



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL PAKRUOJO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. vasario 21 d. Nr. T-43

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 4 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 11 straipsnio 5 ir 11 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2011, Nr. 37-1773) patvirtintų Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių 53 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. sausio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-20-(19.4), Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**,

patvirtinti Pakruojo miesto teritorijos bendrąjį planą, paruoštą 2012 m. individualios įmonės „Atkulos projektai“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**PRIDEDAMA.** Bendrojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).

Merė

Asta Jasiūnienė

1 PRIEDAS

**6.1. lentelė. Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio III-B-1 „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“ teritorijų naudojimo reglamentai**

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{max}$ gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	<b>G1</b>	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja <b>vienbučių ir dvibučių pastatų statyba</b> su jos aptarnavimui reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visuomeninės paskirties objektų;</li> <li>• Komercinės paskirties objektų;</li> <li>• Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>• Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.</li> </ul>	≥60	≥25*	0-15	0,6/1,2	≤ 3a (≤ 10m)		Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;
	<b>G1/K1</b>	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji statyba.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visuomeninės paskirties objektų;</li> <li>• Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>• Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> </ul>	≥60	≥25*	0-15	0,8/1,5	≤ 3a (≤ 10m)		Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Z1/G1	Rezervinės teritorijos, skirtos vienbučių ir dvibučių pastatų statybos plėtrai.							Rezervinėse gyvenamosios statybos teritorijose iki planuojamo periodo pabaigos (iki 2021 m) galima pavienių gyvenamųjų namų statyba teisės aktų nustatyta tvarka. Jose Pakruojo rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą tik jeigu tai bus numatyta Pakruojo miesto bendrojo plano sprendiniuose laikotarpiui 2021- 2031 m.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> </ul>
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja <b>daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba</b> su reikalinga paslaugų ir kita infrastruktūra	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visuomeninės paskirties objektų;</li> <li>• Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>• Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.</li> </ul>	≥60	≥30*	0-10	1,2/1,5	≤ 5a (≤ 17m)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai;</li> <li>▪ Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	G2/K1	Mišrios statybos gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba ir komercinės paskirties	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komercinės paskirties objektų;</li> </ul>	>60	≥30*	-	1,2/2,5	≤ 5a (≤ 17m)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai;</li> <li>▪ Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> </ul>

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		objektai	<ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> </ul>							<ul style="list-style-type: none"> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
Visuomeninės paskirties teritorijos	V	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.</li> </ul>	–	≥15*	≥70	0,0/2,0	≤ 4a ≤ 15m	<p><b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija, rekonstrukcija ir nauja statyba.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	V1	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams - administracinių pastatų statybai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.</li> </ul>	–	≥15*	≥70	0,0/2,0	≤ 4a ≤ 15m	<p><b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija, rekonstrukcija ir nauja statyba.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	V2	Religinių bendruomenių pastatų statybos. Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>Atskirųjų želdynų.</li> </ul>	-	≥20	≥70	0.0/2.5	≤ 5a (≤ 20m)	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	V3	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>Atskirųjų želdynų.</li> </ul>	-	20-60*	≥70	0.0/1.6	≤ 5a ≤ 17m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija, rekonstrukcija ir nauja statyba.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	V/E1	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.  Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.</li> </ul>	-	≥15*	≥70	0,0/2,0	≤ 4a ≤ 15m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	V3/B3	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams sporto paskirties statinių statybai  Teritorija, skirta aikštėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>Atskirųjų želdynų.</li> </ul>	-	20-60*	≥70	0,0/1,0	-	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> </ul>

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas			
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai		
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms			8	9
Komercinės paskirties objektų teritorijos	K	<b>Teritorijos, skirtos komercinės paskirties objektų statyboms</b>	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gyvenamosios statybos;</li> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> </ul>	0-20	8-15*	-	1,2/2,5	$\leq 4a$ $\leq 15m$			<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>	
	K1	Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> </ul>	-	8-15*	-	0,0/1,8	$\leq 4a$ $\leq 15m$			<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>	
	K3	Teritorijos skirtos degalinių ir autoservisų statinių statybai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> </ul>	-	$\geq 8^*$	-	0,0/2,5	$\leq 3a$ $\leq 12m$			<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>	

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>K1/G2</b>	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja komercinės paskirties objektai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Gyvenamosios daugiabutės statybos;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> </ul>	0-35	15-30*	-	1,2/2,5	$\leq 5a$ $\leq 17m$		<ul style="list-style-type: none"> <li>Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai;</li> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	<b>K1/G</b>	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja komercinės paskirties objektai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Gyvenamosios statybos;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> </ul>	0-35	15-30*	-	0,8/2,5	$\leq 5a$ $\leq 17m$		<ul style="list-style-type: none"> <li>Teritorijų prie daugiabučių namų detalieji planai;</li> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>K1/V</b>	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja komercinės paskirties objektai	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> </ul>	-	15-30*	-	0,8/2,5	$\leq 5a$ $\leq 17m$		<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	<b>K1/P</b>	Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms  Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių;</li> <li>Atskirtųjų želdynų;</li> </ul>	-	10-20*	-	0,0/2,5	$\leq 5a$ $\leq 20m$		<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> <li>Gamybos rajono (pramonės zonos) detaliojo plano korektūra;</li> </ul>

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas			
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliesiais ir specialiesiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai		
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms			8	9
	<b>K/I</b>	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja komercinės paskirties objektai, numatomos automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> </ul>	-	15-30*	-	0,8/2,5	≤ 4a ≤ 15m				<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	<b>II</b>	Teritorijos, kuriose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, vidaus vandens uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> <li>Komercinės paskirties objektų.</li> </ul>	-	≥12*	-	0,0/2,5	≤ 3a ≤ 12m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Pakruojo miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> <li>Susisiekimo komunikacijų plėtros ir modernizavimo sprendiniams įgyvendinti skirtų konkrečių objektų projektai (specialieji, detalieji, techniniai projektai).</li> </ul>	

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		paskirties statiniai).								
	I2	Teritorijos, kuriose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> <li>Komercinės paskirties objektų.</li> <li>Atskirųjų želdynų</li> </ul>	-	≥10*	-	0,0/2,5	≤ 4a ≤ 15m	<b>Rezervuojamose visuomenės poreikiams</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> <li>Susisiekimo komunikacijų plėtros ir modernizavimo sprendiniams įgyvendinti skirtų konkrečių objektų projektai (specialieji, detalieji, techniniai projektai).</li> </ul>
	I1/E3	Teritorijos, kuriose yra esamos arba numatomos statyti automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).  Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių</li> <li>Komercinės paskirties objektų.</li> </ul>	-	≥12*	-	0,0/2,5	≤ 3a ≤ 12m	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	Pakruojo miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas; Susisiekimo komunikacijų plėtros ir modernizavimo sprendiniams įgyvendinti skirtų konkrečių objektų projektai (specialieji, detalieji, techniniai projektai).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / ne gyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>I/K</b>	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Teritorijos, skirtos komercinės paskirties objektų statyboms	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių • Atskirųjų želdynų	-	$\geq 12^*$	-	0,0/2,5	$\leq 3a$ $\leq 12m$		▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;
Bendro naudojimo teritorijos	<b>B2</b>	Teritorija, skirta kapinėms įrengti	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Atskirtųjų želdynų	-	$\geq 60$	-	-	-	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;
	<b>B3</b>	Teritorija, skirta aikštėms įrengti.	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;	-	$\geq 30$	-	-	-	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b>	▪ Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;
Atskirųjų želdynų teritorijos	<b>E</b>	Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės	-	$\geq 60$	-	-	-	<b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima sporto ir sveikatingumo infrastruktūros nesudėtingų statinių statyba.	▪ Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas; ▪ Pakruojo miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas;

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas				
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai			
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms			8	9	10
		poilsui skirti želdynai). Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos.	infrastruktūros tiesinių bei objektų; <ul style="list-style-type: none"> <li>Trumpalaikio poilsio statinių statybos;</li> </ul>										<ul style="list-style-type: none"> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	E1	Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsui skirti želdynai)	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Trumpalaikio poilsio statinių statybos;</li> </ul>	-	≥60	-	-	-				<p><b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b> Galima sporto ir sveikatingumo infrastruktūros nesudėtingų statinių statyba.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Pakruojo miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>	
	E3	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Trumpalaikio poilsio statinių statybos.</li> </ul>	-	≥60	-	-	-				<p><b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Pakruojo miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>	
	E1/B3	Teritorijos, skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti (parkai, miesto sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsui skirti želdynai)  Teritorijos, skirtos aikštėms	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Susisiekimo ir inžinierinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>Trumpalaikio poilsio</li> </ul>	-	≥30	-	-	-				<p><b>Rezervuota visuomenės poreikiams.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> </ul>	

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{lmax}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		įrengti.	statinių statybos.							
	<b>E3/11</b>	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos  Teritorijos, kuriose yra esamos arba numatomos statyti automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> <li>Atskirtųjų želdynų</li> </ul>							<ul style="list-style-type: none"> <li>Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
Vandens ūkio paskirties žemė	<b>H</b>	Bendro naudojimo vandens telkiniai								
Miškų ūkio paskirties žemė	<b>M</b>	Valstybinio miško žemė	Kitos paskirties žemės naudojimo veikla negalima							
Konservacinės paskirties žemė	<b>C2</b>	Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijos.		-	-	-	-	-		
Pramonės ir sandėliavimo objektų	<b>P</b>	<b>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</b>	Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis:	-	≥10*	-	0,0/2,5	<ul style="list-style-type: none"> <li>≤ 4a.</li> <li>≤ 18m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Galima netaršių pramoninės paskirties objektų statyba;</li> <li>Apsauginiai želdynai turi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gamybos rajono (pramonės zonos) detaliojo plano korektūra;</li> </ul>

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{\max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Specialieji nurodymai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
teritorijos			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komercinės paskirties objektų;</li> <li>• Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</li> <li>• Atskirųjų želdynų</li> </ul>						<p>sudaryti ne mažiau 10% teritorijos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
	P/K	Mišrios statybos teritorijos, kuriose vyrauja Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektai	<p>Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komercinės paskirties objektų;</li> <li>• Atskirųjų želdynų</li> </ul>	-	≥10*	-	0,0/2,5	≤ 5a. ≤ 20m	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Galima netaršių pramoninės paskirties objektų statyba;</li> <li>▪ Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gamybos rajono (pramonės zonos) detaliojo plano korektūra;</li> <li>▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
Rekreacinės teritorijos	R2	Teritorijos, skirtos trumpalaikio poilsio statinių statyboms. Žemės sklypai, kuriuose numatoma įrengti stovyklavietes, poilsiavietes, paplūdimius, kt.		-	-	-	-	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;</li> <li>▪ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;</li> </ul>
Teritorijos krašto apsaugos tikslams	A	Teritorijos krašto apsaugos tikslams		-	-	-	-	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gamybos rajono (pramonės zonos) detaliojo plano korektūra;</li> </ul>

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimi kiti žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas				
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai) <b>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais</b>		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai			
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms	Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max}$ Gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms			8	9	10
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos		-	-	-	-	-					<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gamybos rajono (pramonės zonos) detaliojo plano korektūra;</li> </ul>

\*Priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype turi atitikti „Priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto“.



2 PRIEDAS

**6.2 lentelė. Teritorijų naudojamų ir rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas**

Nr.	Teritorijos adresas (vieta)	Teritorijos plotas (ha)	Teritorijos paskirtis
1.	Kęstučio g. 4	0,73	Visuomeninės paskirties teritorijos; administracinės paskirties pastatų statybos (V1)
2.	Vienybės aikštė	0,58	Bendro naudojimo teritorijos; urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos (B3)
3.	Vienybės a. 1	0,30	Visuomeninės paskirties teritorijos; administracinės paskirties pastatų statybos (V1)
4.	Vienybės a. 1A	0,22	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
5.	Prof. S. Ušinsko g. 26	0,07	Visuomeninės paskirties teritorijos; administracinės paskirties pastatų statybos (V1)
6.	Prof. S. Ušinsko g. 43	0,067	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
7.	Vytauto Didžiojo g. 37	0,11	Visuomeninės paskirties teritorijos; administracinės paskirties pastatų statybos (V1)
8.	Pergalės g. 1	0,07	Visuomeninės paskirties teritorijos; administracinės paskirties pastatų statybos (V1)
9.	Vilniaus g. 28	0,35	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
10.	Kranto g. 23	0,23	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
11.	Vytauto Didžiojo g. 65	0,51	Visuomeninės paskirties teritorijos; religinės paskirties pastatų statybos (V2)
12.	Vytauto Didžiojo g. 96	0,28	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
13.	Vilniaus g. 30	0,30	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
14.	Statybininkų g. 5	0,038	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
15.	L. Giros g. 3, 3A, 3B, 3C, 3D, J. Basanavičiaus g. 4, 4A, J. Basanavičiaus g. 2A	2,65	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
16.	L. Giros g. 4	1,00	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)

Nr.	Teritorijos adresas (vieta)	Teritorijos plotas (ha)	Teritorijos paskirtis
17.	P. Mašiotų g. 1	3,10	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
18.	Mindaugo g. 8	0,97	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
19.	P. Mašiotų g. 45	2,31	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
20.	Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje tarp P. Mašiotų g. ir Kruojos upės	1,28	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
21.	Tarp Stadiono g. ir Bagdoniškių g.	4,68	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
22.	Prie Kruojos upės	0,63	Visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)
23.	Tarp Vilniaus ir Pramonės g., šalia miesto turgavietės Vilniaus g. 20	1,42	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
24.	Prie S. Dariaus ir S. Girėno g.	0,15	Bendro naudojimo teritorijos; kapinių teritorijos (B2)
25.	Tarp Šiaulių g., Taikos g. ir S. Dariaus ir S. Girėno g.	1,41	Bendro naudojimo teritorijos; kapinių teritorijos (B2)
26.	Vilniaus g. 22A	0,50	Bendro naudojimo teritorijos; urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos (B3)
27.	Tarp Vilniaus g. ir Pramonės g.	0,53	Bendro naudojimo teritorijos; urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos (B3)
28.	Šalia Šiaulių g. ir S. Dariaus ir S. Girėno g. sankryžos ir Pakruojo tvenkinio	0,18	Rekreacinės teritorijos; trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)
29.	Savanorių g. 5	0,42	Teritorijos krašto apsaugos tikslams (A);
30.	Vytauto Didžiojo g. 15, 17A	0,40	Visuomeninės paskirties teritorijos; administracinės paskirties pastatų statybos (V1)
31.	Kruojos upės sala	2,51	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
32.	Kruojos upės pakrantė	5,68	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
33.	Kruojos upės pakrantė	0,78	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
34.	Kruojos upės pakrantė	0,44	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
35.	Kruojos upės pakrantė	5,70	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės

Nr.	Teritorijos adresas (vieta)	Teritorijos plotas (ha)	Teritorijos paskirtis
			paskirties želdynų (E1)
36.	Kruojos upės pakrantė	3,87	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
37.	Prie Saulėtekio g. ir Šiaulių g. sankryžos	0,11	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
38.	Tarp Kruojos g. ir J. Paukštelio g.	1,26	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
39.	Prie Kruojos g. ir Taikos g. sankryžos	0,24	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
40.	Prie Kruojos g. ir Taikos g. sankryžos	0,62	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
41.	Prie Kruojos g. ir S. Dariaus ir S. Girėno g. sankryžos	1,07	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
42.	Tarp S. Dariaus ir S. Girėno g. ir Pakruojo tvenkinio	0,39	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
43.	Savanorių g.	0,09	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos (S)
44.	Savanorių g.	0,17	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos (S)
45.	Vilniaus g.	0,84	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
46.	Prie Vytauto Didžiojo g. ir Kruojos g. sankryžos	0,32	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
47.	Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje tarp Vilniaus g. ir Pramonės g.	0,13	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
48.	Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje tarp Vilniaus g. ir Pramonės g.	0,14	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
49.	Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje tarp Vilniaus g. ir Pramonės g.	0,35	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
50.	Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje tarp Vilniaus g. ir Pramonės g.	0,65	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
51.	Vytauto Didžiojo g. 69	0,24	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
52.	Pramonės g.	0,34	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
53.	Kruojos upės pakrantė	0,54	Atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės paskirties želdynų (E1)
54.	Vytauto Didžiojo g. 63	0,24	Visuomeninės paskirties teritorijos; administracinės paskirties pastatų statybos (V1)
55.	Vilniaus g. 35	0,17	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
SUSISIEKIMO SISTEMOS TERITORIJOS (žr. brėžinius III-B-7 „Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys“ ir III-B-6 „Susisiekimo komunikacijų brėžinys“)			
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ TERITORIJOS (žr. brėžinį III-B-8 „Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys“)			



# PAKRUOJO MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

## III - A. Tekstinė dalis AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### III ETAPAS. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

***Planavimo organizatorius:***

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

***Plano rengėjai:***

II „Atkulos projektai“

VĮ Valstybės žemės fondo

Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

UAB „AF-Consult“

Vilnius, 2012

**OBJEKTAS: Pakruojo miesto teritorija**  
Pakruojo rajono savivaldybė

**PLANAS:** Pakruojo miesto teritorijos bendrasis planas

**PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO:** Rajono lygmens bendrasis planas

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

**TURINYS:**

**III-A. Tekstinė dalis. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**III-B. Grafinė dalis. BRĖŽINIAI**

III-B-1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys (M 1:5000)

III-B-2. Želdynų, rekreacijos ir ekologinės apsaugos brėžinys (M 1:5000)

III-B-3. Architektūrinės erdvinės kompozicijos brėžinys (M 1:5000)

III-B-4. Pramonės, komercijos ir verslo teritorijų naudojimo brėžinys (M 1:5000)

III-B-5. Gyvenamosios aplinkos kokybės ir viešųjų paslaugų plėtros brėžinys (M 1:5000)

III-B-6. Susisiekimo komunikacijų brėžinys (M 1:5000)

III-B-7. Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys (M 1:5000)

III-B-8. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys (M 1:5000)

III-B-9. Miesto įtakų zonų schema

PAKRUOJO MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
RENGIMO ETAPAS – KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI		Data
<b>Plano rengėjai</b>	II „Atkulos projektai“ Savanorių pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 216 2869, faks. (8 5) 216 3647; el. paštas atkula@gmail.com, <a href="http://www.atkula.lt">www.atkula.lt</a> Projekto vadovė Laimutė Janulienė	2012-11
	VI Valstybės žemės fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23A, LT-08105 Vilnius, tel.(8 5) 261 88 56; tel./faks. (8 5) 262 16 72, el. paštas krastotvarka@vzf.lt, <a href="http://www.vzf.lt">www.vzf.lt</a> Skyriaus vedėja Rita Palčiauskaitė	
	UAB „AF-Consult“ Draugystės g. 19-341, LT-51230 Kaunas, tel. + 370 (37) 207 222, faks. + 370 (37) 207 137, el. paštas mantas.morkvenas@afconsult.com, <a href="http://www.afconsult.com">www.afconsult.com</a> , <a href="http://www.tsp.lt">www.tsp.lt</a> Projekto dalies vadovas Mantas Morkvėnas	

## TURINYS

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>4</b>
1.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDĖTIS IR TAIKYMO TVARKA .....	4
1.2. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖS .....	7
1.3. MIESTO RAIDOS STRATEGIJA .....	8
<b>2. MIESTO PLĖTROS KONTEKSTAS .....</b>	<b>10</b>
2.1. MIESTAS ŠALIES IR REGIONO PLĖTROS KONTEKSTE .....	10
2.2. MIESTO ĮTAKOS ZONA.....	10
2.3. KOORDINUOTA MIESTO IR PRIEMIESČIO PLĖTRA .....	11
<b>3. MIESTO PLANO STRUKTŪRA .....</b>	<b>13</b>
3.1. MIESTO STRUKTŪROS MODELIS .....	13
3.2. MIESTO SAVITUMAS IR ĮVAIZDIS .....	17
3.3. MIESTO STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS .....	17
3.3.1 SAUGOJIMAS.....	18
3.3.2 MODERNIZAVIMAS .....	18
3.3.3 KONVERSIJA .....	18
3.3.4 NAUJA PLĖTRA.....	19
3.3.5 REZERVUOJAMOS TERITORIJOS.....	20
<b>4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....</b>	<b>21</b>
4.1. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS.....	21
4.2. MIESTO GYVENAMOSIOS APLINKOS KOKYBĖ .....	24
4.3. VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA .....	24
4.4. MIESTO ŽELDYNŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS .....	29
4.4.1. GAMTINIO KARKASO UGDYMAS PAKRUOJO MIESTE IR JO APYLINKĖSE .....	29
4.4.2. MIESTO ŽELDYNŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS .....	32
4.5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA IR NAUDOJIMAS.....	34
4.6. PRAMONĖS IR KOMERCINĖS TERITORIJOS.....	35
4.7. SUSISIEKIMO SISTEMA .....	37
4.7.1. IŠORĖS SUSISIEKIMAS .....	39
4.7.2. MIESTO VIDAUS SUSISIEKIMO TINKLAS.....	41
4.7.3. VIEŠOJO KELEIVIŲ SUSISIEKIMO SISTEMA .....	45
4.7.4. PASEKMĖS .....	45
4.8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA .....	46
4.8.1. VANDENTIEKA, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TVARKYMAS .....	46
4.8.2. ATLIEKŲ TVARKYMAS .....	47
4.8.3. GAMTINIŲ DUJŲ TIEKIMAS.....	48
4.8.4. ŠILUMOS TIEKIMAS .....	48
4.8.5. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS.....	49
4.8.6. TELEKOMUNIKACIJOS IR RYŠIAI.....	50
<b>5. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI REIKALINGI PARENGTI DOKUMENTAI .....</b>	<b>51</b>
5.1. RENGINI IR PERŽIŪRĖTINI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	51
5.2. RENGINOS PROGRAMOS IR STRATEGIJOS.....	51
<b>6. PRIEDAI .....</b>	<b>52</b>
1 PRIEDAS. 6.1. LENTELĖ. PAKRUOJO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO III-B-1 „TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR VEIKLOS ATRIBOJIMŲ BRĖŽINYS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS“ TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	52
2 PRIEDAS. 6.2 LENTELĖ. TERITORIJŲ REZERVUOJAMŲ VISUOMENĖS POREIKIAMS SĄRAŠAS .....	52

## 1. ĮVADAS

### 1.1. Bendrojo plano sprendinių sudėtis ir taikymo tvarka

Pakruojo miesto teritorijos bendrąjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatų visuma.

Pakruojo miesto teritorijos bendrasis planas (toliau tekste Bendrasis planas) yra kompleksiškas teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatyta miesto plėtros koncepcija iki 2031 metų, plėtros prioritetai iki 2023 m., miesto teritorijos naudojimo reglamentai, veiklos apribojimai, siekiant deklaruoti ir ginti viešąjį interesą. Bendrojo plano sprendiniuose nenagrinėjami pavieniai sklypai ar jų grupės, nefiksuojamos sklypų ribos. Pavienių sklypų žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai nustatomi žemesnio lygmens ar kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentuose (specialiuosiuose ir detaliuosiuose planuose).

Bendrojo plano sprendiniai pagal atskirose miesto dalyse vyraujančią veiklą padalina miesto teritoriją į zonas, nustato joms svarbiausias plėtros kryptis, *prioritetinę* žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, kitas leistinas žemės naudojimo paskirtis būdus ir pobūdžius, taip pat bendruosius statybos intensyvumo ir aukštingumo reglamentus.

1.1.1 lentelė. Pakruojos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių sudėtis

Sprendinių grupės pavadinimas	Aiškinaamojo rašto skyrius ir poskyris	Brėžiniai
Bendrosios nuostatos	1.1. Bendrojo plano sprendinių sudėtis ir taikymo tvarka	-
Priemiesčių plėtros sprendiniai	2.2. Miesto įtakos zona 2.3. Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra	III-B-1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys
Miesto plano struktūros sprendiniai	3.1. Miesto struktūros modelis 3.3. Miesto struktūros optimizavimas	III-B-1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys; III-B-3 Architektūrinės erdvinės kompozicijos brėžinys
Miesto savitumo ir įvaizdžio sprendiniai	3.2. Miesto savitumas ir įvaizdis	III-B-1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys; III-B-3 Architektūrinės erdvinės kompozicijos brėžinys
Gyvenamųjų teritorijų plėtros sprendiniai	4.1 Gyvenamosios teritorijos 4.2 Miesto gyvenamosios aplinkos kokybė 4.4 Miesto želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos	III-B-2. Želdynų, rekreacijos ir ekologinės apsaugos brėžinys; III-B-5. Gyvenamosios aplinkos kokybės ir viešųjų paslaugų plėtros brėžinys
Komercinių teritorijų sprendiniai	4.6 Pramonės ir komercinės teritorijos	III-B-4. Pramonės, komercijos ir verslo teritorijų naudojimo brėžinys
Kultūros paveldo vertybių apsaugos sprendiniai	4.5 Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas	III-B-1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys
Pramoninių teritorijų plėtros sprendiniai	4.6 Pramonės ir komercinės teritorijos	III-B-4. Pramonės, komercijos ir verslo teritorijų naudojimo brėžinys
Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai	4.7 Susisiekimo sistema	III-B-6. Susisiekimo komunikacijų brėžinys
Teritorijų naudojimo reglamentai	6 skyrius. Priedai 1 PRIEDAS. 6.1. lentelė. Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio III-B-1 „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“ teritorijų naudojimo reglamentai	III-B-1. Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys
Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai	4.8 Inžinerinė infrastruktūra	III-B-8. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys
Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašai	6 skyrius. Priedai 2 PRIEDAS. 6.2 lentelė. Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas	III-B-7. Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys
Teritorijų, kurioms būtina parengti vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentus sąrašas	5 skyrius. Sprendinių įgyvendinimui reikalingi parengti dokumentai  6 skyrius. Priedai 2 PRIEDAS. 6.2 lentelė. Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas	-



### **Bendrojo plano sprendinių pavaizdavimo principai**

Sprendiniuose visa miesto teritorija yra sudalinta į zonas, kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Teritorijų naudojimo reglamentai surašyti Bendrojo plano brėžinio III-B-1 „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“ reglamentų lentelėje (6 skyriaus 1 PRIEDO 6.1. lentelė. Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio III-B-1 „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“ teritorijų naudojimo reglamentai):

- vyraujantys teritorijos požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai;
- atskirų funkcinių zonų rekomenduojama struktūros sandara;
- maksimali užstatymo intensyvumo reikšmė;
- maksimali užstatymo aukštingumo reikšmė;

Brėžiniuose pažymėtos teritorijos, didesnės nei 0,01 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas ir želdynus, kurie papildomai pažymėti brėžiniuose. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir Bendrojo plano brėžinyje III-B-1 „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“ nepažymėtoms mažesnėms nei 0,01 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose);

Bendrojo plano sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:5000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus Bendrojo plano sprendiniai – funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integralumui.

### **Taikymo tvarka**

Bendrojo plano sprendiniai išreiškia Pakruojo rajono savivaldybės tarybos nuostatas dėl miesto teritorijos naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygų ir teisių. Visi patvirtinti ir savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti teritorijų planavimo dokumentai galioja tiek, kiek neprieštarauja šiems Bendrojo plano sprendiniams. Visi sprendimai dėl miesto teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo, žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatymo ir keitimo, veiklos apribojimų, specialiųjų sąlygų, nekilnojamojo turto rezervavimo ar paėmimo visuomenės poreikiams neturi prieštarauti šiems Bendrojo plano sprendiniams.

Teritorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudotojams, kurių nekilnojamojo turto iki Bendrojo plano sprendinių įsigaliojimo dienos registruota tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja šiems Bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamoju turtu taip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties pobūdžio bei masto. Bet kokie šio turto naudojimo pakeitimai neturi prieštarauti šiems Bendrojo plano sprendiniams.

Bendrojo plano sprendiniais privalo vadovautis valstybės institucijos, savivaldybės, visuomeninės ir nevyriausybinės organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, planuojantys ar vykdančys veiklą šioje teritorijoje. Jeigu Bendrojo plano sprendiniuose nėra suformuluotos aiškios nuostatos dėl konkrečios veiklos, tuomet reikia vadovautis Bendrojo plano koncepcija,

patvirtinta Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-47 „Dėl Pakruojo miesto bendrojo plano erdvinės plėtros koncepcijos patvirtinimo“.

Ginčo atvejais prioritetas teikiamas viešajam interesui, t.y. žmogaus sveikatai, ekstremalių situacijų prevencijai, viešųjų paslaugų plėtrai, aplinkos ir kultūros paveldo vertybių apsaugai, infrastruktūros plėtrai.

Bendrojo plano sprendiniai tikslinami, papildomi ir keičiami teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrojo plano sprendinių pakeitimai, tikslinimai ir papildymai neturi bloginti miesto ar jo dalies gyvenimo ir aplinkos kokybės, mažinti viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams kokybės, bloginti veiklos ir verslo sąlygų planuojamoje teritorijoje buveines turintiems ūkio subjektams.

Bendrojo plano sprendiniai taikomi:

- priimant sprendimus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų bei teisių;
- derinant detaliojo, specialiojo, bendrojo planavimo dokumentus, statybos projektus, nustatant sąlygas teritorijų planavimo darbams, rengiant sąlygas statybos projektams rengti;
- rengiant savivaldybės, investicijų programas ir projektus;
- priimant sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo, privatizavimo, taip pat privataus nekilnojamojo turto paėmimo ar rezervavimo visuomenės poreikiams.

Bendrojo plano sprendiniai galioja savivaldybės tarybos ir administracijos kompetencijos ribose.

## 1.2. Gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės

Nustatydami gyventojų skaičiaus ir būsto Pakruojo mieste raidos prognozę vadovaujamesi pastarųjų šešerių-septynerių metų tendencijomis. Įvertinus bendras būsto plėtros tendencijas darome prielaidą, kad gyvenamojo ploto komfortas Pakruojo mieste didės apie 12% kas penkis metus įskaitant ir savaiminį jo augimą dėl gyventojų skaičiaus mažėjimo.

Įvertinus bendras būsto plėtros tendencijas Lietuvos miestuose ir Pakruojo mieste 2005-2011 metų laikotarpiu, manome, kad realiausias yra tikėtinas būsto plėtros variantas. Tačiau, siekdami nustatyti miesto maksimalios (fizinės) plėtros ribas ir tinkamai suplanuoti plėtrą jų ribose, rengdami Pakruojo miesto plėtros sprendinius ir skaičiuodami teritorijų poreikį naujų gyvenamųjų namų statybai pagrindu imame optimistinę prognozės variantą.

1.2.1 lentelė. Gyventojų ir gyvenamojo fondo plėtros prognozė Pakruojo mieste iki 2021 m.

	2011	2016	2021
<b>Tikėtina</b>			
Gyventojų skaičius, žm.	5 442	4977	4552
Gyvenamasis fondas, m <sup>2</sup>	181 253	185 368	189 577
Gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m <sup>2</sup> /žm.	33,31	37,24	41,65
Naudingo gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m <sup>2</sup> /žm.	23,31	26,07	29,15
<b>Optimistinė</b>			
Gyventojų skaičius, žm.	5 442	5 056	4 698
Gyvenamasis fondas, m <sup>2</sup>	181 253	187 407	193 770

	2011	2016	2021
Gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m <sup>2</sup> /žm.	33,31	37,07	41,25
Naudingo gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m <sup>2</sup> /žm.	23,31	25,95	28,87
<b>Pesimistinė</b>			
Gyventojų skaičius, žm.	5 442	4 932	4 469
Gyvenamasis fondas, m <sup>2</sup>	181 253	183 622	186 021
Gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m <sup>2</sup> /žm.	33,31	37,23	41,62
Naudingo gyvenamojo ploto dalis vienam žmogui, m <sup>2</sup> /žm.	23,31	26,06	29,14

Skaičiuodami teritorijų poreikį gyvenamojo fondo plėtrai daugiabutei statybai skiriame 40% gyvenamojo fondo prieaugio, t.y. tokią pat statistinę prieaugio dalį, kokią ji turėjo analizuojamu laikotarpiu. Jeigu gyvenamojo fondo plėtra vyks pagal *pesimistinę* ar *tikėtiną* gyventojų skaičiaus prognozę, tai dalis numatytų teritorijų liks neužstatyta ir galės būti naudojama žemės ūkio ar kitai veiklai. Teritorijų poreikis gyvenamojo fondo plėtrai pateiktas 1.2.2 lentelėje. Skaičiuojant plėtrą vienbutės-dvibutės statybos rajonų apgyvendinimo rodiklis priimamas 600 kv. m gyvenamojo ploto 1 ha, daugiabutės statybos – 2000 kv. m /ha.

1.2.2.lentelė. Teritorijų poreikis gyvenamojo fondo plėtrai iki 2021 m. (ha)

	Iš viso	2016	2021
<b>Tikėtinas variantas</b>			
Gyvenamas ploto prieaugis 1-2 butų pastatuose, m <sup>2</sup>		2469	2525
Teritorijų poreikis 1-2 butų pastatams, ha	<b>8,33</b>	<b>4,12</b>	<b>4,21</b>
Gyvenamas ploto prieaugis daugiabučiuose, m <sup>2</sup>		1646	1683
Teritorijų poreikis daugiabučiams pastatams, ha	<b>1,66</b>	<b>0,82</b>	<b>0,84</b>
Iš viso gyvenamojo ploto prieaugis m <sup>2</sup>		4115	4208
Iš viso teritorijų poreikis ha	<b>10,0</b>	<b>4,94</b>	<b>5,05</b>
<b>Optimistinis variantas</b>			
Gyvenamas ploto prieaugis 1-2 butų pastatuose, m <sup>2</sup>		3692	3818
Teritorijų poreikis 1-2 butų pastatams, ha	<b>12,51</b>	<b>6,15</b>	<b>6,36</b>
Gyvenamas ploto prieaugis daugiabučiuose, m <sup>2</sup>		2462	2545
Teritorijų poreikis daugiabučiams pastatams, ha	<b>2,50</b>	<b>1,23</b>	<b>1,27</b>
Iš viso gyvenamojo ploto prieaugis m <sup>2</sup>		6154	6363
Iš viso teritorijų poreikis ha	<b>15,0</b>	<b>7,38</b>	<b>7,64</b>

### 1.3. Miesto raidos strategija

Pakruojo miesto plėtros prielaidos yra šios:

- **vietos ir užsienio investicijos** – kuriamos naujos darbo vietos;
- **smulkaus ir vidutinio verslo plėtra** – plėtojamos paslaugos (tarp jų pramogų paslaugos) gyventojams ir ūkio subjektams, kuriamos naujos darbo vietos;
- **gyvenimo kokybės plėtra** – kuriama viešųjų erdvių ir želdynų sistema, plėtojamos ir atnaujinamos inžinerinių tinklų sistemos, keliama komunalinių paslaugų kokybė, sudaromos sąlygos gyventojų mobilumui, aplinka pritaikoma senjorams ir žmonėms su negalia, viešųjų paslaugų įvairovės plėtra.

Miesto plano struktūra formuojama atsižvelgiant į miestą kertančias urbanistines integracijos ašis, miesto ir jo apylinkių gamtinį karkasą, ryšius su aplinkinėmis urbanizuotomis teritorijomis. Miesto centrinėje dalyje ir gyvenamuosiuose rajonuose pirmenybė teikiama miesto savitumo apsaugai ir plėtrai, dviratininkams ir pėstiesiems. Plėtojant miesto struktūrą vadovaujamosi subalansuotos plėtros principais.

Įvertinus miesto raidą, nekilnojamojo turto rinkos plėtros tendencijas, Pakruojo miesto teritorijos planavimo dokumentų registre sukaupią informaciją, esamos būklės analizės metu nustatytas miesto raidos problemas, miesto gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozes, suformuluota miesto urbanistinės raidos strategija:

- paruošti miesto struktūrą galimai plėtrai ir investicijoms, numatant naujas plėtros teritorijas verslui ir gyvenamajai statybai, saugoti esamą fizinę aplinką, pritaikyti ją kintantiems miesto poreikiams ir galimybėms;
- suformuoti darnią Pakruojo miesto ir jam gretimų teritorijų plėtros sistemą, didinančią miesto gyvenimo kokybę ir ekonominį konkurencingumą;
- suformuoti miesto želdynų ir vidaus ryšių pėsčiomis bei dviračiais sistemą;
- saugoti reikšmingo turizmo plėtros išteklių - Pakruojo dvaro sodybos, aplinkos autentiškumo bruožus;
- aprūpinti teritoriją inžinerine infrastruktūra.

Bendrai miesto ir priemiesčių struktūrai pritaikomas miesto gatvių tinklas ir susiejamas su užmiesčio keliais. Suformuotas gatvių tinklas sudaro prielaidas skaidyti transporto srautus ir racionaliai organizuoti automobilių eismą mieste. Numatomos galimybės gatvių tinklo plėtrai ateityje.

## 2. MIESTO PLĖTROS KONTEKSTAS

Bendrojo plano miesto išorės struktūros sprendiniai suformuluoja miesto politiką rengiant regioninius erdvinio, strateginio planavimo dokumentus ar bendradarbiavimo projektus, dalyvaujant kaimyninių savivaldybių bendrųjų planų rengime, suformuoja prielaidas miesto integracijai į Pakruojo rajono socialinės ekonominės plėtros kontekstą.

### 2.1. Miestas šalies ir regiono plėtros kontekste

*Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane*, siekiant užtikrinti tikslingą ir harmoningą gyvenviečių tinklo raidą, kuri remiasi šalies erdvinio urbanistinio stuburo palaikymo bei tolygaus aktyvumo centrų išdėstymo darna, Pakruojo miestas nurodomas kaip trečio lygmens „a“ kategorijos lokalinis centras, kaip pakankamo potencialo esamas centras.

Lietuvos Respublikos bendrajame plane Pakruojis yra prie 2 lygmens urbanistinės integracijos ašių sankryžos. Šio lygmens ašių tinklas jungia visus pagrindinius lokalius centrus ir prijungia juos prie aukštesnio lygmens urbanistinių integracijos ašių.

Pakruojo miestas yra tarp dviejų didesnių Lietuvos miestų: Šiauliai nutolę 40 km į vakarus, Panevėžys - 50 km į pietryčius. Rajono centras patenka į Šiaulių ir Panevėžio miestų įtakos zoną. yra svarbus lokalinio lygmens gyvenamųjų vietovių sistemos centras, aptarnaujantis 25 - 35 km nuo didesnių miestų nutolusių Panevėžio, Šiaulių, Pasvalio rajonų kaimų ir miestelių gyventojus.

Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane Pakruojo miestas numatytas kaip stipriausias lokalinis plėtros centras. Siūloma apjungti dviejų rajono miestų – Pakruojo ir Linkuvos – potencialą ir suformuoti Pakruojo rajono savivaldybės plėtros branduolį, kuris apimtų teritoriją tarp Pakruojo ir Linkuvos miestų, Petrašiūnų, Pakruojo, Rozalimo, Klovainių ir Balsių kaimų.

### 2.2. Miesto įtakos zona

Miesto įtakos zona – šalies teritorijos valdymo struktūroje priskirta miestui administruoti savivaldybės ar apskrities teritorija (formali įtakos zona) arba miesto vyraujančių išorinių socialinių ir ūkinių ryšių formuojama teritorija (neformali arba faktinė įtakos zona).

Miesto įtaka aplinkinėms teritorijoms daroma keliais aspektais:

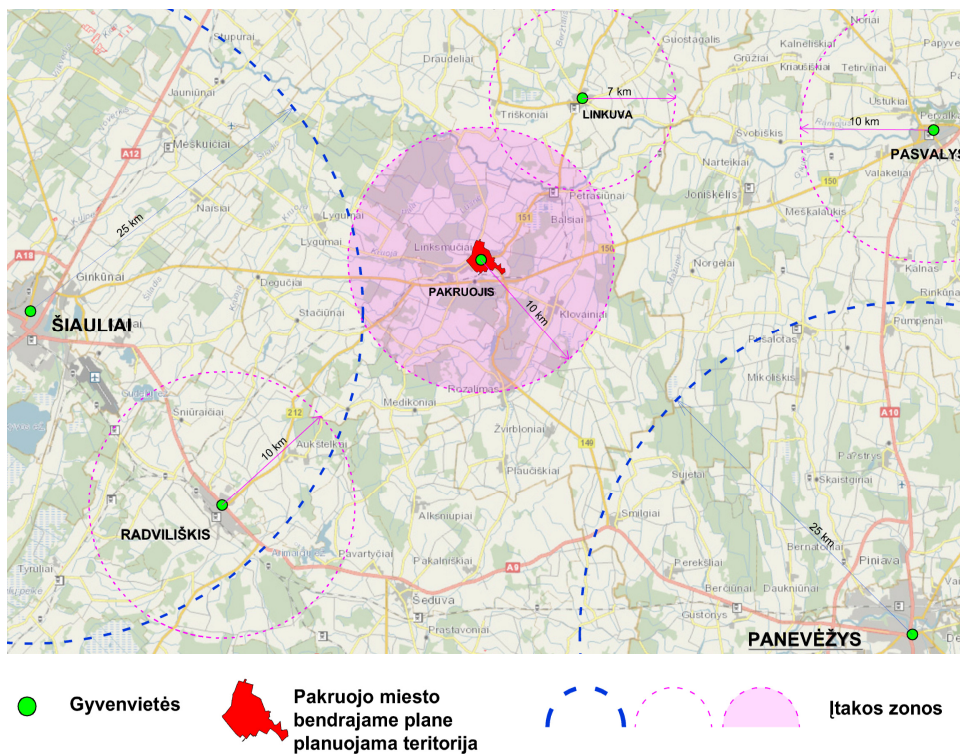
- socialinis – ekonominis aspektas: miesto socialiniai – ekonominiai, ūkiniai, administraciniai ir priemiesčio teritorijų ryšiai;
- urbanistinis aspektas: miesto urbanistinis poveikis priemiesčio teritorijoms ir priemiesčio teritorijų įsiliejimas į miesto urbanistinį audinį;
- gamtinis aspektas: ekologinė įtaka ir poveikis priemiesčių gamtinei aplinkai.

Socialiniu aspektu Pakruojo miestui įtakos turi Šiauliai ir Panevėžys, kurie yra nutolę atitinkamai 40 ir 50 km. Visgi Pakruojo, kaip rajono centro įtaka aplinkinėms gyvenvietėms

yra labai didelė. 5 km atstumu nuo Pakruojo miesto centro yra išikūrę Linksmučių, Jovarų, Sigutėnų, Mažeikonių gyvenvietės, Pakruojo kaimas. Šios gyvenvietės patiria tiesioginę miesto įtaką, kadangi Pakruojo mieste yra susikoncentravusios pagrindinės sveikatos priežiūros, švietimo ir kitos visuomenines paslaugas teikiančios institucijos.

Urbanistiniu aspektu Pakruojo miestas yra glaudžiai susijęs su greta esančiais Sigutėnų, Jovarų ir Pakruojo kaimais. Šios gyvenvietės sudaro vientisą urbanistinį audinį, o jas skiria tik administracinės ribos.

Gamtiniu aspektu Pakruojoje svarbi gamtinė ašis yra Kruojos upė su tvenkiniu. Tai svarbus rekreacinis išteklius miesto ir gretimų teritorijų gyventojams. Pakruojo miestą supa sukultūrinta agrarinė aplinka, tačiau planuojama miesto želdynų sistema siejama su apylinkių hidrografiniu tinklu, kurio pakrantėse galėtų būti ugdomas vietinės reikšmės gamtinis karkasas.



2.2.1 pav. Įtakos zonų schema

### 2.3. Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra

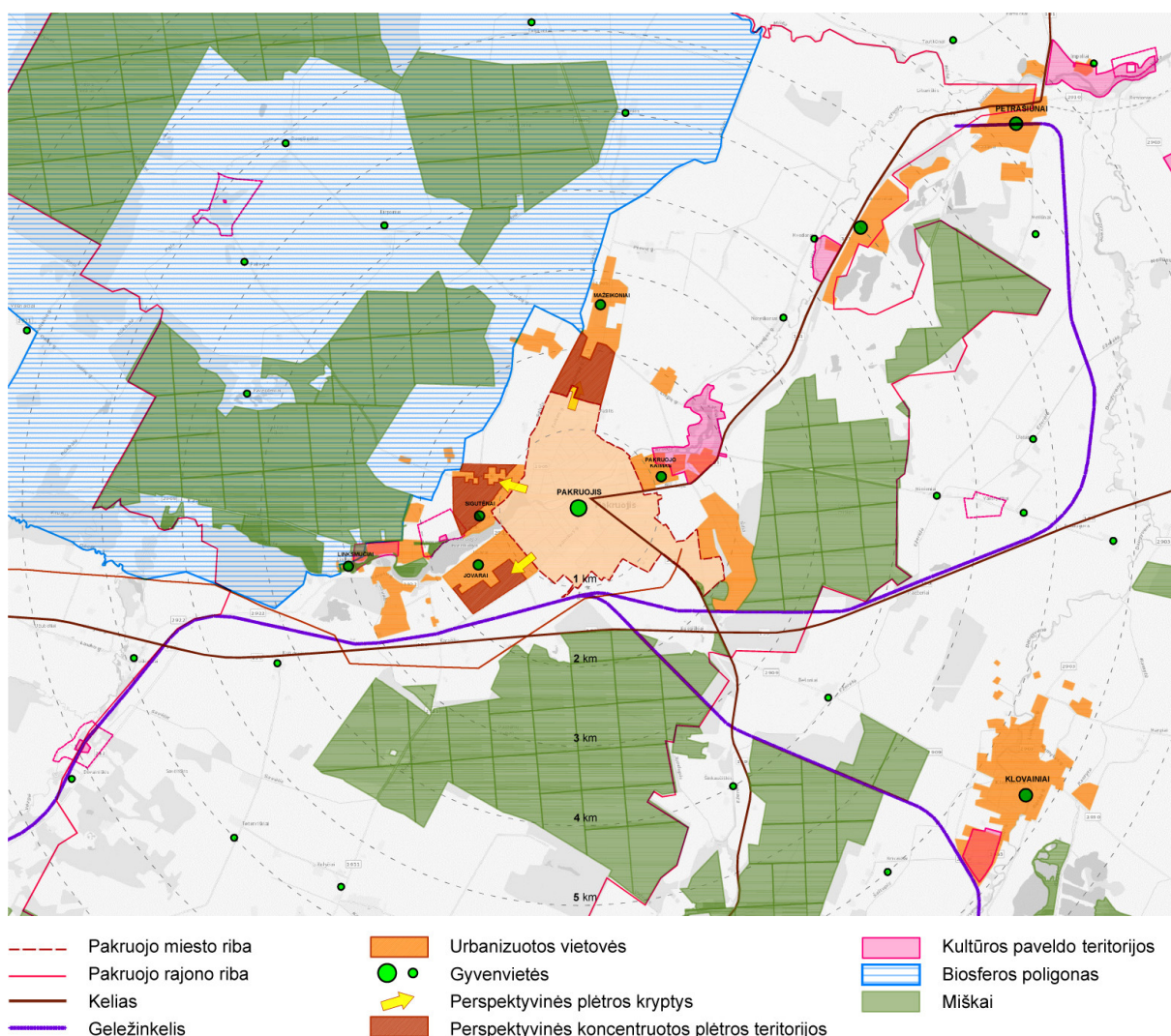
Šiuo metu esama administracinė teritorija apima pakankamą plotą, kuris artimiausiems dešimčiai metų užtikrina reikiamus Pakruojo miesto plėtros poreikius. Susiklosčiusios gamtinės sąlygos Pakruojo priemiestinėse zonose miesto plėtros neriboja, todėl esant poreikiui yra galimybė miestui plėstis toliau ir už administracinių ribų (gretimų gyvenamųjų vietovių-kaimų plėtra).

Priemiestinėse Pakruojo zonose yra išikūrę Pakruojo, Linksmučių, Jovarų, Sigutėnų kaimai. Juose siūloma plėtoti gyvenamąją statybą greta jau urbanizuotų teritorijų, jas

papildant ir pabaigiant formuoti. Nurbanizuotose minėtų kaimų zonose siūloma plėtoti intensyvią žemės ūkį, kurti pavienes ūkininkų sodybas.

Siekiant darnios miesto ir priemiesčių plėtros veiksmai miesto plėtros teritorijose turi būti koordinuoti. Ypač tai svarbu, vystant socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą ir transporto sistemą, įgyvendinant miesto ir savivaldybės išorės infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus, formuojant miesto ir užmiesčio paslaugų centrų sistemą. Unikalios ir epizodinės paslaugos koncentruotinos Pakruojo miesto centrinėje dalyje ir kituose miesto paslaugų plėtros centruose. Periodinės ir kasdieninės paslaugos numatytinos vietiniuose miesto paslaugų centruose. Siekiama, kad būtų užtikrinta kasdieninių paslaugų kokybė miesto įtakos zonoje esančioms gyvenvietėms.

Miesto ir jo tiesioginės įtakos zonoje - su miestu tiesiogiai susijusiose teritorijose sudaromos sąlygos geriems funkciniais ir susisiekimo ryšiams formuotis.



2.2.2 pav. Perspektyvinės plėtros schema

### 3. MIESTO PLANO STRUKTŪRA

#### 3.1. Miesto struktūros modelis

Bendrojo plano iki 2023 m. sprendiniai rengiami vadovaujantis miesto plėtros koncepcija, patvirtinta Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-47 „Dėl Pakruojo miesto bendrojo plano erdvinės plėtros koncepcijos patvirtinimo“. Koncepcijoje nustatytos pagrindinės miesto plėtros kryptys ir plėtros principai, teritorijos vystymo tikslų sistema, numatanti nuosekliai įgyvendinti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane įtvirtintus darnaus teritorijų vystymo principus, užtikrinant tinkamą gamtinių ir socialinių išteklių naudojimą. Tai turi įtakos formuojant miesto erdvinės struktūrą, nustatant teritorijos funkcinis prioritetus, reglamentuojant teritorijų naudojimą.

Bendrojo plano koncepcijoje siūlomas vientisas teritorijos urbanistinis audinys, siūlant tankinti, užbaigti gyvenamuosius kvartalus, suformuoti aiškią funkcinę struktūrą. Siūloma gerinti miesto gyvenimo kokybę, formuojant vientisą želdynų struktūrą, naujas pėsčiųjų takų jungtis, sudarant sąlygas gyventojų mobilumui. Bendrojo plano koncepcijoje numatomas inžinerinių tinklų sistemos atnaujinimas, komunalinių paslaugų plėtra.

Siekiant padidinti miesto patrauklumą ir pagerinti gyvenimo kokybę, numatoma funkciškai ir fiziškai papildyti esamas funkcines zonas, saugomi, tausojami ir gausinami želdynai, formuojamos naujos visuomeninės erdvės, numatomos aiškios vietos gyventojų ir lankytojų rekreacijai, išsaugomi miesto savitumo požymiai. Naujos plėtros teritorijos numatomos strategiškai palankiose vietose.

Bendrojo plano sprendiniuose suformuojamas miesto plano struktūros modelis, kurio pagrindu sprendžiamos planinės ir erdvinės miesto kompozicijos problemos, identifikuojami svarbiausi kompoziciniai elementai. Kompozicinis modelis formuojamas remiantis atliktomis miesto esamos būklės analizėmis, išvelgtais kompoziciniais bruožais, bei papildant esamą būklę naujais elementais, kurie turėtų teigiamą įtaką miesto kompozicijai bei darniai plėtrai.

Bendrojo plano sprendiniuose planuojamos teritorijos centrų sistema diferencijuojama nestipriai. Teritorijose, nutolusiose nuo centrinės miesto dalies, išskiriami pcentriai, tačiau pagrindinis miesto branduolys išlieka susikoncentravęs ties Vytauto Didžiojo gatve.

Pakruojo miesto kompoziciniame modelyje nurodomos teritoriniai blokai, dalijantys miestą į atskiras funkcines zonas – gyvenamąją, komercinę, pramoninę ir gamtinę. Šioms teritorijoms būdingos skirtingos individualios savybės – užstatymo tipas, tankumas, intensyvumas ir pan. Kompoziciniame modelyje išskiriamos vizualinės dominantės ir pagrindinės Pakruojo gatvės, kurios atlieka miesto kompozicinių ašių vaidmenį ir sutampa su erdviniais – vizualiniais koridoriais mieste. Taip pat, kaip svarbus elementas, pabrėžiama žalioji juosta kertanti Pakruojo miestą.





3.1.1 pav. Pakruojo miesto kompozicinis – funkcinis modelis

Esamas Pakruojo **administracinis centras** yra istoriniame miesto centre, pagrinde susiformavęs aplink miesto aikštę ir gretimose teritorijose palei Vytauto Didžiojo gatvę. Administracinis centras dažnai formuoja miesto įvaizdį, atspindi gyvenimo kokybę. Pakruojuje ši teritorija taip pat atlieka miesto reprezentacinę funkciją ir yra svarbus miesto įvaizdžio kūrimo elementas. Plečiant kitas funkcines zonas plečiama ir centrinė miesto dalis statmenai esamam miesto centrui ir apima aikštę prie autobusų stoties.

**Komerciniai centrai**, kaip miesto kompozicijos elementai, traukos teritorijos, Pakruojuje yra gan raiškūs. Pagrindinė komercinių teritorijų koncentracija yra centrinėje miesto dalyje. Šioje teritorijoje galima išvelgti dar du atskirus centrus, kurių vienas yra susitelkęs palei Vytauto Didžiojo gatvę, o kitas arčiau pramonės teritorijų – šalia Statybininkų gatvės. Funkciškai komercijos objektų planuojama ir kitose miesto vietose, kad objektų sklaida atitiktų gyvenamosios funkcijos poreikius.

Pakruojuje pagrindiniai kompoziciniai elementai yra gatvių formuojamos **kompozicinės ašys**. Gatvių formuojami vizualiniai koridoriai pabrėžia ir išryškina miesto kompoziciją. Svarbi **vizualinė dominantė** – Pakruojo Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia.

**Gamtinė ašis**, kertanti Pakruojo miesto centrinę dalį taip pat atlieka svarbų vaidmenį miesto kompozicinėje struktūroje. Ši ašis turi didelės įtakos urbanistinės struktūros

formavimuisi. Iš dalies ji veikia kaip barjeras, dalijantis miestą į atskiras dalis, tačiau taip pat tai yra svarbus elementas formuojant miestiečių rekreacijos poreikius.

Pakruojuje aiškiai išskirta *pramonės teritorija*, susiformavusi pietinėje miesto dalyje. Tai labai svarbus miesto kompozicinis ir funkcinis elementas. Pramonės zonos yra vizualiai ne itin patrauklios miesto kompozicijai ir įvaizdžiui, tačiau svarbios darbo vietų požiūriu. Siekiant išvengti vizualinės taršos elementų ir užtikrinti tinkamas sanitarines sąlygas, pramonės teritorijos yra atskiriamos apsauginių želdynų grupėmis ir atsižvelgiant į vykdomą veiklą turi būti nustatomos atitinkamos sanitarinės apsaugos zonos. Sanitarinių apsaugos zonų ribos turi būti nustatomos Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, nustatyta tvarka rengiant sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo dokumentus.

Siekiant pagerinti miesto gyventojų gyvenimo kokybę numatomos *bendruomenės saviraiškos erdvės*. Dalis jų yra esamos, formuojamomis naujomis viešosiomis bendruomenės saviraiškos erdvėmis papildoma kompozicinė erdvinė miesto struktūra, formuojami nauji vizualiniai ryšiai.

**Žemės naudojimas.** Įgyvendinus Bendrojo plano sprendinius iki 2021 m., prognozuojami žemės naudojimo pokyčiai Pakruojo mieste pateikiami 3.1.1 lentelėje.

3.1.1 lentelė. Pakruojo miesto žemės naudojimo prognozė

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Indeksas	2011 m.	2011 m.	2021 m.	2021 m.	Pokytis %
			Plotas, ha	Plotas, %	Plotas, ha	Plotas, %	
<b>Žemės ūkio paskirties žemė</b>	Teritorija, kurioje vykdoma intensyvi žemės ūkio veikla	<b>Z</b>	45,54	12,94	20,77	5,90	-7,04
Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai, apsauginių miškų sklypai, ūkinių miškų sklypai	<b>M</b>	1,48	0,42	1,48	0,42	0
Konservacinės paskirties žemė	Gamtos ir kultūros paveldo objektų žemės sklypai	<b>C</b>	0,90	0,26	0,90	0,26	0
Vandens ūkio paskirties žemė	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	<b>H</b>	10,45	2,97	10,45	2,97	0
Kitos paskirties žemė	Gyvenamosios teritorijos	<b>G1,G2</b>	<b>98,92</b>	28,12	111,23	31,62	3,50
	<i>Rezervinės gyvenamosios teritorijos</i>				20,77	5,80	
	Visuomeninės paskirties teritorijos	<b>V,V1,V2, V3</b>	<b>20,12</b>	5,72	22,52	6,40	0,68
	<i>Rezervinės visuomeninės</i>						

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Indeksas	2011 m. Plotas, ha	2011 m. Plotas, %	2021 m. Plotas, ha	2021 m. Plotas, %	Pokytis %
	<i>teritorijos</i>						
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	<b>P,P1,P2</b>	<b>49,77</b>	14,15	63,46	18,04	3,89
	<i>Rezervinės pramonės teritorijos</i>						
	Komercinės paskirties objektų teritorijos	<b>K,K1,K2, K3</b>	<b>11,55</b>	3,28	18,05	5,13	1,85
	<i>Rezervinės komercinės paskirties objektų teritorijos</i>						
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	<b>I,I1,I2</b>	<b>55,15</b>	15,68	65,31	18,56	2,89
	<i>Rezervinės inžinerinės infrastruktūros teritorijos</i>						
	Bendro naudojimo teritorijos	<b>B2,B3</b>	<b>2,60</b>	0,74	3,13	0,89	0,15
	Atskirųjų želdynų teritorijos	<b>E1,E3</b>	<b>27,52</b>	7,82	33,88	9,63	1,81
	<i>Rezervinės atskirųjų želdynų teritorijos</i>						
	Rekreacinės teritorijos	<b>R,R1,R2</b>	<b>0,20</b>	0,06	0,20	0,06	0
	<i>Rezervinės rekreacinės teritorijos</i>						
	Krašto apsaugos teritorijos	<b>A</b>	<b>0,43</b>	0,12	0,43	0,12	0
	Kita žemė	-	27,18	7,73	0,00	0,00	-7,73
<b>Bendras plotas</b>			351,81	100	351,81	100	

Bendrojo plano sprendiniuose iki 2021 m. ženklais įvairių paskirčių teritorijų prieaugio nenumatoma. Labiausiai padidės gyvenamosios, komercinės ir pramonės paskirčių teritorijos.

Pakruojo miesto žemės naudojimo reglamentai pateikiami 6 skyriaus 1 PRIEDO 6.1. lentelėje „Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio III-B-1 „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“ teritorijų naudojimo reglamentai“.

### 3.2. Miesto savitumas ir įvaizdis

Pakruojo miesto savitumą išreiškia susiklosčiusi miesto urbanistinė struktūra ir jos urbanistiniai bei gamtiniai elementai.

Vienas iš pagrindinių elementų formuojančių miesto įvaizdį ir savitumą yra Pakruojo centrinė dalis. Siekiant išsaugoti savitumą būtina išlaikyti centrinės dalies struktūrą, gatvių tinklą, gatvių užstatymo pobūdį, teritorijos užstatymo foninį aukštį jo nedidinant, vertikaliąsias dominantes – bažnyčią, siluetus ir panoramas. S. Dariaus ir S. Girėno, Kęstučio, Vytauto Didžiojo gatvėse numatoma išsaugoti miesto alėjas formuojantį apželdinimą medžiais.

Centrinėje dalyje esančią Kranto gatvę numatoma vystyti kaip svarbų miesto savitumą atskleidžiantį elementą. Ši gatvė formuoja ribą tarp gamtinių ir urbanizuotų teritorijų ir atveria išraiškingas Pakruojo miesto panoramas.

Formuojant patrauklų miesto įvaizdį siūlomas aiškus funkcinis planuojamos teritorijos skaidymas zonomis. Siekiant išvengti vizualinės taršos objektų, pramoninės teritorijos projektuojamos toliau nuo centro, kuris yra pagrindinis reprezentacinis miesto elementas.

Didelis dėmesys rengiamo Bendrojo plano sprendiniuose skiriamas miesto želdynų sistemos ir visuomeninių erdvių struktūros formavimui ir plėtrai. Urbanizuota miesto dalyje daug žalumos, pagrindinėse gatvėse suformuotos medžių alėjos. Siekiant pagerinti gyvenimo kokybę, mieste formuojamos žaliosios jungtys, gausinami želdynai, numatomos želdynų vietos skirtingose miesto dalyse skverams ir parkams įrengti. Miesto gamtos išteklių turi būti pritaikyti miesto gyventojų pažintinėms ir poilsio reikmėms, visuomeninės erdvės *turi būti* saugios, komfortiškos ir kokybiškos, sukuriant būtiną infrastruktūrą ir galimybes aktyviam poilsiui.

Saugant esamas miesto panoramas ir siluetus naujų aukštybinių pastatų mieste nesiūloma, pastatų aukštingumas numatomas nedominuojantis, išsaugant pagrindinę ir dominantę miesto panoramose – Pakruojo Šv. Jono Krikštytojo bažnyčią.

Bendrajame plane siekiama urbanistinių ir architektūrinių sprendimų, reprezentacinių erdvių kokybės, atitinkančių miesto statusą ir LR Architektūros politikos kryptis (Lietuvos Respublikos Architektūros politikos krypties aprašas, LR Vyriausybės 2005 05 18 nutarimas Nr.554). Renovuojamų, modernizuojamų bei naujai užstatomų teritorijų sprendimai turi būti kokybiški architektūriniu, urbanistiniu bei visuomeniniu – kultūriniu požiūriu. Miesto dalių planavimo principai, naujų pastatų architektūra, viešųjų erdvių ir želdynų kokybė turi derėti su esamu gamtiniu ir kultūriniu kontekstu, formuoti individualų miesto kvartalų charakterį.

### 3.3. Miesto struktūros optimizavimas

Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra ir teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams.

Saugant ir vystant Pakruojo miesto urbanistinę struktūrą, numatoma:

- 1) mišrių teritorijų tolygi sklaida ir vystymas geresniam gyventojų aptarnavimui ir gyvenimo kokybei užtikrinti, įvertinant miesto ir aplykinkųjų gyventojų poreikius;
- 2) funkcinės planuojamos teritorijos aiškumas;
- 3) intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų gausinimas;

- 4) bendruomenės saviraiškos erdvių formavimas.
- 5) esamų specializuotų centrų plėtra ir modernizavimas;

Pakruojo miesto istorinis centras yra išreikštas gana stipriai, atspindi monocentriško miesto struktūrą. Atsiradus naujoms mišraus užstatymo teritorijoms, iš dalies atliekančioms pcentrių funkcijas, miesto centrinis branduolys turi išlikti kaip dominuojantis.

### **3.3.1 Saugojimas**

Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reguliuojama nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo specialiaisiais planais. Tvarkymo ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Detalesni saugojimo principai pateikti Bendrojo plano dalyse „4.4 Miesto želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos“ ir „4.5 „Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas“.

### **3.3.2 Modernizavimas**

Urbanizuotoje Pakruojo miesto teritorijoje, apimančioje miesto centrinę istorinę dalį, numatomas kompleksinis aplinkos, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas, išsaugant esamus vertingus teritorijos bruožus.

Daugiabutės statybos teritorijos modernizuojamos parengus kompleksinius renovacijos projektus, numatančius pastatų modernizavimo, aplinkos atnaujinimo principus, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas būtina tobulinti jų daugiafunkcinę struktūrą ir taikyti tinkamus aplinkai apstatymo tipus.

### **3.3.3 Konversija**

Konversija - taršios ar neefektyvios pramonės, komunalinių įmonių, kitų neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek gyvenamajai funkcijai, tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui. Skatinama konversija didinanti miesto funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaranti sąlygas taršos mažinimui, kurianti palankią investicijoms aplinką, padedanti tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas mieste, sukurianti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje.

Aktualiausia konversinė teritorija mieste yra Pakruojo malūno – lentpjūvės statinių komplekso teritorijoje. Šioje vietoje numatoma komercinės paskirties ir daugiabučių statybos teritorija. Renovavus miesto centre esančius apleistus pastatus būtų sukurtas svarbus komercinis centras ir traukos taškas, prisidedama prie centrinės dalies ir viso miesto įvaizdžio gerinimo.

Kitų konvertuojamų teritorijų Pakruojo mieste nėra daug, konversijos priemonės taikomos pagrindė apleistoms, įrengtoms tačiau nenaudojamoms teritorijoms, miesto dykroms.

### 3.3.4 Nauja plėtra

Naujos plėtros teritorijos numatomos planuojamos teritorijos ribose, įsisavinant neužstatytas ir žemės ūkio teritorijas. Naujos plėtros teritorijos padeda tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas mieste, sukuria sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje. Plėtojant naujus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiskai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos.

Pakruojo miesto bendrajame plane numatomos trys aiškios plėtros zonos, kur koncentruojasi pagrindiniai plėtros arealai:

1. plėtra teritorijoje tarp Vilniaus ir Pramonės gatvių, buvusio siaurojo geležinkelio trasos vietoje;
2. pramoninių teritorijų plėtra miesto pietinėje dalyje;
3. gyvenamųjų teritorijų plėtra Pakruojo šiaurinėje dalyje.

Skaidant plėtros zonas smulkesniais vienetais, numatomos šios naujos plėtros teritorijos:

- gyvenamosios mažaaukštės statybos teritorijų plėtra, Pramonės gatvės šiaurinėje pusėje;
- daugiabučių plėtra prie Pramonės gatvės;
- komercinių zonų vystymas Vilniaus ir Pramonės gatvių rytinėje dalyje;
- aikštės rekonstrukcija ir įrengimas, želdynų formavimas, prie siaurojo geležinkelio, teritorijoje tarp Vilniaus ir Pramonės gatvių, buvusios grįstos aikštelės vietoje;
- formuojamas naujas skveras autobusų stoties pietinėje pusėje;
- visuomeninės paskirties teritorijų plėtra miesto turgavietės pietinėje pusėje;
- numatomas naujas parkas prie naujai projektuojamų gyvenamųjų kvartalų Vilniaus gatvės vakarinėje dalyje;
- Pakruojo malūno – lentpjūvės statinių komplekso teritorijos konversija į komercinės, gyvenamosios paskirties teritoriją;
- daugiabučių teritorijų plėtra prie Taikos gatvės;
- planuojamos komercinės paskirties teritorijos, paliekant galimybę ir garažų plėtrai prie Taikos ir naujai projektuojamos gatvės (P. Maišiotų gatvės tęsinys) sankryžos;
- baigiami formuoti gyvenamosios paskirties kvartalai, Pakruojo miesto šiaurinėje dalyje prie Taikos ir Šilo gatvių;
- komercinių teritorijų plėtra Pakruojo pietinėje dalyje, šalia Statybininkų gatvės;
- numatoma galimybė perspektyvinei gyvenamosios statybos plėtrai ir kaip rezervinė gyvenamosios paskirties zona, numatoma pietinėje Pakruojo dalyje esanti sodų teritorija;
- baigiamas formuoti pramoninės paskirties teritorijų blokas miesto pietinėje dalyje, abipus Statybininkų gatvės;
- siekiant atskirti pramonines teritorijas nuo sodų, pietinėje dalyje formuojami apsauginiai želdynai;

- siekiant atskirti pramonines nuo gyvenamųjų teritorijų, vakarinėje Vilniaus gatvės dalyje formuojami apsauginiai želdynai;
- planuojama visuomeninės ar bendrojo naudojimo teritorija čiuožyklai ir aikštei įrengti prie Kruojos upės rytinėje Pakruojo dalyje.

Naujos plėtros teritorijos įsisavinamos koncentruotai ir kompleksiškai, konsolidavus sklypus vietos planavimo lygmens dokumentuose nurodytoje apimtyje. Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą, kartu įrengiant viešąsias erdves ir želdynus.

Užstatant periferinės plėtros teritorijas būtina išsaugoti gamtinio karkaso elementus, gamtos ir kultūros paveldo objektus, suformuoti savitą kiekvieno rajono urbanistinę struktūrą bei architektūrinius sprendimus.

### **3.3.5 Rezervuojamos teritorijos**

Bendrojo plano sprendiniai rezervuoja teritorijas visuomenės poreikiams (komunikaciniams koridoriams inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, intensyviai naudojimui įrengiamiems želdynams, švietimo, sveikatos ir kitai visuomenės poreikiams reikalingai infrastruktūrai). Tikslios rezervuojamų teritorijų ribos bei apimtys nustatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Juose taip pat gali būti rezervuotos teritorijos visuomenės poreikiams, nenumatytos Bendrojo plano sprendiniuose (žr. brėžinį III-B-7 „Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys“ ir 6.2 lentelę „Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas“).

## 4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

### 4.1. Gyvenamosios teritorijos

(žiūrėti brėžinį III-B-5 „Gyvenamosios aplinkos kokybės ir viešųjų paslaugų plėtros brėžinys“)

*Gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės.* Mažėjant gyventojų skaičiui, vienam gyventojui tenkantis gyvenamasis plotas gali didėti nestatant naujų gyvenamųjų namų. Prognozuojamas miesto gyvenamojo ploto komforto didėjimas vien dėl gyventojų skaičiaus mažėjimo Pakruojo mieste. Tikėtina, kad planuojamo laikotarpio pabaigoje atsiras poreikis naujai gyvenamajai statybai dėl šių priežasčių:

- sunyks dalis susidėvėjusio gyvenamojo fondo;
- dalies gyvenamojo fondo, esančio nepalankiose gyvenimui sąlygose, bus naudojama komercijai, smulkiai gamybai, infrastruktūrai ar kitoms reikmėms;
- plėtojantis investicijoms, atsiras poreikis aukštesnės kokybės būstui.

Siekdami nustatyti miesto maksimalios (fizinės) plėtros ribas ir tinkamai suplanuoti plėtrą jų ribose, rengdami Pakruojo miesto plėtros sprendinius ir skaičiuodami teritorijų poreikį naujų gyvenamųjų namų statybai pagrindu imame optimistinį prognozės variantą.

Pakruojo miesto plėtrai įtaką darančių rodiklių pokyčiai nuo esamų 2011 m. iki prognozuojamų 2021 metais:

▪ miesto gyventojų skaičius	nuo 5442 iki 4698
▪ bendrasis būsto plotas tenkantis vienam gyventojui kv. m.	nuo 33,31 kv. m. iki 41,25 kv. m.
▪ teritorijų poreikis 1-2 butų pastatams	12,51 ha
▪ teritorijų poreikis daugiabučiams pastatams	2,5 ha
▪ daugiabutei statybai skiriamas gyvenamojo fondo prieaugis	40 %

Tokiu būdu miesto plano struktūra bus parengta maksimaliai plėtrai. Jeigu gyvenamojo fondo plėtra vyks pagal *tikėtiną* prognozę, tai dalis numatytų teritorijų liks neužstatyta ir bus naudojama pagal esamą paskirtį.

Bendrojo plano sprendiniai iki 2021 m. numato daugiafunkcinių gyvenamųjų teritorijų plėtrą. Plėtojant naujus gyvenamųjų namų kvartalus, kompleksiskai plėtojamos visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos. Funkcijų integravimu siekiama sukurti pilnavertę gyvenamąją aplinką, svarbus gyvenamųjų teritorijų ryšys su miesto centru (miesto centru) ir pagrindiniais ekonominiais centrais (miesto pramonės, verslo zonomis).

Nauji būstai planuojami šiose teritorijose:

- Prie miesto šiaurinės ribos plečiant esamą gyvenamąją kvartalą ir įsisavinant dar neužstatytas teritorijas Taikos gatvės rytinėje pusėje, prie Šilo gatvės. Teritorija skirta gyvenamojo kvartalo plėtrai su jam reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra. Dalį teritorijos (prie esamų garažų kompleksų) numatyta apstatyti



daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Bendras teritorijos plotas vienbutei ir dvibutei gyvenamajai statybai apie 7,9 ha, daugiabutei statybai – 0,15 ha.

- Šiaurinėje miesto dalyje prie esamų daugiabučių kvartalo tarp Taikos ir Vasario 16-osios gatvių numatoma šio kvartalo plėtra, planuojamos daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas apie 0,4 ha.
- Pietinėje miesto dalyje tarp Vilniaus ir Pramonės gatvių kuriama mišri gyvenamoji teritorija. Teritorija skirta gyvenamųjų namų grupėms formuoti ir prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia pramone nesusijusioms darbo vietoms kurtis, kompleksiskai plėtojant susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Dalis teritorijos skirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai. Bendras teritorijos plotas vienbutei ir dvibutei gyvenamajai statybai apie 9,2 ha, daugiabutei statybai – 2 ha.
- Periferinėje miesto dalyje prie pietrytinės miesto ribos (prie krašto kelio 149) esama sodininkų bendrijos teritorija numatoma kaip galima rezervinė teritorija miesto gyvenamųjų teritorijų plėtrai. Bendras teritorijos plotas apie 18,5 ha. Teritorijos išsavinimas galimas, konvertuojant sodininkų bendrijų teritoriją į individualių gyvenamųjų namų teritoriją (keičiant žemės ūkio paskirtį (Z1) į kitos paskirties, naudojimo būdas ir pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)). Sodininkų bendrijos teritorija yra tvarkoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnyje nurodytais mėgėjiško sodo teritorijos tvarkymo bendraisiais reikalavimais. Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, formuojamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas, kompleksiskai išvystant susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą bei sukuriant būtiną socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą. Laikotarpiu iki 2023 m. žemės naudojimo paskirties keitimas galimas tik parengus kompleksinio teritorijos plėtojimo detalieji planai.

Naujai plėtojamoms gyvenamosioms teritorijoms nustatyti skirtingi užstatymo intensyvumo ir tankumo reglamentai leidžia rinktis mažesnę ar didesnę žemės sklypą, apstatymo tankumą ir pobūdį. Tokiu būdu miesto plano struktūra bus parengta maksimaliai plėtrai.

*Užstatymo tankis* – nurodo statiniais užstatyto ploto santykį su viso sklypo plotu, išreikštą procentais.

*Užstatymo intensyvumas* – teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreiškiamas sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu (bendrojo ploto tankis) arba sklypo pastatų statybinių tūrių sumos santykiu su sklypo plotu (tūrio tankis).

- Vienbutei-dvibutei gyvenamajai statybai numatytose teritorijose užstatymo tankis ne didesnis nei 40%, užstatymo intensyvumas ne didesnis nei 0,6;
- Mišrioje gyvenamojoje teritorijoje – užstatymo tankis ne didesnis nei 40%, užstatymo intensyvumas ne didesnis nei 0,8;
- Daugiabutei statybai skirtose teritorijose užstatymo tankis ne didesnis nei 60%, užstatymo intensyvumas ne didesnis nei 1,2, leidžiamas statinių aukštis iki 5 aukštų.

Būtina renovuoti esamus daugiabučius gyvenamuosius namus, didinant jų energijos vartojimo efektyvumą. Daugiabučių namų modernizavimo programos (nauja redakcija,

patvirtinta LR Vyriausybės 2008 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 243 „Dėl LR Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimo Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų modernizavimo programos“ pakeitimo“) tikslas – skatinti kompleksinį ne tik daugiabučių namų, bet ir miestų rajonų atnaujinimą. Kompleksinis teritorijų atnaujinimas leistų užtikrinti ne tik geresnes būsto sąlygas, bet ir kokybiškesnę visą gyvenamąją aplinką. Nors galimas pavienių daugiabučių modernizavimas, rekomenduojama parengti kompleksinius modernizavimo projektus esamoms gyvenamosioms teritorijoms.

Socialinio būsto fondą plėtoti vadovaujantis Socialinio būsto fondo plėtros programa, parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr. 47-1554), Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymu (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1162 „Dėl Valstybės remiamų būsto kreditų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 97-2458; 2006, Nr. 27-886) ir Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387).

Socialinio būsto plėtros programos tikslas – padidinti savivaldybių socialinio būsto fondą, kuris būtų nuomojamas mažas pajamas gaunantiems asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, siekiant Lietuvos būsto strategijoje numatytų šio būsto fondo plėtros rodiklių savivaldybėms pagal socialinio būsto poreikį, įvertinus savivaldybių pateiktus konkrečius šio fondo plėtros projektus.

Planuojamas gyvenamųjų teritorijų poreikis pagal plėtros būdus:

- vienbutė-dvibutė neužstatytoje teritorijoje – 12,5 ha;
- daugiabutė neužstatytoje teritorijoje – 2,5 ha.

Bendra gyvenamųjų teritorijų pasiūla pagal Bendrojo plano sprendinius:

- vienbutė-dvibutė neužstatytoje teritorijoje – apie 17 ha;
- daugiabutė neužstatytoje teritorijoje – apie 2,7 ha;
- rezervinės plėtros teritorijos vienbutei ir dvibutei gyvenamajai statybai (konvertuojant sodininkų bendrijos teritoriją) – apie 18,5 ha.

Planuojamas naujų gyvenamųjų teritorijų (iš viso neužstatytoje teritorijoje apie 20 ha) kompleksiškas įsisavinimas, vykdant socialinę, inžinerinę, visuomeninio transporto infrastruktūros, viešųjų erdvių plėtrą. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose žemė gali būti naudojama gyvenamiesiems namams statyti, smulkaus verslo ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos, sporto) patalpoms įrengti arba statiniams statyti, bendro naudojimo želdynams, gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Darni miesto gyvenamųjų teritorijų infrastruktūros plėtra turi būti užtikrinta taip pat pritraukiant ir privataus kapitalo išteklius.

## 4.2. Miesto gyvenamosios aplinkos kokybė

(žiūrėti brėžinius III-B-2 „Želdynų, rekreacijos ir ekologinės apsaugos brėžinys“ ir III-B-5 „Gyvenamosios aplinkos kokybės ir viešųjų paslaugų plėtros brėžinys“)

Visuomeninės erdvės, viešosios socialinės paslaugos gerai funkcionuoja tik kompaktiškoje teritorijoje, kur gyvena mišrios, skirtingo amžiaus ir skirtingas pajamas gaunančios visuomenės grupės. Todėl miesto teritoriją siekiama planuoti didinant socialinį mišrumą. Atstatomos, kuriamos visuomeninės erdvės ir jose vykstanti socialinė, kultūrinė veikla, susisiekimo pėsčiomis ir dviračiu prioritetas kuria savitus, gyvybingus miestus.

Gerinant miesto gyvenamosios aplinkos kokybę ir įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, laikytis tokių principų:

- planuojant gyvenamųjų namų kvartalus numatyti galimybes plėtoti verslą ir socialinę infrastruktūrą;
- didinti socialinio būsto fondą;
- skatinti darbo vietų kūrimą, ne vien tik pramonės sektoriuje (paslaugos, verslai, kt.) ir žiniomis pagrįstą verslą;
- namų aplinką pritaikyti visų poreikių gyventojams: žmonėms su negalia, jaunimui, vaikams ir senyvo amžiaus gyventojams;
- kurti dviračių takų tinklą ir/arba tam tikrose gatvėse suteikti prioritetą dviračių ir pėsčiųjų eismui, pritaikant aktyviam gyventojų poilsiui ir kasdienėms susisiekimo reikmėms tenkinti. Pakruojuje pėstiesiems prioritetas teikiamas Kranto ir Upės gatvėse;
- skatinamas kultūros objektų (informacijos taškų, klubų ir kt.) kūrimas artimojoje gyventojų aplinkoje – lokaliniuose centruose.

## 4.3. Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra

(žiūrėti brėžinius III-B-4 „Pramonės, komercijos ir verslo teritorijų naudojimo brėžinys“ ir III-B-5 „Gyvenamosios aplinkos kokybės ir viešųjų paslaugų plėtros brėžinys“)

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu iki 2023 metų išsaugomos esamos visuomeninės paskirties teritorijos, kuriose jau yra miesto viešųjų paslaugų infrastruktūros objektai. Planuojama esamų pastatų renovacija ir paslaugų plėtra įvairovės ir kokybės požiūriu. Sudaroma galimybė, susiformavus neplanuotiems poreikiams, statyti naujus visuomeninės paskirties pastatus. Planuojamos naujos visuomeninės paskirties teritorijos:

- naujoje planuojamoje mišrioje gyvenamojoje teritorijoje tarp Vilniaus ir Pramonės gatvių, čia planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos plotas yra apie 1,5 ha;
- kairiajame Kruojos upės krante priešais P. Mašiotų gatvėje esančią „Žemynos“ pagrindinę mokyklą, tarp dviejų esamų pėsčiųjų tiltų per Kruojos upę.

Esamos ir naujai planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos rezervuojamos visuomenės poreikiams.

Viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra Bendrojo plano sprendiniuose numatoma atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas ir nustatytas problemas, Pakruojo miesto bendrąją erdvinę plėtros koncepciją, patvirtintą Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-47, Pakruojo rajono savivaldybės bendrąjį planą, patvirtintą savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T-291, Pakruojo rajono savivaldybės 2007-2013 metų strateginį plėtros planą, patvirtintą savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-430.

### **Švietimo objektai**

Pakruojyje veikia trys bendrojo lavinimo mokyklos: „Atžalyno“ gimnazija (P. Mašiotų g. 1), „Žemynos“ pagrindinė mokykla (P. Mašiotų g. 45), „Versmės“ pradinė mokykla (L. Giros g. 4); trys vaikų lopšeliai-darželiai: „Saulutė“, „Vyturėlis“ ir nevalstybinis katalikų lopšelis-darželis „Varpelis“ (Vilniaus g. 28, Mindaugo g. 8, Kranto g. 23). Mieste veikia neformaliojo ugdymo įstaiga – Juozo Pakalnio muzikos mokykla (Ušinsko g. 43), taip pat Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centras (Vytauto Didžiojo g. 63).

Daugelis ugdymo įstaigų pastatų ir patalpų, neatitinkančių dabartinių reikalavimų (ypač dėl energijos taupymo), paskutiniaisiais metais buvo rekonstruojami arba remontuojami, arba numatyti jų rekonstravimo ir modernizavimo projektai. Šiuo metu gimnazijos pastato būklė yra patenkinama. Numatytas projektų „Pakruojo „Atžalyno“ gimnazijos pastato rekonstrukcija“ ir „Pakruojo „Atžalyno“ gimnazijos antstato statyba (įrengiant valgyklą)“ įgyvendinimas. „Žemynos“ mokyklos pastato išorė renovuota 2007 metais, tais pačiais metais pradėta ir vidaus rekonstrukcija. Šiuo metu vykdoma mokyklos pastato rekonstrukcijos antras etapas. „Versmės“ mokyklos pastato būklė yra prasta, reikalingas kapitalinis remontas, priestato su sporto sale projektavimas ir statyba. Pastatas nepritaikytas specialiųjų poreikių vaikams. Šiuo metu baigiamas įgyvendinti projektas „Pakruojo vaikų lopšelio-darželio „Vyturėlis“ modernizavimas“, kitų ikimokyklinio ugdymo įstaigų materialinė bazė taip pat turi būti kokybiškai plėtojama.

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-16 patvirtintame Pakruojo rajono savivaldybės bendrojo ugdymo mokyklų tinklo pertvarkos 2012-2015 bendrajame plane numatoma Pakruojo mieste esančių bendrojo lavinimo mokyklų pertvarka:

- „Atžalyno“ gimnazija reorganizuojama prijungiant suaugusiųjų mokymo klases;
- „Žemynos“ pagrindinė mokykla reorganizuojama prijungiant „Versmės“ pradinę mokyklą;
- „Versmės“ pradinė mokykla reorganizuojama į „Žemynos“ pagrindinės mokyklos pradinio ugdymo skyrių;
- Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centras perorganizuojamas į Pakruojo švietimo centrą, vykdančią tik neformaliojo švietimo programas.

Gyvenamųjų vietovių planavimo normose numatyti rekomenduojami atstumai nuo būsto iki švietimo įstaigų:

- vaikų darželiai turi būti pasiekiami iki 600 m atstumu nuo būsto;
- pradinė mokykla turi būti pasiekiamą iki 750 m atstumu nuo būsto;
- pagrindinė ar vidurinė mokykla turi būti pasiekiamą iki 1500 m atstumu nuo būsto.

Pakruojuje bendrojo ugdymo įstaigų poreikis yra patenkintas ir užtikrintas, objektų išsidėstymas visiškai atitinka gyvenamųjų vietovių planavimo normose numatytus minimalius atstumus nuo būsto. Naujų švietimo objektų neplanuojama. Mokyklose vykdomos įvairios programos ir projektai, veikia neformaliojo ugdymo būreliai.

Šiuo metu Pakruojo mieste ikimokyklinio ugdymo poreikis yra visiškai patenkinamas, tačiau plėtojantis naujoms gyvenamosioms teritorijos šiaurinėje ir pietinėje miesto dalyse, gali atsirasti poreikis ikimokyklinio ir pradinio ugdymo paslaugoms, nes esantys objektai bus nutolę didesniu atstumu, nei tai numatyta Gyvenamųjų vietovių planavimo normose. Visgi atsižvelgiant į sociodemografines tendencijas naujų ikimokyklinių įstaigų Pakruojo mieste nenumatoma. Plėtojantis naujoms gyvenamosioms teritorijoms šiaurinėje ir rytinėje miesto dalyse bei atsiradus didesniai poreikiui ikimokyklinio ugdymo paslaugoms šiose teritorijose, nauji viešųjų paslaugų objektai gali atsirasti Bendrajame plane numatytoje visuomeninės paskirties teritorijose, būti teikiamos privataus darželio/ugdymo grupės paslaugos komercinės paskirties teritorijose, arba esamų darželių filialai (ugdymo grupės) įsikurti esamose patalpose.

Bendrojo plano švietimo objektų plėtros sprendiniais numatoma:

- bendrojo lavinimo mokyklas pertvarkyti pagal patvirtintą Pakruojo rajono savivaldybės bendrojo ugdymo mokyklų tinklo pertvarkos 2012-2015 bendrąjį planą;
- numatoma švietimo objektų kokybinė renovacija ir plėtra (renovuoti „Versmės“ pastatą, išplėsti šios mokyklos patalpas, modernizuoti bendrojo lavinimo mokyklos kabinetus, renovuoti ikimokyklinio ir neformaliojo ugdymo mokyklų pastatus, sutvarkyti jų aplinką);
- atnaujinti neformaliojo ugdymo įstaigos patalpas, kitą materialinę bazę, pritaikant ją meno mokyklos reikmėms;
- visų švietimo įstaigų pastatus ir patalpas pritaikyti specialiujų poreikių vaikams;
- plėtoti ikimokyklinio ugdymo paslaugas (taip pat ir privačias) prie naujų gyvenamųjų teritorijų, atsižvelgiant į poreikį.

***Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra***

Pakruojo mieste įsikūrusios pagrindinės sveikatos priežiūros įstaigos, aptarnaujančios viso rajono gyventojus – tai Pakruojo ligoninė (L. Giros g. 3) ir Pakruojo pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau tekste - PSPC) (J. Basanavičiaus g. 4). Tame pačiame Pakruojo PSPC pastate įsikūręs Pakruojo rajono savivaldybės visuomenės sveikatos centras. Pakruojo mieste veikia kelios privačios sveikatos priežiūros įmonės, teikiančios specializuotas medicinos paslaugas.

Pastaraisiais metais įgyvendinti arba numatomi sveikatos priežiūros paslaugų Pakruojo mieste kokybinės plėtros projektai („Pakruojo rajono pirminės sveikatos priežiūros sistemos modernizacija ir paslaugų kokybės gerinimas“, „Ambulatorinių paslaugų plėtra ir stacionariųjų paslaugų optimizavimas VšĮ Pakruojo ligoninėje“, „VšĮ Pakruojo PSPC pastato

rekonstrukcija“). Būtinai sveikatos priežiūros materialinės bazės tolimesnis modernizavimas ir paslaugų kokybės gerinimas.

