



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, SĄRAŠŲ SUDARYMO, PATIKSLINIMO IR BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2009 m. gegužės 28 d. Nr. T -161

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2008, Nr. 120-4544) ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Pakruojo rajono taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo, patikslinimo ir būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Laikyti negaliojančiais:

2.1. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 20 d. sprendimo Nr. T-75 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įgyvendinti ir išnuomoti įstatymo įgyvendinimo“ 1 punktą;

2.2. ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-21 „Dėl prašymų valstybės paramai būstui įsigyti ar išsinuomoti registravimo, socialinio būsto suteikimo ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų privatizavimo lengvatinėmis sąlygomis papildymo“.

Meras

Saulius Gegieckas

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos
2009 m. gegužės 28 d. sprendimu
Nr. T-161

**ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, SĄRAŠŲ SUDARYMO,
PATIKSLINIMO IR BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSAVIMO
TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo, patikslinimo, socialinio būsto suteikimo ir būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) asmenų (šeimų) įrašymo į norinčių išsinuomoti socialinį būstą sąrašus (toliau – sąrašas), socialinio būsto nuomos sąlygas ir tvarką bei būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimą asmenims (šeimoms), deklaravusiems gyvenamąją vietą Pakruojo rajone, o jei gyvenamoji vieta nedeklaruota, gyvenantiems Pakruojo rajone.

2. Teisę į savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą turi asmenys (šeimos), jeigu jie neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto arba turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų ir asmens (jo šeimos) metinės pajamos ir turtas prieš savivaldybės socialinio būsto suteikimo metus neviršija šių dydžių:

2.1. asmens be šeimos 11 000 litų grynujų metinių pajamų ir turto už 19 500 litų;

2.2. dviejų, trijų asmenų šeimos 22 000 litų grynujų metinių pajamų ir turto už 39 000 Lt;

2.3. keturių ir daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 6 600 Lt ir vienam asmeniui tenkančio turto už 19 500 Lt.

3. Socialinis būstas suteikiamas šeimoms, taip pat asmenims, sulaukusiems 18 metų. Šeimai atstovauja vienas iš sutuoktinių arba jų įgaliotas asmuo.

Šeima – sutuoktiniai, taip pat susituokęs asmuo, su kuriuo teismo sprendimu dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium yra likę gyventi jų vaikai, arba vienas iš tėvų, jų vaikai iki 18 metų. Į šeimos sudėtį taip pat įskaitomi nedirbantys asmenys nuo 18 iki 24 metų, kurie mokosi dieninėse bendrojo lavinimo mokyklose ir kitų formaliojo švietimo įstaigų dieniniuose skyriuose (mokiniai ar studentai), taip pat asmenys laikotarpiu nuo dieninių bendrojo lavinimo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos. Šeimos nariais taip pat laikomi asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais. Šeimos nariais gali būti laikomi sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (įtėviai).

4. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

4.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188);

4.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

4.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 670 „Dėl asmens (šeimos) metinių pajamų ir turto apskaičiavimo teikiant valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 630 redakcija (Žin., 2007, Nr. 73-2897))

II . SĄRAŠŲ SUDARYMO IR PATIKSLINIMO TVARKA

5. Pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą savivaldybėje sudaromi šie sąrašai socialinio būsto nuomai:

1) jaunų šeimų;
2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);
3) buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų. Į šį sąrašą įrašomi buvę našlaičiai ir be tėvų globos likę asmenys ar jų šeimos, kurie pasibaigus jų globos ar laisvės atėmimo terminui yra ne vyresni kaip 35 metų;

4) neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys. Į šį sąrašą įrašomi asmenys, kuriems Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kurie yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo), arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ir jiems nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, taip pat šeimos, kuriose yra asmuo, kuriam Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu (netekusiu 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingu (netekusiu 60–70 procentų darbingumo), arba kuris yra sukakęs senatvės pensijos amžių ir jam nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra tomis ligomis sergančių asmenų;

5) bendrasis. Į šį sąrašą įrašomos visos šeimos ir asmenys, nepatenkantys į 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytus sąrašus;

6) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.

