



## **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL PAKRUOJO DVARO SODYBOS NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO TVARKOS PATVIRTINIMO**

2008 m. gegužės 29 d. Nr. T-192  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2006, Nr. 17-590) 17 straipsnio 26 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Pakruojo dvaro sodybos nuomos viešojo konkurso tvarką (pridedama).
2. Pavesti Pakruojo rajono savivaldybės administracijai, remiantis šio sprendimo pirmu punktu patvirtinta tvarka, parengti Pakruojo dvaro sodybos nuomos viešojo konkurso sąlygas ir vykdyti viešąjį pirkimą

Meras

Saulius Gegieckas

Patvirtinta  
Pakruojo rajono savivaldybės  
tarybos 2008 m. gegužės 29 d.  
sprendimu Nr. T-192

**PAKRUOJO DVARO SODYBOS NUOMOS  
VIEŠOJO KONKURSO TVARKA**

## TURINYS

1. BENDROS NUOSTATOS .....	4
2. SAŲOKOS .....	4
3. NUOMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI .....	5
4. NUOMOS DALYKAS .....	5
5. NUOMOS KONKURSO ETAPAI.....	6
6. REIKALAVIMAI TAIKOMI KONKURSO DALYVIAMS .....	6
7. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS .....	7
8. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS.....	9
9. VOKŲ SU PARAIŠKOMIS ATPLĚŠIMO PROCEDŪROS .....	9
10. PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS, VERTINIMAS IR REZULTATŲ PASKELBIMAS.....	9
11. DERYBOS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS .....	11
12. TVARKOS PRIEDAI.....	11

## 1. BENDROS NUOSTATOS

- 1.1. Ši tvarka (toliau – „**Tvarka**“) reglamentuoja Pakruojo dvaro sodybos pastatų su visais priklausiniais ir kiemo statiniais, esančių Pakruojo kaime, Pakruojo seniūnijoje, Pakruojo rajone, nuomos sąlygas, turto valdytojo pareigas ir pagrindinius nuomojamo turto sutarties sudarymo reikalavimus.
- 1.2. Pakruojo rajono savivaldybės administracija, rengdama Pakruojo dvaro sodybos sąlygas privalo vadovautis šia Tvarka. Tais atvejais, kai ši Tvarka nenustato kitaip, vadovaujamosi Pakruojo rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarka, patvirtinta 2008 m. kovo 27 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-112.

## 2. SĄVOKOS

- 2.1. **Investicijos** – šios Tvarkos 3 Priede nurodytos minimalios privalomos Nuomininko investicijos, skirtos Pakruojo dvaro sodybos restauracijai bei naujam turtui, kuris būtinas užtikrinant tinkamą Veiklos vykdymą, įsigyti ar sukurti;
- 2.2. **Komisija** – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos turto nuomos komisija;
- 2.3. **Nuomos konkursas** – Savivaldybės paskelbtas Pakruojo dvaro Nuomos konkursas;
- 2.4. **Nuomos konkurso dalyvis** – subjektas ar subjektai, kurie Nuomos konkurso sąlygų nustatyta tvarka yra pareiškę suinteresuotumą dalyvauti Nuomos konkurse ir pateikę paraiškas pagal Nuomos konkurso sąlygas;
- 2.5. **Nuomos konkurso sąlygos** – Savivaldybės parengtos, Savivaldybės tarybos patvirtintos ir vadovaujantis šia Tvarka paskelbtos Nuomos konkurso sąlygos;
- 2.6. **Nuomos sutartis** – Savivaldybės ir Nuomininko sudaryta rašytinė sutartis, kurioje nustatomos su Nuoma susijusios Savivaldybės ir Nuomininko bei kitos šalių teisės ir pareigos;
- 2.6. **Nuomininkas** – bet kokios rūšies įmonė, konsorciumas, asociacija, įstaiga, organizacija arba kitokios teisinės formos ar rūšies subjektas (išskyrus fizinius asmenis), įsteigtas ir veikiantis pagal taikytinus Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės įstatymus, kuriam Savivaldybė išnuomoja Pakruojo dvaro sodybą šioje Tvarkoje, Nuomos konkurso sąlygose ir Nuomos sutartyje numatytais sąlygomis;
- 2.7. **Savivaldybė** – Pakruojo rajono savivaldybė;
- 2.8. **Pakruojo dvaro sodyba** arba **Pakruojo dvaras** – Pakruojo dvaro sodybos pastatai su visais priklausiniais ir kiemo statiniais, esantys Pakruojo kaime, Pakruojo seniūnijoje, Pakruojo rajone. Detalus Pakruojo dvaro sodyboje esančio nekilnojamojo turto sąrašas pateikiamas Tvarkos 2 Priede;
- 2.9. **Papildomos investicijos** – Nuomos konkurso dalyvio iniciatyva pasiūlytos ir Paraiškoje bei Nuomos sutartyje nurodytos investicijos, skirtos Pakruojo dvaro sodybos restauracijai bei naujam turtui, kuris būtinas užtikrinant tinkamą Veiklos vykdymą, įsigyti ar sukurti;
- 2.10. **Paraiška** – pagal Tvarkos 8 dalyje ir Nuomos konkurso sąlygose numatytus reikalavimus Nuomos konkurso dalyvio pateikta paraiška;
- 2.11. **Veikla** – Tvarkos 2 Priede nurodyta veikla, kurią Nuomininkas privalo išipareigoti vykdyti Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu pagal teisės aktų, Nuomos sutarties, laimėjusiu pripažinto Nuomos konkurso dalyvio Paraiškos ir Nuomos konkurso sąlygas.
- 2.12. **Tvarka** – ši Pakruojo dvaro nuomos tvarka.

