugos zona po 2 m elektros oro linijai, požeminiam elektros kabeliui po 1 m. Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose, būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ reikalavimų. Modulinės transformatorinės aptarnavimui nustatytas kelio servitutas.

Suformuotoms trasoms ir modulinės transformatorinės aptarnavimo zonai nustatyta servituto teisė tiesti, eksploatuoti ir remontuoti elektros tinklus ir įrenginius.

3.9.2. Vandentiekio tinklai. Buitinių nuotekų tinklai. Planuojamą pastatą pagal UAB „Pakruojo vandentiekis“ sąlygas numatoma prijungti prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų - įvadas projektuojamas nuo sklype esančio d150 vandentiekio tinklo, šulinio Nr. 103.

Nuotekų išvadas numatomas pajungti į prie Taikos g. esančio nuotekų tinklo šulinį Nr. 104.

VANDENS IR ENERGIJOS SAŪNAUDOS

Eil. Nr.	Naudotojas	Vandens sunaudojimas		Buitinių nuotekų kiekiai		Elektros energijos galingumas kW
		m ³ /d	m ³ /met.	m ³ /d	m ³ /met.	
1	12 butų gyvenamasis namas	7,68	2803	7,68	2803	
	1 butui (4 asmenys)	0.64	234	0.64	234	5 kW
	laiptinei					3 kW

3.9.3. Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekų kanalizaciją numatoma nutiesti iki lietaus nuotekų tinklo d200, įrengiant papildomą šulinį šalia Taikos gatvės.

Vandentiekio ir nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos po 5 m nuo vamzdinių ašies pagal LRV nutarimą Nr. 343.

3.9.4. Ryšiai. Ryšių pajungimui į naujai formuojamą sklypą numatyta ryšio kanalizacija, prisijungiant nuo šalia esančių ryšių tinklų prie Taikos gatvės. Prisijungimą prie ryšio tinklų spręsti techniniu projektu pagal AB „TEO“ išduodamas technines sąlygas. Tinklui nustatoma apsaugos zona po 2 m abipus požeminio kabelio trasos.

3.9.5. Dujotiekis. Pasijungti prie dujotiekio planuojama nuo projektuojamo vidutinio slėgio dujotiekio PE DN63 iki Pakruojo rajono maisto ir veterinarijos tarnybos teritorijos ribos Taikos g. 46 nuo esamo dujotiekio Vasario 16-osios gatvėje. Tinklui nustatoma apsaugos zona po 2 m abipus vamzdino ašies.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 08-07-DP	Lapas	4
		Lapų	7
		Laida	0

3.10. Žemės naudojimo apribojimai

Numatyti žemės naudojimo apribojimai pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 (redakcija)

Apsauginės zonos	Apsaugos zona	Plotas, m ²
I– Ryšių linijų apsaugos zonos	po 2 m	52
VI – Elektros linijų apsaugos zonos: požeminė kabelių linija 0.4 kV oro linija 10 kV oro linija	po 1 m po 2 m po 10 m	390
IX – Dujotiekių apsaugos zonos	po 2 m	54
XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	po 5 m	472
LII – Dirvožemio apsauga		2049

3.11. Šildymas. Numatomas šildymas dujomis.

3.12. Atliekų šalinimas

Buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių su uždariais liukais vieta numatoma sklypo rytinėje dalyje, ties įvažiavimu į sklypą. Buitinės atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su nustatyta tvarka registruota atliekų tvarkymo įmone.

3.13. Gaisrinė sauga

Planuojama teritorija nuo Pakruojo m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos nutolusi apie 1,7 km.

Sklype projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinė sauga turi tenkinti STR 2.01.04:2004“Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai” bei STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

Tarp numatytos gyvenamojo pastato užstatymo zonos ir gretimuose sklypuose esančių pastatų užtikrinami normomis nustatyti priešgaisriniai atstumai.

Galimų gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti priešgaisrinį hidrantą.

