



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO R., PETRAŠIŪNŲ K. ŽEMĖS SKLYPO PADIDINIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. vasario 19 d. Nr. T-27
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2008 m. gruodžio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. SA-390, Pakruojis rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Pakruojis r., Petrašiūnų k. žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6501/0011:35) padidinimo detalų planą, paruoštą 2008 m. UAB „Pakruojis projektavimo biuras“. Plane laisvoje valstybinėje žemėje suformuotas 0,4946 ha žemės sklypas ir numatyta galimybė šį sklypą sujungti su greta esančiu 0,8362 ha žemės sklypu (kadastrinis Nr. 6501/0011:35).

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas, pagrindinis ir sklypų sujungimo brėžiniai), 5 lapai.

Meras

Saulius Gegieckas

Objektas: Pakruojo r. Petrašiūnų k. sklypo (kad. Nr. 6501/0011:35) padidinimo detalusis planas
Planavimo organizatorius: **Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė
A. Jasiūnienė**

Aiškinamasis raštas

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas sklypo, esančio Petrašiūnų kaime, Pakruojo r., padidinimo detalusis planas.
Planavimo tikslas – padidinti 0,8362 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 6501/0011:35) 0,5 ha laisvos valstybinės žemės sklypu.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

1. planavimo užduotį;
2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimą Nr. T-159 „Dėl 0,8362 ha žemės sklypo, esančio Pakruojo r., Petrašiūnų k. (kadastrinis Nr. 6501/0011:35), padidinimo detaliojo plano atlikimo“;
3. Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 8.97 2008-05-30;
4. nuosavybės dokumentus;
5. toponuotrauką M 1:500.

II. Esamos padėties analizė

Planuojamas sklypas ribojasi su ind. V. Janeliūno įmonės „Transvito“ sklypu Nr. 1 (8362 m²), UAB „Pakruojo šiluma“ sklypu. Teritorijoje yra vandentiekio tinklai, telefono kanalizacija, fekalinės kanalizacijos tinklai.

III. Sprendiniai

Sklypas formuojamas laisvos nenaudojamos žemės sąskaita iš šiaurinės pusės.

Įvertinus teritorijos urbanistines sąlygas, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame suformuojamas naujas sklypas:

– **Sklypas Nr. 2-4946 m²**;

Naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Planuojamam sklypui nustatoma 10 m sanitarinė apsaugos zona, į kuria patenka UAB „Pakruojo šiluma“ sklypo dalis, sklypo Nr. 1 dalis ir laisva valstybinė žemė.

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai (krūmai ir vaismedžiai) tvarkomi pagal želdynų įstatymą.

Suformuotas sklypas Nr. 2 gali būti sujungtas su skl. Nr. 1 (kad. Nr. 6501/0011:35):

– **Sklypas Nr. 3-13308 m²**;

Naudojimo pobūdis:

I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Transporto organizavimas ir pėsčiųjų eismas.

Planuojama, jog įvažiuoti ir pėstiesiems patekti į sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 bus galima iš esamo įvažiavimo. Įvažiavimas įrengiamas sklypo naudotojo lėšomis. Šioje teritorijoje esantis privažiavimo kelias į individualius garažus naikinamas, siūloma naudotis kitu privažiavimo keliu, numatytu pagal garažų projektą.

Servitutai. Yra nustatyti kelio servitutai sklypui Nr. 1 (kad. Nr. 6501/0011:35) – A, B, C (kodai 101,201).

**Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos, servitutai
Sklypas Nr. 2 – 4946 m²;**

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

1. Teritorijos naudojimo pobūdis:
II – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
2. Leistinas statinių aukštis –.
3. Leistinas užstatymo tankumas –.
4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
5. Nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 1 – ryšių linijos apsaugos zona (I) po 2 m;
- 2 – kelių apsaugos zona (II) – 50 m;
- 6 – elektros linijų apsaugos zona (VI) – po 1 m;
- 8 – kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
- 49 – vandentiekio, kanalizacijos tinklų apsaugos zona (XLIX) – po 5 m;
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 3 – 13308 m²;

Planuojamam sklypui nustatomi šie **reglamentai**:

1. Teritorijos naudojimo pobūdis:
II – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
2. Leistinas statinių aukštis – esamas.
3. Leistinas užstatymo tankumas – esamas.
4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.
5. Nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 1 – ryšių linijos apsaugos zona (I) po 2 m;
- 2 – kelių apsaugos zona (II) – 50 m;
- 3 – geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (III) po 50 m;
- 6 – elektros linijų apsaugos zona (VI) – po 1 m;
- 8 – kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
- 48 – šilumos ir karšto vandentiekio tinklų apsaugos zona (XLII) po 5 m;
- 49 – vandentiekio, kanalizacijos tinklų apsaugos zona (XLIX) – po 5 m;
- 52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypui Nr. 3 nustatomi kelio servitutai B ir C (kodai 101,201).

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Padidinus sklypą, šioje vietoje būtų sutvarkyta nenaudojama teritorija. Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir gamtinei aplinkai.
Bus įsisavinama nenaudojama teritorija.
2. Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai.
Nenumatomas.
3. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio planuojamos teritorijos oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenų kokybei, dirvožemio ištekliams, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, gamtinei rekreacinei aplinkai, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetinei kokybei.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Pakruojo projektavimo biuras“ vadovė R. Siriūnaitė		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo r. Petrašiūnų k. sklypo (kad. Nr. 6501/0011:35) padidinimo detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono išplanavimo schema, reg. Nr. 000187; Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Balsių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, reg. Nr. 000265.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –		
6.	<i>Status quo</i> situacija: teritorija yra laisva, nenaudojama.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: padidinti 0,8362 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 6501/0011:35) 0,5 ha laisvos valstybinės žemės sklypu.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus sutvarkyta nenaudojama teritorija, pagyvės aplinkinių teritorijų patrauklumas	
	ekonominei aplinkai	–	
	socialinei aplinkai	–	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Bus sutvarkyta nenaudojama teritorija	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: Alternatyva nenagrinėjama		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
	ekonominei aplinkai	–	–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	Nebus sutvarkyta nenaudojama teritorija

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė