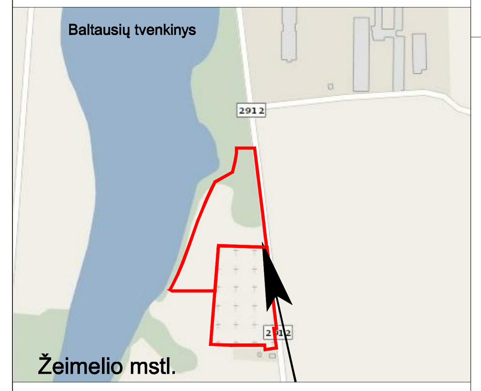
ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

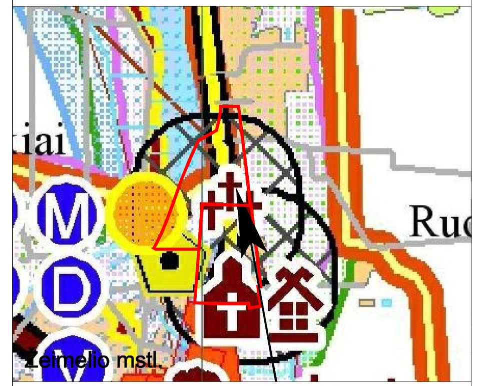


PLANUOJAMA TERITORIJA

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

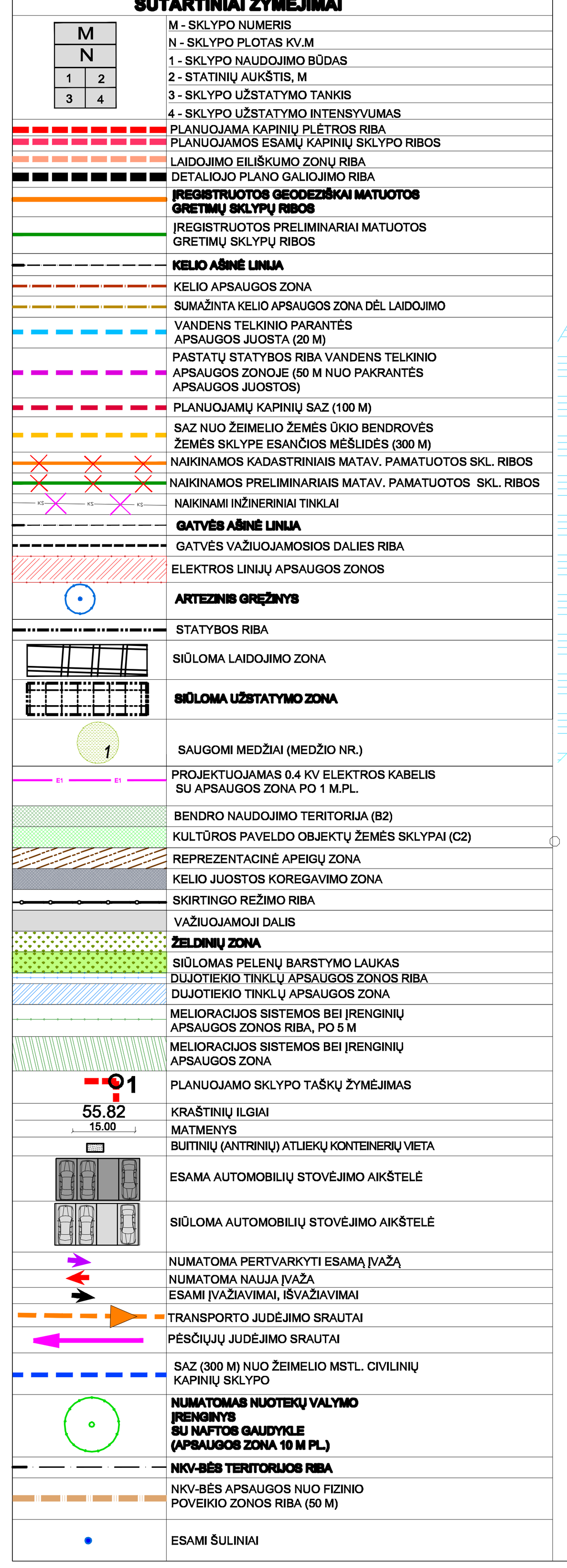
PLANUOJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