6. Į asmenų (šeimų) sąrašus, sudaromus Savivaldybėje, gali būti įrašyti asmenys (šeimos), pateikę Pakruojo rajono savivaldybės administracijai (toliau – Administracija) prašymus išsinuomoti socialinį būstą. Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

6.1. asmens (šeimos) pajamų ir turto deklaracija. Kad ji būtų užpildyta, pateikiamos pažymos apie su darbo santykiais susijusias ir kitas pajamas;

6.2. valstybės įmonės Registrų centro pažyma (pažymos), patvirtinanti (patvirtinančios), kad asmuo (pilnamečiai šeimos nariai) neturi nuosavybės teise gyvenamųjų;

6.3. asmens ir jo šeimos narių deklaruotos gyvenamosios vietos pažymos;

6.4. pasų (asmens tapatybės kortelių), vaikų gimimo liudijimų, santuokos liudijimo, ištuokos liudijimo kopijos (originalai pateikiami patikrinti);

6.5. nedarbingumo, neįgalumo ar našlaičio statusą patvirtinančių dokumentų kopijos (originalai pateikiami patikrinti);

6.6. šeimos sudėties pažyma;

6.7. nustatytos formos prašymą ir turto ir pajamų deklaracijos pildymo formą galima gauti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriuje.

7. Asmenų (šeimų), pateikusių prašymą įrašyti į sąrašą (toliau – prašymas), vieta sąrašė nustatoma pagal prašymo pateikimo Administracijai datą ir laiką.

8. Asmuo (šeima) vienu metu įrašomas tik į vieną iš šešių nurodytų sąrašų.

9. Asmuo (šeima), įrašytas į sąrašą, per 3 mėnesius privalo pranešti Administracijai, jei:

9.1. keitėsi šeimos narių skaičius (susituokė, išsituokė, gimė vaikų, mirė šeimos narys, asmenys teismo tvarka buvo pripažinti šeimos nariais, kitais atvejais);

9.2. asmuo buvo pripažintas nedarbingas ar iš dalies darbingas;

9.3. keitėsi gyvenamosios vietos adresas;

9.4. asmuo (šeima) nuosavybės teise įgijo būstą.

10. Pasikeitus sąlygoms (padaugėjus asmenų šeimoje, tapus neįgaliam ir kt.) asmuo (šeima) gali būti perkeltas į kitą sąrašą, jei tai pagerins jo vietą sąrašė, palyginti su ankstesniu sąrašū.

11. Išnykus sąlygoms, suteikiančioms asmeniui (šeimai) teisę būti įrašytam į atitinkamą sąrašą, asmuo (šeima) įrašomas į kitą atitinkamą sąrašą.

12. Perrašant asmenį (šeimą) į kitą sąrašą, buvimo ankstesniame sąrašė laikas įskaitomas.

13. Šeimos, turinčios teisę į socialinį būstą ir įrašytos į jaunų šeimų sąrašą, turi teisę likti šiame sąrašė, kol bus suteiktas socialinis būstas.

14. Asmenys (šeimos), turintys teisę į socialinį būstą ir įrašyti į našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų sąrašą, turi teisę likti šiame sąrašė, kol bus suteiktas socialinis būstas.

15. Asmenys (šeimos), turintys teisę į socialinį būstą ir įrašyti į neįgalių asmenų (šeimų) sąrašą, turi teisę likti šiame sąrašė, kol bus suteiktas socialinis būstas, jei jiems išlieka teisė būti įrašytiems į šį sąrašą.

