

PAKRUOJO MIESTO

URBANISTINĖS-EKONOMINĖS PLĖTROS
GALIMYBIŲ STUDIJA



Vilnius, 2015 m.



Kuriame Lietuvos ateitį

PAKRUOJO MIESTO
URBANISTINĖS-EKONOMINĖS
PLĖTROS GALIMYBIŲ STUDIJA

Turinys

I. ĮVADAS	4
SVARBIAUSIŲ SĄVOKŲ IR SANTRUMPŲ EKSPLIKACIJA	6
II. Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros struktūros analizė ir įvertinimas	8
II.1 Pakruojo raidos istoriniai aspektai ir jų įvertinimas	9
Ankstyviausios žinios ir etimologinė vardo kilmė	9
Pakruojo dvaro ir miestelio raida nuo XVI a. iki 1918 m.	9
Pakruojo miesto raida nuo 1918 m. iki šių dienų	11
II.2 Esamos inžinerinių komunikacijų būklės įvertinimas	12
II.3 Susisiekimo infrastruktūros būklės įvertinimas	15
II.4 Visuomeninių pastatų fasadų būklės analizė ir įvertinimas	21
II.5 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių informacinių ženklų būklės analizė ir įvertinimas	24
II.6 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių rekreacijos objektų būklės analizė ir įvertinimas	28
II.7 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų būklės ir apribojimų analizė ir įvertinimas	32
II.8 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių saugomų gamtos išteklių būklės ir apribojimų analizė ir įvertinimas	39
II.9 Teritorijos saugumo užtikrinimo galimybių analizė ir įvertinimas	45
II.10 Verslumo skatinimo ir investicijų pritraukimo galimybių analizė ir įvertinimas	47
II.11 Išsamus analogiškų Europos ir Lietuvos projektų patirties įvertinimas	49
Miestų aikštės ir viešosios erdvės: Lietuvos patirtis	50
Parkų kūrimo pavyzdžiai	55
Upių pakrančių pritaikymo rekreacijai pavyzdžiai	57
Inovatyvių sprendinių pavyzdžiai	59
III. Alternatyvos dėl Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros tikslinės teritorijos išvystymo	65
III.1 Pakruojo miesto teritorijos vystymo galimų alternatyvų analizė ir įvertinimas	66
Bendra informacija	66
Alternatyvų analizė ir įvertinimas	66
III.2 Pakruojo miesto teritorijos vystymo optimalios alternatyvos parinkimas	69
PRIEDAI	70
PRIEDAS NR. 17	87



I. İVADAS

2014 m. spalio 29 d. tarp Pakruojo rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Eurointegracijos projektai“ pasirašyta sutartis Nr. SS-14-72 dėl Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studijos parengimo.

Pagrindinis galimybių studijos tikslas – nustatyti Pakruojo miesto urbanistinio-ekonominio vystymosi ir plėtros galimybes, prioritetus ir priemones, siekiant gerinti Pakruojo miesto įvaizdį ir gyvenamosios bei rekreacinės aplinkos būklę.


Galimybių studijos uždaviniai:

- 1. Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros struktūros analizė ir įvertinimas**
 - Pakruojo raidos istoriniai aspektai ir jų įvertinimas
 - Esamos komunikacijų būklės (elektros, šilumos tiekimo tinklai ir pan.) įvertinimas
 - Esamos kelių būklės (kelio danga, šaligatviai, automobilių stovėjimo aikštelės, apšvietimas) įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijoje esančių pastatų fasadų būklės analizė ir įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijoje esančių informacinių ženklų būklės analizė ir įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijoje esančių rekreacijos objektų būklės (vandens telkiniai, žalieji plotai, poilsio aikštelės, suoliukai ir pan.) analizė ir įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijoje esančių visuomeninių pastatų būklės ir apribojimų analizė ir įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų būklės ir apribojimų analizė ir įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijoje esančių saugotinių teritorijų būklės ir apribojimų analizė ir įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijos saugumo užtikrinimo galimybių analizė ir įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijoje esančios infrastruktūros pritaikymo verslui ir turizmui analizė
 - Išsamus analogiškų Europos projektų patirties įvertinimas
 - Kita informacija, reikalinga tinkamai atspindėti esamą urbanistinės-ekonominės plėtros teritorijos būklę
- 2. Alternatyvos dėl Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros tikslinės teritorijos išvystymo**
 - Pakruojo miesto teritorijos vystymo galimų alternatyvų analizė
 - Pakruojo miesto teritorijos vystymo galimų alternatyvų įvertinimas
 - Pakruojo miesto teritorijos vystymo optimalios alternatyvos parinkimas
 - Pakruojo miesto teritorijos vystymo vizualizacijos



SVARBIAUSIŲ SAŲOKŲ IR
SANTRUMPŲ EKSPLIKACIJA

a.	aikštė
al.	alėja
g.	gatvė
skv.	skveras
nr.	numeris
žr.	žiūrėti
pav.	paveikslas
Š	šiaurė
ŠR	šiaurės rytai
ŠV	šiaurės vakarai
R	rytai
PR	pietryčiai
P	pietūs
PV	pietvakariai
V	vakarai
LR	Lietuvos Respublika
KVR	Kultūros vertybių registras



II. Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros struktūros analizė ir įvertinimas

II.1 Pakruojo raidos istoriniai aspektai ir jų įvertinimas

Pakruojis – miestas šiaurinėje Lietuvoje, Šiaulių apskrityje, 36 km į rytus nuo Šiaulių, Mūšos-Nemunėlio žemumoje (žr. 2.1.1 pav.). Savivaldybės ir seniūnijos centras, 4 seniūnaitijos (Centro, Naujamiesčio, Senamiesčio ir Taikos). Iš Pakruojo yra kilę žymių menininkų: fotografas Algimantas Kunčius, dailininkas, vitražistas, scenografas, pedagogas, lėlininkas Stasys Ušinskas; žurnalistų: Juozas Chlivickas, Laima Peleckienė, Roma Pauraitė-Puplauskienė; teisininkų: Danutė Milašienė, Darius Beinoravičius.



2.1.1 pav. Pakruojis iš paukščio skrydžio.

Šaltinis: www.lrvvalstybe.lt

Ankstyviausios žinios ir etimologinė vardo kilmė

Pakruojis su apylinkėmis įeina į žiemgalių genties gyvenamos teritorijos ribas. Ilgą laiką manyta, kad miestelis įkurtas 1585 m., kai buvo paminėtas miestelis ir Pakruojo dvaras. Ši data pateko į keletą enciklopedijų. Tačiau istorikas Algimantas Miškinis patikslino šią datą – jis nustatė, kad Pakruojis pirmą kartą paminėtas jau 1531 m. liepos 10 d.

Vietovės vardas kilo nuo Kruojos upės, kurios pavadinimas siejamas su krauju. Pagal padavimus karo su švedais metu čia vykę smarkūs lietuvių-švedų mūšiai, abiejose pusėse pralieta daug kraujo, net upės vanduo nusidažęs raudonai. Kautynėse žuvęs ir švedų vadas Puzinas, palaidotas greta miesto esančiame pušyne, kalnelyje, vadinamame Puzinkalniu.

Pakruojo dvaro ir miestelio raida nuo XVI a. iki 1918 m.

Pakruojo dvaras ir miestelis istoriniuose šaltiniuose pirmą kartą paminėti 1531 m.

Išliko 1596 m. Pakruojo dvaro inventoriaus aprašas, kuris buvo sudarytas mirus dvaro savininkui V. Martinavičiui ir jo žmonai U. Macaitei. Nuo XVIII a. Pakruojo dvarą perėmė valdyti baronai Roppai.

1613 m. Pakruojis gavo privilegiją rengti du metinius prekymečius (žr. 2.1.2 pav.).

1630 m. mieste pastatyta medinė katalikų bažnyčia.

1801 m. Pakruojuje pastatyta graži sinagoga, kuri garsėjo savo vidaus apdaila, ten buvusiais medžio drožiniais, altoriumi (žr. 2.1.3 pav.). Pakruojo sinagoga yra seniausia išlikusi medinė sinagoga Lietuvoje.

1848 m. per choleros epidemiją Pakruojuje mirė 70 žydų, nemažai lietuvių.

1859 m. Pakruojuje buvo 642, 1897 m. – 1 545 gyventojai.

1862 m. liepos 19 d. Pakruojo gyventojai buvo sukilę prieš valsčiaus valdžią.

1887 m. Pakruojuje pastatyta nauja mūrinė dvibokštė bažnyčia, konsekruota 1891 m. (žr. 2.1.4 pav.).



2.1.2 pav. Iškarpą iš M.K. Radvilos 1613 m. LDK žemėlapiu. Pakruojis (Pokroie) pažymėtas kaip LDK miestelis, greta rezidencinio valdovo miesto Biržų.

Šaltinis: www.maps4u.lt



2.1.3 pav. Pakruojo sinagoga (kairėje, fot. Vytautas Didžpetris, 1998) ir interjeras (dešinėje, fot. Chackelis Lemchenas, 1938 m.).

Šaltiniai: www.ziemgala.lt, www.miestai.net



2.1.4 pav. Pakruojo Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia.

Šaltinis: www.efoto.lt

Pakruojo miesto raida nuo 1918 m. iki šių dienų



2.1.5 pav. Dabartinė Vytauto Didžiojo g. Pakruojuje XX a. pr. Fot. nežinomas.

Šaltinis: www.miestai.net

I Lietuvos Nepriklausomybės metais Pakruojis buvo valsčiaus centras. 1923 m. mieste buvo 1177 gyventojai, 1940 m. – apie 2000 gyventojų. Tarpukario metais buvo sutvarkyta centrinė Pakruojo miesto aikštė, gatvėse nutiesti šaligatviai, įrengtas apšvietimas (žr. 2.1.5 pav.). Daktaro Stasio Paulausko rūpesčiu pastatyta ligoninė. Veikė visuomeninės organizacijos, 2 vaistinės, savivaldybės išlaikoma senelių prieglauda, ugniagesių komanda, lietuvių ir žydų mokyklos, miškų urėdija, 3 girininkijos, apylinkės teismo įstaiga, valstybinė biblioteka, lietuvių ir žydų kredito unijos, motorinis malūnas, elektrinė, lentpjūvė, skerdykla, pora verpyklų, apie 20 krautuvių, nemaža amato dirbtuvėlių ir pan. Pakruojo turgūs sutraukdavo daug žmonių. Prekybinį gyvenimą pagyvino Šiaulių-Biržų ruožo siaurojo geležinkelio pravedimas; jį nutiesė vokiečiai I pasaulinio karo metu. I Nepriklausomybės metais geležinkelio linija panaikinta.



2.1.6 pav. Pakruojis. Užgavėnės 1965 m. Fot. nežinomas.

Šaltinis: www.miestai.net

1950 m. Pakruojis tapo rajono centru, jam suteiktos miesto teisės. Tuo metu mieste buvo 2427 gyventojai (žr. 2.1.6 pav.). Sovietmečiu Pakruojo dvaro rūmuose veikė kolūkio administracija, vėliau patalpos buvo perduotos žemės ūkio technikumui.

1993 m. patvirtintas Pakruojo herbas.

II.2 Esamos inžinerinių komunikacijų būklės įvertinimas

Nagrinėjama tikslinė teritorija yra Pakruojo mieste, kurią š riboja P. Mašiotų gatvė, ŠR - Kruojos g. ir Gedimino g., PR - Kruojos upės pakrantė, Vytauto Didžiojo g. ir Vilniaus g., PV - Vienybės a. ir Kęstučio g., P – J. Basanavičiaus g., V - S. Dariaus ir S. Girėno g., ŠV - L. Giros gatvė ir Kruojos upės tvenkinys (žr. 2.2.1 pav.). Teritorijos plotas ~36,6 ha.

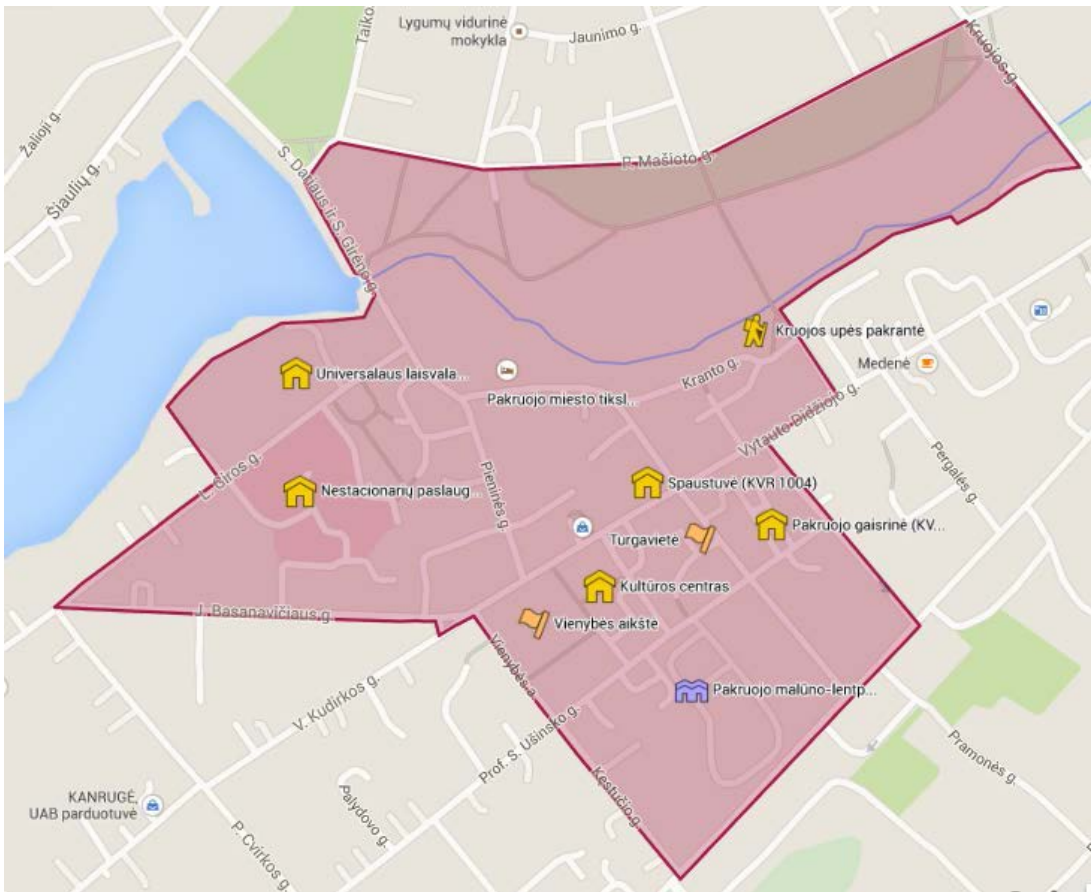
Nagrinėjamoje tikslinėje teritorijoje yra išskiriamos smulkesnės prioritetingos teritorijos ir pavieniai objektai, kuriems formuluojami planavimo uždaviniai:

1. Vienybės aikštės atnaujinimas (techninio projekto pagrindu):
 - prieigų prie Pakruojo miesto Kultūros centro ir kitų viešųjų pastatų sutvarkymas;
 - garažų ir sandėlių, esančių tarp Vienybės a. ir turgavietės nugriovimas ir šaligatvių, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas, Kęstučio g. ir prieigų atnaujinimas.
2. Miesto turgavietės atnaujinimas.
3. Kruojos upės pakrantės pritaikymas viešosioms reikmėms:
 - Kranto g. atnaujinimas (praėjimo nuo pėsčiųjų tilto iki Vytauto Didžiojo g. suprojektavimas);
 - laiptų sutvarkymas ties pėsčiųjų tiltu;
 - Kruojos upės pakrantės šlaitų, žaliųjų plotų sutvarkymas.
4. Spaustuvės (KVR 1004) pastato paveldotvarkos darbai ir pritaikymas bendruomenės poreikiams (patalpos bus perduotos miesto bendruomenėms – visuomeninės, verslo veiklos vystymui).
5. Šaligatvių, žaliųjų erdvių bei apšvietimo sistemos įrengimas/atnaujinimas Vytauto Didžiojo, Kęstučio bei šalia esančiose gatvėse.
6. Kultūros centro pastato renovacija.
7. Gaisrinės pastato (KVR 30734) paveldotvarkos darbai ir pritaikymas viešosioms reikmėms.
8. Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, įkūrimas ir pritaikymas muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai.
9. Nestacionarių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3, įkūrimas.

Elektros tiekimas nagrinėjamoje teritorijoje yra gerai išvystytas. Visoje teritorijoje yra pakloti požeminiai 0,4 kV ir 10 kV įtampos elektros tinklai bei antžeminės oro linijos, užtikrinančios sklandų elektros tiekimą gyvenamiesiems namams, visuomeninėms įstaigoms bei įmonėms. Teritorijoje yra 5 elektros transformatorinės pastotės: Kęstučio g. 4, Prof. S. Ušinsko g. 33, Vytauto Didžiojo g. 19, L. Giros g. 3A ir Vytauto Didžiojo g. 41A sklypų teritorijose (žr. 2.2.1 pav.). Elektros tinklų priežiūrą Pakruojo mieste vykdo AB „Lesto“ Pakruojo skyrius.

Vandentiekis. Nagrinėjama teritorija geriamuoju vandeniu yra aprūpinama centralizuotai. Geriamasis vanduo vamzdiniais yra tiekiamas iš Pakruojo miesto vandenvietės. Geriamasis vanduo turi atitikti HN:24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Į vandenvietės sanitarines apsaugos zonas (toliau – SAZ) nagrinėjama teritorija nepatenka. Už tiekiamo geriamojo vandens kokybę ir vandentiekio tinklų priežiūrą yra atsakinga UAB „Pakruojo vandentiekis“.

Nuotekų tinklai. Buitinės ir paviršinio vandens nuotekos Pakruojo mieste yra šalinamos įrengtais plieno, gelžbetonio, keramikos, asbocemento, PVC ir PE vamzdiniais. Remiantis Pakruojo rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2010-07-29, Nr. T-243) išvadomis, esami nuotekų šalinimo vamzdiniai Pakruojo mieste yra blogos būklės. Pakruojo mieste yra įrengti biologiniai nuotekų valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu. Į valymo įrenginius atiteka tik buitinės nuotekos. Visi lietaus nuotekų tinklai yra nukreipti į Kruojos upę, iš kurios teršalai nuteka ir nugula ant Kruojos tvenkinio dugno, kas sąlygoja potencialią aplinkosauginių problemų grėsmę Pakruojo mieste. Už buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų eksploataciją Pakruojo mieste yra atsakinga UAB „Pakruojo vandentiekis“.



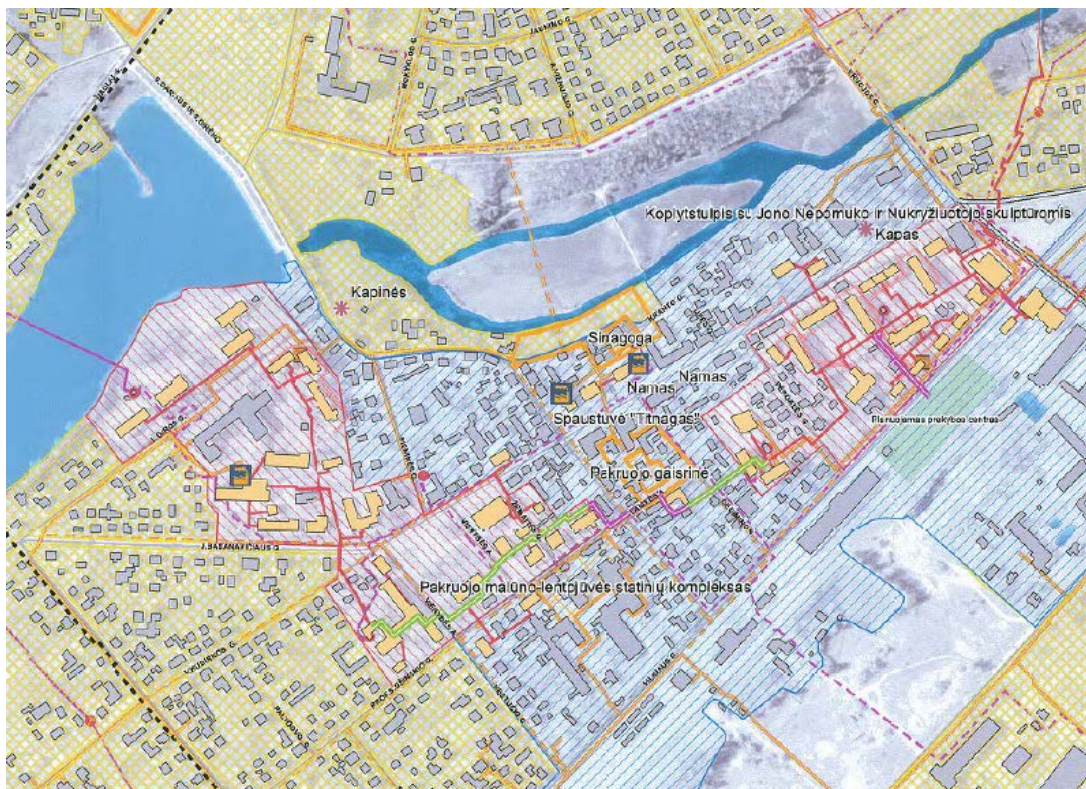
2.2.1 pav. Nagrinėjama tikslinė teritorija Pakruojo mieste.

Sud. V. Jarutis 2014-12-04



2.2.2 pav. Elektros tiekimo tinklai nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste.

Šaltinis: LESTO duomenys www.Regia.lt



2.2.3 pav. Šilumos, karšto vandens ir dujų tiekimo schema nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste.

Šaltinis: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialusis planas.

Šilumos ir karšto vandens tiekimas. Remiantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano (2013-10-16, Nr. T-255) sprendinių brėžiniu (žr. 2.2.2 pav.), didžioji nagrinėjamos teritorijos dalis yra aprūpinta centralizuoto šilumos tiekimo sistema (toliau – CŠT), likusi dalis patenka į mišrią šilumos tiekimo zoną, kur šiluma ir karštas vanduo yra tiekiami CŠT sistema arba naudojamas dujinis šildymas. Tik nedidelės mažaukščių gyvenamųjų namų teritorijos Kranto, S. Dariaus ir S. Girėno, L. Giros bei J. Basanavičiaus gatvėse priskiriamos decentralizuotai šilumos tiekimo zoni, kur vyrauja šildymas kietuoju kuru. Nagrinėjamoje teritorijoje yra 3 katilinės. Remiantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais yra planuojama šiluminės trasos rekonstrukcija, naujų trasų paklojimas, nuo Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastato, adr. Kęstučio g. 4, iki Pergalės gatvėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo. Rekonstruojama trasa kirstų Vienybės a. 1 esantį Pakruojo rajono apylinkės teismo pastato sklypą ir kitus sklypus, išsidėsčiusius ŠV Prof. S. Ušinsko g. ir Laisvės a. dalyje. Už šilumos ir karšto vandens tiekimą bei inžinerinių vamzdžių ir įrenginių eksploataciją yra atsakinga UAB „Pakruojo šiluma“.

Dujotiekis. Nagrinėjamoje teritorijoje vidutinio slėgio dujotiekio tinklai yra pakloti L. Giros, S. Dariaus ir S. Girėno (atkarpoje nuo L. Giros g. iki Kranto g.), Kranto g., Pieninės g. ir Vilniaus gatvių susisiekimo koridoriuose. Atšakos nuo Kranto g. yra nuvestos iki Laisvės a. ir nuo Vilniaus g. iki Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso, adr. Prof. S. Ušinsko g. 33. Remiantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos dalių šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais, dujotiekio tinklų plėtra yra planuojama J. Basanavičiaus, Vytauto Didžiojo, Kęstučio, Gedimino gatvių susisiekimo koridoriuose (žr. 2.2.2 pav.). Už gamtinių dujų tiekimą ir vamzdžių eksploataciją Pakruojo mieste yra atsakingas AB „Lietuvos dujos“, Šiaulių filialo Pakruojo skyrius.

Telekomunikaciniai ryšiai. Nagrinėjamoje teritorijoje telekomunikacinių ryšių infrastruktūra yra gerai išplėtotą. Yra atvestas plačiąjuostis interneto tinklas RAIN. Yra galimybė prisijungti prie fiksuotojo telefono ryšio ir kabelinės televizijos tinklų, kurių pagalba galima naudotis telefonijos, interneto, televizijos paslaugomis. Nagrinėjamoje teritorijoje visi mobiliojo ryšio operatoriai Omnitel, Bitė, Tele-2 teikia sklaidaus GSM ir 3G ryšio paslaugas. Teritorijoje yra įrengtos 3 mobiliojo ryšio antenos: J. Basanavičiaus g. 4A ir Vytauto Didžiojo g. 65 sklypų ribose.

