



## **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO PAKRUOJO DVARO SODYBOS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTUI**

2009 m. kovo 26 d. Nr. T-81  
Pakruojis

Vadovaudamasi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-192 „Dėl Pakruojo dvaro sodybos nuomos viešojo konkurso tvarkos patvirtinimo“ patvirtintos Pakruojo dvaro sodybos nuomos viešojo konkurso tvarkos 4.2.10 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Pritarti Pakruojo dvaro sodybos nuomos sutarties projektui (pridedama).

Meras

Saulius Gegieckas

PRITARTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2009 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-81

NUOMOS SUTARTIS Nr. \_\_\_\_\_

2009 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050, adresas Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, toliau vadinama **Nuomotoju**, atstovaujama administracijos direktorės Astos Jasiūnienės,

ir

UAB „Pakruojo parkai“, į. k. 302249117, adr. Gurelių k., Turgelių sen., Šalčininkų rajonas, atstovaujama Giedriaus Klimkevičiaus, toliau **Nuomininkas**,

toliau kartu vadinamos „**Šalimis**“, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 2008 m. gruodžio 19 d., komisijos sprendimu sudarė, šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

## 1. SUTARTIES TIKSLAS IR SĄVOKOS

Šia sutartimi sutarties Šalys siekia atkurti bei išsaugoti Sutarties dalyką kaip paveldo objektą ateinančioms kartoms bei, vykdydamos šią veiklą, siekia didinti Pakruojo krašto žinomumą bei patrauklumą.

- 1.1. Pakruojo dvaro sodyba – Pakruojo dvaro pastatai su visais priklausiniais ir kiemo statiniais, esančiais Pakruojo kaime, Pakruojo seniūnijoje, Pakruojo rajone;
- 1.2. Investicijos – Nuomininko piniginės lėšos ir įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyta tvarka įvertintas materialusis, nematerialusis ir finansinis turtas, kuris investuojamas į Pakruojo dvaro sodybą ir į kitą jos turtą, kuris būtinas užtikrinti tinkamą veiklos vykdymą;
- 1.3. Metinis nuomos mokestis – Sutartyje nurodytas periodinis Nuomininko sutartos sumos mokėjimas Nuomotojui už naudojimąsi pastatais.

## 2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui materialųjį turtą:

2.1.1. **Centriniai rūmai** (G104K1P), Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, **pastatas-muziejus**, unikalus Nr. 6594-7001-8028, bendras plotas 1 450,32 kv. m, tūris 8 401 kub. m; kiti statiniai (**parko tvora su**

**virtais** (G104K26P) t1, atraminė sienutė s1), unikalus Nr. 6594-70018048, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.2. **Sandėlis** (G104K2P), Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 6594-7001-8039, bendras plotas 214,27 kv. m., tūris 991 kub. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.3. **Oficina** (G104K15P), **Pieninė** (G104K16P) ir **Kiaulidė** (G104K17P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6886, administracinis pastatas, unikalus Nr. 65/818-0001-01-0, bendras plotas 1225,85 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.4. **Tarnautojo namas** (G104K18P) ir **Spirito varykla** (G104K19P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6869, 2 sandėliai (tarnautojo namas, plane pažymėta 1F1akm), unikalus Nr. 65/800-0008-01-5 ir unikalus Nr. 65/800-0008-02-6, atitinkamai bendras plotas 407,59 kv. m, ir 59,94 kv. m, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0008-03-7, bendras plotas 241,57 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.5. **Evangelikų bažnyčia** ( G104K7P), Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 3848, unikalus Nr. 659000187016, bendras plotas 148,93 kv. m, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

2.1.6. **Svirnas** ( G104K21P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6842, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0003-01-8, bendras plotas 709,72 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.7. **Arklidės** (G104K22P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6701, sandėlis, unikalus Nr.65/856-0003-01-0, bendras plotas 468,98 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.8. **Malūnininko namas** (G104K10P), Karčemos g. Nr. 111, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6619, gyvenamasis namas, unikalus Nr. 65/900-0270-016, bendrasis plotas 711,68 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.9. **Vandens malūnas** ( G104K9P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6884, vandens malūnas, unikalus Nr. 65/800-0009-01-2, bendras plotas 323,5 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.10. **Daržinė** (G104K8P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6704, tvartas, unikalus Nr. 65/860-0005-01-2, bendras plotas 438,33 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.11. **Vėjo malūnas** ( G104K11P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6887, malūnas, unikalus Nr. 440003286271, bendras plotas 44,39 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.12. **Karčema** (G104K12P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6872, gyvenamasis namas, fiziškai pažeistas, baigtumas 31 proc., unikalus Nr. 65/860-0008-01-5, bendras plotas 0 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.13. **Kalvė** (G104 K13 P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6844, kalvė, unikalus Nr. 65/800-0008-40-5 bendras plotas 22,61 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.14. **Sandėlis** ( G104K13P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6843, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0005-01-2, bendras plotas 145,21 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.15. **Svirnas** ( G104K20P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6865, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0007-01-8, bendras plotas 407,91 kv.m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.16. **Vežiminė** ( G104K23P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6699, garažas, unikalus Nr. 65/800-0003-01-8, bendras plotas 95,73 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.17. **Tvartas** ( G104K24P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6703, Nr. 6702, Nr. 6700 tvartas ir bendrabutis, administracinis (tvartas) unikalus Nr. 65/860-0006-01-4 ir Nr. 65/860-0007-01-8, Nr. 65/860-0006-4015 bendras plotas 913,81 kv. m ir 250,79 kv. m, 195,88 kv. m nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.18. **Tiltas-užtvanka** ( G104K25P) Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 7241, arkinis tiltas su užtvanka, unikalus Nr. 4400-0019-3710, arkinio tilto plotas 330,16 kv. m, užtvanka L=32,8 m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

