



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO R., KLOVAINIŲ SEN., KRIVAIČIŲ K. SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. balandžio 28 d. Nr. T-118

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. kovo 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. SA-86, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Pakruojo r., Klovainių sen., Krivaičių k. sklypo (kadastrinis Nr. 6530/0001:70) paskirties keitimo detalų planą, paruoštą 2009 m. UAB „Pakruojo projektavimo biuras“. Plane pakeista 6,2036 ha žemės sklypo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) ir šiuo sklypu papildytas Krivaičių kaimo naudingųjų iškasenų gavybos detalusis planas (registro Nr. 000326).

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir pagrindiniai brėžiniai), 5 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Objektas: Pakruojo r. Klovainių sen. Krivaičių k. sklypo (kad. Nr. 6530/0001:70) paskirties keitimo detalusis planas

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo, esančio Krivaičių kaime, Pakruojo r., paskirties keitimo detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo paskirtį, nustatyti naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių teritoriją ir šiuo sklypu papildyti Krivaičių kaimo naudingųjų iškasenų gavybos detalųjį planą.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- planavimo užduotį;
- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2007 m. liepos 26 d. sprendimą Nr. T-255 „Dėl naudingųjų iškasenų (dolomito akmens) gavybos Pakruojo rajone, Klovainių seniūnijoje, Krivaičių kaime, detaliojo plano papildymo“;
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 7.202 2007-10-12;
- nuosavybės dokumentus;
- Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- Klovainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymą, registro Nr. 000274;
- Pakruojo r. Klovainių sen. Krivaičių k. sklypų (kadastriniai Nr. 6530/0001:5; Nr. 6530/0001:6; Nr. 6530/0001:28; Nr. 6530/0001:50, Nr. 6530/0001:51, Nr. 6530/0001:62, Nr. 6530/0001:124, Nr. 6530/0001:146) paskirties keitimo detalųjį planą;
- G. Juozapavičiaus personalinės įmonės „Magma“ parengtą Krivaičių dolomito telkinio naudojimo poveikio aplinkai ataskaitą;
- Planuojamos ūkinės veiklos Krivaičių dolomito telkinio teritorijoje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą (UAB „Rachelė“);
- Šiaulių visuomenės sveikatos centro higieninės ekspertizės protokolu Nr.1 2006-02-01;
- ŠRAAD 2008 m. lapkričio 28 d. atrankos išvadą dėl planuojamo Krivaičių dolomito telkinio dalies naudojimo poveikio aplinkai vertinimo Nr. 113;
- toponuotrauką M 1:500.

II. Esamos padėties analizė

Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties žemė, 1999 m. išžvalgytoje Krivaičių dolomito telkinio teritorijoje. Sklypas yra Krivaičių kaimo pietinėje dalyje: iš vakarų pusės ribojasi su miško paskirties sklypu (Rozalimo šilas), iš rytų pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, iš kitų pusių – UAB „Skalduva“ naudingųjų iškasenų sklypais. Sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

III. Sprendiniai

Įvertinus urbanistines sąlygas, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame keičiama sklypo kad. Nr. 6530/0001:70 paskirtis:

– Sklypas Nr. 1-62036 m²;

Naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).
Planuojamam sklypui nustatoma 300 m sanitarinė apsaugos zona, į kurią patenka UAB „Skalduva“ sklypai, dalis miško ir žemės ūkio paskirties sklypų, kuriems jau yra nustatyti apribojimai atliekant sklypų (kad. Nr. 6530/0001:342 ir kad. Nr. 6530/0001:343) detalų planą. Artimoje aplinkoje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų, į sanitarinę apsaugos zoną gyventojų sodybos nepatenka.

Transporto organizavimas ir pėsčiųjų eismas.

Planuojama, jog įvažiuoti ir pėstiesiems patekti į sklypą bus galima iš UAB „Skalduva“ sklypo, kurio kad. Nr. 6530/0001:343. Detalesni sprendiniai bus pateikti telkinio išteklių naudojimo projekte.