Atliekų tvarkymas. Nagrinėjamoje teritorijoje buitinės atliekos yra tvarkomos vadovaujantis 2006

m. liepos 27 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-213 patvirtintomis Pakruojo rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buityje, paslaugų ar prekybos veikloje susidariusios mišrios komunalinės atliekos yra kaupiamos prie sklypų sandariuose konteineriuose ir išvežamos į regioninį buitinių atliekų sąvartyną. Už buitinių atliekų surinkimą iš konteinerių ir išvežimą yra atsakinga įmonė UAB „Pakruojo komunalininkas“. Nagrinėjamoje teritorijoje statybų metu susidariusios statybinės ir griovimo atliekos tvarkomos pagal LR Vyriausybės patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“.

Esamoms ir planuojamoms inžinerinių tinklų antžeminėms ir požeminėms linijoms bei įrengimams yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (Žin. 1992 m. Nr. 343) su pakeitimais.

Rekomendacijos:

- ♦ Projektuojant gatvių ir neapšviestų ruožų apšvietimą, fontanus, priešgaisrinius vandentiekio čiaupus nagrinėjamoje tikslinėje teritorijoje Pakruojo mieste, rekomenduojama įvertinti inžinerinių linijų tiesimo kaštus iki artimiausių prisijungimo punktų.
- ♦ Rengiant nagrinėjamos tikslinės teritorijos išvystymo planus bei techninius projektus, rekomenduojama atsižvelgti į Pakruojo miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiuose planuose numatomą inžinerinių tinklų plėtrą.

II.3 Susisiekimo infrastruktūros būklės įvertinimas

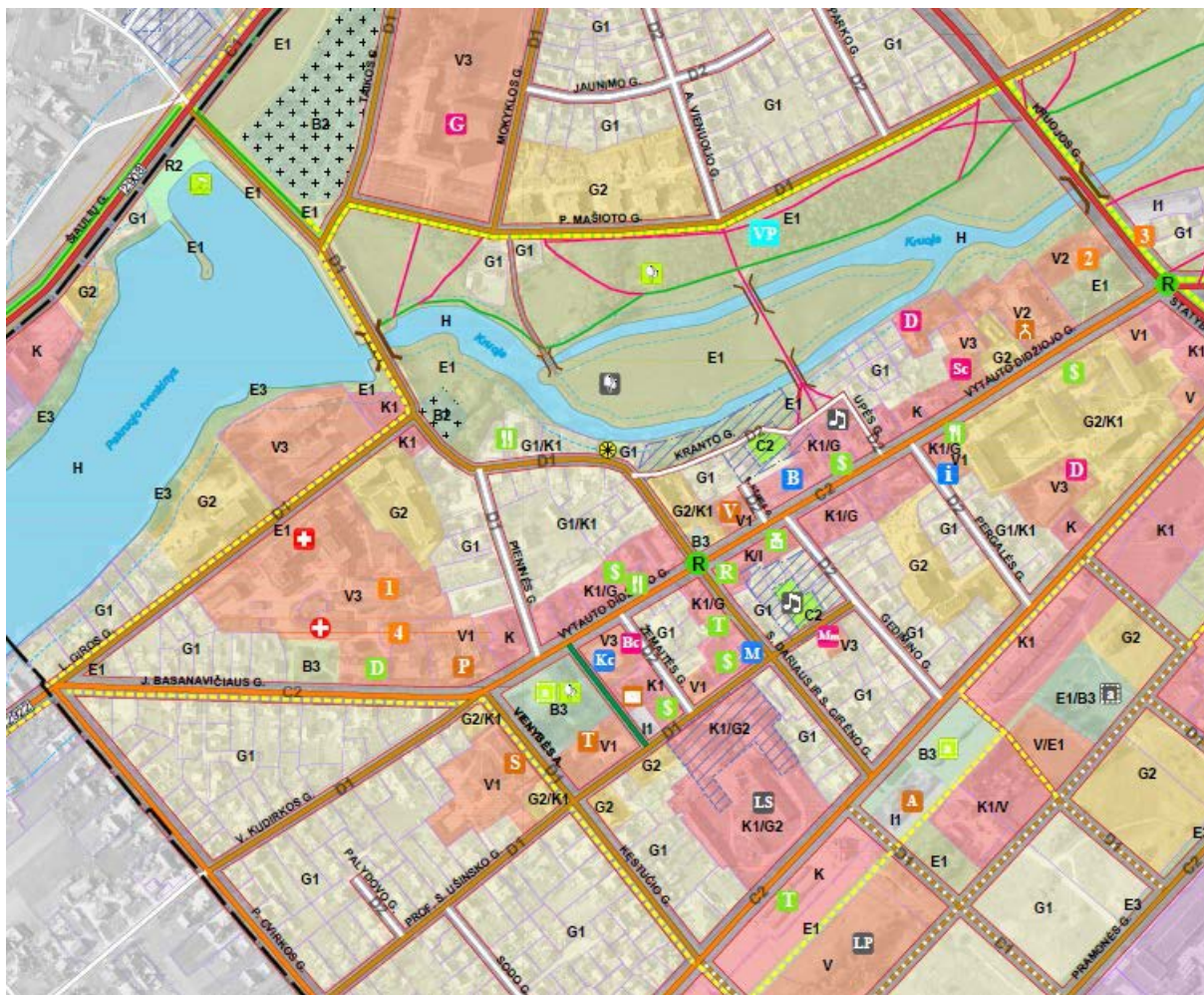
Gatvių tinklas. Nagrinėjama tikslinę teritoriją Š riboja pagalbinė D1 kategorijos P. Mašoto gatvė, ŠR – aptarnaujanti C1 kategorijos Kruojos g. ir pagalbinė D2 kategorijos Gedimino g., PR - aptarnaujančios C2 kategorijos Vytauto Didžiojo ir Vilniaus gatvės, PV - pagalbinės D1 kategorijos Vieniybės a. ir Kęstučio g., P – aptarnaujanti C2 kategorijos J. Basanavičiaus g., V - pagalbinė D1 kategorijos S. Dariaus ir S. Girėno g., ŠV - pagalbinė D1 kategorijos L. Giros gatvė. Į nagrinėjamą tikslinę teritoriją patenka pagalbinės D1 kategorijos Prof. S. Ušinsko g., Laisvės a. ir Pieninės g. bei pagalbinės D2 kategorijos Kranto, S. Nėries ir Žemaitės gatvės (žr. 2.3.1 pav.).

Automobilių stovėjimo aikštelės. Remiantis Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, yra akcentuojamas automobilių stovėjimo vietų didinimas esamose aikštelėse bei naujų aikštelių miesto centre įrengimo poreikis. Rekomenduojama automobilių stovėjimo aikšteles planuoti uždaras ir siekti, kad automobilių stovėjimo vietų skaičius būtų didesnis už minimalųjį. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) su vėlesniais pakeitimais, visos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos prie konkretaus statinio planuojamos tam statiniui skirto žemės sklypo ribose, jeigu nėra techninių galimybių tai padaryti ir jei tam nustatyta tvarka pritaria savivaldybė, saugojimo ir stovėjimo vietos gali būti įrengtos už tam statiniui skirto žemės sklypo ribų, bet ne daugiau kaip 30 % reikiamo stovėjimo vietų kiekio.

Viešasis transportas. Remiantis Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, gyvenamos teritorijos Pakruojo miesto ribose nesiekia minimaliojo viešojo keleivinio susisiekimo (toliau - VKS) būtinojo tinklo tankio. Gyventojams susisiekti išlieka du pagrindiniai susisiekimo poreikio realizavimo būdai – vidaus susisiekimas organizuojamas pėsčiomis ir dviračiu (pėsčiomis - iki 15-20 min., arba iki 1-1,4 km; dviračiu - iki 5 km).

Esamos ir planuojamos dviračių trasos. Esamoje situacijoje mišrus pėsčiųjų/dviračių takas yra nutiestas nagrinėjamos teritorijos šiaurinėje Kruojos upės pakrantėje esančioje rekreacinėje zonoje. Abu Kruojos upės krantus ties sala jungia pakabinamas pėsčiųjų tiltas. Likusioje nagrinėjamos teritorijos dalyje dviračių takai nėra įrengti. Remiantis Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, yra planuojama vystyti vietinius pėsčiųjų/dviračių takus, jungiančius Pakruojo miestą su užmiesčio teritorijomis. Planuojama įrengti naujus pėsčiųjų/dviračių takus nagrinėjamos teritorijos P. Mašoto, S. Dariaus ir S. Girėno, L. Giros, J. Basanavičiaus, Kęstučio, Kruojos gatvėse ir Vieniybės aikštėje (žr. 2.3.1 pav.).

Esama nagrinėjamos teritorijos Pakruojo mieste susisiekimo infrastruktūros (kelio dangos, šaligatvių, įrengtų automobilių stovėjimo aikštelių, visuomeninio transporto stotelių, gatvių apšvietimo) būklė yra įvertinta 2.3.1 lentelėje, remiantis 2014 m. gruodžio 3 d. fotofiksacijos duomenimis (žr. 2.3.2 pav.).



2.3.1 pav. Gatvių tinklas, esami ir planuojami dviračių takai.

Šaltinis: Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano „Reglamentų ir veiklos apribojimų brėžinys“.

2.3.2 pav. Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste esančios susisiekimo infrastruktūros fotofiksacija.

Fot. V. Jarutis 2014-12-03

Vytauto Didžiojo gatvė ties Vienybės aikšte



Vytauto Didžiojo gatvė ties sankryža su S. Dariaus ir S. Girėno gatve



S. Dariaus ir S. Girėno gatvė ties turgaviete ir ties spaustuve



Vienybės a. ir Kęstučio g. ties savivaldybės pastatu



Prof. S. Ušinsko gatvė



Automobilių stovėjimo aikštelė ir garažai ties Kultūros centro pastatu



Automobilių stovėjimo aikštelės Vienybės aikštės prieigose



Kranto g. ir automobilių stovėjimo aikštelė ties sinagoga



2.3.1 lentelė. Susisiekimo infrastruktūros išvystymas nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste

Gatvės pavadinimas	Kategorija	Danga*	Ilgis nagrinėjamoje teritorijoje (m)	Šaligatviai*	Irengtų automobilių stovėjimo vietų skaičius*	Apšvietimas*
Vytauto Didžiojo g.	C2	Asfaltas. Būklė – gera. Dangos pažeidimų nepastebėta.	421	Yra abiejose gatvės pusėse. Šaligatviai platus, ties sankryžomis atskirti apsauginėmis tvorelėmis. Dangos tipas – betono trinkelės. Būklė – labai gera (išskyrus Vienybės a. būklė patenkinama). Dangos pažeidimų nepastebėta.	Ties sankryža su Gedimino gatve yra 22 vietos. Vidinėje Kultūros centro aikštelyje iki 24 vietų. Iš viso – 46 vietos.	Gatvės šviestuvai nauji, įrengti ŠV gatvės dalyje.
S. Dariaus ir S. Girėno g.	D1	Asfaltas. Būklė nuo Vėliniaus iki Vytauto Didžiojo g.) – gera. Atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki P. Mašiotų gatvės – patenkinama/bloga. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės.	793	Atkarpoje nuo Vėliniaus iki Vytauto Didžiojo g. yra abiejose gatvės pusėse. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – gera. Atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki L. Girės g. šaligatviai siauri, ruožė šalia Kruojos upės pakrantės įrengti tik vienoje gatvės pusėje. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – bloga. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės, kuriose kaupiasi vanduo, skverbiasi augmenija. Atkarpoje nuo L. Girės iki P. Mašiotų g. šaligatviai įrengti abiejose gatvės pusėse su apsaugine juosta. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	Ties turgaviete 3 vietos, ties kapinėmis sankryžoje su L. Girės g. - 3 vietos. Iš viso – 6 vietos.	Atkarpoje nuo Vėliniaus iki Vytauto Didžiojo g. gatvės šviestuvai nauji, įrengti abiejose gatvės pusėse. Atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki P. Mašiotų gatvės šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje.
Vienybės a./Kęstučio g.	D1	Asfaltas. Būklė – patenkinama/bloga. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės.	330	Vienybės a. yra abiejose gatvės pusėse. Dangos tipas – betono trinkelės. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos. Kęstučio g. yra tik vienoje SR gatvės pusėje su apsaugine juosta. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – gera.	Vienybės a. PV dalyje išilgai šaligatviui įrengtos 22 vietos. Kęstučio g. įrengtų vietų nėra.	Vienybės a. pavieniai gatvės šviestuvai įrengti ant seno tipo stulpų. Kęstučio g. šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje.
Prof. S. Ušinsko g. / Laisvės a.	D1	Asfaltas. Būklė patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	337	Prof. S. Ušinsko g. atkarpoje nuo Kęstučio g. iki Žemaitės g. šaligatviai yra abiejose gatvės pusėse. ŠV pusėje dangos tipas – betono trinkelės (būklė – gera). PER pusėje šaligatvis atskirtas apsaugine juosta, dangos tipas – betono trinkelės (būklė – patenkinama). Atkarpoje nuo Žemaitės g. iki Laisvės a. šaligatviai yra abiejose gatvės pusėse be apsauginių juostų. Dangos tipas – betono trinkelės. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos. Laisvės a. šaligatvių nėra.	Prof. S. Ušinsko g. ŠV pusėje Vienybės a. priegose yra dvi automobilių stovėjimo aikštelės bendrai talpinančios iki 45 lengvųjų automobilių. Laisvės a. ties gausinės pastatų yra iki 20 lengvųjų automobilių talpinanti aikštėlė.	Prof. S. Ušinsko ir Laisvės a. gatvės šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje.
Gedimino g./S. Nėries g.	D2	Asfaltas. Būklė patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	299	Didžiojoje Gedimino g. dalyje šaligatvių nėra, tik ties Vėliniaus g. yra siauras šaligatvis SR dalyje. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – bloga. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės, kuriose kaupiasi vanduo, skverbiasi augmenija. S. Nėries g. šaligatviai su apsauginėmis juostomis įrengti abiejose gatvės pusėse. Dangos tipas – betono trinkelės. Būklė – gera.	Gedimino g. ties prekybos centru yra įrengta iki 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelės. S. Nėries g. vidiniame daugiabučio namo kieme ir aikštelyje greta sinagogos galima sutalpinti iki 30 lengvųjų automobilių.	Gedimino g. šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje. S. Nėries gatvėje apšvietimas neįrengtas.

Gatvės pavadinimas	Kategorija	Danga*	Ilgis nagrinėjamoje teritorijoje (m)	Šaligatviai*	Irengtų automobilių stovėjimo vietų skaičius*	Apšvietimas*
Vilniaus g.	C2	Asfaltas. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	344	Atkarpoje nuo Kęstučio g. iki S. Dariaus ir S. Girėno g. šaligatvis yra tik PR gatvės dalyje be apsauginės juostos. Dangos tipas –betono trinkelės. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos. Atkarpoje nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. iki Gedimino g. šaligatviai yra platus abiejose gatvės pusėse. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – gera.	Yra dvi automobilių stovėjimo aikštelės ties autobusų stotimi ir buvusia siaurojo geležinkelio stotimi. Bendrai talpina iki 80 lengvųjų automobilių.	Atkarpoje nuo Kęstučio g. iki S. Dariaus ir S. Girėno g. šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje. Atkarpoje nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. iki Gedimino g. gatvės šviestuvai nauji, įrengti abiejose gatvės pusėse.
J. Basanavičiaus g.	C2	Asfaltas. Būklė – bloga. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės.	412	Šaligatviai yra įrengti abiejose gatvės pusėse su apsauginėmis juostomis. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – bloga. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės, kuriose kaupiasi vanduo, skverbiai augmenija.	Yra greta poliklinikos irengtos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios vidutiniškai po 8 vietas. Automobilių stovėjimas leidžiamas visoje J. Basanavičiaus g. S dalyje prie šaligatvio (talpina ~ 30 lengvųjų automobilių).	Atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki poliklinikos J. Basanavičiaus g. šviestuvai nauji, įrengti Š gatvės pusėje. Atkarpoje nuo poliklinikos iki L. Giros g. šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje.
L. Giros g.	D1	Asfaltas. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	430	Šaligatvis irengtas PR gatvės pusėje, ties Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centru, adr. L. Giros g. 4, šaligatviai įrengti abiejose gatvės pusėse be apsauginių juostų. Dangos tipas –betono trinkelės. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	Yra irengtos 3 automobilių stovėjimo aikštelės. Dvi prie Nestacionarių paslaugų centro, adr. L. Giros g. 3, bendrai talpinančios iki 26 lengvuosius automobilius. Viena prie daugiabučio gyvenamojo namo, irengta 13 vietų lengviesiems automobiliams.	Visoje L. Giros g. šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje.
Prieminės g.	D1	Asfaltas. Būklė – bloga. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės.	187	Šaligatvis irengtas V gatvės dalyje su apsaugine juosta. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – gera.	Yra irengtos automobilių stovėjimo vietos daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, talpinančios iki 18 lengvųjų automobilių.	Visoje Prieminės g. šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje.
Kranto g.	D2	Žvyrkelis. Būklė – bloga. Dangos pažeidimai: provėžos, duobės.	~300	Nėra	Yra iki 16 vietų aikštelė ties Upės g.	Pavieniai gatvės šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų.
P. Masioto g.	D1	Asfaltas. Būklė – gera. Dangos pažeidimų nepastebėta. Gatvė rekonstruota 2014 m.	706	Būklė – gera. Dangos pažeidimų nepastebėta. Šaligatviai rekonstruoti 2014 m.	Nėra	Visoje P. Masioto g. atnaujintas apšvietimas,
Kruojos g.	C1	Asfaltas. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	182	Šaligatviai yra įrengti abiejose gatvės pusėse be apsauginių juostų. Dangos tipas: betono trinkelės. Būklė – patenkinama. Dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos.	Yra iki 8 vietų PR Kruojos upės pakrantės sklypo, adr. Vytauto Didžiojo g. 69, ribose.	Visoje Kruojos g. šviestuvai yra seno tipo, įrengti ant elektros stulpų vienoje gatvės pusėje.

* - 2014 m. gruodžio 3 d. (trečiadienis) fotofikacijos duomenys

Rekomendacijos:

1. Atnaujinti patenkinamos ir blogos būklės gatvių asfalto dangą: S. Dariaus ir S. Girėno g. atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki P. Mašiotų gatvės, Vienybės a., Kęstučio g., Prof. S. Ušinsko g. / Laisvės a., Gedimino g./ S. Nėries g., Vilniaus g., J. Basanavičiaus, L. Giros, Pieninės, Kruojos g.
2. Rekonstruoti pagalbinę D2 kategorijos Kranto g. į mišrų pėsčiųjų ir dviračių taką. Esant poreikiui, privažiavimui prie Kranto g. esančių gyvenamųjų namų suteikti kelio servitutą.
3. Rekonstruoti Vienybės aikštės prieigose ir Kultūros centro prieigose esančias automobilių stovėjimo aikšteles/vietas.
4. Rekonstruoti automobilių stovėjimo aikštelę Laisvės a. prie Pakruojo gaisrinės.
5. Rekonstruoti automobilių stovėjimo aikšteles prie Nestacionarių paslaugų centro, adr. L. Giros g. 3.
6. Atnaujinti esamų patenkinamos ir blogos būklės šaligatvių dangą S. Dariaus ir S. Girėno g. atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki P. Mašiotų gatvės, Vienybės a., Prof. S. Ušinsko g. Vilniaus g., J. Basanavičiaus, L. Giros ir Kruojos gatvėse.
7. Atnaujinti gatvių apšvietimą S. Dariaus ir S. Girėno g. atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki P. Mašiotų gatvės, Vienybės a., Kęstučio g., Prof. S. Ušinsko g. / Laisvės a., Gedimino g./ S. Nėries g., Vilniaus g. atkarpoje nuo Kęstučio g. iki S. Dariaus ir S. Girėno g., J. Basanavičiaus g. atkarpoje nuo poliklinikos iki L. Giros g., L. Giros, Pieninės ir Kruojos gatvėse.
8. Įrengti gatvės apšvietimą S. Nėries gatvėje.
9. Įrengti naują parkinį apšvietimą rekonstruojamoje Kranto gatvėje.
10. Gatvių apšvietimą projektuoti pagal gatvių apšvietimo projektavimo kokybės standartą LST EN 13201-3:2004/AC:2007.

II.4 Visuomeninių pastatų fasadų būklės analizė ir įvertinimas

Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste tikslinga tvarkyti šiuos visuomeninius pastatus:

1. Pakruojo kultūros centro pastatą, adr. Vienybės a. 1.
2. Nestacionarių paslaugų centro pastatų kompleksą, adr. L. Giros g. 3D.
3. Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro pastatą, adr. L. Giros g. 4.
4. Turgavietės S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje prekybiniai paviljonai, išplanavimas.

Spaustuvės „Titnagas“ (adr. S. Dariaus ir S. Girėno g. 23) ir Pakruojo gaisrinės (adr. Laisvės a. 10) pastatai yra įtraukti į Kultūros vertybių registrą, saugomi valstybės kaip nekilnojamieji kultūros paveldo objektai nagrinėjami šios studijos II.7 skyriuje.

Pakruojo kultūros centro pastatas, adr. Vienybės a. 1, renovuotas. Pertinkuoti ir perdažyti fasadai, pakeista stogo danga (skardos lakštai), apskardintas cokolinis aukštas, PR fasade įrengtas pandusas neįgaliesiems. Langai ir durys mediniai, geros būklės. Konstrukcijų būklė netyrinėta. Lietaus nuvedimo sistema įrengta netinkamai, lietaus vanduo nuleidžiamas tiesiai ant grindinio. Pastatui nėra suteiktas energinio naudingumo sertifikatas. Bendra pastato būklė – gera (žr. 2.4.1 pav.). Tikslinga įrengti drenažinę lietaus nuvedimo sistemą.

Nestacionarių paslaugų centro pastatų kompleksas, adr. L. Giros g. 3D, nerenovuotas, neapšiltintas, prieškarinio statybos. Pagrindinis pastatas stačiakampio plano, dviaukštis, plytų mūro, daugiašlaičiu stogu su tūriniais stoglangiais. Stogo danga – asbestinis šiferis, būklė patenkinama. Skardinimo ir lietaus nuvedimo sistemų būklė patenkinama. Lietus nuvedamas ant paviršinės dangos, drenuojasi į žaliuosius plotus. Apie 2/3 langų pakeisti naujais plastikiniais su stiklo paketais. 1/3 – mediniai, dvigubi ir viengubi. Dalis buvusių langų angų yra užmūrytos. Pastato konstrukcijų būklė netyrinėta. Fasadų, pamatų skilimų, pastato sėdimų nepastebėta. Bendra pastato būklė – patenkinama (žr. 2.4.2 pav.). Rekomenduojama pastato renovacija: pamatų hidroizoliacija, viso pastato apšiltinimas iš lauko pusės, asbestinio šiferio stogo dangos pakeitimas naujomis medžiagomis, seno tipo medinių langų pakeitimas plastikiniais su stiklo paketais, drenažinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Po renovacijos pastatas turi atitikti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę, remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimais.



2.4.1 pav. Pakruojo kultūros centro pastato, adr. Vienybės a. 1, būklė.

Fot. V. Jaručio 2014-12-03



2.4.2 pav. Nestacionarių paslaugų centro pastatų komplekso, adr. L. Giros g. 3D, būklė.

Fot. V. Jaručio 2015-01-20



2.4.3 pav. Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro pastato, adr. L. Giros g. 4, būklė.

Fot. V. Jaručio 2015-01-20

Universalus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro pastatas, adr. L. Giros g. 4, nerenovuotas, neapšiltintas, monolitinis. Pastato planas H raidės formos, du dviaukščiai stačiakampio plano statiniai sujungti uždaru vieno aukšto praėjimu. Stogo konstrukcija horizontali, monolitinė. Langai mediniai viengubi. Sienose tarp monolitinių gelžbetonio plokščių matomi skilimai. Bendra pastato būklė – patenkinama (žr. 2.4.3 pav.). Rekomenduojama pastato renovacija: pamatų hidroizoliacija, viso pastato apšiltinimas iš lauko pusės, seno tipo medinių langų pakeitimas plastikiniais su stiklo paketais. Po renovacijos pastatas turi atitikti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę, remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimais.

Turgavietės S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje prekybiniai paviljonai yra medinės konstrukcijos, uždaro bei atviro tipo, dengti keturšlaičiais, daugiašlaičiais stogais. Paskirtis – prekyba maisto produktais. Paviljonuose nesama elektros įvadų. Turgavietės teritorijoje nėra sanitarinio mazgo. Artimiausias viešasis tualetas, adr. Žemaitės g. 4, yra nutolęs nuo turgavietės ~50 m, tačiau nesant tiesioginio praėjimo, tektų įveikti iki 130 m atstumą. Paviljonų būklė – patenkinama (žr. 2.4.4 pav.). Turgavietės išplanavimas kompaktiškas, netaisyklingos formos (žr. 2.4.5 pav.). Turgavietės sklypas nesuformuotas ir(ar) neįregistruotas nekilnojamojo turto registre. Privažiavimas motorizuotomis transporto priemonėmis užtikrintas iš S. Dariaus ir S. Girėno g. pusės. Nuo Vieniybės a. ir Žemaitės gatvės turgavietė yra atribota privačių sklypų: adr. Vytauto Didžiojo g. 28 (u.nr. 4400-1758-8702) ir adr. Žemaitės g. 2 (u.nr. 6553-0005-0159). Praėjimas galimas pėsčiųjų šaligatviu iš pietryčių pusės, kurio teritorijoje šiltuoju metų laiku vyksta prekyba dėvėtais drabužiais.



2.4.4 pav. Turgavietės S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje prekybinių paviljonų būklė.

Fot. V. Jaručio 2014-12-03



2.4.5 pav. Turgavietės S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje išplanavimas.

Šaltinis: www.regia.lt

Rekomendacijos:

1. Įrengti Pakruojo kultūros centro pastate drenažinę lietaus nuvedimo sistemą.
2. Renovuoti Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro pastatą ir Nestacionarių paslaugų centro pastatų kompleksą: pamatų hidroizoliacija, viso pastato apšiltinimas iš lauko pusės, asbestinio šiferio stogo dangos pakeitimas naujomis medžiagomis, seno tipo medinių langų pakeitimas plastikiniais su stiklo paketais, drenažinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Po renovacijos pastatai turi atitikti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę, remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimais.
3. Rekonstruoti turgavietės išplanavimą, įrengti tiesioginį praėjimą nuo Žemaitės g., rekonstruoti prekybinius paviljonus, įrengti elektros, vandentiekio, kanalizacijos įvadus.

II.5 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių informacinių ženklų būklės analizė ir įvertinimas

Informaciniais ženklais yra laikomi: kelio ženklai, informaciniai stendai/skydai, informacinės rodyklės, išorinės reklamos stendai/skydai, informaciniai skelbimų stulpai/lentos, gatvių pavadinimai ir namų numeriai, tipinės lentos, memorialinės paskirties informaciniai ženklai, miesto teritorijos riboženkliai.

Kelio ženklai. Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste kelio ženklai yra pastatyti, vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis, remiantis LST 1335:1994 [7328], LST 1405:1995 [7.33.], LST EN 12899-1 [7.35.] standartais.

Nagrinėjamoje teritorijoje kelio ženklais yra sureguliuotas vienpusis eismas S. Dariaus ir S. Girėno g. atkarpoje nuo Vytauto Didžiojo g. iki Pieninės g., taip pat Gedimino g. ir Vienybės a. (žr. 2.5.1 pav.).



2.5.1 pav. Nurodomieji kelio ženklai „Vienpusis eismas“ S. Dariaus ir S. Girėno bei Gedimino gatvėse.

Fot. V. Jaručio 2014-12-03

Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste stinga krypties rodyklių, nukreipiančių miesto svečius į lankytinas vietas, remiantis Kelių eismo taisyklių 1 priedo Kelio ženklai nr. 637 „Krypties rodyklė į lankytiną vietą“. Krypties rodyklės rekomenduojama pastatyti 20-50 m atstumu prieš aptarnaujančių ir pagalbinių gatvių sankryžas Pakruojo miesto teritorijoje (pvz. Statybininkų ir Vytauto Didžiojo g. sankryžoje, S. Nėries g./Gedimino g. ir Vytauto Didžiojo g. sankryžose, Vilniaus g. ir S. Dariaus ir S. Girėno g. sankryžoje).



2.5.2 pav. Informacinis stulpas/krypties rodyklės Kėdainiuose.

Šaltinis: www.miestai.net

Informacinės rodyklės. Savarankiškam nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, rekreacinių teritorijų lankymui bei miestiečių ir miesto svečių nukreipimui į svarbiausias miesto administracines bei viešųjų paslaugų teikimo vietas nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste rekomenduojama įrengti informacinius stulpus/krypties rodykles svarbiausių pėsčiųjų, dviračių ir automobilių susikirtimo vietose, nurodant lankytino objekto pavadinimą ir atstumą (žr. 2.5.2 pav.).

Tipinės lentos. Remiantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 12 str., saugomi objektai ženklinami tipinėmis lentomis ir rodyklėmis Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtinta tvarka. Viešosios pagarbos objektai gali būti ženklinami individualiai sukurtais lentomis ir rodyklėmis, memorialiniais statiniais ar įamžinami atkurtais statiniais, parodančiais vertingąsias buvusių statinių savybes. Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai turėtų būti paženklinami tipinėmis lentomis, kaip yra numatyta Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ženklavimo tipinėmis lentomis ir rodyklėmis taisyklėse, patvirtintose LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-152 su pakeitimais.

Tipinėmis lentomis yra paženklintas Pakruojo gaisrinės (KVR 30734) pastato fasadas (žr. 2.5.3 pav.). Ant kitų nagrinėjamoje teritorijoje esančių nekilnojamojų kultūros paveldo objektų, kaip spaustuvės „Titnagas“ (KVR 1004) ar Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (KVR 31823) pastatų fasadų tipinių lentų nepastebėta.



2.5.3 pav. Tipinė lenta ant Pakruojo gaisrinės (KVR 30734) ŠV fasado.

Fot. V. Jaručio 2014-12-03

Informaciniai stendai. Siekiant sudaryti palankias turizmo požiūriu lankymosi sąlygas Pakruojo mieste, nagrinėjamoje teritorijoje tikslinga įrengti informacinius stendus, pagamintus iš atsparių nepalankioms klimato sąlygoms ir vandalizmo aktams medžiagų, vieningos stiliškos visame mieste, labiausia turistų lankomose nagrinėjamos teritorijos vietose prie esamų ir planuojamų įrengti automobilių stovėjimo aikštelių, viešųjų erdvių, rekreacinių teritorijų takų prieigose ir pan. Esamoje situacijoje tokių informacinių stendų nagrinėjamoje teritorijoje įrengta nėra.



2.5.4 pav. Išorinės reklamos stendai / skydai, iškabos Vienybės a. ir S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje.

Fot. V. Jaručio 2014-12-03

Išorinės reklamos stendų/skydų įrengimą reglamentuoja LR Reklamos įstatymas (2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1871) ir Išorinės reklamos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2013 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. 4-670. Kultūros paveldo objektuose įrengiant išorinę reklamą taikomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (2013 m. birželio 27 d. Nr. I-733) numatyti apribojimai. Išorinės reklamos įrengimui šalia magistralinių, rajoninių ir krašto kelių yra taikomi apribojimai, numatyti KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai". Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste išorinės reklamos skydų nėra gausu, jie kabinami komercinių įstaigų pastatų languose, fasaduose, naudojamos reklaminių iškabų formos (žr. 2.5.4 pav.).

Gatvių pavadinimai ir namų numeriai. Už savivaldybės pavaldumo teritorijoje esančių į Nekilnojamojo turto registrą įregistruotų objektų adresų suteikimą, gatvių ženklavinimą ir pastatų numeraciją tiesiogiai yra atsakinga savivaldybės administracija. Ši veikla vykdoma vadovaujantis Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. IV-57, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 „Dėl adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų 1994 m. liepos 19 d. įstatymu Nr. I-558.



2.5.5 pav. Gatvių pavadinimų ir namų numerių ženklai nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste.

Fot. V. Jaručio 2014-12-03

Išanalizavus esamą gatvių ir namų ženklavimo situaciją nagrinėjamoje teritorijoje, pastebėta, kad gatvių pavadinimų šriftai, namų numerių šriftai, gatvių pavadinimų ir namų numerių išdėstymo tvarka, gatvių numerių lentelių fono spalva yra suvienodinta ir atitinka užkabinimo aukščio ir išdėstymo standartus. Gatvių pavadinimai ir namų numeriai yra užrašyti juodu šriftu balto fono lentelėse (žr. 2.5.5 pav.).

Informaciniai skelbimų stulpai/lentos. Regioniniame mieste tikslinga išlaikyti viešosios paskirties informacinius stulpus ir lentas bendruomenės poreikiams. Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste informacinė lenta ir stulpas yra Vytauto Didžiojo g. greta Pakruojo kultūros centro pastato ir S. Dariaus ir S. Girėno g. šalia turgavietės (žr. 2.5.6 pav.). Šis informacinis skelbimų stulpas bei lentos yra medinės konstrukcijos pilnai funkcionuojantys - kabinami aktualūs skelbimai, reklaminiai plakatai.

Memorialinės paskirties informacinių ženklų nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste nepastebėta. Miesto riboženkliai į nagrinėjamą teritoriją nepatenka.



2.5.6 pav. Skelbimų lentos ir stulpas nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste.

Fot. V. Jaručio 2014-12-03

Rekomendacijos:

1. Rengiant nagrinėjamos teritorijos išvystymo techninį projektą, rekomenduojama parengti kelių ir kitų informacinių ženklų išdėstymo schemą.
2. Nagrinėjamos teritorijos Vienybės a. prieigose bei S. Dariaus ir S. Girėno ir Vytauto Didžiojo gatvių sankryžoje greta skulptūrinio miesto laikrodžio rekomenduojama įrengti atsparius klimato poveikiui ir vandalizmo aktams informacinius standus su miesto schema, lankytinomis vietomis.
3. Svarbiausių pėsčiųjų, automobilių ir dviračių trasų susikirtimo vietose (nagrinėjamos teritorijos aptarnaujančių ir pagalbinių gatvių sankryžose) rekomenduojama įrengti krypties rodykles ir/ar informacines rodykles, nukreipiančias miesto svečius į lankytinas vietas nagrinėjamoje teritorijoje.
4. Tipinėmis lentomis rekomenduojama paženklinti nepaženklintus nekilnojamojo kultūros paveldo objektus, vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 12 str. nuostatomis ir Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ženklavimo tipinėmis lentomis ir rodyklėmis taisyklėmis.
5. Išsaugoti esamas informacines skelbimų lentas, stulpą bendruomenės poreikiams.

II.6 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių rekreacijos objektų būklės analizė ir įvertinimas

Remiantis Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano „Reglamentų ir veiklos apribojimų brėžiniu“ (žr. 2.3.1 pav.), nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste rekreacijai skirtos teritorijos yra pažymėtos indeksais E1 ir B3. E1 – tai teritorijos skirtos rekreacinės paskirties želdynams įrengti. Teritorijoje galima sporto ir sveikatingumo infrastruktūros, nesudėtingų statinių statyba. E1 indeksu nagrinėjamoje teritorijoje yra pažymėtos Kruojos upės pakrantės, sala, parko teritorija besiribojanti su P. Mašiotų gatve. B3 teritorija – rezervuota visuomenės poreikiams, skirta aikštėms įrengti. Nagrinėjamoje teritorijoje B3 indeksu pažymėta Vienybės aikštė.

2014 m. gruodžio 3 d. atliktos teritorijos apžiūros ir fotofiksacijos duomenimis, galima konstatuoti, kad esama bendra rekreacinės infrastruktūros būklė nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste yra patenkinama, tačiau turinti ženklų potencialą plėtrai (žr. 2.6.1 pav.).

2.6.1 pav. Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste esančios rekreacinės infrastruktūros fotofiksacija.

Fot. V. Jarutis 2014-12-03

Rekreacinė infrastruktūra Vienybės aikštėje: takai



Suoliukai, šiukšliadėžės Vienybės a.



Vienybės a. danga



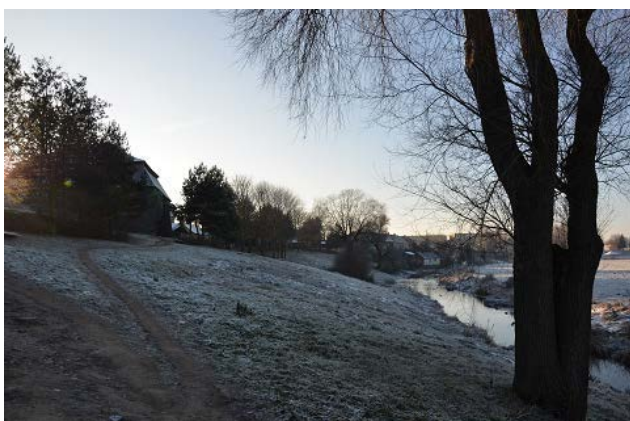
Želdiniai Vienybės a. ir prieigose



Vienybės a. apšvietimas



Kruojos upės pakrantė ties pėsčiųjų tiltu



Kabantis pėsčiųjų tiltas, jungiantis Kruojos upės krantus ties sala



Laiptai ties sinagoga



Šlaitas ir suoliukas ties sinagoga



Kruojos upės sala ir parkas greta P. Mašiotų gatvės



Kranto gatvė ties sinagoga



Vienybės aikštėje rekreacinė infrastruktūra yra neišplėtotą. Aikštė yra netaisyklingo kvadrato plano, perimetru apsodinta brandaus amžiaus liepomis. Danga – betono trinkelės yra blogos būklės, dangos pažeidimai: skilimai, dangos deformacijos, duobės, neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų. Suoliukai ir šiukšliadėžės atnaujinti, geros būklės, išdėstyti šalia pagrindinių takų. Vienybės aikštės apšvietimas yra pasenęs, šviestuvų stulpai parūdiję, išdėstyti per retai aikštės pakraščiuose. Vėliavų stulpai taip pat parūdiję. Vienybės aikštės takų kompozicija yra gera, atverianti perspektyvas į pagrindinius reprezentacinius pastatus: apylinkės teismo rūmus PR ir Pakruojo kultūros centro rūmus ŠR, kuriuos iš PV pusės vizualiai užstoja brandaus amžiaus eglių grupė, kuri dabar yra tapusi aikštės kompoziciniu akcentu.

2007 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ yra parengtas Pakruojo miesto vienybės aikštės rekonstrukcijos techninis projektas, pagal kurį yra projektuojama radialinės kompozicijos aikštė su centriniu akcentu – fontanu. Aikštė pagal radialinį Š-P skersmenį yra dalina į dvi dalis: reprezentacinę vakarinę ir rekreacinę rytinę. Rekreacinėje rytinėje dalyje yra projektuojamos trys radialinės ašys (takai), tarp jų „žaliosios zonos“.

Kruojos upės pakrantėje rekreacinė infrastruktūra yra išplėtotą patenkinamai. Kruojos upės krantus ties sala jungia pakabinamas pėsčiųjų tiltas. Tiltu būklė yra patenkinama, tiltas yra siauras, nėra pritaikytas važiuoti dviračiu. Šlaitai ties sinagoga yra pažeisti erozijos. Laidų būklė ties tiltu yra bloga, neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų. Suoliukas šlaite ties sinagoga medinės konstrukcijos papuvęs, šiukšliadėžė betono konstrukcijos nedera su suoliuku ir aplinkoje sudaro svetimkūnio įspūdį. Apšvietimas greta tilto pasenęs, šviestuvų stulpai parūdiję. Saloje nėra įrengta jokios rekreacinės ar sporto infrastruktūros. Nuo P. Mašiotų gatvės į salą veda žvyruotas kelias, kuriuo galima važiuoti automobiliais. Parke greta P. Mašiotų gatvės, Š Kruojos upės krante yra įrengti mišrūs pėsčiųjų/dviračių takai, pastatytos medinės skulptūros, mediniai suolai, įrengtas apšvietimas pasenęs.

Kruojos upės pakrantėse ypatingai stinga sporto ir sveikatingumo infrastruktūros (lauko treniruoklių, multifunkcinių komandinių sporto žaidimų aikštelių) ir vaikų žaidimų aikštelių. Vasaros sezono metu Kruojos upės sala galėtų būti pritaikoma lauko renginiams, amatininkų mugėms, tačiau dėl potvynių rizikos reikšmingesnės infrastruktūros saloje vystyti nerekomenduojama. Kranto gatvę nuo S. Dariaus ir S. Girėno gatvės tikslinga projektuoti kaip rekreacinį mišriam pėsčiųjų ir dviračių eismui pritaikytą taką su poilsio/apžvalgos aikštele. Taką pratęsti nuo Kranto g. iki Kruojos g. išilgai Kruojos upės pakrantei nėra galimybių, nes privačių savininkų sklypų, adr. Kranto g. 13 ir Kranto g. 23, ribos prieina iki pat upės, pakrantės yra lėkštos, užliejamos, tankiai apaugę medžiais ir krūmais.

Rekomendacijos:

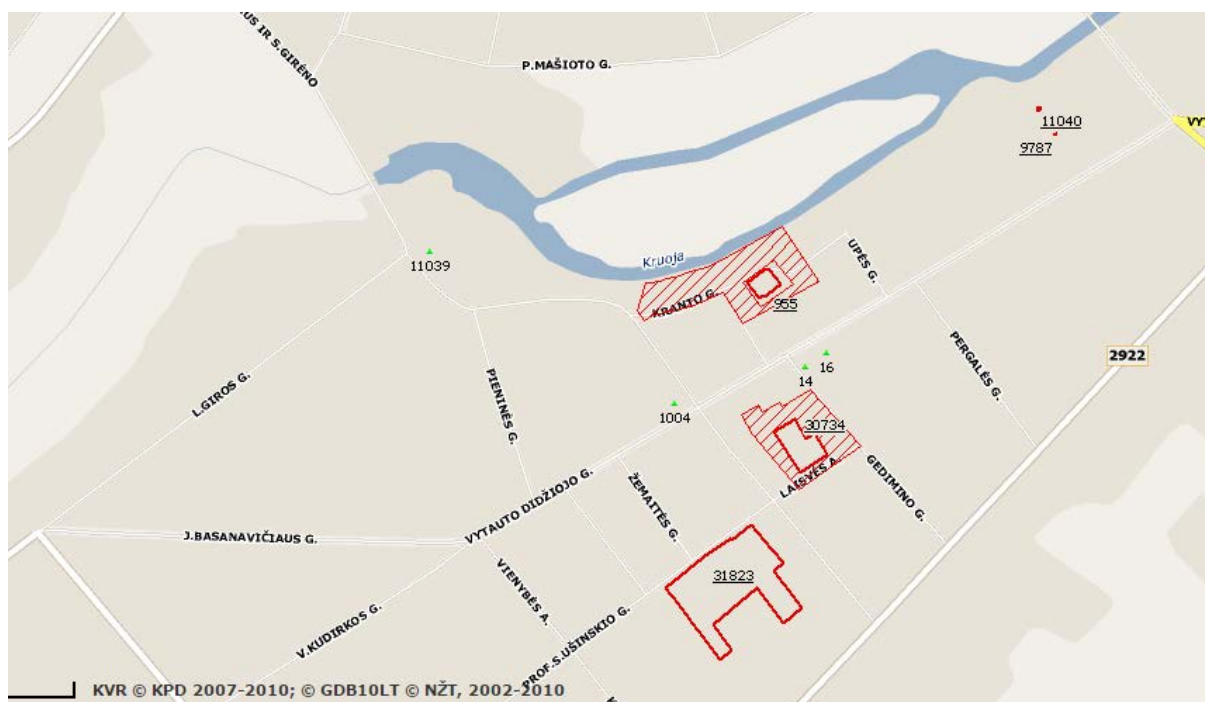
1. Rekonstruoti Vienybės aikštę, vadovaujantis 2007 m. parengtu techniniu projektu.
2. Rekonstruoti kabančius tiltus, jungiančius Kruojos upės krantus ties sala, pritaikyti mišriam pėsčiųjų ir dviračių eismui.
3. Rekonstruoti kabančio tilto laiptus greta sinagogos, sutvirtinti erozijos pažeistus šlaitus.
4. Rekonstruoti Kranto gatvę, pritaikyti mišriam pėsčiųjų ir dviračių eismui, įrengti poilsio/apžvalgos aikštele.
5. Pakruojo miesto parke greta P. Mašiotų gatvės įrengti sporto ir sveikatingumo infrastruktūrą (suprojektuoti lauko treniruoklių multifunkcinių komandinio sporto aikštelių zonas).
6. Pakruojo miesto parke greta P. Mašiotų gatvės įrengti vaikų žaidimų aikšteles.
7. Atnaujinti Pakruojo miesto parko, pėsčiųjų/dviračių tilto ir Kranto g. apšvietimą.
8. Išvalyti pietinę Kruojos upės pakrantę nuo menkaverčių medžių ir krūmų, atverti panoramas.
9. Atnaujinti želdinius Pakruojo miesto parke ir Kruojos upės pakrantėse.

II.7 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų būklės ir apribojimų analizė ir įvertinimas

Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste nekilnojamųjų kultūros paveldo pavienių objektų ir jų kompleksų sandaupa yra gausi. Į Kultūros vertybių registrą (toliau – KVR) yra įtraukti 4 pavieniai nekilnojamieji kultūros paveldo objektai ir vienas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų kompleksas (sudaro 7 objektai). Nagrinėjamos teritorijos prieigose dar yra 4 pavieniai nekilnojamieji kultūros paveldo objektai (žr. 2.7.1 pav. ir 2.7.1 lentelę).

Apribojimai, susiję su kultūros paveldo apsauga ir tvarkyba, nagrinėjamos teritorijos išvystymui. Kadangi nagrinėjamoje teritorijoje yra KVR įregistruotų regioninės ir vietinės reikšmės nekilnojamojo kultūros paveldo pavienių objektų ir jų kompleksų, todėl teritorijos tvarkomiesiems statybos darbams keliami specialieji su kultūros paveldo apsauga susiję reikalavimai, kurie yra reglamentuojami:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo aktualiojoje redakcijoje (2013-10-24, nr. I-733).
2. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse (PTR 3.06.01:2007), patvirtintose 2007 m. birželio 4 d. LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-329.
3. Paveldo tvarkybos reglamentuose (PTR).
4. Statybos techniniuose reglamentuose (STR).
5. Kituose poįstatyminiuose paveldo tvarkybą reglamentuojančiuose teisės aktuose.



2.7.1 pav. Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir jų kompleksų sandaupa nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste.

Šaltinis: Kultūros vertybių registras

Siekiant užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, jų kompleksų ar vietovių viešojo naudojimo paskirtį ir ją suderinti su apsaugos reikalavimais, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPAĮ) 19 str. 6 dalį, **turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:**

1. dalyti į atskiras dalis nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančius sklypus ir keisti jų ribas, išskyrus Saugomų teritorijų įstatymo nustatytus atvejus;
2. kultūros paveldo objekto teritorijoje keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį, užstatymo režimą, pastatų ar statinių paskirtį;





3. nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;
4. įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius saugomų statinių išorėje.




Prieš pradėdant kultūros paveldo objektų, jų kompleksų ar vietų tvarkybos darbus detaliai būklės ir autentiškumo įvertinimui reikalinga atlikti istorinius ir fizinius tyrimus, kurių pagrindu turi būti parengtas specialus paveldo tvarkybos planas bei techninis projektas, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ bei kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais.




Planuojami tvarkybos darbai turi nepažeisti objekto vertingųjų savybių, nustatytų Kultūros paveldo departamentoprie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte. Jeigu vertingosios savybės yra nenustatytos, jas reikia nustatyti istorinių ir fizinių tyrimų pagrindu. Projekto sprendiniuose gali būti numatomi visų išlikusių objekto autentiškų dalių ir elementų konservavimo-restauravimo, pritaikymo, neišlikusių – atkūrimo, taikant istoriškai susiklosčiusios objekto statybos medžiagiškumą ir atlikimo techniką darbai. Gali būti numatoma naikinti nevertingus intarpus (atliktų tyrimų pagrindu), atsiradusius vėlyvų pakeitimų metu, nederančius su autentiška architektūrine raiška ir medžiagomis. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi NKPAĮ 9 str. nustatyta tvarka. Tvarkomieji statybos darbai planuojami vadovaujantis statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.




2.7.1 lentelė. Paviieniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų kompleksai nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste.


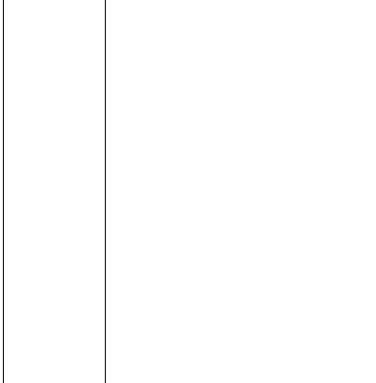

Sud. V. Jarutis 2015-01-12, remiantis KVR.

Unikalus kodas pagal KVR	Pavadinimas	Adresas	Nuotrauka	Territorijos ir apsaugos pozonių plotas	Reikšmingumo lygmuo	Vertingųjų savybių pobūdis	Vertingosios savybės
955	Pakruojo sinagoga	Kranto g. 8		Territorijos plotas: 484 kv. m Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas: 6230 kv. m	regioninis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas)	<ul style="list-style-type: none"> Tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, I a. su pastoge (būklė bloga), stogo forma – dviejų pakopų keturšlaitė. Aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (1954 m. įrengus kino teatrą, pakeistas vidaus išplanavimas); sienų angos –PV fasado I a. stačiakampė durų anga (durų anga užkalta; netyrinėta); Fasadų architektūros tūrinės detalės – PV fasado betoninių laiptų tipas (būklė bloga); fasadų apdaila ir puošyba – mediniai profiliuoti pastogės ir stogo karnizai; Konstruocijos – pamatas su akmens mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama); rąstų sienos (sienų išorė apkalta horizontaliomis lentomis; būklė bloga); metalinės tempinės (netyrinėta); stogo konstrukcija – medinės gegninės (santvarinės) stogo konstrukcijos tipas (netyrinėta); stalių ir kiti gaminiai – PV fasado dvivėrių medinių durų su vyriais tipas (durys užkalts lentomis; netyrinėta).
30734	Pakruojo gaisrinė	Laisvės a. 10		Territorijos plotas: 1200 kv. m	nenustaty-tas	nenustatytas	nenustatytos
1004	Spaustuvė „Tilnagas“	Pilies g. 9		nenustaty-tas	nenustaty-tas	nenustatytas	nenustatytos
11039	Kapinės. Palaidoti kariai, žuvę Antrajame pasauliniame kare	Pakruojo r. sav., Pakruojo m. (Pakruojo sen.)		nenustaty-tas	nenustaty-tas	nenustatytas	nenustatytos

Unikalus kodas pagal KVR	Pavadinimas	Adresas	Nuotrauka	Territorijos ir apsaugos pozonų plotas	Reikšmingumo lygmuo	Vertingųjų savybių pobūdis	Vertingosios savybės
31823	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių kompleksas	Prof. S. Ušinsko g. 33		Territorijos plotas: 0,67 ha	vietinis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus). Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).	<ul style="list-style-type: none"> Planavimo sprendiniai – planinės struktūros, kurią sudaro motorinis malūnas, lentpjūvė, motorinė, produkcijos sandėlis, valgykla su sargine, malūnininko namas, dirbtuvė, skirtingų tūrių statinių tūrinė erdvinė kompozicija; Įvairios išraiškos formos – tvora prie Stasio Ušinsko g.; Žemės ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas; Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė.
Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių kompleksą sudarantys objektai							
31824	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso motorinis malūnas	Prof. S. Ušinsko g. 33		Priklauso Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (31823) teritorijai	vietinis	Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus). Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).	<ul style="list-style-type: none"> Tūris – stačiakampio plano, keturių aukštų su galerija virš stogo (būklė gera, 2008 m.); stogo forma – dvišlaitė (būklė gera, 2008 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera, 2008 m.); staciakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – racionalizmo stilistika (būklė gera; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – mentės ŠV fasade (-; būklė gera; 2007 m.); fasadų apdaila ir puošyba – staciakampės nišos ŠV fasade (būklė gera; 2008 m.); tinko tipas (būklė gera; 2008 m.); Konstruktijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2007 m.); plytų mūro sienos (būklė gera; 2008 m.); perdangos – medinės-sijinės (būklė gera, 2008 m.); medinės kolonos su pasparomis (būklė gera; 2008 m.); stogo konstrukcija – medinė-gegininė (netyrinėta; 2008 m.); stalių ir kiti gaminiai – medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas (būklė gera; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė. Tūris – stačiakampio plano, vieno aukšto (būklė patenkinama; 2008 m.); stogo forma – dvišlaitė (būklė patenkinama; 2007 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė patenkinama; 2007 m.); staciakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – racionalizmo stilistika (būklė patenkinama; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – fasadų mentės (būklė patenkinama; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas (būklė patenkinama; 2008 m.); Konstruktijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2008 m.); plytų mūro sienos (būklė patenkinama; 2008 m.); stogo konstrukcija – medinė-gegininė, stogas sutapdintas (netyrinėta; 2008 m.); stalių ir kiti gaminiai – medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas (būklė patenkinama; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė.
31825	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso lentpjūvė	Prof. S. Ušinsko g. 33		Priklauso Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (31823) teritorijai	vietinis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas). Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).	<ul style="list-style-type: none"> Tūris – stačiakampio plano, vieno aukšto (būklė patenkinama; 2008 m.); stogo forma – dvišlaitė (būklė patenkinama; 2007 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė patenkinama; 2007 m.); staciakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – racionalizmo stilistika (būklė patenkinama; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – fasadų mentės (būklė patenkinama; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas (būklė patenkinama; 2008 m.); Konstruktijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2008 m.); plytų mūro sienos (būklė patenkinama; 2008 m.); stogo konstrukcija – medinė-gegininė, stogas sutapdintas (netyrinėta; 2008 m.); stalių ir kiti gaminiai – medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas (būklė patenkinama; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė.

Unikalus kodas pagal KVR	Pavadinimas	Adresas	Nuotrauka	Territorijos ir apsaugos pozonių plotas	Reikšmingumo lygmuo	Vertingųjų savybių pobūdis	Vertingosios savybės
31826	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso motorinė	Prof. S. Ušinsko g. 33		Priklauso Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (31823) teritorijai	vietinis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).	<ul style="list-style-type: none"> Tūris – stačiakampio plano, dviejų korpusų, vieno aukšto (būklė gera; 2008 m.); stogo forma – Š korpuso – skliautinė, P korpuso – dvišlaitė (būklė patenkinama; 2008 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera; 2008 m.); stačiakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); apskritos langų angos P korpuso ŠV fasade (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – racionalizmo stilistika (būklė gera; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas (būklė gera; 2008 m.); karnizinės traukos tipas Š korpuso R fasade (būklė patenkinama; 2008 m.); įmontuota įranga – firmos „Škoda“ generatorius (būklė gera; 2008 m.); Konstrukcijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2008 m.); plytų mūro sienos (būklė gera; 2008 m.); stogo konstrukcija – Š korpuso – medinė-skliautinė, stogas sutapdintas (netyrinėta; 2008 m.); P korpuso – medinė-gegininė, stogas sutapdintas (netyrinėta; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė.
31827	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso produkcijos sandėlis	Prof. S. Ušinsko g. 33		Priklauso Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (31823) teritorijai	vietinis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)	<ul style="list-style-type: none"> Tūris – stačiakampio plano, dviejų aukštų (būklė gera; 2008 m.); stogo forma – dvišlaitė (būklė gera; 2008 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera; 2008 m.); stačiakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – racionalizmo stilistika (būklė gera; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – ugniasienė (būklė gera; 2008 m.); stogelis virš pirmo a. (būklė gera; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas (būklė gera; 2008 m.); Konstrukcijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2008 m.); plytų mūro sienos (būklė gera; 2007 m.); perdangos – medinės-sijinės (būklė gera; 2008 m.); medinės kolonos su pasparomis (būklė gera; 2008 m.); stogo konstrukcija – medinė-gegininė, stogas sutapdintas (netyrinėta; 2008 m.); medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas (būklė gera; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė.
31828	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso valgykla su sargine	Prof. S. Ušinsko g. 33		Priklauso Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (31823) teritorijai	vietinis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)	<ul style="list-style-type: none"> Tūris – dviejų perstumtų stačiakampių plano, vieno aukšto (būklė gera; 2007 m.); stogo forma – valminė (būklė gera; 2008 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera; 2007 m.); stačiakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – racionalizmo stilistika (būklė gera; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas (būklė gera; 2008 m.); stogeliai virš įėjimų (būklė gera; 2008 m.); medinio karnizo tipas (būklė gera; 2008 m.); Konstrukcijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2008 m.); plytų mūro sienos (būklė gera; 2008 m.); perdangos – medinės, tinkuotos (būklė gera; 2008 m.); stogo konstrukcija – medinė-gegininė (netyrinėta; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – visuomeninė, ūkinė.

Unikalus kodas pagal KVR	Pavadinimas	Adresas	Nuotrauka	Territorijos ir apsaugos pozonių plotas	Reikšmingumo lygmuo	Vertingųjų savybių pobūdis	Vertingosios savybės
31829	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso malūnininko namas	Prof. Ušinsko g. 33		Priklauso Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (31823) teritorijai	vietinis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)	Tūris – stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda (būklė gera; 2008 m.); stogo forma – laužta, sudėtingos formos (būklė gera; 2008 m.); keturi tinkuoti plytų mūro kaminai (būklė gera; 2008 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera; 2008 m.); staciakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – tarpukario stilistika (būklė gera; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – veranda ŠR fasade (būklė gera; 2008 m.); Konstrukcijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2008 m.); medinės karkasinės sienos (būklė gera; 2008 m.); perdangos – medinės-sijinės (būklė gera; 2008 m.); stogo konstrukcija – medinė-geginė (netyrinėta; 2008 m.); medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas (būklė gera; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji.
31830	Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso dirbtuvė	Prof. Ušinsko g. 33		Priklauso Pakruojo malūno-lentpjūvės statinių komplekso (31823) teritorijai	vietinis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)	Tūris – stačiakampio plano, vieno aukšto (būklė gera; 2008 m.); stogo forma – dvišlaitė (būklė gera; 2008 m.); Aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera; 2008 m.); staciakampės langų ir durų angos (būklė gera; 2008 m.); Fasadų architektūrinis sprendimas – racionalizmo stilistika (būklė gera; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba – karnizų tipas (būklė gera; 2008 m.); Konstrukcijos – akmens-plytų mūro pamatas (netyrinėtas; 2008 m.); plytų mūro sienos (būklė gera; 2007 m.); plytų mūro kolona patalpos viduje (būklė gera; 2008 m.); pleištinės plytų sąramos virš langų (būklė gera; 2008 m.); stogo konstrukcija – medinė-geginė, stogas sutapdintas (netyrinėta; 2008 m.); medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas (būklė patenkinama; 2008 m.); Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė.
Nagrinėjamos teritorijos Pakruojo mieste prieigose esantys nekilnojamieji kultūros paveldo objektai							
14	Namas	Vytauto Didžiojo g. 44		nenustaty-tas	nenustaty-tas	nenustatytas	nenustatytos

Unikalus kodas pagal KVR	Pavadinimas	Adresas	Nuotrauka	Territorijos ir apsaugos pozonių plotas	Reikšmingumo lygmuo	Vertingųjų savybių pobūdis	Vertingosios savybės
16	Namas	Vytauto Didžiojo g. 48		nenustaty-tas	nenustaty-tas	nenustatytas	nenustatytos
9787	Koplystulpis su Jono Nepomuko ir Nukryžiuoto m. (Pakruojo) skulptūromis	Pakruojo r. sav., Pakruojo m. (Pakruojo sen.)		nenustaty-tas	nenustaty-tas	nenustatytas	nenustatytos
11040	Poeto, kunigo Mykolo Seižio-Dagilėlio kapas	Pakruojo r. sav., Pakruojo m. (Pakruojo sen.)		Territorijos plotas: 7 kv. m	regionimis	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Datlės (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).	<ul style="list-style-type: none"> Įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - antkapinis paminklas, kuri sudaro stačiakampio plano betoninis cokolis, juodo granito postamentas su vaza gėlėms, juodo granito stela su viršūnėje įvirtintu juodo granito kryžumi, kurio kryžmoje pritvirtinta iš metalo nulietą Nukryžiuotojo figūrėlė, iškalto įrašu: "ČIA GUL DAINININKAS, / KURIS MUMS DAINAVO, / MYLĖJO TEVYNE, - / VARGŠA BROLI! SAVO / JISAI MUS RAMINO / KOL' GYVAS IK TOLIAI, / DABAR UŽ JO VĖLĖ / MELSKIT DIEVĄ, BROLIAI! / AIA / KANAUNINKAS / MYKOLAS SEIŽYS - DAGILĖLIS / 1874 IX 20 - 1950 VIII 8 / REQUIESCAT IN PACE". įvirtintu fotokeraminiu M. Seižio - Dagilėlio atvaizdu, kunigybsės simbolių (krygos, stulos, kieliko) reliefine kompozicija, natų, paukščio reliefais, popieriaus ritinio, rašalines, plunksnos ir augalo šakelės reliefine kompozicija(būklė gera; 2011 m.); betoninio kapavietės apvado, kuri sudaro horizontalius blokeliai tarp aštuonių nedidelių stulpelių, tipas (būklė patenkinama; 2011 m.); Žemės ir jos paviršiaus elementai – reliefas (lygus, kapas yra Pakruojo bažnyčios šventoriuje; būklė gera; 2011 m.); poeto, kunigo Mykolo Seižio - Dagilėlio palaikai; Faktai apie svarbius istorijos, visuomenės veikėjus, įvykius - palaidotas poetas, kunigas Mykolas Seižys - Dagilėlis (gimė 1874 m. rugsėjo 20 d. Sykštonių kaime, Joniškėlio valsčiuje - mirė 1950 m. rugpjūčio 8 d. Pakruojuje). 1893 - 1898 m. mokėsi Kauno kunigų seminarijoje. Kaune aktyviai veikė lietuvių klierikų būrelyje, Lietuvos mlytojų draugijoje. 1898 - 1902 m. buvo vikaru Laižuvoje, vėliau Vilkiuje, Balkininkuose. Po to iki I Pasaulinio karo buvo kuratu Sautininkuose. Karo metu klebonavo Gružių parapijoje, nuo 1920 m. Pandėlio klebonas, 1933 - 1950 m. Pakruojo klebonas. Dar mokydamasis Mintaujos gimnazijoje ėmė rašyti satyras. Kunigų seminarijoje rašė referatus ir vaizdžius proza. Apsigyvenęs Laižuvoje, nuo 1898 m. pradėjo rašyti eilėraščius, o kunigo Juozo Tumo - Vaitzanto buvo išrauktas į spaudos darbą. Mykalojaus Dagilėlio slapyvardžiu spausdino eilėraščius ir verstas pasakėčias "Tevynės Sarge", "Žinyčioje", ir kt. Pirmasis jo eilėraštis "Ant Vienužio kapo" išspausdintas "Tevynės Sarge" 1899 m. 1903 m. Tilžėje išspausdintas pirmasis eilėraščių rinkinys "Dainos ir sakmės". Aigavus spaudą, bendradarbiavo "Draugijoje", "Vienybėje", "Dirvoj-Žinyne", "Vaivoryškėje" ir kt. 1909 m. išleido antrą eilėraščių rinkinį - "Dainos dainelės". Nepriklausomos Lietuvos metais eilėraščius spausdino "Ryte", "Panevėžio balse", "Panevėžio garsė" ir kt.

Rekomendacijos:

1. Rengiant nagrinėjamos tikslinės teritorijos Pakruojo mieste išvystymo architektūrinius-urbanistinius priešprojektinius pasiūlymus, rekomenduojama minimali intervencija į kultūros paveldo objektus. Planuojami tvarkybos darbai turi nepažeisti teritorijoje ir jos prieigose esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų kompleksų vertingųjų savybių.
2. Planuojant nekilnojamojo kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus, būtina visų pirma atlikti istorinius, fizinius tyrimus, jeigu nenustatytos vertingosios savybės – jų nustatymas.
3. Rekomenduojama paženklinti kultūros paveldo ženklus visus nepaženklintus į KVR įregistruotus nekilnojamojo kultūros paveldo objektus ir kompleksus pagal NKPAĮ 12 str. nuostatas ir Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ženklinimo tipinėmis lentomis ir rodyklėmis taisyklės, patvirtintas LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-152 su pakeitimais.
4. Tikslinga teritorijose įrengti informacines rodykles, stendus nukreipiančius/informuojančius lankytojus apie kultūros paveldo objektus ir vietas.

II.8 Nagrinėjamoje teritorijoje esančių saugomų gamtos išteklių būklės ir apribojimų analizė ir įvertinimas

Saugomos teritorijos. Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, nagrinėjama teritorija Pakruojo mieste į valstybės saugomas ir tarptautinės svarbos Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas nepatenka. Artimiausios saugomos teritorijos Gedžiūnų miško biosferos poligonas ir Natura 2000 Gedžiūnų miškas nuo nagrinėjamos teritorijos yra nutolusios šiaurės vakarų kryptimi ~1,3 km (žr. 2.8.1 pav.).



2.8.1 pav. Artimiausios saugomos teritorijos nagrinėjamai teritorijai Pakruojo mieste.

Šaltinis: Saugomų teritorijų valstybinis kadastro žemėlapis

Gamtinis karkasas apibrėžiamas kaip vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas.



2.8.2 pav. Kruojos upės slėnis ir Pakruojo miesto želdynai nagrinėjamoje teritorijoje yra svarbiausios sudedamosios gamtinio karkaso dalys.

Sud. V. Jarutis 2014-12-04

Remiantis Pakruojo miesto teritorijos bendrauoju planu, yra pabrėžiama, kad viena iš svarbiausių Pakruojo miesto gamtinės aplinkos ugdymo priemonių – miesto ir jo apylinkių gamtinio karkaso plėtojimas. Kruojos upė yra priskiriama regioniniam slėninės migracijos koridoriui. Pakruojis apsuptas Pakruojo, Telišionių, Legminių ir Paežerių miškų. Tai – rajoniniai vidinio stabilizavimo arealai. Nors šie arealai į Pakruojo miesto teritoriją nepatenka, jų svarba yra ženkli – arealai užtikrina gerą miesto oro kokybę.

LR teritorijos bendrajame plane yra nustatytos šios gamtinio kraštovaizdžio apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo (naudojimo ir apsaugos) kryptys:

1. Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (S1).
2. Palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas (S2).
3. Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (S3).

Pakruojo miesto teritorijos bendrajame plane yra pabrėžiama, kad Pakruojis plyti atviroje lygumoje, miškų mieste beveik nėra. Nors želdynų gausu, tačiau jie pasiskirstę netolygiai, todėl visumoje miesto teritoriją galima vertinti tik kaip pažeisto (degraduoto) gamtinio karkaso dali, kurioje natūrali kraštovaizdžio struktūra suardyta ir nevykdo ekologinio kompensavimo funkcijų. Nagrinėjamoje teritorijoje esančius želdynus ir žaliąsias jungtis (žr. 2.9.2 pav.) būtina išlaikyti ir gausinti. Visai teritorijai rekomenduojama taikyti S3 kraštovaizdžio natūralumą atkuriančias, gausinančias ir ekologinio kompensavimo funkcijas palaikančias priemones, reglamentuojamas LR Saugomų teritorijų, Želdynų įstatymuose ir kituose poįstatyminiuose teisės aktuose.

Miškai. Remiantis valstybinės miškų inventorizacijos duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste valstybinių ar privačių miškų paskirties žemės nėra.

Želdynai ir želdiniai. Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste atskiruoju vietiniu želdynu galima

būtų laikyti tik šiauriniame Kruojos upės krante įkurtą Pakruojo miesto parką. Vienybės aikštėje esantis želdinių masyvas galėtų būti traktuojamas kaip priklausomasis želdynas. Apželdintos Vytauto Didžiojo, J. Basanavičiaus, L. Giros, Pieninės, Kęstučio ir kitos gatvės ar jų atkarpos sudaro žaliąsias jungtis tarp atskirųjų ir priklausomųjų želdynų Pakruojo mieste.

2014 m. gruodžio 3 d. atliktos apžiūros ir fotofiksacijos duomenimis (žr. 2.8.3 pav.), bendra želdynų būklė nagrinėjamoje teritorijoje – patenkinama.

2.8.3 pav. Nagrinėjamoje teritorijoje esančių želdinių fotofiksacija.

Fot. V. Jarutis 2014-12-03

Vienybės aikštėje ir jos prieigose esantys želdiniai



Pakruojo miesto parko želdynas



Želdiniai pietinėje Kruojos upės pakrantėje



Apželdintos Vytauto Didžiojo, Kęstučio gatvės



Vienybės aikštės želdyną formuoja brandaus amžiaus lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Aikštė visu perimetru yra apsodinta liepomis. Centrinėje dalyje dominuoja dailiai išsišakojusių klevų grupelė. Aikštės akcentu žiemos sezono metu tampa ŠR kampe pasodinta eglė grupė, kuri vizualiai užstoja Pakruojo kultūros centro pastatą. Aikštės veja yra vidutiniškai prižiūrėta, veja lygi, pjaunama, nesusikupstavusi. Vienybės aikštėje trūksta suformuotų gėlynų iš daugiamečių gėlių. Vienmečiai gėlynai yra formuojami trijuose paaukštintuose rombuose aikštės ŠV kampe. Rekomenduojama rekonstruojamoje Vienybės aikštėje gėlynus formuoti iš daugiamečių gėlių, įveisti rožyną.

Šiaurinėje Kruojos upės pakrantėje esantis Pakruojo miesto parkas yra suformuotas iš vidutinio brandumo lapuočių medžių: tuopų, liepų, klevų. Parko želdinius rekomenduojama inventorizuoti. Ligų ir kenkėjų pažeistus medžius išpjauti, įveisti palajinius dekoratyvinius krūmus (robinijas, hortenzijas, gudobes ir pan.). Parko promenadas apželdinti daugiametėmis gėlėmis.

Pietinė Kruojos upės pakrantė žemiau pakabinamo pėsčiųjų tilto yra tankiai apžėlusi krūmais (žilvičiais) ir medžiais (alksniais). Aukščiau pėsčiųjų tilto ant skardingų šlaitų auga savaimingai suaugusios jaunos ir vidutinio brandumo pušaitės. Rekomenduojamas pakrantės valymas nuo menkaverčių medžių ir krūmų, panoramų atvėrimas.

Žaliąsias jungtis nagrinėjamoje teritorijoje sudaro apželdintos Vytauto Didžiojo, J. Basanavičiaus, L. Giros, Pieninės, Kęstučio ir kitos gatvės ar jų atkarpos. Vyraujanti žaliąsias jungtis formuojanti rūšis yra mažalapė liepa. Medžiai yra vidutinio brandumo, genimi vainikai. Vykdam kompleksinius nagrinėjamos teritorijos tvarkybos darbus, rekomenduojama esamus gatvių želdinius keisti dekoratyvesniais ir labiau atsparesniais oro ir grunto taršai augalais.

Apribojimai nagrinėjamoje teritorijoje augančių želdinių ir želdynų priežiūrai bei naujų įrengimui. Urbanizuotose vietovėse augančių želdinių ir želdynų priežiūrą bei tvarkymą reglamentuoja:

- ◆ LR želdynų įstatymas (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241).
- ◆ LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87).

- ♦ 2007 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
- ♦ 2007 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- ♦ Kiti poįstatyminiai želdynų ir želdinių priežiūrą reglamentuojantys teisės aktai.

Medžių ir krūmų kirtimas ir genėjimas, naujų gėlynų ir vejų įrengimas viešosios paskirties teritorijose derinamas su regioniniu aplinkos apsaugos skyriumi, kurio jurisdikcijai yra priskirtas.

Reljefas. Nagrinėjamos teritorijos Pakruojo mieste reljefas nėra išraiškingas, vyrauja lygumos. Išraiškingesnis Kruojos upės pakrančių reljefas. Šlaitai tolygiai žemėjantys upės vagos link, pietinėje pakrantėje ties kabančiu pėsčiųjų tiltu pažeisti erozijos (žr. 2.8.4 pav.). Rekomenduojama erozijos pažeistus šlaitus sustiprinti lauko rieduliais, želdiniais.



2.8.4 pav. Pietinės Kruojos upės pakrantės reljefas.

Fot. V. Jarutis 2014-12-03

Potvyniai ir ledonešiai. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros administruojamo potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis, nagrinėjama teritorija Pakruojo mieste patenka į didelės potvynių grėsmės upių ruožą (žr. 2.8.5 pav.). Pagal užliejamų teritorijų klasifikavimą, visa nagrinėjamoje teritorijoje pratekančios Kruojos upės atkarpa priskiriama žemiausios rizikos kategorijai B: Esamos priemonės neužkerta kelio potvynių rizikai didėti.

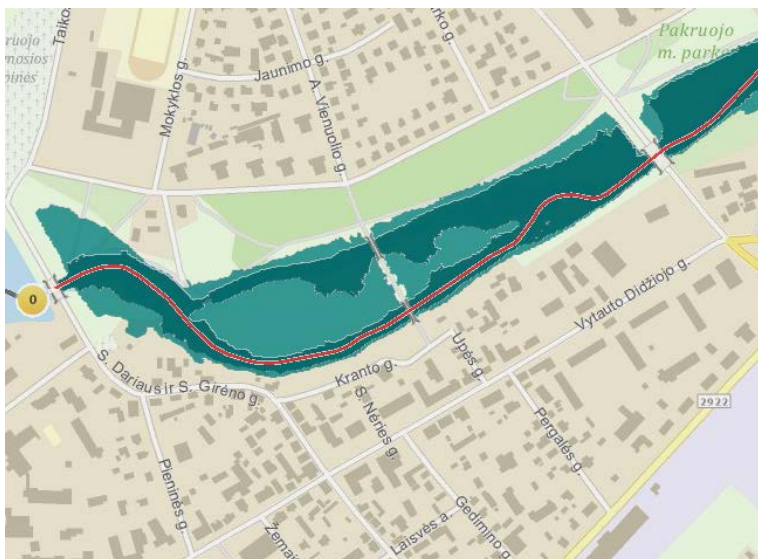


2.8.5 pav. Užliejamos teritorijos pagal pavojingumo kategorijas nagrinėjamoje Kruojos upės pakrantėje.

Šaltinis: Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai potvyniai.aplinka.lt

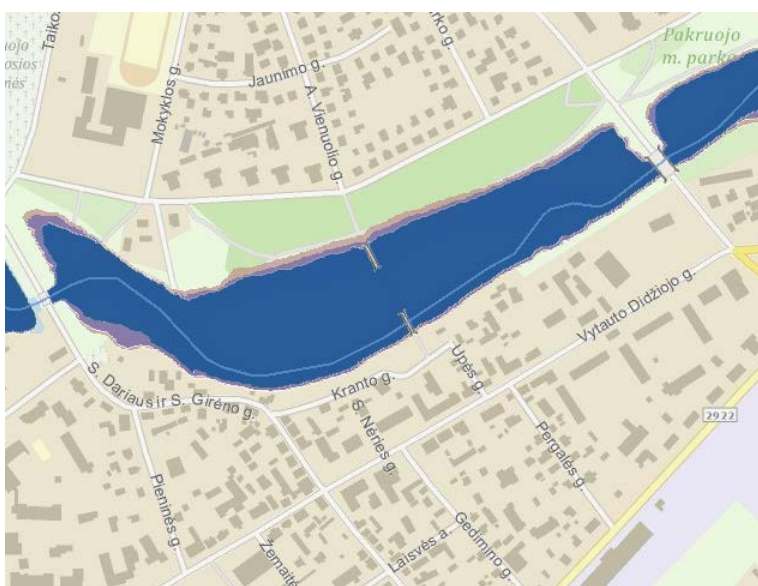
Ledo sangrūdų tikimybė nagrinėjamoje Kruojos upės pakrantėje yra didelė. Maksimali tikėtina patvanka – 2m (žr. 2.8.6 pav.).

Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai nagrinėjamoje Kruojos upės pakrantėje pagal tikimybės laipsnį ir potvynio vandens gylį yra įvertinti 2.8.1 lentelėje ir tikėtinų sniego tirpsmo ir liūčių potvynių žemėlapyje (žr. 2.8.7 pav.).



2.8.6 pav. Tikėtini ledo sangrūdų potvyniai nagrinėjamoje Kruojos upės pakrantėje.

Šaltinis: Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai potvyniai.aplinka.lt



2.8.7 pav. Tikėtini sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai nagrinėjamoje Kruojos upės pakrantėje.

Šaltinis: Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai potvyniai.aplinka.lt

2.8.1 lentelė. Tikėtini sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai nagrinėjamoje pietinėje Kruojos upės pakrantėje, matuojant upės vagas viduryje ties pakabinamu pėsčiųjų tiltu.

Šaltinis: Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai potvyniai.aplinka.lt

Tikimybė	Potvynio vandens gylis (m)	Potvynio vandens lygis (m)
10 %	2,1	58
1 %	2,2	58,5
0,1 %	2,5	58,8

Efektyviausiomis potvynių apsaugos inžinerinėmis priemonėmis yra laikomi apsauginiai sutvirtinti pylimai, tačiau jų įrengti nagrinėjamoje Kruojos upės pakrantėje nerekomenduojama. Atsižvelgiant į užliejamus pakrantės teritorijos ruožus, nerekomenduojama projektuoti mažosios architektūros statinių (pavėsinių, stalų, suolų ir pan.), sporto infrastruktūros objektų šiaurinėje ir pietinėje Kruojos upės pakrantėse arčiau kaip 15 metrų nuo vandens, matuojant nuo liepos mėnesio vandens lygio vidurkio.

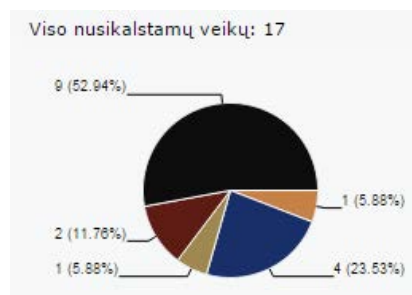
Rekomendacijos:

1. Rekonstruojamoje Vieniybės aikštėje formuoti želdinius kaip yra numatyta 2007 m. parengtame techniniame projekte.
2. Rekomenduojama inventorizuoti Pakruojo miesto parko želdinius, identifikuoti pažeistus medžius.
3. Pakruojo miesto parko želdinių masyvų tvarkymui rekomenduojamas retinimas iki 30 proc., naujų palajinių želdinių įveisimas, gėlynų suformavimas promenadose iš daugiamečių gėlių.
4. Išvalyti Kruojos upės pietinę pakrantę žemiau pėsčiųjų tilto nuo menkaverčių medžių ir krūmų, atverti panoramas ir perspektyvas.
5. Išsaugoti raiškias pietinės Kruojos upės aukščiau pėsčiųjų tilto reljefo formas, erozijos pažeistus šlaitus sustiprinti lauko rieduliais, želdiniais.
6. Esamus gatvių želdinius keisti dekoratyvesniais ir labiau atsparesniais oro ir grunto taršai augalais, apželdinti neapželdintus gatvių ruožus.
7. Atsižvelgiant į potvynių ir ledonešių tikimybę, šiaurinėje ir pietinėje Kruojos upės pakrantėse nerekomenduojama projektuoti mažosios architektūros statinių (pavėsinių, stalų, suolų ir pan.), sporto infrastruktūros objektų arčiau kaip 15 metrų nuo vandens, matuojant nuo liepos mėnesio vandens lygio vidurkio.

II.9 Teritorijos saugumo užtikrinimo galimybių analizė ir įvertinimas

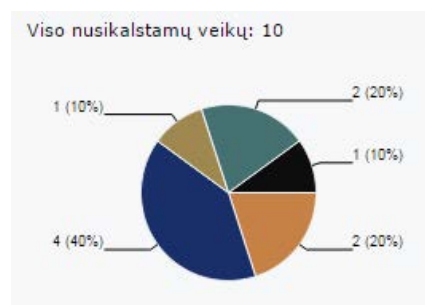
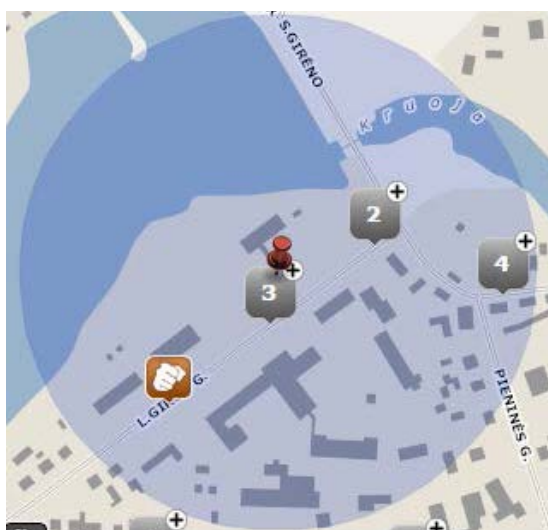
Vieniybės aikštėje ir jos prieigose, remiantis Nusikalstamų veikų žinybinio registro duomenimis, per 2014 metus nuo 2014-01-01 iki 2015-01-01, matuojant 200 m spindulio atstumu nuo centro, adr. Vieniybės a. 1, buvo kvalifikuota ir išaiškinta 17 nusikalstamų veikų: 4 vagysčių atvejai, iš kurių 2 vagystės iš gyvenamųjų patalpų, 2 viešosios tvarkos pažeidimo atvejai, 1 nesunkus sveikatos sutrikdymo atvejis, 1 sukčiavimo atvejis ir 9 kitos nusikalstamos veikos, iš kurių 2 melagingi parodymai, išvados ir vertimas bei 1 neteisėto disponavimo šaunamaisiais ginklais, šaudmenimis, sprogmenimis ar sprogstamosiomis medžiagomis atvejais (žr. 2.9.1 pav.).

Universalus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro prieigose, vakarinėje nagrinėjamos teritorijos Pakruojo mieste dalyje, per 2014 metus nuo 2014-01-01 iki 2015-01-01, matuojant 200 m spindulio atstumu nuo centro, adr. L. Giros g. 4, buvo kvalifikuota ir išaiškinta 10 nusikalstamų veikų: 4 vagysčių atvejai, iš kurių 1 vagystė iš gyvenamųjų patalpų ir 1 automobilio vagystės atvejis, 2 nesunkūs sveikatos sutrikdymo atvejai, 2 turto sunaikinimo ar sugadinimo atvejai, 1 sukčiavimo atvejis ir 1 neteisėtas asmens būsto neliečiamumo pažeidimo atvejis (žr. 2.9.2 pav.).



2.9.1 pav. Nusikalstamumas Vieniybės aikštėje ir jos prieigose nuo 2014-01-01 iki 2015-01-01.

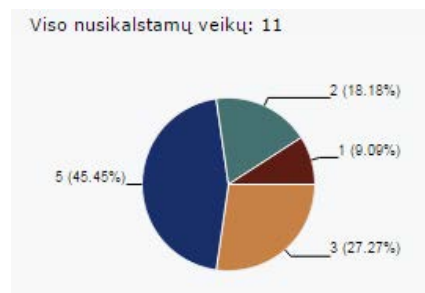
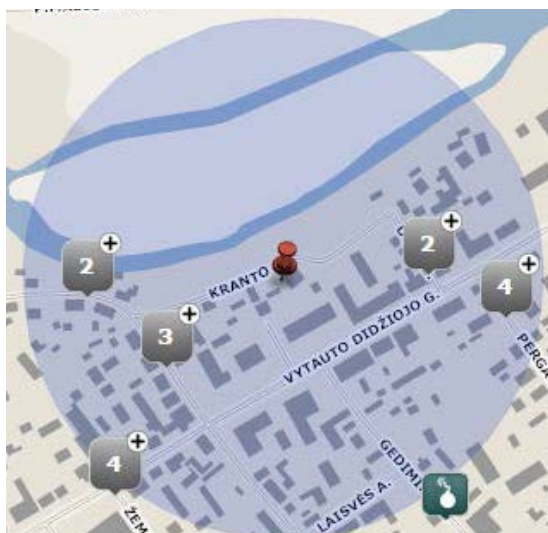
Šaltinis: Nusikalstamų veikų žinybinio registro duomenų žemėlapis.



2.9.2 pav. Nusikalstamumas Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro prieigose, vakarinėje nagrinėjamos teritorijos Pakruojo mieste dalyje nuo 2014-01-01 iki 2015-01-01.

Šaltinis: Nusikalstamų veikų žinybinio registro duomenų žemėlapis.

Pėsčiųjų tilto prieigose, ties sinagoga, per 2014 metus nuo 2014-01-01 iki 2015-01-01, matuojant 200 m spindulio atstumu nuo centro, adr. Kranto g. 8, buvo kvalifikuota ir išaiškinta 11 nusikalstamų veikų: 5 vagysčių atvejai, iš kurių 2 vagystės iš gyvenamųjų patalpų ir 1 automobilio vagystės atvejis, 3 nesunkūs sveikatos sutrikdymo atvejai, 2 turto sunaikinimo ar sugadinimo atvejai ir 1 viešosios tvarkos pažeidimo atvejis (žr. 2.9.3 pav.).



2.9.3 pav. Nusikalstamumas Pėsčiųjų tilto prieigose, ties sinagoga, nuo 2014-01-01 iki 2015-01-01.

Šaltinis: Nusikalstamų veikų žinybinio registro duomenų žemėlapis.

Išvados:

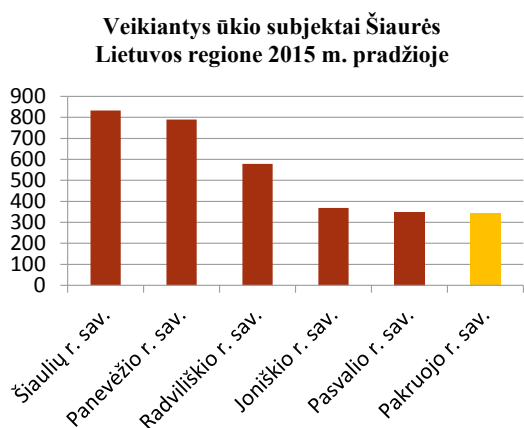
1. Pavojingiausia nagrinėjamos teritorijos vieta Pakruojo mieste yra Vienybės a. ir jos prieigos J. Basanavičiaus gatvėje.
2. Vyraujanti nusikalstama veika yra vagystės (13 atvejų per 2014 m.), iš kurių 5 vagystės iš gyvenamųjų patalpų, 2 automobilių vagysčių atvejai.
3. Nusikalstamumas vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, L. Giros g. ir prieigose bei Kruojos upės pakrantėje yra pasiskirstęs tolygiai (po 10-11 nusikalstamų veikų per 2014 m.)
4. Turgavietės teritorija S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje yra saugi. Neufiksuotas nei 1 nusikalstamos veikos atvejis per 2014 m.

Rekomendacijos:

1. Rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo kameras sujungtas su policija arba saugos tarnybomis Vienybės a. ir jos prieigose (J. Basanavičiaus ir Vytauto Didžiojo g.).
2. Vaizdo stebėjimo kameras tikslinga įrengti ir L. Giros g., ties Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro pastatu bei Kranto g., ties pėsčiųjų tiltu.

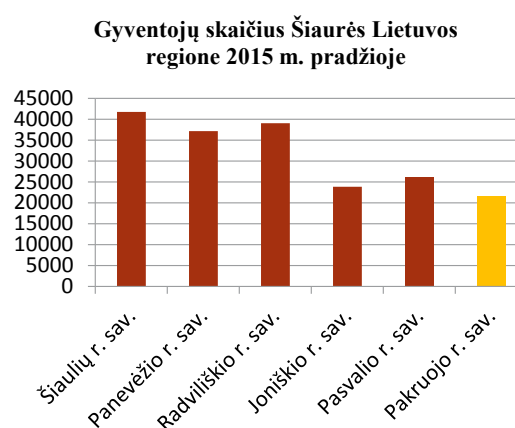
II.10 Verslumo skatinimo ir investicijų pritraukimo galimybių analizė ir įvertinimas

Verslumo lygis Pakruojo rajone yra mažiausias regione lyginant kaimyninių savivaldybių kontekste. Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2015 m. pradžioje Pakruojo rajone veiklą vykdė 346 ūkio subjektai. Palyginti su kaimyninėmis savivaldybėmis, tai yra mažiausias veikiančių ūkio subjektų skaičius regione: Šiaulių r. sav. – 832, Panevėžio r. sav. – 790, Radviliškio r. sav. – 579, Joniškio r. sav. – 369 ir Pasvalio r. sav. – 350 veikiančių ūkio subjektų (žr. 2.10.1 pav.). Verslumo lygis yra tiesiogiai proporcingas gyventojų skaičiui ir tankiui, kuris Pakruojo r. sav. yra taip pat mažiausias regione. 2015 m. pradžioje Pakruojo rajone gyveno 21 566 gyventojai, t.y. beveik daugiau negu dvigubai mažiau negu Šiaulių r. sav. - 41 780 (žr. 2.10.2 pav.). Gyventojų tankis Pakruojo r. sav. 2014 m. duomenimis buvo 16,7 gyv./km², t.y. 63 proc. mažesnis už gyventojų tankį Lietuvos Respublikoje.



2.10.1 pav. Veikiančių ūkio subjektų skaičius Šiaurės Lietuvos regione 2015 m. pr.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys

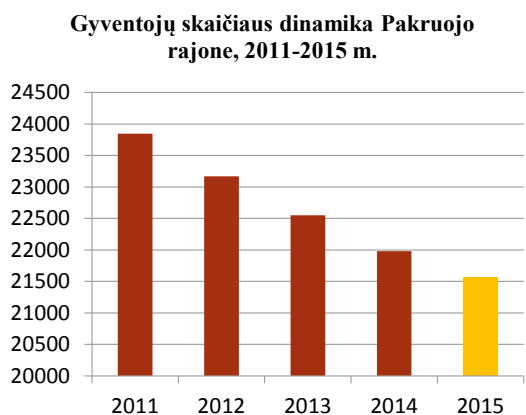


2.10.2 pav. Gyventojų skaičius Šiaurės Lietuvos regione 2015 m. pr.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys

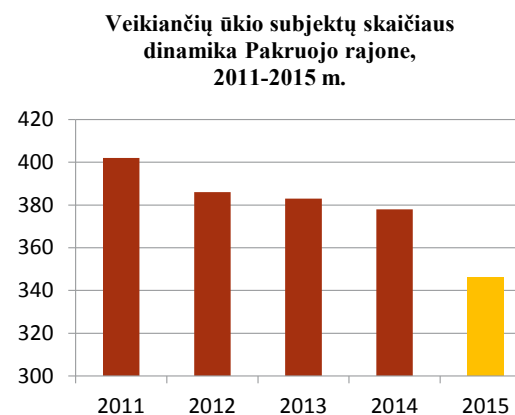
Veikiančių ūkio subjektų skaičius Pakruojo rajone proporcingai mažėja, mažėjant gyventojų skaičiui. Verslumo lygio mažėjimui turi įtakos demografiniai pokyčiai, kadangi mažėjant gyventojų skaičiui bei senstant populiacijai mažėja darbo jėgos pasiūla bei potencialios paklausos apimtis. Nuo 2011 m. iki 2015 m. Pakruojo rajone gyventojų dėl neigiamo gimstamumo ir emigracijos sumažėjo 2281 gyv., t.y. -9,57 proc. (žr. 2.10.3 pav.). Veikiančių ūkio subjektų skaičius atitinkamai sumažėjo 56 vnt., t.y. -13,93 proc. (žr. 2.10.4 pav.).

Pakruojo rajone vyrauja smulkios įmonės iki 4 darbuotojų – 188 vnt. arba 54,34 proc. (žr. 2.10.5 pav.). Pagal ekonominės veiklos rūšis, Pakruojo rajone dominuoja didmenine ir mažmenine prekyba bei variklinių transporto priemonių ir motociklų remontu užsiimančios įmonės – 80 vnt., t.y. 23,12 proc.; žemės ūkiu, miškininkyste ir žuvininkyste – 41 vnt., t.y. 11,85 proc.; apdirbamąja gamyba – 31 vnt., t.y. 8,96 proc. (žr. 2.10.6 pav.).



2.10.3 pav. Gyventojų skaičiaus dinamika Pakruojo rajone, 2011 - 2015 m.

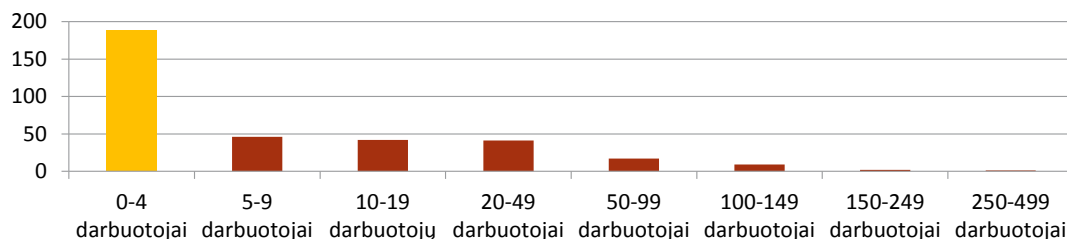
Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys



2.10.4 pav. Veikiančių ūkio subjektų skaičiaus dinamika Pakruojo rajone, 2011 - 2015 m.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys

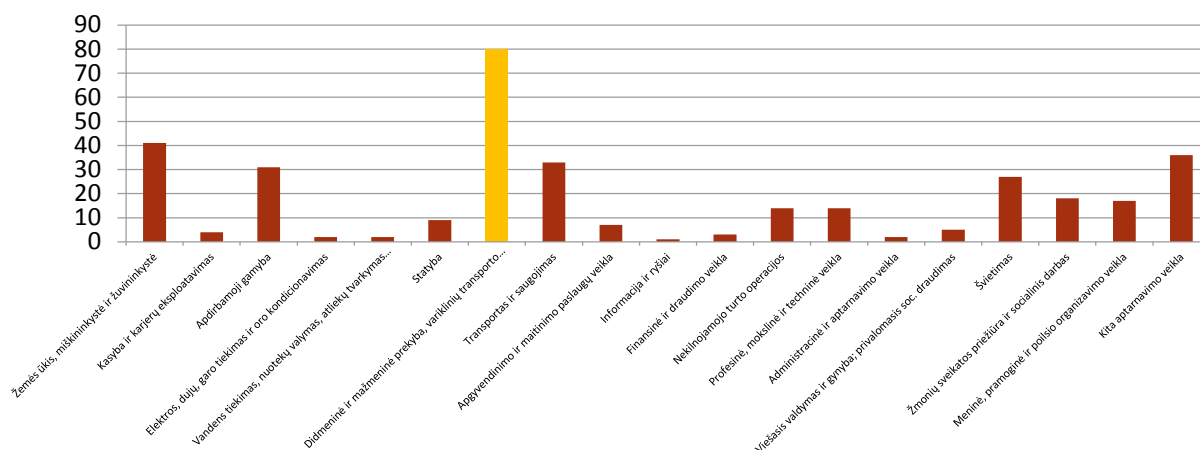
Veikiantys ūkio subjektai pagal darbuotojų skaičių Pakruojo rajone, 2015 m. pradžioje



2.10.5 pav. Veikiantys ūkio subjektai pagal darbuotojų skaičių Pakruojo rajone, 2015 m. pr.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys

Veikiantys ūkio subjektai pagal ekonominės veiklos rūšis Pakruojo rajone, 2015 m. pradžioje

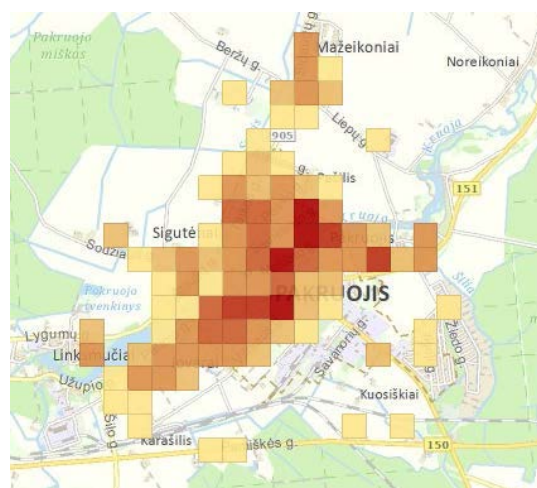


2.10.6 pav. Veikiantys ūkio subjektai pagal ekonominės veiklos rūšis Pakruojo rajone, 2015 m. pr.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys

Verslumo lygiui turi įtakos ekonominės sąlygos bei verslo aplinka Pakruojo mieste. Viena iš verslo aplinkos dalių yra miesto infrastruktūra bei gamtos išteklių, taigi formuojant viešąsias erdves būtina atsižvelgti į verslo poreikius ir siekti sukurti palankias sąlygas verslo kūrimuisi bei plėtrai. Nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste esančios viešosios erdvės, Vienybės a., turgavietė, Pakruojo miesto parkas - tai vietos, kuriose telkiasi didžiausi žmonių srautai. Šie generuoja potencialią paklausą įmonėms, užsiimančioms prekyba bei aptarnavimo veikla. Įmonės užsiimančioms menine, pramogine ir poilsio organizavimo veikla bei teikiančios apgyvendinimo ir maitinimo paslaugas sudaro 6,94 proc. (t.y. 24 vnt.) visų veikiančių ūkio subjektų Pakruojo rajone (žr. 2.10.6 pav.).

Pakruojis yra kompaktiškai užstatytas miestas, sudarantis palankias sąlygas gyventojams pasiekti viešąsias erdves nagrinėjamoje teritorijoje. Tankiausia gyvenamaisiais mažaaukščiais ir daugiaaukščiais būstais yra užstatyta šiaurinėje Kruojos upės pakrantėje esanti Pakruojo miesto dalis, kurioje gyvena 2/3 miesto gyventojų, pietinėje pakrantėje gyvena atitinkamai 1/3 gyventojų. Nedidelė dalis gyvenamųjų būstų yra pasklidę priemiesčiuose – Linksmučių, Mažeikių, Kuosiškių gyvenvietėse, kurios nuo Pakruojo miesto centro yra nutolusios vidutiniškai 2 km atstumu (žr. 2.10.7 pav.).



2.10.7 pav. Iškarpą iš interaktyvaus gyventojų būstų tankumo žemėlapis Pakruojo mieste.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamento duomenys

Išvados:

1. Esamos viešosios erdvės nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste (Vienybės a., turgavietė, Pakruojo miesto parkas) nėra patrauklios vietos verslininkams, užsiimantiems menine, pramogine ir poilsio organizavimo veikla bei teikiantiems apgyvendinimo ir maitinimo paslaugas dėl pasenusios rekreacinės ir sporto infrastruktūros, kuri nepritraukia pakankamų lankytojų srautų.
2. Esamų viešųjų erdvių atnaujinimas, pritaikymas rekreacinei, sporto, sveikatingumo, komercinei ir kitoms veikloms sudarytų potencialias gyventojų ir miesto svečių traukos sąlygas, o kartu ir potencialias paklausos sąlygas smulkaus ir vidutinio verslo vystymui.
3. Viešųjų erdvių vystymui nagrinėjamoje teritorijoje neigiamos įtakos turi gyventojų ir veikiančių ūkio subjektų mažėjimo tendencijos Pakruojo rajone.
4. Viešosios ir privačios partnerystės principais plėtojamos viešųjų erdvių plėtros vystymas nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste yra vertinamas pozityviai dėl esamo pakankamo veikiančių įmonių skaičiaus, užsiimančių menine, pramogine ir poilsio organizavimo veikla bei teikiančių apgyvendinimo ir maitinimo paslaugas Pakruojo rajone.

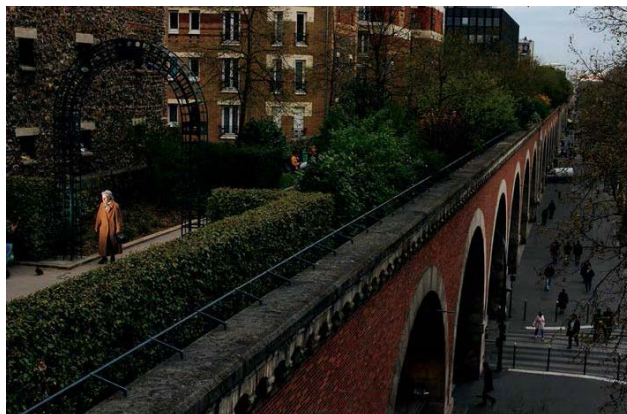
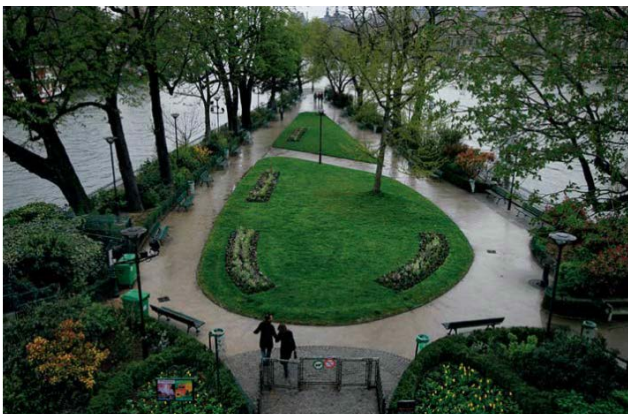
Rekomendacijos:

1. Rekonstruoti esamą turgavietę S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje.
2. Numatyti prekybinių paviljonų įkūrimo vietas, aikšteles Pakruojo miesto parko teritorijoje, atsižvelgiant į potencialiai didžiausias lankytojų traukos vietas.
3. Aprūpinti numatytas prekybinių paviljonų įkūrimo vietas elektros tiekimu ir vandentiekiu.
4. Taikyti verslo subjektams lengvatines žemės nuomos mokesčio sąlygas.
5. Skatinti pramogų ir sporto bei rekreacinės infrastruktūros vystymą visoje nagrinėjamoje teritorijoje Pakruojo mieste, remiantis viešosios ir privačios partnerystės galimybėmis.

II.11 Išsamus analogiškų Europos ir Lietuvos projektų patirties įvertinimas

Pasaulyje ieškoma naujų urbanistinių iniciatyvų ir modelių, paremtų darnaus vystymosi principais. Remiantis pasaulinės inovatyvių miesto sprendimų organizacijos (IECI International Eco Cities Initiative) duomenimis, didžiausias dėmesys kuriant naujus miesto plėtros modelius skiriamas idėjoms, paremtoms gamtos ir žmogaus sugyvenimu, harmonija ir naujomis technologijomis. Skatinami patys įvairiausi technologiniai sprendimai: maksimalus saulės energijos vartojimas, nulinis energijos vartojimas, žalieji plotai įrengiami ne mažiau 40 proc. teritorijos (ten, kur negalima – želdinami stogai, namai, naudojamas vertikalus želdinimas), diegiami naujos kartos elektros prietaisai; skatinamas vietinių medžiagų naudojimas (molis, šiaudai, medis, akmuo, kt.). Šiuo metu net 174 pasaulio miestai dalyvauja Eko miesto iniciatyvoje. Mokslininkų nuomone, geriausias Eko miesto modelis turi remtis esamų miesto struktūrų antriniu panaudojimu (retrofit), o ne nauja plėtra.

Pagrindiniai veiksniai, skatinantys ekologinio (žaliojo) miesto iniciatyvas, yra globalinis atšilimas, mažėjantys iškastinio kuro resursai bei ypatingai Europoje - demografinės gyventojų senėjimo ir mažėjimo tendencijos. Pastarąjį reiškinį urbanistikos specialistai įvardijo besitraukiančių miestų fenomenu (angl. shrinking cities). Šis reiškinys ypatingus mastus yra įgavęs Rytų Europos šalyse, neaplenkiant ir Lietuvos. Atsižvelgiant į šias neigiamas tendencijas, pasaulio urbanistų dėmesys yra telkiamas ne į šiuolaikinių miestų plėtrą, įsivainant naujas teritorijas, bet į esamų apleistų, nesutvarkytų ar morališkai degradavusių ir stigmatizuotų teritorijų atnaujinimą (revitalizaciją) ar konversiją (žr. 2.11.1 pav.).



2.11.1 pav. Paryžiaus parkai dažnai įkuriami buvusiose apleistose pramoninėse teritorijose, buvusių geležinkelių trasose, sukuriama patogią erdvę bendravimui. Fot. Amy Toensing.

Šaltinis: <http://ngm.nationalgeographic.com/>

Miestų aikštės ir viešosios erdvės: Lietuvos patirtis

Urbanistiniame kraštovaizdyje svarbiausiomis miesto dominantėmis paprastai būna svarbiausi miestą reprezentuojantys pastatai: bažnyčios, rotušės, pilys, kiti aukštybiniai pastatai. Miesto centrinė dalis istoriškai formuodavosi aplink turgaus aikštę, kurioje susikirsdavo svarbiausi prekybiniai keliai. Ilgainiui komercinė turgaus aikščių paskirtis keitėsi, jos tapo visuomeninėmis erdvėmis. Šiandien, pasak urbanistinio kraštovaizdžio architektų, miestų aikštės - tai netik svarbiausi architektūriniai, urbanistiniai, semantiniai miestų erdvinės struktūros elementai, bet ir erdvės, kuriose vyksta reikšmingiausi miesto gyvenimo įvykiai: šventiniai renginiai, minėjimai, visuomenės susibūrimai, jos taip pat naudojamos trumpalaikiam gyventojų poilsiui, bendravimui, susitikimams. Daugelis tyrinėtojų pažymi, kad miestų aikštės yra tarsi jų vizitinės kortelės, kuriose atsispindi miesto semantiniai bruožai. Pagal aikštę atpažįstamas ir pats miestas, nes ji dažnai tampa miesto simboliu. Taip pagal Švento Petro bazilikos aikštę yra atpažįstama Roma, pagal Raudonąją aikštę – Maskva arba pagal Katedros aikštę – Vilnius.

Pakruojuje siekiant formuoti centrinę miesto aikštę, Vienybės a., reikėtų atkreipti dėmesį, kad miesto aikštė kaip visuomeninė erdvė turi tenkinti gyventojų pramoginius, bendravimo ir rekreacinius poreikius. Joje turi būti pakankamai erdvės organizuoti visuomeniniams renginiams, turi pakakti želdinių, sukuriančių jaukumą ir gerą atmosferą, turi būti įrengti suoliukai, šiukšliadėžės, apšvietimo sistema. Kiti svarbūs elementai, tarnaujantys miesto įvaizdžiui: miesto aikščių danga, skulptūros, mažosios architektūros elementai (laikrodžiai, vandens pompos, fontanai ir pan.).

Sėkmingų miesto aikščių rekonstravimo ir pritaikymo pavyzdžių yra gausu ir Lietuvoje. Kėdainiuose visi svarbiausi aikštės formuojantys elementai yra subtiliai funkciškai suderinti skirtingose miesto viešosiose erdvėse (žr. 2.11.2 pav.). Didžioji rinka yra skirta miesto visuomeniniams renginiams, joje pakanka želdinių ir suoliukų kasdienėms bendravimo ir rekreacinėms bendruomenės reikmėms tenkinti. Prie miesto renesansinės dvasios priderinti šviestuvai; istorinę atmintį liudija 2006 m. pastatytas paminklas Radviloms „Skrynia“ (aut. Algirdas Bosas). Senoji rinka, kurioje įsikūręs 1999-2000 m. restauruotas sinagogų kompleksas yra grįsta bruko danga, mena viduramžišką senojo miesto dvasią. Svarbiu senosios rinkos aikštės akcentu yra išsaugota vandens pompa. Knypavos rinka sutvarkyta ne per seniausiai, jos pagrindinis akcentas – meniškų formų burbuliuojantis fontanas – maloni poilsio ir bendravimo vieta.



2.11.2 pav. Kėdainių miesto didžioji, senoji ir Knypavos rinkos.

Fot. šaltinis: www.miestai.net

Nors Utena nėra tokia turtinga kultūros paveldo vertybėmis kaip Kėdainiai, Vilnius ar Kaunas, tačiau pastaraisiais metais šis miestas garsėja kaip vieta, kurioje gyvena laimingiausi žmonės Lietuvoje. Neatsitiktinai prie to prisideda kruopščiai tvarkomos ir prižiūrimos viešosios erdvės bei puoselėjamas urbanistinis kraštovaizdis. 2012 m. Utenos miesto parkai pripažinti geriausiu kraštovaizdžio tvarkymo pavyzdžiu Lietuvoje. Aplinkos ministerijos apdovanojimo „Už kraštovaizdį“ laimėtoja Utenos rajono savivaldybė atstovaus Lietuvai Europos Tarybos 2013-2014 m. kraštovaizdžio konkurse. Pasak Aplinkos ministerijos Saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio departamento direktoriaus Vidmanto Bezaro, vaizdingos, tačiau anksčiau žmonėms visiškai neprieinamos miesto vietos buvo sutvarkytos ir pritaikytos poilsiui. Estetiškai sutvarkyta aplinka tampa Utenos įvaizdžio dalimi, skatina būti gamtoje, didžiuotis savo miestu (žr. 2.11.3 pav.).

Marijampolės miestas Lietuvos regioninės politikos iki 2013 metų strategijoje buvo identifikuotas kaip regioninis centras, turintis ekonominį potencialą. Siekiant paskatinti Marijampolės, kaip regioninio augimo centro, plėtrą, Marijampolės regioninio centro kompleksinės plėtros 2008–2013 metų investicinei programai įgyvendinti buvo skirta tikslinė parama – beveik 71 mln. Lt Europos regioninės plėtros fondo lėšų ir daugiau kaip 6 mln. Lt Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų. Pagal šią programą ES parama skiriama miesto viešųjų erdvių atnaujinimui, rekreacinių zonų plėtotei, apleistų teritorijų regeneravimui. Iš viso Marijampolės savivaldybės administracija įgyvendino 7 stambius kompleksinius projektus, finansuojamus pagal priemonę „Regioninių ekonomikos augimo centrų plėtra“, apimančius didelę miesto centro dalį: J. Basanavičiaus aikštę, Poezijos ir Vytauto Didžiojo parkus, Rygiškių Jono gimnazijos prieigas ir stadioną, Šešupės pakrantes ir senamiestį (žr. 2.11.4 pav.). 2013 m. įvykusiame tarptautiniame Baltijos regiono šalių konkurse „Baltijos mūro ir stogo apdovanojimai 2013“ aikščių, skverų ir sodų grindinio kategorijoje Marijampolės centrinės miesto dalies bei viešųjų erdvių projektas pripažintas geriausiu, kurio architektams Gintautui Vieversui, Redai Marcinkevičienei, Algirdui Marcinkevičiui, Arvydui Bekerui, Tomui Eidukevičiui, Donatui Valiukui skirti apdovanojimai.



2.11.3 pav. Utenio aikštė ir Utenos miesto parkai.

Fot. šaltiniai: www.lkas.lt ir www.utenainfo.lt



2.11.4 pav. Rekonstruota Marijampolės J. Basanavičiaus aikštė ir poezijos parkas.

Fot. šaltiniai: www.miestai.net ir www.foto.delfi.lt

Svarbiausiomis miestų urbanistinėmis dominantėmis nebūtinai gali būti miesto aikštės. Pasaulyje ir Lietuvoje yra pavyzdžių, kada svarbiausia miesto dominante tampa gatvė, kuri dažnai paverčiama pėsčiųjų zona. Gatvė be automobilių tampa utilitaria miestiečių susibūrimo, renginių organizavimo ir bendravimo vieta. Žymūs tokių gatvių be automobilių pavyzdžiai yra Gdansko, Krokuvos, Vienos, Drezdeno senamiesčiai. Lietuvoje irgi yra tokių gatvių pavyzdžių, pvz. J. Basanavičiaus g. Palangoje, tapusi sakralia saulės palydėtuvių nuo Palangos tilto trasa; Laisvės alėja Kaune ar Tyzenhauzų g. Rokiškyje jungianti du pagrindinius miesto objektus – Rokiškio Šv. Apaštalo Evangelisto Mato bažnyčią su Tyzenhauzų rūmais.

Gerinant gyvenamąją aplinką, Joniškio miesto centre 2011-2012 m. įgyvendintas projektas „Joniškio miesto centrinės dalies (Žemaičių gatvės atkarpa) urbanistinė kompleksinė plėtra VP3-1.1-VRM-02-R-61-004“, kurio bendra vertė 2 773 725,84 Lt., iš jų ES dalis 1 888 908,67 Lt. Gyventojų ir miesto svečių patogumui, Žemaičių gatvės važiuojamoji dalis ir šaligatviai iškloti naujomis dangomis, įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, trumpalaikio stovėjimo vietos, bei lietaus nuotekų sistema, rekonstruota gatvės apšvietimo sistema, pakeisti šviestuvai. Miestas pasipuošė mažosios architektūros elementais, naujais želdiniais. Architektai Rūta Stuopelienė ir Rimantas Stuopelis. Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos organizuotame konkurse „Darni aplinka 2013“ geriausia gatve su žaliosiomis zonomis išrinkta Joniškio miesto Žemaičių gatvė ir viešoji erdvė (žr. 2.11.5 pav.).



2.11.5 pav. Rekonstruota Joniškio miesto Žemaičių gatvė ir viešoji erdvė.

Fot. šaltinis: www.etaplus.lt

Dar prieš pora metų, kuomet ES struktūrinių fondų lėšomis jau buvo įsibėgėję ne tik didžiųjų Lietuvos miestų bet ir provincijos viešųjų erdvių tvarkymo darbai, daugelis aplinkos tvarkymo specialistų buvo susirūpinę ypač mažųjų Lietuvos miestelių ir kaimų kraštovaizdžio išsaugojimu. Tačiau iš kai kurių sėkmingų kraštovaizdžio tvarkymo pavyzdžių provincijoje galėtų pasimokyti ir didesnieji Lietuvos miestai.



2.11.6 pav. Smalininkų parkas.

Fot. šaltiniai: www.veidas.lt, www.miestai.net

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos organizuoto konkurso „Darni aplinka 2013“ kategorijoje bendramiestinė viešoji erdvė geriausiu pripažintas Smalininkų parko projektas. Smalininkai – 675 gyventojus turinti gyvenvietė Jurbarko rajone. 2009-2011 m. buvo įgyvendintas projektas „Smalininkų miesto kompleksinis sutvarkymas VP3-1.2-VRM-01-R-71-008“, kurio bendroji vertė 975 254 Lt, iš jų ES lėšos - 822 467,88 Lt. Pagal projektuotojo, architekto ir želdinių specialisto Tomo Čeburnio (UAB „Medstatyba“) parengtą projektą, atnaujintas esamas parkas, išsaugant vertingiausias medžius, suformuotos parko erdvės, įrengti apšviesti laiptai, apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai, juos puošiančios pergolės, gėlynai, o arčiau pagrindinės gatvės įrengtas

krepšinio ir lauko teniso aikštynas. Kitoje gatvės pusėje, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios vietoje, sukurta skulptūra su varpu. Parko unikalumą didina vietos skulptorių ir plenerų metu sukurtos ažuolinės skulptūros. Šią teritoriją prižiūri Smalininkų seniūnija (žr. 2.11.6 pav.).

Pastaruoju metu yra įsivyravusi nuomonė, kad miestų ir miestelių viešąsias erdves tinkamai prižiūrėti ir puoselėti reikia didelių investicijų ir be ES struktūrinių fondų paramos aplinkos tvarkymo darbų įgyvendinti praktiškai neįmanoma, tačiau Lietuvoje yra ne vienas ir ne du pavyzdžiai, kuomet pati bendruomenė savo iniciatyva imasi gražinti savo gyvenamąją aplinką ne blogiau už kraštovaizdžio tvarkymo specialistus.

Išskirtinis šiuo atžvilgiu yra Skuodo rajonas: Mosėdžio moterų asociacijos „Ognelė“ pastangomis atnaujintas Vaclovo Into sodas, Nausėdų seniūnaitijos gyventojai kibę sutvarkė Erkšvos alkakalnį, vieningai į aplinkos tvarkymą įsijungė Ylakių bendruomenė. Panašių pavyzdžių yra ir kituose mažuose Lietuvos miesteliuose, pvz. Lukšiuose (Šakių raj.) ar Linkuvoje (Pakruojo raj.). Linkuvoje tikra įžymybe yra tapęs Joniškėlio gatvės 6-asis aštuonbutis. Tiksliau – jo kiemas, kuriame tarsi viena šeima grožį kuria visi daugiabučio gyventojai. Didžiulis gėlynas, pačių daugiabučio gyventojų vadinamas gėlių skvereliu, vazoninėmis gėlėmis pražydusi namo siena ir laikrodis, lauko termometras prie durų į laiptinę, gyvų augalų ir buityje naudotų rakandų kompozicijos. Į miestelio aplinkos tvarkymą įsijungia pagal savo išgales visa bendruomenė, kas puoselėdami želdinius ir gėlynus, kas grėbdami lapus (žr. 2.11.7 pav.).



2.11.7 pav. Bendruomeninės aplinkos tvarkymo iniciatyvos Linkuvoje.

Fot. šaltinis: www.skrastas.lt

Pasak kraštovaizdžio tvarkymo specialistų, ne visas naujai tvarkomas viešąsias erdves Lietuvoje galima būtų vertinti vien teigiamai. Ne visas kraštovaizdžio tvarkymo iniciatyvas palankiai vertina ir vietos bendruomenės. Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos nariai vykdydami kasmetinę programą „Želdynų erdvė“ kiekvienais metais lankosi vis skirtingame Lietuvos mieste ar miestelyje. Neatsitiktinai daugiausia dėmesio teikiama Lietuvos kurortams: 2008 m. lankytasi Birštone, 2012 m. Druskininkuose, 2013 m. Neringoje.



2.11.8 pav. Blogoji urbanistinio kraštovaizdžio tvarkybos praktika Lietuvoje: rekonstruota Birštono J. Basanavičiaus aikštė (viršuje). Pernelyg daug išdidintoje erdvėje J. Basanavičiaus paminklas atrodo neproporcingai mažas. Rekonstruota Šiluvos miestelio aikštė (apačioje).

Fot. šaltinis: www.meistai.net



Apibendrinant išreikštas specialistų kritines pastabas, galima išskirti dvi kraštutines blogosios urbanistinio kraštovaizdžio tvarkybos tendencijas Lietuvoje. Viena – „betonėjimo“ tendencija, kurioje įsivyrąja betono paviršiai išstumdami želdynų erdves. Pasak kraštovaizdžio architekto Regimanto Pilkausko: „Šitokius sprendimus paprastai priima pastatų architektai, kurie nepasitiki vejų kaip dangos patvarumu.“ Tokių „betonėjimo“ pavyzdžių randame Birštono miesto Jono Basanavičiaus aikštėje, Lazdijų miesto Nepriklausomybės aikštėje ir netgi Šiluvos miestelio aikštėje priešais baziliką (žr. 2.11.8 pav.).



2.11.9 pav. Druskininkų miesto gėlynai – nesaikingo, nederančio su gamtine aplinka kraštovaizdžio formavimo pavyzdys.

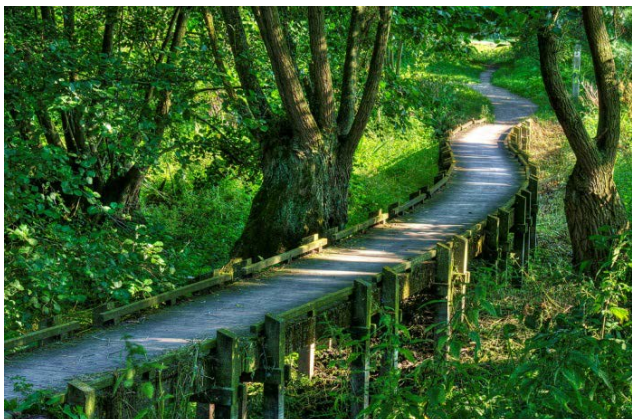
R. Pilkausko ir www.alfa.lt nuotraukos

Kita blogoji tendencija – polinkis viešąsias erdves puošti vienmetėmis gėlėmis. Ši tendencija, kurią išskiria kraštovaizdžio architektai kaip neskoningą, užgožiančią natūralų gamtinį kraštovaizdį, reikalaujančią per didelių investicijų, trumpalaikę ar siekiančią pigių efektų, visuomenė dažnai priima ypač palankiai ir sveikintinai. Druskininkų kurortas, kuris kasmet gėlynų sodinimui ir priežiūrai išleidžia vidutiniškai 0,8 mln. litų, specialistų nuomone, yra nesaikaus, neskoningo, nederančio su natūralia gamtine aplinka miesto gėlynų tvarkymo pavyzdys (žr. 2.11.9 pav.).

Parkų kūrimo pavyzdžiai

Svarbiausias kraštovaizdžio politiką formuojantis dokumentas Europoje yra 2000 m. Florencijoje (Italija) pasirašyta Europos kraštovaizdžio konvencija. Konvenciją pasirašiusios šalys pabrėžia, kad kraštovaizdis padeda formuoti vietos kultūrą ir yra viena iš pagrindinių Europos gamtos ir kultūros paveldo sudedamųjų dalių, bendras išteklius, svarbi gyvenimo kokybės dalis, reikšmingas asmeninės ir socialinės gerovės elementas, kuris sparčiai kinta dėl ekonomikos vystymosi. Šis dokumentas akcentuoja, kad kraštovaizdis yra visa apimanti fizinė erdvė, todėl su kraštovaizdžiu susiję reikalavimai taikomi visose šalių teritorijose ir akvatorijose. Nurodoma, kad jo apsauga, tvarkymas ir planavimas reikalingas visur: miesto ir kaimo gyvenvietėse, gerai sutvarkytose ir sunykusiose, išskirtinio grožio ir įprastinėse vietovėse, taip kraštovaizdžio kokybės palaikymo veiksmus laikant svarbia bendrųjų tvaraus vystymosi, racionalaus teritorijos naudojimo siekių sudedamąja dalimi.

Vienas iš Europos kraštovaizdžio konvencijos tikslų – skatinti geruosius pavyzdžius. Tam įsteigtas ir kas antrus metus teikiamas Europos Tarybos kraštovaizdžio apdovanojimas (žr. Landscape Award sessions of the Council of Europe http://www.coe.int/t/dg4/cultureheritage/heritage/landscape/Prix/Session2013_en.asp). Pirmojoje (2008–2009 m.) konkurso sesijoje dalyvavo 8 šalys: Čekija, Turkija, Vengrija, Suomija, Italija, Ispanija, Slovėnija, Prancūzija. Joje pristatyta parkų, sukurtų apleistame kraštovaizdyje, atkurtų parkų, mokslinių studijų ir kt. darbų. Geriausiu buvo pripažintas Prancūzijos pristatytas projektas – De la Deule parkas, sukurtas iš atskirų kraštovaizdžio elementų ne kur nors didmiestyje, o provincijoje, siekiant čia sukurti estetišką aplinką: sutvarkyta apie 300 ha teritorija, teigiamai paveikė dar apie 2000 ha aplinkinių teritorijų, įrengta apie 40 km takų, pasodinta apie 45 000 medžių ir krūmų, atstatyta apie 15 ha pievų, dar apie 10 ha pūdymų paversta pievomis, pertvarkyta apie 20 ha pelkių, įrengtos apžvalgos aikštelės, pažintiniai takai, ateityje planuojama į šį projektą įtraukti dar apie 700 ha aplinkinių teritorijų. Parkas buvo kuriamas bendradarbiaujant su vietos bendruomene, fermeriais (žr. 2.11.10 pav.).



2.11.10 pav. De la Deule parkas Prancūzijoje pripažintas geriausiu Europos Tarybos kraštovaizdžio konkurse 2008-2009.

Fot. šaltiniai: www.lillemetropole.fr ir www.caue-observatoire.fr



2.11.11 pav. Utenos miesto parkai.

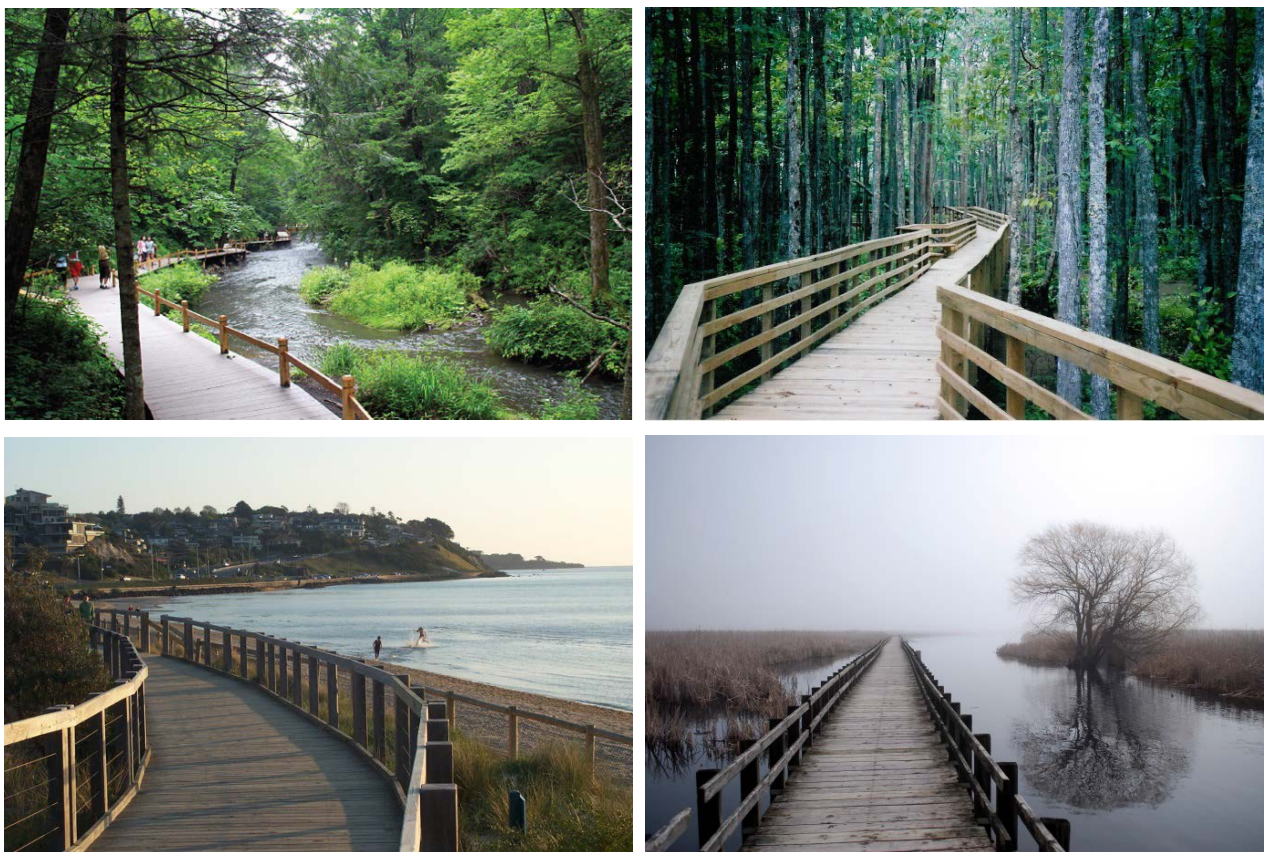
Fot. šaltiniai: www.lkas.lt ir www.utenainfo.lt

2010–2011 m. kraštovaizdžio apdovanojimo konkurse dalyvavo jau 14 valstybių. Pristatyti įvairesni projektai. Šį kartą konkurso laureate tapo Italija, pristaciusi kalnakasybos kraštovaizdžio sutvarkymo pavyzdį Karbonijoje, Sardinijoje. Tai - pavyzdys, kaip vykusiai galima pertvarkyti ir pritaikyti gyventi apleistas urbanizuotas ar pramonines teritorijas.

2012–2013 m. kraštovaizdžio apdovanojimo konkurse paraiškas pateikė 18 valstybių, tarp jų ir Lietuva su Utenos parkų projektu (žr. 2.11.11 pav.). Išskirtinis šios sesijos veidas, kad dauguma šalių pateikia ne didžiųjų miestų ar industrinių regionų regeneracijos ar konversijos pavyzdžius, bet provincijos regionų kultūrinio ir gamtinio kraštovaizdžio išsaugojimo ir atgaivinimo iniciatyvas. Svarbūs akcentai yra teikiami vietos identiteto išsaugojimui ir bendruomenių įtraukimui į kraštovaizdžio tvarkymo ir puoselėjimo darbus. Šiais aspektais pasižymi beveik pusė pareiškėjų: Prancūzija, Olandija, Suomija, Jungtinė Karalystė, Lenkija, Rumunija, Slovakija.

Regioniniai Lietuvos miestai, tarp jų ir Pakruojis, turi labai didelį potencialą plėtoti išskirtinio identiteto strategijas, akcentuojant kraštovaizdį, paveldą, poilsį, turizmą, kultūrą, renginius. Iš kitų šalių gerosios praktikos pavyzdžių galima pasimokyti, kaip svarbu strategiškai planuoti traukimąsi, kelti gyventojų pasididžiavimą savo regionu, ieškoti teritorijų planavimo novatoriškų sprendimų.

Upių pakrančių pritaikymo rekreacijai pavyzdžiai



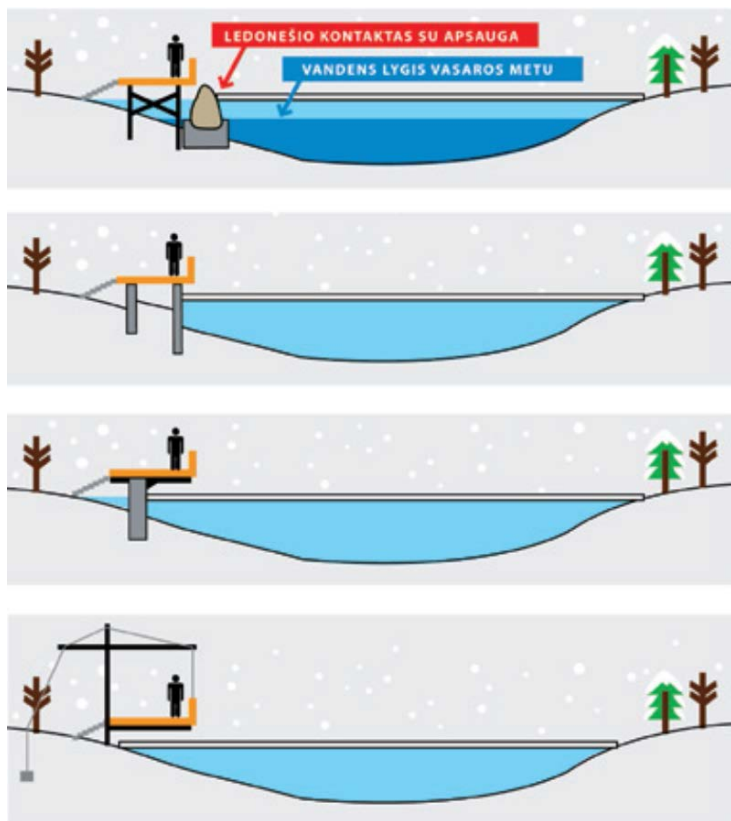
2.11.12 pav. Mediniai pakrančių takai, pasaulinė patirtis.

Fot. šaltinis: www.travel.usnews.com

Pasak urbanistikos specialistų, krantinė yra miesto veidrodis. Lietuvos miestuose ir miesteliuose itin stinga sėkmingų krantinių pritaikymo ūkio reikmėms ir rekreacijai pavyzdžių. Sėkmingesniais būtų galima laikyti Danės upės krantinę Klaipėdoje ir 2013 m. sutvarkytą Šešupės krantinę Marijampolėje, šalia kurios buvo atgaivinti ir naujai sutvarkyti Vytauto ir Poezijos parkai. Kitos krantinės, ypač didžiuosiuose Lietuvos miestuose Vilniuje, Kaune yra betono konstrukcijomis ir šlaitais atskirtos nuo visuomeninio gyvenimo.

Pasaulyje yra pastebima tendencija, priartinti žmogų prie vandens, įjungti upių vagas, uostų kanalus į visuomeninį gyvenimą. Paryžiuje yra išgriaunami betoniniai krantinių sutvirtinimai, užpilama smėliu, įrengiami paplūdimiai, apsodinti palmėmis. Panašių tendencijų esama Prahoje. Kopenhagoje ar Amsterdame yra įprasta į darbą važiuoti ne automobiliu ar viešuoju transportu, bet plaukti privačiu mini kateriu. Krantinėse prišvartuoti nebenaudojami pasenę laivai pertvarkomi į kavines, restoranus, pritaikomi gyvenamajai paskirčiai.

Mažiau urbanizuotose vietovėse, kaip Pakruojis, upių vagos ir pakrantės yra išlaikiusios natūralias gamtines sąlygas, t.y. jose mažai vykdyta žmogaus veiklos intervencija. Dažnai tokios teritorijos yra valstybės saugomos kaip gamtiniai draustiniai. Vadovaujantis darnios plėtros principais, vykdant intervenciją į natūraliai susiformavusią aplinką svarbu nepažeisti esamos gamtinės ir kultūrinės sanklodos. Taip pat svarbu atsižvelgti į Lietuvos klimato sąlygas, į galimą potvynių ir ledonešių riziką. Architektas Paulius Zaviša, atkreipia dėmesį, kad tinkamiausia pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimo priemonė upių pakrantėse Lietuvos atveju yra pasaulyje įvairiose bioklimatinėse vietose išbandyti mediniai pakrančių takai (ang. boardwalk). Šie takai yra įrengiami ne tik upių pakrantėse, bet ir pelkynuose, jūros ar vandenyno pakrantėse (žr. 2.11.12 pav.).



2.11.13 pav. Medinio krantinės tako apsaugos nuo ledonešio būdai. Ledonešio problemą galima spręsti naudojant įvairias ledą laužančias priemones, pavyzdžiui, statant akmenis riedulius barjerą arba naudojant vantines sistemas, leidžiančias išvengti kontakto su ledonešiu (P. Zavišos pieš.).

Šaltinis: P. Zavišos str. „Urbanistinio identiteto paieškos Vilniuje išnaudojant esamą situaciją“, 2013

„Kartais manoma, kad medis kaip medžiaga dėl mūsų šalyje vyraujančių klimato sąlygų nėra patikima. Toks įsitikinimas paremtas nekokybiškais pavyzdžiais, kurių netrūksta. Tačiau tinkamai impregnuota ir išdžiovinta mediena yra ilgaamžė ir kuo puikiau atlaiko gamtos iššūkius“ – teigia P. Zaviša („Urbanistinio identiteto paieškos Vilniuje išnaudojant esamą situaciją“). Architektas pateikia keletą inžinerinių sprendinių upių pakrantės medinio tako apsaugai nuo ledonešio (žr. 2.11.13 pav.).

Smėlėti paplūdimiai net ir vidutinių platumų klimato šalyse vasaros sezono metu yra patraukli lankoma rekreacinė vieta (žr. 2.11.14 pav.).

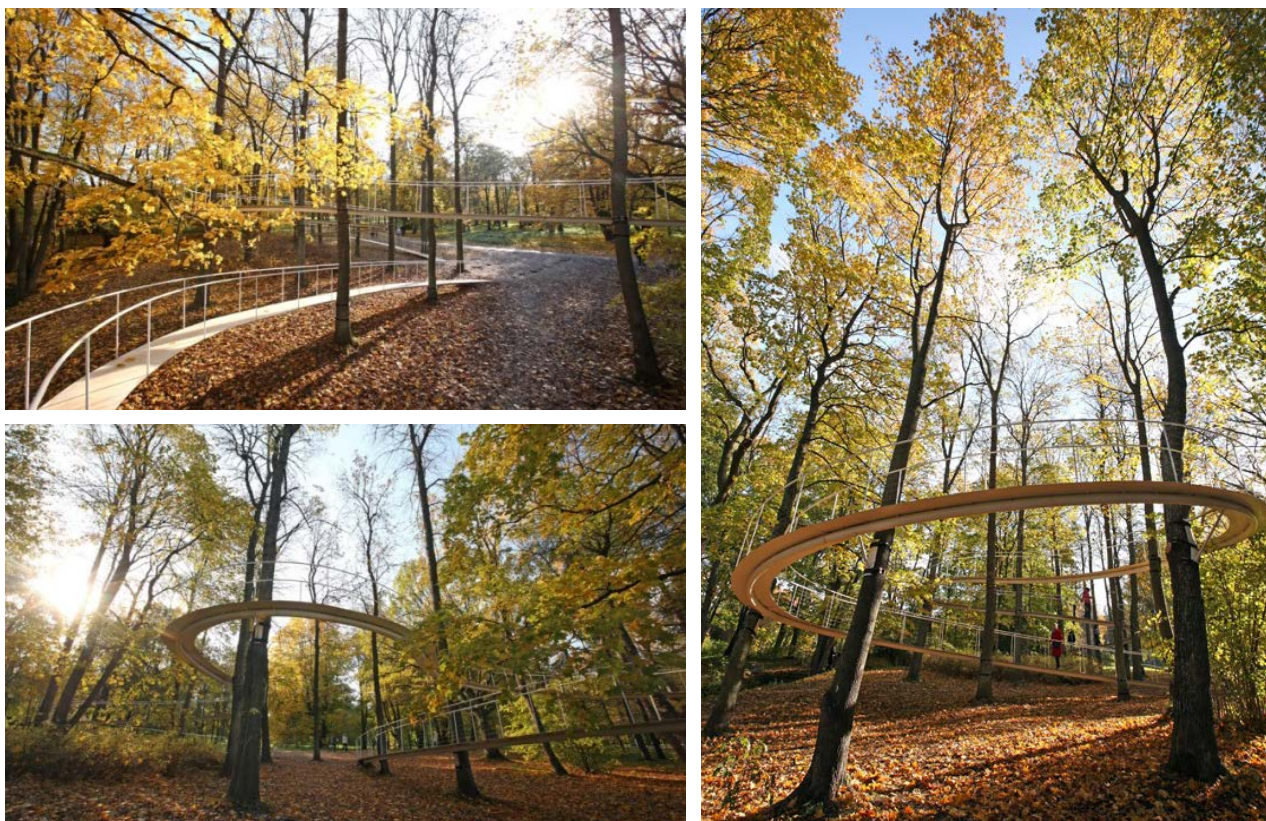


2.11.14 pav. Smėlėti upių paplūdimiai ir vandens pramogų galimybės.

Fot. šaltinis: www.travel.usnews.com

Inovatyvių sprendinių pavyzdžiai

Pasitelkiant išmonę ir šiuolaikines inžinerines bei konstrukcines technologijas, takus upių pakrantėse galima pakelti nuo žemės, įrengiant pakrantės medžiuose lajos takus Kadriorg parko (Talinas, Estija) pavyzdžiu (žr. 2.11.15 pav.).



2.11.15 pav. Miško takas Kadriorg parke Taline (Estija).

Fot. šaltinis: www.landezine.com

Svarbi rekreacinės infrastruktūros kūrimo priemonė yra ergonomika ir jaukus apšvietimas. Pasaulinėje praktikoje viešosiose erdvėse yra įrengiami patogūs suolai, gultai, suteikiant žmonėms galimybę ilsėtis, bendrauti, grožėtis kraštovaizdžiu (žr. 2.11.16 pav.).

Ne mažiau svarbu, kad parkas dekoratyviai atrodytų ne tik dieną, bet ir naktį, ir būtų jaukus lankymui. Tam tikslui yra naudojamos įvairios parkų apšvietimo sistemos. Pasaulinėje praktikoje įrengiami kryptiniai šviestuvai, apšviečiantys parke esančius želdinius, mažosios architektūros statinius, meno kūrinius, fontanus. Šviestuvai kabinami medžiuose, naudojamos energiją taupančios LED lempos, įrengiamos saulės baterijos, šviesai jautrūs davikliai, padedantys taupiai naudoti elektros energiją (žr. 2.11.17 pav.). Tačiau rekomenduojama vengti baltos ar melsvos spalvos apšvietimo variantų. Pasak mokslininkų, mėlyna šviesa trikdo miego hormoną melatoniną, kuris ne tik yra atsakingas už tinkamą paros ciklą, bet ir priešinasi vėžinių ląstelių susidarymui. T.y. netinkamas apšvietimas gali sukelti ne tik nemigą, bet ir vėžį.



2.11.16 pav. Ergonomiški suolai ir gultai Paryžiaus parkuose.

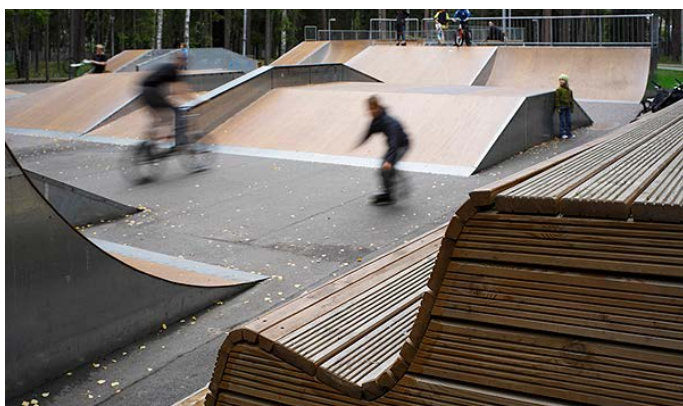
Fot. šaltinis: Žurnalas „Statyba ir architektūra“



2.11.17 pav. Parkų apšvietimo pavyzdžiai.

Fot. šaltinis: www.illuminationstal.com

Siekiant pakrantės takų prieigose kurti patrauklią rekreacinę infrastruktūrą, rekomenduojama remtis sėkmingais kaimyninėje Latvijoje plėtojamaiais projektais kaip Dzintarų (Dzintari) miško parkas Jūrmaloje, Tervetės gamtos parkas, Basų kojų parkas („Valguma pasaule“) Kemerių nacionaliniame parke (žr. 2.11.18, 2.11.19, 2.11.20 pav.).



2.11.18 pav.. Dzintarų (Dzintari) miško parkas Jūrmaloje (Latvija).

Fot. šaltiniai: www.archdaily.com ir www.coe.int





2.11.19 pav. Tarveteš gamtos parkas (Latvija).

Fot. šaltiniai: www.lvm.lv, www.dayout.lv, www.fotothing.com



2.11.20 pav. Basų kojų parkas („Valguma pasaule“) Kemerių nacionaliniame parke (Latvija).

Fot. šaltinis: www.tavovaikas.lt

Pasaulinėje praktikoje parkuose yra įprasta taikyti zonavimo principą. Skiriamos aktyvaus ir pasyvaus laisvalaikio praleidimo zonos, zonos įvairioms tikslinėms lankytojų grupėms, vaikams, šeimoms, jaunimui, senjorams ir pan.

Teminių vaikų žaidimų aikštelių kūrimo pavyzdžiai (žr. 2.11.21 pav.).

Sporto infrastruktūros parkuose pavyzdžiai (žr. 2.11.22 pav.). Prekybinių ir viešojo maitinimo paviljonų kūrimo parkuose pavyzdžiai (žr. 2.11.23 pav.).



2.11.21 pav. Teminių vaikų žaidimų aikštelių kūrimo pavyzdžiai.

Fot. šaltinis: www.childrensplaygarden.org



2.11.22 pav. Sporto infrastruktūros parkuose pavyzdžiai.

Fot. šaltinis: www.stlucieco.gov



2.11.23 pav. Prekybinių ir viešojo maitinimo paviljonų kūrimo parkuose pavyzdžiai.

Fot. šaltinis: www.archdaily.com

Atvirų lauko scenų įkūrimo parkuose pavyzdžiai (žr. 2.11.24 pav.).



2.11.24 pav. Atvirų lauko scenų įkūrimo parkuose pavyzdžiai.

Fot. šaltinis: www.archdaily.com

Miesto rožynai (žr. 2.11.25 pav.) ir pavėsinės/rotondos (žr. 2.11.26 pav.).



2.11.25 pav. Miesto rožyno pavyzdys.

Fot. šaltinis: www.archdaily.com



2.11.26 pav. Pavėsių/rotundų pavyzdžiai.

Fot. šaltinis: www.waukeganparks.org

Japoniškų sodų formavimo pavyzdžiai (žr. 2.11.27 pav.).

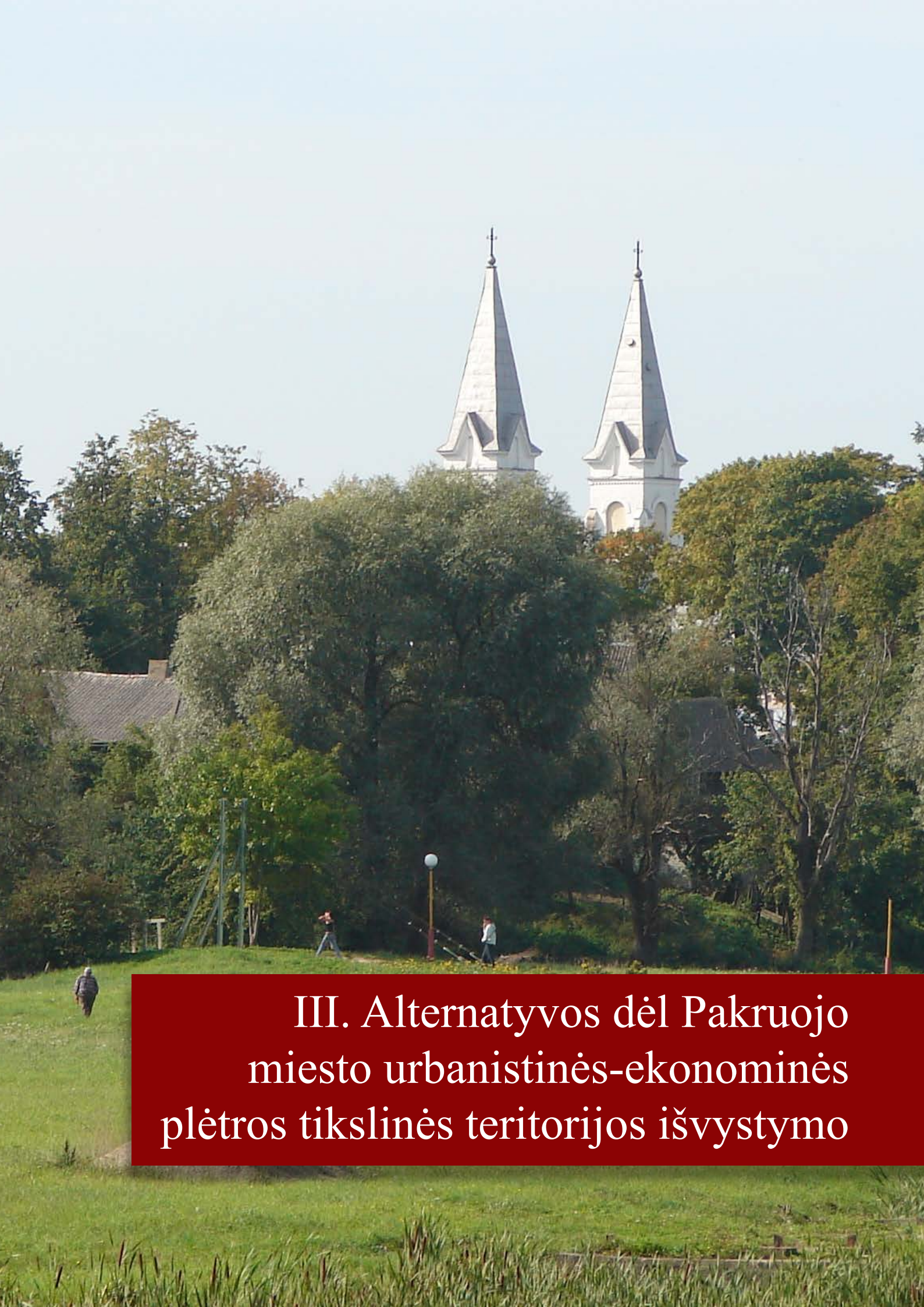


2.11.27 pav. Japoniškų sodų formavimo pavyzdžiai.

Fot. šaltinis: www.edenslandscapes.co.uk

Rekomendacijos:

1. Atsižvelgiant į besitraukiančių miestų vystymosi Centrinėje ir Rytų Europoje tendencijas bei vystant Pakruojo kaip regioninio miesto raidos perspektyvas, rekomenduojama, remiantis vidiniais kultūrinio ir gamtinio kraštovaizdžio ištekliais, plėtoti išskirtinio regioninio identiteto strategijas, akcentuojant kraštovaizdį, paveldą, poilsį, turizmą, kultūrą, renginius ir pan.
2. Organizuojant teritorijų planavimą ir urbanistinio kraštovaizdžio tvarkybos darbus, rekomenduojama remtis darnaus vystymosi ir tvarios plėtros principais, kurie skatina dėmesį kreipti į esamų apleisčių, nesutvarkytų ar morališkai degradavusių ir stigmatizuotų teritorijų atnaujinimą (revitalizaciją) ar konversiją.
3. Svarbu skatinti bendruomenės įsitraukti ir sudaryti sąlygas jų dalyvavimui teritorijų tvarkymo ir priežiūros darbuose.
4. Siekiant formuoti reprezentatyvų Pakruojo miesto centrą, svarbu yra kompleksiskai planuoti daugiafunkcinę viešąją erdvę, integruoti miesto renginiams skirtą zoną su rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorijomis, kurioms turėtų būti teikiamas ramaus eismo pėsčiųjų ir dviratininkų prioritetą, jos turėtų būti vieningai sujungtos miesto želdynais ir žaliosiomis jungtimis.
5. Rengiant Kruojos upės pakrančių ir Pakruojo miesto parko pritaikymo rekreacijai planus, rekomenduojama įvertinti medinių pakrančių takų (ang. boardwalk) ir lajos takų įrengimo galimybes bei pramoginių, sporto ir sveikatingumo zonų įrengimo galimybes, remiantis kaimyninėse šalyse ir pasaulyje plėtojama pavyzdžiais, orientuotais į skirtingas tikslines grupes: šeimas, vaikus, paauglius, senjorus.
6. Rekomenduojama naudoti ergonomiškus suolus, gultus, inovatyvius energiją taupančius apšvietimo sprendinius.