16. Asmenys (šeimos), gyvenantys Administracijos išnuomotame socialiniame būste, vadovaujantis Įstatymo 8 str., turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

17. Po ištuokos į sąrašą ne vėliau kaip per metus gali būti įrašytas buvęs pareiškėjo sutuoktinis, jei jis turi teisę į socialinį būstą ir pateikia prašymą įrašyti į sąrašą bei dokumentus, įrodančius teisę į socialinį būstą. Jo vietą sąrašė nustatoma Administracijos sudarytos Pasiūlymams socialinio būsto nuomos klausimams teikti komisijos (toliau – Komisija) tokiu pat būdu, kaip ir buvo nustatyta šeimos vieta sąrašė. Jei buvę sutuoktiniai įrašomi į tą patį sąrašą, tai pareiškėjas įrašomas į sąrašus vienu punktu žemiau nei jo buvęs sutuoktinis. Jei santuoka buvo sudaryta tuomet, kai pareiškėjas jau buvo įrašytas į sąrašą, buvusiam sutuoktiniui buvimo sąrašė laikas įskaitomas nuo santuokos sudarymo dienos. Šis punktas netaikomas asmenims, kurie buvo išbraukti iš sąrašų kartu su visa šeima.

18. Įrašytam į sąrašą asmeniui (šeimos atveju) mirus, į sąrašą gali būti įrašytas sutuoktinis ar kitas pilnametis šeimos narys, kartu laukę Savivaldybės socialinio būsto nuomos, jei jis turi teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą ir pageidauja būti įrašytas į atitinkamą sąrašą. Asmenys iki 18 metų į sąrašą neįrašomi.

19. Administracija turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka tikrinti įrašytų į sąrašus asmenų (šeimų) nurodytus adresu, gyvenamosios vietos, šeimos narių skaičiaus, įgytų gyvenamųjų patalpų, neįgalumo, našlaičio ar netekusio tėvų globos statuso ir kitus reikalingus duomenis.

20. Asmuo (šeima), gavęs kvietimą atvykti patikslinti anksčiau nurodytų duomenų, privalo juos patikslinti per nurodytą laiką.

21. Asmenų (šeimų), laukiančių socialinio būsto, sąrašai skelbiami Savivaldybės tinklalapyje www.pakruojis.lt ir Pakruojo rajono savivaldybės skelbimų lentoje.

22. Pranešimai, kvietimai atvykti ir kita informacija asmenims (šeimoms) siunčiama prašyme nurodytu deklaruotos gyvenamosios vietos adresu arba kitu prašyme nurodytu adresu.

23. Būstas siūlomas atsižvelgiant į prašyme nurodytus pageidavimus. Jei asmuo prašyme yra nurodęs konkrečius pageidavimus, kokio būsto (su patogumais, be patogumų ir pan.) ir kokioje vietovėje jam nesiūlyti, toks būstas jam nesiūlomas.

III. ASMENŲ (ŠEIMŲ) IŠBRAUKIMO IŠ SĄRAŠŲ TVARKA

24. Asmenys (šeimos) iš sąrašų išbraukiami, kai:

24.1. išsinuomoja Savivaldybės socialinį būstą;

24.2. savo noru atsisako vietos sąrašė;

24.3. į sąrašą yra įrašyti be teisėto pagrindo;

24.4. išnyksta sąlygos, suteikiančios teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą;

24.5. išvyksta gyventi ir deklaruoja gyvenamąją vietą kitoje savivaldybėje; pakeičia gyvenamąją vietą ir apie tai nepraneša Administracijai. Apie tai, kad asmuo (šeima) negyvena nurodytu adresu, galima spręsti, jei asmeniui (šeimai) registruotais laiškais buvo išsiųsti ne mažiau kaip 2 pasiūlymai nuomotis socialinius būstus ir laišškai buvo gražinti su priedais, kad asmuo (šeima) nurodytu adresu negyvena;

24.6. asmuo miršta ir nelieka pilnamečių šeimos narių, kartu laukusių socialinio būsto nuomos.

25. Šeimos atveju iš sąrašo išbraukiama visa šeima, nurodyta prašyme.