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai

Sklypas Nr. 1 – 62036 m²;

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:

N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).

- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
- Nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta.
- Būtina melioracijos tinklų rekonstrukcija.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 300 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, atlikus detalajame plane nurodytas statybas bei įvykdžius ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai. Šis sklypas patenka į detaliai išžvalgytą teritoriją, yra įsiterpęs tarp eksploatuoti numatomų dolomito telkinio plotų. Išgaunant dolomito išteklius bus žeminamas vandens lygis bei sprogdinama uoliena. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema.

Yra atliktas planuojamos ūkinės veiklos Krivaičių dolomito telkinio teritorijoje poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Vertinimą atliko UAB „Rachelė“. Šiaulių visuomenės sveikatos centro higieninės ekspertizės 2006 m. vasario 1 d. protokole Nr. 1 ataskaitai pritarta, nustatytos sąlygos:

- Pradėjus eksploatuoti Krivaičių dolomito telkinį ir gamyklą, triukšmo ir dulkių matavimo rezultatus pateikti Šiaulių visuomenės sveikatos centrui.
- Grunto sprogdinimo darbus atlikti tik technologijoje aprašytu būdu.

Krivaičių dolomito telkinio detali žvalgyba atlikta 1999 m. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis – viena dangos ir viena naudingųjų iškasenų. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Naudingojo klodo storis vidutiniškai sudaro 7,8 m. Visas naudingas sluoksnis vandeningas. Tai viršutinio devono Stipinų svitos dolomitas. Dolomitas paruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trupinimo ir rūšiavimo gamyklą. Planuojama metinė kasybos apimtis apie 200 tūkst. m³ neišpuroto dolomito.

Iškasus Krivaičių dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į žemės ūkio naudmenas ir vandens baseiną, jį pritaikyti žuvivaisai bei rekreacijai.

Telkinio eksploatacijos metu atsiradęs dvejopo pobūdžio poveikis: paviršinio vandens nuostoliai, atsirandantys dėl požeminio vandens lygio žeminimo, ir dirbtinis paviršinio vandens papildymas dėl perteklinio vandens išmetimo iš karjero. Su tuo susiję galimi vandens kokybės pokyčiai. Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienų gabalų sklaidimą sprogimo metu karjere. Sausinant klotą, Daugyvenės upę ir Šaltupio upelį, į kuri bus išleidžiamas išpumpuotas iš karjero vanduo, esminio poveikio dėl šio proceso nepajus, tačiau Stipinų vandeningo horizonto spūdzio pažeminimas gali turėti įtakos šiame sluoksnyje įrengtiems gręžiniams šuliniams. Šiam procesui kontroliuoti yra parengta požeminio vandens monitoringo programa ir įrengtas monitoringo tinklas. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka. Karjero pakraščiuose bus supilti iki 10 m dangos padermių sandėliai, iki 3 m dirvožemio pylimai, kurie apsaugos nuo dulkių ir triukšmo. Karjero eksploatacijos metu triukšmo ir dulkių matavimo rezultatai turi būti pateikti Visuomenės sveikatos centrui. Jeigu gyventojams trūks geriamojo vandens, bus įdiegiamos kompensacinės priemonės.

Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant kalnakasybos projektą.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Bus galima naudoti visą telkinį, nes dabar viduryje telkinio yra žemės ūkio paskirties 6,2036 ha sklypas, bus patenkinamas didėjantis skaldos poreikis.

- Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:

Bus įsteigtos kelios darbo vietos, investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą.

- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Po rekultivacijos atsiradęs iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

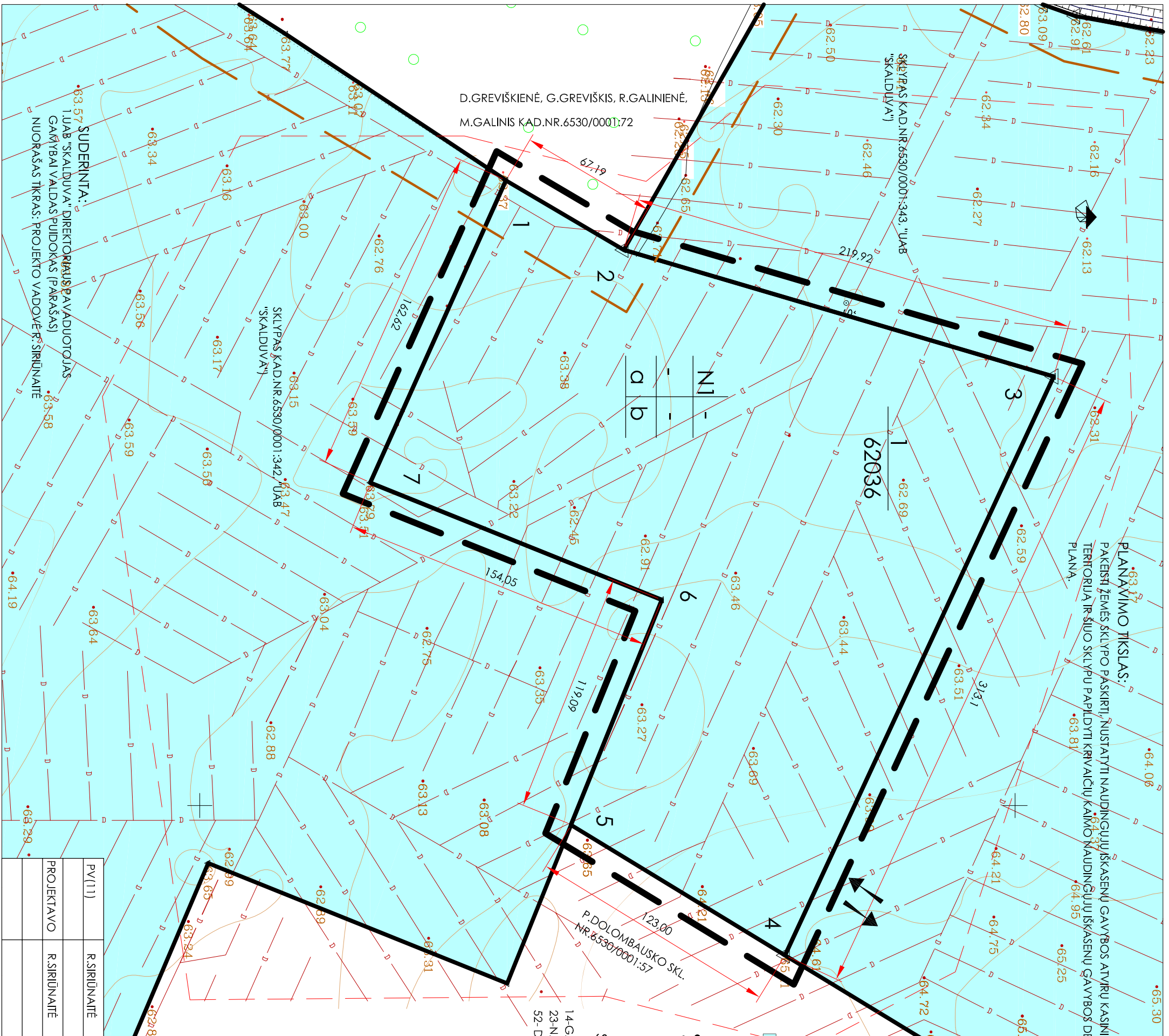
1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Pakruojo projektavimo biuras“, vadovė R. Siriūnaitė
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r. Klovainių sen., Krivaičių k. žemės sklypo (kad. Nr. 6530/0001:70) paskirties keitimo detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono išplanavimo schema, reg. Nr. 000187; Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Klovainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, reg. Nr. 000274.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –
6.	<i>Status quo</i> situacija: sklypas yra žemės ūkio paskirties sklypas, naudojamas pagal paskirtį.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: pakeisti žemės sklypo paskirtį, nustatyti naudingųjų iškasenų gavybos atvirą kasinių teritoriją ir šiuo sklypu papildyti Krivaičių kaimo naudingųjų iškasenų gavybos detalųjį planą
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9. Sprendinio poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti visą telkinį, nes dabar viduryje telkinio yra žemės ūkio paskirties 6,2036 ha sklypas. Bus patenkinamas didėjantis skaldos poreikis.	
ekonominei aplinkai	Investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą	
socialinei aplinkai	Bus įsteigtos kelios darbo vietos	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)	
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
ekonominei aplinkai	–	–
socialinei aplinkai	–	–
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada. Sprendinio poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio aspektais žemės sklypo Krivaičių k., Pakruojo r., detalijame plane būtų teigiamas.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė



PLANAVIMO TIKSLAS:
 PAKRBTI ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTĮ, NUSTATYTI NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAIVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ
 TERITORIJŲ IR ŠIUO SKLYPO PAPILDYTI KRIVAČIŲ KAIMO NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAIVYBOS DETALIŲ
 PLANĄ.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
 DIREKTORĖ A. JASUJONĖ

DETALUSIS PLANAS M 1:2000 REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b

- 1- TERITORIJOS NAUDIJIMO POBŪDIS:
 N1-NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAIVYBOS ATVIRŲ KASINIŲ (KARJERŲ)
 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M
 3-LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS %
 4- LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
 G-DOLOMITO AKMENS KASYBOS ATVIRAS KARJERAS
 b-MELIORACIJOS TINKLŲ REKONSTRUKCIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (M²)
- TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- NAGRINĖJAMA TERITORIA
- KRIVAČIŲ DOLOMITO AKMENS TEIKINIO RIBOS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 14-GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS (XIV)-300 M;
- 23-NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TEIKINIAI (XXIII);
- 52- DIRVOŽEMIO APSAUGOS ZONA (LII).

SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

1. UAB "SKALDUVĀ" DIREKTORIUS GAMYBAI VALDAS PUDOKAS (PARAŠAS, ANTSPAUDAS)
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ A. JASUJONĖ (PARAŠAS, ANTSPAUDAS)
3. PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIETINIO ŪKIO IR STATYBOS SKYRIAUS VYRAUSIASIS ARCHITEKTAS ARTURAS ŠUKYS : SUDERINTA , NR. 14 2009-02-05 (PARAŠAS , DATA)
3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR.SA-86 2009M.KOVO MĖN. 24 D. PATIKRINIMO IŠVADA TEIGIAMA (PARAŠAS) RIMVYDYDAS ŠILEIKA -ŠAVA TPSP/PD
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS (EKSPERTAS)

NUORAŠAS TIKRAS : PROJEKTO VADOVĖ R. SIRIJUNAITĖ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOŠIOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo naudojimo būdas (pobūd.)	Privatoniųj reikalavimai	Kiti reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	6199350,10	494493,21	62066	N1		14,33,52
2	2	6199408,00	494527,29				
3	3	6199618,95	494589,45				
4	4	6199487,13	494873,45				
5	5	6199382,08	494809,46				
6	6	6199426,51	494698,97				
7	7	6199283,55	494641,59				

PV(11)	R.SIRIJUNAITĖ	PAKRUOJO R. KLOVANŲJŲ S.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	PAKRUOJO PROJEKTAVIMO BIURAS
PROJEKTAVO	R.SIRIJUNAITĖ	KRIVAČIŲ KM. SKLYPO KAD.NR.6530/0001:70 PASKIRTIES KETIMO DETALUSIS PLANAS	STADIJA	
			MASTEIS	
			LAPAS	
			D.PL. 1:2000	DPL-3