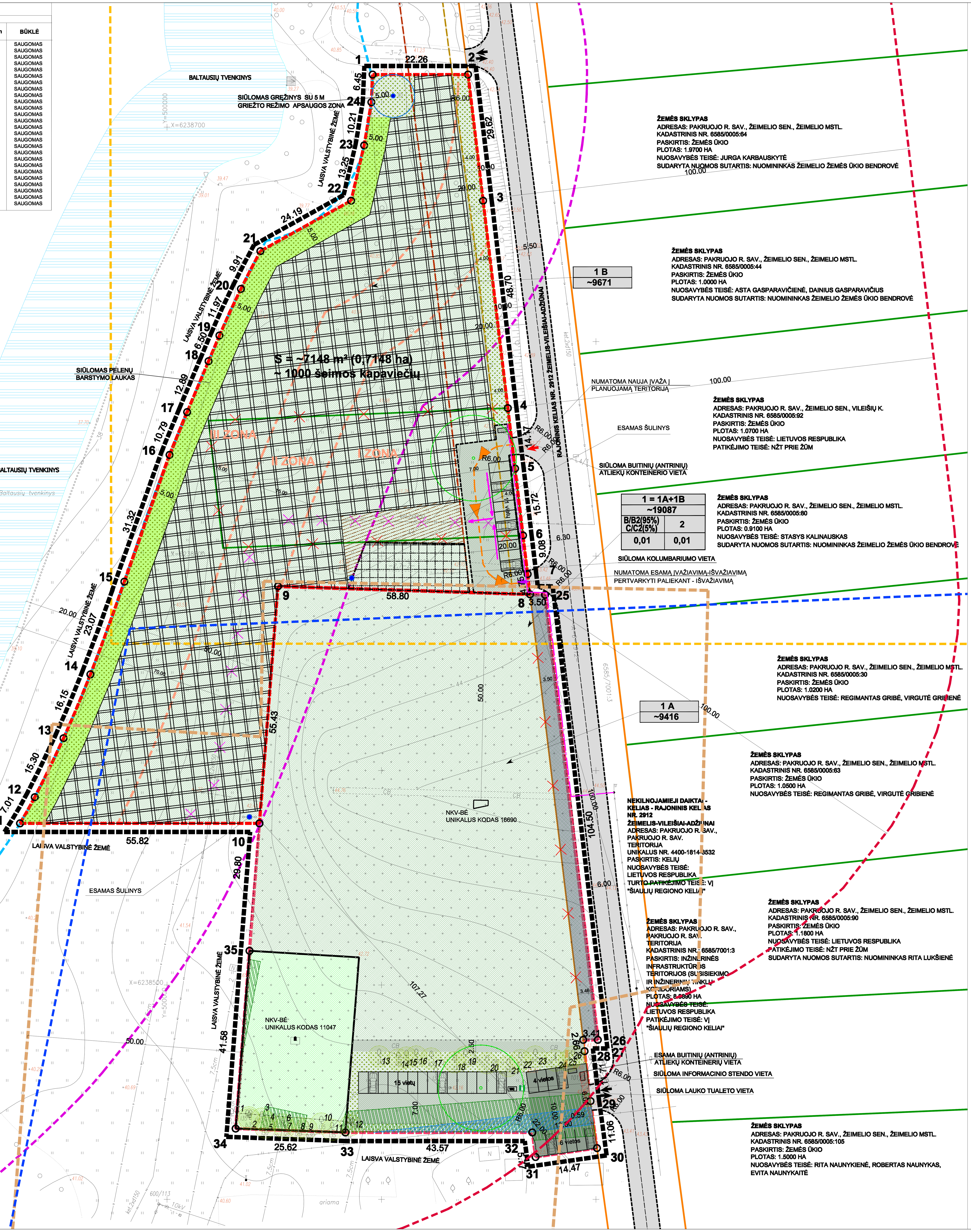
PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PAVIENIŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO NR.	MEDŽIO NR.	PAVADINIMAS	MEDŽIŲ SKAIČIUS	H, m.	D, cm	BŪKLĖ
1	1	LIEPA	2-KAMIENIS	13	35	SAUGOMAS
	2	BERŽAS	1	12	35	SAUGOMAS
	3	LIEPA	1	13	35	SAUGOMAS
	4	BERŽAS	1	11	35	SAUGOMAS
	5	LIEPA	1	10	30	SAUGOMAS
	6	LIEPA	1	9	25	SAUGOMAS
	7	LIEPA	2-KAMIENIS	9	20	SAUGOMAS
	8	LIEPA	1	11	25	SAUGOMAS
	9	BERŽAS	1	12	30	SAUGOMAS
	10	LIEPA	1	12	35	SAUGOMAS
	11	LIEPA	1	12	35	SAUGOMAS
	12	LIEPA	3-KAMIENIS	12	30	SAUGOMAS
	13	LIEPA	1	13	35	SAUGOMAS
	14	LIEPA	1	13	35	SAUGOMAS
	15	BERŽAS	1	14	35	SAUGOMAS
	16	LIEPA	1	13	30	SAUGOMAS
	17	BERŽAS	1	13	35	SAUGOMAS
	18	LIEPA	1	13	30	SAUGOMAS
	19	BERŽAS	1	13	35	SAUGOMAS
	20	LIEPA	1	12	25	SAUGOMAS
	21	BERŽAS	1	15	40	SAUGOMAS
	22	BERŽAS	1	12	25	SAUGOMAS
	23	BERŽAS	1	12	35	SAUGOMAS
	24	EGLĖ	1	9	20	SAUGOMAS
	25	EGLĖ	1	9	15	SAUGOMAS
	26	LIEPA	1	12	35	SAUGOMAS