Vadovaujantis Gyvenamųjų vietovių planavimo normomis pirminės sveikatos priežiūros įstaiga turi būti pasiekama 1500 m atstumu. Ligoninės ir PSPC išsidėstymas Pakruojo mieste šią normą atitinka. Naujų sveikatos priežiūros objektų Bendrojo plano sprendiniuose nenumatoma.

Pakruojo miesto socialinių paslaugų įstaigos paslaugas teikia skirtingoms klientų grupėms: senyvo amžiaus asmenims, suaugusiems asmenims su negalia, vaikams su negalia ir jų šeimoms, socialinės rizikos suaugusiems asmenims, socialinės rizikos šeimoms, likusiems be tėvų globos vaikams, socialinės rizikos vaikams. Pakruojo gyventojai gauna jiems pagal poreikį reikalingas socialines paslaugas, numatytas Socialinių paslaugų kataloge (Žin., 2006, Nr. 43-1570). Socialinės paslaugos teikiamos Pakruojo rajono socialinės ir medicininės paskirties įstaigose, asmens namuose, nevyriausybinių organizacijų centruose ir kitų rajonų įstaigose.

Pakruojo mieste socialines paslaugas teikia:

- Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centras su Samariečių vaikų globos namais „Naminukas“, Laikino gyvenimo namais (L. Giros g. 3);
- globos poskyris VšĮ Pakruojo ligoninėje (L. Giros g. 3);
- Pakruojo Šv. Jono Krikštytojo parapijos vaikų dienos centras (Vytauto Didžiojo g. 69);
- VšĮ Pakruojo neįgaliųjų dienos centras (Vytauto Didžiojo g. 71);
- VšĮ „Retenė“ (J. Basanavičiaus g. 4).

Pakruojo miesto socialinių paslaugų įstaigos paslaugas teikia skirtingoms gyventojų grupėms: senyvo amžiaus asmenims, suaugusiems asmenims su negalia, vaikams su negalia ir jų šeimoms, kitų socialiai pažeidžiamų grupių gyventojams. Socialinių paslaugų ir paramos poreikis yra labai didelis ir dar auga.

Mieste ir rajone trūksta įstaigos, kuri teiktų specializuotas (laikino gyvenimo, psichologinė pagalba ir pan.) šeimoms ir/ar tokių šeimų nariams, kurie patyrė ar kenčia smurtą. Nors dalinai tokios paslaugos teikiamos Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centre, tačiau jų nepakanka. Siūloma kurti Šeimos krizių centrą, psichologinės pagalbos tarnybą tokioms šeimoms, ar kitokių psichologinių problemų kamuojamiems žmonėms.

Bendrojo plano sveikatos ir socialinės rūpybos objektų plėtros sprendiniais numatoma:

- tolimesnė sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų įstaigų kokybinė renovacija ir plėtra (modernizuoti PSPC pastatą, atnaujinti sveikatos priežiūros įstaigų patalpas, medicininę įrangą, kitą materialinę bazę, kelti personalo kvalifikaciją);
- plėsti privačias sveikatos priežiūros paslaugas;
- socialinių paslaugų ir paramos infrastruktūrą plėtoti didinant socialinių paslaugų įvairovę ir kokybę, nemažinant stacionarių paslaugų apimtį, plėtojant nestacionarias socialines paslaugas;
- kurti šeimos krizių centrą (laikini gali veikti nestacionarių socialinių paslaugų centro patalpose);
- būstą ir gyvenamąją aplinką pritaikyti neįgaliųjų, senyvo amžiaus žmonėms ir kitiems gyventojų specialiesiems poreikiams.

### ***Kultūros ir sporto objektai***

Svarbiausios Pakruojo mieste veikiančios kultūros įstaigos: Pakruojo rajono Juozo Paukštelio viešoji biblioteka (Vytauto Didžiojo g. 41), Pakruojo kultūros centras (Vienybės a. 1), profesoriaus Stasio Ušinsko memorialinis kambarys (Dariaus ir Girėno g. 15), Pakruojo dvaro rūmai (muziejus) (*Parko g. 5, Pakruojo kaimas, už planuojamos teritorijos ribų*).

Mieste veikia viešoji sporto įstaiga ***Pakruojo rajono sporto centras*** (Statybininkų g. 3). Pakruojo miesto sporto materialinę bazę sudaro sporto centro salė, „Atžalyno“ gimnazijos sporto salė, miesto stadionas (Stadiono g.), BMX dviračių trasa (P. Mašiotų g.). Sporto materialinės bazės būklė yra gera. Atsižvelgiant į poreikį, Pakruojo mieste siūloma modernizuoti esamus lauko sporto aikštynus.

Kultūros ir sporto objektų Pakruojo mieste pakanka. Visos pagrindinės kultūros įstaigos išikūrusios miesto centrinėje dalyje, sporto centras rytinėje miesto dalyje. Viešieji lauko sporto infrastruktūros objektai – miesto stadionas, BMX dviračių trasa – yra išikūrę prie miesto rytinės ribos.

#### Bendrojo plano kultūros ir sporto infrastruktūros plėtros sprendiniais numatoma:

- kultūros objektų kokybinė renovacija ir plėtra (renovuoti kultūros centro ir bibliotekos pastatus, atnaujinti kultūros įstaigų inventorių);
- renovuoti sporto centro pastatą, sutvarkyti ir modernizuoti esamus lauko sporto aikštynus;
- artimoje gyvenamoje aplinkoje, prie daugiabučių namų, vienbučių ir dvibučių namų kvartaluose, Bendrajame plane numatytuose parkuose, rekreacinėse teritorijose įrengti žaidimo aikšteles vaikams ir paaugliams.

***Maldos namai.*** Pakruojo mieste veikia Pakruojo Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia (Vytauto g. 67a). Miesto teritorijoje naujų maldos namų statyba nenumatoma.

### ***Rekreacijos ir turizmo infrastruktūra***

Prielaidos Pakruojo miesto turizmo plėtrai: šalia planuojamos teritorijos esantis pagrindinis Pakruojo rajono *regioninės reikšmės turizmo centras* (Pakruojo dvaro sodyba) ir mieste esantys ištekliai, tinkantys rekreacijai plėtoti (Kruojos upė ir Pakruojo tvenkinys, želdynai). Pakruojo mieste siūloma plėtoti bendras turizmo paslaugas (maitinimo, apgyvendinimo) bei specializuotas pramogų bei sveikatinimo paslaugas, plėtoti viešąją (taip pat ir informacinę) turizmo infrastruktūrą.

Pakruojo miesto teritoriją kerta kelios esamos arba kituose projektuose numatytos turizmo trasos ir maršrutai:

- *autoturizmo trasos*: nacionalinio reprezentacinio kultūrinio autoturizmo maršruto „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“ atkarpa; regioninis valstybinių parkų žiedo „Vidurio Lietuvos parko žiedas“ atkarpa; nacionalinė autoturizmo trasos „Vidurio Lietuvos kelias“ atkarpa;
- *dviračių turizmo trasos*: rekomenduojamos nacionalinės dviračių trasos Panevėžys-Joniškėlis-Biržai atšaka Joniškėlis – Pakruojis – Lygumai – Šiauliai;
- Pakruojo poilsio ir turizmo centro siūlomų vietinės reikšmės maršrutų pradžios arba/ir pabaigos taškas dažniausiai nurodomas Pakruojo miestas (Pakruojis – Kareiviškis – Balsiai – Titoniai – Lumbeliai – Linkuva – Pakruojis, Pakruojis – Lygumai –

Pakruojis, Pakruojis – Peleniškiei – Pašvitinys – Vainiūnai, Pakruojis – Rozalimas – Klovainiai – Balsiai, Pakruojis – Gedučiai – Žeimelis, Pakruojietiško alaus kelias).

Labiausiai Pakruojo mieste plėtotinas *pažintinis turizmas* (teikiamas platesnis, su vietos gamtine ir kultūrine aplinka suderintų paslaugų spektras: maitinimas, apgyvendinimas, informacija apie vietos gamtinę ir kultūrinę aplinką, ekskursijų organizavimas), taip pat skatintina *poilsinio turizmo* plėtra (teikiamos bendrosios ir kai kurios specializuotos paslaugos: poilsio ir pramogų organizavimas, poilsiui ir pramogoms skirto inventoriaus nuoma, sveikatinimo paslaugos).

#### Bendrojo plano rekreacijos ir turizmo infrastruktūros plėtros sprendiniais numatoma:

- skatinti Turizmo informacijos centro veiklą;
- plėtoti dviračių tinklą, skirtą tiek rekreacinėms reikmėms, tiek miesto gyventojų vietiniam susisiekimui;
- įrengiant pėsčiųjų-dviračių taką ir pėsčiųjų tiltą per Kruoją, sujungti esamą miesto stadiono ir sporto aikštyno bei BMX dviračių trasos teritoriją;
- kurti vietinių želdynų tinklą miesto gyventojų rekreacijai ir poilsiui;
- atnaujinti ir išplėsti Pakruojo miesto parko infrastruktūrą;
- Kruojos upės salą pritaikyti masiniams miesto renginiams, įrengti estradą, suoliukus, šiukšliadėžes, kitą infrastruktūrą, apšvietimą;
- pritaikyti kultūros paveldo objektą (Pakruojo senosios gaisrinės pastatą) miesto gyventojų kultūriniam reikmėms, kameriniams renginiams (koncertams, susitikimams, konferencijoms ir pan.) organizuoti;
- atnaujinti esamo miesto paplūdimio viešąją infrastruktūrą;
- visame Pakruojo mieste rekomenduojama plėtoti turizmo paslaugas (maitinimo, apgyvendinimo, pramogų, sveikatinimo), plėsti jų įvairovę, kelti kokybę.

#### **4.4. Miesto želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos**

*(žiūrėti brėžinį III-B-2 „Želdynų, rekreacijos ir ekologinės apsaugos brėžinys“)*

##### **4.4.1. Gamtinio karkaso ugdymas Pakruojo mieste ir jo apylinkėse**

Geriausi rezultatai ugdant miestų teritorijų gamtinę aplinką pasiekiami kompleksiskai ir nuosekliai plėtojant miestų ir jų apylinkių gamtinį karkasą – ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, jungiantį vertingas, natūralesnes gamtines teritorijas į vientisą sistemą. Į Pakruojo miesto teritorijos gamtinio karkaso struktūrą nepatenka svarbūs aukštesnio lygmens gamtinio karkaso elementai – vidinio stabilizavimo arealai, todėl nagrinėjant ir formuojant miesto gamtinę aplinką neapsiribota tik miesto teritorijoje esančiomis gamtinio karkaso dalimis – miesto teritorijos Bendrojo plano gamtinės aplinkos vystymo sprendiniai apima ir priemiestines Pakruojo teritorijas. Plėtojant miesto gamtinį karkasą, siekta aprėpti visus gamtinio karkaso elementus, esančius tiek miesto viduje, tiek ir už jo ribų, numatyti jungiantieji ryšiai tarp svarbiausių gretimų gamtinio karkaso dalių.

Pakruojis plyti atviroje lygumoje, miškų mieste beveik nėra. Nors želdynų gausu, tačiau jie pasiskirstę netolygiai, todėl visumoje miesto teritoriją galima vertinti tik kaip



pažeisto (degraduoto) gamtinio karkaso dalį, kurioje natūrali kraštovaizdžio struktūra suardyta ir nevykdo ekologinio kompensavimo funkcijų.

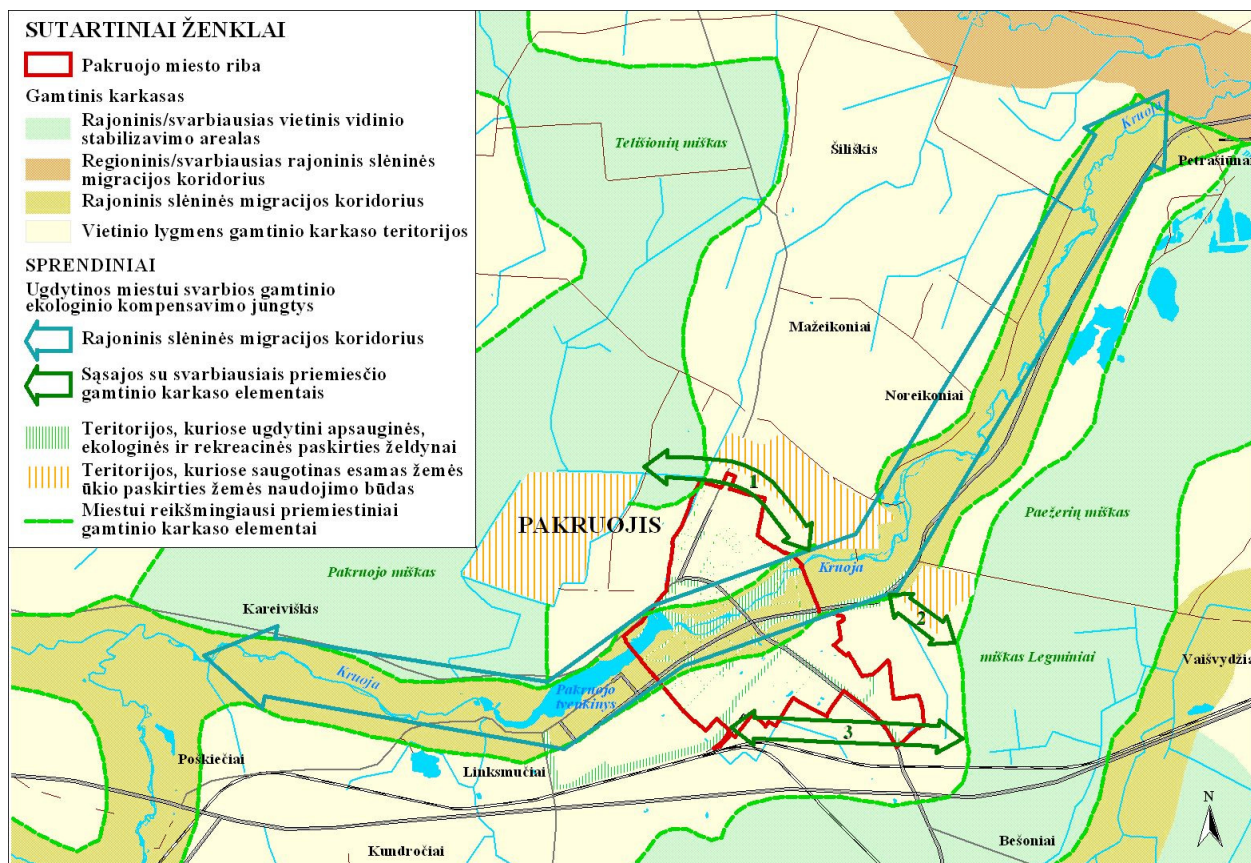
Svarbiausi Pakruojo miestui megastuktūriniai gamtinio karkaso elementai yra Kruojos slėninės migracijos koridorius ir Palos – Kruojos (Mūšos) bei Kruojos – Daugyvenės vandenskyromis besidriekiantys Pakruojo, Telišionių, Legminių ir Paežerių miškai – vidinio stabilizavimo arealai. Nuo jų kokybės priklauso Pakruojo miesto ekologinė būklė.

Migracijos koridoriais vyksta intensyvi geodinaminė bei bioinformacinė apykaita, augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Kruoja, jos slėniu ir prie upės prisišliejusiais rekreacinės paskirties želdynais driekiasi svarbiausias Pakruojo miesto gamtinio karkaso elementas – *rajoninis slėninės migracijos koridorius*. Nors koridoriuje gausu želdynų, o didesnėje jo dalyje juntamas tik foninis neigiamas urbanizuotų teritorijų poveikis, migracijos koridorių galima priskirti tik silpno geoekologinio potencialo teritorijai. Dėl šios priežasties reikšmingo gamtinio karkaso elemento ugdymui būtina skirti ypatingą dėmesį. Tose Kruojos migracijos koridoriaus dalyse, kuriose gamtinės paupio biocenozės yra skurdžios, tikslinga didinti želdynų kiekį, apželdinant Kruojos pakrantes vandens apsauginiais ir priešeroziniais želdiniais. Migracijos koridoriuje botaninė įvairovė turi būti formuojama, atsižvelgiant į upės hidrografinį režimą, slėnio tipą ir dirvožemį. Didinant rajoninio migracijos koridoriaus vientisumą, siektina, kad nors viename upės krante dominuotų ne žolinė augmenija, o krūmai ar medynai.

Pakruojis apsuptas Pakruojo, Telišionių, Legminių ir Paežerių miškų. Tai *rajoniniai vidinio stabilizavimo arealai*. Nors šie arealai į Pakruojo miesto teritoriją nepatenka, jų svarba yra ženkli – arealai užtikrina gerą miesto oro kokybę. Vidinio stabilizavimo arealų ekologinis vaidmuo galėtų būti žymiai didesnis, deja, šie gamtinio karkaso elementai neturi sąsajų su miesto gamtinėmis teritorijomis – želdynų sistema ir Kruojos upe, todėl gamtinės migracijos srautai aplenkia miesto teritoriją arba yra nežymūs, nedarantys didesnio poveikio miesto būklei.

Teigiamą poveikį Pakruojo miesto gamtinio karkaso teritorijų būklei darytų ne tik Kruojos slėninės migracijos koridoriaus vystymas, bet ir žaliųjų jungčių su vidiniais stabilizavimo arealais formavimas. Tokios jungtys numatytos šiauriniame ir šiaur rytiniame Pakruojo miesto paribyje. *4.4.1 paveiksle* šios jungtys pažymėtos Nr. 1 ir Nr. 2. Pirmoji jungtis Kruojos migracijos koridorių susietų su Pakruojo mišku, o antroji, nutįsusi Šilios upeliu ir jo pakrantėmis, su Legminių mišku. Šiose jungtyse skatintinas želdinių gausinimas, natūralių pievų steigimas. Šios sąsajos būtų ne tik natūralūs gamtiniai tiltai, jungiantys migracijos koridorių su priemiesčio vidiniais stabilizavimo arealais, bet ir saugotų miestą nuo šiuo metu ne itin reikšmingų vietinės reikšmės kelių, tačiau ateityje potencialių Pakruojo aplinkkelių, neigiamo poveikio. Funkcionuojančios gamtinės jungtys būtų svarbios ne tik miesto, bet ir viso regiono aplinkos kokybei.

Pakruojo miesto aplinkosaugoje svarbi apsauginių želdynų funkcija. Tokios paskirties želdynų itin trūksta. Mažai jų prie pagrindinių, intensyvaus eismo miesto gatvių, beveik nėra pietinėje miesto dalyje, prie geležinkelio Radviliškis – Petrašiūnai ir kelio Šiauliai – Pasvalys. Bendrojo plano gamtosauginiuose sprendiniuose išskirtos teritorijos apsauginiams želdiniams ugdyti. Daugeliu atvejų jos sutampa su bendro naudojimo teritorijomis, numatytomis Bendrojo plano žemės naudojimo sprendiniuose. Išvystyta apsauginių želdinių teritorija šalia geležinkelio Radviliškis – Petrašiūnai, perspektyvoje galėtų jungtis žaliuoju koridoriumi su Legminių miško vidinio stabilizavimo arealu (*žr. 4.4.1 pav.*).



4.4.1 pav. Pakruojo miesto gamtinės aplinkos vystymo sprendiniai

Pakruojo miesto teritorijos gamtinio karkaso struktūroje dominuoja *vietinės reikšmės gamtinio karkaso elementai*, nepatenkantys į Kruojos migracijos koridorių. Dažniausiai tai miesto bendro naudojimo, rekreacinės ar atskirųjų želdynų teritorijos. Mieste želdynai užima didelius plotus, tačiau jų paplitimas yra nevienodas. Daugiausia želdynų yra abipus Kruojos, Pakruojo miesto parke, Kruojos gatvės prieigose ir miesto centre. Sutvarkytų želdynų trūksta daugiabučių namų aplinkoje ir pramoniniame rajone.

*Miesto želdynai* – svarbus miesto erdvinės struktūros elementas, praturtinantis miesto architektūrinę kompoziciją. Jie formuoja žaliąsias erdves (parkus, skverus, rekreacines zonas ir pan.). Suplanuota, vientisa ir prižiūrima želdynų sistema sukuria estetiško miesto įvaizdį, užtikrina ekologinį stabilumą, gerina oro sudėtį, teigiamai veikia mikroklimatą.

Vietinio lygmens gamtinis karkasas ugdytinas vystant – saugant, gausinant, tvarkant vietinius želdynus bei smulkesnio lygmens žaliąsias jungtis – gatvių žaliąsias juostas. Tokios jungtys būtų svarbios gyvenamajai aplinkai gerinti, sustiprintų vietinio lygmens gamtinio karkaso struktūrą ir palaikytų gamtinius ryšius tarp vietinio lygmens gamtinio karkaso elementų. Siektina, kad žalieji plotai tolygiau pasiskirstytų miesto teritorijoje. Tai pagerintų estetinę – ekologinę miesto būklę. Mieste mažėjant šalia gatvių augantiems medžiams, į jų vietą turėtų būti atsodinti kiti, atsparesni užterštam orui ir ligoms, kompaktiškesnėmis lajomis, lėto augimo.

Plėtojant bendro naudojimo teritorijas, turi būti išlaikomi ir formuojami ekologiniai, funkciniai ir estetiniai ryšiai, saugomi ir ugdomi vertingi želdiniai, plečiama augalų rūšinė sudėtis. Bendrojo plano sprendiniai iki 2023 metų numato ugdyti ir pritaikyti rekreacijai

želdynus, esančius Kruojos upės ir Kruojos tvenkinio pakrantėse, įrengti želdynus gyvenamuosiuose rajonuose pagal gyvenamųjų teritorijų želdynų normavimo principus.

Ypatingas dėmesys, plėtojant miesto bendro naudojimo erdvių sistemą, turi būti skiriamas nedidelius plotus užimančių, bet itin svarbių, arti gyvenamųjų vietų esančių vietinių želdynų steigimui ir tvarkymui.

***Viešųjų Pakruojo miesto erdvių plotas, tenkantis vienam gyventojui, yra daugiau, nei dvigubai didesnis už nustatytą minimalų želdynų plotą, skiriamą vienam miesto gyventojui.*** Didžioji dalis viešųjų miesto erdvių ploto yra želdynai, todėl nauji rajoniniai ir centriniai želdynai turėtų būti įrengiami tik žaluma skurdžiose ar naujos urbanistinės plėtros miesto teritorijose. Naujų, didelių plotus užimančių centrinių miesto želdynų steigimas neperspektyvus ir nėra labai aktualus, nes pakanka esamų želdynų.

Mažai antropogenizuotų teritorijų išsaugojimas ir želdynų plėtojimas Pakruojo priemiesčiuose vykdytų miestui svarbias apsaugines ir ekologines funkcijas. Miesto teritorijos bendrajame plane, užmiestyje, išskirti arealai, kuriuose tikslinga išsaugoti esamą - žemės ūkio naudojimo būdą. Šiose teritorijose skatintinas žoline augmenija apaugusių žemės naudmenų plėtojimas, pageidaujamas didesnis daugiametėmis žolėmis apsėtų plotų kiekis.

Ugdant gamtinį karkasą ir miesto gamtinės aplinkos sąsajas su priemiesčio gamtinio karkaso elementais, Bendrojo plano sprendiniuose iki 2023 metų numatoma:

- ypatingą dėmesį skirti Kruojos upės rajoniniam migracijos koridoriui, skatinti želdynų kiekio didinimą jame, atkurti želdynus pažeistose migracijos koridoriaus dalyse;
- formuoti žaliąsias jungtis tarp megastruktūrinių gamtinio karkaso dalių;
- ugdyti apsauginius želdynus urbanizuotose miesto teritorijose;
- stiprinti vietinio lygmens gamtinio karkaso elementus pagrindinėje, užstatytoje miesto dalyje;
- skatinti žemdirbystės teritorijų išsaugojimą Pakruojo priemiesčiuose.

#### **4.4.2. Miesto želdynų ir viešųjų erdvių teritorijos**

Vienas iš Bendrojo plano tikslų yra parengti miesto gamtinės aplinkos plėtotės strategiją, kurioje būtų nustatyti gamtinės aplinkos vystymo, tvarkymo ir apsaugos principai. Įgyvendinama tokia strategija prisidėtų prie darnios miesto aplinkos raidos. Bendrojo plano sprendiniuose siūlomos miesto gamtinės aplinkos plėtros kryptys, bendrojo naudojimo ir rekreacinėms reikmėms numatomos teritorijos turėtų užtikrinti gerą ekologinę miesto aplinkos būklę ir tenkinti miesto gyventojų bei svečių rekreacinius poreikius.

Tvarkant miesto žaliąsias teritorijas vadovaujamosi dviem pagrindiniais tikslais:

- formuoti darnią gamtinių ir technogeninių elementų sąveiką, išsaugant ir tinkamai naudojant Pakruojo miesto gamtinio karkaso teritorijas;
- gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – “žaliąją infrastruktūrą”.

Formuojant miesto želdynų sistemą Bendrojo plano sprendiniuose iki 2023 metų vadovaujamosi šiais principais:

- išlaikyti subalansuotus Kruojos upės slėnių kraštovaizdžio erdvinius parametrus (reguliuojant užstatymo intensyvumą ir želdinių kiekį);
- miesto urbanistinėje struktūroje formuoti integralų želdynų tinklą, susiejantį gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas;
- įtvirtinti normatyvinių želdinių parametrus naujos plėtros teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose miesto dalyse;
- suformuoti žaliąsias jungtis tarp skirtingų gamtinių elementų;
- maksimaliai išnaudoti esamą miesto gamtinę aplinką;
- suformuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus pramoninių ir infrastruktūros teritorijų aplinkoje.

*Priklausomieji želdynai* – želdynai, esantys kito objekto žemės sklype. Šių želdynų plotų išdėstymo principai rengiamame bendrajame plane nenustatomi ir nesprenžiami. Šie želdynai yra privalomi urbanizuotų teritorijų (visuomeninių, pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties ir kt.) elementai, gerinantys aplinkos kokybę, palaikant teritorijų ekologinį stabilumą, formuojant įvairaus pobūdžio erdves, ir nustatomi atskirų miesto dalių ar objektų detaliuose projektuose. Priklausomųjų želdynų kiekis nustatomas vadovaujantis statybos techninių reglamentų ir priklausomųjų želdynų normų reikalavimais žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Bendrojo plano sprendiniuose siekiama išnaudoti esamas ir suformuoti naujas žaliąsias jungtis, gerinančias miesto gamtinio karkaso vientisumą, ekologinę miesto būklę, sudaryti tinkamas sąlygas viešųjų erdvių ir rekreacijos vystymui.

Mieste planuojami nauji skverai ir parkai:

- parkai Kruojos upės saloje ir prie Vilniaus gatvės;
- skverai numatomi didesnių gatvių sankirtose, taip pat miesto bendruomenių viešosiose erdvėse.

Esamos ir formuojamos miesto viešosios erdvės skirtos gyventojų trumpalaikiam poilsiui ir saviraiškai, jose įrengiamos ramaus poilsio, žaidimų, sporto zonos.

Dauguma miesto rekreacinių zonų įsikūrusios miesto teritorijoje prie Kruojos upės ir Pakruojo tvenkinio. Bendrojo plano sprendiniais rekomenduojamas Kruojos upės pakrančių aktyvinimas, naujų rekreacinių ir bendrojo naudojimo teritorijų upės pakrantėse kūrimas, upės, kaip vieno svarbiausių miesto kompozicijos elemento, integravimas.

Siūloma teritoriją Kruojos upės kairiajame krante priešais „Žemynos“ pagrindinę mokyklą tarp dviejų esančių pėsčiųjų tiltų sutvarkyti kaip miesto viešąją erdvę, vasarą pritaikant renginiams, žiemą – aktyviam gyventojų poilsiui (čiuožyklai įrengti). Paliekamos ir atitinkamai sutvarkomos esamos miesto aikštės – reprezentacinė centrinė Vienybės aikštė, aikštė prie autobusų stoties, siūloma dar viena miesto aikštė formuojamo kvartalo viduje tarp Vilniaus ir Pramonės gatvių.

#### 4.5. Kultūros vertybių apsauga ir naudojimas

(žiūrėti brėžinį III-B- „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“)

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos tikslas - išsaugoti nekilnojamąsias kultūros paveldo vertybes kaip autentiškas Lietuvos ir jos regionų istorijos liudytojas ar meno kūrinius. Pakruojo mieste esantys kultūros paveldo objektai yra svarbūs ne tik išliekamąja prasme, bet ir kaip rekreacijos mastą ir intensyvumą įtakojantys objektai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 1995, Nr. 60-1502; 2000, Nr. 58-1703; 2001, Nr. 108-3902) ir Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos (Žin 1995, Nr. 3-37; 1997, Nr. 30-713, Nr. 67-1676, Nr. 96-2421; 2000, Nr. 40-1114, 2001, Nr. 39-1346; 2002, Nr. 68-2775, Nr.123-5552; 2004, Nr.153-5571) įstatymais paveldo objektai priskiriami saugomų teritorijų sistemai.

Kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi paminėtų bei kitų teisės aktų reikalavimai, nustatomos žemės naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo poveikio. Bendrajame plane numatyti Pakruojo miesto žemės naudojimo sprendiniai neįtakoja paveldosauginių reikalavimų, o juos tik sustiprina, todėl sprendinių įgyvendinimas kultūros vertybių apsaugai turės tik teigiamą poveikį. Kultūros paveldo objektai mieste turi būti tvarkomi ir prižiūrimi, veikla juose reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais.

Pakruojo mieste yra 24 kultūros paveldo objektai. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registre yra registruota 13 Pakruojo miesto kultūros paveldo objektų, tačiau tik du kultūros paveldo objektai turi valstybės saugomo objekto statusą. Tai Pakruojo gaisrinė (unikalus kodas – 30734) ir sinagoga (unikalus kodas – 955). Bendrojo plano Teritorijų naudojimo prioritetų ir veiklos apribojimų brėžinyje šių objektų teritorijose išskirti kultūros paveldo objektų žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos (indeksas C2).

Pakruojo mieste esančioms nekilnojamoms kultūros vertybėms galioja eilė naudojimo režimų. *Rezervacinio* režimo tikslas - apsaugoti visus išlikusius autentiškumo ir kiekybės požymius nuo ūkinio ir kitokio praktinio naudojimo neigiamo poveikio ir sudaryti įvairiapusio eksponavimo galimybes. Šis režimas draudžia nekilnojamosios kultūros vertybės (jos dalių) ūkinį naudojimą.

*Riboto naudojimo* režimo tikslas - reguliuoti ūkinio ir kitokio praktinio naudojimo poveikį visiems išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams bei sumažinti nevertingų tarpų naudojimo įtaką. Šis režimas numato naudojimo paskirčių ir apimčių reglamentavimą taip, kad naudojimas nūdienos poreikiams sukeltų kuo mažesnę neigiamą poveikį arba būtų artimas autentiškai funkcijai ir apimčiai bei būtų sudarytos tinkamos eksponavimo sąlygos.

*Universalus režimo tikslas* - sudaryti palankias sąlygas įvairiapusiam naudojimui ir sumažinti neigiamą naudojimo įtaką išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams. Šiuo režimu siekiama suderinti panaudojamą nūdienos poreikiams su kultūrinės vertės išsaugojimu ar atkūrimu.

Kultūros vertybėms taip pat galioja tvarkymo režimai: *konservavimo* (tikslas - įtvirtinti esamoje padėtyje visus išlikusius senojo miesto struktūros autentiškumo: medžiagos, formos, atlikimo technikos, laiko ženklų požymius kiekybės ribose, garantuoti apsaugą nuo tolesnio irimo ir galimų pakeitimų bei užtikrinti egzistavimo esamoje būsenoje pratęsimą ir eksponavimo galimybę); *konservavimo – restauravimo* (tikslas – išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, išryškinti, atskleisti išlikusios dalies kultūrinę vertę); *restauravimo* (tikslas - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo); *restauravimo – atkūrimo* (tikslas – išlikusių autentiškumo ir kiekybės požymių restauravimas, buvusios visumos kultūrinės vertės atkūrimas ir pritaikymas nūdienos poreikiams).

Daugelio Pakruojo miesto kultūros paveldo objektų būklė yra gera arba patenkinama, tačiau daliai pastatų reikalinga restauracija ar remontas. Miesto centrinėje dalyje esantys kultūros paveldo objektai – senoji gaisrinė ir lentpjūvės – malūno statinių kompleksas yra apiešti. Valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - senosios gaisrinės pastato bokštas yra miesto vertikaliaji dominantė, todėl svarbus miesto centrinės dalies kompozicijoje. Siūloma šio pastato rekonstrukcija ir geresnė integracija į miesto urbanistinę struktūrą. Pačiame miesto centre, itin strategiškai patogioje vietoje, yra ir Pakruojo malūno – lentpjūvės statinių kompleksas. Siekiant apsaugoti šį kultūros paveldo objektą nuo visiško sunykimo, reikalinga rekonstrukcija. Siūloma veiklos konversija į komercinės, gyvenamosios paskirties teritoriją, kur galėtų atsirasti gyventojų poreikius tenkinantis kompleksas.

#### **4.6. Pramonės ir komercinės teritorijos**

*(žiūrėti brėžinį III-B-4 „Pramonės, komercijos ir verslo teritorijų naudojimo brėžinys“)*

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu, t. y. iki 2023 metų, numatoma išsaugoti esamas pramonės ir komercinės paskirties teritorijas, siūloma plėsti naujas pramonės ir komercines teritorijas, dalį esamų pramonės teritorijų konvertuoti į komercinės paskirties teritorijas. Į komercinės paskirties siūloma konvertuoti esamas pramonės teritorijas Pramonės gatvėje, prie prekybos centrų komplekso, taip pat centrinėje miesto dalyje Vilniaus gatvėje esančioje pramonės bei kultūros paveldo – Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso – teritorijose siūloma plėtoti komercinę veiklą, taip pat galima daugiabutės statybos plėtra.

Pakruojo teritorijoje pramonė koncentruojasi pietinėje miesto dalyje, plečiant jau susiformavusį gamybos rajoną, kitose teritorijose prioritetą teikiant gyventojų aptarnavimui, viešosioms ir kitoms paslaugoms, prekybai, darbo vietų, nesusijusių su taršia pramone, plėtrai. Bendras pramonės rajono plotas yra apie 67,8 ha, iš jų naujai plėtojamų pramonės teritorijų – apie 18,8 ha. Čia tankinamas esančių pramoninės teritorijų užstatymas, plečiama inžinerinė infrastruktūra, gerinami vidiniai ir išoriniai transporto ryšiai. Plėtojamam gamybos rajonui siūloma parengti kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą. Pramonės teritorija turi būti atskirta nuo plėtojamų gyvenamųjų teritorijų atskiraisiais apsauginės paskirties želdynais.

Pramonės teritorijų sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribos turės būti nustatomos Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, nustatyta tvarka rengiant SAZ ribų nustatymo dokumentus (specialiuosius ir detaliuosius planus).

Siekiant įgyvendinti darnios plėtros principus, pramonės ir komercinių įmonių teritorijoms reglamentuojama ir skatinama:

- funkcijų įvairovė, leidžianti vystyti mišrias paskirtis: pramoninę, komercinę, ir esant galimybei, gyvenamąją ar visuomeninę;
- gamybinių įmonių modernizavimas, neefektyviai naudojamų teritorijų konversija. Gamybos ir kito naudojimo teritorijos, tarp jų ir gyvenamosios statybos, gali lokalizuotis tose pačiose miesto zonose, išlaikant kiekvienu atskiru atveju nustatomus sanitarinius atstumus;
- pramonės vystymas skatinamas sukuriant infrastruktūrą ir palankią aplinką verslui plėtoti.

Bendrojo plano sprendiniuose numatoma komercinių teritorijų plėtra:

- prie plėtojamų gyvenamųjų kvartalų šiaurinėje miesto dalyje Taikos g. ir pietinėje dalyje tarp Pramonės ir Vilniaus gatvių plėtojamos kasdieninės ir periodinės paslaugos gyventojams;
- prie Vilniaus gatvės bei Vilniaus ir Statybininkų gatvių sankryžos plėtojama prekyba ir paslaugos, tarp jų turizmo paslaugos;
- periferinėje miesto dalyje prie Statybininkų gatvės plėtojama nauja komercinė teritorija įsiterpusi į plėtojamą gamybos rajoną, čia skatinama verslo paslaugų plėtra, gerinamas miesto prieigų įvaizdis.

Komercinė veikla galima ir kitoms pagrindinėms funkcijoms priskirtose teritorijose, komercinės paskirties objektų galima dalis nurodoma Bendrojo plano reglamentuose. Formuojantis miesto struktūrai: vystantis paslaugoms, prekybai ir kitai komercinei veiklai, miesto kelių tinklui, centrų sistemai, pateikiami Bendrojo plano sprendiniai padidins miesto teritorijų žemių panaudojimo efektyvumą.

Planuojant komercinę veiklą, reikia laikytis tokių principinių nuostatų:

- kasdieninės paslaugos turi būti pasiekiamos 1000 m atstumu nuo būsto;
- periodinių paslaugų objektų aptarnavimo spindulys – 1500 m;
- pageidautina periodinių paslaugų objektus grupuoti su kasdieninių paslaugų objektais formuojant lokalius centrus.

Bendrojo plano pramonės ir komercinių teritorijų plėtros sprendiniais numatoma:

- Centrinėje miesto dalyje prioritetą teikti viešųjų ir turizmo paslaugų plėtrai;
- Išsaugoti esamas komercines teritorijas;
- Į komercinės paskirties konvertuoti pramonės teritoriją prie Pramonės gatvės (prie esamo prekybos centrų kompleksu);
- Vilniaus gatvėje esančioje pramonės bei kultūros paveldo – Pakruojo malūnolentpjūvės statinių komplekso – teritorijose plėtoti komercinę veiklą, taip pat galima daugiabutės statybos plėtra, čia skatinti veiklą, susijusią su šeimos laisvalaikiu, pramogomis, sveikatinimu;
- Plėtoti gamybos rajoną pietinėje miesto dalyje, bendras gamybos rajono plotas apie 67,8 ha, iš jų naujai plėtojama pramonės teritorijų – apie 18,8 ha, šiai teritorijai parengti kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą;
- Formuoti komercines teritorijas kasdieniam gyventojų aptarnavimui prie Bendrajame plane numatytų esamų plėtojama ir naujų gyvenamųjų kvartalų;
- Bendrojo plano sprendiniais planuojama komercinių plėtros teritorijų bendras plotas yra apie 11,3 ha, daugiau nei pusę šio ploto (6 ha) sudaro konversinės pramonės ar kitų neefektyviai naudojamos teritorijos.

#### 4.7 Susisiekimo sistema

*(žiūrėti brėžinį III-B-6 „Susisiekimo komunikacijų brėžinys“)*

Susisiekimo planavimo problemos, tikslai ir prielaidos. Vienas iš planavimo tikslų: susisiekimo planavimo sprendiniai turi garantuoti normatyvines gyventojų susisiekimo, krovinių pervežimo ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, socialinei ir ekonominei plėtrai palankią susisiekimo būklę.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais, esamos būklės analizės ir įvertinimo rezultatais, susisiekimo procesų prognoze, pagrindinis sprendinių tikslas yra suformuoti sąlygas šiems palankiems procesams:

- susisiekimo poreikio (gyventojų važiavimo transporto priemonėmis) transporto priemonėmis sumažinimas;
- gyventojų laiko, skirto susisiekimui, trukmės sumažinimui;
- mažesnei lengvųjų ir krovinių automobilių ridai;
- viešojo susisiekimo reikšmės augimui bendro susisiekimo sistemos atžvilgiu;
- jautriose eismo poveikiui teritorijose transporto priemonių keliamo triukšmo lygio sumažinimui ir transporto priemonių oro skaičiuojamosios taršos minėtose teritorijose sumažinimui;
- susisiekimo reikmėms būtinos miesto teritorijos sumažinimui.

Pagrindinis uždavinys yra darni ir kokybiška Pakruojo miesto ir jo apylinkių susisiekimo sistemos plėtra.



*Šiaulių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plane*, patvirtintame Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros direktoriaus 2011 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1.6-90, numatyta plėtoti regioninės ir vietinės reikšmės transporto infrastruktūrą, gerinti krašto ir rajoninių kelių techninius parametrus, tobulinti susisiekimo kokybę pasienio zonoje.

Sprendiniai rengiami vadovaujantis *Pakruojo rajono savivaldybės 2007-2013 metų strateginiame plėtros plane numatyto 3 tikslo „Modernizuoti ir vystyti Pakruojo rajono kelių infrastruktūrą, gerinant susisiekimą, mažinant oro taršą, didinant saugumą keliuose“ uždavinių priemonėmis* (patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-430):

- *1 Uždavinys „Plėtoti kelių infrastruktūrą tiesiant naujus ir rekonstruojant esamus kelius, gatves, apvažiavimus“*: Vasario 16-ios gatvės šaligatvis (1000 m<sup>2</sup>) ir Vasario 16-osios gatvės tęsinys (0,168 km šaligatvio; 0,1 km gatvės); Rožių gatvės tęsinys (0,39 km); Savanorių g. rekonstrukcija (0,47 km); Kęstučio g. rekonstrukcija (0,345 km); Vytauto Didžiojo g. rekonstrukcija (1,0 km) – šiuo metu įgyvendinama; Taikos g. šaligatvio statyba (1,0 km); P.Cvirkos g. šaligatvio statyba (0,630 km); Šilo g. statyba (0,460 km); Purienų g. rekonstrukcija (0,210 km).
- *2 Uždavinys „Tiesti ir atnaujinti pėsčiųjų ir dviračių takus“*: pėsčiųjų, dviratininkų tako Pakruojo m. per Kruojos upę nuo V. Didžiojo g. iki Mašiotų g. tiesimas (nutiestas dviračių takas – 0,350 km).
- *4 Uždavinys „Plėtoti urbanistinę infrastruktūrą rajone, atnaujinant viešąsias erdves ir pritaikant jas gyventojų poreikiams (techninės dokumentacijos rengimas):* privažiavimų ir mašinų stovėjimo aikštelių prie Pakruojo miesto daugiabučių namų rekonstrukcija (techninės dokumentacijos parengimas ir darbai) (pasiekimo indikatorius: įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, sutvarkyta daugiabučių namų kiemų danga bei gyvenamoji aplinka); Pakruojo miesto vienybės aikštės rekonstrukcija.

2006 m. patvirtintoje *2002-2015 metų patikslintoje Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programoje* Pakruojo mieste ir jo priegose numatyti kelių darbai valstybinės reikšmės keliuose (darbai bei jų laikotarpiai nuolat tikslinami):

- krašto kelio Nr. 151 „Pakruojis-Linkuva“ rekonstravimas;
- saugaus eismo priemonių įrengimas krašto kelyje Nr. 149 „Smilgiai-Pakruojis“.

Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas numatomas pagal 2005 m. patvirtintą „2002-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą“. Papildomas naujų kelių tiesimas ir rekonstrukcija užmiesčio teritorijoje galima tik patikslinus šią programą ir finansavimą.

Pakruojo miesto pramonės objektų išdėstymo schemoje (dokumento rūšis – detalusis) parengtame 1988 metais numatomas naujas geležinkelio kelynas prie geležinkelio linijos „Radviliškis - Pakruojis“ esantis pramonės plėtros teritorijoje (už Pakruojo miesto administracinės ribos; nepatenkantis į planuojamą teritoriją).

Numatoma toliau užtikrinti anksčiau parengtų projektų tęstinumą ir jų realizavimą sujungiant miesto pagrindinių gatvių karkasą su išorės jungtimis ir formuoti vieningą transporto sistemą.

#### 4.7.1. Išorės susisiekimas

Transporto kompleksą ir toliau sudarys automobilių ir geležinkelių transportas.

*Geležinkelių transporto kompleksą* ir toliau sudarys - veikianti geležinkelio skirstymo stotis Jovarų kaime prie Pakruojo miesto, veikianti geležinkelio linija „Radviliškis - Pakruojis“, kurioje yra privažiuojamasis kelias Nr. 16 (priklauso AB „Dolomitas“) ir privažiuojamasis kelias Nr. 15 (priklauso AB „Klovainių skalda“) ir kiti privatūs geležinkelio keliai. Pakruojo mieste bei nuo Pakruojo miesto iki Petrašiūnų siaurojo geležinkelio linija demontuota. Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje neplanuojama tiesti naujų geležinkelio atšakų, naikinti esamų ir eksploatuojamų geležinkelių linijų.

Pakruojo miesto pietinėje pusėje Vakarų - Rytų kryptimi, nekirsdamas miesto ribos, tęsiasi valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 150 „Šiauliai–Pakruojis–Pasvalys“, atliekantis miesto aplinkkelio funkciją. Šio kelio (Nr. 150 „Šiauliai–Pakruojis–Pasvalys“) lengvojo ir sunkiojo transporto tranzitiniai srautai yra didžiausi. Pakruojo miesto užstatytą teritoriją kerta du valstybinės reikšmės krašto keliai – Nr. 149 „Smilgiai–Pakruojis“ ir Nr. 151 „Pakruojis–Linkuva“.

Pakruojo miesto apvažiavimas nėra numatytas nei viename aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumente: nenumatytas *Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame (generaliniame) plane*, patvirtintame Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852), *Šiaulių apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane*, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042, ir *Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane*, patvirtintame Pakruojo rajono savivaldybės tarybos patvirtintas 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T - 291.

Neužstatytose miesto teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių nustatomi susisiekimo komunikacijų koridoriai – normatyvinės valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos. Kol miesto gatvės nėra rekonstruotos, taikomos keliams keliami reikalavimai (žr. *III-B-6. Susisiekimo komunikacijų brėžinį*). Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos plotis miesto teritorijoje gali būti koreguojamas tik žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (specialiaisiais, detaliaisiais planais).

Planuojant išorės infrastruktūrą numatomi šie pagrindiniai susisiekimo infrastruktūros objektai, tobulinantys miestų susisiekimo infrastruktūrą – plėtoti traukos objektus atitinkančią susisiekimo sistemą, plėtoti biotransporto infrastruktūrą:

- Pakruojo miestą ir jo prieigas kerta nacionalinis reprezentacinis kultūrinio turizmo maršrutas „**Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys**“ – numatyta trasa Raseiniai (Kauno apskritis) – Tytuvėnai – Kelmė – Kurtuvėnai – Šiauliai (Kryžių kalnas) – Kuršėnai – Papilė – Venta (Viekšniai) – Akmenė – Žagarė – Joniškis – Žeimelis, Pakruojis, Šeduva–Saločiai (Panevėžio apskritis) – Pakruojis – Šeduva). *Šiaulių apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane*, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042, numatoma plėtoti prioritetinės nacionalinės svarbos specializuoto kultūrinio turizmo trasą,

kurią sudaro nacionalinis reprezentacinis kultūrinio turizmo maršrutas „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“.

- *Šiaulių apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane*, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042, yra numatyta perspektyvinė regioninė turizmo trasų sistema (automobilių ir dviračių), skirta apskrities gamtos ir kultūros savitumui parodyti. Formuojamas perspektyvinis apskrities rekreacinio vystymo žiedas, jungiantis didžiąją kultūros paveldo sankauptų arealų ir minėtas turistines trasas. Rekreacinio vystymo žiedą sudarytų į šiaurę nuo metropolinės ašies – Kuršėnai, Papilė, Akmenė, Žagarė, Joniškis, Žeimelis, Linkuva, Pakruojis, Rozalimas, Šeduva. (*Šiaulių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas*, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042).
- *Šiaulių apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane*, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042, numatyti tokie dviračių ir pėsčiųjų turizmo maršrutai: Palanga – Telšiai – Užventis – Šiauliai – Jurgaičiai (Kryžių kalnas) – Meškuičiai (Jauniūnai) – Pakruojis – Šeduva – Sidabravas – Panevėžys ir taip toliau ir „Vėjo malūnų kelias“: Plaučiškiai – Padubysys – Rozalimas – Klovainiai – Balsiai – Pamūšis – Pakruojis – Linkuva – Ūdekai – Steigviliai – Lauksodis – Žeimelis. *Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane*, patvirtintame Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T – 291, yra numatyta turizmo trasa „Vėjo malūnų“ kelias, projektuojama už kelio juostos ribų.
- Vadovaujantis *Nacionalinių dviračių trasų specialiojo plano koncepcija* (planavimo organizatorius – Valstybinis turizmo departamentas prie Ūkio ministerijos; plano rengėjas – L. Janulienės firma „Atkulos projektai“ ir VĮ Valstybinio žemėtvarkos instituto Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, veikiantys pagal 2005 m. kovo 10 d. jungtinės veiklos sutartį; parengta 2005 m.) bei *Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrajuoju planu*, patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T – 291, Pakruojo miestą kerta *nacionalinė dviračių turizmo trasa* (nepatvirtinta trasa).
- *Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane*, patvirtintame Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T – 291, Pakruojo mieste ir jo prieigose numatoma pagal galimybes plėtoti dviračių takų tinklą siejant jį su krašto reikšmės kelių trasomis: Nr. 149 „Smilgiai-Pakruojis“, Nr. 151 „Pakruojis-Linkuva“ ir rajoninių kelių trasomis Nr. 2908 „Pakruojis-Lygumai-Naisiai“, Nr. 2909 „Pakruojis-Klovainiai“. Pėsčiųjų ir dviračių takus planuojama įrengti už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų, jeigu 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programoje nenumatyta kitaip. Numatoma įrengti dviračių taką Pakruojis-Klovainiai. Planuojama įrengti pėsčiųjų - dviračių takus: Pakruojis - Paežerių tvenkinys, Pakruojis - Petrašiūnai, Pakruojis - Jovarų kaimas - Linksmučiai (jungiantį tarpusavyje Linksmučių pušyną, miesto parką su sala ir Pakruojo dvaro užtvanką su tvenkiniais).
- Rekomenduojama galima **vietinė transporto jungtis (apvažiavimas)**, kuri sujungtų valstybinės reikšmės krašto kelius Nr. 151 „Pakruojis-Linkuva“ ir Nr. 149 „Smilgiai-Pakruojis“ arba valstybinės reikšmės krašto kelius Nr. 151 „Pakruojis-Linkuva“ ir Nr. 149 „Smilgiai-Pakruojis“. Ši transporto jungtis nukreiptų tranzitinius transporto srautus miesto pakraščiu.

#### 4.7.2. Miesto vidaus susisiekimo tinklas

Perspektyvoje svarbu pagerinti Pakruojo miesto susisiekimo sistemos infrastruktūrą, padidinti gatvių tinklo laidumą, pritaikyti jį augančiam automobilių eismui ir miesto gyventojų ir svečių poreikiams (*žiūrėti brėžinį III-B-6 „Susisiekimo komunikacijų brėžinys“*).

Siūlomi susisiekimo sistemos sprendinių įgyvendinimo ir transporto infrastruktūros plėtros pagrindiniai uždaviniai:

- siekiant racionaliai tobulinti ir plėsti Pakruojo miesto gatvių tinklą, svarbu suteikti aptarnaujančioms gatvėms C kategoriją ir iki jų lygio rekonstruoti gatves (gerinti gatvių techninius parametrus);
- numatyti naujas D kategorijos gatves planuojamos plėtros teritorijų susisiekimui;
- miesto centre išsaugoti susiklosčiusį gatvių tinklą ir pagerinti šios miesto dalies gatvių techninę kokybę.
- pagerinti pėsčiųjų ir dviratininkų eismo sąlygas ir saugumą mieste bei priemiestyje;
- dviračių takais sujungti pagrindinius gyventojų traukos objektus (esant galimybei);
- mažinti transportinį triukšmą ir aplinkos taršą;
- įrengti daugiau automobilių stovėjimo vietų miesto centre.

#### *Gatvių plėtra ir klasifikacija:*

- Gatvių tinklo struktūroje nenumatoma didelių pokyčių. Užbaigiamos esamos gatvės, formuojamas vientisas ir kokybiškai veikiantis gatvių tinklas, sudaromos prielaidos gerinti gatvių techninę būklę.
- Naujos gatvės projektuojamos plėtros teritorijose, tarp Vilniaus ir Pramonės gatvių. Jos būtų skirtos naujų teritorijų aptarnavimui bei sujungtų pramonės rajonus su miesto centrine dalimi.
- Privažiavimui prie **naujos plėtros** teritorijų, esančių Pakruojo miesto šiaurinėje ir pietvakarinėje dalyse, įrengiamos trūkstamos gatvių jungtys – D kategorijos gatvės (pagalbinės gatvės). Siūloma įrengti Šilo gatvės tęsinį (D1 kategorija).
- Siūloma tiesti naują aptarnaujančios Pramonės gatvės jungtį (suteikiama C kategorija).
- Siekiant sumažinti žemės poreikį miesto teritorijos būtinos susisiekimo reikmėms, nustatomos gatvių kategorijos, nustatomos raudonosios linijos. Sprendiniuose esamoms gatvėms priskirtos kategorijos atsižvelgiant į teorinius STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais ir į esamus planuojamos teritorijos gatvių parametrus. Paliekamas istoriškai susiformavęs gatvių tinklas. Sprendiniuose daugumoje gatvių siūlomos suteikti kategorijos iš dalies atitinka esamą situaciją ir nereikalauja perplanavimo. Siūloma gerinti esamų gatvių techninę būklę.
- Pagrindinės gatvės B2 kategorija suteikiama Statybininkų gatvės ruožui.

- Aptarnaujančių gatvių C1 kategorija suteikiama: Kruojos gatvei, Šiaulių gatvei, Statybininkų gatvės ruožui, Taikos gatvei, Vytauto Didžiojo gatvės ruožui.
- Aptarnaujančių gatvių C2 kategorija suteikiama: J. Basanavičiaus, P. Cvirkos, Pramonės, Vilniaus gatvėms, Vytauto Didžiojo gatvės ruožui.
- Pagalbinių gatvių D1 kategorija suteikiama: Dagilėlio, S. Dariaus ir S. Girėno, L. Giros, J. Janonio, Kęstučio g, V. Kudirkos gatvėms, Laisvės aikštei, P. Mašiotų, Mindaugo, Mokyklos, J. Paukštelio, Ryto, Rožių, Saulėtekio, Savanorių, Stadiono gatvėms ir Prof. S. Ušinsko, Vasario 16-ios gatvėms.
- Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 9 lentelė minimalus gatvių skersinis profilis turi atitikti M7,00/40 parametrus. Planuojamos naujos D1 kategorijos gatvės turi atitikti M7,00/40 skersinio profilio reikalavimus.
- Kitoms esamoms gatvėms suteikiama D2 kategorija, kurios turi atitikti (esant galimybei) M4,50/30, M5,50/30, M6,50/30 ar M7,25/30 skersinio profilio reikalavimus.
- Siekiant išvengti automobilių transporto spūsčių piko valandomis L. Giros g. (prieš ligoninę ir prieš „Versmės“ pradinę mokyklą), pirmiausia siūloma įrengti kelių ženklus, draudžiančius sustoti (stovėti) automobiliams problematiškuose gatvės ruožuose. Taip pat rekomenduojama naudoti jau įrengtą automobilių stovėjimo aikštelę prie ligoninės garažų. Numatoma galimybė platinti P. Mašiotų, L. Giros gatvių važiuojamąsias dalis.
- Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliesiais planais, projektuojant visą gatvių ilgį.
- Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais, C kategorijos gatvės raudonosios linijos gali sutapti su užstatymo linijomis. D kategorijos gatvės (nuo D(1-1) iki D(2-4) ) turi išlaikyti gatvės juostos plotį tarp raudonųjų linijų – 12-20 m ir nuo D(2-5) iki D(2-7) ) turi išlaikyti gatvės juostos plotį tarp raudonųjų linijų – 5-12 m. **Bendrajame plane D kategorijos gatvės neskaidomos papildomos klasifikacijos indeksais. D ir F kategorijų reikmė ir techniniai parametrai nustatomi detaliuosiuose planuose.**
- Vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės 2007-2013 metų strateginiu plėtros planu numatoma Savanorių, Kęstučio, Purienu gatvių rekonstrukcija.
- Rekomenduojama asfaltuoti ir stiprinti gatvių dangą (vadovaujantis rajono savivaldybės nustatytu planu gali būti tikslinamas darbų sąrašas):
  - stiprinti šių gatvių esamą asfalto dangą: Saulėtekio g., Vasario 16-osios g., Gatvę, jungiančią Taikos gatvę su Ramunių gatve, P. Mašiotų g., Kruojos g., J. Paukštelio g., Mokyklos g., J. Basanavičiaus g., Pieninės g., S. Dariaus ir S. Girėno g. atkarpą nuo Vytauto Didžiojo g. iki L. Giros g., Prof. S. Ušinsko g. nuo P. Cvirkos g. iki Kęstučio g., Sodo g., Vilniaus g. atkarpą nuo Dariaus ir Girėno g. iki P. Cvirkos g., Gedimino g., Pergalės g., Ryto g., Stadiono g., Žalioji g., Liepto g., Dalį Rožių g., P. Cvirkos g., A. Vienuolio g.
  - asfaltuoti šias gatves: Rožių g., Ramunių g., Tiesos g., Pievų taką, pravažiavimas šalia Kruojos gatvės, privažiavimą prie Pramonės gatvės nuo krašto kelio Nr. 151 „Pakruojis-Linkuva“, Savanorių g., Kranto g., Pašilio g.

tęsinį, Palydovo g., akligatviai (2 vnt.) nuo Sodų g., akligatvis nuo J. Basanavičiaus g., S. Nėries gatvės dalį, Vasario 16-osios g. tęsinį.

*Automobilių aptarnavimo infrastruktūra:*

- Tolesnis automobilių skaičiaus augimas mieste ateityje gali sukelti vis didesnę transporto srautų koncentraciją ir automobilių stovėjimo vietų poreikį. Mieste aktualu padidinti bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėse vietų skaičių, nors miesto centrinės dalies teritorija suteikia nedaug galimybių įrengti papildomą automobilių stovėjimo vietų skaičių.
- Siūloma atnaujinti esamas viešąsias automobilių stovėjimo aikšteles, siekti, kad jų panaudojimas būtų daigiafunkcinis (ypač centre ir miesto dalyse, kur yra daugiabučių namų) ir plėsti galimybes miesto ribose susisiekti dviračiais ir pėsčiomis. Viešas automobilių stovėjimo aikšteles centrinėje miesto dalyje rekomenduojama naudoti daugiabučių namų automobilių statymui – ryte daugiabučių namų gyventojai išvažiuoja ir laisvas vietas pakeičia atvykę iš kaimų ir kiti.
- Siūloma šalia „Atžalyno“ gimnazijos sporto salės Mokyklos gatvės raudonosiose linijose ir šalia miesto stadiono Stadiono gatvės raudonosiose linijose įrengti lygiagrečiai važiuojamosios dalies automobilių stovėjimo vietas naudojamas renginių metu.
- Siūloma Kęstučio gatvėje prieš Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastatą įrengti automobilių stovėjimo vietas lygiagrečiai važiuojamosios dalies.
- Esant galimybei rekomenduojama išplėsti automobilių stovėjimo aikštelę prie kapinių Taikos gatvėje.
- Siūloma kompleksiskai spręsti gyventojų automobilių statymą ir saugojimą prie gyvenamųjų namų (parengti privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių prie Pakruojo miesto daugiabučių namų rekonstrukcijos techninę dokumentaciją ir atlikti joje numatytus darbus).
- Rengiant naujai steigiamų paslaugų, prekybos, gamybinių objektų teritorijų detaliuosius planus, rekomenduojama automobilių stovėjimo aikšteles planuoti uždaras ir siekti, kad automobilių stovėjimo vietų skaičius būtų didesnis už minimalųjį. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais visos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos prie konkretaus statinio planuojamos tam statiniui skirto žemės sklypo ribose, jeigu nėra techninių galimybių tai padaryti ir jei tam nustatyta tvarka pritaria savivaldybė, saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengtos už tam statiniui skirto žemės sklypo ribų, bet ne daugiau kaip 30 % reikiamo stovėjimo vietų kiekio. Automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų, turi būti įrengtos prieš statinio ar statinių grupės pripažinimą tinkamais naudoti.
- Siūloma parengti Pakruojo mieste automobilių stovėjimo vietų specialųjį planą.

*Pėsčiųjų ir dviračių eismas:*

- Vadovaujantis nacionaline dviračių turizmo trasa ir turizmo trasa „Vėjo malūnų“ kelias (*Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas*, patvirtintas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T – 291), siūloma tęsti įrengti pėsčiųjų-dviračių takus.
- Siūloma įrengti vietinius pėsčiųjų-dviračių takus, jungiančius Pakruojo miestą su užmiesčio teritorijomis. Siūloma įrengti takus į Jovarų k., Taiko gatvės ruože iki Vasario 16-osios gatvės. **Neužstatytoje miesto teritorijoje** pėsčiųjų - dviračių takai ir inžineriniai tinklai turi būti planuojami ir tiesiami už valstybinės reikšmės kelio juostos ribų, esant galimybei miesto teritorijoje pėsčiųjų-dviračių takai įrengiami atskirai nuo važiujamosios dalies žaliaja juosta (šalia C kategorijų gatvių).
- Siūloma įrengti naujus vidinius pėsčiųjų- dviračių takus gyvenamosios plėtros teritorijose miesto pietvakarinėje dalyje.
- Siūloma įrengti naują pėsčiųjų- dviračių taką ir vieną naują pėsčiųjų tiltą per Kruojos upę miesto šiaurės rytinėje dalyje (nuo Vytauto Didžiojo g. iki Mašiotų g.), jungiantį sporto infrastruktūros objektus.
- Vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės 2007-2013 metų strateginiu plėtros planu numatoma įrengti šaligatvius Vasario 16-ios; Taikos ir P. Cvirkos gatvėse. Taip pat siūloma naujai įrengti šaligatvius V. Kudirkos ir Purienių gatvėse (gali būti tikslinama).
- **Užstatytoje miesto teritorijoje**, vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213) ir STR 2.06.01:1999, pėsčiųjų-dviračių takus mieste, esant galimybei, siūloma įrengti kaip atskirus takus, o nesant galimybei – C ir D kategorijos gatvėse, išskiriant pėsčiųjų ir dviračių srautus, siūloma dviračių taką pažymėti važiujamojoje gatvės dalyje arba D kategorijos gatvėse dviračių eismą numatyti bendrame sraute. Gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelio taša, nesant galimybei įrengti atskiro tako, dviračių eismą rekomenduojama numatyti nuramintame bendrame sraute.
- Siūloma atnaujinti esamų šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangą J. Basanavičiaus g., prof. S. Ušinsko g., L. Giros g., Vilniaus g., Vytauto Didžiojo g. (nuo sankryžos su Statybininkų gatve į Linkuvos miesto pusę), Statybininkų g. ir Saulėtelio gatvėje (gali būti tikslinama).
- Integruoti pėsčiųjų ir dviračių jungtis (pėsčiųjų ir dviračių eismo takus, juostas ir šaligatvius) į bendrą susisiekimo sistemą įrengiant dviračių laikymo aikšteles prie galinių išorės susisiekimo viešojo transporto stotelių.
- Siūloma parengti Pakruojo miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialųjį planą.

Siūloma detalizuoti ir tikslinti Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinius rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

Susisiekimo sistema turėtų būti pritaikoma įvairaus amžiaus grupių žmonėms, žmonėms su negalia, vadovaujantis galiojančiais normatyvais. Siūloma formuoti neįgaliųjų susisiekimo sistemą – parengti būtiną infrastruktūrą, pritaikyti žmonių su negalia poreikiams

miesto gatvių perėjas, šaligatvius, prieigas prie traukos punktų, viešojo transporto stoteles ir automobilių stovėjimo aikšteles.

#### 4.7.3. Viešojo keleivių susisiekimo sistema

Pakruojo mieste ir jo gretimybėse (planuojamoje teritorijoje) ir toliau gyventojams susisiekti išlieka du pagrindiniai susisiekimo poreikio realizavimo būdai – vidaus susisiekimas organizuojamas pėsčiomis ir dviračiu (pėsčiomis - iki 15-20 min., arba iki 1-1,4 km; dviračiu - iki 5 km).

Pėsčiomis su miesto centre dalimi, pagrindinėmis darbo vietomis (80 procentų darbo ir gyventojų aptarnavimo vietų) ir toliau galima susisiekti per 30 min. (susisiekimo pėsčiomis greitį skaičiuojant 70 m/min.).

Gyvenamosios teritorijos, užstatytos vienučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, esančios Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje (numatoma gyvenamųjų teritorijų plėtra) yra nutolusi nuo viešojo keleivinio susisiekimo linijų (miesto gatvėmis važiuoja autobusai tolimojo susisiekimo ir vietinio (priemiestinio) susisiekimo maršrutais). Šios gyvenamosios teritorijos nesiekia minimaliojo viešojo keleivinio susisiekimo (VKS) būtinojo tinklo tankio. Maksimalus ėjimo pėsčiomis iki viešojo susisiekimo linijų atstumas yra didesnis nei numatytas STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimuose. Siekiant tenkinti gyventojų susisiekimo poreikį, rekomenduojama plėsti viešąjį keleivių susisiekimo tinklą, įrengiant naujas autobusų stoteles prie esamų ir planuojamų gyvenamųjų namų kvartalų (esant galimybei ir parengus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus).

Vadovaujantis Ilgalaike (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 79-2860) siūloma įrengti automobilių laikymo aikšteles prie persėdimo į maršrutinį transportą punktų.

Planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje, kurioje numatytos rezervinės gyvenamosios teritorijos, rekomenduojama įrengiant naujas autobusų stoteles po planuojamojo laikotarpio (po 2023 m.) pabaigos.

#### 4.7.4. Pasekmės

Galimos susisiekimo sistemos plėtros pasekmės:

Planuojamojo laikotarpio pabaigoje darniai besivystančiame ir kompaktišrame mieste dominuojant ekologiškai bei saugiai dviračių ir pėsčiųjų vidinio susisiekimo sistemai - įrengus pėsčiųjų – dviračių takus mieste, t. y. išskirstę srautus, *tikimasi, kad sumažės eismo nelaimės, triukšmas ir oro tarša mieste*. Racionali ir pagrįsta susisiekimo sistemos plėtra, teikiant pirmenybę pėstiesiems ir dviratinkams bendroje miesto susisiekimo sistemoje, pritaikant ją neįgaliesiems, turi būti realizuota darant minimalią įtaką aplinkai ir gyventojams. Pagrindinis kelionės būdas pėsčiomis, dviračiais, turėtų padėti konkuruoti su individualiais automobiliais

Tikimasi, kad Bendrojo plano sprendiniai, tęsiami susiję projektai neturėtų neigiamo ilgalaikio poveikio *triukšmui ir oro taršai*.



Numatoma miesto gatvių struktūra (gatvių suskirstymas pagal kategorijas), žemės naudojimo sprendiniai turėtų leisti *efektingai naudoti miesto žemę*.

Tikimasi, kad plėtojama aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose numatyta susisiekimo struktūra teigiamai veiks miesto gyvenamąją, verslo ir poilsio aplinką. Tikimasi, kad investicijos į miesto vidinę susisiekimo struktūrą sukurs naujos kokybės aplinką, patrauklią gyvenamųjų ir verslo teritorijų plėtrai, skatins aktyviau naudotis miesto ir aplinkinių teritorijų rekreaciniais ištekliais.

Ne rečiau kaip kas 5 metus rekomenduojama rengti specialiuosius planus Bendrojo plano teiginiais patikslinti.

#### **4. 8. Inžinerinė infrastruktūra**

*(žiūrėti brėžinį III-B-8 „Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys“)*

##### **4.8.1. Vandentieka, buitinių ir lietaus nuotekų tvarkymas**

Įrengti vandenviečių sanitarines apsaugos zonas pagal HN 44:2006 “Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, uždaryti nenaudojamus gręžinius ir kt.

Sanitarinės apsaugos juostos vandenvietei yra paskaičiuotos ir įrašytos geologijos tarnybos duomenų bazėje. Pakruojo mieste esančios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos yra įteisintos. Pakruojo mieste esančios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos (1-oji, 2-oji ir 3-oji juostos) rodomos vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu SS 09–069–SPL, patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012-07-29 sprendimu Nr. T-243.

Vykdyti eksploatuojamų požeminio vandens horizontų monitoringą.

Renovuoti arba perstatyti susidėvėjusius slėginius ir savitakius nuotekų tinklus.

Statant ar rekonstruojant nuotekų mechaninio ir biologinio valymo įrenginius, laikytis sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėse numatytų SAZ dydžių priklausomai nuo įrenginių našumo ir esamos padėties.

Vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą numatytą Pakruojo rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane.

Pagal Valstybinį strateginį atliekų tvarkymo planą nuo 2013 metų dumblo nebus galima kaupti aikštelėse ar kitose talpyklose. Ieškant dumblo panaudojimo galimybių siektina išnaudoti energetinį dumblo potencialą. Komunalinių nuotekų tvarkymo sistemų valdytojas turėtų organizuoti nuotekų užterštumo kontrolę ir pirminį dumblo apdorojimą taip, kad susidarantis dumblas būtų tinkamas kuo įvairiau ir saugiau naudoti.

### **Vandens poreikio ir nuotekų susidarymo prognozė**

Pakruojo mieste centralizuoto vandens tiekimo vartotojai yra gyventojai ir įmonės. Suvartoto vandens kiekis gyventojams sudaro 72 %, kitiems vartotojams – 28 %, prognozuojama, kad šie rodikliai nesikeis arba keisis nežymiai.

Pagal turimus duomenis vidutinis buitinis suvartojamo vandens kiekis Pakruojo mieste – 55 l/d vienam gyventojui. Atsižvelgiant į tinklų plėtrą ir gyventojų skaičiaus kitimą, darytina išvada, jog vandens suvartojimas Pakruojo mieste iki 2018 metų gali paaugti 5-15 proc. (5-9 litrais per dieną vienam gyventojui). Centralizuotai išleidžiamų nuotekų kiekis gali keisis atitinkamai vandens suvartojimo kitimui.

### **Lietaus nuotekos**

Visi lietaus nuotekų tinklai yra nukreipti į Kruojos upę, iš kurios visi teršalai nuteka ir nugula ant Kruojos tvenkinio dugno, todėl šio tvenkinio užterštumas sąlygoja aplinkosauginių problemų atsiradimą Pakruojo mieste.

Pagal 2011 metais patvirtintą techninę užduotį Kruojos tvenkinys bus išvalytas, atkurtos buvusios ekosistemos, kad tvenkinys galėtų būti naudojamas pagal paskirtį – rekreacijai, žvejybai ir kitoms miesto gyventojų reikmėms.

Siekiant saugoti aplinką ir mažinti jos užteršimą numatyti šie veiksniai:

- Atnaujinti esamus lietaus nuotekų tinklus;
- Plėsti lietaus nuotekų tinklus, numatant juos visose miesto gatvėse, kuoriose jų šiuo metu nėra;
- Plėtoti atskirtąją lietaus surinkimo ir valymo sistemą;
- Rezervuoti teritorijas lietaus valymo įrenginiams;
- Įrengti mėginių paėmimo vietas lietaus nuotekų išleistuvėse;
- Plečiamosiose teritorijose numatyti projektuojamų lietaus nuotekų tinklų inžinerinius koridorius;
- Vandens nuleidimą į valymo įrenginius organizuoti, taikantis prie vietovės sąlygų.

#### **4.8.2. Atliekų tvarkymas**

Šiaulių regione yra įsteigtas „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“, kurio dalininku yra Pakruojo rajono savivaldybė. Atliekos surenkamos konteineriniu būdu ir išvežamos į regioninę savartyną. Pakruojo rajono savivaldybės 2010-11-24 dienos tarybos sprendimu Nr. T-360 buvo patvirtintos naujos atliekų tvarkymo taisyklės.

Per 2007-2010 metus atliekų surinkimo priemonėmis (konteineriais) buvo aprūpinta vidutiniškai 98,5% atliekų turėtojų.

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos iš gyventojų renkamos pagal su ŠRATC suderintus ir viešai paskelbtus grafikus. Didelio gabarito, buities pavojingos, elektros

ir elektronikos, biologiškai skaidžios (žaliosios) atliekos ir naudotos padangos surenkamos apvažiavimo būdu pagal su ŠRATC suderintus ir viešai paskelbtus grafikus.

2010 metais Pakruojo rajono savivaldybėje buvo surinktos 7428 tonos nerūšiuotų atliekų ir 45 tonos antrinių žaliavų (iš jų 27 tonos stiklo, 3 tonos kartono, 9 tonos mišraus popieriaus, 1 tona polietileno, 4 tonos PET pakuočių).

Siekiant Pakruojo miesto atliekų tvarkymo sistemos darnaus vystymosi bendrajame plane numatoma:

- užtikrinti antrinių žaliavų (popieriaus ir kartono, stiklo, plastiko, metalo) rūšiavimo galimybę ir priemones visiems komunalinių atliekų turėtojams;
- užtikrinti, kad būtų įrengta ne mažiau kaip viena didelių gabaritų atliekų (baldų, statybos ir griovimo, elektros ir elektroninės įrangos atliekų, naudotų padangų, pavojingų buitinių atliekų, antrinių žaliavų, biologiškai skaidžių atliekų) surinkimo aikštelė 50000 gyventojų, tačiau ne mažiau kaip viena tokia aikštelė savivaldybės teritorijoje, taip pat šios atliekos surenkamos ir kitokiais būdais (pvz., apvažiuojant turėtojus);
- iki 2013 metų užtikrinti, kad šalinamų komunalinių atliekų kiekis neviršytų 50 procentų susidariusių savivaldybės teritorijoje (tuo pačiu, ir Pakruojo mieste) komunalinių atliekų per metus. Kitos susidariusios komunalinės atliekos turi būti perdirbtos ar kitaip panaudotos;
- ne vėliau kaip nuo 2013 metų užtikrinti, kad sąvartynuose būtų šalinamos apdorotos, t.y. išrūšiuojamos likusios, netinkamos perdirbti ar kitaip naudoti, atliekos;
- „žalios atliekos“, t.y. sodų, parkų ir želdynų tvarkymo biologinės atliekos, būtų atskirai surenkamos ir apdorojamos kompostavimo įrenginiuose. Turi būti skatinamas ir individualus „žaliųjų atliekų“ kompostavimas.

#### **4.8.3. Gamtinių dujų tiekimas**

Šiuo metu dujotiekio tinklų plėtra vyksta tik pavienių vartotojų prašymu įvesti dujas. Gyvenviečių dujofikavimas nenumatomas.

Plėtojant miesto inžinerinę infrastruktūrą rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių įrengimui, įvertinti galimybę plėsti skirstomuosiu gamtinių dujų tinklus miesto gyvenamųjų ir pramoninių zonų dujofikavimui nuo esamų vidutinio slėgio skirstomųjų dujotiekio tinklų, vadovaujantis perspektyvine dujotiekio tinklų plėtros schema.

#### **4.8.4. Šilumos tiekimas**

Šiuo metu centralizuotas šilumos tiekimas (CŠT) – vienas iš pagrindinių vartotojų aprūpinimo šilumine energija būdų Pakruojo mieste. Dauguma vartotojų, ypač gyventojai centralizuotai tiekiamą šilumą naudoja ir šildymui ir karšto vandens tiekimui, tačiau kai kurie vartotojai, ypač įmonės ir organizacijos, karštą vandenį ruošia atskirai, dažniausiai naudojant elektrinius vandens šildytuvus. Per pastaruosius metus atliktos efektyvumo didinimo

priemonės – pakeista dalis šilumos trasų, įrengtas Pakruojo RK biokuro katilas, toliau planuojama renovuoti šilumos trasas, kitose įmonės eksploatuojamose katilinėse planuojama įrengti biokuro katilus.

Šilumos ūkio sektoriuje numatyti:

- Šilumos gamybai naudoti įvairių rūšių energijos išteklius: atsinaujinančius ir vietinius išteklius;
- Modernizuojant centralizuoto šilumos tiekimo sistemoms šilumą gaminančias katilines;
- Nustatyti sanitarines apsaugos zonas šilumos gamybos įrenginiams, kuriems šių zonų nustatymą numato LR teisės aktai. Katilinių sanitarinės apsaugos zonos dydis turi būti nustatomas pagal teršiančiųjų medžiagų ir triukšmo sklaidos skaičiavimus, taip pat atsižvelgiant į šių objektų fizinių poveikį. Vykdyti šių sanitarinių apsaugos zonų įgyvendinimo kontrolę;
- Parengti šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimą;
- Pagal LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą, iki 2020 metų centralizuotai tiekiamos šilumos energijos, pagamintos iš atsinaujinančių energijos išteklių, dalį šilumos energijos balanse padidinti ne mažiau kaip iki 60 procentų.

#### **4.8.5. Elektros energijos tiekimas**

Vystyti elektros inžinerinius tinklus planuojamoje teritorijoje, numatyti reikiamą kiekį 10 kV skirstomųjų punktų, transformatorinių bei jų prijungimą prie esamų AB „LESTO“ skirstomųjų tinklų.

Naujai užstatomų teritorijų aprūpinimui elektros energija planuoti požeminių kabelinių 10 kV ir 0,4 kV įtampos tinklą. Išilgai požeminių elektros kabelių linijų palikti apsaugos zonas: žemės juostas, atribotas vertikaliomis plokštumomis, esančiomis 1 metro atstumu abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų, o iki statinių pamatų – 0,6 metro atstumu. Rekomenduojama kabelinius požeminius tinklus projektuoti šalia planuojamų gatvių. Tiksli linijų vieta nustatoma specialiajame arba detaliuosiuose planuose. Aplink 10 kV/0,4 kV transformatorines pastotes nustatomos apsaugos zonos: apriboti žemės plotai ir erdvė virš jų vertikaliomis plokštumomis mažiausiai 10 metrų bet kuria kryptimi.

Panaudoti esamus miesto elektros energijos tiekimo skirstomuosius tinklus tolimesnei Pakruojo miesto plėtrai. Atsiradus naujiems vartotojams, sudaryti galimybes vykdyti elektros energijos tiekimo infrastruktūros plėtrą pagal vartotojų poreikius.

Rekonstruoti susidėvėjusias gatvių apšvietimo sistemas mieste, numatant elektros energijos perdavimą šviestuvams požeminėmis kabelinėmis linijomis. Gatvių apšvietimui numatyti elektros energiją tausančių sistemų įdiegimą. Naujai planuojamose gatvėse apšvietimo linijas projektuoti tik požemines kabelines.

#### **4.8.6. Telekomunikacijos ir ryšiai**

Prisijungimas prie AB „TEO LT“ tinklų vykdomas pagal poreikį. Šiuo metu esančioje stotyje laisvų abonentinių linijų yra, o interneto tinklas plėtojamas atsižvelgiant į vartotojų poreikius. Naujai planuojamose savivaldybės plėtros vietose reikia numatyti techninius koridorius inžineriniams tinklams patiesti nuo esamų telekomunikacijų tinklų iki planuojamų įrenginių vietos bei nuo įrenginių iki vartotojų.

---

## **5. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI REIKALINGI PARENGTI DOKUMENTAI**

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui ir darniai plėtrai užtikrinti siūlomas planavimo dokumentų sąrašas.

### **5.1 Rengtiniai ir peržiūrėtini teritorijų planavimo dokumentai**

- Šilumos ūkio specialusis planas;
- Vandens telkinių apsaugos juostų bei zonų specialusis planas;
- Miesto želdynų ir viešųjų erdvių specialusis planas;
- Gamybos rajono (pramonės zonos) detaliojo plano korektūra;
- Pakruojo miesto dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas;
- Tikslių naujų gatvių trasų detalieji planai, projektuojant visą gatvių ilgį;
- Susisiekimo komunikacijų plėtros ir modernizavimo sprendiniams įgyvendinti skirtų konkrečių objektų projektai (specialieji, detalieji, techniniai projektai).

### **5.2. Rengtinios programos ir strategijos**

- Automobilių stovėjimo vietų plėtros strategiją (kompleksiškai spręsti gyventojų automobilių statymą ir saugojimą prie gyvenamųjų namų);
- Eismo intensyvumo srautų tyrimai ir perspektyvinio eismo intensyvumo skaičiavimai miesto gatvėse (10 metų perspektyvai);
- Pastatų energetinio modernizavimo programos;
- Būsto ir gyvenamosios aplinkos pritaikymo neįgaliųjų, senyvo amžiaus žmonėms ir kitiems gyventojų specialiesiems poreikiams programa;
- Želdynų pritaikymo rekreacijai ir sportui programa;
- Gyvenamųjų teritorijų modernizavimo strategija;
- Visuomenės reikmėms rezervuojamų teritorijų programa (Miesto žemės fondo formavimas).

## **6. PRIEDAI**

**1 PRIEDAS. 6.1. lentelė. Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio III-B-1 „Teritorijų naudojimo reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys. Pagrindinis brėžinys“ teritorijų naudojimo reglamentai**

**2 PRIEDAS. 6.2 lentelė. Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašas**





# PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI. III-B-2. ŽELDYNŲ, REKREACIJOS IR  
EKOLOGINĖS APSAUGOS BRĖŽINYS

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Esama miesto administracinė riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba

— Sklypų ribos

## SUSISIEKIMO SISTEMA

**Keliai ir geležinkeliai**

- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinis kelias
- Krašto kelio numeris
- Rajoninio kelio numeris
- Geležinkelis
- Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės
- Gatvių raudonosios linijos

**Pėsčiųjų - dviračių takai**

**Esami**

- Esami pėsčiųjų takai
- Esami pėsčiųjų - dviračių takai

**Planuojami**

- Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai - nacionalinė dviračių trasa, turizmo trasa "Vejo malūnų" kelias (tremiami esant galimybei)

## VEIKLOS APRIBOJIMAI

Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1-oji juosta

Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-oji juosta

Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji juosta

Atliekų aikštės sanitarinės apsaugos zona

Kultūros vertybės teritorija

Kultūros vertybės apsaugos zona

Kelių apsaugos zona

Elektrinio tinklų apsaugos zona

Geležinkelio apsaugos zona

Pakrantės apsaugos juostos riba

Pakrantės apsaugos zonos riba

## ŽELDYNAI

Rekreacinės paskirties želdynai

Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai

Mišakai

Priklausomieji želdynai

Priklausomųjų želdynų dalis sklype nustatoma vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi;

Priklausomųjų želdynų kiekis didinamas 10%

**P1, P2, P3 Parkai (esami / planuojami)**

**Esami**

- P1 Parkas Kruojos upės kairiajame krante
- P2 Parkas prie pakruojos Atžalyno gimnazijos

**Planuojami**

- P3 Parkas Kruojos upės saloje

**A1, A2, A3 Aikštės (esamos / planuojamos)**

**Esamos**

- A1 Vienybės aikštė
- A2 Aikštė prie autobusų stoties

**Planuojamos**

- A3 Aikštė planuojamo kvartalo viduje tarp Vilniaus ir Pramonės g.

**S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 Skverai (esami / planuojami)**

**Esami**

- S1 Skveras prie bažnyčios
- S2 Skveras prie poliklinikos

**Planuojami**

- S3 Skveras prie Saulėtekio ir Šiaulių gatvių sankryžos
- S4 Skveras rekonstruojamo kvartalo viduje tarp Vilniaus ir Pramonės g.
- S5 Skveras prie Vilniaus gatvės
- S6, S7 Skveras gyvenamojo kvartalo viduje tarp Vilniaus ir Pramonės gatvių tęsinio
- S8 Skveras prie autobusų stoties

**R1, R2 Rekreatinės teritorijos**

**Esamos**

- R1 Miesto maudykla

## GAMTINIS KARKASAS

Gamtinio karkaso riba

Rajoninis slėninės migracinis koridorius

Rajoniniai / svarbiausios vietinės vidinio stabilizavimo arealai

Urbanizuotas gamtinis karkasas

## SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

**Bendruomenės centras**

**Švietimo įstaigos**

- "Atžalyno" gimnazija
- "Žemynos" pagrindinė mokykla
- Švietimo skyrius
- Lopšelis - darželis
- Muzikos mokykla

**Sveikatos priežiūros įstaigos**

- Ligoninė

**Verslo infrastruktūros objektai**

- Verslo informacijos centras
- Svečių namai
- Viešojo maitinimo įstaiga
- Turgavietė
- Prekybos centras
- Bankas
- Draudimas

**Sporto objektai**

- Sporto centras
- BMX dviračių trasa
- Stadionas

**Planuojami objektai**

- Laisvalaikio, pramogų paslaugos
- Laisvalaikio, sveikatingumo paslaugos
- Masinių renginių vieta

**Socialinių paslaugų įstaigos**

- Nestacionarių socialinių paslaugų centras
- Vaikų dienos centras
- VšĮ "Pakruojos neįgaliajų dienos centras"
- VšĮ "Retenė"

**Kultūros įstaigos**

- Kultūros centras
- Viešoji biblioteka
- Prof. S. Ušinsko memorialinis kambarys
- PSPC

**Kiti objektai**

- Bažnyčia
- Savivaldybė
- Policija
- Teismas
- SoDra
- Valstybinė mokesčių inspekcija
- Paštas
- Autobusų stotis
- Turizmo informacijos centras
- Miesto aikštė
- Masinių renginių vieta
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Miesto maudykla

**Kiti objektai**

- Kamerinių renginių vieta
- Miesto aikštė
- Vaizdinga vieta

## PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Pakruojos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Plano rengėjai: atkulos | "Atkulos projektai" | Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2152666, faksas: (8 5) 2136647

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A413	Projekto vadovė	L. Janulienė		
25758	PDV inžinierė	V. Jazopčikas I. Morkūnaitė		

III-B-2. Želdynų, rekreacijos ir ekologinės apsaugos brėžinys

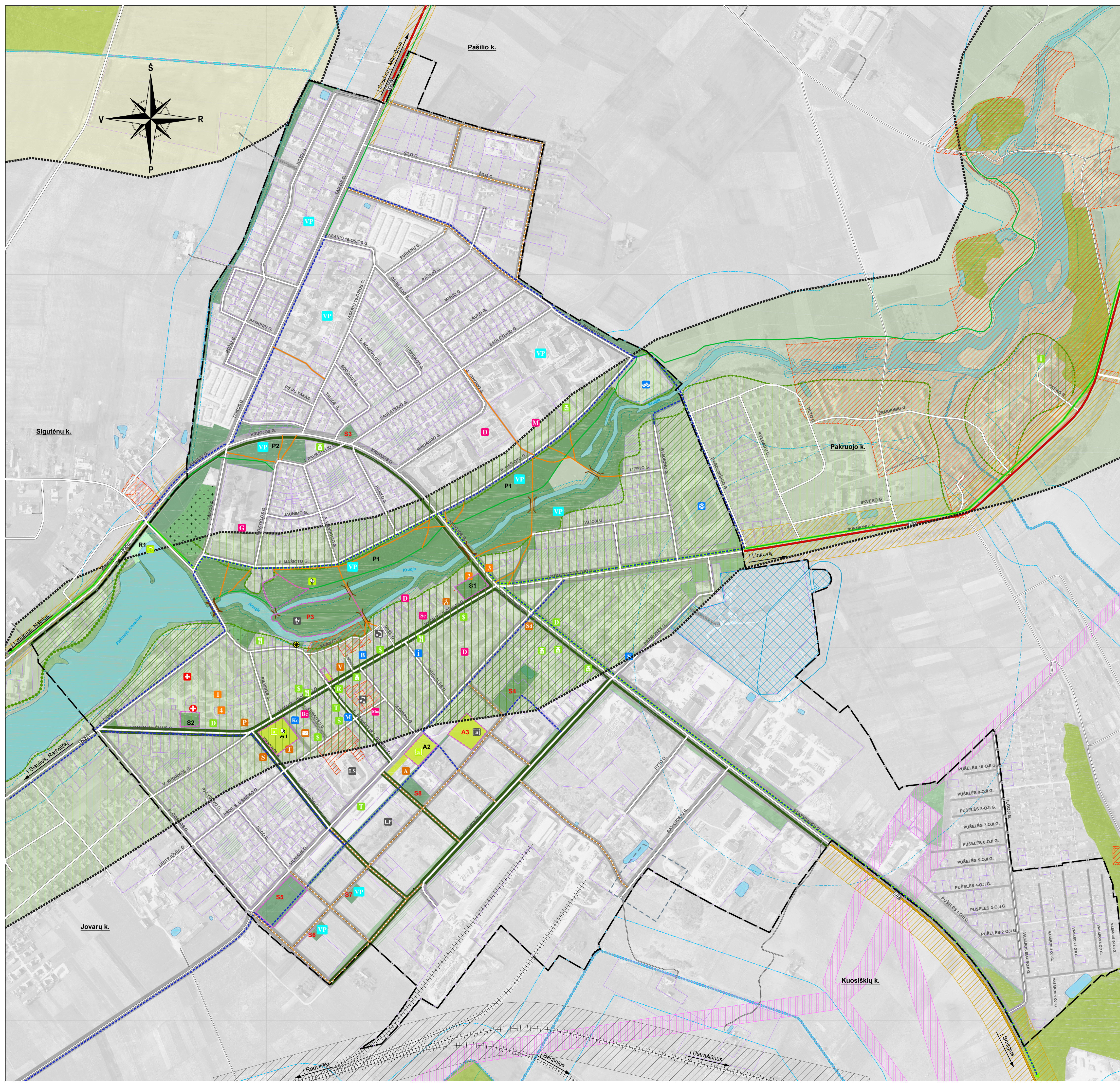
Mastelis: Stadija: M1:5000 Sprendiniai

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2010.

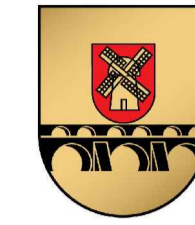
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.



**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
**SPRENDINIAI. III-B-3. ARCHITEKTŪRINĖS IR ERDVINĖS**  
**KOMPOZICIJOS BRĖŽINYS**  
 PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Esama miesto administracinė riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba
- Sklypų ribos

**SUSISIEKIMO SISTEMA**

- Keliai ir geležinkeliai**
- Krašto kelias
  - Rajoninis kelias
  - Vietinis kelias
  - Krašto kelio numeris
  - Rajoninio kelio numeris
  - Geležinkelis
  - Esamos gatvės
  - Planuojamos gatvės
  - Gatvių raudonosios linijos
- Pėsčiųjų - dviračių takai**
- Esami
  - Esami pėsčiųjų takai
  - Esami pėsčiųjų - dviračių takai
  - Planuojami
  - Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai
  - Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai - nacionalinė dviračių trasa, turizmo trasa "Vėjo malūnų" kelias (renjami esant galimybei)

**VEIKLOS APRIBOJIMAI**

- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji juosta
- Atliekų aikštelės sanitarinės apsaugos zona
- Kultūros vertybės teritorija
- Kultūros vertybės apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Elektrinio tinklo apsaugos zona
- Geležinkelio apsaugos zona
- Pakrantės apsaugos juostos riba
- Pakrantės apsaugos zonos riba

**SPRENDINIAI**

- Vyraujantys užstatymo tipai**
- Perimetris centro užstatymas
  - Laisvo planavimo mišrus užstatymas
  - Laisvo planavimo daugiabučių užstatymas
  - Perimetris sodybinis intensyvus užstatymas
  - Perimetris sodybinis ekstensyvus užstatymas
  - Laisvo planavimo pramoninis/gamybinis užstatymas

- Pagrindinis žaliasis koridorius
- Miesto želdynai
- Kruojos upės ir tvenkinio juosta
- Bendro naudojimo teritorijos
- Kapinės
- Bendruomenės saviraiškos erdvės

- Suformuota pagrindinių gatvių užstatymo linija
- Dominuojantys erdviniai formantai
- Daugiabučių formuojamas frontas
- Nesuformuota pagrindinių gatvių užstatymo linija
- Pagrindinis Pakruojio erdvinis koridorius

- Bendramiestinės dominantės
- Esamos lokalias dominantės
- Planuojamos lokalias dominantės
- Objekto dominavo zona

**Planuojami objektai**

- Laisvalaikio, pramogų paslaugos
- Laisvalaikio, sveikatingumo paslaugos
- Masinių renginių vieta
- Kamerinių renginių vieta
- Miesto aikštė
- Apžvalgos aikštė

**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**

Planavimo organizatorius: Pakruojio rajono savivaldybės administracijos direktorius

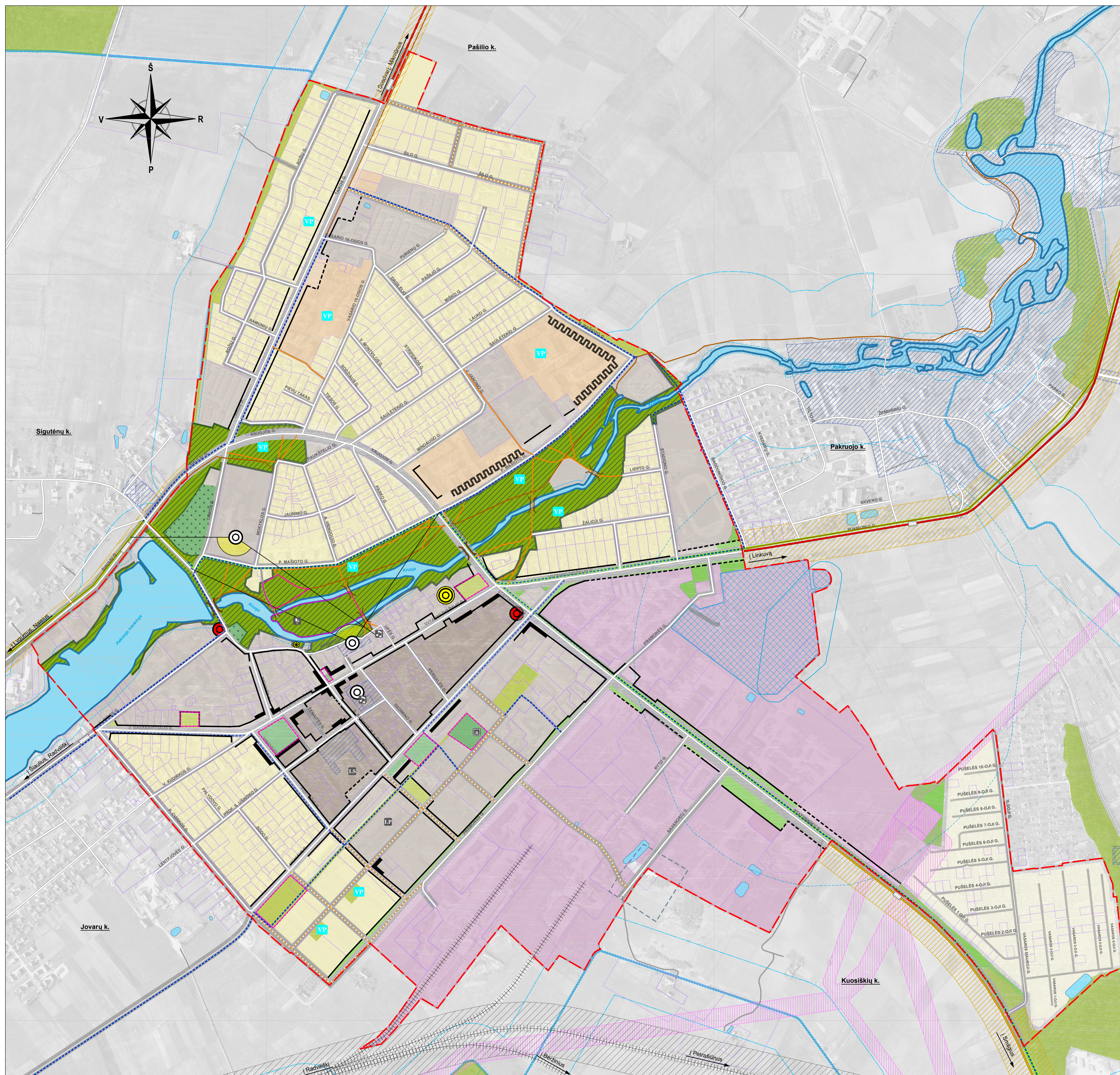
Plano rengėjai: atkulos | "Atkulos projektai" | Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2152868, faksas: (8 5) 2136647

Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A413	Projekto vadovė	L. Janulienė		
25758	Architektas	V. Jazopčikas		
	PDV inžinierius	T. Morkūnaitė		

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortografinis žemėlapis ORT10LT, 2010.  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2011.  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

III-B-3. Architektūrinės ir erdvinės kompozicijos brėžinys

Mastelis | Stadija  
 M1:5000 | Sprendiniai



**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
**SPRENDINIAI. III-B-4. PRAMONĖS, KOMERCIJOS IR**  
**VERSLŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BRĖŽINYS**  
 PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

— Esama miesto administracinė riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba

**SUSISIEKIMO SISTEMA**

**Keliai ir geležinkeliai**  
 — Krašto kelias  
 — Rajoninis kelias  
 — Vietinis kelias  
 — Krašto kelio numeris  
 — Rajoninio kelio numeris  
 — Geležinkelis  
 — Esamos gatvės  
 — Planuojamos gatvės  
 — Gatvių raudonosios linijos

**Pėsčiųjų - dviračių takai**  
 — *Esami*  
 — Esami pėsčiųjų takai  
 — Esami pėsčiųjų - dviračių takai  
 — *Planuojami*  
 — Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai  
 — Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai - nacionalinė dviračių trasa, turizmo trasa "Vejo maišūnų" kelias (turizmiškai esanti galimybė)

**VEIKLOS APRIBOJIMAI**

— Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1-oji juosta  
 — Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-oji juosta  
 — Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji juosta  
 — Atliekų aikštelės sanitarinės apsaugos zona

— Kultūros vertybės teritorija  
 — Kultūros vertybės apsaugos zona  
 — Kelių apsaugos zona  
 — Elektros tinklų apsaugos zona  
 — Geležinkelio apsaugos zona  
 — Pakrantės apsaugos juostos riba  
 — Pakrantės apsaugos zonos riba

**BENDROJO PLANO SPRENDINIAI**

— Teritorija, kurioje rekomenduojamas universalus pobūdžio prekybos centras

**Komercijos teritorijos**  
 — Esamos  
 — Pliėtos

**Pramonės teritorijos**  
 — Esamos  
 — Pliėtos

**Želdynai**  
 — Rekreacinės paskirties želdynai  
 — Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai  
 — Miškai

**DIDŽIŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO PAKRUOJO MIESTE IR PRIEMIES ČIO ZONOJE SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

**Prekybos įmonių grupės**

Nr. schemoje	Prekybos centro (parduotuvės) pavadinimas	Adresas/statybos vieta	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Parkavimo vietų sk.	Pastabos
<b>Esami universalūs pobūdžio nedideli (parduotuvės) ir vidutinio dydžio prekybos centrai</b>					
a.1	Davra, UAB	J. Paukštelio g. 9	200	7	esamas p.c.
a.2	Centro	P. Mašiotų g. 47	1050	20	esamas p.c.
a.3	Kanrugė, UAB	Vytauto Didžiojo g. 32	1200	24	esamas p.c.
a.4	Maxima	Statybinių g. 4	500	15	esamas p.c.
a.5	Norfa	Statybinių g. 8	1050	20	esamas p.c.
a.6	Norfa	Statybinių g. 8	1050	20	esamas p.c.
<b>Esamos specializuotos prekybos įmonės</b>					
b.1	Senukai	Statybinių g. 2	1400	27	esamas p.c.
b.2	Lytagra, AB	Vilniaus g. 24	2200	40	esamas p.c.
b.3	Mano kamanė, UAB	Vilniaus g.	500	15	esamas p.c.
<b>Numatomos perspektyvinės vietos didžiųjų prekybos įmonių statybai</b>					
I.	Sklypas Vilniaus g. 26 ir teritorija šalia jo		3000	~100	perspektyviniai p.c.
II.	Teritorija Statybinių g. ir Ryto g. sankirtoje		3000	~100	perspektyviniai p.c.
III.	Teritorija prie Pakruojo miesto ribos, Statybinių g.		3000	~100	perspektyviniai p.c.

**Sutartiniai žymėjimai**

— Siūlomų prekybos centrų koncentracijos vietos  
 — vieno prekybos centro aptarnaujama teritorija  
 — dviejų prekybos centrų aptarnaujama teritorija  
 — trijų ir daugiau prekybos centrų aptarnaujama teritorija

● Specializuoti prekybos centrai  
 ● Turgavietė  
 ● Esamos smulkios parduotuvės

● 1a grupė - iki 1000 m<sup>2</sup> universalus pobūdžio nedideli prekybos centrai - parduotuvės aptarnaujama teritorija - 300 m spinduliu

● 2a grupė - nuo 1000 m<sup>2</sup> iki 5000 m<sup>2</sup> (esama) universalus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrai aptarnaujama teritorija - 500 m spinduliu

● 2a grupė - nuo 1000 m<sup>2</sup> iki 5000 m<sup>2</sup> (projektuojama) universalus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrai aptarnaujama teritorija - 500 m spinduliu

**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**

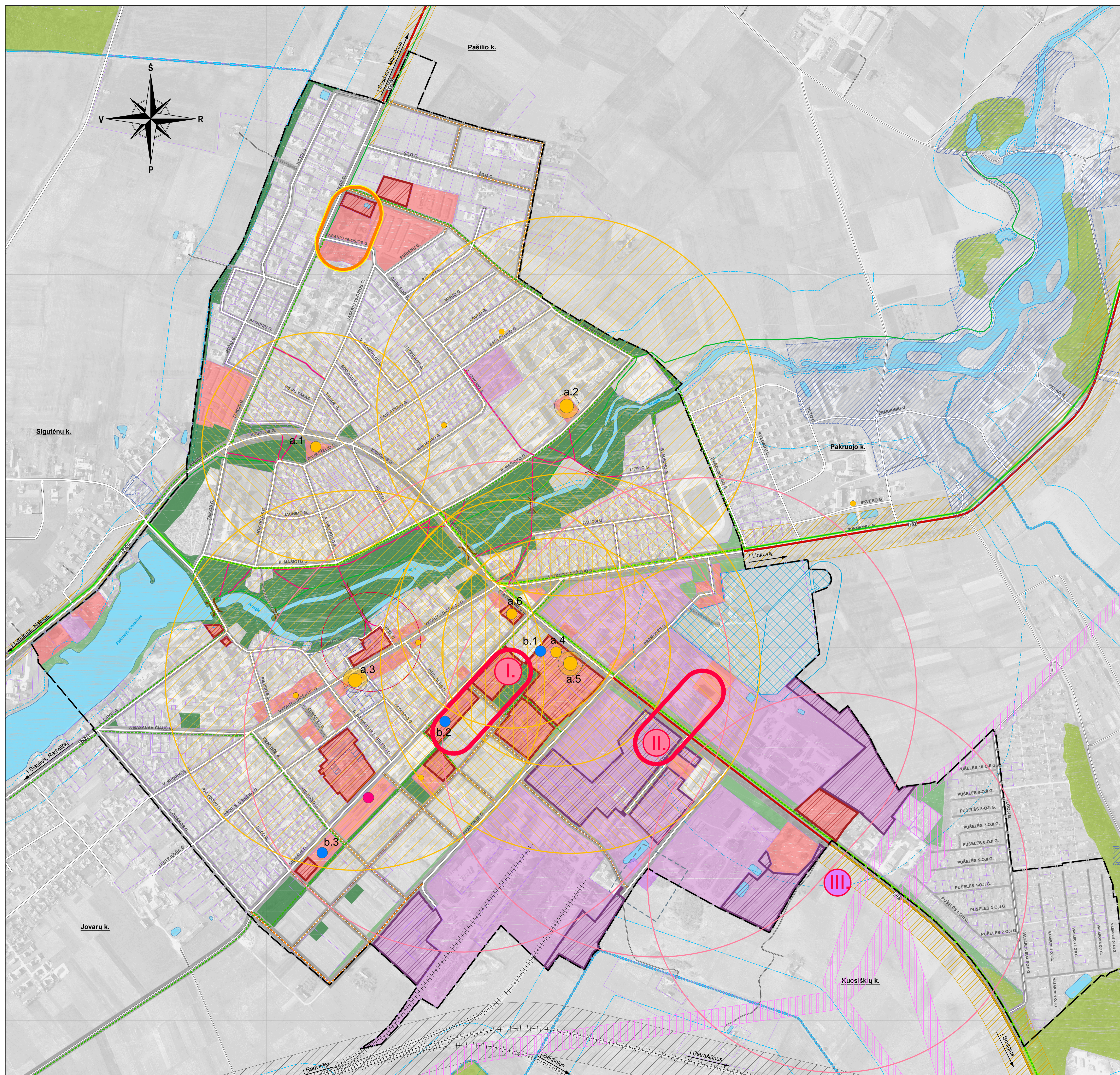
Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

Plano rengėjai: atkulos projektai | Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2152668, faksas: (8 5) 2136647

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A413	Projekto vadovė	L. Janulienė		
23758	Architektas	V. Jazopčikas		
	PDV inžinierius	T. Morkūnaitė		

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrosis ortografinis žemėlapis ORT10LT\_2010, © Nacionalinė žemėtvarka prie Žemės ūkio ministerijos; Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT\_2011, © Nacionalinė žemėtvarka prie Žemės ūkio ministerijos.

III-B-4. Pramonės, komercijos ir verslo teritorijų naudojimo brėžinys  
 Mastelis | Stadija  
 M1:5000 | Sprendiniai



**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
**SPRENDINIAI. III-B-5. GYVENAMOSIOS APLINKOS**  
**KOKYBĖS IR VIEŠŪJŲ PASLAUGŲ PLĖTROS BRĖŽINYS**  
 PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Esama miesto administracinė riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba
- Sklypų ribos

**SUSISIEKIMO SISTEMA**

- Keliai ir geležinkeliai**
- Krašto kelias
  - Rajoninis kelias
  - Vietinis kelias
  - Krašto kelio numeris
  - Rajoninio kelio numeris
  - Geležinkelis
  - Esamos gatvės
  - Planuojamos gatvės
  - Gatvių raudonosios linijos
- Pėsčiųjų - dviračių takai**
- Esami*
- Esami pėsčiųjų takai
  - Esami pėsčiųjų - dviračių takai
- Planuojami*
- Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai
  - Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai - nacionalinė dviračių trasa, turizmo trasa "Vėjo maštinų" kelias (rengiami esant galimybei)

**VEIKLOS APRIBOJIMAI**

- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji juosta
- Atliekų aikštelės sanitarinės apsaugos zona
- Kultūros vertybės teritorija
- Kultūros vertybės apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Elektrinis tinklų apsaugos zona
- Geležinkelio apsaugos zona
- Pakrantės apsaugos juostos riba
- Pakrantės apsaugos zonos riba

**PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS**

- Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
- Esamos teritorijos
  - Plėtos teritorijos
- Visuomeninės teritorijos**
- Esamos
  - Plėtos

**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos**

- Esamos
- Plėtos

**ŽELDINAI**

- Rekreacinės paskirties želdynai
- Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
- Mišškai
- Priklausomieji želdynai

**VIEŠŪJŲ OBJEKTŲ PASIEKIAMUMAS**

- Viešųjų objektų aptarnaujamos teritorijos**
- | Objektas                     | Spindulys |
|------------------------------|-----------|
| Darželis                     | 600 m     |
| Pradinė mokykla              | 750 m     |
| Vidurinė mokykla / gimnazija | 1500 m    |
| Ligoninė                     | 1500 m    |

**SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI**

- Bendruomenės centras
- Švietimo įstaigos**
  - "Atžalyno" gimnazija
  - "Žemynos" pagrindinė mokykla
  - Švietimo skyrius
  - Lopšelis - darželis
  - Muzikos mokykla
- Sveikatos priežiūros įstaigos**
  - Ligoninė
  - PSPC
- Verslo infrastruktūros objektai**
  - Verslo informacijos centras
  - Svečių namai
  - Viešojo maitinimo įstaiga
  - Turgavietė
  - Prekybos centras
  - Bankas
  - Draudimas
- Sporto objektai**
  - Sporto centras
  - BMX dviračių trasa
  - Stadionas
- Planuojami objektai**
  - Laisvalaikio, pramogų paslaugos
  - Laisvalaikio, sveikatingumo paslaugos
  - Masinių renginių vieta
- Socialinių paslaugų įstaigos**
  - Nestacionarių socialinių paslaugų centras
  - Vaikų dienos centras
  - VšĮ "Pakruojo neįgalųjų dienos centras"
  - VšĮ "Retenė"
- Kultūros įstaigos**
  - Kultūros centras
  - Viešoji biblioteka
  - Prof. S. Užinsko memorialinis kambarys
- Kiti objektai**
  - Bažnyčia
  - Savivaldybė
  - Policija
  - Teismas
  - SoDra
  - Valstybinė mokesčių inspekcija
  - Paštas
  - Autobusų stotis
  - Turizmo informacijos centras
  - Miesto aikštė
  - Turizmo informacijos centras
  - Masinių renginių vieta
  - Vaikų žaidimų aikštė
  - Miesto maudykla
  - Kamerinių renginių vieta
  - Miesto aikštė
  - Vaizdinga vieta

**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**

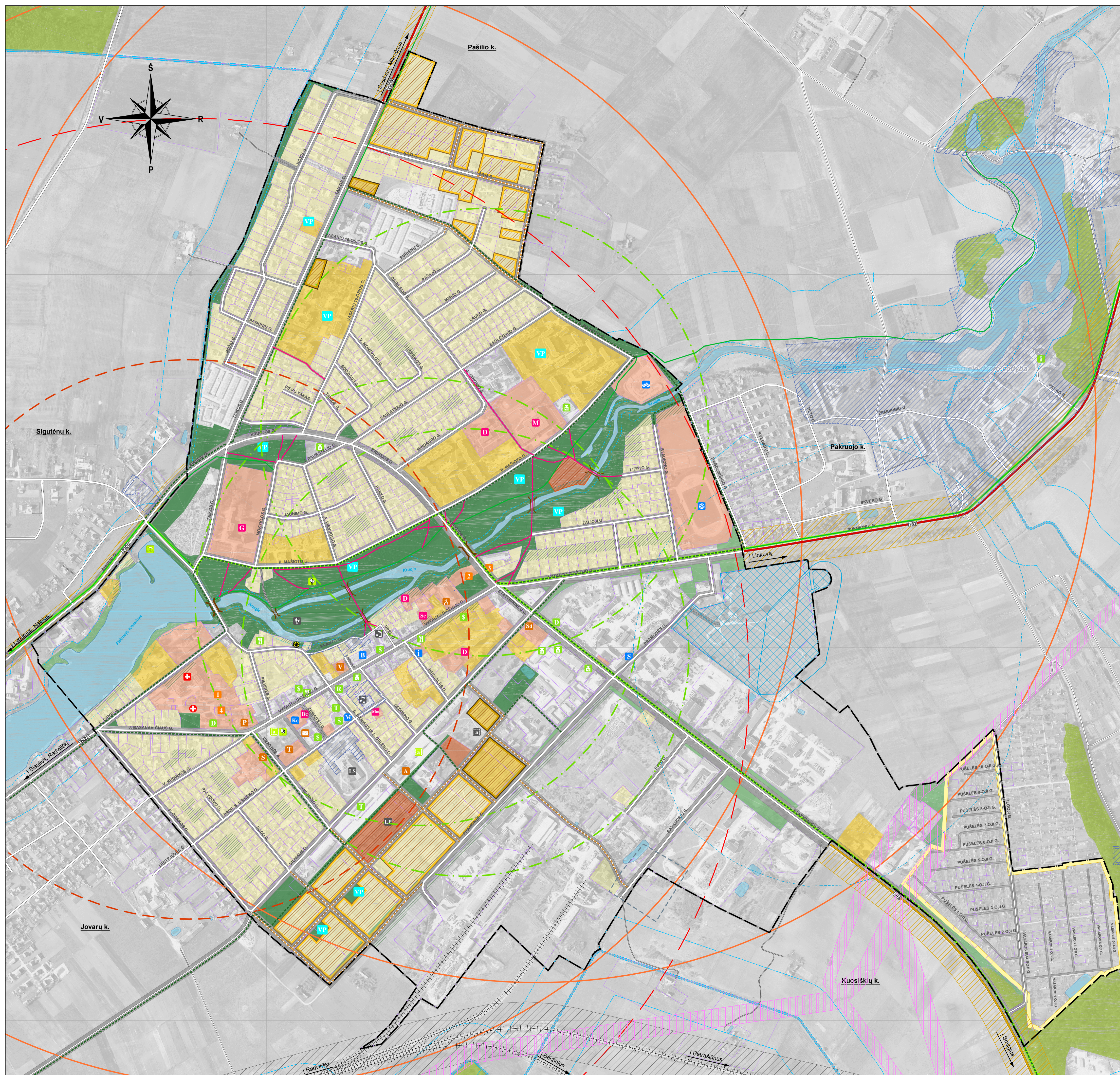
Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius

Plano rengėjai: atkulos | "Atkulos projektai" | Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2152668, faksas: (8 5) 2136647

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A413	Projekto vadovė	L. Janulienė		
25758	PDV inžin.	V. Jazopčikas		
		T. Morkūnaitė		

Kartografinis pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2010.  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2011.  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

III-B-5. Gyvenamosios aplinkos kokybės ir viešųjų paslaugų plėtros brėžinys  
 Mastelis | Stadija  
 M1:5000 | Sprendiniai



# PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS SPRENDINIAI. III-B-6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ



Kuriame Lietuvos ateitį

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esama miesto administracinė riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba
- Sklypų ribos

## SUSISIEKIMO SISTEMA

- Keliai ir geležinkeliai**
- Krašto kelias
  - Rajoninis kelias
  - Vietinis kelias
  - Krašto kelio numeris
  - Rajoninio kelio numeris
  - Geležinkelis

## Gatvės

Esamos	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų, m **
Pagrindinės gatvės ir keliai (B2 kategorija) miesto teritorijoje	40-70
Aptarnaujamos gatvės ir keliai (C1 kategorija) miesto teritorijoje	20-40
Aptarnaujamos gatvės ir keliai (C2 kategorija) miesto teritorijoje	20-40
Pagalbinės gatvės (D1 kategorija)	12-20
Pagalbinės gatvės (D2 kategorija)	5-20
Pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių eismo takai, juostos ir šaigatviai (F1 kategorija)	5-20
<b>Planuojamos</b>	
Aptarnaujamos gatvės ir keliai (C2 kategorija) miesto teritorijoje	20-40
Pagalbinės gatvės (D1 kategorija)	12-20
Pagalbinės gatvės (D2 kategorija)	5-20

## C1

Gatvės kategorijos numeris

## Pastabos:

- \* - Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais.
- \*\* - Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais reglamento reikalavimais, gatvės rekomenduojama pietoti etapais, pradžių įrengiant žemesnės kategorijos gatves ir paleikant reikalingą teritorijos plotą ateityje numatomi gatvių juostai tarp raudonųjų linijų įrengti.
- Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų (gatvių kategorijos nustatomos pagal galimybes vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais)

## Pėsčiųjų - dviračių takai

### Esami

- Esami pėsčiųjų takai
- Esami pėsčiųjų - dviračių takai

### Planuojami

- Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų - dviračių takai - nacionaline dviračių trasa, turizmo trasa "Vėjo malūnų" kelias (rengiami esant galimybei)

## Kita susisiekimo infrastruktūra

### Esami

- Automobilių tiltas
- Pėsčiųjų tiltas
- Autobusų stotis
- Autobusų stotelė
- Automobilių stovėjimo aikštelė / vietos
- Mokama automobilių stovėjimo aikštelė
- Degalinė
- Reguliuojama sankryža

### Planuojami

- Planuojamas pėsčiųjų tiltas
- Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Rekomenduojama autobusų stotelė (rengiama esant poreikiui, tiksliai vieta turi būti parenkama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose)

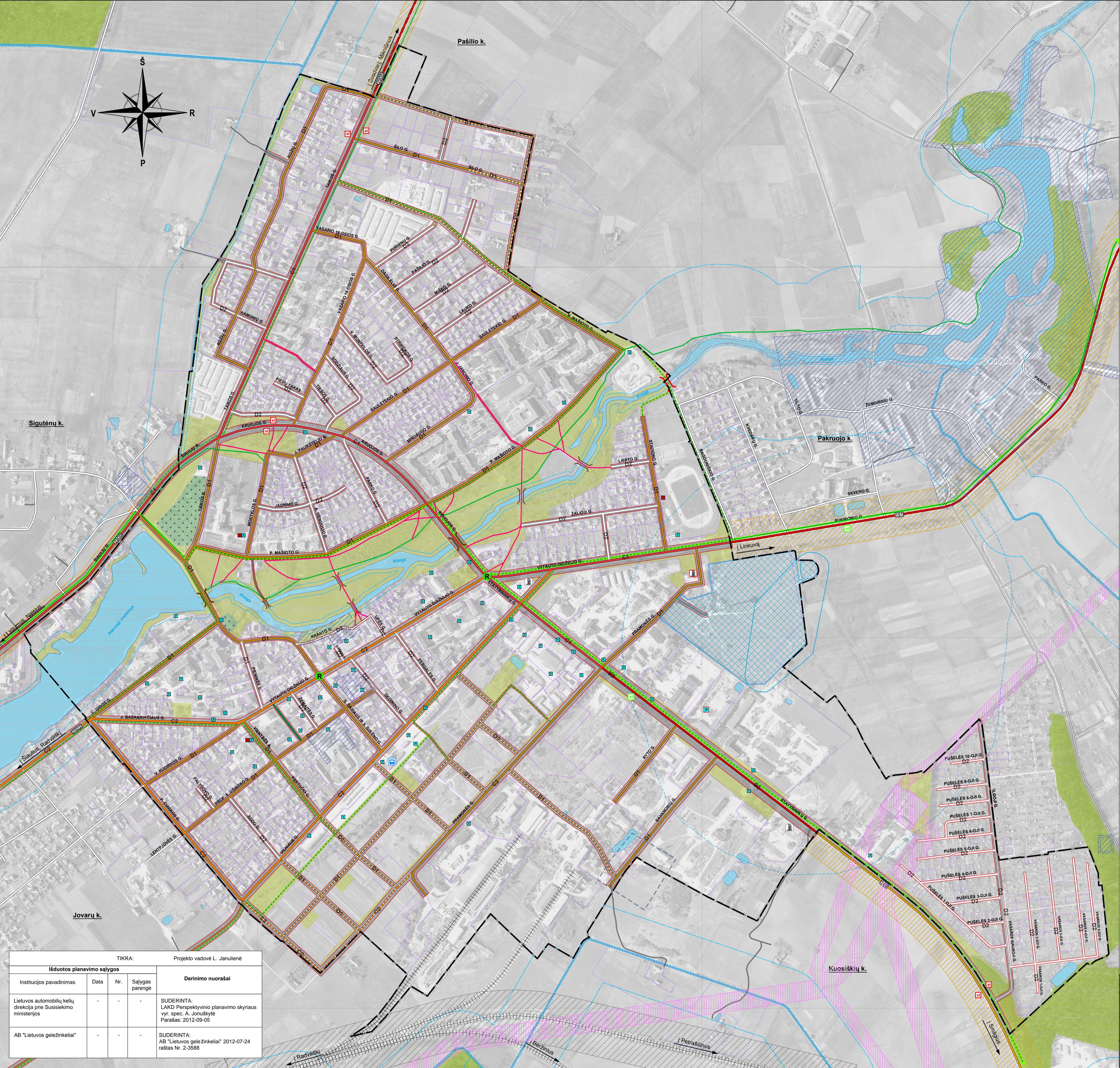
## VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji juosta
- Atliekų aikštelės sanitarinės apsaugos zona
- Kultūros vertybės teritorija
- Kultūros vertybės apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Elektrinio tinklų apsaugos zona
- Geležinkelio apsaugos zona
- Pakrantės apsaugos juostos riba
- Pakrantės apsaugos zonos riba

## PASTABOS:

- Nautes miesto aplinkkelių senosios kelių trasos per miestą tampa miesto gatvėmis. Numatoma miesto aplinkkelių trasa (jungtis) turi būti papildomai tikslinama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.
- Esant galimybei miesto teritorijoje pėsčiųjų - dviračių takai įrengiami atskirai nuo važiavimo juostų dalies žaliaja juosta (C kategorijos gatvių).
- Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas numatomas pagal 2005 m. patvirtintą „2002-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą“. Papildomas naujų kelių tiesimas ir rekonstrukcija užmiešio teritorijoje galima tik patikslinus šią programą ir finansavimą.
- Bendrajame plane rekomenduojami sprendiniai valstybinės reikšmės keliuose išleista rekomendaciniu pobūdžiu, ko jie nėra patvirtinti Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos bei LR Vyriausybės nutarimu nėra įtraukti į KPPP (Kelių priežiūros ir plėtros programą).
- Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais, C kategorijos gatvės raudonosios linijos gali sutapti su užstatymo linijomis.
- Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais, D kategorijos gatvės (nuo D(1-1) iki D(2-5)) turi išlaikyti gatvės juostos plotą tarp raudonųjų linijų - 12-20 m ir nuo D(2-5) iki D(2-7)) turi išlaikyti gatvės juostos plotą tarp raudonųjų linijų - 5-12 m. D ir F kategorijų reikmė ir techniniai parametrai nustatomi detaliosiose planuose.

PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS							
Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius							
Plano rengėjai:				atkulo projektai			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	atkulo projektai	Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2152860	faksas: (8 5) 2136647
A413	Projekto vadovė	L. Janulienė	[Parašas]				
	Architektas	V. Jazopčikas	[Parašas]				
25758	PDV inžin.	I. Morkūnaitė	[Parašas]				
Kategorijos pabrėžimas: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skalameniu sukurta ortofotografinė žemėlapis ORT10L, 2010. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geodezinio tikslumo duomenų bazė GDB10L, 2011. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.							
Mastelis   Stadija M1:5000   Sprendiniai							



TIKRA:				Projekto vadovė L. Janulienė			
Išduotos planavimo sąlygos				Dorinimo nuorašai			
Institucijos pavadinimas	Data	Nr.	Sąlygas parengė				
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos	-	-	-	SUDERINTA: LAKD Perspektyvinio planavimo skyriaus vyr. spec. A. Jonuškytė Parašas: 2012-09-05			
AB "Lietuvos geležinkeliai"	-	-	-	SUDERINTA: AB "Lietuvos geležinkeliai" 2012-07-24 raštas Nr. 2-3588			

**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
**SPRENDINIAI. III-B-7. TERITORIJŲ REZERVAVIMO**  
**VISUOMENĖS POREIKIAMS BRĖŽINYS**  
 PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Esama miesto administracinė riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba
- Sklypų ribos

**SUSISIEKIMO SISTEMA**

- Keliai ir geležinkeliai**
- Krašto kelias
  - Rajoninis kelias
  - Vietinis kelias
  - Krašto kelio numeris
  - Rajoninio kelio numeris
  - Geležinkelis
  - Esamos gatvės
  - Planuojamos gatvės
  - Gatvių raudonosios linijos

**VEIKLOS APRIBOJIMAI**

- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-oji juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji juosta
- Atliekų aikštelės sanitarinės apsaugos zona
- Kultūros vertybės teritorija
- Kultūros vertybės apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Elektrinio tinklo apsaugos zona
- Geležinkelio apsaugos zona
- Pakrantės apsaugos juostos riba
- Pakrantės apsaugos zonos riba

**TERITORIJŲ REZERVUOJAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

PASTABA. Teritorijų, rezervuojamų visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 6.2 lentelėje priede Nr.2

- E3, E8** Rezervuojamos teritorijos paskirtis, Eilės numeris
- V** Visuomeninės paskirties teritorijos
- V1** Administracinių pastatų statybos
- V2** Religinčių bendruomenių pastatų statybos
- V3** Mokslo, ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
- I1** Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- I2** Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordioriams
- B2** Bendro naudojimo teritorijos
- B3** Kapinių
- R** Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
- R** Rekreacinės teritorijos
- E1** Atskirųjų želdynų teritorijos
- E3** Rekreacinės paskirties želdynų
- E3** Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų
- C2** Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
- A** Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- S** Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos

**SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI**

- B** Bendruomenės centras
- S** Švietimo įstaigos
- G** "Atžalyno" gimnazija
- M** "Žemynos" pagrindinė mokykla
- S** Švietimo skyrius
- D** Lopšelis - darželis
- M** Muzikos mokykla
- S** Sveikatos priežiūros įstaigos
- L** Ligoninė
- P** PSPC
- V** Verslo infrastruktūros objektai
- I** Verslo informacijos centras
- K** Svečių namai
- T** Viešojo maitinimo įstaiga
- T** Turgavietė
- P** Prekybos centras
- B** Bankas
- D** Draudimas
- S** Sporto objektai
- S** Sporto centras
- B** BMX dviračių trasa
- S** Stadionas
- P** Planuojami objektai
- L** Laisvalaikio, pramogų paslaugos
- S** Laisvalaikio, sveikatingumo paslaugos
- M** Masinių renginių vieta
- S** Socialinių paslaugų įstaigos
- 1** Nestacionarių socialinių paslaugų centras
- 2** Vaikų dienos centras
- 3** VšĮ "Pakruojos neįgaliajų dienos centras"
- 4** VšĮ "Retenė"
- K** Kultūros įstaigos
- K** Kultūros centras
- B** Viešoji biblioteka
- M** Prof. S. Ušinsko memorialinis kambarys
- Kiti objektai**
- A** Bažnyčia
- S** Savivaldybė
- P** Policija
- T** Teismas
- SoDr** Valstybinė mokesčių inspekcija
- P** Paštas
- A** Autobusų stotis
- T** Turizmo informacijos centras
- M** Miesto aikštė
- M** Masinių renginių vieta
- V** Vaikų žaidimų aikštelė
- S** Miesto maudykla
- K** Kamerinių renginių vieta
- M** Miesto aikštė
- S** Vaizdinga vieta

**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**

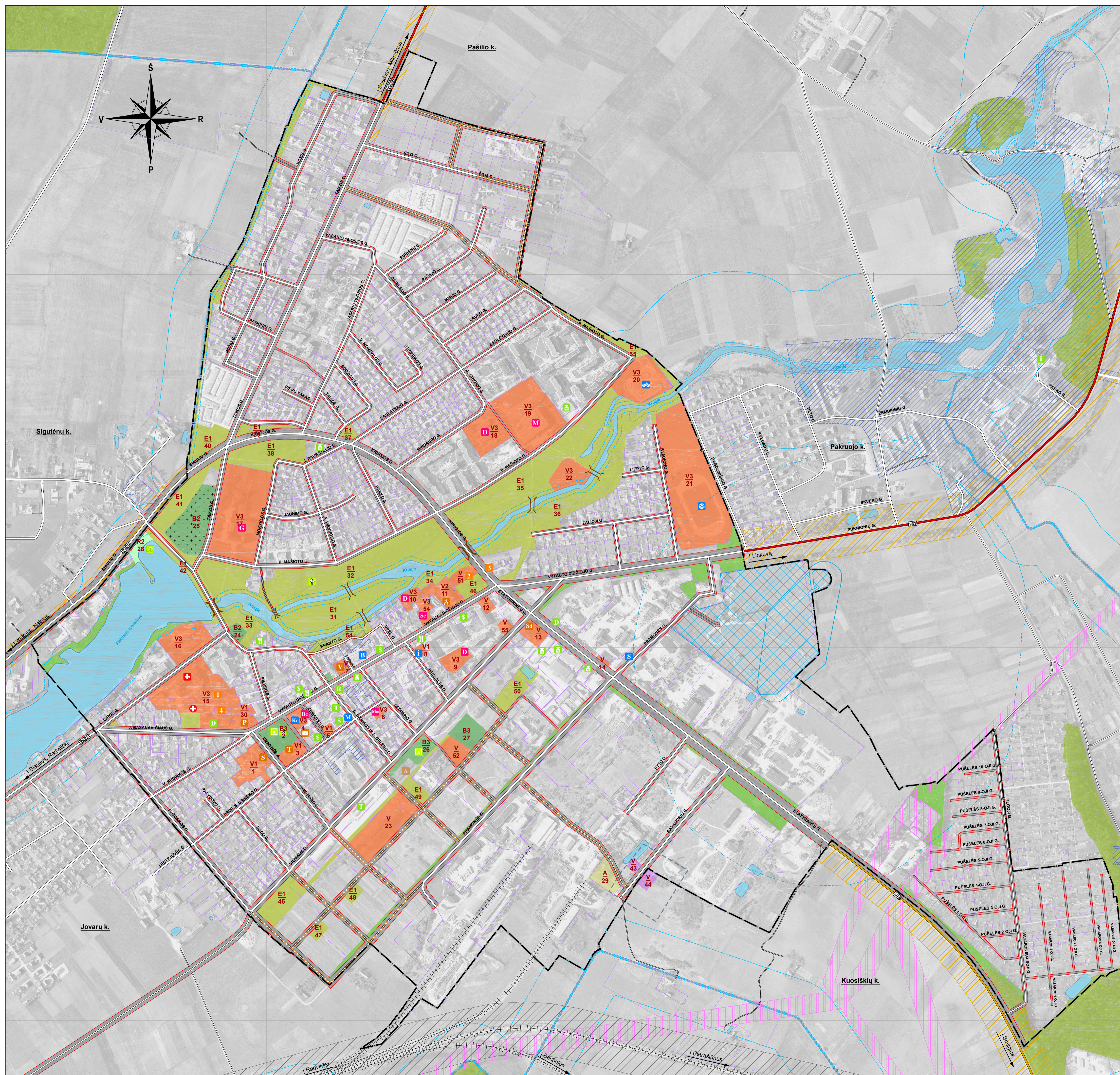
Planavimo organizatorius: Pakruojos rajono savivaldybės administracijos direktorius

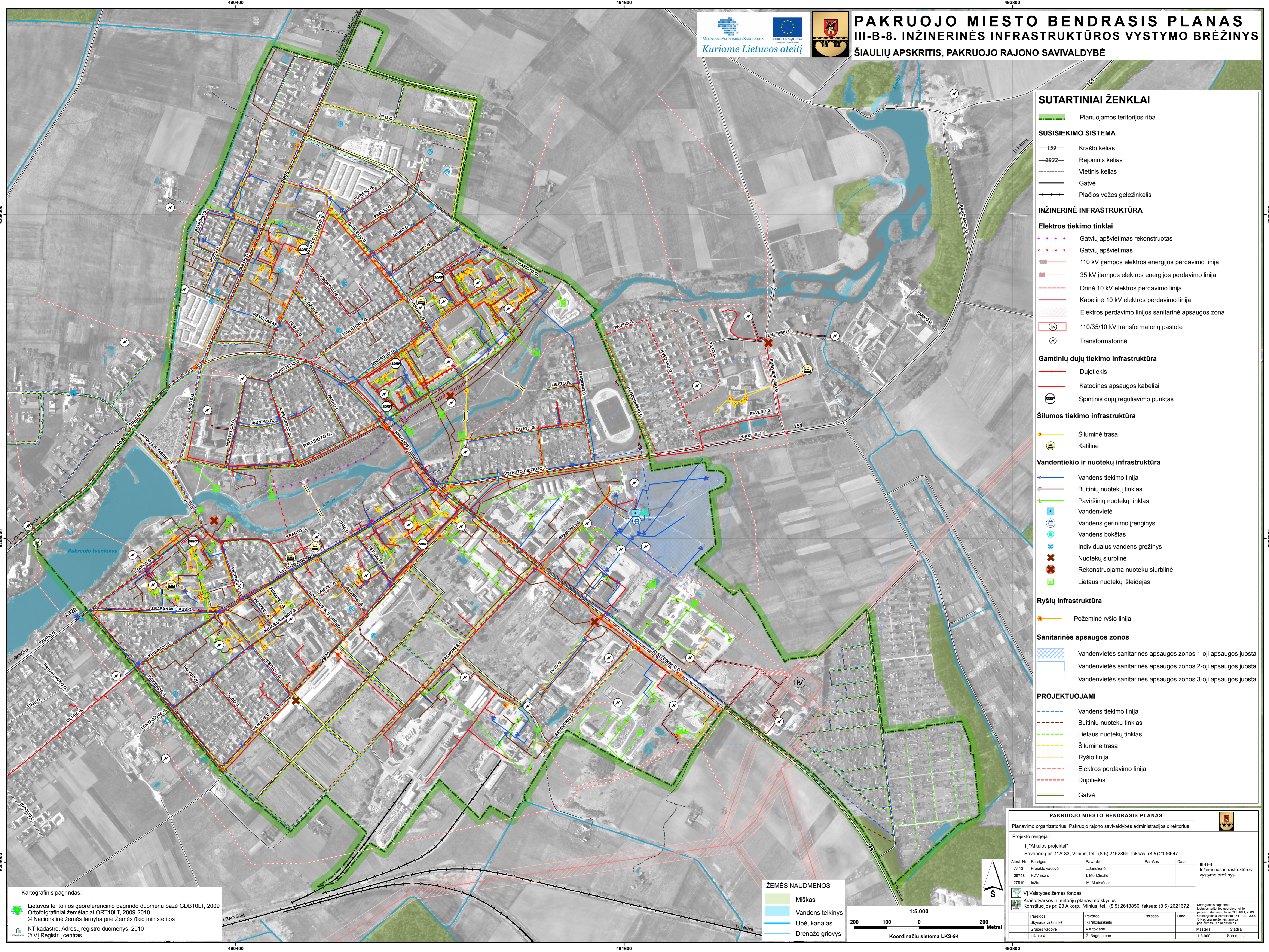
Plano rengėjai: atkulos | "Atkulos projektai" | Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2152668, faksas: (8 5) 2136647

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A413	Projekto vadovė	L. Janulienė		
25758	Architektas	V. Jazopčikas		
	PDV inžin.	T. Morkūnaitė		

Kartografinės pagamintos: Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrosinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2010.  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2011.  
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

III-B-7. Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys  
 Mastelis | Stadija  
 M1:5000 | Sprendiniai





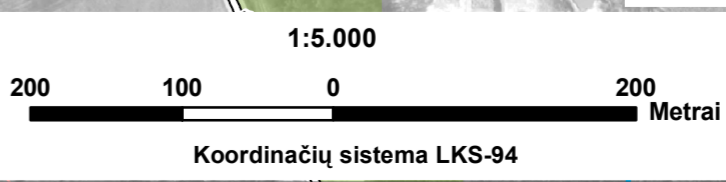
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- SUSISIEKIMO SISTEMA**
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinis kelias
- Gatvė
- Plačios vėžės geležinkelis
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**
- Elektros tiekimo tinklai**
- Gatvių apšvietimas rekonstruojamas
- Gatvių apšvietimas
- 110 kV įtampos elektros energijos perdavimo linija
- 35 kV įtampos elektros energijos perdavimo linija
- Orinė 10 kV elektros perdavimo linija
- Kabelinė 10 kV elektros perdavimo linija
- Elektros perdavimo linijos sanitarinė apsaugos zona
- (kV) 110/35/10 kV transformatorių pastotė
- T Transformatorinė
- Gamtinių dujų tiekimo infrastruktūra**
- Dujotekis
- Katodinės apsaugos kabeliai
- S Spintinis dujų reguliavimo punktas
- Šilumos tiekimo infrastruktūra**
- Šiluminė trasa
- K Katilinė
- Vandentiekio ir nuotekų infrastruktūra**
- Vandens tiekimo linija
- Buitinių nuotekų tinklas
- Paviršinių nuotekų tinklas
- V Vandenvietė
- G Vandens gerinimo įrenginys
- B Vandens bokštas
- I Individualus vandens gręžinys
- S Nuotekų siurblinė
- R Rekonstruojama nuotekų siurblinė
- L Lietaus nuotekų išleidėjas
- Ryšių infrastruktūra**
- Požeminė ryšio linija
- Sanitarinės apsaugos zonos**
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1-oji apsaugos juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2-oji apsaugos juosta
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-oji apsaugos juosta
- PROJEKTUOJAMI**
- Vandens tiekimo linija
- Buitinių nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklas
- Šiluminė trasa
- Ryšio linija
- Elektros perdavimo linija
- Dujotekis
- Gatvė

Kartografinis pagrindas:  
Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2009  
Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2009-2010  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
NT kadastrų, Adresų registro duomenys, 2010  
© VĮ Registrų centras

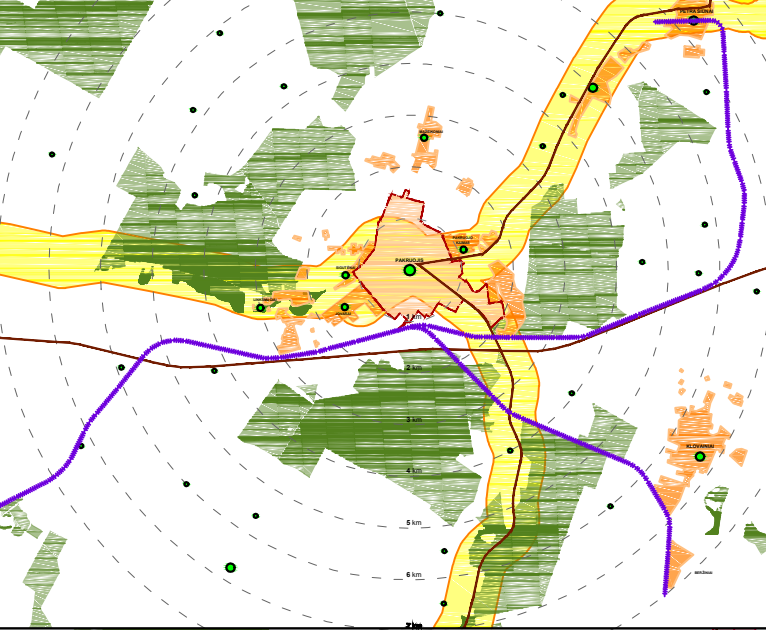
**ŽEMĖS NAUDMENOS**

- Miškas
- Vandens telkinys
- Upė, kanalas
- Drenažo griovys

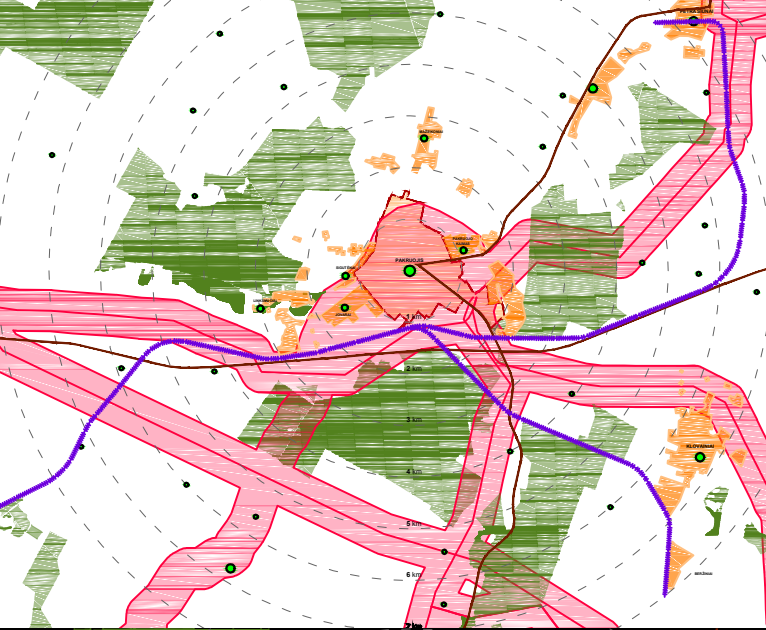


PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS				
Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Projektą rengėjas:				
"Atkutos projektai"				
Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel.: (8 5) 2162869, faksas: (8 5) 2136647				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
AM13	Projekto vadovė	L. Janulienė		
25758	PDV inžin.	I. Morkūnaitė		
27819	Inžin.	M. Morkevičius		
VI Valstybės žemės fondas				
Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius				
Konstitucijos pr. 23 A korp., Vilnius, tel.: (8 5) 2618856, faksas: (8 5) 2621672				
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
Skyriaus viršininkė	R. Pačauskaitė			
Grupės vadovė	A. Kitovienė			
Inžinierė	Z. Bagdonienė			
Kartografinis pagrindas: Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2009 Ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT, 2009 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos				III-B-8. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys
				Mastelis: 1:5 000 Stadija: Sprendiniai

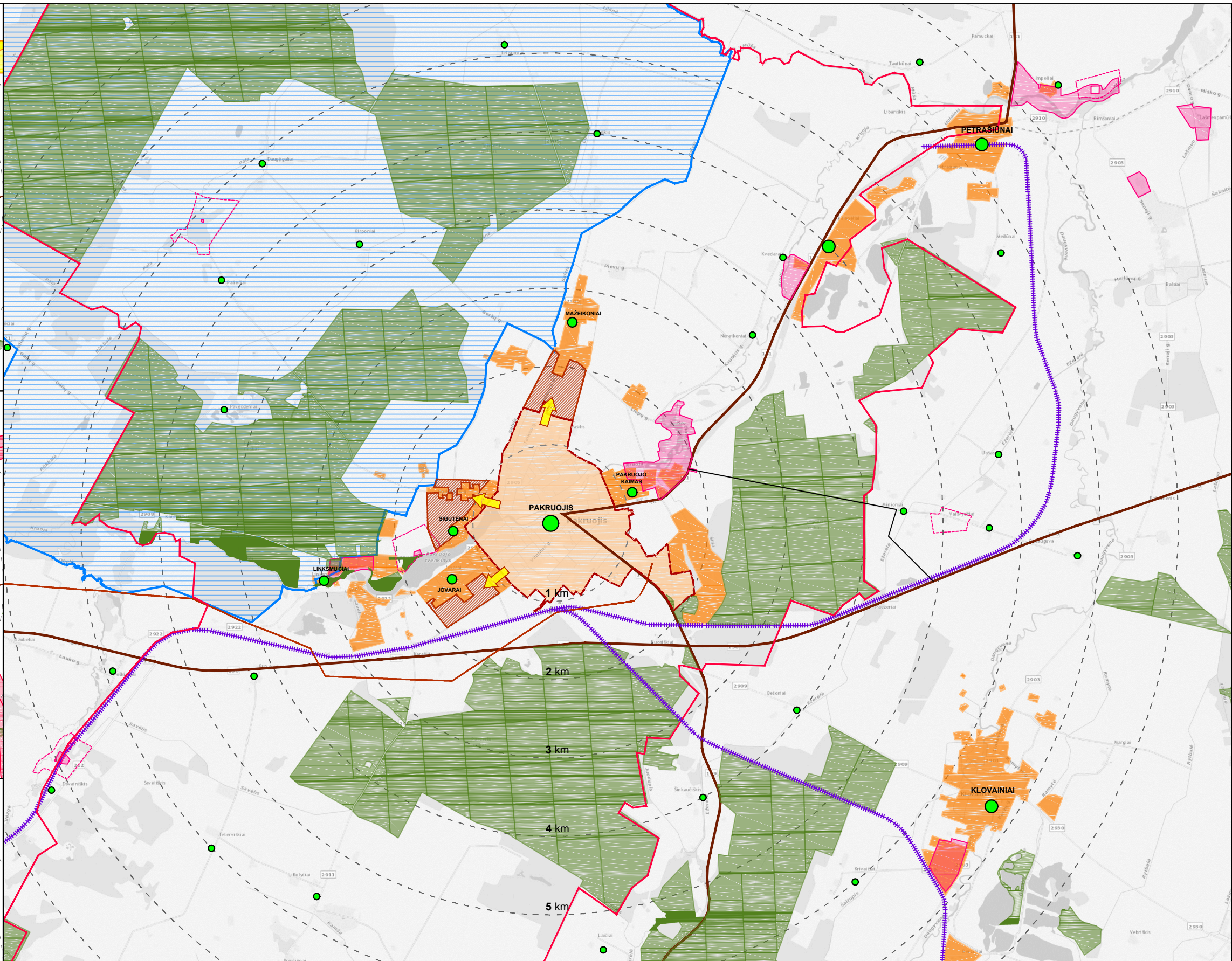
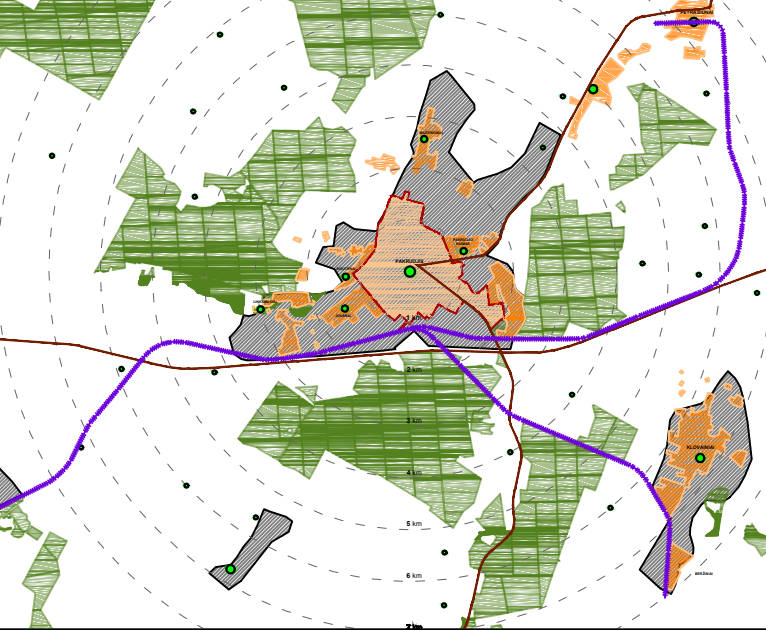
**TURIZMO PLĖTRA**  
(IŠ PAKRUOJO RAJONO BENDROJO PLANO)



**INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI**  
(IŠ PAKRUOJO RAJONO BENDROJO PLANO)



**GYVENAMOJI PLĖTRA**  
(IŠ PAKRUOJO RAJONO BENDROJO PLANO)



- Pakruojo miesto riba
- Pakruojo rajono riba
- Urbanizuotos vietovės
- Gyvenvietės
- ➔ Perspektyvinės plėtros kryptys
- Perspektyvinės koncentruotos plėtros teritorijos
- Kultūros paveldo teritorijos
- Biosferos poligonas
- Miškai
- Pagrindiniai keliai
- Geležinkelis

**PAKRUOJO MIESTO BENDRASIS PLANAS**

Planavimo organizatorius: Pakruojo savivaldybės administracijos direktorius					<b>III-B-9 Miesto įtakos zonų schema</b>
Plano rengėjai: <b>Įl "Atkulos projektai"</b> Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2162869, faksas: (8 5) 2136647					
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A413	Projekto vadovė Architektas	L. Janulienė V. Jazepčikas			
25758	PDV inžin.	I. Morkūnaitė			

Lietuvos teritorijos geofederacinio pagrindo duomenų bazė: GDB10LT. 2009m;  
 Ortofotografinio pagrindo duomenų bazė: ORT10LT. 2006m;  
 Kartografinio pagrindo šaltinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos