



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2009 m. gegužės 28 d. Nr. T - 162
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2008, Nr. 120-4544) ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Pakruojo rajono taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

Meras

Saulius Gegieckas

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos
2009 m. gegužės 28 d. sprendimu
Nr. T-162

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas taikomas nuomojant savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas Pakruojo rajono gyventojams, turintiems teisę į valstybės paramą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą.

2. Savivaldybės socialinio būsto fondas – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, taip pat patikėjimo teise jos valdomi gyvenamieji namai, jų dalys, butai ir kitos tinkamos gyventi patalpos, skirtos asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą, nuomoti.

3. Socialinis būstas – nekomerciniu pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nuomojamos savivaldybės gyvenamosios patalpos, skirtos mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms apgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo nustatytas sąlygas.

4. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

4.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188);

4.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262).

II. NUOMOS TVARKA

5. Socialinio būsto nuomos sutartį pasirašo Vietinio ūkio ir statybos skyriaus vedėjas arba jį pavaduojantis tarnautojas.

6. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma vadovaujantis Civiliniu kodeksu.

7. Socialinio būsto nuomos sutartis sudaroma 3 metams. Suėjus nustatytam terminui, asmuo turi pateikti Pakruojo rajono savivaldybės administracijai (toliau – Administracija) asmens (šeimoms) pajamų ir turto deklaraciją. Jei asmuo atitiks Įstatyme numatytus reikalavimus, su juo sutartis bus pratęsta 3 metams. Jei nuomininkas nepateikia asmens (šeimoms) pajamų ir turto deklaracijos, nuomos sutartis nutraukiama.

8. Šalių susitarimu nuomos sutartyje gali būti numatyta nuomininko teisė prašyti, kad Administracija suteiktų nuomininkui mažesnę socialinį būstą vietoj turimo didesnio arba vietoj socialinio būsto su patogumais suteiktų socialinį būstą be patogumų. Tokie prašymai patenkinami atsiradus tinkamam laisvam socialiniam būstui.

9. Kartu su nuomos sutartimi nuomininkas pasirašo savivaldybės socialinio būsto būklės įvertinimo aktą ir socialinio būsto naudojimo ir priežiūros, namo aplinkos priežiūros taisyklės ir privalo jų laikytis.

10. Asmenys, pageidaujantys išsinuomoti socialinį būstą su patogumais, privalo pateikti duomenis, įrodančius, kad jie turi pastovių pajamų ir galės susimokėti už nuomojamo socialinio būsto komunalines paslaugas.

11. Nuomininkas privalo kiekvieną mėnesį mokėti socialinio būsto nuomos mokesťį ir mokesčius už komunalines paslaugas.

12. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydį nustato Pakruojo rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu.

13. Draudžiama socialinį būstą subnuomoti.

14. Savivaldybės tarnautojas, atsakingas už socialinio būsto nuomą, turi teisę lankytis išnuomotame socialiniame būste ir tikrinti jo būklę.

15. Informaciją apie nuomininkus ir nuomojamus socialinius būstus renka seniūnija, kurioje yra išnuomotas socialinis būstas.

16. Informacija apie išnuomotus socialinius būstus skelbiama Savivaldybės tinklalapyje.

III. NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

17. Jei nuomininkas ir jo šeimos nariai per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo socialiniame būste neapsigyvena, teisę jame apsigyventi praranda.

18. Asmeniui (šeimai) nuosavybės teise įsigijus būstą, socialinio būsto nuomos sutartis su juo nutraukiama ir jis privalo atlaisvinti Savivaldybės socialinio būsto patalpas per 2 mėnesius.

19. Jei nuomininkas nemoka nuomos mokesčio ir mokesčių už komunalines paslaugas (ne mažiau kaip tris mėnesius), Administracija gali kreiptis į teismą dėl skolos išieškojimo ir nuomininko iškeldinimo iš socialinio būsto patalpų.

20. Paaiškėjus, kad nuomininkas negyvena socialiniame būste ir tai nesusiję su Civilinio kodekso 6.591 str. 2 d. išvardintomis aplinkybėmis, socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama.

21. Ginčai dėl savivaldybės socialinio būsto nuomos sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