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, KV. M.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M	IKI KARNIZO, M	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTA TYMO INTENSY VUMAS	UŽSTA TYMO TIPAS	SERVITUTŲ APRAŠYMAS	KITI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO -IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1A	9	6238592.94	500025.86	~9416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	6238591.08	500084.63													
	25	6238590.97	500088.13													
	26	6238487.20	500100.43													
	27	6238487.19	500097.02													
	28	6238484.55	500097.34													
	29	6238472.92	500098.73													
	30	6238461.96	500100.24													
	31	6238459.89	500085.92													
	32	6238465.61	500085.16													
	33	6238465.61	500041.59													
	34	6238466.51	500015.99													
	35	6238507.96	500019.22													
	10	6238537.68	500021.54													
1B	1	6238712.26	500047.92	~9671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	6238712.26	500070.18													
	3	6238682.85	500073.68													
	4	6238634.49	500079.45													
	5	6238620.42	500081.13													
	6	6238604.81	500082.99													
	7	6238595.79	500084.07													
	8	6238591.08	500084.63													
	9	6238592.94	500025.86													
	10	6238537.68	500021.54													
	11	6238537.68	499965.72													
	12	6238543.78	499969.16													
	13	6238557.53	499975.87													
	14	6238572.41	499982.13													
	15	6238594.07	499990.06													
	16	6238623.58	500000.58													
	17	6238633.56	500004.68													
	18	6238645.44	500009.68													
	19	6238651.42	500012.22													
	20	6238662.29	500017.23													
	21	6238671.10	500021.77													
	22	6238682.85	500042.91													
	23	6238695.75	500045.96													
	24	6238705.82	500047.64													
1= 1A+1B	1	6238712.26	500047.92	~19087	PAGAL PAKRUOJO RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ NENUSTATYTAS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B); NAUDOJIMO POBŪDIS - KAPINIŲ (B2) - 95 PROC. KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ (C); NAUDOJIMO BŪDAS - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI (C2) - 5 PROC.	2,00	41,95	2,00	~0,01	~0,01	PAGAL PAKRUO-JO RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ NENUS-TATYTAS	-	1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI, KITA	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. II - KELIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 10 M); 2. IX - DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2 M); 3. XIV - GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS; 4. XIX - NEKILNOJAMŲJŲ KUTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS (NUO FIZINIO POVEIKIO - 50 M, VIZUALINĖS APSAUGOS - 500 M); 5. XXI - ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (PO 5 M); 6. XXVII - SAUGOTINI ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI), AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE (26 VNT.). 7. VI - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2 M).
	2	6238712.26	500070.18													
	3	6238682.85	500073.68													
	4	6238634.49	500079.45													
	5	6238620.42	500081.13													
	6	6238604.81	500082.99													
	7	6238595.79	500084.07													
	8	6238591.08	500084.63													
	25	6238590.97	500088.13													
	26	6238487.20	500100.43													
	27	6238487.19	500097.02													
	28	6238484.55	500097.34													
	29	6238472.92	500098.73													
	30	6238461.96	500100.24													
	31	6238459.89	500085.92													
	32	6238465.61	500085.16													
	33	6238465.61	500041.59													
	34	6238466.51	500015.99													
	35	6238507.96	500019.22													
	10	6238537.68	500021.54													
	11	6238537.68	499965.72													
	12	6238543.78	499969.16													
	13	6238557.53	499975.87													
	14	6238572.41	499982.13													
	15	6238594.07	499990.06													
	16	6238623.58	500000.58													
	17	6238633.56	500004.68													
	18	6238645.44	500009.68													
	19	6238651.42	500012.22													
	20	6238662.29	500017.23													
	21	6238671.10	500021.77													
	22	6238682.85	500042.91													
	23	6238695.75	500045.96													
	24	6238705.82	500047.64													

