



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, REGISTRAVIMO PAKRUOJO  
RAJONO SAVIVALDYBĖJE IR ŠEIMŲ (ASMENŲ) IŠBRAUKIMO IŠ SĄRAŠŲ  
SOCIALINIAM BŪSTUI IŠSINUOMOTI AR JO SĄLYGOMS PAGERINTI TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2011 m. balandžio 7 d. Nr. A- 229  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 28 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2009, Nr. 93-3961), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), atsižvelgdama į Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2011 m. sausio 27 d. reikalavimą Nr. 3-4 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimo Nr. T-7“ ir 2011 m. sausio 27 d. reikalavimą Nr. 4-20 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 11 straipsnio ir 11<sup>1</sup> straipsnio 2 dalies įgyvendinimo“:

1. Tvirtinu Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, registravimo Pakruojo rajono savivaldybėje ir asmenų (šeimų) išbraukimo iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. kovo 25 d. įsakymą Nr.198a „Dėl Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašų sudarymo ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Asta Jasiūnienė

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2011 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. A-229

**ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ, REGISTRAVIMO PAKRUOJO  
RAJONO SAVIVALDYBĖJE IR ASMENŲ (ŠEIMŲ) IŠBRAUKIMO IŠ SĄRAŠŲ  
SOCIALINIAM BŪSTUI IŠSINUOMOTI AR JO SĄLYGOMS PAGERINTI TVARKOS  
APRAŠAS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, registravimo Pakruojo rajono savivaldybėje ir asmenų (šeimų) išbraukimo iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato asmenų (šeimų), deklaravusių gyvenamąją vietą Pakruojo rajone, o jei gyvenamoji vieta nedeklaruota, gyvenančių Pakruojo rajone, registravimo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus (toliau – sąrašas) ir išbraukimo iš sąrašų tvarką.

2. Sąrašų sudarymą, asmenų registravimą į sąrašus administruoja Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus (toliau – administracijos direktorius) paskirtas Pakruojo rajono savivaldybės administracijos darbuotojas (toliau – administratorius).

3. Administratorius yra administracijos direktorės įsakymu patvirtintos Komisijos, pasiūlymams socialinio būsto nuomos klausimais teikti (toliau – Komisija), sekretorius.

4. Savivaldybės socialinio būsto fondas – savivaldybei nuosavybės teise priklausantys, taip pat patikėjimo teise jos valdomi gyvenamieji namai, jų dalys, butai (ir kitos tinkamos gyventi patalpos), skirti nuomoti šeimoms ir asmenims, turintiems teisę į socialinį būstą.

5. Pakruojo rajono socialinis būstas (toliau - socialinis būstas) – nekomerciniu pagrindu, pagal Administracijos direktoriaus nustatytą nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nuomojamos savivaldybės gyvenamosios patalpos, skirtos mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms apgyvendinti (socialinio būsto kategorijai nepriskiriamos tarnybinės gyvenamosios patalpos, bendrabučiai, nakvynės namai, gydymo ar globos (rūpybos) gyvenamosios patalpos).

6. Būsto naudingasis plotas – gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) bendrasis grindų plotas. Į naudingąjį būsto plotą neįeina balkonų, terasų, rūsių, nešildomų lodžijų grindų plotas.

7. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

7.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188);

7.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

7.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 670 „Dėl Asmens (šeimos) metinių pajamų ir turto apskaičiavimo teikiant valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 630 redakcija (Žin. 2008, Nr. 120-4558)).

**II. TEISĖ Į SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ**

8. Teisę į savivaldybės socialinį būstą turi šeimos ir asmenys:

8.1. Turčių Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių prieš prašymo įrašyti į atitinkamą šeimų ir asmenų

Pakruojo r. savivaldybės administracijos  
Viešojo ūkio ir statybos skyriaus  
Vyresnioji specialistė  
Laura Norbuntienė

turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašą pateikimo dieną ir prieš savivaldybės socialinio būsto suteikimą yra mažesni už pajamas ir turtą, kurių didžiausius dydžius nustato Vyriausybė;

8.2. jeigu jie neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto arba turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jei šeimoje yra asmuo, kuriam Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu (netekusiu 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingu (netekusiu 60–70 procentų darbingumo), arba kuris yra sukakęs senatvės pensijos amžių ir jam nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

9. Šeima ar asmuo, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio Aprašo 8.2 papunktyje nustatytais atvejais mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių prieš socialinio būsto sąlygų pagerinimą neviršija Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių, turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal šio Aprašo 11 punkte nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus. Suteikus kitą būstą, šeima ar asmuo privalo per vieną mėnesį atlaisvinti nuomotą savivaldybės socialinį būstą.