IV. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO ASMENIMS (ŠEIMOMS), ĮRAŠYTIEMS Į SĄRAŠUS, TVARKA

26. Savivaldybės socialinis būstas nuomojamas laikantis eilės tvarkos pagal šios tvarkos 4 punkte nurodytus sąrašus.

27. Nuomojant savivaldybės socialinį būstą, laikomasi šių nustatytų sąrašų prioritetų:

27.1. našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų;

27.2. šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių);

27.3. neįgaliųjų asmenų (šeimų);

27.4. jaunų šeimų;

27.5. bendrasis;

27.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.

28. Nutarimą siūlyti išnuomoti savivaldybės socialinį būstą teikia Komisija. Ji pasiūlo išsinuomoti būstą anksčiausiai į sąrašus įrašytiems asmenims (šeimoms), atsižvelgdama į socialinio būsto plotą.

29. Atsakingas darbuotojas pasiūlymą išsinuomoti socialinį būstą siunčia registruotu laišku.

30. Asmenys (šeimos) iki nustatyto termino turi pateikti Komisijos pirmininkui prašymus (atsisakymus) dėl pasiūlyto socialinio būsto. Asmenys (šeimos), nepateikę atsakymo arba pateikę nemotyvuotą atsakymą dėl socialinio būsto, perregistruojami Komisijos nutarimu pagal atsisakymo pateikimo datą arba pagal tą datą, iki kol jie turėjo pateikti prašymą (atsisakymą).

31. Anksčiausiai į sąrašus įrašytas asmuo (šeima), pateikęs prašymą nuomotis jam siūlytą socialinį būstą, kviečiamas sudaryti socialinio būsto nuomos sutartį.

32. Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos pasiūlymą, rašo įsakymą leisti nuomotis laisvą socialinį būstą prašymą pateikusiam asmeniui (šeimai).

V. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO ASMENIMS (ŠEIMOMS), NEĮRAŠYTIEMS Į SĄRAŠUS, TVARKA

33. Socialinis būstas išnuomojamas neįrašytiems į sąrašus asmenims (šeimoms), kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto:

33.1. asmenims (šeimoms), netekusiems būsto dėl gaisro, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

33.2. šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų;

33.3. šeimoms, kurioms vienu metu gimė trys ar daugiau vaikų.

VI. BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSAVIMO ASMENIMS (ŠEIMOMS), TURINTIEMS TEISĘ Į SOCIALINĮ BŪSTĄ IR NUOMOJANTIEMS BŪSTĄ, PRIKLAUSANTĮ FIZINIAMS AR PRIVATIEMS JURIDINIAMS ASMENIMS, TVARKA

34. Asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą ir nuomojantiems fiziniams ar privatiems juridiniams asmenims priklausantį būstą, iš valstybės biudžeto lėšų kompensuojama 80 procentų privataus ir socialinio būsto nuomos mokesčio skirtumo.

35. Nuomojamo privataus būsto naudingasis plotas neturi viršyti socialinio būsto naudingojo ploto normatyvo ir jo nuomos mokesčio dydis, tenkantis būsto naudingojo ploto vienam

kvadratiniam metrui, neturi viršyti dydžio, kuris apskaičiuojamas pagal Vyriausybės patvirtintą būsto nuomos mokesčio kompensavimo tvarką.

36. Nuomininkui, išsinuomojusiam didesnio naudingo ploto būstą nei priklauso pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, kompensuojama tik nuomos mokesčio dalis, atitinkanti socialinio būsto naudingo ploto normatyvą šeimai ar asmeniui.

37. Nuomos mokesčio dalis kompensuojama nuomininkui, kai Savivaldybės vykdomoji institucija yra priėmusi sprendimą dėl nuomos mokesčio kompensacijos teikimo ir yra gavusi nuomininko pagal Civilinio kodekso sąlygas su nuomotoju sudarytą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, kuri sudaryta ne trumpesniai kaip vienų metų laikotarpiui. Nuomininkas gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį privalo įregistruoti viešajame registre.
