



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PRITARIMO PAKRUOJO DVARO SODYBOS KONCESIJOS SUTARTIES  
PROJEKTUI**

2007 m. gegužės 24 d. Nr. T-199  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo (Nr. I-1510) 5 straipsnio 4 dalimi,  
Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:  
Pritarti Pakruojo dvaro sodybos koncesijos sutarties projektui pagal priedą.

Meras

Saulius Gegieckas

**Pakruojo rajono savivaldybės tarybos  
2007 m. gegužės 24 d. sprendimo Nr. T-199  
priedas**

**PAKRUOJO DVARO SODYBOS KONCESIJOS SUTARTIS**

Du tūkstančiai septintųjų metų ..... diena, Pakruojis, Lietuvos Respublika.

**Pakruojo rajono savivaldybės administracija**, atstovaujama \_\_\_\_\_,  
ir \_\_\_\_\_, atstovaujama \_\_\_\_\_,

- atsižvelgdami į tai, kad \_\_\_\_\_ pasiūlymas buvo pripažintas laimėjusiuoju Savivaldybės skelbtame konkurse pasirašyti Pakruojo dvaro sodybos koncesijos sutartį;
- pripažindami, kad visos ikisutartinės procedūros baigtos abiem Šalims priimtinu susitarimu;
- susitarė dėl koncesijos sąlygų ir sudarė šią Sutartį:

**Skyrius I. Sutartyje naudojamos sąvokos**

**1.01 Eksploatavimas** – ūkinė veikla, susijusi su Koncesijos objekto naudojimu tenkinant visuomenės poreikius bei siekiant ekonominės naudos Koncesininkui.

**1.02 Koncesininkas** – \_\_\_\_\_, kurios kodas \_\_\_\_\_, buveinės adresas \_\_\_\_\_, atsiskaitomoji sąskaita \_\_\_\_\_. Koncesininką atstovauja \_\_\_\_\_, veikiantis pagal \_\_\_\_\_.

**1.03 Koncesija** - vadovaujantis Sutarties sąlygomis Savivaldybės suteikiamas leidimas Koncesininkui vykdyti ūkinę komercinę veiklą, susijusią su Pakruojo dvaro sodybos atnaujinimu, pakeitimu, remontu, valdymu, naudojimu ir/ar priežiūra.

**1.04 Koncesijos mokestis** – Sutartimi nustatytas mokestis už Koncesijos objekto eksploatavimą.

**1.05 Koncesijos objektas** – Pakruojo dvaro sodybos pastatai su visais priklausiniais ir kiemo statiniais, bei numatytomis vykdyti juose veiklomis nurodyti Sutarties Priede Nr.1. Šie Pakruojo dvaro sodybos pastatai su visais priklausiniais ir kiemo statiniais bus perduodami pagal Sutartį Koncesininkui.

**1.06 Savivaldybė** (savivaldybės vykdomoji institucija)– Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kurios kodas \_\_\_\_\_, buveinės adresas \_\_\_\_\_, atsiskaitomoji sąskaita \_\_\_\_\_. Savivaldybė atstovauja \_\_\_\_\_, veikiantis pagal \_\_\_\_\_.

**1.07 Sutartis** – ši Savivaldybės ir Koncesininko pasirašyta Pakruojo dvaro sodybos koncesijos sutartis su visais priedais ir papildymais, kurie jau yra padaryti ir bus padaryti ateityje.

**1.08 Šalis** – Savivaldybė ir Koncesininkas Sutarties tekste gali būti vadinami Šalimis.

**1.09 Žemės sklypas** –Koncesijos objektui priskirti ir jam eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

**Skyrius II. Sutarties dalykas**

Sutartimi Savivaldybė įsipareigoja perduoti Koncesininkui Koncesijos objektą, o Koncesininkas įsipareigoja priimti perduodamą Koncesijos objektą, vykdyti jame vykdyti ūkinę komercinę veiklą, susijusią su Pakruojo dvaro sodybos atnaujinimu, pakeitimu, remontu, valdymu, naudojimu ir priežiūra, bei kultūrinę veiklą nepažeisdamas Sutarties sąlygų bei gražinti Koncesijos objektą pasibaigus Koncesijos terminui. Žemės sklypų, priskirtų Koncesijos objektui ir reikalingų jam eksploatuoti, klausimas sprendžiamas atskiru šalių susitarimu, kuris bus šios sutarties priedu.

### **Skyrius III. Šalių pareiškimai ir garantijos**

**3.01** Pasirašydamas Sutartį Koncesininkas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:

- (a) Koncesininkas yra įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pabaigęs visas steigimo, kapitalo formavimo bei registravimo procedūras ir turi neapribotą teisę verstis jo steigimo dokumentuose numatyta veikla;
- (b) Koncesininko valdymo organai yra priėmę visus reikalingus sprendimus Sutarčiai pasirašyti ir vykdyti;
- (c) Koncesininko įgaliotas atstovas turi neapribotą teisę pasirašyti Sutartį;
- (d) Koncesininkas ir/ar jo įgalioti asmenys neįtakojo ir nesiekė neteisėtais būdais įtakoti Savivaldybę, jos valdymo organus ar darbuotojus tam, kad Sutartis būtų pasirašyta su Koncesininku;
- (e) Koncesininkas Savivaldybei pateikė teisingą informaciją apie savo finansinę padėtį bei dalininkus;
- (f) Koncesininkui buvo suteikta ir yra žinoma visa informacija apie Koncesijos objektą, Žemės sklypus, jų naudojimo paskirtį bei jiems taikomus apribojimus;
- (g) Koncesininkui buvo sudaryta galimybė gauti bet kokią kitą jam reikalingą papildomą informaciją apie Koncesijos objektą ir Žemės sklypus;
- (h) Koncesininkui nėra pradėta bankroto procedūra ir nėra žinių, kad tokia procedūra galėtų būti inicijuojama;
- (i) tretieji asmenys nėra pradėję prieš Koncesininką teisminių procesų ir neturima informacijos, kad tokie procesai būtų inicijuojami ateityje;
- (j) Koncesininkas nėra davęs jokių garantijų, laidavimų ar kitokių užtikrinimų pagal trečiųjų asmenų prisiimtus įsipareigojimus.
- (k) nėra jokių Koncesininkui žinomų aplinkybių, kurios galėtų trukdyti pasirašyti, vykdyti bei užbaigti pasirašytą Sutartį.

**3.02** Pasirašydama Sutartį Savivaldybė pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:

- (a) Savivaldybės valdymo organai yra priėmę visus reikalingus sprendimus Sutarčiai pasirašyti ir vykdyti;
- (b) Savivaldybės įgaliotas atstovas turi neapribotą teisę pasirašyti Sutartį;
- (c) Savivaldybė Koncesininkui pateikė teisingą informaciją apie Koncesijos objektą ir Žemės sklypus;
- (d) nėra jokių Savivaldybei žinomų aplinkybių, kurios galėtų trukdyti pasirašyti, vykdyti bei užbaigti pasirašytą Sutartį.

### **Skyrius IV. Koncesininko įsipareigojimai**

**4.01** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas turi tinkamai vykdyti prisiimtus įsipareigojimus ir sąžiningai naudotis įgytomis teisėmis.

**4.02** Viso Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas privalo tinkamai rūpintis Koncesijos objektu taip, kad jo būklė neblogėtų, įvertinus įprastą nusidėvėjimą.

**4.03** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas įsipareigoja naudoti Koncesijos objektą ir Žemės sklypus tik pagal jų paskirtį.

**4.04** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas yra atsakingas už tai, kad jam perduotame Koncesijos objekte ir Žemės sklype būtų laikomasi darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimų.

**4.05** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas savo sąskaita turi užtikrinti jam perduoto Koncesijos objekto ir Žemės sklypo apsaugą.

**4.06** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas gali reorganizuotis, restruktūrizuotis, persitvarkyti ar kitaip keisti savo veiklos formą, mažinti įstatinį kapitalą, jį įkeisti, perleisti visą ar

dalimis tik turėdamas išankstinį rašytinį Savivaldybės sutikimą, jei įtakoja ir keičia Koncesininko priimtų įsipareigojimų vykdymą.

**4.07** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas privalo leisti savivaldybei nemokamai organizuoti renginius pagal priedą Nr. 4.

**4.08** Koncesininkas turi nedelsiant raštu informuoti Savivaldybę apie visas aplinkybes, kurios gali apsunkinti Sutarties vykdymą ar padaryti jį negalimu.

### **Skyrius V. Koncesininko investicijos į Koncesijos objektą**

**5.01** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas investuos į Koncesijos objektą 24298132,00 litų.

**5.02** Tinkamomis investicijomis bus laikomas tik Koncesijos objekto remontas, rekonstrukcija ir bet koks kitas Koncesijos objekto pagerinimas, o taip pat turtas, kurio pašalinimas galėtų bloginti pastato ar statinio būklę (pritaikymas numatytoms veikloms).

**5.03** Koncesininko investicijų į Koncesijos objektą finansinis planas numatytas Sutarties Priede Nr.2.

**5.04** Konkretus dalies investicijų įgyvendinimo būdas ir terminai numatyti Sutarties Priede Nr.3. Likusios Koncesininko investicijų į Koncesijos Objektą dalies konkretų įgyvendinimo būdą ir terminus Savivaldybė ir Koncesininkas aptars ateityje ir įformins Priedu prie Sutarties.

**5.05** Bet koks Koncesininko investicijų plano pakeitimas galimas tik jį įforminus Sutarties Priedu.

**5.06** Bet koks ginčas dėl dalies Koncesininko investicijų įgyvendinimo, nestabdo Koncesininko pareigos vykdyti likusios investicijų dalies įgyvendinimą.

### **Skyrius VI. Savivaldybės įsipareigojimai**

**6.01** Sutarties galiojimo laikotarpiu Savivaldybė turi tinkamai vykdyti priimtus įsipareigojimus ir sąžiningai naudotis įgytomis teisėmis.

**6.02** Savivaldybė įsipareigoja be pagrindo ir motyvuoto paaiškinimo raštu neriboti Koncesininko galimybių naudotis Koncesijos objektu.

**6.03** Savivaldybė įsipareigoja informuoti apie Sutarties sudarymo faktą visus suinteresuotus trečiuosius asmenis.

**6.04** Savivaldybė turi nedelsiant raštu informuoti Koncesininką apie visas aplinkybes, kurios gali apsunkinti Sutarties vykdymą ar padaryti jį negalimu.

### **Skyrius VII. Teisių ir įsipareigojimų perleidimas**

**7.01** Sutartimi priimtus įsipareigojimus Šalys gali perleisti tretiesiems asmenims tik turėdamos išankstinį rašytinį kitos Šalies sutikimą, kai tai neprieštaruja galiojantiems įstatymams ir negali neigiamai įtakoti Sutarties vykdymo.

**7.02** Savivaldybė turi teisę perleisti įgytas teises ir pareigas tretiesiems asmenims, kai tokia Savivaldybės pareiga išakmiai numatyta po Sutarties pasirašymo įsigaliojusiame įstatyme, apie tai raštu informavusi Koncesininką prieš trisdešimt (30) dienų.

**7.03** Koncesininkas, gavęs išankstinį rašytinį Savivaldybės sutikimą, turi teisę įkeisti pagal Sutartį įgytas teises ar jų dalį, kai toks įkeitimas yra susijęs su tinkamu Sutarties vykdymu. Savivaldybė gali atsisakyti duoti tokį sutikimą tik, kai:

- (a) įkeitimas nėra susijęs su Sutarties vykdymu, ar;
- (b) įkeitimas gali apsunkinti Sutarties vykdymą, ar;
- (c) įkeitimas gali padaryti Sutarties vykdymą neįmanomu.

**7.04** Koncesininkas neturi teisės įkeisti Koncesijos objektus

**7.05** Koncesininkas, netekęs pagal Sutartį įgytų teisių kitais, nei numatyta Sutartyje, pagrindais, visa apimtimi atsako už tai, kad tas teises įgiję tretieji asmenys tinkamai vykdys Sutartį.

## **Skyrius VIII. Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo naudojimo sąlygos**

**8.01** Eksploatuodamas Koncesijos objektą ir Žemės sklypą Koncesininkas turi teisę savarankiškai pasirinkti naudojimosi tvarką, būdą bei formą taip, kad, nepažeisdamas Sutarties sąlygų, gautų maksimalią naudą.

**8.02** Koncesininkas Koncesijos objekte turi teisę vykdyti tik Sutarties Priede Nr.1 nurodytą veiklą. Norėdamas Koncesijos objekte ir/ar Žemės sklype vykdyti kitą veiklą, Koncesininkas turi gauti išankstinį rašytinį Savivaldybės sutikimą.

**8.03** Visus Koncesininko veiklai vykdyti reikalingus atestatus, licencijas ir/ar kitus leidimus Koncesininkas turi gauti pats savo sąskaita.

**8.04** Visos pajamos, kurias Koncesininkas gauna naudodamas Koncesijos objektą ir Žemės sklypą, tenka Koncesininkui.

**8.05** Visus privalomus mokesčius ir įmokas nuo gautų pajamų Koncesininkas apskaičiuoja ir sumoka pats.

**8.06** Koncesininkui tenka visos su Koncesijos objektu ir/ar žemės sklypu naudojimo susijusios išlaidos, įskaitant mokesčius už elektros energiją, vandenį, nuotekas, šilumą ir pan. Koncesininkas atleidžiamas nuo nekilnojamojo turto mokesčio penkis metus, įskaitant metus, kuriais buvo sudaryta Sutartis.

**8.07** Koncesininkas Koncesijos objektą ir Žemės sklypą naudoja tik pagal Sutarties Priede Nr.1 nurodytą jų paskirtį.

**8.08** Koncesininkui tenka visos išlaidos, susijusios su Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo parengimu naudoti Koncesijos tikslams.

**8.09** Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo naudojimo paskirtis gali būti pakeista tik turint išankstinį rašytinį Savivaldybės sutikimą.

**8.10** Koncesininkas Sutarties galiojimo metu be atskiro Savivaldybės sutikimo turi teisę atlikti Koncesijos objekto remonto, rekonstrukcijos ir/ar pagerinimo darbus, kurie buvo aptarti ir raštu suderinti su Savivaldybe iki Sutarties pasirašymo arba nurodyti Sutarties Priede Nr.3.

**8.11** Sutarties Priede Nr.3 nenumatytus Koncesijos objekto remonto, rekonstrukcijos ir/ar pagerinimo darbus Koncesininkas turi teisę pradėti vykdyti tik tada, kai bus gautas išankstinis rašytinis Savivaldybės sutikimas.

**8.12** Savivaldybė turi užtikrinti, kad visi jos sprendimai dėl atsisakymo leisti remontuoti, rekonstruoti ir/ar pagerinti Koncesijos objektą būtų pagrįsti ir motyvuoti.

**8.13** Rangovus Koncesijos objekto remonto, rekonstrukcijos ir/ar pagerinimo darbams, atliekamiems Koncesininko lėšomis, vykdyti Koncesininkas pasirenka savo nuožiūra. Pasirinkti rangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus, licencijas ar kitus leidimus tokio pobūdžio darbams vykdyti.

**8.14** Savo veiklai vystyti Koncesininkas turi teisę savarankiškai įsigyti ir naudoti bet kokią įrangą, įrengimus ar kitą kilnojamąjį turtą, kurio naudojimas negalėtų pakenti Koncesijos objektui ir/ar Žemės sklypui.

**8.15** Koncesininkas turi teisę išnuomoti ir/ar perduoti panaudai tretiesiems asmenims Koncesijos objekto dalį. Nuomos sutartį su subnuomininkais Koncesininkas sudaro savarankiškai. Visas nuomos mokesčiai pagal tokias sudarytas nuomos sutartis tenka Koncesininkui.

**8.16** Subnuomos ir/ar panaudos sutarčių galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei Sutarties terminas.

**8.17** Koncesininkas solidariai be apribojimų atsako už trečiųjų asmenų, kuriems jis pagal nuomos ir/ar panaudos sutartis perdavė Koncesijos objekto dalį, padarytą žalą ar nuostolius.

## **Skyrius IX. Koncesijos objekto perdavimas Koncesininkui**

**9.01** Koncesijos objektą Savivaldybė perduos Koncesininkui pagal Perdavimo aktą ne vėliau, kaip per penkiolika (15) dienų nuo Sutarties vykdymo garantijos pateikimo.

**9.02** Perdavimo akte turi būti nurodyti visi perduodamo Koncesijos objekto trūkumai.

**9.03** Šalys laikys, kad visi Perdavimo akte nenurodyti Koncesijos objekto trūkumai atsirado Sutarties vykdymo metu.

**9.04** Iškilus ginčui dėl perduodamo Koncesijos objekto trūkumų, jų nustatymui Šalys gali kviesi nepriklausomus ekspertus. Tokiu atveju Koncesijos objekto perdavimo Koncesininkui terminas pratęsiamas ekspertizės laikotarpiui.

**9.05** Koncesijos objekto perdavimas Koncesininkui gali būti nekeltas, jei Koncesininkas neatliks veiksmų, kurie pagal Sutartį ar įstatymus turi būti atlikti iki Koncesijos objekto sklypo perdavimo.

## **Skyrius X. Savivaldybės teisė naudotis Koncesijos objektu ir Žemės sklypu**

**10.01** Sutarties galiojimo laikotarpiu Savivaldybė turi teisę neatlygintinai naudotis Koncesijos objektu įskaitant ir Žemės sklypus taip, kaip tai nustatyta Sutarties Priede Nr.1.

**10.02** Sutarties galiojimo laikotarpiu Savivaldybė turi pirmumo teisę atlygintinai naudotis Koncesijos objektu ir Žemės sklypais, prieš du mėnesius iki renginio dienos informavus Koncesininką.

**10.03** Koncesininkas turi užtikrinti, kad sąlygos, kuriomis Savivaldybei bus leista atlygintinai naudotis Koncesijos objektu nebus blogesnės, nei tai būtų nustatyta bet kuriam kitam asmeniui.

## **Skyrius XI. Trečiųjų asmenų teisė naudotis Koncesijos objektu ir Žemės sklypu**

**11.01** Sutarties galiojimo laikotarpiu tretieji asmenys turi teisę neatlygintinai naudotis Koncesijos objektu taip, kaip tai nustatyta Sutarties Priede Nr.1.

**11.02** Koncesininkas turi teisę savarankiškai nustatyti tretiesiems asmenims atlygintino naudojimosi tvarką ir sąlygas, jei tai neprieštarauja Sutarties sąlygoms.

## **Skyrius XII. Koncesijos terminas**

**12.01** Sutarties galiojimo terminas prasideda nuo jos pasirašymo momento ir tęsiasi dvidešimt penkis (25) metus.

**12.02** Sutartis gali būti nutraukta anksčiau nustatyto termino tik įstatymų arba Sutarties nustatytais atvejais ir tvarka.

## **Skyrius XIII. Sutarties nutraukimas anksčiau termino**

**13.01** Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu.

**13.02** Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino vienašališkai raštišku Savivaldybės pareiškimu, įteiktu Koncesininkui prieš šešiasdešimt (180) dienų, kai:

- (a) Koncesininkas vėluoja vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ilgiau, kaip šešiasdešimt (60) dienų ir dėl Sutarties nutraukimo jau yra įspėtas raštu;
- (b) pagal Koncesininko pateiktus dokumentus, turimą informaciją ir/ar kitus akivaizdžius požymius galima daryti išvadą, kad Koncesininkas nebėra pajėgus toliau vykdyti Sutartį ir, Savivaldybei pareikalavus raštu, Koncesininkas nepateikia tinkamų tolimesnio Sutarties vykdymo garantijų;
- (c) dėl Koncesininko tyčinių arba neatsargių veiksmų ir/ar neveikimo padaryta arba daroma žala Koncesijos objektui ir/ar Žemės sklypui;
- (d) Koncesijos objektui ir/ar Žemės sklypui gresia akivaizdi žala ir Koncesininkas po Savivaldybės reikalavimo raštu nesiėmė priemonių žalos atsiradimui užkirsti;
- (e) Koncesininkas tampa nemokus ir/ar jam yra inicijuota arba iškelta bankroto byla;
- (f) priimamas sprendimas likviduoti Koncesininką;
- (g) Koncesininkui dėl jo vykdomos veiklos iškeliamas baudžiamoji byla;

- (h) paaiškėja, kad Koncesininkas iki Sutarties pasirašymo ir/ar Sutarties vykdymo laikotarpiu teikė Savivaldybei žinomai neteisingus finansinius, ekonominius duomenis apie save ar Sutarties vykdymą;
- (i) Koncesininkas naudoja Koncesijos objektą ir/ar Žemės sklypą arba jo dalį ne pagal paskirtį ir po rašytinio įspėjimo nepašalina pažeidimo;
- (j) Koncesininkas be Savivaldybės raštiško sutikimo pakeičia Koncesijos objekto techninę būklę;
- (k) Koncesininkas pakartotinai pažeidžia darbo santykius, darbų saugą ir/ar aplinkosaugą reglamentuojančius norminius aktus arba, Savivaldybei pareikalavus raštu, nepašalina jau nustatytų pažeidimų;

**13.03** Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino vienašališkai raštišku Koncesininko pareiškimu, įteiktu Savivaldybei prieš šešiasdešimt (60) dienų, kai:

- (a) Savivaldybė ilgiau nei šešiasdešimt (60) dienų vėluoja perduoti Koncesininkui Koncesijos objektą ir/ar Žemės sklypą ir dėl Sutarties nutraukimo jau yra įspėta raštu;
- (b) Savivaldybės valdymo organai ilgiau nei šešiasdešimt (60) dienų vėluoja priimti sprendimus, kurie yra būtini Sutartyje numatytoms veikloms vykdyti ir Savivaldybė dėl Sutarties nutraukimo jau yra įspėta raštu;
- (c) Savivaldybė, jos valdymo organai ir/ar jos darbuotojai, pažeisdami Sutarties sąlygas, trukdo Koncesininkui naudotis Koncesijos objektu ir/ar Žemės sklypu ir, Koncesininkui pareikalavus raštu, nepašalina pažeidimo per trisdešimt (30) dienų. Savivaldybės, jos valdymo organų ir/ar jos darbuotojų Sutarties sąlygų pažeidimai, kitokio pobūdžio trukdymai, kurie prieštarauja Sutarties sąlygoms, turi būti įforminti raštu ir pateikti Savivaldybei. Kitokio pobūdžio informacijos pateikimas apie buvusį, esamą pažeidimą ar kitokį trukdymą nelaikomi pažeidimo (ų) ar trukdymo (ų) įrodymu;
- (d) Savivaldybė vėluoja vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ilgiau, kaip šešiasdešimt (60) dienų ir dėl Sutarties nutraukimo jau yra raštu įspėta.

13.04 Savivaldybė grąžina Koncesininkui visas investicijas, jei ji vienašališkai nutraukia Sutartį be Koncesininko kaltės

#### **Skyrius XIV. Koncesijos mokestis**

**14.01** Nuo Koncesijos objekto ir Žemės sklypo perdavimo Koncesininkui momento iki jų grąžinimo Savivaldybei, Savivaldybė nemoka Koncesininkui Koncesijos mokesčio.

#### **Skyrius XV. Mokėjimo valiuta**

**15.01** Visi mokėjimai pagal Sutartį tarp Šalių vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litu.

**15.02** Pakeitus Lietuvos Respublikos nacionalinę valiutą kita, visi mokėjimai nuo valiutos pakeitimo momento vykdomi ta kita valiuta, įvertinus Lietuvos banko nustatytą nacionalinės valiutos keitimo kursą.

#### **Skyrius XVI. Sutarties vykdymas ir jo priežiūra**

**16.01** Sutarties vykdymo priežiūrai užtikrinti, Savivaldybė ir Koncesininkas įsteigs Komisiją.

**16.02** Sutarties galiojimo laikotarpiu Komisija:

- (a) stebės Sutarties vykdymą;
- (b) kontroliuos, kaip Šalys laikosi Sutarties sąlygų;
- (c) teiks rekomendacijas Šalims dėl Sutarties vykdymo, papildymo ir/ar pakeitimo;
- (d) analizuos ir teiks Šalims informaciją apie Sutarties vykdymo poveikį vietos bendruomenės bei visuomenės interesams;
- (e) vykdys kitas Šalių jai pavestas funkcijas.

- 16.03** Komisija reglamento nustatyta tvarka posėdžiaus ves ne rečiau, kaip kartą šešis (6) mėnesius.
- 16.04** Komisiją sudarys penki Komisijos nariai, kuriuos skirs Savivaldybė. Komisijos darbo reglamentą tvirtina Savivaldybės Taryba.
- 16.05** Komisiją turi būti suformuota ir jos reglamentas turi būti patvirtintas ne vėliau, kaip per devyniasdešimt (90) dienų nuo Sutarties pasirašymo.
- 16.06** Sutarties Savivaldybė bet kuriuo metu turi teisę atšaukti ar pakeisti savo atstovą Komisijoje..
- 16.07** Sutarties vykdymui koordinuoti Savivaldybė ir Koncesininkas per penkiolika (15) dienų nuo Sutarties pasirašymo paskirs po Atsakingą atstovą ir paskirto atstovo duomenis perduos kitai Sutarties Šaliai.
- 16.08** Atsakingi atstovai koordinuos Šalių veiksmus bei poziciją Sutarties vykdymo klausimais. Visi pranešimai turi būti rašytiniai. Bet koks pranešimas bus laikomas tinkamai įteiktas Šaliai, jei bus įteiktas Šalies paskirtam Atsakingam atstovui.
- 16.09** Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalys turi užtikrinti, kad Atsakingas atstovas būtų pasiekiamas komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai.
- 16.10** Sutartis galiojimo laikotarpiu Koncesininkas privalo užtikrinti galimybę Savivaldybės nurodytiems asmenims patekti į Koncesijos objektą ir Žemės sklypą.
- 16.11** Trukdymas Savivaldybės nurodytiems asmenims patekti į Koncesijos objektą ir Žemės sklypą laikomas grubiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir yra savarankiškas pagrindas Savivaldybei vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai informuojant Koncesininką raštu prieš penkiolika (15) dienų.

## **Skyrius XVII. Informacija apie Koncesininko veiklą**

- 17.01** Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas teikia Savivaldybei tokią informaciją apie savo veiklą:
- (a) Ataskaitą apie kiekvieną kalendorinių metų pusmetį padarytas investicijas ir atliktus Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo remonto, rekonstrukcijos ir/ar pagerinimo darbus (Konfidenciali informacija);
  - (b) Ataskaitą apie kiekvieną kalendorinių metų pusmetį Koncesininko su trečiaisiais asmenimis sudarytas nuomos ir/ar panaudos sutartis (Konfidenciali informacija);
  - (c) Ataskaitą apie kiekvieną kalendorinių metų pusmetį surengtus renginius ir sekantį pusmetį planuojamus renginius (Vieša informacija).
- 17.02** Visos Koncesininko ataskaitos pateikiami per trisdešimt (30) dienų pasibaigus atitinkamam ataskaitiniam laikotarpiui.
- 17.03** Per keturis mėnesius Kalendoriniams metams pasibaigus Koncesininkas Savivaldybei pateikia nepriklausomo auditoriaus išvadą, tuo atveju, jei ji rengiama.

## **Skyrius XVIII. Sutarties tinkamo vykdymo užtikrinimas, Šalių atsakomybė**

- 18.01** Tinkamam Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo užtikrinimui Koncesininkas pateiks Savivaldybei keturių šimtų tūkstančių litų dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą - banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 18.02** Sutarties vykdymo garantija turi galioti visą Sutarties laikotarpį. Koncesininkui leidžiama pateikti Sutarties vykdymo garantiją etapais pagal investicijų finansinį planą. Tokiu atveju, sekančios Sutarties laikotarpio dalies garantija turi būti pateikta ne vėliau, kaip likus šešiasdešimčiai (60) dienų iki pateiktos Sutarties vykdymo užtikrinimo garantijos pabaigos.
- 18.03** Vietoje Sutarties vykdymo garantijos pateikimo, Koncesininkas turi teisę pervesti garantijos dydžio sumą į Savivaldybės nurodytą depozitinę sąskaitą. Tokiu atveju depozitinėje sąskaitoje esančios Koncesininko lėšos bus užšaldytos ir gražintos tik pasibaigus Sutartčiai. Depozitinėje sąskaitoje esančių lėšų Koncesininkas negalės naudoti savo reikmėms, daryti mokėjimus, jų įkeisti ar kitaip naudoti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

## **Skyrius XIX. Koncesijos objekto atsitiktinio žuvimo ir Koncesininko veiklos rizika**

**19.01** Koncesijos objekto atsitiktinio žuvimo rizika, nuo Koncesijos objekto perdavimo Koncesininkui momento iki Koncesijos objekto gražinimo Savivaldybei, tenka Koncesininkui.

**19.02** Koncesijos objekto atsitiktinio žuvimo rizikai sumažinti, Koncesininkas su Savivaldybe priimtina draudimo bendrove turi sudaryti draudimo sutartį, kuria Koncesijos objektas apdraudžiamas ne mažesnei sumai, nei jo vertė draudimo sutarties pasirašymo dieną.

**19.03** Naudos gavėju draudimo sutartyje turi būti nurodyta Savivaldybė.

**19.04** Įsigaliojusi draudimo sutartis turi būti pateikta Savivaldybei iki Koncesijos objekto ir Žemės sklypo perdavimo Koncesininkui.

**19.05** Koncesininkas gali sudaryti draudimo sutartį laikotarpiui, ne mažesniame laikotarpiui nei vieneri metai. Tokiu atveju sekančio laikotarpio draudimo sutartis turi būti pateikta Savivaldybei ne vėliau, nei likus šešiasdešimt (60) dienų iki galiojančios draudimo sutarties pabaigos.

**19.06** Nuo Koncesijos objekto perdavimo Koncesininkui momento Koncesininkui tenka rizika, susijusi su galimos žalos tretiesiems asmenims atsiradimu dėl Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo eksploatavimo bei Koncesininko veikla juose.

**19.07** Rizikai dėl galimos žalos tretiesiems asmenims sumažinti, Koncesininkas su Savivaldybe priimtina draudimo bendrove turi sudaryti draudimo sutartį, kuria Koncesininko veiklos rizika bei rizika, susijusi su Koncesijos objekto ir Žemės sklypo eksploatacija bus apdraustos ne mažesnei nei vieno šimto tūkstančių (100000) litų sumai.

**19.08** Įsigaliojusi draudimo sutartis turi būti pateikta Savivaldybei iki Koncesijos objekto ir Žemės sklypo perdavimo Koncesininkui.

**19.09** Draudimo sutartis turi galioti ne mažiau nei vienerius (1) metus. Sekančio laikotarpio draudimo sutartis turi būti pateikta Savivaldybei ne vėliau, nei likus šešiasdešimt (60) dienų iki galiojančios draudimo sutarties pabaigos.

## **Skyrius XX. Koncesijos objekto ir Žemės sklypo gražinimas Savivaldybei**

**20.01** Pasibaigus Sutarties terminui arba nutraukus Sutartį anksčiau termino, Koncesijos objektas ir Žemės sklypas gražinami Savivaldybei ne vėliau, kaip per trisdešimt (30) dienų nuo Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo.

**20.02** Uždelsęs gražinti Savivaldybei Koncesijos objektą ir/ar Žemės sklypą, Koncesininkas už uždelstą laikotarpį moka nuomos mokesť, kurio dydis bus apskaičiuojamas pagal galiojančius norminius aktus.

**20.03** Koncesijos objektas ir Žemės sklypas gražinami Savivaldybei su visais pagerinimais, kurie negali būti atskirti nuo Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo, pasirašant Perdavimo aktą ir jame nurodant padarytus pagerinimus.

**20.04** Už Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo pagerinimus, kurie negali būti atskirti jų gražinimo Savivaldybei momentu, Savivaldybė Koncesininkui neatlygina.

**20.05** Visi pagerinimai, kuriuos galima atskirti nuo Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo nepadarant jiems žalos, tenka Koncesininkui. Atskiru rašytiniu Šalių susitarimu šie pagerinimai gali būti atlygintinai perleisti Savivaldybei. Nutraukus Sutartį dėl Koncesininko kaltės, visi atskiriami pagerinimai atitenka Savivaldybei neatlygintinai.

**20.06** Visi Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo pagerinimai, kuriuos Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas padarė neturėdamas išankstinio Savivaldybės sutikimo, pasibaigus Sutarčiai neatlygintinai atitenka Savivaldybei, nepriklausomai nuo to, ar juos galima atskirti nuo Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo nepadarant jiems žalos, ar ne.

**20.07** Savivaldybė turi teisę atsisakyti priimti perduodamus Koncesijos objektą ir/ar Žemės sklypą, jei jie yra blogos būklės ar su trūkumais, įvertinant normalų nusidėvėjimą.

**20.08** Tokiu atveju Savivaldybė pasirinktinai gali reikalauti, kad:

- (a) Koncesininkas atstatytų Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo būklę, arba:

- (b) Koncesininkas atlygintų Koncesijos objekto ir/ar Žemės sklypo būklės atstatymo išlaidas.

### **Skyrius XXI. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)**

**21.01** Bet kuri Sutarties Šalis bus atleista nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo, jei įrodys, kad Sutarties nebegali vykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurios nepriklauso nuo tos Šalies, ir kurių ji negalėjo numatyti pasirašydama Sutartį.

**21.02** Šalis galės pasinaudoti nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimu, tik tuo atveju, kai:

- (a) tokios aplinkybės pripažįstamos pagal galiojančius teisės aktus, ir;
- (b) tokių aplinkybių nebuvo galima išvengti, ir;
- (c) dėl tokių aplinkybių tolimesnis Sutarties vykdymas yra nebegalimas, ir;
- (d) apie paaiškėjusias nenugalimos jėgos aplinkybes Sutarties negalinti vykdyti Šalis kitą Šalį informavo raštu ne vėliau, kaip per penkiolika (15) dienų nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.

**21.03** Bet kuriuo atveju, nenugalimos jėgos aplinkybėmis nelaikomas Sutarties nevykdymas dėl Šalies finansinės padėties.

### **Skyrius XXII. Sutarties konfidencialumas**

**22.01** Šalys susitaria, kad Sutarties, jos priedų ir/ar papildymų tekstas nėra ir ateityje nebus laikomas konfidencialia informacija. Šalys kartu arba atskirai turi teisę viešai pateikti Sutarties tekstą tretiesiems asmenims neinformuodamos apie tai viena kitos.

**22.02** Šalys susitaria, kad visa informacija, kurią Šalys pateiks viena kitai Sutarties vykdymo laikotarpiu, laikoma konfidencialia ir gali būti paviešinta tretiesiems asmenims tik turint išankstinį kitos Šalies rašytinį sutikimą.

**22.03** Pagal Sutarties nuostatas trečiaisiais asmenimis nebus laikomi Šalių darbuotojai, Šalių valdymo bei kontrolės organų nariai, finansų bei teisės konsultantai. Šiuo atveju, konfidencialią informaciją pateikusi Šalis turi užtikrinti, kad jos perduota informacija nebus paviešinta tretiesiems asmenims.

**22.04** Konfidencialia informacija Šalys laikys visą iš kitos Šalies Sutarties vykdymo laikotarpiu metu gautą finansinę, techninę ar kitą specifinio pobūdžio informaciją, susijusia su Sutartimi ir/ar viena iš Šalių.

**22.05** Konfidenciali informacija gali būti paviešinta tik turint kitos Šalies išankstinį rašytinį sutikimą.

**22.06** Konfidencialumo pažeidimu nebus laikomas bet koks informacijos perdavimas valstybinėms institucijoms, jei tai bus padaryta šių valstybinių institucijų reikalavimu, nepažeidžiančiu galiojančių teisės aktų reikalavimų.

**22.07** Šalis, paviešinusi konfidencialią informaciją be kitos Šalies sutikimo, turės atlyginti visus tos kitos Šalies patirtus nuostolius, susijusius su konfidencialios informacijos paviešinimu.

### **Skyrius XXIII. Sutarties pratęsimo ir/ar privatizavimo teisė**

**23.01** Koncesininkas, tinkamai vykdęs Sutartį, turi pirmumo teisę pratęsti Sutartį, jeigu:

- (a) yra priimti reikiami teisiniai aktai, ir;
- (b) Koncesininkas informavo Savivaldybę apie savo ketinimus pratęsti Sutartį raštu prieš tris šimtus šešiasdešimt (360) dienų iki Sutarties termino pabaigos, ir;
- (c) Savivaldybė pritarė Koncesininko ketinimams pratęsti Sutartį raštu prieš šimtą aštuoniasdešimt (180) dienų iki Sutarties termino pabaigos, ir;
- (d) Savivaldybė ir Koncesininkas yra raštu suderinę Sutarties pratęsimo sąlygas prieš devyniasdešimt (90) dienų iki Sutarties termino pabaigos.
- (e) Savivaldybei priėmus sprendimą privatizuoti Koncesijos objektą, Sutarties galiojimo metu Koncesininkui bus siūloma privatizuoti objektą tiesioginių derybų būdu.

## **Skyrius XXIV. Sutarties teisė ir ginčų sprendimo tvarka**

- 24.01** Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 24.02** Visi iš Sutarties ginčai sprendžiami geranorišku Šalių susitarimu, pateikiant kitai Šaliai pretenziją ar reikalavimą dėl pažeidimo pašalinimo raštu.
- 24.03** Geranoriškai neišsprendus ginčo per trisdešimt (30) dienų nuo pirmos pretenzijos ir/ar reikalavimo įteikimo, ginčas sprendžiamas Šiaulių miesto arba Šiaulių apygardos teisme, priklausomai nuo ginčo apimties bei pobūdžio.

## **Skyrius XXV. Sutarties kalba**

- 25.01** Sutartis sudaryta lietuvių kalba.
- 25.02** Kiekviena iš Šalių turi teisę daryti ir naudoti savo reikmėms Sutarties teksto vertimus į bet kurią kitą kalbą. Vienos iš Šalių padaryti Sutarties teksto vertimai neturi jokios teisinės galios kitai Sutarties Šaliai.

## **Skyrius XXVI. Baigiamosios nuostatos**

- 26.01** Visi Sutarties priedai ir/ar papildymai yra neatskiriama jos dalis.
- 26.02** Visi Sutartyje nurodyti terminai apibrėžiami kalendorinėmis dienomis. Terminas eiga prasideda rytojaus dieną po įvykio, kuriuo apibrėžta termino pradžia. Tuo atveju, kai Sutartyje nurodytas terminas baigiasi ne darbo dieną, po jos einanti darbo diena laikoma termino pasibaigimo diena.
- 26.03** Šalys pripažįsta, kad Sutarties padalinimas į skyrius, paragrafus ir/ar straipsnius yra panaudotas tik Šalių patogumui. Nei viena iš Šalių negali grįsti savo pretenzijų ir/ar atsikirtimų į pretenzijas dėl bet kurios Sutarties nuostatos išdėstymo vietos Sutartyje. Nei vienas Sutarties skyrius, paragrafas ir/ar straipsnis negali būti traktuojamas kaip atskiras susitarimas.
- 26.04** Sutartis gali būti keičiama ir/ar papildoma tik tokia pat tvarka kaip ir buvo sudaryta.
- 26.05** Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti viena kitą apie visas aplinkybes, kurios trukdo Sutarties vykdymui ir suderinti priemones dėl tokių aplinkybių pašalinimo.
- 26.06** Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

### **Sutarties priedai:**

**Priedas Nr.1:** Koncesijos objektas, Savivaldybės teisės. Koncesininko veikla.. Detalus sąrašas.

**Priedas Nr.2:** Koncesininko investicijų finansinis planas.

**Priedas Nr.3:** Koncesininko investicijų būdas ir terminai.

Priedas Nr. 4: Nemokamai Pakruojo dvaro sodyboje organizuojami Pakruojo rajono savivaldybės administracijos renginiai.

Savivaldybės vardu \_\_\_\_\_

Koncesininko vardu \_\_\_\_\_

**PAKRUOJO DVARO SODYBA, PAKRUOJO KAIMAS, PAKRUOJO SENIŪNIJA, PAKRUOJO RAJONAS – G104KP:**

**Centriniai rūmai** (G104K1P), Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, pastatas-muziejus, unikalus Nr. 6594-7001-8028, bendras plotas 1 450,32 kv. m, tūris 8 401kub. m; kiti statiniai (tvora t1, atraminė sienutė s1), unikalus Nr. 6594-70018048, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, k. 188692916.

**Veikla:** kavinės-restorano, muziejaus, administracinių patalpų, svečių kambarių, konferencijų salės, pramogų patalpų įrengimas ir administravimas.

**Sandėlis** (G104K2P) Parko g. 5, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 4589, pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 6594-7001-8039, bendras plotas 214,27 kv. m, tūris 991 kub. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla:** amatų centro įrengimas ir administravimas.

**Oficina** (G104K15P), **Pieninė** (G104K16P) ir **Kiaulidės** (G104K17P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6886, administracinis pastatas, unikalus Nr. 65/818-0001-01-0, bendras plotas 1225,85 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla:** mobilios sporto salės, koncertų salės, fitneso klubo, pirčių komplekso įrengimas, administravimas.

**Tarnautojo namas** (G104K18P) ir **Spirito varykla** (G104K19P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6869, 2 sandėliai (tarnautojo namas, plane pažymėta 1F1akm, 2F1akm ), unikalus Nr. 65/800-0008-01-5 ir unikalus Nr. 65/800-0008-02-6, atitinkamai bendras plotas 407,59 kv. m ir 59,94 kv. m, sandėlis (spirito varykla, plane pažymėtas 3F1akm), unikalus Nr. 65/800-0008-03-7, bendras plotas 241,57 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, k. 188692916.

**Veikla:** alaus daryklos, alaus baro įrengimas ir administravimas, remiantis tuometinėmis alaus gamybos technologijomis.

**Evangelikų bažnyčia** (G104K7P) – numatyta gyvenamoji paskirtis.

**Veikla:** dirbančio personalo gyvenamųjų patalpų įrengimas

**Veiksmų planas:** apgyvendinti iš svetur atvykusius dirbančius žmones.

**Svirnas** (G104K21P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6842, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0003-01-8, bendras plotas 709,72 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, k. 188692916.

**Veika:** kepyklos-parduotuvės, maitinimo įstaigos įrengimas ir administravimas.

**Arklidės** (G104K22P), Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6701, sandėlis, unikalus Nr. 65/856-0003-01-0, bendras plotas 468,98 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, k. 188692916.

**Veikla:** žirgyno įrengimas arba keramikos cecho įrengimas, administravimas.

**Malūnininko namas (G104K100P)**, Karčemos g. Nr. 111, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6619, gyvenamas namas, unikalus Nr. 65/900-0270-01-6, bendras plotas 711,68 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: viešbučio-kavinės įrengimas, administravimas.**

**Vandens malūnas (G104K9P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6884, vandens malūnas, unikalus Nr. 65/800-0009-01-2, bendras plotas 323,5 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: kavinės, vandens malūno, sveikatingumo kubilų įrengimas, administravimas.**

**Daržinė (G104K8P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6704, tvartas, unikalus Nr. 65/860-0005-01-2, bendras plotas 438,33 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: tvartas, administravimas.**

**Vėjo malūnas (G104K11P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6887, malūnas, unikalus Nr. 440003286271, bendras plotas 44,39 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: vėjo malūno įrengimas, administravimas.**

**Smuklė (G104K12P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6872, gyvenamasis namas, fiziškai pažeistas, baigtumas 31 proc., unikalus Nr. 65/850-0008-01-5, bendras plotas 0 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: smuklės įrengimas, administravimas.**

**Kalvė (G104K13P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6844, kalvė, unikalus Nr. 65/800-0004-01-5, bendras plotas 22,61 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: kalvės įrengimas, administravimas.**

**Sandėlis (G104K14P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6843, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0005-01-2, bendras plotas 145,21 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: sandėlio (kalvių gaminiamas sandėliuoti) įrengimas, administravimas.**

**Svirnas (G104K20P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6865, sandėlis, unikalus Nr. 65/800-0007-01-8, bendras plotas 407,91 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: sandėlio įrengimas, administravimas**

**Vežiminė (G104K23P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro byla Nr. 6699, garažas, unikalus Nr. 65/860-0003-01-8, bendras plotas 95,73 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: sandėlio įrengimas, administravimas.**

**Tvartas (G104K24P)**, Pakruojis k., Pakruojis sen., Pakruojis r. Nekilnojamojo turto kadastris ir registro bylos Nr. 6703, Nr. 6702, tvartas ir bendrabutis, unikalūs Nr. 65/860-0006-01-4 ir Nr. 65/860-0007-01-8, bendras plotas 913,81 kv. m ir 250,79 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojis rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: amatų dirbtuvių ir menininkų kūrybinių dirbtuvių įrengimas ir administravimas.**

**Arkinis tiltas su užtvanka**, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 7241, arkinis tiltas su užtvanka, unikalus Nr. 4400-0019-3710, arkinio tilto plotas 330,16 kv. m, užtvanka L=32,8 m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Ledainė (G104K27P)**, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 6701, sandėlis, unikalus Nr. 65/856-0003-01-0, bendras plotas 468,98 kv. m, nuosavybės teise priklauso Pakruojo rajono savivaldybės tarybai, a. k. 188692916.

**Veikla: sandėlio įrengimas, administravimas.**

**Parkas ir dvaro teritorija ( G104K35P)**, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. (žemės sklypų planai pridedami), pagal panaudos sutartį valdo Pakruojo rajono savivaldybės taryba, a. k. 188692916.

---

**PAKRUOJO DVARO SODYBA  
ĮSIPAREIGOJIMAI**

**INVESTICIJOS IR DARBŲ ĮVYKDYMO TERMINAS**

Eil. Nr.	Objektas	Darbų įvykdymo terminas	Investicijos	
			Pakruojo rajono savivaldybė	Koncesininkas
	I etapas			
1.	Centriniai rūmai	<b>2008-08-31</b>	<b>4106472,02</b>	<b>3226438,00</b>
2.	Sandėlio restauravimas ir pritaikymas	<b>2008-08-31</b>		<b>558567,00</b>
3.	Ledainės restauravimas ir pritaikymas	<b>2008-08-31</b>		<b>116350,00</b>
4.	Teritorijos (centrinės dalies) tvarkymo darbai	<b>2008-08-31</b>	<b>733393,19</b>	
5.	Inžinerinių tinklų įrengimas (pietinė dalis)	<b>2008-08-31</b>	<b>910399,00</b>	
6.	Vandens malūno restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2008-08-31</b>	<b>639463,00</b>	<b>520787,00</b>
7.	Malūniuko namo restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2008-08-31</b>	<b>1789230,00</b>	<b>39090,00</b>
8.	Vėjo malūno restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2008-08-31</b>	<b>583085,00</b>	<b>264542,0</b>
9.	Smuklės restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2008-08-31</b>	<b>1030692,00</b>	<b>2678,00</b>
10.	Šiaurinės dalies inžinerinių tinklų rekonstrukcija	<b>2008-08-31</b>	<b>840033,00</b>	
11.	Kruojos upės dalies rekonstrukcija	<b>2008-08-31</b>	<b>340071,00</b>	
12.	Tvoros ir vartų restauravimas	<b>2008-08-31</b>		<b>984620,00</b>
13.	Teritorijos tvarkymas (dangos)	<b>2008-08-31</b>	<b>1827532,00</b>	
14.	Biotualetai	<b>2008-08-31</b>	<b>17997,00</b>	
15.	Kalvės restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2009</b>	<b>516052,00</b>	
16.	Sandėlio restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2009</b>	<b>950013,00</b>	
17.	Teritorijos tvarkymas	<b>2009</b>	<b>130807,00</b>	
	<b>Iš viso I etape</b>		<b>14415239,21</b>	<b>5713072,00</b>
	<b>Koncesininko II etapas</b>			
18.	<b>Oficinos</b> restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2011</b>		<b>1474200,00</b>
19.	<b>Pieninės</b> restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2011</b>		<b>775190,00</b>

20.	<b>Kiaulidės</b> restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2011</b>		<b>1886170,00</b>
21.	<b>Tarnautojo namo</b> restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2011</b>		<b>2136290,00</b>
22.	<b>Spirito varyklos</b> restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2011</b>		<b>1502800,00</b>
23.	<b>Svirno</b> restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2011</b>		<b>821860,00</b>
24.	<b>Svirno</b> restauravimas ir rekonstrukcija	<b>2011</b>		<b>1152320,00</b>
	<b>VISO</b>			<b>9748830,00</b>
	<b>Koncesininko III etapas</b>			
25.	Arklidės restauravimas ir pritaikymas	<b>2014</b>		<b>1230320,00</b>
26.	Vežiminės restauravimas ir pritaikymas	<b>2014</b>		<b>254410,00</b>
27.	Tvarto restauravimas ir pritaikymas	<b>2014</b>		<b>6190340,00</b>
	<b>Viso</b>			<b>7675070,00</b>
	<b>Koncesininko IV etapas</b>			
28.	Evangelikų bažnyčios restauravimas ir pritaikymas	<b>2016</b>		<b>740480,00</b>
29.	Daržinės restauravimas ir pritaikymas	<b>2016</b>		<b>420680,00</b>
	<b>Viso</b>			<b>1161160,00</b>
	<b>IŠ VISO</b>			<b>24298132,00</b>

---

Priedas Nr.4 prie Pakruojo dvaro sodybos  
koncesijos sutarties

Eil.Nr.	Objekto pavadinimas	Tikslas, pobūdis	Sąlygos
1.	Pakruojo dvaro sodybos centriniai rūmai ir parkas	Koncertai, šventės	4 kartus per metus
2.	Pakruojo dvaro sodybos centriniai rūmai ir parkas	Konferencijos	2 kartus per metus
2.	Pakruojo dvaro sodybos pastatai ir parkas	Rajono savivaldybėje viešinčios delegacijos, verslo partneriai	Pranešus prieš 2 darbo dienas

---