



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO KOMUNALININKAS“
SKYRIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIUMI**

2015 m. gegužės 26 d. Nr. AV-426
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Pakruojis rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AV-384 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Pakruojis rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“:

1. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi uždarąją akcinę bendrovę „Pakruojis komunalininkas“ (toliau administratorius) (buveinė – Ryto g. 10, 82183 Pakruojis, įmonės kodas – 167904337, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Pakruojis rajono skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0306 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2020 m. gegužės 27 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradama iš naujo;

2.3. nesat šio įsakymo 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimu raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitam penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesibaigus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei „Pakruojis komunalininkas“ bendrojo naudojimo objektų – šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.2. uždarajai akcinei bendrovei „Pakruojis komunalininkas“ apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose);

3.3. apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje (adresu www.pakruojis.lt).

4. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

4.1. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymą Nr. AV-1037 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 5 d. įsakymo Nr. AV-477 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“ pakeitimo“;

4.2. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymą Nr. AV-1038 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. AV-707 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“ pakeitimo“.

4.3. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymą Nr. AV-1039 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. AV-709 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“ pakeitimo“.

4.4. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymą Nr. AV-1040 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. AV-708 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“ pakeitimo“.

4.5. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymą Nr. AV-1041 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. AV-677 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“ pakeitimo“.

4.6. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymą Nr. AV-1043 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 11 d. įsakymo Nr. AV-324 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“ pakeitimo“.

4.7. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 5 d. įsakymą Nr. AV-477 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

4.8. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 12 d. įsakymą Nr. AV-709 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

4.9. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 12 d. įsakymą Nr. AV-708 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

4.10. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 12 d. įsakymą Nr. AV-707 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

4.11. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymą Nr. AV-1117 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. AV-677 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“ dalinio pakeitimo“.

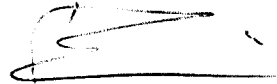
4.12. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 11 d. įsakymą Nr. AV-324 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

4.13. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 20 d. įsakymą Nr. A-642 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Pakruojo komunalininkas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

4.14. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 29 d. įsakymą Nr. A-677 „Dėl viešosios įstaigos „Pakruojo būstas“ skyrimo Pakruojo rajono savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė



Erika Kižienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. gegužės 26 d. įsakymo Nr. AV-426
priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Namo adresas | Unikalus numeris | Naudingas plotas kv. m. | Gyvenamųjų butų skaičius | Priskirtas žemės sklypas arais | Pastabos |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Pakruojo k., Žemdirbių g. 6 | 6585-6000-1014 | 200,34 | 4 | - | |
| 2. | Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Pakruojo k., Puknionių g. 18 | 6590-0018-5014 | 333,93 | 7 | - | |
| 3. | Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Pakruojo k., Puknionių g. 14 | 6585-8000-1012 | 276,26 | 6 | - | |
| 4. | Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Linksmučių k., Kruojos g. 1D | 6586-7000-1011 | 255,97 | 5 | - | |
| 5. | Pakruojo m., Vilniaus g. 33 | 6596-1003-9016 | 235,11 | 6 | - | |
| 6. | Pakruojo m., Pergalės g. 4 | 4400-1593-2651 | 1291,17 | 20 | 0,2309 | Panaudos sutartis, 2008-06-19, Nr. PN65/2008-0004 |