



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2009 m. vasario 19 d. Nr. T-29
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 patvirtino Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo (Žin., 2001, Nr. 37-1248) 3 punktu, Pakruojis rajono taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Pakruojis rajono savivaldybės socialinių būstų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Laikyti Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. T – 386 „Dėl Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 23 d. sprendimo Nr. T - 317 papildymo ir patikslinimo“ negaliojančiu.
3. Sprendimas įsigalioja nuo 2009 m. kovo 1 d.

Meras

Saulius Gegieckas

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Savivaldybės nuomjamų socialinių būstų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką.

II. NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

2. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų 1 kv. metro naudingojo ploto nuomos mokestį sudaro:

2.1. kaupiamosios lėšos nuomjamoms patalpoms, su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai atnaujinti;

2.2. išlaidos gyvenamųjų patalpų nuomai administruoti (išlaidos, susijusios su nuomos sutarčių vykdymo kontrole, nuomos mokesčio surinkimu ir išieškojimu, nuomjamų gyvenamųjų patalpų būklės kontrole ir vertinimu, jų remonto planavimu ir organizavimu ir kitos su šia funkcija susijusios išlaidos).

3. Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų kaupiamosios lėšos už 1 kv. metrą:

3.1. Pakruojo mieste socialiniuose būstuose su patogumais ir daliniais patogumais – **0,90 Lt**;

3.2. Pakruojo mieste socialiniuose būstuose be patogumų – **0,60 Lt**;

3.3. Kitose Pakruojo rajono vietovėse socialiniuose būstuose su patogumais ir daliniais patogumais – **0,70 Lt**;

3.4. Kitose Pakruojo rajono vietovėse socialiniuose būstuose be patogumų – **0,50 Lt**;

4. Pakruojo rajono savivaldybės socialinių būstų nuomos administravimo išlaidos – **0,10 Lt**.

5. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų 1 kv. m bendrojo ploto nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N = (K+A) \times P$, kur

N – nuomjamų patalpų nuomos mokestis per mėnesį (litais);

K – kaupiamosios lėšos Lt už 1 kv. m;

A – administravimo išlaidos Lt už 1 kv. m;

P – nuomjamų patalpų naudingas plotas kv. m.

III. NUOMOS MOKESČIO APSKAITA IR MOKĖJIMO TVARKA

6. Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto nuomininkai socialinio būsto nuomos mokestį moka kiekvieną mėnesį į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir statybos skyriaus atsiskaitomąją sąskaitą arba seniūnijos, kurioje yra socialinis būstas, kasą.

7. Kiekvieno socialinio būsto nuomos mokesčio apskaita tvarkoma atskirai.

8. Savivaldybės socialinio būsto nuomininkai su socialiniais būstais susijusių namo bendrojo naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros išlaidas apmoka tiesiogiai namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimą vykdančiai daugiabučių namų savininkų bendrijai arba jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotam ar bendrosios nuosavybės administratoriui.