### 3. NUOMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

- 3.1. Ši Tvarka nustato Nuomininko, kuriam bus suteikta teisė laikinai už užmokestį valdyti ir naudoti Pakruojo dvaro sodybą ir kuris prisiims išpareigojimus dėl Pakruojo dvaro restauracijos, bei Veiklos vykdymo, parinkimo tvarką.
- 3.2. Tvarkos pagrindu organizuojamo nuomos konkurso tikslas – iš Numos konkurso dalyvių pateiktų Paraiškų išrinkti ne daugiau kaip tris pasiūlymus ir kviesti derėtis juos pateikusius Nuomos konkurso dalyvius. Su vienu iš atrinktų Nuomos konkurso dalyvių, pasiūliusiu priimtinausias sąlygas Savivaldybei, bus pasirašoma Nuomos sutartis.

### 4. NUOMOS DALYKAS

- 4.1. Nuomos dalykas – Pakruojo dvaro pastatai su visais jų priklausiniais ir jiems priskirtais kiemo statiniais, už kurių nuomą Nuomininkas mokės nuomos mokestį ir įgyvendins kitas Nuomos sutartyje nustatytas pareigas, susijusias su Pakruojo dvaro restauracija bei naujo turto, kuris būtinas užtikrinant Veiklą, įsigijimu ar sukūrimu, bei Veiklos vykdymu.
- 4.2. Pagrindinės Nuomos sąlygos ir reikalavimai, kurie turi būti įtvirtinti Nuomos konkurso sąlygose ir Nuomos sutartyje, pateikiami žemiau:
  - 4.2.1. Nuomos sutartis su Nuomininku sudaroma 99 metų terminui.
  - 4.2.2. Nuomos sutartimi Nuomininkas privalo išsipareigoti visą Nuomos sutarties galiojimo laikotarpį vykdyti Veiklą Pakruojo dvare ar Nuomos sutartyje nurodytoje jo dalyje. Detalesnis Pakruojo dvaro sodyboje vykdomos veiklos sąrašas pateikiamas šios Tvarkos 2 Priede.
  - 4.2.3. Iki Nuomos sutarties įsigaliojimo Nuomininkas privalo pateikti Savivaldybei Nuomininko išsipareigojimų atlikti Investicijas ir Papildomas investicijas užtikrinimą (išrašus iš banko sąskaitų apie turimas lėšas, galiojančias finansavimo sutartis, numatančias aiškius finansuotojo išsipareigojimus dėl Investicijų ir Papildomų investicijų finansavimo, banko raštas dėl galimybės suteikti paskolą investicijoms).
  - 4.2.4. Nuomos sutartimi Savivaldybė privalo išsipareigoti perduoti Nuomininkui valdyti ir naudotis nuomos teise Nuomos sutartyje nurodytus Pakruojo dvaro pastatus su visais priklausiniais ir jiems priskirtais kiemo statiniais. Žemės sklypai, kuriuose yra Pakruojo dvaro pastatai su visais jų priklausiniais ir jiems priskirtais pastatais nuomojami teisės aktų nustatyta tvarka.
  - 4.2.5. Nuomos sutartimi Nuomininkas privalo išsipareigoti mokėti Savivaldybei metinį nuomos mokestį, kuris bus lygus Nuomos konkurso metu Nuomininko pasiūlytam dydžiui, ir kuris turi būti nurodytas konkrečia suma. Nuomos konkurso sąlygos gali numatyti nuomos mokesčio indeksavimo tvarką.
  - 4.2.6. Nuomininkas privalo užtikrinti ne mažesnes kaip šios Tvarkos 3 Priede nurodytas Investicijas į Pakruojo dvaro restauraciją ir Veiklai reikalingą turtą. Šios Investicijos turės būti atliktos per tame pačiame priede numatytus terminus. Investicijų finansavimas atliekamas iš Nuomininko nuosavų ar skolintų lėšų.
  - 4.2.7. Nuomininkas privalo išsipareigoti investuoti šios Tvarkos 3 Priede nurodytas sumas, bei Nuomininko Paraiškoje nurodytas Papildomų investicijų sumas į Pakruojo dvaro restauraciją. Savivaldybė iš anksto suderinusi su Nuomininku, gali kreiptis finansinės paramos Pakruojo dvaro restauracijai iš Europos sąjungos struktūrinių fondų ar kitų šaltinių.
  - 4.2.8. Nuomininkas privalo išsipareigoti investuoti šios Tvarkos 3 Priede nurodytas Investicijas į Pakruojo dvaro restauraciją ir Veiklai reikalingą turtą ir, šios Tvarkos 3 priedo, įstatymų, kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, paramos sutarčių, pagal kurias Savivaldybei skiriama parama Pakruojo dvaro restauracijai, bei paramos teikimą kontroliuojančios institucijos nustatyta tvarka bei sąlygomis.

- 4.2.9. Nuomininkas privalo įsipareigoti investuoti Papildomas investicijas į Pakruojo dvaro restauraciją ir Veiklai reikalingą turtą ir, Tvarkos 3 priedo, įstatymų, kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, nustatyta tvarka bei sąlygomis baigti Paraiškoje numatytus su Papildomomis investicijomis susijusius darbus ne vėliau kaip iki **2015 m. sausio 1 d.**
- 4.2.10. Nuomos sutartis įsigalios visa apimtimi tik Savivaldybės ir Nuomininko suderintam Nuomos sutarties projektui pritarus Pakruojo rajono savivaldybės tarybai bei įgyvendinus kitas sąlygas, numatytas Nuomos sutartyje.
- 4.2.11. Visą Nuomos sutarties galiojimo laikotarpį Nuomininkas privalo vieną kartą per metus pateikti Savivaldybei ataskaitą apie vykdomus Investicijų įsipareigojimus ir Veiklą vykdomą Pakruojo dvare.
- 4.2.12. Pasibaigus Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiui Nuomininkas privalo grąžinti Pakruojo dvaro turtą kartu su visais pagerinimais, kurių negalima atskirti be žalos turtui padarymo.
- 4.2.13. Nuomininkas privalo savo lėšomis atlikti Pakruojo dvaro kapitalinį ir einamąjį remontą.
- 4.2.14. Nuomininkas mokės visas Pakruojo dvaro eksploatacijos išlaidas ir komunalinius mokesčius, bei žemės sklypo, kuriame yra Pakruojo dvaras, nuomos mokesčių.
- 4.3. Nuomos sutartis bus parengta atsižvelgiant į Savivaldybės ir nugalėtoju pripažinto Nuomos konkurso dalyvio derybų rezultatus, tačiau derantis negali būti siaurinama Nuomininko įsipareigojimų bei pareigų, numatytų šioje Tvarkoje, nuomos konkurso sąlygose ir Nuomos konkurso laimėtoju pripažinto Nuomos konkurso dalyvio Paraiškoje, apimtis.