2.1.19 **Ledainė** ( G104K27P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

- 2.1.20 **Rūsio liekanos** (G104K34P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.
- 2.1.21. **Parkas ir dvaro sodybos teritorija** ( G104K35P), išsidėstę žemės sklypuose, unikalus Nr. 4400-0593-6303, kadastrinis Nr. 6543/0014:169, Mažeikonių k. v., esančio Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r., pagal 2005-05-13 Panaudos sutartį Nr. PN65/2005-0230 valdo Pakruojo rajono savivaldybės taryba, a. k. 188692916 ir unikalus Nr. 4400-0843-8326, kadastrinis Nr. 6543/0013:159 Mažeikonių k. v., esančio Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r., pagal 2006-04-25 Panaudos sutartį Nr. PN65/2006-0384.
- 2.2. Nuomininkui suteikiama teisė 99 metų laikotarpiui už Sutarties 5.1 punkte nurodytą užmokestį valdyti ir naudoti **Pakruojo dvaro sodybą** bei įgyvendinti Nuomininko įsipareigojimus dėl Pakruojo dvaro sodybos restauracijos ir veiklos vykdymo.
- 2.3. Šalys susitaria, kad išnuomojama Pakruojo dvaro sodyba bus naudojama išimtinai Sutarties 7.8 punkte numatytais veiklais. Nuomininkas, norėdamas naudoti Pakruojo dvaro sodybą ar jo pastatus kitai nei nurodytame punkte numatytais veiklais, privalo iš anksto gauti Nuomotojo raštišką sutikimą. Be to, veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, Nuomininkas gali vykdyti Pakruojo dvaro sodyboje tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.

### 3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
- 3.1.1. Šalys turi teisnumą, t. y. turi teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas.
- 3.1.2. Šalys atliko visus veiksmus, būtinus Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui.
- 3.1.3. Sutartis sudaroma Šalies naudai ir neprieštarauja jos interesams. Patvirtinama, kad buvo priimti ir yra galiojantys visi šios Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui būtini kompetentingų Šalies organų sprendimai ir gauti atitinkami jų pritarimai, o Šalies vardu pasirašantis atstovas sudaro šią Sutartį, nepažeisdamas savo kompetencijos.
- 3.1.4. sudarydama Sutartį ir vykdydama ją, Šalis nepažeis ją saistančių teisės aktų, sandorių, administracinių aktų, teismų ar arbitražų sprendimų ar kitų Šalių įpareigojančių dokumentų, taip pat akcininkų, kreditorių ar trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų.
- 3.1.5. Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Šalių valia, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį, Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąmoningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo,

protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos Sutarties sąlygos buvo individualiai Šalių aptartos ir kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant.

### 3.2. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja Nuomininkui, kad:

3.2.1. Pakruojo dvaro sodyba ir jos priklausiniai nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, kurios nuosavybės teisę pagrindžia Lietuvos Respublikos įstatymus atitinkantys ir galiojantys dokumentai. Sandoriai, kurių pagrindu Nuomotojas įgijo nuosavybės teises į Pakruojo dvaro sodybą ir jos priklausinius buvo sudaryti teisėtai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų, ir Nuomotojas yra visiškai atsiskaitęs pagal tokius sandorius.

3.2.2. Pakruojo dvaro sodyba, jos priklausiniai, žemės sklypas yra neišnuomoti, nesuteikti panaudai, neįkeisti, neapsunkinti jokiais kitomis daiktinėmis teisėmis (servitutais, uzufruktais), išskyrus sutarties 2.1.5 punkte nurodytą dalyką, kuriame yra socialinis būstas – jame gyvena (*informacija neskelbtina*), (*informacija neskelbtina*); sutarties 2.1.17 punkte nurodytą dalyką, kuriame yra socialinis būstas, kuriame gyvena (*informacija neskelbtina*), (*informacija neskelbtina*), (*informacija neskelbtina*), (*informacija neskelbtina*) (prieš tai išvardinti asmenys iš minėtų patalpų bus iškeldinti iki 2010 m. liepos 1 d.) ir žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0593-6303, kadastrinis Nr. 6543/0014:169 Mažeikonių k. v., esančiame Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r., esantį pastatą – garažą (unikalus Nr. 6580-0000-6014 ir pastatą – garažą (unikalus Nr. 6580-00006020), priklausančius Pakruojo rajono savivaldybei, a. k. 111102598, kurie yra išnuomoti V. Janeliūno IĮ (esančiai V. Kudirkos g. 14, 83152 Pakruojuje, į. k. 167916268). Jie taip pat neareštuoti ir nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektai.

### 3.3. Nuomininkas pareiškia ir garantuoja Nuomotojui, kad:

3.3.1. prieš sudarydamas šią Sutartį, Nuomininkas apžiūrėjo Pakruojo dvaro sodybą, jos priklausinius, įvertino techninį statusą ir faktinę būklę, aptarė Pakruojo dvaro sodybos ir jos priklausinių restauravimo terminus bei tvarką.

