



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BERŽINIŲ K., KLOVAINIŲ SEN., PAKRUOJO R. SAV., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. rugpjūčio 27 d. Nr. T - 247
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 5 dalimis ir atsižvelgdama į Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. rugpjūčio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. SA-238, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti 16,7141 ha žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6530/0004:18), esančio Beržinių k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detalų planą, paruoštą 2009 m. UAB „Pakruojo projektavimo biuras“. Plane pakeista 16,7141 ha žemės sklypo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę ir nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas naudingųjų iškasenų gavybos atviram karjerui praplėsti.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys), 4 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Objektas: Pakruojo r. Klovainių sen. Beržinių k. sklypo (kad. Nr. 6530/0004:18) paskirties keitimo (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) detalusis planas
Planavimo organizatorius: AB „Klovainių skalda“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo, esančio Beržinių kaime, Pakruojo r., paskirties keitimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – pakeisti 16,7141 ha žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) ir nustatyti sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Planavimo užduotį;
- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 19 d. sprendimą Nr. T-28 „Dėl žemės sklypo Beržinių k. Klovainių sen., Pakruojo r. sav., detaliojo plano atlikimo“;
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 9.32 2009-03-31;
- nuosavybės dokumentus;
- Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- Klovainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą, registro Nr. 000274;
- Lietuvos geologijos tarnybos leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes 2009-02-02 Nr. 4p-09;
- ŠRAAD 2008 m. gruodžio 31 d. ir 2009 m. kovo 26 d. atrankos išvados dėl planuojamo Beržinių dolomito telkinio dalies naudojimo poveikio aplinkai vertinimo Nr. 150 ir Nr.32;
- toponuotrauką M 1:500.

II. Esamos padėties analizė

Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties žemė, išžvalgytoje Klovainių dolomito telkinio teritorijoje. Sklypas yra Beržinių kaimo šiaurinėje dalyje: iš pietų ir rytų pusių ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, iš vakarų ir šiaurinės pusės – naudingųjų iškasenų sklypas. Sklypo pietinėje dalyje praeina 10 kV elektros orinė linija, kuri išsaugoma. Kitos elektros linijos yra AB „Klovainių skalda“ laikino linijos, jos demontuojamos.

III. Sprendiniai

Įvertinus urbanistines sąlygas, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame keičiama sklypo kad. Nr. 6530/0004:18 paskirtis:

– Sklypas Nr. 1 – 167141 m².

Naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

Planuojamam sklypui nustatoma 300 m sanitarinė apsaugos zona, į kurią patenka AB „Klovainių skalda“ naudingųjų iškasenų sklypas, miško ir žemės ūkio paskirties sklypai. Artimoje aplinkoje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų, į sanitarinę apsaugos zoną gyventojų sodybos nepatenka.

Transporto organizavimas ir pėsčiųjų eismas.

Planuojama, jog įvažiuoti ir pėstiesiems patekti į sklypą bus galima iš UAB „Klovainių skalda“ sklypo, kurio kad. Nr. 6530/0004:84. Detalesni sprendiniai bus pateikti telkinio išteklių kalnakasybos projekte.

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai

Sklypas Nr. 1 – 167141 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:
N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).
- Leistinas statinių aukštis –.

- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
- Nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

6 – elektros linijos apsaugos zona (VI str.18) po 10 m;

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 300 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypo dalyje, kurioje yra 10 kV elektros oro linija nustatomas **servitutas**: teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, atlikus detalajame plane nurodytas statybas bei įvykdžius ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai. Šis sklypas patenka į detaliai išvalgytą teritoriją. Išgaunant dolomito išteklius bus žeminamas vandens lygis bei sprogdinama uoliena. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema.

Klovainių karjeras yra eksploatuojamas nuo 1970 m. Naujo ploto įsisavinimas vyks tęsiant pagal šiuo metu naudojamą technologiją. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis – viena dangos ir viena naudingųjų iškasenų. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas paruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trupinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuviniais bei rekreacijai.

Telkinio eksploatacijos metu atsiras dvejojo pobūdžio poveikis: paviršinio vandens nuostoliai, atsirandantys dėl požeminio vandens lygio žeminimo, ir dirbtinis paviršinio vandens papildymas dėl perteklinio vandens išmetimo iš karjero. Su tuo susiję galimi vandens kokybės pokyčiai. Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienu gabalų sklidimą sprogdimo metu karjere. Sausinant klodą, Daugyvenės upė, į kurią bus išleidžiamas išpumpuotas iš karjero vanduo, esminio poveikio dėl šio proceso nepajus, tačiau Stipinų vandeningo horizonto spūdzio pažeminimas gali turėti įtakos šiame sluoksnyje įrengtiems gręžiniams šuliniais. Šiam procesui kontroliuoti yra parengta požeminio vandens monitoringo programa ir monitoringo tinklas. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka. Karjero eksploatacijos metu triukšmo ir dulkių matavimo rezultatai turi būti pateikti Visuomenės sveikatos centrui.

Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant kalnakasybos projektą.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Bus galima naudoti sklypą pagal bendrą Klovainių dolomito telkinio eksploatavimo programą, bus patenkinamas skaldos poreikis.

- Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:

Investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą, bus išsaugotos darbo vietos.

- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuviniais ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: AB „Klovainių skalda“		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Pakruojo projektavimo biuras“, vadovė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r. Klovainių sen., Beržinių k. žemės sklypo (kad. Nr. 6530/0004:18) paskirties keitimo (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono išplanavimo schema, reg. Nr. 000187; Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Klovainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, reg. Nr. 000274.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	Status quo situacija: sklypas yra žemės ūkio paskirties sklypas, naudojamas pagal paskirtį.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: pakeisti 16,7141 ha žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) ir nustatyti sklypui tvarkymo ir naudojimo režimą		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti dolomito telkinį šalia esančio karjero, kas mažina skaldos gavybos savikainą.	
	ekonominei aplinkai	Investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą	
	socialinei aplinkai	Bus išsaugotos kelios darbo vietos.	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: Alternatyva nenagrinėjama		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
	ekonominei aplinkai	–	–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada. Sprendinio poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio aspektais žemės sklypo Beržinių k., Pakruojo r., detalajame plane būtų teigiamas.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorius – AB „Klovainių skalda“ generalinis direktorius V. Urmonas

PLANAVIMO TIKSLAS:
 PAKESTI 16.7141 HA ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTI Į ŽEMĖS UKIO I KITA (NAUDINGŲŲ IŠKASŲŲ KARJERAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI) IR NUSTYTI SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: AB "KLOVANIŲ SKALDA"

DETALUSIS PLANAS
 M 1:2500

SKLYPAS NR. 6530/0004: 84 - NAUDINGŲŲ IŠKASŲŲ KASBYBOS (INDOMININKAS AB "KLOVANIŲ SKALDA")

