



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PATALPŲ, REIKALINGŲ SIAUROJO GELEŽINKELIO EKSPOZICIJAI,  
EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2014 m. vasario 5 d. Nr. AV-105  
Pakruojis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“

tvirtinu patalpų, reikalingų siaurojo geležinkelio ekspozicijai, adresas: Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Petrašiūnų k., Stoties g. 11, nuomos ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Virginijus Grigonis

PATVIRTINTA  
Pakruojo rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. vasario 5 d. įsakymu  
Nr. AV-105

**PATALPŲ, REIKALINGŲ SIAUROJO GELEŽINKELIO EKSPOZICIJAI, ADRESAS:  
PAKRUOJO R., KLOVAINIŲ SEN., PETRAŠIŪNŲ K., STOTIES G.11, NUOMOS  
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

**I. BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
- 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
  - 1.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;
  - 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS**

2. 2001 m. buvusiojo siaurojo geležinkelio stotyje, esančioje Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Petrašiūnų k., Stoties g. 11, buvo įkurta siaurojo geležinkelio ekspozicija. Ekspozicijoje sukaupta daugiau kaip 300 eksponatų siaurojo geležinkelio istorijos tematika. Iki 2013 m. vasario mėn. šios patalpos priklausė AB „Lietuvos geležinkeliai“, su kuriais buvo sudaryta nuomos sutartis dėl minėtų patalpų nuomos. 2013 m. vasario mėn. patalpas, kuriose veikia ekspozicija, nupirko fizinis asmuo, ir nuomos sutartis su AB „Lietuvos geležinkeliai“ pasibaigė. Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, reikalinga išsinuomoti patalpas iš fizinio asmens, norint tinkamai eksponuoti siaurojo geležinkelio eksponatus.

**III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ**

3. Išsinuomojus patalpas, bus įgyvendinama Pakruojo rajono savivaldybės funkcija – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas.

**IV. SIŪLOMOS ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS**

4. Siūlomos alternatyvos:
- išsinuomoti patalpas, kurios yra autentiškos bei jose buvo įkurta ir šiuo metu veikia siaurojo geležinkelio ekspozicija, buvusiojo siaurojo geležinkelio stotyje, adresas: Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Petrašiūnų k., Stoties g. 11 (I alternatyva),
  - įsigyti autentišką siaurojo geležinkelio traukinio vagoną (preliminarus investicijų poreikis gali viršyti 10 tūkst. litų) (II alternatyva),
- Kitų galimų alternatyvų nenustatyta.

5. Alternatyvų vertinimas:

**I alternatyva**

Numatomos nuomotis patalpos buvusiojo siaurojo geležinkelio stotyje yra autentiškos, turinčios istorinę ir kultūrinę vertę. Preliminari patalpų nuomos kaina galėtų būti 40 litų per mėnesį.

Įgyvendinus šią alternatyvą, būtų pakankamai pigiai išsinuomotos patalpos autentiškoje vietoje (buvusiojo siaurojo geležinkelio stotyje).

## **II alternatyva**

Numatomas įsigyti autentiškas siaurojo geležinkelio traukinio vagonas reikalaus remonto ir priežiūros, be to jį reikia tinkamą surasti, atsigabenti, paruošti stovėjimo vietą, kas pareikalaus papildomų išlaidų. Preliminarus investicijų poreikis gali viršyti 10 tūkst. litų.

Įgyvendinus šią alternatyvą, šiai dienai nebūtų užtikrintas ekspozicijos demonstravimas, be to reikėtų didelių investicijų.

6. Įvertinus visas alternatyvas, siūloma išsinuomoti patalpas buvusiojo siaurojo geležinkelio stotyje, adresas Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Petrašiūnų k., Stoties g. 11.

## **V. NUOMOS BŪDAS**

7. Patalpos būtų išsinuomojamos neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitiks minėto tvarkos aprašo 10 punkte numatytas sąlygas:

- „10.1. jeigu nekilnojamieji daiktai perkami, nuomojami ar įsigijamos teisės į šiuos daiktus tam tikroje konkrečioje vietoje ir nėra kitų pirkimo alternatyvų arba jeigu įsigijami nekilnojamieji daiktai pasirenkami iš kelių ne daugiau kaip trijų konkrečių vietų“.

## **VI. PIRKIMO KRITERIJAI**

8. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėto nekilnojamojo daikto nuomos, turi vadovautis šiais kriterijais:

8.1. patalpos turi būti inventorizuotos ir teisiškai įregistruotos Nekilnojamojo turto registre;

8.2. nuomos kaina palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

---