## **5. NUOMOS KONKURSO ETAPAI**

- 5.1. Nuomos konkursas vykdomas šiais etapais:
- 5.1.1. Nuomos konkurso ir jo sąlygų paskelbimas;
- 5.1.2. Paraiškų pateikimas;
- 5.1.3. Paraiškų vertinimas;
- 5.1.4. Derybos ir Nuomos sutarties sudarymas.

## **6. REIKALAVIMAI TAIKOMI KONKURSO DALYVIAMS**

- 6.1. Nuomos konkurso dalyviui keliami šie privalomi reikalavimai:
- 6.1.1. Nuomos konkurso dalyvis yra Lietuvos ar užsienio valstybės juridinis asmuo, teisėtai įsteigtas ir veikiantis pagal atitinkamos valstybės įstatymus;
- 6.1.2. Nuomos konkurso dalyvis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, nėra bankrutavęs ar bankrutuojantis, nėra likviduojamas, nemokus ar restruktūrizuojamas, nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia ar panaši; jam taip pat nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus ir jam negresia aukščiau išvardintos procedūros;
- 6.1.3. Nuomos konkurso dalyvis ar jo vadovas neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už tokias nusikalstamas veikas, kaip dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje, korupcinio pobūdžio nusikalstama veika, sukčiavimas ar pinigų plovimas;
- 6.1.4. Nuomos konkurso dalyvis yra įvykdeš visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal Lietuvos Respublikos ir šalies, kurioje jis registruotas (jeigu Nuomos konkurso dalyvis yra užsienio juridinis asmuo) įstatymus;
- 6.1.5. Nuomos konkurso dalyvis yra įvykdeš visus įsipareigojimus, susijusius su socialinių

- draudimo įmokų mokėjimu pagal Lietuvos Respublikos ir šalies, kurioje jis registruotas (jeigu Nuomos konkurso dalyvis yra užsienio juridinis asmuo) įstatymus;
- 6.1.6. Nuomos konkurso dalyvis turi nuosavų lėšų arba galimybę skolintis lėšų tiek, kiek yra būtina užtikrinant Investicijas, numatytas Nuomos sutartyje, įgyvendinti.
  - 6.2. Nuomos konkurso dalyvis kartu su Paraiška turi pateikti atitikimą Tvarkos sąlygų 6.1.1 – 6.1.6 punktuose numatytiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus:
    - 6.2.1. Nuomos konkurso dalyvio įregistravimo juridinių asmenų registre pažymėjimo ir įstatų ar juos atitinkančius dokumentų, jei Nuomos konkurso dalyvis yra užsienio įmonė, kopijas;
    - 6.2.2. Juridinių asmenų registrą tvarkančios įstaigos pažymą, arba analogišką dokumentą, jeigu Nuomos konkurso dalyvis registruotas užsienio valstybėje, patvirtinantį, kad Nuomos konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, restruktūrizuojamas, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą. Pažyma privalo būti išduota ne anksčiau kaip 30 dienų iki Paraiškos pateikimo dienos;
    - 6.2.3. Išrašą iš teismo sprendimo arba, jeigu tokių nėra, jiems tolygų šalies, kurioje registruotas Nuomos konkurso dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą dokumentą, liudijantį, kad Nuomos konkurso dalyvis ar jo vadovas neturi teistumo už Tvarkos sąlygų 6.1.3 punkte nurodytus nusikaltimus, išduotą ne anksčiau kaip 30 dienų iki Paraiškos pateikimo dienos;
    - 6.2.4. Valstybinės mokesčių inspekcijos pažymą arba analogišką dokumentą, jeigu Nuomos konkurso dalyvis registruotas užsienio valstybėje, apie mokesčių valstybei mokėjimą, patvirtinantį, kad Nuomos konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu. Pažyma turi būti išduota ne anksčiau kaip 30 dienų iki Paraiškos pateikimo dienos;
    - 6.2.5. Valstybinio socialinio draudimo fondo pažymą arba analogišką dokumentą, jeigu Nuomos konkurso dalyvis registruotas užsienio valstybėje, apie socialinio draudimo įmokų mokėjimą, patvirtinantį, kad Nuomos konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Pažyma turi būti išduota ne anksčiau kaip 30 dienų iki Paraiškos pateikimo dienos;
    - 6.2.6. paskutinių 3 metų (arba jei Nuomos konkurso dalyvis veikia trumpiau – viso jo veiklos laikotarpio) Nuomos konkurso dalyvio audituotos (jei auditas privalomas) metinės finansinės atskaitomybės dokumentus;
    - 6.2.7. paskutinio kalendorinio ketvirčio iki Paraiškos pateikimo finansinės atskaitomybės dokumentus;
    - 6.2.8. Investicijų finansavimo galimybę patvirtinančius dokumentus (išrašus iš banko sąskaitų apie turimas lėšas, komercinių bankų ar kitų finansuotojų raštus, patvirtinančius pasirengimą svarstyti Nuomos konkurso dalyvio siūlomų Investicijų ir Papildomų investicijų finansavimą ar kitus atitinkamus dokumentus);
    - 6.2.9. Nuomos konkurso dalyvio įgalioto asmens įgaliojimus patvirtinantį dokumentą.

## **7. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS**

- 7.1. Nuomos konkurso dalyvis turi pateikti Paraišką, kurios forma pateikiama kaip šios Tvarkos 1 priedas
- 7.2. Paraiškoje, kuri susideda iš investicinio/techninio ir finansinio pasiūlymo, turi būti pateikta:
  - 7.2.1. Bendra informacija apie Nuomos konkurso dalyvį – Nuomos konkurso dalyvio pilnas pavadinimas, juridinio asmens kodas, registracijos adresas, adresas korespondencijai, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas, įgalioto asmens vardas ir pavardė, jo telefono ir fakso numeris ir elektroninio pašto adresas;
  - 7.2.2. Informacija ir dokumentai, patvirtinantys Nuomos konkurso dalyvio atitikimą Tvarkos sąlygų

- 6.1.1 – 6.1.6 punktuose numatytiems reikalavimams;
- 7.2.3. Pasiūlymai dėl Investicijų į Pakruojo dvaro sodybos restauraciją, kurios yra būtinos Veiklai vykdyti, ir kurios negali būti mažesnės kaip 3 Priede nurodytos investicijos;
- 7.2.4. Pasiūlymai dėl Papildomų investicijų į Pakruojo dvaro sodybos restauraciją;
- 7.2.5. Pakruojo dvaro sodybos vystymo projektinis pasiūlymas, kuriame turi būti pateikta:
- (a) Projektinio pasiūlymo sąmata;
  - (b) Aiškinamasis raštas su techniniais-ekonominiais rodikliais;
  - (c) Teritorijos planai;
  - (d) Pastatų planai;
  - (e) Pakruojo dvaro sodybos vaizdinės perspektyvos.
- 7.2.6. Pakruojo dvaro sodybos restauracijos įgyvendinimo trukmė ir tvarkaraštis.
- 7.2.7. Pasiūlymo galiojimo terminas. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo Paraiškų pateikimo paskutinės dienos;
- 7.2.8. Informacija apie pasiūlymo galiojimo užtikrinimo priemones;
- 7.2.9. Siūlomas metinis nuomos mokestis.
- 7.3. Paraiškos pateikiamos lietuvių kalba arba užsienio kalba su vertimu į lietuvių kalbą.
- 7.4. Kartu su Paraiška Nuomos konkurso dalyvis privalo pateikti 8 dalyje numatytą pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentą.
- 7.5. Kartu su Paraiška, Nuomos konkurso dalyvis privalo pateikti techninius, finansinius ir komercinius pasiūlymo aspektus pagrindžiančius dokumentus:
- 7.5.1. Verslo planas (plane būtina turi būti ne daugiau kaip 5 puslapių santrauka), kuriame privalomai turi būti aptariami šie parametrai:
- (a) Prognozuojamų metinių pajamų pagrindumas ir jų prognozuojamas augimas visam Nuomos sutarties laikotarpiui;
  - (b) Metinių veiklos sąnaudų (*opex*) visam Nuomos sutarties laikotarpiui pagrindumas;
  - (c) Investicijų (*capex*) visam Nuomos sutarties laikotarpiui pagrindumas;
  - (d) Su Pakruojo dvaro sodybos nuoma susijusios rizikos ir priemonės joms kontroliuoti.
- 7.5.2. Įgaliojimas Nuomos konkurso dalyvio atstovui, suteikiantis teisę atstovauti Nuomos konkurso dalyvį bei pateikti Savivaldybei visus su tuo susijusius dokumentus;
- 7.5.3. Kiti Nuomos konkurso dalyvio nuomone reikalingi dokumentai.
- 7.6. Paraiška, kartu su kitais Tvarkos sąlygų 7.2 ir 7.5 punktuose nurodytais dokumentais bei pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentu (nesusiūtu su jokiais kitais dokumentais) pateikiami bendrame voke, kuris turi būti užklijuotas ir užantspauduotas. Ant šio voko turi būti užrašyta „Pakruojo dvaro sodybos Nuomos konkursui“, Nuomos konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, Nuomos konkurso dalyvio įgalioto asmens vardas ir pavardė bei užrašas „Neatplėšti iki vertinimo pradžios“.
- 7.7. Paraiškos lapai, išskyrus pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentą, turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į Paraišką įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti Nuomos konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu bei antspaudu (pasiūlymas turi būti susiūtas siūlu, kurio galai paskutinio lapo antroje pusėje užklijuojami lipduku, pasirašomi, antspauduojami ir nurodomas bendras lapų skaičius).
- 7.8. Paraiška, pasirašyta Nuomos konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens, turi būti pateikta užklijuotame voke Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriui, 219 kab., adresu Kęstučio g. 4, Pakruojis.
- 7.9. Nuomos konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną Paraišką. Nuomos konkurso dalyviai negali teikti alternatyvių pasiūlymų. Juridiniai asmenys, jų kontroliuojami asmenys, juos kontroliuojantys asmenys ar asmenys, bendrai kontroliuojamai su kitais juridiniais asmenimis (kontrolė suprantama remiantis LR konkurencijos įstatymo nustatyta kontrolės sąvoka) negali



- teikti kelių Paraiškų po vieną.
- 7.10. Paraiškos turi būti pateikiamos iki Nuomos konkurso sąlygose nustatyto termino. Vėliau gautos Paraiškos nebus priimamos.
  - 7.11. Savivaldybė turi teisę pratęsti Paraiškų pateikimo terminą bet kuriuo metu iki nustatyto termino pabaigos. Apie naujai nustatytą Paraiškų pateikimo terminą Savivaldybė praneša tokiu pat būdu, kaip buvo skelbtos Nuomos konkurso sąlygos.
  - 7.12. Nuomos konkurso dalyviui pageidaujant, Savivaldybė pateikia rašytinį patvirtinimą, kad Nuomos konkurso dalyvio Paraiška yra gauta, ir nurodo jos gavimo datą ir valandą.
  - 7.13. Nuomos konkurso dalyvis iki galutinio Paraiškų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo Paraišką neprarasdamas teisės į pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad Paraiška atšaukiama, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Savivaldybė jį gauna pateiktą raštu iki Paraiškų pateikimo termino pabaigos.

## **8. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS**

- 8.1. Nuomos konkurso dalyvio pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas neatšaukiama Lietuvos Respublikoje ar kitoje šalyje registruoto komercinio banko garantija. Garantijos dydis ir sąlygos nustatomos Nuomos konkurso sąlygose.

## **9. VOKŲ SU PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMO PROCEDŪROS**

- 9.1. Vokai su pasiūlymais atplėšiami Komisijos posėdyje Nuomos konkurso sąlygose nustatytu metu Pakruojo rajono savivaldybės patalpose adresu Kęstučio g. 4, Pakruojis. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūrą vykdo Komisija.
- 9.2. Vokai atplėšiami Komisijos posėdyje pagal jų pateikimo ir registravimo eilę. Vokų atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti visi Paraiškas pateikę Nuomos konkurso dalyvių įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus.
- 9.3. Komisijos posėdyje, atplėšdama vokus su pasiūlymais, Komisija:
- 9.4. Paskelbia Nuomos konkurso pavadinimą, posėdyje dalyvaujančius Komisijos narius, patikrina asmenų, atvykusių į vokų atplėšimo procedūrą įgaliojimus.
- 9.5. Nurodo, kiek iš viso Paraiškų gauta, paskelbia Paraiškų gavimo datą ir laiką pagal Paraiškų gavimo eilės tvarką.
- 9.6. Paskelbia kiekvieno Nuomos konkurso dalyvio, pateikusio Paraišką pavadinimą, įvertina jo pateikto voko būklę, atplėšia voką su Paraiškomis ir perskaito pateiktų dokumentų pavadinimus. Visas pasiūlymas (jo turinys) nėra skelbiamas.
- 9.7. Visi duomenys įrašomi į vokų atplėšimo protokolą. Užpildytą protokolą pasirašo visi Komisijos nariai.

## **10. PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS, VERTINIMAS IR REZULTATŲ PASKELBIMAS**

- 10.1. Nuomos konkurso dalyvių pateiktas Paraiškas vertins ir laimėtojus nustatys Komisija.
- 10.2. Paraiškos bus vertinamos nedalyvaujant juos pateikusiems Nuomos konkurso dalyviams.
- 10.3. Paraiškos, neatitinkančios Nuomos konkurso sąlygų reikalavimų, yra atmetamos ir nėra vertinamos. Apie Paraiškos atmetimą Nuomos konkurso dalyvis informuojamas nedelsiant.
- 10.4. Nuomos konkurso dalyvių Paraiškos laikomos neatitinkančiomis Nuomos konkurso sąlygų reikalavimų ir Komisija atmeta pateiktas Paraiškas šiais atvejais:
  - 10.4.1. Paraiška neatitinka Nuomos konkurso sąlygose nurodytų turinio ir formos reikalavimų. Laikoma, kad Paraiška neatitinka turinio reikalavimų, jei Paraiška parengta ne lietuvių kalba arba parengta užsienio kalba, bet nėra pateiktas vertimas į lietuvių kalbą, ir ne pagal

privalomą formą arba nepateikta visa reikalaujama informacija ir dokumentai. Laikoma, kad Paraiška neatitinka formos reikalavimų, jei Paraiškos lapai nesunumeruoti, nesusiūti ir/ar nepasirašyti Nuomos konkurso dalyvio vadovo (jo įgalioto asmens) arba neišlaikyti kiti reikalavimai, nurodyti Tvarkos 7 skyriuje.

- 10.4.2. Paraišką pateikė Nuomos konkurso sąlygų neatitinkantis asmuo arba apie nustatytą reikalavimų atitiktį yra pateikęs melagingą informaciją arba yra padaręs Tvarkos 6.4.1 straipsnyje nurodytas veikas.
- 10.4.3. Komisijos nuomone, Nuomos konkurso dalyvio finansinė būklė ar Nuomos konkurso dalyvio nurodyti finansavimo šaltiniai yra nepagrįsti ir/ar nepakankami paslaugų teikimui užtikrinti, Investicijoms įgyvendinti.
- 10.4.4. Komisijos nuomone, Nuomos konkurso dalyvio pateiktas verslo planas yra nepagrįstas.
- 10.4.5. Nuomos konkurso dalyvio pasiūlytos Pakruojo dvaro restauracijos sąlygos Savivaldybei nėra priimtinos.
- 10.4.6. Nuomos konkurso dalyvis pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą ir iki vokų atplėšimo procedūros neatšaukė ankstesniojo.
- 10.4.7. Nuomos konkurso dalyvis savo pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis ir Savivaldybei prašant per nurodytą laiką jų nepatikslino.
- 10.4.8. Nuomos konkurso dalyvis nepateikė Nuomos konkurso sąlygas atitinkančio pasiūlymo galiojimo užtikrinimo ar kitų dokumentų, kuriuos Nuomos konkurso dalyviai privalo pateikti pagal šias Nuomos konkurso sąlygas.
- 10.5. Neatmestos Paraiškos bus toliau vertinamos balais ekspertiniu metodu.
- 10.6. Investicinė/techninė pasiūlymo dalis bus vertinama pagal šiuos kriterijus:

Nr.	Vertinimo kriterijus (K)	Maksimalus skaičius	Kriterijaus lyginamasis svoris (Z)
K1	Investicinio/techninio pasiūlymo atitikimas nurodytiems reikalavimams	10 (dešimt)	0,2
K2	Investicinio/techninio pasiūlymo pateiktos informacijos išsamumas	10 (dešimt)	0,2
K3	Projektinio pasiūlymo priimtinumumas	10 (dešimt)	0,2
K4	Verslo plano pagrįstumas	10 (dešimt)	0,2
K5	Siūlomų investicijų dydis	10 (dešimt)	0,2

Investicinio/techninio pasiūlymo vertinamo balas A suskaičiuojamas pagal šia formulę, kurioje K – vertinimo kriterijus, K<sub>max</sub> – maksimaliai įvertintas kriterijus, Z – lyginamasis svoris:

$$A = \left( \frac{K_1}{K_{1,\max}} \cdot Z_1 \right) + \left( \frac{K_2}{K_{2,\max}} \cdot Z_2 \right) + \left( \frac{K_3}{K_{3,\max}} \cdot Z_3 \right) + \left( \frac{K_4}{K_{4,\max}} \cdot Z_4 \right) + \left( \frac{K_5}{K_{5,\max}} \cdot Z_5 \right)$$

10.7. Finansinio pasiūlymo vertinimo balas B suskaičiuojamas pagal šia formulę, kurioje K – pasiūlytas nuomos mokestis, K<sub>max</sub> – didžiausias pasiūlytas nuomos mokestis:

$$B = \frac{K_5}{K_{5,\max}}$$

10.8. Viso pateikto pasiūlymo galutinis vertinimo balas C suskaičiuojamas pagal šia formulę:

$$C = \left( \frac{A}{A_{\max}} \cdot 0,7 \right) + \left( \frac{B}{B_{\max}} \cdot 0,3 \right)$$

- 10.9. Nuomos konkurso dalyviams surinkus vienodą balų skaičių, sprendimą dėl aukštesnės vietos pripažinimo lemia Komisijos pirmininko balsas.
- 10.10. Pasiūlymų eilė įvertinimo balų mažėjimo tvarka bus paskelbta viešame Komisijos posėdyje. Apie posėdžio laiką ir vietą dalyviams bus pranešta raštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas.
- 10.11. Jeigu yra gauta tik viena Paraiška, kuri atitinka Nuomos konkurso sąlygų reikalavimus Savivaldybė pradeda su tokiu Nuomos konkurso dalyviu derybas Tvarkos sąlygų 12 skyriuje nustatyta tvarka.
- 10.12. Nuomos konkursas laikomas įvykusių, jei buvo gautas, ir po nagrinėjimų ir vertinimų liko bent viena Nuomos konkurso sąlygas atitinkanti Paraiška.

## **11. DERYBOS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

- 11.1. Savivaldybė kviečia tris Nuomos konkurso dalyvius, kurie gavo aukščiausią įvertinimą 11 skyriuje nustatyta tvarka, dalyvauti derybose, išsiųsdama kvietimą derėtis. Jei tiek Nuomos konkurso dalyvių nebus, į derybas bus kviečiami atitinkamai du aukščiausius įvertinimus gavę arba vienas Nuomos konkurso dalyvis, kurio Paraiška atitinka Nuomos konkurso sąlygų reikalavimus.
- 11.2. Derybos vykdomos laikantis žemiau nurodytų sąlygų:
  - 11.2.1. Derantis negali būti nukrypstama nuo reikalavimo, kad Nuomininkas įgyvendintų Tvarkoje, Nuomos konkurso sąlygose išdėstytas technines, finansines ir komercines nuomos sąlygas ir Paraiškoje numatytus Nuomininko įsipareigojimus.
  - 11.2.2. Derybų šalys neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims derybų metu gautos techninės, komercinės ar finansinės informacijos.
  - 11.2.3. Visiems derybų dalyviams turi būti taikomi vienodi reikalavimai ir suteikiamos vienodos galimybės.
- 11.3. Baigusi derybas su Nuomos konkurso dalyviais, Savivaldybė sudaro Nuomos sutartį su tuo Nuomos konkurso dalyviu, su kuriuo pasiektas susitarimas, vertinant pagal Nuomos konkurso sąlygose nustatytus Nuomos konkurso dalyvių pasiūlymų vertinimo kriterijus, yra geriausias.
- 11.4. Derybose pasiektas susitarimas fiksuojamas derybų protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Nuomos konkurso dalyvio įgaliotas atstovas.
- 11.5. Siekdama suderinti Nuomos sutarties ir bet kokių papildomų su ja susijusių dokumentų nuostatas, Savivaldybė turi teisę susitarti dėl visų sąlygų ir imtis visų reikalingų veiksmų, nors ir tiesiogiai nenumatytų Nuomos konkurso sąlygose.
- 11.6. Sėkmingai baigusi derybas su Nuomos konkurso dalyviu, Savivaldybė sudaro su juo Nuomos sutartį, o prireikus ir kitas papildomas bei susijusias sutartis.

## **12. TVARKOS PRIEDAI**

- 12.1. Paraiškos forma;
- 12.2. Pakruojo dvaro sodyboje esančio nekilnojamojo turto ir jame vykdytinos veiklos sąrašas;
- 12.3. Minimalios Investicijos ir investavimo grafikas.

## PARAIŠKA

## PAKRUOJO DVARO SODYBOS NUOMOS KONKURSAS

2008 - -

[vieta]

**1. Bendra informacija apie Nuomos konkurso dalyvį**

Nuomos konkurso dalyvio pavadinimas	
Kodas	
Buveinės adresas	
Adresas korespondencijai	
Atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Igalioto asmens vardas ir pavardė	
Igalioto asmens telefono numeris	
Igalioto asmens fakso numeris	
Igalioto asmens el. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad besąlygiškai sutinkame su visomis Nuomos konkurso sąlygomis, paskelbtomis [nuoroda į Nuomos konkurso sąlygų paskelbimo šaltinius], ir besąlygiškai įsipareigojame užtikrinti visų įsipareigojimų pagal Nuomos sutartį vykdymą, nepažeidžiant teisės aktų, Nuomos konkurso sąlygų ir Nuomos konkurso dalyvio Paraiškos bei Nuomos sutarties sąlygų.

**2. Pridedami dokumentai, įrodantys, kad Nuomos konkurso dalyvis atitinka Nuomos konkurso dalyviams keliamus reikalavimus**

Eil. nr.	Pateikiamų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

### 3. Techninis/investicinis pasiūlymas

**Pasiūlymai dėl Investicijų ir Papildomų investicijų į Pakruojo sodybos restauraciją**

--

**Pasiūlymai dėl Pakruojo dvaro sodyboje numatomos vykdyti Veiklos**

--

**Komentarai dėl Nuomos konkurso dalyvio projektinio pasiūlymo nuostatų, įskaitant Nuomos konkurso dalyvio numatytas paminkloaugos nuostatas, taip pat būdai ir priemonės, kaip Nuomos konkurso dalyvis numato pasiekti teisės aktų, nuomos sutarties, detalaus plano reikalavimus ir nuostatas, ir užtikrinti, kad Nuomininkas visą Nuomos sutarties galiojimo laikotarpį vykdydamas Veiklą atitiks šiuos reikalavimus ir nuostatas.**

--

**Siūlomas Pakruojo dvaro sodybos restauracijos vykdymo grafikas ir darbų aprašymas**

--

**Pasiūlymo galiojimo terminas**

--

**Informacija apie pasiūlymo galiojimo užtikrinimo priemones**

--

### 4. Priedami dokumentai

<b>Eil. nr.</b>	<b>Pateikiamų dokumentų pavadinimas</b>	<b>Dokumento puslapių skaičius</b>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

## **5. Finansinis pasiūlymas**

<b>Pasiūlymai dėl siūlomo metinio nuomos mokesčio</b>

---

(Nuomos konkurso dalyvio įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

**PAKRUOJO DVARO SODYBOJE ESANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAME  
VYKDYTINOS VEIKLOS SĄRAŠAS**

**Centriniai rūmai** (G104K1P), Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, pastatas-muziejus, unikalus Nr. 6594-7001-8028, bendras plotas 1 450,32 kv. m, turis 8 401kub. m; kiti statiniai (**parko tvora su vartais** (G104K26P) t1, atraminė sienutė s1), unikalus Nr. 6594-70018048, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* kavinės-restorano, muziejaus, administracinių patalpų, svečių kambarių, konferencijų salės, pramogų patalpų įrengimas ir administravimas.

**Sandėlis** (G104K2P) Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 6594-7001-8039, bendras plotas 214,27 kv. m, turis 991 kub. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* amatų centro įrengimas ir administravimas.

**Oficina** (G104K15P), **Pieninė** (G104K16P) ir **Kiaulidė** (G104K17P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6886, administracinis pastatas, unikalus Nr. 65/818-0001-01-0, bendras plotas 1225,85 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* mobilios sporto salės, koncertų salės, fitneso klubo, pirčių komplekso įrengimas, administravimas.

**Tarnautojo namas** (G104K18P) ir **Spirito varykla** (G104K19P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6869, 2 sandėliai (tarnautojo namas, plane pažymėta 1F1akm, 2F1akm ), unikalus Nr. 65/800-0008-01-5 ir unikalus Nr. 65/800-0008-02-6, atitinkamai bendras plotas 407,59 kv. m ir 59,94 kv. m, sandėlis (spirito varykla, plane pažymėtas 3F1akm), unikalus Nr. 65/800-0008-03-7, bendras plotas 241,57 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* alaus daryklos, alaus baro įrengimas ir administravimas, remiantis tuometinėmis alaus gamybos technologijomis.

**Evangelikų bažnyčia** (G104K7P) ), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Numatyta gyvenamoji paskirtis.

*Veikla:* dirbančio personalo gyvenamųjų patalpų įrengimas.

**Svirnas** (G104K21P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6842, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0003-01-8, bendras plotas 709,72 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veika:* kepyklos-parduotuvės, maitinimo įstaigos įrengimas ir administravimas.

**Arklidės** (G104K22P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6701, sandėlis, unikalus Nr. 65/856-0003-01-0, bendras plotas 468,98 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* žirgyno įrengimas arba keramikos cecho įrengimas, administravimas.

**Malūnininko namas** (G104K10P), Karčemos g. Nr. 111, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6619, gyvenamas namas, unikalus Nr. 65/900-0270-01-6, bendras plotas 711,68 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* viešbučio-kavinės įrengimas, administravimas.

**Vandens malūnas** (G104K9P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6884, vandens malūnas, unikalus Nr. 65/800-0009-01-2, bendras plotas 323,5 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* kavinės, vandens malūno, sveikatingumo kubilų įrengimas, administravimas.

**Daržinė** (G104K8P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6704, tvartas, unikalus Nr. 65/860-0005-01-2, bendras plotas 438,33 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* tvartas, administravimas.

**Vėjo malūnas** (G104K11P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6887, malūnas, unikalus Nr. 440003286271, bendras plotas 44,39 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* vėjo malūno įrengimas, administravimas.

**Karčiama** (G104K12P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6872, gyvenamasis namas, fiziškai pažeistas, baigtumas 31 proc., unikalus Nr. 65/850-0008-01-5, bendras plotas 0 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* smuklės įrengimas, administravimas.

**Kalvė** (G104K13P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6844, kalvė, unikalus Nr. 65/800-0004-01-5, bendras plotas 22,61 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* kalvės įrengimas, administravimas.

**Sandėlis** (G104K14P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6843, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0005-01-2, bendras plotas 145,21 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* sandėlio (kalvių gaminiams sandėliuoti) įrengimas, administravimas.

**Svirnas** (G104K20P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6865, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0007-01-8, bendras plotas 407,91 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* sandėlio įrengimas, administravimas.

**Vežiminė** (G104K23P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6699, garažas, unikalus Nr. 65/860-0003-01-8, bendras plotas 95,73 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* sandėlio įrengimas, administravimas.

**Tvartas** (G104K24P), Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r.



Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos Nr. 6703, Nr. 6702, tvartas ir bendrabutis, unikalus Nr. 65/860-0006-01-4 ir Nr. 65/860-0007-01-8, bendras plotas 913,81 kv. m ir 250,79 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* amatų dirbtuvių ir menininkų kūrybinių dirbtuvių įrengimas ir administravimas.

**Tiltas – užtvanka (G104K25P)** (dar vadinamas kaip „Arkinis tiltas su užtvanka“), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 7241, arkinis tiltas su užtvanka, unikalus Nr. 4400-0019-3710, arkinio tilto plotas 330,16 kv. m, užtvanka L=32,8 m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Ledainė (G104K27P)**, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6701, sandėlis, unikalus Nr. 65/856-0003-01-0, bendras plotas 468,98 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

*Veikla:* sandėlio įrengimas, administravimas.

**Parkas ir dvaro teritorija (G104K35P)**, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. (žemės sklypų planai pridedami), pagal panaudos sutarti valdo Pakruojo rajono savivaldybės taryba, a. k. 188692916.

## MINIMALIOS INVESTICIJOS IR INVESTAVIMO GRAFIKAS

*I etapas (iki 2009-01-01)*

Nr.	Darbų pavadinimas	Suma, kuriai pasirašyta rangos sutartis, Lt	Finansavimas pagal paramos teikimo projektui sutartį	Privalomos nuomininko investicijos
1	Pakruojo dvaro sodybos centrinių rūmų (G104K1P) rekonstravimas ir pritaikymas, dalies parko ir teritorijos (G104K35P) tvarkymo darbai (paramos teikimo projektui sutartis Nr. S-BPD04-ERPF-3.4.3-01-05/0439)	<b>9.200.000,00</b>	<b>5.750.264,21</b>	<b>3.449.735,79</b>
	<b><i>I etapo darbai</i></b>	6.884.742,00	5.750.264,21	1.134.477,79
	<b><i>II etapo darbai</i></b>	2.315.258,00	0,00	2.315.258,00
2	4 Pakruojo dvaro sodybos pastatų (malūnininko namo (G104K10P), vandens malūno (G104K9P), vėjo malūno (G104K11P), karčiamos (G104K12P)) rekonstravimas ir pritaikymas, dalies parko ir teritorijos (G104K35P) tvarkymo darbai (paramos teikimo projektui sutartis Nr. S-BPD2004-ERPF-3.4.3-04-06/0022)	<b>10.220.000,00</b>	<b>7.647.535,00</b>	<b>2.572.465,00</b>
	<b><i>I etapo darbai</i></b>	7.647.535,00	7.647.535,00	0,00
	<b><i>II etapo darbai</i></b>	2.572.465,00	0,00	2.572.465,00
3	Kruojos upės dalies rekonstrukcijos darbai (paramos teikimo projektui sutartis Nr. S-BPD2004-ERPF-3.4.3-04-06/0022)	<b>726.123,00</b>	<b>340.071,00</b>	<b>386.052,00</b>
	<b>VISO:</b>	<b>20.146.123,00</b>	<b>13.737.870,21</b>	<b>6.408.252,79</b>

\* Privalomos nuomininko investicijos, numatytos lentelės 5 stulpelyje, turi būti skirtos darbams pagal parengtas darbų sąmatas ir jų specifikacijas, numatytas šių sąlygų 4 priede, atlikti.

## *II etapas (iki 2010-12-31)*

Nr.	Darbų pavadinimas	Planuojama projekto vertė	Numatomas finansavimas pagal paramos teikimo projektui sutartį	Privalomos nuomininko investicijos
1	2 Pakruojo dvaro sodybos pastatų (kalvės (G104K13P) ir sandėlio (G104K14P)) rekonstrukcija ir pritaikymas kultūros ir viešosioms reikmėms	<i>1.910.000,00</i>	<i>1.910.000,00</i>	<i>0,00</i>
<b>VISO:</b>		<i>1.910.000,00</i>	<i>1.910.000,00</i>	<i>0,00</i>

## *III etapas (iki 2015 metų)*

Nr.	Darbų pavadinimas			Privalomos nuomininko investicijos (ne mažiau kaip)
	<b>Pakruojo dvaro sodybos pastatų ir statinių restauravimas ir pritaikymas:</b>			
1	Sandėlis (G104K2P)			<i>558.567,00</i>
2	Ledainė (G104K27P)			<i>116.350,00</i>
3	Parko tvora su vartais (G104K26P)			<i>984.620,00</i>
4	Oficina (G104K15P)			<i>1.474.200,00</i>
5	Pieninė (G104K16P)			<i>775.190,00</i>
6	Kiaulidės (G104K17P)			<i>1.886.170,00</i>
7	Tarnautojo namas (G104K18P)			<i>2.136.290,00</i>
8	Spirito varykla (G104K19P)			<i>1.502.800,00</i>
9	Svirnai (G104K20P ir G104K21P)			<i>1.974.180,00</i>
10	Arklidės (G104K22P)			<i>1.230.320,00</i>
11	Vežiminė (G104K23P)			<i>254.410,00</i>
12	Tvartas (G104K24P)			<i>6.190.340,00</i>
13	Evangelikų bažnyčia (G104K7P)			<i>740.480,00</i>
14	Daržinė (G104K8P)			<i>420.680,00</i>
15	Tiltas – užtvanka (G104K25P)			<i>0,00</i>
<b>VISO:</b>				<i>20.244.597,00</i>

\* Atkreipiame dėmesį, kad Tiltas - užtvanka yra restauruotas, todėl Nuomininkas į šiuos objektus galės investuoti savo nuožiūra.

<b>INVESTICIJOS VISO:</b>	<b>42.300.720,00</b>	<b>15.647.870,21</b>	<b>26.652.849,79</b>
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