3.4. Kiekviena Šalis patvirtina, kad šios Sutarties 3.1–3.3 punktuose nurodyti josios pareiškimai ir garantijos yra teisingi ir tikslūs, bei pripažįsta suvokianti, kad kita Šalis šią Sutartį sudaro, remdamasi būtent šiais pareiškimais ir garantijomis.

3.5. Šalys įsipareigoja atkurti Pakruojo dvaro sodybos kompleksą ir jį pritaikyti turizmui.

## 4. SUTARTIES DALYKO PERDAVIMAS

4.1. Šios Sutarties 1 priedas yra Pakruojo dvaro sodybos ir jos priklausinių perdavimo–priėmimo aktas. Pasirašydamas priėmimo–perdavimo aktą, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Pakruojo dvaro sodybą,

pastatus ir jos priklausinius. Nuomininkas patvirtina, kad pretenzijų dėl perduodamų Pakruojo dvaro sodybos ir jos priklausinių neturi. Kartu perduodamos ir visų su perduodamais dalykais susijusių dokumentų kopijos (kadastrinės, inventorinės bylos, planai ir kt.).

- 4.2. Nuomotojas per protingą terminą po perdavimo–priėmimo akto pasirašymo įsipareigoja nutraukti su Šiaulių apskrities viršininko administracija sudarytą 2005-05-13 žemės sklypo panaudos sutartį Nr. PN65/2005-0230 bei įsipareigoja neprieštarauti ir siekti, kad žemės sklypo nuomos sutartis būtų sudaryta su Nuomininku. Iki to Nuomotojas pateiks Nuomininkui Šiaulių apskrities viršininko administracijos sutikimą nuomai žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0593-6303, kadastrinis Nr. 6543/0014:169), Mažeikių k. v., esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo k., Nuomininko vardu.
- 4.3. Nuomotojas įsipareigoja neprieštarauti, kad Pakruojo rajono savivaldybės taryba sumažintų valstybinės žemės nuomos mokesčių už žemės sklypą, (unikalus Nr. 4400-0593-6303, kadastrinis Nr. 6543/0014:169), Mažeikių k. v., esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo k., ar suteiktų teisę Nuomininkui neatlygintinai naudotis žemės sklypu, kuriame išsidėstę nuomojama Pakruojo dvaro sodyba ir jos priklausiniai.
- 4.4. Kadangi po Sutarties pasirašymo ir toliau tęsis Pakruojo dvaro sodybos rūmų remontas, Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad dvaro remontas bus atliekamas kokybiškai ir laiku pagal projekte numatytus terminus, laikantis norminių aktų reikalavimų bei šio dalyko rekonstrukciją reglamentuojančių projektinių dokumentų nuostatų.
- 4.5. Nuomojamas turtas, nurodytas Sutarties 2.1 punkte, perduodamas dalyvaujant abiem Šalims ar jų įgaliotiems atstovams, kurie pasirašo Pakruojo dvaro sodybos, jos priklausinių perdavimo–priėmimo aktą .
- 4.6. Pasirašius šią Sutartį iki perdavimo–priėmimo akto pasirašymo Nuomininkui suteikiama teisė naudotis turtu, tačiau naudojimosi apimtis turi būti suderinta su Nuomotoju raštu.

## **5. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA**

- 5.1. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Pakruojo rajono savivaldybei 100 (vienas šimtas) Lt per metus nuomos mokesčių už Sutarties 2.1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą pagal Nuomininkui pateiktą Nuomotojo PVM sąskaitą faktūrą.
- 5.2. Nuomininkui suteikiama teisė naudotis žemės sklypais, unikalus Nr. 4400-0593-6303, kadastrinis Nr. 6543/0014:169, Mažeikių k. v., esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo k., ir unikalus Nr. 4400-0843-8326, kadastrinis Nr. 6543/0013:159, Mažeikių k. v., esančio Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r., pagal 2006-04-25 Panaudos sutartį Nr. PN65/2006-0384, kuriuose išsidėstę nuomojama Pakruojo dvaro sodyba su priklausiniais, parko ir dvaro teritorija už žemės mokesčių, nustatytą Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu, atsižvelgiant į Sutarties 4.3 punkte numatytus įsipareigojimus.

- 5.3. Nuomininkas kiekvienų metų pradžios pirmą mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 dienos, sumoka Nuomotojui Sutarties 5.1 punkte nurodytą nuomos mokesčių.
- 5.4. Pasibaigus šios sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas sumoka visas Nuomotojui pagal šią sutartį mokėtinas sumas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos.

## 6. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA

- 6.1. Nuomotojas įsipareigoja atlikti Pakruojo dvaro sodybos restauruotų statinių su jų priklausiniais perdavimą šiais etapais:
  - 6.1.1. **I etapas** – perduoda iki 2009 m. birželio 1 d. Nuomininkui statinius, įvardytus šios sutarties 2.1.8, 2.1.9, 2.1.11, 2.1.12 punktuose;
  - 6.1.2. **II etapas** – perduoda iki 2009 m. liepos 1 d. Nuomininkui statinius, įvardytus šios sutarties 2.1.1 punkte, restauruotus ir pritaikytus techniniame projekte „Rūmų G104K1P restauravimas ir pritaikymas turizmo reikmėms I etapas“.
  - 6.1.3. **III etapas** – perduoda iki 2010 m. liepos 1 d. Nuomininkui statinius, įvardytus šios sutarties 2.1.13, 2.1.14 punktuose, restauruotus ir pritaikytus techniniame projekte „Rūmų G104K1P restauravimas ir pritaikymas turizmo reikmėms II etapas“.
  - 6.1.4. **IV etapas**- perduoda iki 2015 m. Nuomininkui statinius įvardytus šios sutarties 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.10, 2.1.15, 2.1.16, 2.1.17, 2.1.18, 2.1.19, 2.1.20, 2.1.21 punktuose, ir žemės sklypus, unikalus Nr. 4400-0593-6303, kadastrinis Nr.6543/0014:169 Mažeikonių k. v., esančio Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r., kuriuos pagal 2005-05-13 Panaudos sutartį Nr. PN65/2005-0230 valdo Pakruojo rajono savivaldybės taryba, a. k. 188692916, ir unikalus Nr. 4400-0843-8326, kadastrinis Nr. 6543/0013:159 Mažeikonių k. v., esančio Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r., pagal 2006-04-25 Panaudos sutartį Nr. PN65/2006-0384.
- 6.2. Nuomotojas įsipareigoja bendradarbiauti su Nuomininku, rengiant pastatų restauravimo projektus, atsižvelgti į Nuomininko pateikiamas pastabas ar pasiūlymus. Suteikia teisę Nuomininkui dalyvauti prižiūrint vykdomus darbus, reikšti pastabas, dalyvauti dalykų priėmimo komisijoje.
- 6.3. Pastatų (statinių) restauracijos garantiniu laikotarpiu Nuomotojas įsipareigoja vykdyti visus statybos rangos sutarčių įsipareigojimus.
- 6.4. Nuomotojas įsipareigoja nuomos laikotarpiu nesuteikti teisės naudotis Sutarties 2.1 punkte nurodytu materialiuoju turtu kitiems asmenims bei nesinaudoti juo pats be Nuomininko sutikimo.
- 6.5. Nuomotojas suteikia *a priori* Nuomininkui subnuomos teisę, jei ji reikalinga veiklai pagal šią Sutartį vykdyti. Siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį, Nuomininkui suteikiama teisė disponuoti nuomos teise, kylančia iš šios Sutarties.



## 7. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 7.1. Nuomininkas įsipareigoja investuoti į baigtus restauruoti pastatus, **nurodytus sutarties 2.1.8, 2.1.1, 2.1.9, 2.1.11, 2.1.12 punktuose**, ne mažiau kaip 2 000 000,00 Lt (du milijonus). Šių lėšų pagrindu būtų įrengtos patalpos, sumokėta už dizainerio paslaugas, apmokėtas interjero projektas bei pagal jį nupirkti baldai, reikalinga įranga, kiti interjero elementai, rekreacijai ir aktyvioms pramogoms reikalingi įrenginiai, viešbučio įranga, restorano veiklai reikalinga įranga ir kitas ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, kiti rinkodaros produktai (internetu svetainė, reklaminiai bukletai ir kt.), būtini dėl Pakruojo dvaro sodybos numatytos veiklos įgyvendinimo. Šios investicijos bus atliekamos ne vėliau kaip iki 2010 m. gruodžio 31 d.
- 7.2. Papildomai Nuomininkas įsipareigoja iki 2015 metų investuoti į Pakruojo dvaro sodybos rekonstrukciją ir veiklą iki 25 000 000,00 Lt (dvidešimt penkių milijonų Lt), atsižvelgdamas į Sutarties 6.1 punkte nurodytus pastatų perdavimo ir rekonstrukcijos etapus. Investicijų finansavimas atliekamas iš Nuomininko nuosavų ar skolintų lėšų, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ar kitų šaltinių.
- 7.3. Nuomininkui suteikiama teisė dalyvauti Sutartyje nurodytų Pakruojo dvaro sodybos rūmuose atliktų statybos rekonstravimo darbų pripažinime tinkamais naudoti su patarimojo balso teise.
- 7.4. Nuomininkas įsipareigoja pradėti vykdyti Pakruojo dvaro sodybos rūmuose, unikalus Nr. 6594-7001-8028, konferencijų organizavimo, viešojo turizmo veiklą po trijų mėnesių, kai Nuomotojas įvykdys įsipareigojimus, numatytus Sutarties 6.1, 7.6 punktuose.
- 7.5. Nuomininkas įsipareigoja pradėti vykdyti kitą numatytą veiklą sutarties 7.1 punkte nurodytuose dalykuose, kai Nuomotojas įvykdys įsipareigojimus, numatytus Sutarties 6.1, 7.6 punktuose.
- 7.6. Visų Pakruojo dvaro sodybos objektų veiklos pradžia siejama su visų pastatų perdavimo etapais, numatytais Sutarties 6.1 punkte, bet ne vėliau kaip praėjus 3 mėnesių laikotarpiui po restauruotų pastatų pridavimo eksploatuoti.
- 7.7. Nuomininkas įsipareigoja pagal raštu su Nuomotoju suderintą datą sudaryti galimybę Nuomotojui leisti neatlygintinai naudotis:
  - 7.7.1. Pakruojo dvaro sodybos centriniiais rūmais ir parku 2 (du) kartus per metus, organizuojant koncertus ir šventes;
  - 7.7.2. Pakruojo dvaro sodybos centriniiais rūmais ir parku 2 (du) kartus per metus, organizuojant konferencijas;
  - 7.7.3. Pagal galimybę Pakruojo dvaro sodybos pastatais ir parku, organizuojant Pakruojo rajono savivaldybėje viešinių delegacijų ir verslo partnerių sutikimą, pranešus Nuomininkui prieš 2 (dvi) darbo dienas apie planuojamą tokių delegacijų atvykimą.

Nuomotojas kompensuoja Nuomininkui su 7.7.1 – 7.7.3 punktuose nurodytais renginiais susijusias tiesiogines (elektra, šiukšlės, biotualetai) išlaidas.

7.8. Nuomininkas įsipareigoja visą Sutarties galiojimo laikotarpį pagal poreikį Pakruojo dvaro sodyboje teikti šias turizmo ir poilsio paslaugas:

- 1) apgyvendinimo paslauga;
- 2) maitinimo paslauga, konferencijų, seminarų, mokymų, šventinių renginių organizavimo paslauga;
- 3) kultūrinių renginių organizavimo paslauga;
- 4) vandens turizmo paslauga;
- 5) žvejybos paslauga;
- 6) ekologinio, pažintinio turizmo paslauga;
- 7) muziejų, ekspozicijų paslauga;
- 8) kita su viešuoju, privačiu turizmu susijusi veikla;
- 9) medicinos ir sporto paslaugų veikla.

7.9. Nuomininkas įsipareigoja Pakruojo dvaro sodyboje esančiuose pastatuose vykdyti šią veiklą:

- 1) **dvaro rūmai** (G104K1P). *Veikla:* kavinės-restorano, muziejaus, administracinių patalpų, svečių kambarių, konferencijų salės, pramogų patalpų įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 2) **Sandėlis** (G104K2P). *Veikla:* amatų centro įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 3) **Oficina** (G104K15P), **Pieninė** (G104K16P) ir **Kiaulidė** (G104K17P). *Veikla:* mobilios sporto salės, koncertų salės, fitneso klubo, pirčių komplekso įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 4) **Tarnautojo namas** (G104K18P) ir **Spirito varykla** (G104K19P). *Veikla:* alaus daryklos, alaus baro įrengimas ir administravimas, remiantis senosiomis alaus gamybos technologijomis ir kita veikla;
- 5) **Evangelikų bažnyčia** (G104K7P). *Veikla:* dirbančio personalo gyvenamųjų patalpų įrengimas ir kita veikla;
- 6) **Svirnas** (G104K21P). *Veikla:* kepyklos-parduotuvės, maitinimo įstaigos įrengimas ir administravimas ir kita veikla;
- 7) **Arklidės** (G104K22P). *Veikla:* žirgyno įrengimas arba keramikos cecho įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 8) **Malūnininko namas** (G104K10P). *Veikla:* viešbučio-kavinės įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 9) **Vandens malūnas** (G104K9P). *Veikla:* kavinės, vandens malūno, sveikatingumo kubilų įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 10) **Daržinė** (G104K8P). *Veikla:* tvartas, administravimas ir kita veikla;

- 11) **Vėjo malūnas** ( G104K11P). *Veikla:* vėjo malūno įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 12) **Karčema** (G104K12P). *Veikla:* smuklės įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 13) **Kalvė** (G104K13P). *Veikla:* kalvės įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 14) **Sandėlis** (G104K14P). *Veikla:* sandėlio (kalvių gaminiams sandėliuoti) įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 15) **Svirnas** (G104K20P). *Veikla:* sandėlio įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 16) **Vežiminė** (G104K23P). *Veikla:* sandėlio įrengimas, administravimas ir kita veikla;
- 17) **Tvartas** (G104K24P), *Veikla:* amatų dirbtuvių ir menininkų kūrybinių dirbtuvių įrengimas ir administravimas ir kita veikla.

Veikla nurodytuose pastatuose per visą Sutarties laikotarpį gali kisti.

- 7.10. Nuomininkas įsipareigoja perimtą pagal perdavimo–priėmimo aktą nuomojamą Pakruojo dvaro sodybą ir jos priklausinius prižiūrėti ir užtikrinti jų tinkamą būklę (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), rūpintis jo turto saugumu ir priežiūra, griežtai laikytis teisės aktų nustatytų keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, darbo saugos reikalavimų bei kitų su pastatų eksploatavimu susijusių taisyklių.
- 7.11. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis parengti perimtą turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir pagal poreikį atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą, o su Nuomotojo sutikimu ir kapitalinį remontą, kaip tai aptarta sutarties 7.15 punkte.
- 7.12. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita likviduoti Pakruojo dvaro sodyboje, kituose pastatuose ir jų inžinerinėse sistemose įvykusias avarijas ar gedimus, inžinerinių sistemų funkcionavimo sutrikimus, taip pat tokių avarijų, gedimų ar sutrikimų pasekmes bei atstatyti patalpų, pastatų ir/ar jų inžinerinių sistemų ar kitos juose įdiegtos įrangos ar įrengimų tinkamą būklę, jeigu tai įvyko dėl Nuomininko, jo darbuotojų, klientų, lankytojų ar kitaip su Nuomininku susijusių asmenų veikimo ar neveikimo, įskaitant tuos atvejus, jeigu tokios avarijos, gedimai ar sutrikimai įvyko dėl to, kad Nuomininkas laiku neatliko ar netinkamai atliko patalpų kapitalinio ar einamojo remonto darbus, nurodytus Sutarties 7.11 punkte. Nuomininkas atsako tik už tą turtą, kurį jis perėmė pagal perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.13. Pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas įsipareigoja per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto.
- 7.14. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre ir apdrausti perimtus pagal aktą pastatus bei pateikti apie minėtus faktus patvirtinantį dokumentą Nuomotojui.
- 7.15. Nuomotojui sutikus, Nuomininkas gali atlikti turto restauravimo, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Nuomininkui, pagerinusiam išnuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti restauravimo, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą)

duodamas raštu prieš tai jį suderinus su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos vyr. architektu, jį pasirašo sprendimus dėl savivaldybės turto nuomos priimančio subjekto įgaliojtas asmuo. Atliekami darbai turi būti parengti ir vykdomi laikantis paminklosauginių reikalavimų.

- 7.16. Nuomininkas įsipareigoja teikti Nuomotojui ataskaitas apie atliktas investicijas vieną kartą per metus.
- 7.17. Pasibaigus Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją Šalims (ar bet kuriai iš Šalių) nutraukus prieš terminą, Nuomininkas turi teisę pasiimti visus jo sąskaita Pakruojo dvaro sodyboje ir pastatuose įrengtus prietaisus, sistemas bei kitą įrangą, taip pat Nuomininko įrengtus pastatų pagerinimus (patobulinimus), kurie gali būti atskirti be žalos turtui.
- 7.18. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti Pakruojo dvaro sodybos ir jos pastatų ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokią kitą teisę naudotis pastatais be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo. Ši nuostata netaikoma su tiesiogine šioje sutartyje aptarta veikla susijusiai subnuomos teisei, kuri *a priori* suteikiama Nuomininkui.
- 7.19. Nuomininkas įsipareigoja per protingą terminą nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo sudaryti sutartis su elektros tinklų, kitų aptarnaujančių inžinerinių tinklų paslaugų tiekėjais ir užtikrinti Pakruojo dvaro sodybos ir jos priklausinių elektros tinklų bei kitų aptarnaujančių inžinerinių sistemų tinkamą funkcionavimą pagal galiojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, jų aptarnavimą bei priežiūrą kvalifikuotai ir laiku. Nuomotojas įsipareigoja informuoti Nuomininką apie Nuomotojui žinomus išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai. Nuomotojas neatsako už sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės

## **8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 8.1. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos mokesčio sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 8.2. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Pakruojo dvaro sodybai ir pastatams dėl jo, jo darbuotojų, klientų ar svečių kaltės.
- 8.3. Nuomotojas įsipareigoja visiškai atlyginti žalą bei nuostolius, atsiradusių dėl Nuomotojo be pagrindo priimtų sprendimų dėl sutarties nutraukimo, kurie iššaukė nuostolių (žalos) atsiradimą. Šalys susitaria, kad nuostoliai suprantami kaip Nuomininko atliktos investicijos į Pakruojo dvaro sodybą ir jos priklausinius, taip pat negautas pelnas, kuri pagrįstai tikėjosi gauti Nuomininkas iš šios veiklos bei neturtinė žala.
- 8.4. Šalys įsipareigoja sumokėti 1 000 000,00 Lt (vieno milijono litų) baudą už Sutarties išankstinį nutraukimą, išskyrus 9.5 punkte numatytus atvejus.

- 8.5. Sutarties Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl „force majeure“ aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti.
- 8.6. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie „force majeure“ aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

## **9. SUTARTIES PASIBAIGIMAS**

- 9.1 Sutarties projektui turi pritarti Pakruojo rajono savivaldybės taryba.
- 9.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
- 9.3. Sutartis galioja 99 (devyniasdešimt devynis ) metus.
- 9.4. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 9.5. Jei kuri nors šios Sutarties sąlyga pripažįstama negaliojančia, tokia sąlyga turi būti atskirta nuo likusios Sutarties dalies, kuri liks pilnai galiojanti ir veikianti.
- 9.6. Ši Sutartis pasibaigia:
- 9.3.1. jos terminui pasibaigus;
  - 9.3.2. šalių susitarimu;
  - 9.3.3. jei nuomininkas turtą naudoja ne pagal paskirtį ar Sutartyje nurodytą veiklą;
  - 9.3.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.
- 9.7. Nuomininkas turi teisę teismine tvarka nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui, kai Nuomotojas kliudo Nuomininkui naudotis Pakruojo dvaro sodyba bei jos priklausiniais pagal šios Sutarties sąlygas.
- 9.8. Jei Nuomininkas ar Nuomotojas iš esmės pažeidžia Sutarties nuostatas, suinteresuota Šalis turi raštu pasiūlyti ištaisyti pažeidimus kitai Šaliai, suteikdama ne trumpesnę kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą. Jeigu per nurodytą terminą pažeidimai nepašalinami ar Šalys nesusitaria, Sutartis gali būti nutraukiama teismine tvarka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Nuomotojo kreipimuisi į teismą dėl Sutarties nutraukimo turi pritarti Pakruojo rajono savivaldybės taryba.

