

OBJEKTAS :	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ – KAVINĖ VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "ARSIMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296
STATYTOJAS	D. D.
ADRESAS:	PAKRUOJIS, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTO NR.	PP-383

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB "ARSIMETRIJA"

Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr. 864340115,
El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

OBJEKTAS : **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ
GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ – KAVINĘ
VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS: **D. D.**

ADRESAS: **PAKRUOJIS, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62**

STATYBOS RŪŠIS **STATINIO REKONSTRAVIMAS**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGASIS**

OBJEKTO NR. **PP-383**

PROJEKTO PARENGIMO METAI **2021 M**

PROJEKTO VADOVĖ **AISTĖ PETRUIITYTĖ**
ATESTATO NR. A1942

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS **AISTĖ PETRUIITYTĖ**
DALIES VADOVĖ
ATESTATO NR. A1942

UŽSAKOVAS **D. D.**
TVIRTINU :

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	420	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45%	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39%	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	187,34	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	161,18	
4. Pastato tūris.*	m ³	897	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.*			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio architektė

AISTĖ PETRUITYTĖ

architekto kvalifikacijos atestatas Lietuvos architektų rūmai
nr. a 1942 (2018m. balandžio 11 d.)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: **D.D. (PRIVATUS ASMUO)**

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastatas
		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS – KAVINĖ
Bendras plotas	m ²	187,34
Pagrindinis plotas	m ²	161,18
Pagalbinis plotas	m ²	-
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
Tūris	m ³	897.00
Aukštų skaičius	vnt.	1
Aukštis	m	8.50

Statinio projekto vadovas Aistė Petruitytė, atestato Nr. A1942
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
4.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
7.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
9.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
16.	Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
17.	Įsakymas Nr.1-64 2011 02 22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
18.	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
19.	Įsakymas Nr. 1-138 2011 -04- 20 (dėl 2007-02-22 įsa- kymo Nr.1-66 pakeitimo)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
20.	Įsakymas Nr.1-264	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
22.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ – KAVINĘ VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Statinio (komplekso) pavadinimas.** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ – KAVINĘ VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2. **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra PAKRUOJO MIESTE, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, sklypo kad. nr.: 6553/0005:285
3. **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas privatus asmuo D.D.
4. **Projektuotojas.** UAB "ARSIMETRIJA" Mob.Nr. 864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com, Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296
5. **Projekto vadovas.** Aistė Petruitytė – architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1942, išduotas 2013 05 29.
6. **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra 7.2. statinio rekonstravimas;
7. **Statybos paskirtis.** Statinio paskirtis – 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;
8. **Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys.
9. **Projektinių pasiūlymų tikslas.**
 1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 2. Projektinis pasiūlymas rengiamas – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 3. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.
10. **Žemės sklypas.** Bendras žemės sklypo plotas – 0,0420 ha. Unikalus Nr.4400-4891-3906. Sklypo kad. numeris: 6553/0005:285
11. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo pobūdžio turinys
20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR1.01.03:2017 [5.23] punktas Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją	
YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)	
7.5	Maitinimo paskirties pastatai

12. **Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai.** Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio statyba vykdoma vienu etapu.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

13. **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2021 05 atliko UAB „UAB "EXTO"“

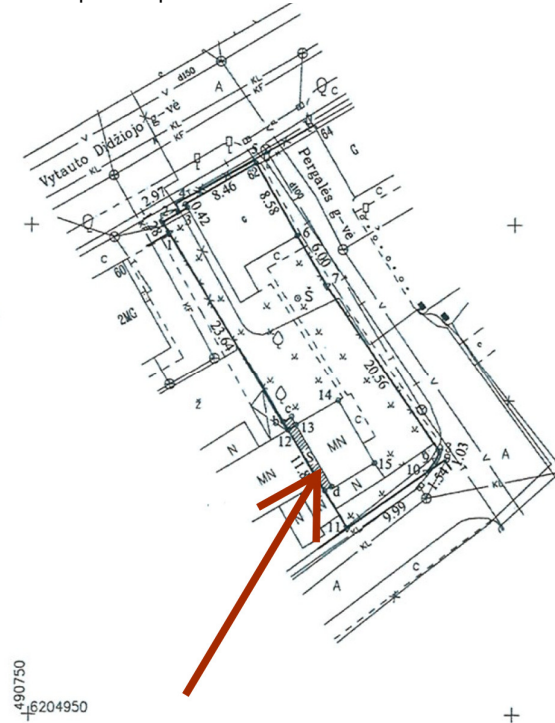
DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

14. **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas tinkamas statybai.
15. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** [važiavimas į sklypą iš esamos nuovažos.
16. **Šalia sklypo ir sklype esantis užstatymas.** Sklype yra 1946 m. statybos vieno buto gyvenamasis pastatas (Unikaslų Nr. 6594-6000-1013), kuris numatomas rekonstruoti į matinimo paskirties pastatą. Sklypas yra kampinis, ribojasi su dviem gatvėmis- Vytauto Didžiojo ir Pergalės. Taip pat sklypas ribojasi su dviem registruotais sklypais.



17. **Specialiosios naudojimo sąlygos:** Žemės sklype įrengtos apsaugos zonos:
- Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

18. **Servituto teisės žemės sklype:** Yra, skitas gretimo žemės sklypo pastato savininmas turi teisę naudotis žemės sklypo dalimi pastato priežiūrai ir remontui.



19. **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypą kerta požeminis elektros kabelis, šalia sklypo gatvėje yra elektros kabeliai, centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, dujotiekio tinklai.

INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype naujai projektuojami elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas numatomas pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

[važiavimas į sklypą esamas nuovažos.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SPRENDINIAI.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Už pastato, vidiniame kieme numatoma 4 vietų automobilių parkavimo aikštelė, viena iš jų skirta žmonėms su negalia. Pagal STR STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Planuojamas pastatas bus statomas taikant šiuolaikinius ES reikalavimus, bei geriausią prieinamą gamybos būdą (GPGB) atitinkančias technologijas.

Statinyje numatoma įdiegti šiuolaikinę ir pilnai automatizuotą maitinimo paskirties pastatams būdingą įrangą ir technologinius sprendinius. Konkretus įrangos tiekėjas nėra parinktas.

Maitinimo paskirties pastato patalpose užtikrinamos tinkamos eksploataavimo sąlygos lankytojams bei darbuotojams: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpose, pagal galiojančias normas,

Įrengiama mechaninė su rekuperacija vėdinimo sistema, užtikrinanti reikiamą norminę oro kaitą. Natūrali ventiliacija galima per langus. Maitinimo paskirties pastate numatomos 1-2 darbo vietos. Virtuvėje numatoma nedidelės apimties maisto gamyba, dalis maisto atvežama pusfabrikačiais ir pašildoma. Numatoma maistą tiekti ir vienkartinuose induose. Patikslinus maisto tvarkymo proceso aprašymas, gamybos apimtis, technologinių įrengimų išdėstymas patalpose turi būti derinamas su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Maisto ruošimo patalpų išplanavimas, dizainas, vieta ir dydis užtikrina adekvatų tvarkymą, valymą ir dezinfekavimą, padeda išvengti taršos per orą ir sudaro adekvačią higieniškam visų operacijų atlikimui būtiną darbo erdvę; yra tokie, kurie saugo nuo nešvarumų kaupimosi, kontakto su toksinėmis medžiagomis, dalelių patekimo į maistą ir kondensacijos ar nepageidautinų pelėsių ant paviršių susidarymo. Tualetai neišeina tiesiai į patalpas, kuriuose tvarkomas maistas. Įrengiamas adekvatus patogiose vietose įrengtų rankos plauti skirtų praustuvų skaičius. Turi būti įrengta tinkama ir pakankama natūrali ir mechaninė ventiliacija, užtikrinanti, kad nebūtų mechaninio oro srauto iš užterštos zonos į švarią zoną. Ventiliavimo sistemos turi būti sukonstruotos taip, kad filtrai ir kitos dalys, prireikus jas valyti ar pakeisti, būtų lengvai pasiekiami. Sanitarinėse patalpose įrengiama atitinkama mechaninė ventiliacija. Maisto patalpose įrengiamas pakankamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų, kuriose ruošiamas, tvarkomas ir perdirbamas maistas dizainas ir išplanavimas atitinkantis geros higienos praktikai būtinas sąlygas, saugantis nuo maisto užteršimo jo ruošimo, tvarkymo ir perdirbimo metu bei laikotarpiuose tarp šių operacijų. Turi būti užtikrinama gera grindų dangos būklė, danga turi būti lengvai valoma, o prireikus dezinfekuojama. Grindų dangai naudojamos nelaidžios, nesugėriamos, plaunamos ir netoksinės medžiagos. Turi būti užtikrinama gera sienų dangos būklė; sienų danga turi būti lengvai valoma, o prireikus dezinfekuojama. Sienų dangai turi naudojamos nelaidžios, nesugėriamos, plaunamos ir netoksinės lygaus paviršiaus medžiagos; tokia sienų danga turi būti konkrečioms operacijoms atlikti tinkamo aukščio. Visos sienos virtuvėje lengvai valomos, užglaištomis sandūromis, kur būtina sienų kampai yra apvalūs, kad būtų lengviau valyti. Maitinimo patalpų sienų paviršiai dažomi plovimui ir trinčiai atspariais dažais.

Lubos ir stogo konstrukcijos įrengiamos taip, kad užkirstų kelią nešvarumų kaupimuisi ir dalelių atpleišėjimui, mažintų kondensaciją ir nepageidaujamų pelėsių augimą. Langai ir kitos atidaromos angos turi būti sukonstruotos taip, kad būtų užkirstas kelias nešvarumams kauptis. Durys turi būti lengvai valomos, o prireikus dezinfekuojamos, paviršius turi būti iš lygių, plaunamų ir korozijai atsparių bei netoksinų medžiagų. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastatų patalpų apšildymui ir karšto vandens ruošimui įrengiama oras-vanduo šilumos siurblio sistema. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo aplinkinius gyventojus nuo triukšmo. Šiluminės aplinkos parametrai atitinka galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastatų fasadų) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų.

Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

APLINKOS APSAUGA

Biologinė įvairovė. Sklype yra saugotinių želdinių: lapuočių bei spigliuočių medžių, tačiau jie nebus kertami. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra.

Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

Kraštovaizdis. Projektuojamas statinys poveikio aplinkinėms teritorijoms ir naudojimo režimui bei kraštovaizdžiui neturės.

STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir, kad jie neapledėtų. Sklype įrengiamų dangų paviršiai turi būti šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Atstumai tarp statinio ir sklypo ribų atitinka reikalavimus, nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose reglamentuose. Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Pastatas. Projektuojama maitinimo paskirties pastatas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Pastato paskirtis – maitinimo paskirties pastatas – kavinė. Aukštingumas – dviejų aukštų, pastato gabaritai : plotis – 9840 m, ilgis – 24.90 m. Statybinės medžiagos: pamatai esami, naujai projektuojami gręžtiniai. Laikančios sienos-blokelių mūras, perdanga G/B plokštės, apdaila- tinkas. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Dalyje sklypo numatoma įrengti trinkelį dangą.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Sklypas suplaniruotas taip, kad lietaus nuotekos sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo apželdinimas. Tvarkant sklypo gerbūvį numatoma sklype įrengti veją.

Mažosios architektūros formos. Sklype mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Projektuojamas dviejų aukštų maitinimo pastatas – kavinė. Sienų apdailos medžiagos – tinkas ir klinkerio plytelės. Stogo danga – profiliuotos skardos lankštai.

Pastato planavimo sprendiniai. Pastatas sudarytas iš dviejų tūrių, pagrindinis tūris dviejų aukštų su šlaitiniu stogu, antrasis tūris vieno aukšto pozicionuojamas pagal sklypo kraštinę. Pastato pirmame aukšte, nuo gatvės pusės, projektuojama viena patalpos lankytojams, WC, patekimas į antrą aukštą. Virtuvė ir pagalbinės patalpos numatomos vieno aukšto pastato dalyje. Antrame aukšte numatytos pagalbinės patalpos.

Pastato konstrukcijos. Projektuojamo pastato pamatai numatomi gręžtiniai su išoriniu šilumos izoliacijos sluoksniu, sienų konstrukcija – blokleių mūras + šiltinimo medžiaga. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

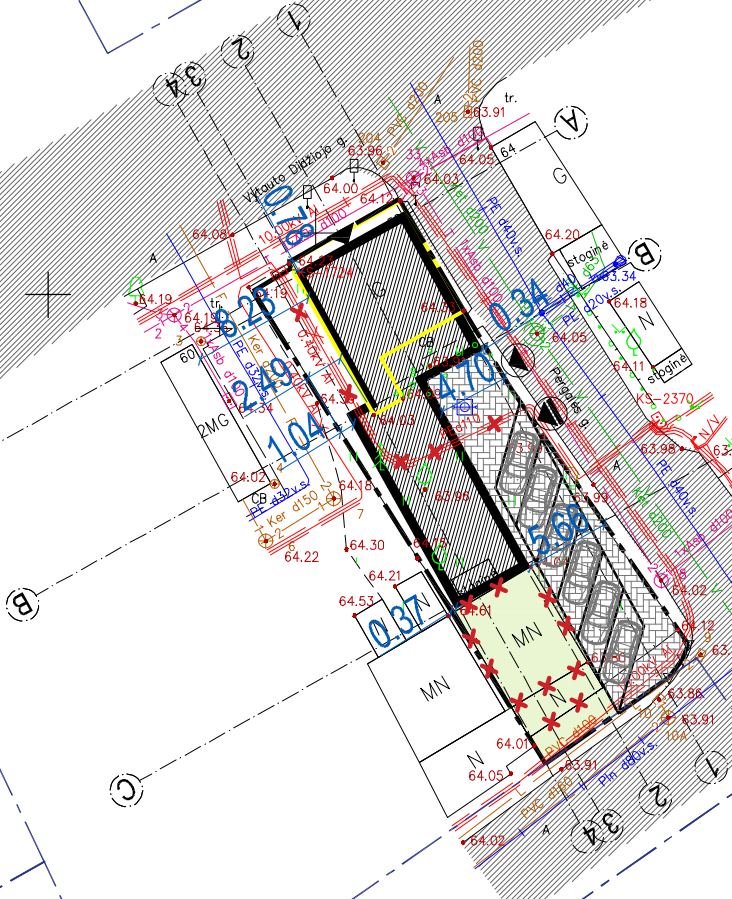
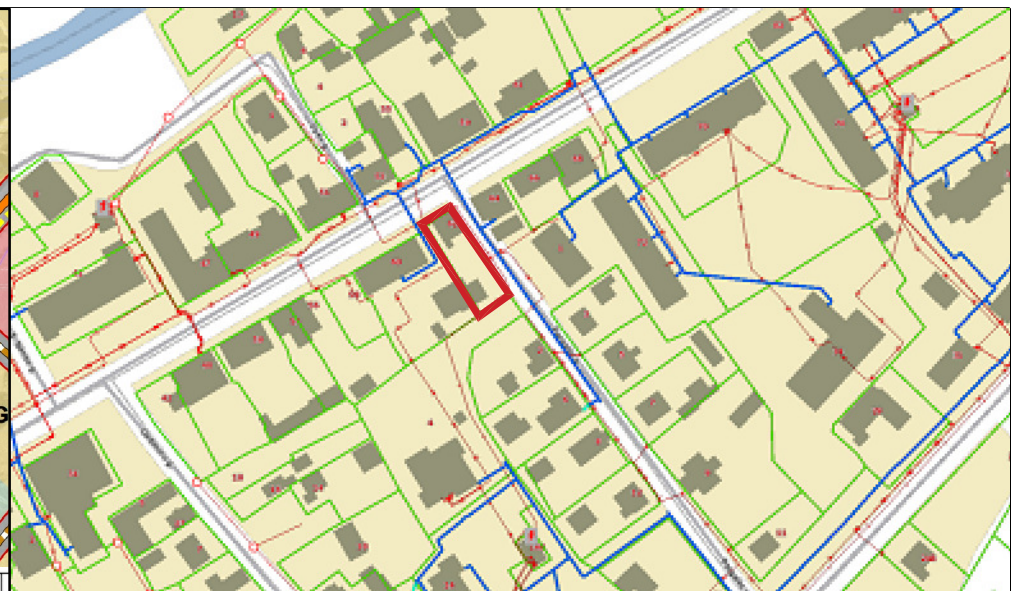
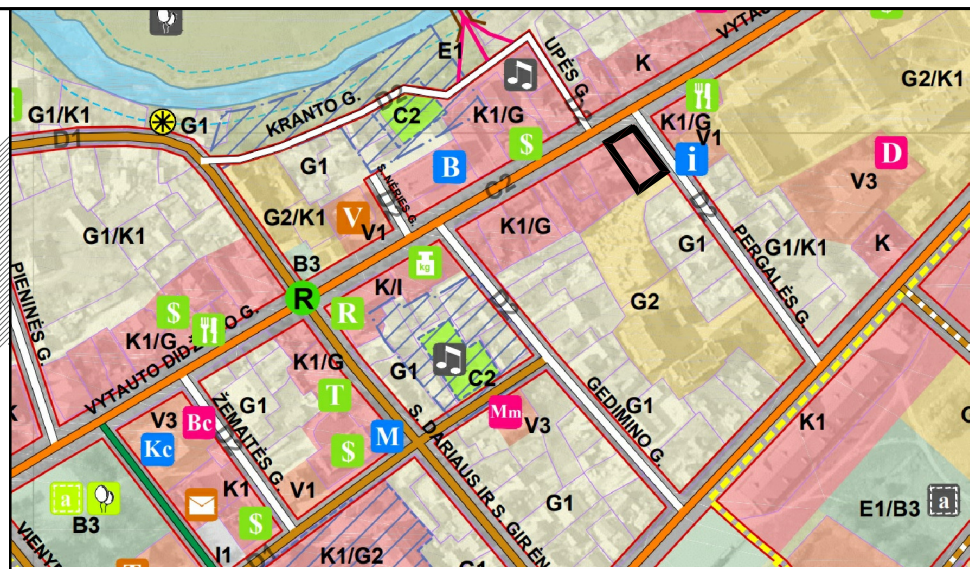
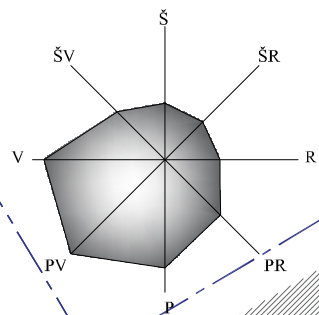
Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Pastato vidaus inžinerinės sistemos rengiamos atskiru projektu.

STATYTOJAS

TVIRTINU..... D.D.

PROJEKTO VADOVĖ

.....AISTĖ PETRUITYTĖ



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (planas ir spalva)	Vidutinės teritorijos plotas ir žemės naudojimo būdai ar pobūdžiai	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojamo teritorijų struktūra, %		Vidutinė žemės paviršiaus plokštumos šlaitas	Vidutinė žemės paviršiaus šlaito kryptis	Vidutinė žemės paviršiaus šlaito kampas	Rekomenduojama teritorijų naudojimo sąlygos (išskyrus atskiras atvejus)		Teritorijų naudojimo ir naudojimo	Papildomi turimi planai, paraišymai arba atskaitiniai dokumentai	
				1	2				3	4			5
K1/G		Užstatymo tankis, pastatų aukštis, žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai: <ul style="list-style-type: none"> • Skaitmeninis ir analoginis radijo ryšio tinklas • Radijo ryšio stoties pastatas • Radijo ryšio stoties antena • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimas • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisai • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų montavimas • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų išmontavimas • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų remontas • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų keitimas • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų pakeičimas • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų iškeitimas • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų iškeitimo darbai • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų iškeitimo darbai su žemės paviršiaus plokštumos šlaito krypties keitimu • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų iškeitimo darbai su žemės paviršiaus šlaito kampo keitimu • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų iškeitimo darbai su žemės paviršiaus šlaito kampo keitimu ir žemės paviršiaus plokštumos šlaito krypties keitimu • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų iškeitimo darbai su žemės paviršiaus šlaito kampo keitimu ir žemės paviršiaus plokštumos šlaito krypties keitimu bei žemės paviršiaus šlaito kampo keitimu • Radijo ryšio stoties pastato apšvietimo prietaisų iškeitimo darbai su žemės paviršiaus šlaito kampo keitimu ir žemės paviršiaus plokštumos šlaito krypties keitimu bei žemės paviršiaus šlaito kampo keitimu ir žemės paviršiaus plokštumos šlaito krypties keitimu 	0.35	15-30%	0.8/2.5	30° iki 17m						

TECHNINIAI RODIKLIAI

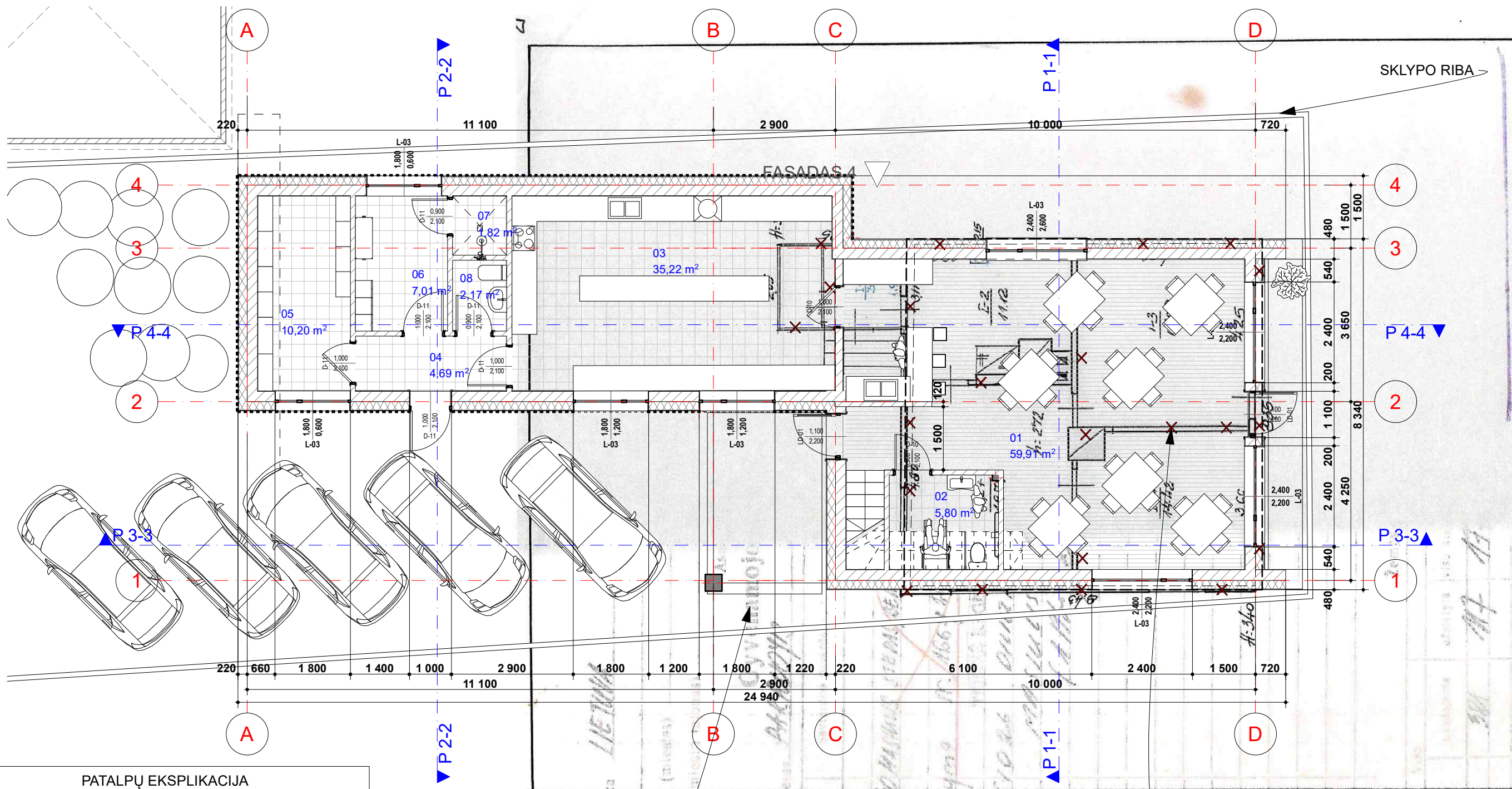
NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA	PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
1	SKLYPO PLOTAS	420 m ²	- m ²
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	165 m ²	- m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	45 %	250 %
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	39 %	- %
5	PASTATŲ AUKŠTIS	8.50 m	<17m (5a) m
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	17 %	15 %

Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
Užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žym.	Pavadinimas
---	Sklypo riba
---	Gretimų sklypų riba
---	Rekonstruojamas pastatas
○1	Pastato ašlų susikirtimo pažymėjimas
---	Projektuojamas pastatas
---	Veja
---	Proj. betoninių trinkelėlių danga
○	Įvažiavimas į sklypą
○	Įėjimas į sklypą
▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą
⊗	Vieta šlukščių konteineriams
***	Grūnamas pastatas
***	Iškeliamas elektros kabelis

O	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVARL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS: UAB "ARŠIMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT-76296	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ - KAVINĘ, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRŪOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1942	PV Aistė Petruitytė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1942	PDV A. Aistė Petruitytė		
LT	Užsakovas: D.D.	Dokumento žymuo: TDP-385-SP-B01	
		Lapas	Lapų
		1	4

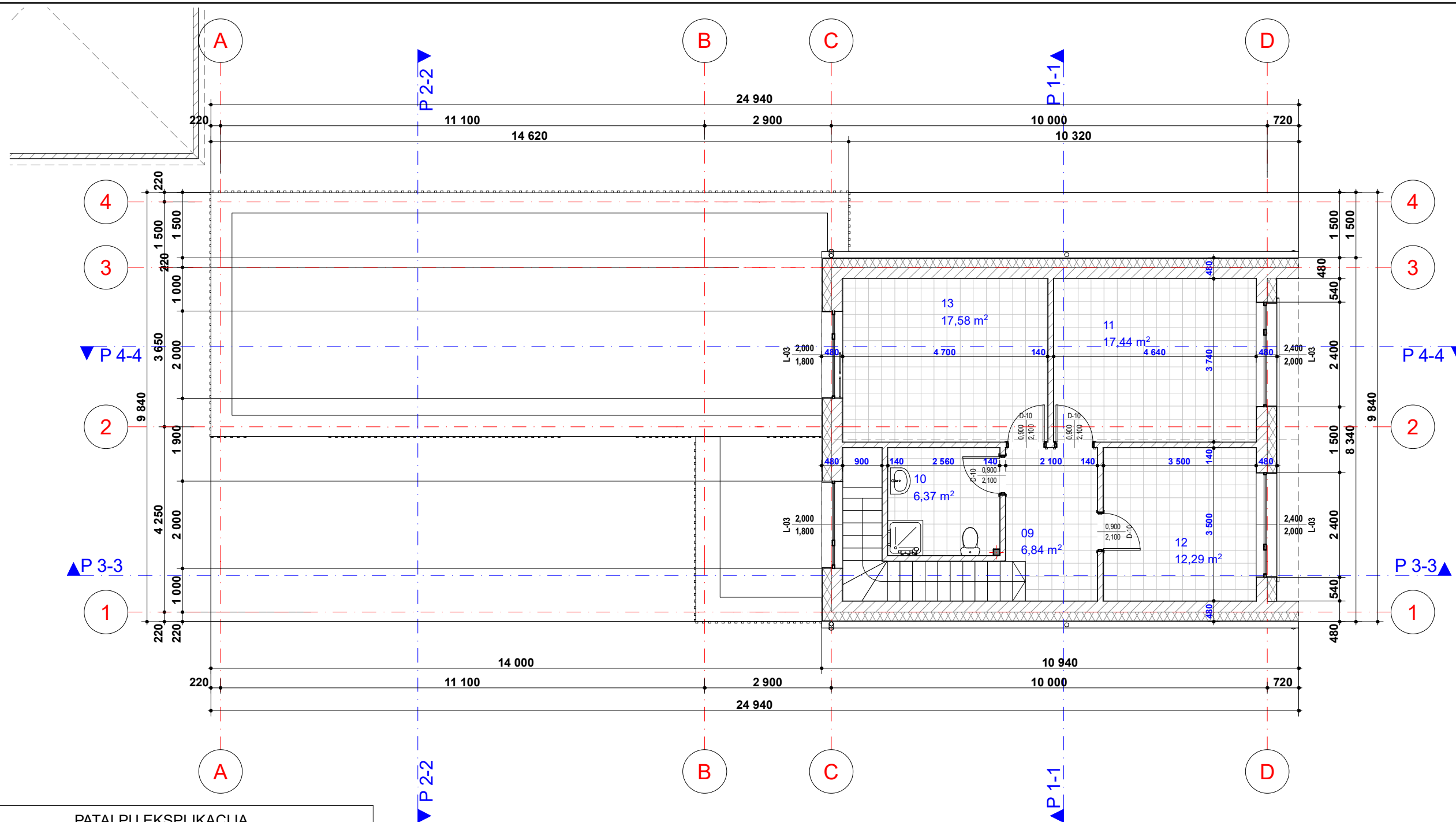


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	SALĖ	59,91
02	WC	5,80
03	VIRTUVĖ	35,22
04	KORIDORIUS	4,69
05	SANDĖLIS	10,20
06	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO IR POILSIO PATALPA	7,01
07	DUŠAS	1,82
08	WC	2,17
09	HOLAS	6,84
10	WC	6,37
11	SANDĖLIS	17,44
12	SANDĖLIS	12,29
13	ARCHYVAS	17,58
		187,34 m ²

GRIAUNAMOS ESAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS

SKLYPO RIBA

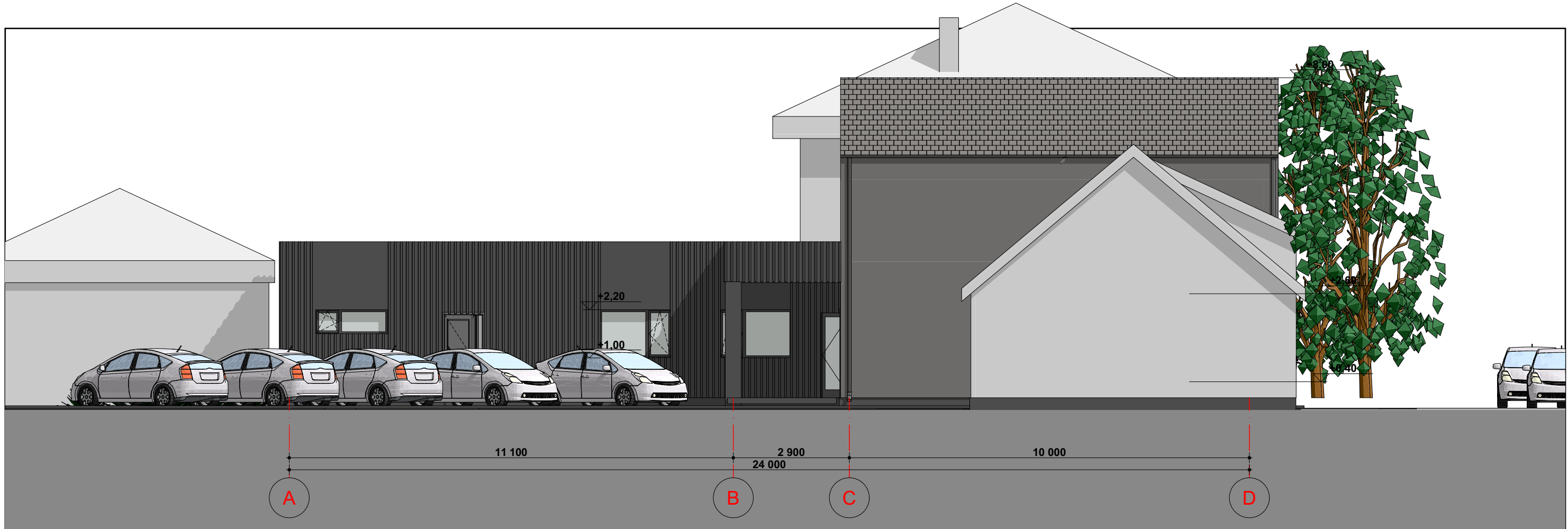
0	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ - KAVINĖ, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ
	Statytojas:	Dokumentu pavadinimas: PRIMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100
LT	D. D.	Dokumentu žymuo: TDP-285-SA-B01
		Lapas Lapų 1 1



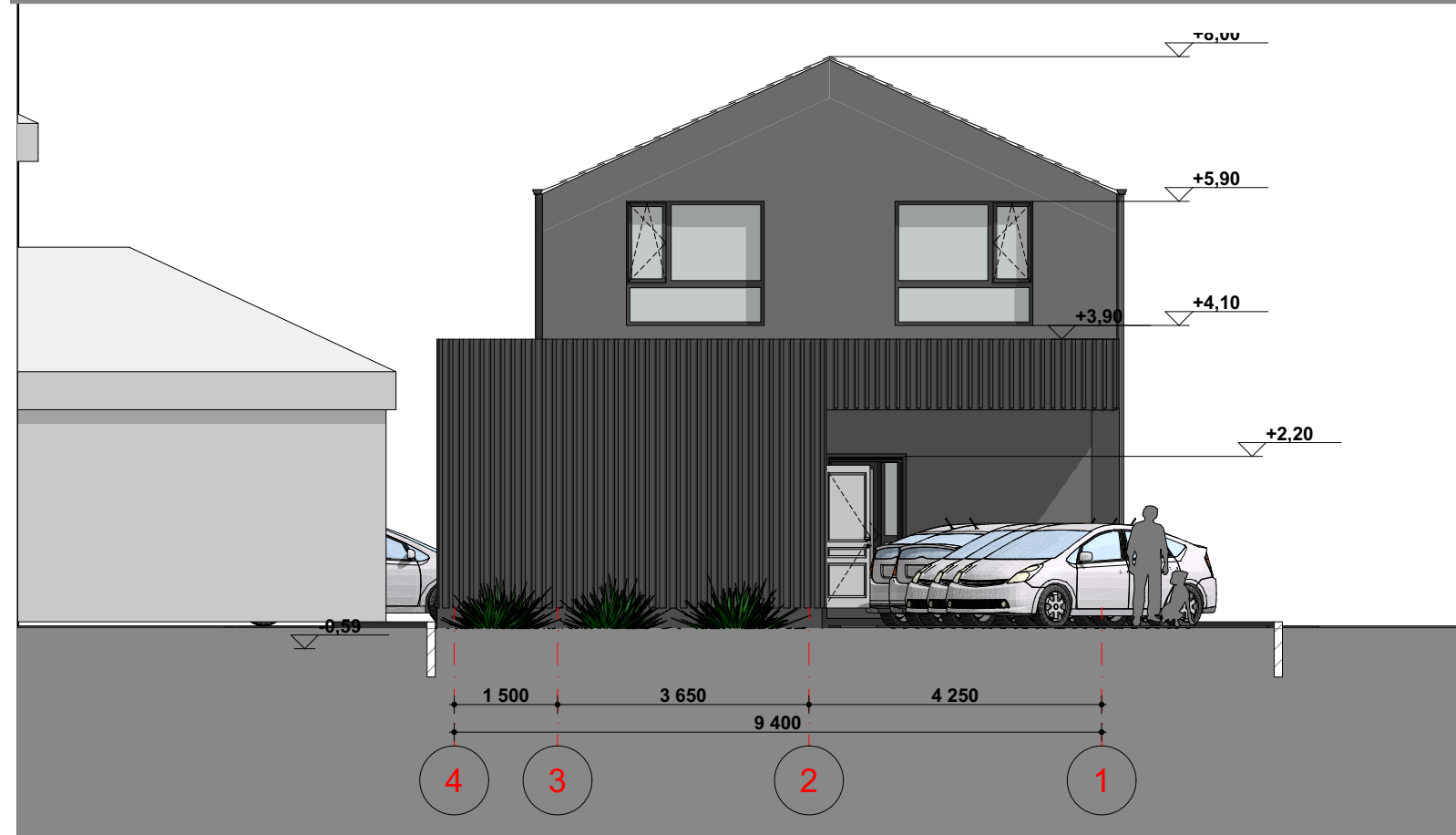
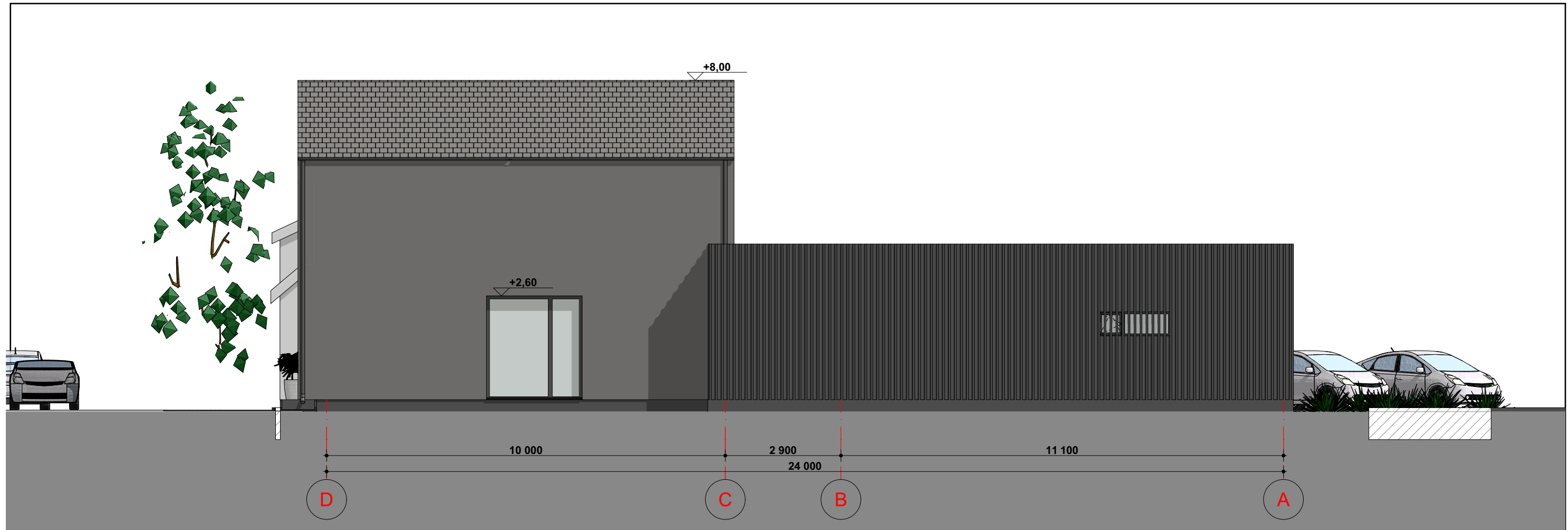
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

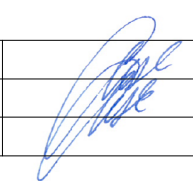
Nr.	Patalpa	Plotas
01	SALĖ	59,91
02	WC	5,80
03	VIRTUVĖ	35,22
04	KORIDORIUS	4,69
05	SANDĖLIS	10,20
06	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO IR POILSIO PATALPA	7,01
07	DUŠAS	1,82
08	WC	2,17
09	HOLAS	6,84
10	WC	6,37
11	SANDĖLIS	17,44
12	SANDĖLIS	12,29
13	ARCHYVAS	17,58
		187,34 m ²

0	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas: arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ - KAVINĖ, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ
		Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS
Statytojas:		Dokumento žymuo:
LT	D. D.	TDP-285-SA-B03
		Lapas Lapų

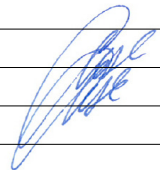


0	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ - KAVINĖ, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUIJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAS 6-1 FASADAS A-F 1:100		
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojas:	D. D.	Dokumento žymuo: TDP-285-SA-B04	Lapas 1	Lapų 1



0	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ - KAVINĖ, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.					
	A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-6, FASADAS F-A M 1:100				
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ						
LT	Statytojas:	D. D.	Dokumento žymuo: TDP-285-SA-B05	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



0	2021 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arsimetrija, UAB Įmonės kodas 305889706 Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai El. paštas : arch.aiste@gmail.com Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ - KAVINĖ, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, PAKRUOJIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ	
			Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
LT	D. D.	Statytojas: D. D.	
		Dokumento žymuo: TDP-285-SA-B11	
		Lapas	Lapų