PASTABOS

1. **PLANAVIMO TIKSLAS** - SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ, NUMATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ ESAMOMS KAPINĖMS IŠPLĖSTI.
2. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
3. FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
4. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR JŲ APSAUGOS ZONOMS.
5. RENGIANT ŽEMĖS SKLYPO PLANO KADASTRINIUS MATAVIMUS GALI BŪTI PATIKSLINTI SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI.
6. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA EKSPLOATUOTI PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343 (SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS) PATVIRTINTAS SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.
7. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMI NAUJAI SUPROJEKTUOTO SKLYPO KADASTRO DUOMENYS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
8. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU NUSTAČIUS, KAD INŽ. KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ IR (AR) ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI.
9. VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMO NR. 206 "DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS" 3.2, 3.6 IR 3.7 PUNKTAIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA 26 SAUGOTINI ŽELDINIAI.
10. PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2014-01-14 ĮSAKYMĄ NR. D1-36 "DĖL LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMO NR. D1-694 "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" PAKEITIMO" VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (KITIEMS PASTATAMS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOJE) - MINIMALUS ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO TURI BŪTI 15 PROC. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽELDYNAI SUDARO ~91 PROC.
11. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
12. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ.
13. SIŪLOMOS STATINIŲ (KOLUMBARIUMO) VIETOS YRA SĄLYGINĖS, STATINIAI BUS STATOMI TIK PARENGUS ATSKIRUS TECHNINIUS PROJEKTUS. KAPŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ IŠSIDĖSTYMO, APŽELDINIMO IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ VIETOS BUS NUMATOMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
14. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 1999-03-02 ĮSAKYMU NR. 61 :DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" IR VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS NUMATOMIEMS IR ESAMIEMS PASTATAMS PASKAIČIUOTAS NE MAŽIAU KAIP 20 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS. DETALIUOJU PLANU NUMATYTOS 36 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
15. LEISTI INŽINERINIUS TINKLUS APTARNAUJANČIOMS ĮMONĖMS PATEKTI PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, JUOS NAUDTOI, TIESTI IR APTARNAUTI.
16. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ: KRAŠTOTYRININKO JUOZO ŠLIAVO KAPAS (UNIKALUS KODAS - 16690) IR KAPINĖS (UNIKALUS KODAS - 11047).
17. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
18. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KOMUNALINIŲ, GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
19. GETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
20. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA SUSKIRSTYTA Į ZONAS. VYKDANT VEIKLĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BŪTINA LAIKYTIS EILIŠKUMO TVARKOS, T. Y. UŽLAIDOJUS I ZONĄ GALIMA LAIDOTI II ZONOJE IR T. T.
21. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TURI BŪTI NUMATYTA SKLYPĄ APTVERTI TVORA.

SUDERINTA: AB LESTO 2014 m. 07 mėn. 22 d. Laikytis elektros tinklų apsaugos taisyklių

Taisymų tikėti. Šiaulių skyriaus vadovė Lineta Juškaitė 2014-07-22

SUDERINTA

SU ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA — EUROPOS SĄJUNGA, EUROPOS SOCIALINIS FONDAS

Kuriame Lietuvos ateitį

GEOMETRA Pramonės g. 12A, 78150 Šiauliai, tel./faks. (8 41) 51 45 11				Projektas: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEIMELIO MIESTELIO KAPINIŲ IŠPLĖTIMO DETALUSIS PLANAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
27838	P.V.	L. JUŠKAITĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0
	SK. V.	L. JUŠKAITĖ				
	SPEC.	A. STANKEVIČIENĖ				
Etapas	Planavimo organizatorius: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis			Žymuo: 2013-GSG-0371-DP	Lapas 1	Lapų 2