## **10. KITOS NUOSTATOS**

- 10.1. Šiai Sutarčiai yra taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

- 10.2. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu, registruotu laišku ar kurjerio paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų pavadinimo, adreso bei telefonų ir fakso numerių pasikeitimą prieš jiems pasikeičiant, o jeigu nėra galimybės informuoti prieš pasikeičiant minėtiems duomenims – kaip įmanoma greičiau po jų pasikeitimo.
- 10.3. Kas dešimt metų Sutarties sąlygos gali būti peržiūrėtos ir keičiamos, išskyrus esmines sutarties sąlygas. Esminėmis sutarties sąlygomis laikomos sąlygos, kurios yra būtinos tokiai sutarčiai ir laikomos tokiomis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 10.4. Nuomininkas įregistruoja savo lėšomis šią sutartį Nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje. Tik įregistruota sutartis gali būti panaudota prieš trečiuosius asmenis.
- 10.5. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
- 10.6. Sutarties 1 ir 2 priedai Pakruojo dvaro sodybos ir jos priklausinių priėmimo–perdavimo aktai, Regstrų centro pažymos apie nekilnojamąjį turtą yra neatskiriamos Sutarties dalys.
- 10.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba trimis egzemplioriais, kurie po vieną yra įteikiami Nuomotojui, Nuomininkui.

## 11. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Nuomotojas:

Pakruojo rajono savivaldybės administracija  
 Kodas 288733050  
 Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis  
 A. s. LT \_\_\_\_\_  
 Bankas \_\_\_\_\_  
 Tel. (8 421) 69 070, faks. (8 421) 69 090  
 El. paštas: [astaj@pakruojis.lt](mailto:astaj@pakruojis.lt)

Administracijos direktorė

Asta Jasiūnienė \_\_\_\_\_

A.V.

### Nuomininkas:

UAB „PAKRUOJO PARKAI“  
 Kodas 302249117  
 Gurelių k., Turgelių sen., Šalčininkų r.  
 A. s. LT \_\_\_\_\_  
 Bankas \_\_\_\_\_  
 Tel. 8-686 86376, faks. (8 5) 265 1682  
 El. paštas: [giedrius@b2g.lt](mailto:giedrius@b2g.lt)

\_\_\_\_\_

Giedrius Klimkevičius \_\_\_\_\_

A.V.

1 priedas

**PAKRUOJO DVARO SODYBOS IR JOS PRIKLAUSINIŲ**

**PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS**

2009 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Nuomotojas** – Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050, adresas Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, atstovaujama administracijos direktorės Astos Jasiūnienės,

ir

**Nuomininkas** – UAB „Pakruojo parkai“, į. k. 302249117 adr. Gurelių k., Turgelių sen., Šalčininkų rajonas, atstovaujama Giedriaus Klimkevičiaus,

remdamiesi Sutartimi Nr.\_\_\_\_, sudaryta \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d., perdavė ir priėmė šį turta:

- 1) **Centriniai rūmai** (G104K1P), Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, pastatas-muziejus, unikalus Nr. 6594-7001-8028, bendras plotas 1 450,32 kv. m., tūris 8 401 kub. m; kiti statiniai (parko tvora su vartais (G104K26P) t1, atraminė sienutė s1), unikalus Nr. 6594-70018048, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
  - 2) **Malūnininko namas** (G104K10P), Karčemos g. Nr. 111, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6619, gyvenamasis namas, unikalus Nr. 65/900-0270-01-06, bendrasis plotas 711,68 kv. m. nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
  - 3) **Vandens malūnas** ( G104K9P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6884, vandens malūnas, unikalus Nr. 65/800-0009-01-2, bendras plotas 323,5 kv.m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a.k. 188692916.
  - 4) **Vėjo malūnas** ( G104K11P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6887, malūnas, unikalus Nr. 440003286271, bendras plotas 44,39 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
  - 5) **Karčema** ( G104K12P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6872, gyvenamasis namas, fiziškai pažeistas, baigtumas 31 proc., unikalus Nr. 65/850-0008-01-5, bendras plotas 0 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
1. Perduodami pastatai yra rekonstruoti ir juose atlikti vidaus apdailos darbai pagal suderintą su Nuomininku projektą.
  2. Patalpose esančios komunikacijų (šildymo, kanalizacijos, ventiliacijos, kondicionavimo, vandentiekio, šilumos tinklų, elektros tinklų, telekomunikacijų tinklų), apšvietimo sistemos,

apsaugos bei priešgaisrinės signalizacijos (jei tokia yra) įrenginiai atitinka šiems įrenginiams keliamus nustatytus reikalavimus.

3. Nustatyti šie patalpų ir jose esančių sistemų defektai, pastatų techninis statusas ir faktinė būklė:

---



---



---

4. Priemonės, perduodamos Nuomininkui (raktai, apsaugos sistemos įjungimo ir išjungimo kodai):

---



---

5. Skaitiklių (vandens, elektros, dujų ir pan.) duomenys:

---



---

6. Kiti perduodami tinklai ir inventoriai:

---



---

8. Šis priedas sudarytas lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais– po vieną kiekvienai Šaliai.

9. Šalių parašai ir rekvizitai:

**Nuomotojas:**

Pakruojo rajono savivaldybės administracija

Kodas 288733050

Kęstučio g. 4. LT-83152 Pakruojis

A. s. LT \_\_\_\_\_

Bankas \_\_\_\_\_

Tel. (8 421) 69 070, faks. (8 421) 69 090

El. paštas: [astaj@pakruojis.lt](mailto:astaj@pakruojis.lt)

Administracijos direktorė

Asta Jasiūnienė \_\_\_\_\_

A.V.