Rengiant pastato techninį projektą, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 :Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinis aspektu neturės.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 920 (2004-07-16) patvirtintu Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, atliekamas detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos vietinio ūkio ir statybos skyriaus “Planavimo sąlygose detaliojo planavimo dokumentui rengti” 2008-05-12 Nr. 8.91, reikalaujama atlikti detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimą higieniniais aspektais, poveikio teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai

- Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Numatoma mažaukščio daugiabučio statyba nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų. Sukūrus gražią gyvenamąją aplinką, esant geram susisiekimui planuojamoje teritorijoje, įgyvendinus detalų planą, bus sukurta jauki gyvenamoji aplinka.
- Projektuojamas pastatas turi užtikrinti kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinių sprendimų darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.
- Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Planuojamų būstų visumos poveikis nekeičia trečiųjų asmenų veiklos sąlygų.

2. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

- Planuojama statinio padėtis užtikrina normuojamus insoliacinius atstumus nuo esamų gretimybėje gyvenamųjų pastatų .

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 08-07-DP	Lapas	5
		Lapų	7
		Laida	0

- Gyvenamajai aplinkai taikomi kokybės reikalavimai bus užtikrinami tinkamai zonuojant gyvenamojo pastato vidaus erdves.
- Planuojamo gyvenamojo namo vidaus inžinerinės sistemos numatomos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, lietaus nuotekos numatomos surinkti į esamus lietaus nuvedimo tinklus.
- Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose, periodiškai perduodant utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Higieninės būklės vertinimas. Detaliojo plano sprendiniai nesąlygoja neigiamos įtakos atsiradimo visuomenės sveikatos saugai. Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuri skleistų fizikinę ir cheminę taršą, viršijančią gyvenamajai aplinkai leistinus (ribinius) lygius ir blogintų higieninę gretimybių būklę. Pravažiuojančio transporto triukšmo sumažinimo priemonės planuojamame žemės sklype numatomame pastate :

- 1) Dvivaluoksnų stiklo paketų langai;
- 2) Išorinių atitvarų konstrukcijų garso izoliacija.

Vertinant insoliacines sąlygas galima konstatuoti, kad planuojamas užstatymas atitinka normuojamus atstumus nuo esamų gretimybėje gyvenamųjų pastatų, pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsnio 194 punkto reikalavimus.

Aprūpinamas geriamuoju iš centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, kas užtikrina jo norminę kokybę. Planuojamas užstatymas nepatenka į jokių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Planuojamas objektas nėra pavojingas gamtinei aplinkai ir aplinkiniams objektams, neskleis į aplinką fizikinių ar biologinių teršalų, todėl aplinkos kokybę įtakos nežymiai.

Natūralus apšvietimas. Formuojamame sklype mažaaukščių pastatų užstatyti leidžiama zona nustatyta taip, kad insoliacijos aspektu planuojamas naujas užstatymas neįtakotų arba būtų užtikrintas ne mažesnis nei nustatyta normomis gretimybių (pastatų patalpų ir teritorijų) insoliacinis režimas – 2,5 val. nepertraukiamos insoliacijos.

Poveikis sanitarinių apsaugos zonų aspektu. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų namų -15 m. ir daugiau (Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, 73 punkto reikalavimus, minimalus atstumas nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės, kai mašinų skaičius iki 11-50 vnt. – 15 m.).

3. Poveikis ekonominei aplinkai.

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija bus išnaudota miesto plėtrai, t.y. daugiabučio namo statybai bei infrastruktūros suformavimui. Sprendinių įgyvendinimas pritrauks potencialius investuotojus. Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks miesto plėtrą bei socialinį gyvenimą.

4. Poveikis socialinei aplinkai.

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, t.y. pastačius 12 butų gyvenamąjį namą ir įrengus numatomą infrastruktūrą, 12 šeimų galės pagerinti savo gyvenimo sąlygas, apsigyvenusios naujos statybos name miesto pakraštyje, sodybinio užstatymo gretimybėje, čia ras geresnes sąlygas šeimos kasdieniui buičiai ir poilsiui. Poveikis žmonių sveikatai neabejotinai bus teigiamas.

Prognozuojamas ilgalaikio poveikio efektas.

Sprendinių įgyvendinimas nepažeidžia vietos bendruomenės interesų. Poveikis žmonių sveikatai išliks nepakitęs.

5. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei.

Planuojamas pastato šildymas dujomis. Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimas į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys. Prognozuojamas autotransporto priemonių eismo padidėjimas į planuojamą teritoriją nuo dabar esamo padidės 25 automobiliais per dieną (planuojama 12 butų). Toks automobilių kiekio padidėjimas žymesnės įtakos atmosferos orui neturės. Autotransporto išmetamų teršalų kiekiai atmosferos ore neviršys HN 35:2002 “Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės” nustatytų dydžių.

Poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei

Požeminiai vandenys nebus naudojami. Numatytas paviršinių nuotekų surinkimas į lietaus kanalizacijos tinklus, pajungiant juos prie esamų lietaus nuotekų tinklų, todėl planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybė nepablogės.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 08-07-DP	Lapas	6
		Lapų	7
		Laida	0

Veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ar erozija

Žemės savininkai ir kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdant darbus, susijusius su žemės paviršiaus pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti.

Poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

Kraštovaizdžio vertybių ir savitumų išsaugojimo aspektu teritorija nėra ypatinga. Dominuoja gyvenamoji funkcija. Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Želdinių sklype nėra. Numatoma dviejų aukštų su mansarda pastato statyba nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų. Planuojamoje teritorijoje bus sukurta jauki gyvenamoji aplinka, sklypas apželdintas, sutvarkyta aplinka.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų teritorijų (žemės sklypų) paskirtį, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Planuojamas ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei atitikimo numatytiems normoms atžvilgiu numatomas kaip neutralus.

5. DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Viešas svarstymas su visuomene vyko vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija). Informacija apie detalųjį planą buvo skelbiama vietinėje spaudoje (Pakruojo rajono laikraštyje „Auksinė varpa“) ir Pakruojo rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje. Raštu (registruotais laiškais) informuoti besiribojančių su planuojama teritorija žemės sklypų savininkai. Detaliojo plano sprendiniai buvo eksponuojami Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastate ir Pakruojo seniūnijoje.

Susipažinimo metu įregistruotas gretimo sklypo (Rožių g. 31) savininkų Angelės Šimkūnienės ir Stasio Šimkūno pasiūlymas (Nr.1). Viešojo sprendinių svarstymo susirinkimo metu įregistruotas besiribojančio su planuojama teritorija sklypo Taikos g. 5 savininko Aurelijaus Juknos pasiūlymas (Nr.2).

Į Angelės Šimkūnienės ir Stasio Šimkūno pasiūlymą atsižvelgta ir, nežiūrint į tai, kad į jų sklypą įrengtas įvažiavimas iš Rožių gatvės, formuojamame sklype numatytas kelio servitutas privažiavimui ir įėjimui į sklypą Rožių g. 31; atsižvelgus į pasiūlymą, kad dėl elektros įvado pakeitimo nebūtų atliekami žemės kasinėjimo darbai sklype, įvadas planuojamas nuo perkeliamos į komunikacinį elektros tinklų koridorių oro linijos atramos. Sklypo Rožių g. 31 savininkams atsakymas į pasiūlymą perduotas asmeniškai, savininkai pasirašė ant pateiktos susipažinimui elektros tinklų pertvarkymo schemas.

Aurelijaus Juknos pasiūlymai pripažinti nepagrįstais, motyvuotas atsakymas į pasiūlymą išsiųstas registruotu laišku. Gautą atsakymą buvo galima apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per vieną mėnesį nuo laiško išsiuntimo dienos.

Projekto vadovas architektas
Kv. at. A1003

Kęstutis Česnauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 08-07-DP	Lapas	7
		Lapų	7
		Laida	0

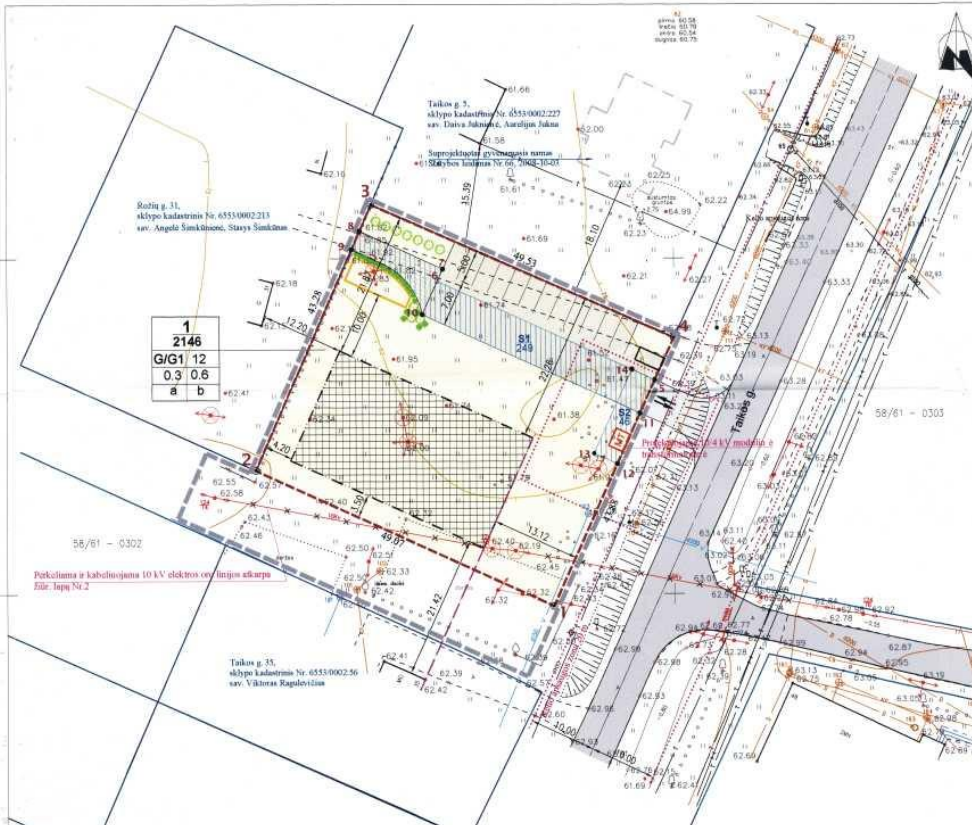
**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELE**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: Kęstučio Česnausko i.į., Vilniaus g. 233-2, Šiauliai, LT-76343, el.p kcesnauskas@gmail.com , tel. 8 671 12521		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo suformavimo mažaaukščio daugiabučio gyvenamojo namo statybai Pakruojo m. Taikos g. detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: 1. bendrųjų planų: Pakruojo miesto išplanavimas, registro Nr. 000075; 2. specialiųjų planų: - 3. detaliųjų planų: Pakruojo m. Taikos kvartalo nuotekų tinklų detalusis planas, registro Nr. 000177.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nėra		
6.	Status quo situacija: Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, teritorija nebūtų išnaudota miesto plėtrai, t.y. gyvenamųjų namų statybai, nebūtų pastatoma kvartalui reikalinga elektros transformatorinė. Teritorija išliktų nepatraukli potencialiems investuotojams		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Suformuoti žemės sklypą mažaaukščiui daugiabučiui gyvenamajam namui pastatyti.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius bei planavimo sąlygas. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas pritrauks investicijas, ko pasekmė – gyvenamojo fondo padidėjimas Pakruojo mieste.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis teigiamas poveikis. Planuojama mažaaukščių (1-3 aukštų) gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje, kuo numatoma darni ir subalansuota teritorijos plėtra. Teigiamos pasekmės būtų erdvinis ir funkcinis esamo gyvenamojo kvartalo formavimo užbaigimas.	-
	ekonominei aplinkai	Trumpalaikis teigiamas poveikis savivaldybės biudžetui, investicijų ir verslo sąlygoms.	-
	socialinei aplinkai	Trumpalaikis teigiamas poveikis, nes bus sukurtos darbo vietos. Ilgalaikis teigiamas, nes padidės gyvenamųjų būstų kiekis.	-
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui			
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvinių sklypų mažaaukščio daugiabučio gyvenamojo pastato statybai nėra	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Planavimo organizatorius:

Projekto vadovas

Pakruojo rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Kęstutis Česnauskas



1
2146
G/G1 12
0,3 0,6
a b

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SPRENDINIAI

1. DETALIŲ PLANŲ LAIKINAME VAJYSEINĖS ŽEMĖS PLOTĖ FORMUOJAMAS SKLYPAS MAŽAUKŠČIO DAUGIABUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI. NUBRĖŽTOMA PAGRINDINĖ TIKLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PAKBŪRTIS - KITOS PAKBŪRTIES ŽEMĖ (P-8) NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ (G), POBŪDIS - MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G 1).
2. SKLYPE NUMATOMA STATYTI: 12 BUTŲ IKI 100 KV.M BENDRO NAUDOJIMO PLOTŲ DVIJSŲ AUKŠTŲ SU VANDENS GYVENAMŲJŲ NAMŲ.
3. FORMUOJAMAS SKLYPE PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AKŠTELĖ 417 KV. M - 12 AUTOMOBILIŲ POREIKIS NUBRĖŽTAMAS PAGAL BITE 2:05:01:1999 "MESTŲJŲ KAMŲJŲ BŪSIMOJO BŪTIMŲ" NUCI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ IKI GYVENAMŲJŲ PABASTŲ LANGŲ BŪKIMAS NE MAŽESNIS KAIP 15 M ATSTUMAS.
4. (VAŽIAVIMŲ) SKLYPA IŠ TAČIŲ DAVYBŲ PLANUOJAMI KELIO SERVIDITAI: S1 - PRIVAŽIAVIMŲ IR PĖJIMŲ IŠ SKLYPA ROCIŲ (S 1, S2) - PRIVAŽIAVIMŲ PŪRTEKŲ TRANSFORMAVIMAS.
5. NUMATOMA VAKUJ ŽAIDIMO AKŠTELĖ, IŠLAIKANT NORMATYVINĖ 10 M ATSTUMŲ IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR VAŽIAVIMO IŠ DAVYBŲ KAP ŽAIDIMO AKŠTELĖS APRAUGIŲNE PŪRTEKŲ NUMATOMŲ ŽELDINIŲ (DEKORATYVINŲ) NUBRĖŽIMŲ KROMI, MEDELIŲ).
6. ŽELDINIŲ SKATANT VĖJA IR GELVIAUR. PLOTAS NE MAŽIAU 25% SKLYPO PLOTŲ.
7. LAIKINAI BŪTINŲJŲ ATLEKIŲ SAUGŲJŲ NUMATOMA AKŠTELĖ IR SKLYPO POREIKIS PŪRTEKŲ IR VAŽIAVIMO IŠ DAVYBŲ.
8. TERITORIJOS APŪRVIETIMAS SPRENDŽIAMAS TP RENOVIMO METU.
9. SKLYPO TAČIŲ KOORDINATĖS NUBRĖŽTOS GRAFIŠKAI LINIJŲ LŪJŲ IR TAČIŲ KOORDINATĖS TIKLINAMŲ ATLEKANT OROGRODŽIŲ NUBRĖŽIMUS.
10. ELEKTROS TINKLŲ PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ REKONSTRUOJIMŲ, PERKELIANT IŠ PROJEKTUOJAMA KOMUNIKACIJŲ ELEKTROS TINKLŲ KORIDORIŲ, ELEKTROS ORO LINIJŲ PERKELIMO TECHNINIS NAUDOJIMAS SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO RENOVIMO METU.
11. VADOVIAUS TĖS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS ES NUTARIMŲ 1992-05-12 NUTARIMŲ NR. 943 (LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1994-12-28 NUTARIMŲ NR. 1469 REKALACIJA) VĖS, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MENO NAUDOJIMO SKLYPŲ PATVISTINIMO, POŽEMINĖS IR ANŽEMINĖS KOMUNIKACIJŲ EKSPLOATUOJIMOJŲ MŪNES TECHNINIS DARBŲUJIMAS BŪTEINAMA TĖSĖ. PRIE ŠIŲ TINKLŲ IR (RENŲJŲ) PRIVAŽIAVIMŲ AUTOMOBILIŲS AR KITA. TECHNINIA APŪRVIETIMŲ IR RENOVUOTI. JUOS, IŠPILYSI ANŽI TA ŽEMĖS SAVIANKA AR NAUDOJAMA.

ALBERTO NAUJOKO (MONĖ)			
LICENCIJAVIMAS ŽEMĖS PLOTŲ			
1. UAB "ALBERTAS"	2. UAB "ALBERTAS"	3. UAB "ALBERTAS"	4. UAB "ALBERTAS"
5. UAB "ALBERTAS"	6. UAB "ALBERTAS"	7. UAB "ALBERTAS"	8. UAB "ALBERTAS"
9. UAB "ALBERTAS"	10. UAB "ALBERTAS"	11. UAB "ALBERTAS"	12. UAB "ALBERTAS"
13. UAB "ALBERTAS"	14. UAB "ALBERTAS"	15. UAB "ALBERTAS"	16. UAB "ALBERTAS"
17. UAB "ALBERTAS"	18. UAB "ALBERTAS"	19. UAB "ALBERTAS"	20. UAB "ALBERTAS"
21. UAB "ALBERTAS"	22. UAB "ALBERTAS"	23. UAB "ALBERTAS"	24. UAB "ALBERTAS"
25. UAB "ALBERTAS"	26. UAB "ALBERTAS"	27. UAB "ALBERTAS"	28. UAB "ALBERTAS"
29. UAB "ALBERTAS"	30. UAB "ALBERTAS"	31. UAB "ALBERTAS"	32. UAB "ALBERTAS"
33. UAB "ALBERTAS"	34. UAB "ALBERTAS"	35. UAB "ALBERTAS"	36. UAB "ALBERTAS"
37. UAB "ALBERTAS"	38. UAB "ALBERTAS"	39. UAB "ALBERTAS"	40. UAB "ALBERTAS"
41. UAB "ALBERTAS"	42. UAB "ALBERTAS"	43. UAB "ALBERTAS"	44. UAB "ALBERTAS"
45. UAB "ALBERTAS"	46. UAB "ALBERTAS"	47. UAB "ALBERTAS"	48. UAB "ALBERTAS"
49. UAB "ALBERTAS"	50. UAB "ALBERTAS"	51. UAB "ALBERTAS"	52. UAB "ALBERTAS"
53. UAB "ALBERTAS"	54. UAB "ALBERTAS"	55. UAB "ALBERTAS"	56. UAB "ALBERTAS"
57. UAB "ALBERTAS"	58. UAB "ALBERTAS"	59. UAB "ALBERTAS"	60. UAB "ALBERTAS"
61. UAB "ALBERTAS"	62. UAB "ALBERTAS"	63. UAB "ALBERTAS"	64. UAB "ALBERTAS"
65. UAB "ALBERTAS"	66. UAB "ALBERTAS"	67. UAB "ALBERTAS"	68. UAB "ALBERTAS"
69. UAB "ALBERTAS"	70. UAB "ALBERTAS"	71. UAB "ALBERTAS"	72. UAB "ALBERTAS"
73. UAB "ALBERTAS"	74. UAB "ALBERTAS"	75. UAB "ALBERTAS"	76. UAB "ALBERTAS"
77. UAB "ALBERTAS"	78. UAB "ALBERTAS"	79. UAB "ALBERTAS"	80. UAB "ALBERTAS"
81. UAB "ALBERTAS"	82. UAB "ALBERTAS"	83. UAB "ALBERTAS"	84. UAB "ALBERTAS"
85. UAB "ALBERTAS"	86. UAB "ALBERTAS"	87. UAB "ALBERTAS"	88. UAB "ALBERTAS"
89. UAB "ALBERTAS"	90. UAB "ALBERTAS"	91. UAB "ALBERTAS"	92. UAB "ALBERTAS"
93. UAB "ALBERTAS"	94. UAB "ALBERTAS"	95. UAB "ALBERTAS"	96. UAB "ALBERTAS"
97. UAB "ALBERTAS"	98. UAB "ALBERTAS"	99. UAB "ALBERTAS"	100. UAB "ALBERTAS"

Sklypo (o dalies) Nr. pagal eksploataciją	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas m²	Zemės sklypo naudojimo būdas (požėdis)	Privatinėms reikavimams						Kiti reikalavimai	
		X	Y			Zemės sklypo naudojimo būdas (požėdis)	Užstatymo plotas m²	Statinių aukštis m	Statinių plotas m²	Statinių plotas m²	Statinių plotas m²	Statinių plotas m²	Statinių plotas m²
1	1	6206066.22	490531.86	2146	G/G1	kita	12	0,3	0,6	74,20	12,0	kodu 203 - kelio servitas (tarnaujantis daiktas); kodas 207 - tiesė apžvalgos požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kodas 208 - tiesė naudoti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	I - Rykių linijų apsaugos zonos (po 2 m) - 53 m VI - Elektros linijų apsaugos zonos (požemines kabelių linija po 1 m, 0,4 kV oro linija po 2 m, 10 kV oro linija po 10 m) - 350 m IX - Dujoteknių apsaugos zonos (po 2 m) - 54 m XXIX - Vandentiesio, lietaus ir lokalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m) - 472 m LII - Dirvožemio apsauga - 2049 m
	2	6206118.41	490487.25										
	3	6206158.04	490504.83										
	4	6206138.17	490550.00										
S1	5	6206131.86	490547.16	249								kodu 203 - kelio servitas (tarnaujantis daiktas) - privažiuoti ir pėli. šl. sklypo. Rožl.ug.31	
	6	6206146.02	490514.54										
	7	6206148.44	490515.38										
	8	6206154.08	490502.89										
	9	6206151.33	490501.89										
	10	6206141.81	490512.27										
S2	5	6206131.86	490547.16	46								kodu 203 - kelio servitas (tarnaujantis daiktas) - privažiuoti prie modulines transformatorines	
	12	6206119.31	490541.44										
	13	6206120.87	490537.98										
	14	6206133.44	490543.87										

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJŲ
	STATINIŲ STATYBOS VIETA (IŠKELIUS ESAMUS TINKLUS)
	SERVIDITŲ ŽŪMA
	ESAMOS DAVYBĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DETALIŲ PLANŲ DALIŲJIMO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO (FORMUOJAMO) SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	VAŽIAVIMAS
	KALVYMIŲJŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAKUJ ŽAIDIMO AKŠTELĖ
	BŪTINŲ ATLEKIŲ KONTĖNERIŲ VIETA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	KELO APSAUGOS ŽŪMA (PAGAL PAVELIŲJŲ A. BENDRŲJŲ PLANŲ)
	NAUKIMAS 10 kV ELEKTROS OL ATRAMŲ
	NAUKIMAS PERKELIAMOSIŲ 0,4 kV ELEKTROS OL ATRAMŲ
	NAUKIMAS 10 kV ELEKTROS OL ATRAMŲ

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
3	4	G - GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ
B	D	G1 - MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		REKALAVIMAI:
		a - SKLYPAS APŪRVIETIMAS
		b - SERVIDITAI
1	2146	SKLYPO NUMERIS (SKLYPO PLOTAS (M²))

SKLYPO GREITIMYBĖS

GREITIMYBĖ	GREITIMO SKLYPO SAVIANKAS (NAUDOJIMAS)	SU DETALIŲ PLANŲ SPRENDINIAMS SUBIPAZŪNAI
1-2	VŽF	
2-3	ROČIŲ G. 31	ANGELE SIMKONĖ, STABYS SIMKONAS
3-4	TAIKOS G. 9	DAIVA JUKIENĖ, AURELIJUS JUKNA
4-1	VŽF (TAIKOS G.)	

Teritorijos planavimo dokumento patvirtinimo akto Nr. SA-224 2009 m. Gegužės 28 d. Patvirtinimo būdas: *teigiamas*

RIMVYDAS ŠTĖJKA
Bendrojo administravimo tarnybos patvirtinimo ir statybos valstybinės patvirtinimo dokumentacija
Teritorijos planavimo valstybinės patvirtinimo dokumento patvirtinimo akto (aktas)

SUDERINTA: *me 15*
Patvirtinimo akto Nr. SA-224 2009 m. Gegužės 28 d. Patvirtinimo būdas: *teigiamas*

ARTURAS ŠIETA
2009 m. 06 mėn. 11 d.

SU PROJEKTO SPRENDIMAIŠ SUTINKU
Planavimo organizatorius: [Signature] Pakruojų rajono savivaldybės administracijos direktorius

Atestato Nr. KESTUČIO ČESNAUSKO IJ (L. 14537358)	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO MAŽAUKŠČIO DAUGIABUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI; PAKRUOJŲ M. TAIKOS G. DETALIUSIS PLANAS
A 1003 PV K. Česnauskas 2008 05	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ I M 1:500
A 1003 Arch. K. Česnauskas 2008 05	
Planavimo organizatorius: PAKRUOJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Žymuo: 08-07-DP
	Etapas: Laids Lapas Lapų DP 0 1 2