10. Šeimos ir asmenys, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta šiems pažeidus gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sąlygas, teisę į savivaldybės socialinį būstą įgyja po penkerių metų nuo gyvenamosios patalpos nuomos sutarties nutraukimo dienos pagal šios dalies sąlygas.

11. Socialinis būstas suteikiamas šeimoms, taip pat asmenims, sulaukusiems 18 metų. Šeimai atstovauja vienas iš sutuoktinių arba jų įgaliotas asmuo.

### III . REGISTRAVIMO IR SĄRAŠŲ SUDARYMO TVARKA

12. Asmenys (šeimos), norintys būti įrašyti į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus Pakruojo rajono savivaldybės Administracijai turi pateikti nustatytos formos prašymą (toliau – prašymas) ir šiuos dokumentus:

12.1. metinių pajamų ir turto deklaraciją, teisei į valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą (toliau – metinių pajamų ir turto deklaracija);

12.2. mokesčių inspekcijos išduotą metinę asmens (šeimos) pajamų ir turto deklaraciją už 12 paskutinių mėnesių;

12.3. VĮ Registrų centro pažymą (pažymas), patvirtinančią (-ias) apie nuosavybės teise turimą nekilnojamąjį turtą arba apie tai, kad jo neturi;

12.4. pažymą apie asmens (jo šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą;

12.5. vaikų gimimo liudijimų, santuokos/ištuokos liudijimų, kopijas;

12.6. nedarbingumo, neįgalumo ar našlaičio statusą patvirtinančių dokumentų kopijas (originalai pateikiami patikrinti);

12.7. pažymą apie šeimos sudėtį;

12.8. asmens, pareiškusio norą būti įrašytam į sąrašus, pasą arba asmens tapatybės kortelę.

13. Prašymo ir metinių pajamų ir turto deklaracijos formos yra skelbiamos Pakruojo rajono savivaldybės interneto puslapyje puslapyje [www.pakruojis.lt/Socialinė parama/Socialinis būstas](http://www.pakruojis.lt/Socialinė%20parama/Socialinis%20būstas).

14. Administratorius asmenis (šeimas), turinčius teisę į socialinį būstą, įrašo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinio būsto nuomą, registracijos knygą (toliau – registracijos knyga) (1 priedas) ir atsižvelgdamas į pateiktus dokumentus užpildo asmens (šeimos) paraišką sistemoje „Parama“, kuri skirta darbui su paraiškomis socialiniam būstui gauti.

15. Pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą Savivaldybėje sudaromi šie asmenų

(šeimų), turinčių teisę į Pakruojo rajono savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašai:

15.1. jaunų šeimų (jauna šeima – šeima, kurioje kiekvienas iš sutuoktinių yra ne vyresnis kaip 35 metų, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas vieni augina vieną ar daugiau vaikų (įvaikių) ir yra ne vyresni kaip 35 metų. Jaunos šeimos nariais taip pat laikomi asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, ir gali būti laikomi sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (tėviai));

15.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);

15.3. buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų. Į šį sąrašą įrašomi buvę našlaičiai ir be tėvų globos likę asmenys ar jų šeimos, kurie pasibaigus jų globos ar laisvės atėmimo terminui yra ne vyresni kaip 35 metų;

15.4. neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys. Į šį sąrašą įrašomi asmenys, kuriems Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kurie yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo), arba kuriems yra sukakęs senatvės pensijos amžius ir jiems nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, taip pat šeimos, kuriose yra asmuo, kuriam Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra nustatytas sunkus ar vidutinis neįgalumo lygis arba kuris yra pripažintas nedarbingu (netekusiu 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingu (netekusiu 60–70 procentų darbingumo), arba kuriam yra sukakęs senatvės pensijos amžius ir jam nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašyti į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimos, kuriose yra tomis ligomis sergančių asmenų;

15.5. bendrasis. Į šį sąrašą įrašomos visos šeimos ir asmenys, nepatenkantys į 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytus sąrašus;

15.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.

16. Asmenų (šeimų) vieta sąraše nustatoma pagal prašymo pateikimo Administracijai datą ir laiką.

17. Asmuo (šeima) vienu metu įrašomas tik į vieną iš šešių nurodytų sąrašų.

18. Asmuo (šeima), įrašytas į sąrašą, per 3 mėnesius (nuo aplinkybių pasikeitimo dienos) privalo pranešti Administracijai, jeigu:

18.1. keitėsi šeimos narių skaičius (susituokė, išsituokė, gimė vaikų, mirė šeimos narys, asmenys teismo tvarka buvo pripažinti šeimos nariais ir kitais atvejais);

18.2. asmuo buvo pripažintas nedarbingas ar iš dalies darbingas;

18.3. keitėsi gyvenamosios vietos adresas;

18.4. asmuo (šeima) nuosavybės teise įsigijo būstą.

19. Pasikeitus sąlygoms (padaugėjus asmenų šeimoje, tapus neįgaliam ir kt.) asmuo (šeima) gali būti perkeltas į kitą sąrašą, jei tai pagerins jo vietą sąraše, palyginti su ankstesniu sąrašu.

20. Išnykus sąlygoms, suteikiančioms asmeniui (šeimai) teisę būti įrašytam į atitinkamą sąrašą, asmuo (šeima) Komisijos sprendimu įrašomas į kitą atitinkamą sąrašą.

21. Perrašant asmenį (šeimą) į kitą sąrašą, buvimo ankstesniame sąraše laikas įskaitomas.

22. Šeimos, turinčios teisę į socialinį būstą ir būti įrašytos į jaunų šeimų sąrašą, turi teisę likti šiame sąraše, kol bus suteiktas socialinis būstas.

23. Asmenys (šeimos), turintys teisę į socialinį būstą ir būti įrašyti į našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų sąrašą, turi teisę likti šiame sąraše, kol bus suteiktas socialinis būstas.

24. Asmenys (šeimos), turintys teisę į socialinį būstą ir būti įrašyti į neįgaliųjų asmenų (šeimų) sąrašą, turi teisę likti šiame sąraše, kol bus suteiktas socialinis būstas, jei jiems išlieka teisė būti įrašytiems į šį sąrašą.

25. Asmenys (šeimos), gyvenantys Administracijos išnuotame socialiniame būste, vadovaujantis Aprašo 9 punktu, turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

26. Po ištuokos į sąrašą ne vėliau kaip per metus gali būti įrašytas buvęs pareiškėjo sutuoktinis, jei jis turi teisę į socialinį būstą ir pateikia prašymą įrašyti į sąrašą bei dokumentus, patvirtinančius teisę į socialinį būstą. Jo vietą sąraše nustato Komisija tokiu pat būdu, kaip ir buvo

nustatyta šeimos vieta sąraše. Jei buvę sutuoktiniai įrašomi į tą patį sąrašą, pareiškėjas įrašomas į sąrašus vienu punktu žemiau nei jo buvęs sutuoktinis. Jei santuoka buvo sudaryta tuomet, kai pareiškėjas jau buvo įrašytas į sąrašą, buvusiam sutuoktiniui buvimo sąraše laikas įskaitomas nuo santuokos sudarymo dienos. Šis punktas netaikomas asmenims, kurie buvo išbraukti iš sąrašų kartu su visa šeima.

27. Įrašytam į sąrašą asmeniui (šeimos atveju) mirus, į sąrašą gali būti įrašytas sutuoktinis ar kitas pilnametis šeimos narys, kartu laukęs savivaldybės socialinio būsto nuomos, jei jis turi teisę į savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą ir, per tris mėnesius nuo šeimos nario mirties, parašo prašymą įrašyti jį į atitinkamą sąrašą. Asmenys iki 18 metų į sąrašą neįrašomi.

28. Administracija turi teisę tikrinti įrašytų į sąrašus asmenų (šeimų) nurodytus adresu, gyvenamosios vietos, šeimos narių skaičiaus, pajamų, įgytų gyvenamųjų patalpų, neįgalumo, našlaičio ar netekusio tėvų globos statusą ir kitus reikalingus duomenis.

29. Asmuo (šeima), gavęs kvietimą atvykti patikslinti anksčiau nurodytų duomenų, privalo juos patikslinti per nurodytą laiką.

30. Pranešimai, kvietimai atvykti ir kita informacija asmenims (šeimoms) siunčiama asmens prašyme nurodytu deklaruotos gyvenamosios vietos arba kitu prašyme nurodytu adresu.

31. Būstas gali būti siūlomas atsižvelgiant į asmens (šeimos) prašyme nurodytą pageidavimą, kokio būsto jam pasiūlyti: su patogumais ar be jų ir kokioje vietovėje. Tokiu atveju prašyme turi būti nurodytos motyvuotos priežastys, kodėl minėti būstai asmeniui netinka.

32. Administracijos direktorius, ne rečiau kaip kartą per kalendorinius metus, tvirtina atnaujintus sąrašus.

#### IV. ASMENŲ (ŠEIMŲ) IŠBRAUKIMO IŠ SĄRAŠŲ TVARKA

33. Šeimos ir asmenys iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti išbraukiami, kai:

33.1. šeima ar asmuo įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, jeigu įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio Aprašo 8.2 punkte;

33.2. šeimos ar asmens Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ar gautos pajamos už 12 paskutinių mėnesių viršija Vyriausybės nustatytus pajamų ir turto dydžius, išskyrus atvejus, kai socialinio būsto suteikimo metu gautos šeimos ar asmens pajamos ne daugiau kaip 5 procentais viršija Vyriausybės nustatytą pajamų dydį, ir jeigu asmuo ar jo šeimos narys teisės aktų nustatyta tvarka yra įsiregistravęs teritorinėje darbo biržoje kaip bedarbis arba asmuo ar jo šeimos narys Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra pripažintas nedarbingu;

33.3. asmuo miršta ir nelieka pilnamečių šeimos narių, kartu laukusių socialinio būsto nuomos;

33.4. šeima (visi šeimos nariai) ar asmuo išvyksta nuolat gyventi į kitos savivaldybės ar valstybės teritoriją arba pakeičia gyvenamąją vietą ir apie tai nepraneša Administracijai. Apie tai, kad asmuo (šeima) negyvena nurodytu adresu, galima spręsti, jei asmeniui (šeimai) per 6 mėnesius buvo išsiųsti ne mažiau kaip 2 registruoti laišškai ir kurie buvo gražinti su priedais, kad asmuo (šeima) nurodytu adresu negyvena;

33.5. šeimai ar asmeniui jau išnuomotas socialinis būstas, išskyrus socialinio būsto nuomininkus, įrašytus į šio Aprašo 15.6 papunktyje nurodytą sąrašą;

33.6. šeimai ar asmeniui suteiktas valstybės remiamas būsto kreditas ir apmokėta subsidija būsto kredito daliai apmokėti;

33.7. šeima ar asmuo pateikia Administracijai rašytinį prašymą išbraukti sąrašų.

34. Šeimos atveju iš sąrašo išbraukiama visa šeima, nurodyta prašyme.

35. Apie sprendimą išbraukti iš sąrašų, išskyrus šio Aprašo 33.3, 33.4 ir 33.7 papunkčiuose numatytus atvejus, savivaldybės Administracija per vieną mėnesį nuo sprendimo išbraukti iš sąrašų socialiniam būstui išsinuomoti priėmimo dienos šeimas (asmenis) informuoja

36. Tai, kad asmuo (šeimos) išbrauktas iš sąrašų, pažymima registravimo knygoje ir paraiškų sistemoje „Parama“.

## V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Socialinio būsto suteikimo ir nuomos tvarką nustato Pakruojo rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu.

38. Ši tvarka gali būti pakeista, papildyta ar panaikinta Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

39. Ginčai dėl šeimos ar asmens įrašymo į sąrašą socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti, dėl išbraukimo iš sąrašų, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