**Nuomininkas:**

UAB „PAKRUOJO PARKAI“

Kodas 302249117

Gurelių k., Turgelių sen., Šalčininkų r.

A. s. LT \_\_\_\_\_

Bankas \_\_\_\_\_

Tel. (8 686) 86 376, faks. (8 5) 265 1682

El. paštas: [giedrius@b2g.lt](mailto:giedrius@b2g.lt)

\_\_\_\_\_

Giedrius Klimkevičius \_\_\_\_\_

A.V.

2 priedas

**PAKRUOJO DVARO SODYBOS PRIKLAUSINIŲ**



**PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS**

200\_m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Nuomotojas** – Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050, adresas Kęstučio g. 4, LT-83152, Pakruojis, atstovaujama administracijos direktorės Astos Jasiūnienės,  
ir

**Nuomininkas** – UAB „Pakruojo parkai“ į. k. 302249117, adr. Gurelių k., Turgelių sen., Šalčininkų rajonas, atstovaujama Giedriaus Klimkevičiaus,

1. remdamiesi Sutartimi Nr.\_\_\_\_\_, sudaryta \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d., perdavė ir priėmė šį turtą:

- 1) **Sandėlis** (G104K2P), Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 6594-7001-8039, bendras plotas 214,27 kv. m., tūris 991 kub. m., nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 2) **Oficina** (G104K15P), **Pieninė** (G104K16P) ir **Kiaulidė** (G104K17P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6886, administracinis pastatas, unikalus Nr. 65/818-0001-01-0, bendras plotas 1225,85 kv. m., nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 3) **Tarnautojo namas** (G104K18P0) ir **Spirito varykla** (G104K19P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6869, 2 sandėliai (tarnautojo namas, plane pažymėta 1F1akm), unikalus Nr. 65/800-0008-01-5 ir unikalus Nr. 65/800-0008-02-6, atitinkamai bendras plotas 407,59 kv. m ir 59,94 kv. m, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0008-03-7, bendras plotas 241,57 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 4) **Kalvė** (G104 K13 P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6844, kalvė, unikalus Nr. 65/850-0008-01-5, bendras plotas 22,61 kv. m., nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 5) **Sandėlis** (G104K13P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6843, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0005-01-2, bendras plotas 145,21 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 6) **Svirnas** (G104K20P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6865, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0007-01-8, bendras plotas 407,91 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

- 7) **Arklidės** (G104k22P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6701, sandėlis, unikalus Nr. 65/856-0003-01-0, bendras plotas 468,98 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 8) **Vežiminė** (G104K23P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6699, garažas, unikalus Nr. 65/800-0003-01-8, bendras plotas 95,73 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 9) **Tvartas** (G104K24P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r., Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6703, Nr. 6702, Nr. 6700, tvartas ir bendrabutis, administracinis (tvartas) unikalus Nr. 65/860-0006-01-4 ir Nr. 65/860-0007-01-8, Nr. 65/860-0006-4015, bendras plotas 913,81 kv. m ir 250,79 kv. m, 195,88 kv. m nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 10) **Tiltas- užtvanka** (G104K25P) Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 7241, arkinis tiltas su užtvanka, unikalus Nr. 4400-0019-3710, arkinio tilto plotas 330,16 kv. m, užtvanka L=32,8 m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 11) **Ledainė** (G104K27P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6701, sandėlis, unikalus Nr. 65/856-0003-01-0, bendras plotas 468,98 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 12) **Daržinė** (G104K8P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6704, tvartas, unikalus Nr. 65/860-0005-01-2, bendras plotas 438,33 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.
- 13) **Evangelikų bažnyčia** (G104K7P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.
1. Perduodamų dalykų, nurodytų priėmimo–perdavimo akto 1–9 punktuose stogai ir fasadai yra rekonstruoti pagal su Nuomininku suderintą projektą .
  2. Nustatyti šie patalpų ir jose esančių sistemų defektai, pastatų techninis statusas ir faktinė būklė:
- 
- 
- 
- 
- 
3. Kiti perduodami tinklai ir inventorius:
- 
- 
-

4. Šis priedas sudarytas lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

5. Šalių parašai ir rekvizitai:

**Nuomotojas:**

Pakruojo rajono savivaldybės administracija

Kodas 288733050

Kęstučio g. 4. LT-83152 Pakruojis

A. s. LT \_\_\_\_\_

Bankas \_\_\_\_\_

Tel. (8 421) 69 070, faks. (8 421) 69 090

El. paštas: [astaj@pakruojis.lt](mailto:astaj@pakruojis.lt)

Administracijos direktorė

Asta Jasiūnienė \_\_\_\_\_

A.V.

**Nuomininkas:**

UAB „PAKRUOJO PARKAI“

Kodas 302249117

Gurelių k, Turgelių sen., Šalčininkų r.

A. s. LT \_\_\_\_\_

Bankas \_\_\_\_\_

Tel. (8 686) 86 376, faks: (8 5) 265 1682

El. paštas: [giedrius@b2g.lt](mailto:giedrius@b2g.lt)

\_\_\_\_\_

Giedrius Klimkevičius \_\_\_\_\_

A.V.