NAIKINAMA AB "KLOVANIŲ SKALDA" ORINĖ ETI

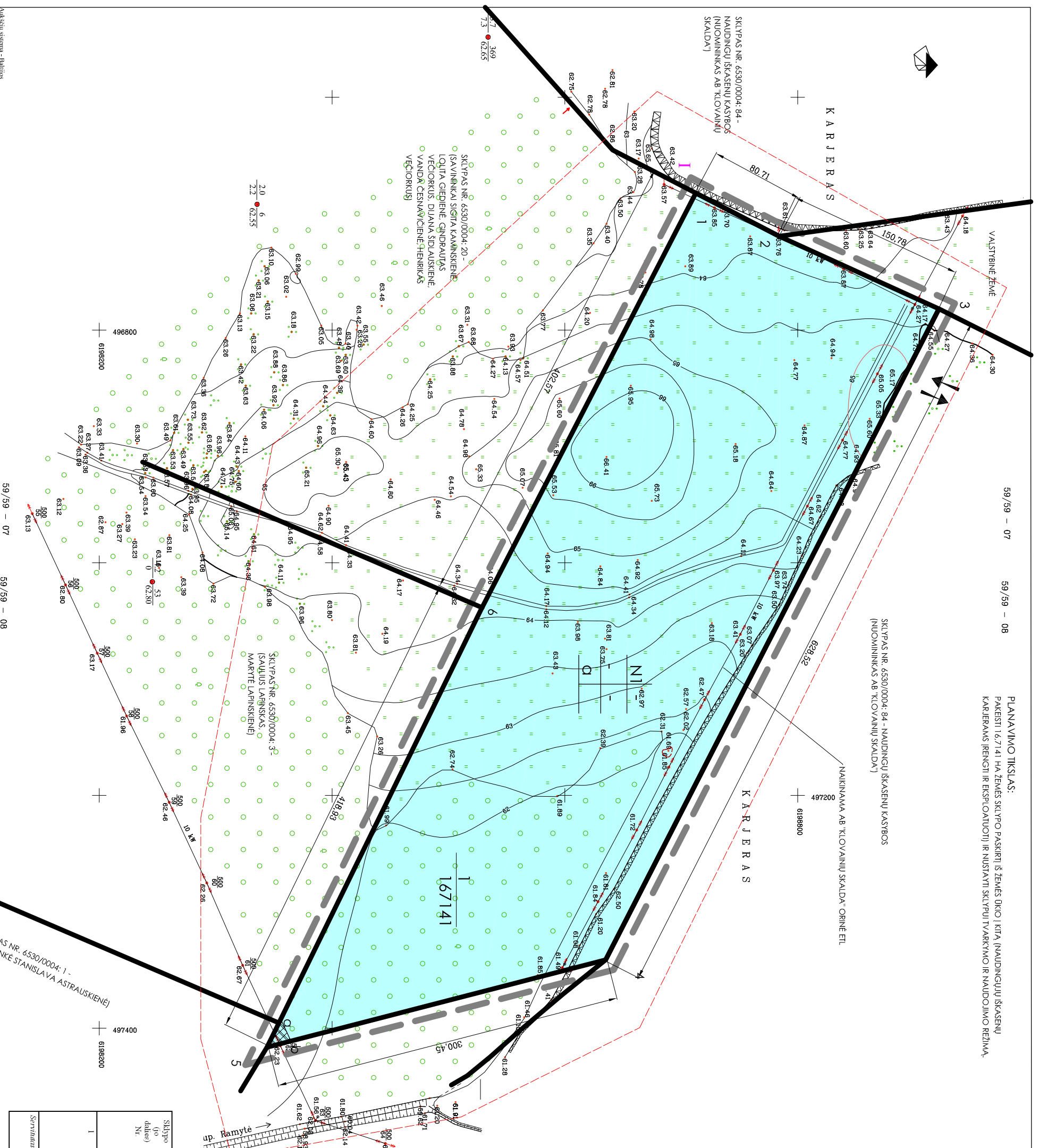
KARJERAS

REGLAMENTAI

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| Q | |
- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS:
 1- NAUDINGŲŲ IŠKASŲŲ GAVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ (KARJERŲ)
 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
 3- LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
 4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
 Q- DOLOMITO ARKĖMS GAVYBOS ATVIRAS KARJERAS

SUTARTINAI ŽENKLAI

- NAUDINGŲŲ IŠKASŲŲ TERITORIJOS
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (M²)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORŲ RIBOS
- SERVITUOTO RIBOS
- TRANSPORTO JUDELIMO KRYPTIS
- DETALUSIO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- ESAMA 10 KV ELEKTROS TIKLŲ LINIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA



Aukščių sistema - Baltijos	
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS -94	
UAB "GEOSPRENDIMAI"	
Pakruojo rajono Klovaninių dolomito telkinio naujo ploto detaliosios žemėlapis ataskaita	
Sudarė	R. Šakalys 2008
Sudarė	A. Musiekis 2008
Suderinta	A. Žvirblis 2008
AB "Klovaninių skalda"	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1 : 2 000	
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
6- ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA (V) STR. 18) PO. 10 M.	
14- GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS (XIV) -300 M.	
23- NAUDINGŲŲ IŠKASŲŲ TELKINIŲ (XXIII)	
52- DIRVOŽEMIO APSAUGOS ZONA (VI)	

PVI(1)	R.SIRIUNAITĖ	PAKRUOJO R. BERTINIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6530/0004:18) PASKIRTIES KEITIMO (NAUDINGŲŲ IŠKASŲŲ KARJERAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI) DETALUSIS PLANAS	STADIJA	MAŠTEIS	LAPAS	D.P.L. 1:2500	D.P.L-2	Pakruojo rajono projektavimo biuras
PROJEKTAVO	R.SIRIUNAITĖ							

Sąlygoje Nr.	Sąlygos (o dalies) kampų pažymėjimus plane	Sąlygos (o dalies) kampų koordinatės		Sąlygos (o dalies) plotas, m ²	Sąlygos naudojimo pobūdis (pobūdis)	Leist. statyti m. aukštis	Leist. užstatymo intensyv.	Papildomų veiklos apibūdinimų, servitutinų trumpas aprašymas
		X	Y					
1		6198712.46	496682.24	167141	N1	-	-	6.14.23.52
2		6198794.13	496719.35					
3		6198921.36	496781.82					
4		6198634.96	497341.29					
5		6198344.06	497416.45					
6		6198328.00	497040.06					
Sąlygos a		6198353.55	497302.27	218				
b		6198364.71	497411.11					
Sąlygos c		6198344.06	497416.45					Sąlygos a, b, c - dalis žemės, apimančios ir naudojamą plotą, priklausantį AB "Klovaninių skalda"

DETALUSIO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠŲŲŲ LENTELĖ

- SUDERINTA:
- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS AB "KLOVANIŲ SKALDA" GENERALINIS DIREKTORIUS VITOLIS URMONAS PARAŠAS
 - PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO UKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYBAUSIAUSIS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKIS : SUDERINTA (PARAŠAS) NR.50 2009-07-02
 - TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATIKRINIMO AKTO NR.SA-238 2009-08-23 PATIKRINIMO ĮSAYDA TEIGIAMA: RIMVYDAS ŠLEIKA (PARAŠAS) SAVA TFSVPD TERITORIJŲ PLANAVIMO VALSTYBINĖS PREZIDŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS (EKSPERTAS) NUORAS TIKRAS: PROJEKTO VADOVĖ R.SIRIUNAITĖ