**III. Alternatyvos dėl Pakruojo
miesto urbanistinės-ekonominės
plėtros tikslinės teritorijos išvystymo**

III.1 Pakruojo miesto teritorijos vystymo galimų alternatyvų analizė ir įvertinimas

Bendra informacija

Planuojama teritorija sudaro dalį Pakruojo miesto. Planuoja teritorija jungia miesto centrą su Kruojos upės pakrantėmis. Jos plotas apie 37 ha. Planuojamoje teritorijoje numatomi atnaujinti 5 objektai ir 4 teritorijos, 9 gatvės.

Esamas Pakruojo administracinis centras yra istoriniame miesto centre, pagrinde susiformavęs aplink miesto aikštę ir gretimose teritorijose palei Vytauto Didžiojo gatvę. Administracinis centras formuoja miesto įvaizdį, atspindi gyvenimo kokybę. Pakruojyje ši teritorija taip pat atlieka miesto reprezentacinę funkciją ir yra svarbus miesto įvaizdžio kūrimo elementas.

Gamtinės ašis (Kruojos upė su pakrantėmis), kertanti Pakruojo miesto centrinę dalį taip pat atlieka svarbų vaidmenį miesto kompozicinėje struktūroje. Ši ašis turi didelės įtakos urbanistinės struktūros formavimuisi. Iš dalies ji veikia kaip barjeras, dalijantis miestą į atskiras dalis, tačiau taip pat tai yra svarbus elementas formuojant miestiečių rekreacijos poreikius.

Siekiant pagerinti miesto gyventojų gyvenimo kokybę numatomos bendruomenės saviraiškos erdvės. Dalis jų yra esamos, formuojamomis naujomis viešosiomis bendruomenės saviraiškos erdvėmis papildoma kompozicinė erdvinė miesto struktūra, formuojami nauji vizualiniai ryšiai.

Vienas iš pagrindinių elementų formuojančių miesto įvaizdį ir savitumą yra Pakruojo centrinė dalis. Ši dalis atspindi savita centrinės dalies struktūrą, gatvių tinklą, gatvių užstatymo pobūdžiu, teritorijos užstatymo foniniu aukščiu. Teritorijoje vertikali dominantė – bažnyčia. S. Dariaus ir S. Girėno, Kęstučio, Vytauto Didžiojo gatvėse numatoma išsaugoti miesto alėjas formuojantį apželdinimą medžiais. Centrinėje dalyje esančią Kranto gatvę numatoma vystyti kaip svarbų miesto savitumą atskleidžiantį elementą. Ši gatvė formuoja ribą tarp gamtinių ir urbanizuotų teritorijų ir atveria išraiškingas Pakruojo miesto panoramas.

Alternatyvų analizė ir įvertinimas

Rengiant Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studiją, išskirtos 3 planuojamos teritorijos Pakruojo mieste, kurios pavadintos alternatyvomis. Tos vietos, kurios yra skirtingos, priklausomai nuo alternatyvos, pažymėtos mėlyname fone.

Alternatyva „A“

Pavadinimas	Apibūdinimas	Darbu vertė su PVM (tūkst. EUR)
1. Vienybės aikštės atnaujinimas – be tribūnų	Aikštės ir prieigų prie Pakruojo m. Kultūros centro ir kitų viešųjų pastatų sutvarkymas (techninio projekto pagrindu) Kultūros centro pastato laiptų ir lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas.	1802,16
2. Turgavietės atnaujinimas	Garažų ir sandėlių, esančių tarp Vienybės a. ir turgavietės nugriovimas; Miesto turgavietės atnaujinimas valstybinės žemės ribose; Pasiūlymas praplėsti turgavietę privačiame sklype; Vienybės aikštės ir turgavietės sujungimas pėsčiųjų taku, vizualinio ryšio sukūrimas.	431,98
3. Pakruojo m. Kruojos upės pakrančių sutvarkymas – atnaujinant esamą pėsčiųjų taką	- Kranto g. atnaujinimas (praėjimo nuo pėsčiųjų tilto iki Vytauto Didžiojo g. suprojektavimas); - Laiptų sutvarkymas ties pėsčiųjų tiltu;	506,68
4. Buvusios Pakruojo m. spaustuvės pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenių poreikiams	Atliekami paveldotvarkos darbai (kultūros paveldo objekto KVR 1004 vidaus ir išorės rekonstrukcija).	274,65
5. Kultūros centro pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenės poreikiams	Atliekama kanalizacijos, vėdinimo, apšvietimo sistemos rekonstrukcija, įsigyjama garso ir vaizdo įranga, baldai, kompiuteriai ir kita įranga.	494,43
6. Pakruojo gaisrinės pastato tvarkyba ir pritaikymas viešosios ir kultūros reikmėms	Atliekami paveldotvarkos darbai (kultūros paveldo objekto KVR 30734 rekonstrukcija).	487,80

Pavadinimas	Apibūdinimas	Darbu vertė su PVM (tūkst. EUR)
7. Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3D, Pakruojis, infrastruktūros atnaujinimas ir paslaugų plėtra	Atliekama Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3D, Pakruojis, pastato rekonstrukcija, reikiamos įrangos įsigijimas.	1516,76
8. Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, įkūrimas ir pritaikymas muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai.	Atliekama Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, pastato rekonstrukcija, reikiamos įrangos įsigijimas, pritaikant muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai	1045,52
9. Pakruojo miesto gatvių dangos rekonstrukcija (9 gatvės)	Kęstučio g., Kranto g., S.Nėries g. dalies, S. Dariaus ir S.Girėno g., Pieninės g., Gedimino g., J.Basanavičiaus g., Prof. Ušinsko g./Laisvės a., L.Giros g. rekonstrukcija	1662,31
Iš viso:		8222,29

Alternatyva „B“

Pavadinimas	Apibūdinimas	Darbu vertė su PVM (tūkst. EUR)
1. Vienybės aikštės atnaujinimas – su stacionariomis tribūnomis ir mobilia scena	Aikštės ir prieigų prie Pakruojo m. Kultūros centro ir kitų viešųjų pastatų sutvarkymas (techninio projekto pagrindu) Kultūros centro pastato laiptų ir lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas. Stacionarių tribūnų įsigijimas	1834,76
2. Turgavietės atnaujinimas	Garažų ir sandėlių, esančių tarp Vienybės a. ir turgavietės nugriovimas; Miesto turgavietės atnaujinimas valstybinės žemės ribose; Pasiūlymas praplėsti turgavietę privačiame sklype; Vienybės aikštės ir turgavietės sujungimas pėsčiųjų taku, vizualinio ryšio sukūrimas.	431,98
3. Pakruojo m. Kruojos upės pakrančių sutvarkymas – įrengiant naują pėsčiųjų taką išilgai šlaito	- Kranto g. atnaujinimas (praėjimo nuo pėsčiųjų tilto iki Vytauto Didžiojo g. suprojektavimas); - Laiptų sutvarkymas ties pėsčiųjų tiltu; - Kruojos upės pakrantės šlaitų, žaliųjų plotų pritaikymas įrengiant naują pėsčiųjų-dviračių taką išilgai šlaito	610,36
4. Buvusios Pakruojo m. spaustuvės pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenių poreikiams	Atliekami paveldotvarkos darbai (kultūros paveldo objekto KVR 1004 vidaus ir išorės rekonstrukcija).	274,65
5. Kultūros centro pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenės poreikiams	Atliekama kanalizacijos, vėdinimo, apšvietimo sistemos rekonstrukcija; Įsigyjama garso ir vaizdo įranga, baldai, kompiuteriai ir kita įranga.	494,43
6. Pakruojo gaisrinės pastato tvarkyba ir pritaikymas viešosios ir kultūros reikmėms	Atliekami paveldotvarkos darbai (kultūros paveldo objekto KVR 30734 rekonstrukcija).	487,80
7. Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3D, Pakruojis, infrastruktūros atnaujinimas ir paslaugų plėtra	Atliekama Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3D, Pakruojis, pastato rekonstrukcija, reikiamos įrangos įsigijimas.	1516,76
8. Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, įkūrimas ir pritaikymas muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai.	Atliekama Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, pastato rekonstrukcija, reikiamos įrangos įsigijimas, pritaikant muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai	1045,52
9. Pakruojo miesto gatvių dangos rekonstrukcija (6 gatvės)	Kęstučio g., Kranto g., S.Nėries g. dalies, S. Dariaus ir S.Girėno g., Pieninės g., Gedimino g., rekonstrukcija	1013,06
Iš viso:		7709,32

Alternatyva „C“

Pavadinimas	Apibūdinimas	Darbu vertė su PVM (tūkst. EUR)
1. Vienybės aikštės atnaujinimas – su surenkamomis tribūnomis ir mobilia scena	Aikštės ir prieigų prie Pakruojo m. Kultūros centro ir kitų viešųjų pastatų sutvarkymas (techninio projekto pagrindu) Kultūros centro pastato laiptų ir lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas. Vienybės a. Surenkamų tribūnų įsigijimas	1830,67
2. Turgavietės atnaujinimas	Garažų ir sandėlių, esančių tarp Vienybės a. ir turgavietės nugriovimas; Miesto turgavietės atnaujinimas valstybinės žemės ribose; Pasiūlymas praplėsti turgavietę privačiame sklype; Vienybės aikštės ir turgavietės sujungimas pėsčiųjų taku, vizualinio ryšio sukūrimas.	431,98

Pavadinimas	Apibūdinimas	Darbu vertė su PVM (tūkst. EUR)
3. Pakruojo m. Kruojos upės pakrančių sutvarkymas – įrengiant naują pėsčiųjų taką išilgai šlaito ir apžvalgos aikštelę	- Kranto g. atnaujinimas (praėjimo nuo pėsčiųjų tilto iki Vytauto Didžiojo g. suprojektavimas); - Laiptų sutvarkymas ties pėsčiųjų tiltu; - Kruojos upės pakrantės šlaitų, žaliųjų plotų pritaikymas įrengiant naują pėsčiųjų-dviračių taką išilgai šlaito; - Kruojos upės patrauklumo gerinimas įrengiant apžvalgos aikštelę	632,14
4. Buvusios Pakruojo m. spaustuvės pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenių poreikiams	Atliekami paveldotvarkos darbai (kultūros paveldo objekto KVR 1004 vidaus ir išorės rekonstrukcija).	274,65
5. Kultūros centro pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenės poreikiams	Atliekama kanalizacijos, vėdinimo, apšvietimo sistemos rekonstrukcija; Įsigyjama garso ir vaizdo įranga, baldai, kompiuteriai ir kita įranga.	494,43
6. Pakruojo gaisrinės pastato tvarkyba ir pritaikymas viešosios ir kultūros reikmėms	Atliekami paveldotvarkos darbai (kultūros paveldo objekto KVR 30734 rekonstrukcija).	487,80
7. Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3D, Pakruojis, infrastruktūros atnaujinimas ir paslaugų plėtra	Atliekama Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3D, Pakruojis, pastato rekonstrukcija, reikiamos įrangos įsigijimas.	1516,76
8. Universalalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, įkūrimas ir pritaikymas muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai.	Atliekama Universalalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, pastato rekonstrukcija, reikiamos įrangos įsigijimas, pritaikant muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai	1045,52
9. Pakruojo miesto gatvių dangos rekonstrukcija (6 gatvės)	Kęstučio g., Kranto g., S.Nėries g. dalies rekonstrukcija	501,17
	Iš viso:	7215,12

Sprendiniai

Vienybės aikštės atnaujinimas. Vienybės aikštė vienas iš mieste esančių traukos objektų. Sutvarkytoje Vienybės aikštės teritorijoje numatoma vykdyti pagrindinius Pakruojo m. renginius, koncertus. Erdvė taip pat bus pritaikyta parodoms, mugėms. Taigi, aikštę siekiama pritaikyti šventiniams renginiams, dideliems žmonių susibūrimams. Todėl „B“ ir „C“ alternatyvose tam numatomos tribūnos ir scena (atitinkamai alternatyvoje „B“ numatomos stacionarios tribūnos ir mobili scena, o alternatyvoje „C“ – surenkamos tribūnos ir mobili scena). Tribūnos orientacija parinkta taip, kad liktų erdvė renginiams, geras aikštės apžvelgiamumas nuo tribūnų. Aikštės sutvarkymas parengtas remiantis techniniu projektu, kuriame apsprendžiama aikštės dangos, apželdinimas, parkavimo gerinimas, aikštės prieigų atnaujinimas (tame tarpe Kultūros centro laiptų ir lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas). Techninio projekto sprendiniai nekeičiami tik papildomi tribūnų įrengimu ir nauju pėsčiųjų taku link turgaus. Numatomas įrengti takas planuojamas visų trijų alternatyvų atveju.

Turgavietės atnaujinimas. Turgavietėje planuojama turgaus (mišrių prekių) veikla: prekyba paviljonuose bei iš nuosavų transporto priemonių. Miesto turgavietė bus atnaujinama valstybinės žemės sklypo ribose. Atnaujinant turgavietę numatoma nugriauti garažus ir sandėlius, esančius tarp Vienybės a. ir turgavietės. Siekiant pagerinti susisiekimą tarp dviejų minėtų lankomų erdvių, planuojamas takas. Takas sujungia aikštę su esama turgaviete. Taip pagerėja turgavietės pasiekiamumas ir visų pusių, pagerėja parkavimo problemos. Nugriovus garažus ir sandėlius būtų atsikratyta vizualinės taršos. Vietoje šių nevertingų objektų būtų pastatyti vieningo stiliaus kioskeliai (paviljonai), įrengiami takai, privažiavimo vietos. Prie S. Dariaus ir S. Girėno gatvės numatoma kelių vietų automobilių stovėjimo aikštelė priešais numatomus įrengti paviljonus. Šioje vietoje įrengiama skelbimų lenta. Turgavietės paviljonai numatomi išdėstyti taip, kad esant galimybei kioskų plėtra būtų vystoma ir kituose sklypuose (rengiant architektūrinius sprendinius, pasiūlyta praplėsti turgavietės teritoriją ir privačiame sklype). Visose trijose alternatyvose numatomi tie patys turgavietės tvarkymo darbai.

Planuojamą tvarkyti teritoriją (centrinę miesto dalį – Vienybės a. ir turgavietę) supa viešųjų įstaigų, verslo pastatų ir gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalai, todėl teritorijos sutvarkymas pagerintų sąlygas esamiems verslininkams bei kurtų patrauklią aplinką investicijų pritraukimui. Šalia Vienybės aikštės planuojama rekonstruoti Kęstučio gatvę ir šalia esančias automobilių stovėjimo aikšteles. Taigi, miesto centras planuojamas tvarkyti kompleksiskai.

Kruojos upės pakrantės. Kruojos upė ir jos pakrantės puošia miestą. Pakrantės patrauklumą pagerins sutvarkyti takai, upės atvėrimas gyventojų reikmėms. Esami laiptai link pėsčiųjų tilto yra avarinės būklės. Tai pat yra nesaugūs išminti takai stačiame šlaite, „A“ alternatyvoje numatoma tik sutvarkyti esamus takus; „B“ alternatyvoje planuojama įrengti mažo nuolydžio pėsčiųjų-dviračių taką, einantį greta upės. Sutvarkius laiptus ir takus pagerės gyventojų saugumas. Numatoma sutvarkyti erozijos pažeisto vandens telkinio (Kruojos upės)

šlaitus ir atkurti natūralų reljefą, sutvarkyti pažeistą teritoriją, pagerinti paviršinio vandens būklę. Kruojos upės pakrantės sutvarkymas pagerintų kraštovaizdžio arealo būklę prie vandens telkinio (Kruojos upės). Taip pat planuojama rekonstruoti Kranto g ir S.Nėries g, dalį, kurios yra Kruojos upės pakrančių teritorijoje. Minėtos gatvės planuojamos rekonstruoti visų trijų alternatyvų atveju. „C“ alternatyvoje planuojama įrengti apžvalgos aikštelę, kuri taps nauju traukos objektu. Apžvalgos aikštelė su paupiu susieti ažūriniais metaliniais laiptais. Taip būtų sukuriamas dar vienas Pakruojo m. gyventojų ir svečių tiesioginis ryšys su Kruojos upe, patogus nusileidimas link vandens.

Spaustuvės pastatas. Planuojama sutvarkyti Pakruojo miesto centre esantį buvusios spaustuvės pastato (kultūros paveldo objektas KVR 1004) fasadą bei vidaus patalpas ir pritaikyti jas miesto bendruomenių visuomeninei ir verslo veiklai.

Kultūros centras. Planuojama atlikti Pakruojo kultūros centro patalpų remontą; vėdinimo sistemos įrengimą, vandentiekio - kanalizacijos sistemos atnaujinimą, įrengti dailės studiją, orkestrinę, jaunimo atvirą erdvę, Visuomeninio fondo “Pakruojo bendruomenės centras” buveinę, įsigyti dailės studijos, orkestrinės baldus, garso, šviesos ir vaizdo įrangą.

Gaisrinės pastatas. Planuojama modernizuoti Pakruojo buvusios gaisrinės pastatą (kultūros paveldo objektą KVR 30734), kuris yra šalia numatomos tvarkyti Vienybės aikštė (Pakruojo m. centre). Sutvarkytas pastatas būtų naudojamas nuolatinėms ir keičiamoms parodų ekspozicijoms, didžiausioje patalpoje būtų organizuojami kameriniai renginiai (koncertai, spektakliai). Pastato bokšte būtų įrengta apžvalgos aikštelė. Restauruotas statinys pagyvintų Pakruojo miestą, pritrauktų lankytojų, turėtų teigiamą įtaką smulkiąjam ir vidutiniam verslui. Sutvarkytoje Pakruojo gaisrinės teritorijoje vyktų įvairūs miesto renginiai, etnografinės šventės, amatininkų mugės.

Universalus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centras. Numatoma įkurti universalų laisvalaikio ir papildomo ugdymo centrą (L.Giros g. 4, Pakruojis) ir pritaikyti jį muzikos mokyklos veiklai. Taip pat planuojama pritaikytose vidaus patalpose įkurti atvirą jaunimo centrą. Toks įgyvendintas projektas prisidėtų prie ekonominės (ūkinės) veiklos įvairovės didinimo, nes skatins užimtumą. Minėtoje teritorijoje šiuo metu yra vykdomi ir planuojami vykdyti įvairūs investiciniai projektai: krepšinio aikštelės įrengimas, teritorijos sutvarkymas su lauko treniruoklių įrengimu, teniso kortų įrengimas, šalia yra Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centras.

Pakruojo m. gatvės. Alternatyvoje „A“ numatoma rekonstruoti 9 Pakruojo m. gatves, esančias planuojamoje teritorijoje: Kęstučio g., Kranto g., S.Nėries g. dalis, S.Dariaus ir S.Girėno g., Pieninės g., Gedimino g., J.Basanavičiaus g., prof. Ušinsko/Laisvės a., L.Giros g. Alternatyvoje „B“ planuojama rekonstruoti 6 Pakruojo m. gatves, esančias planuojamoje teritorijoje: Kęstučio g., Kranto g., S.Nėries g. dalis, S.Dariaus ir S.Girėno g., Pieninės g., Gedimino g. Alternatyvoje „C“ planuojama rekonstruoti 3 Pakruojo m. gatves, esančias planuojamoje teritorijoje: Kęstučio g., Kranto g., S.Nėries g. dalį.

III.2 Pakruojo miesto teritorijos vystymo optimalios alternatyvos parinkimas

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studijos rengimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2015 m. vasario 26 d. metu bendru sutarimu buvo nutarta pasirinkti Pakruojo miesto teritorijos vystymo alternatyvą – **Alternatyvą C**. Šis sprendimas patvirtinamas Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studijos rengimo darbo grupės posėdžio 2015-02-26 protokolu Nr.



PRIEDAI

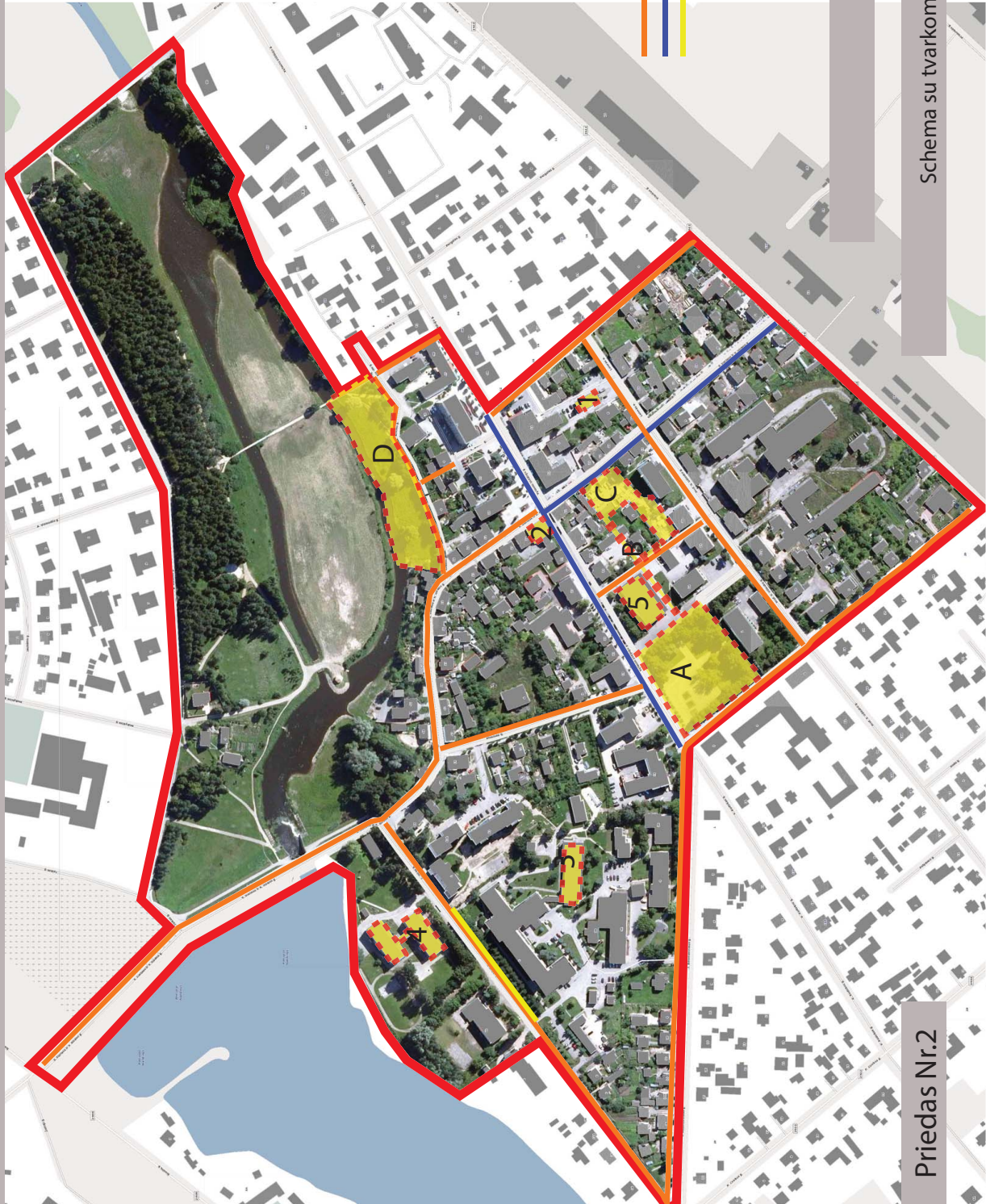
Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



Nagrinėjamos teritorijos schema (ribos)

Priedas Nr.1

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



Priedas Nr.2

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



3 – NESTACIONARIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS



4 – UNIVERSALUS LAISVALAIKIO IR PAPILDOMO UGDYMO CENTRAS



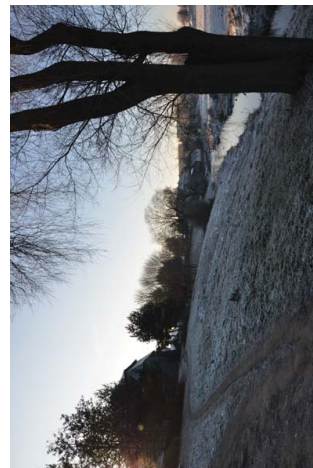
2 – BUVUSIOS SPAUSTUVĖS PASTATAS



5 – KULTŪROS CENTRO PASTATAS



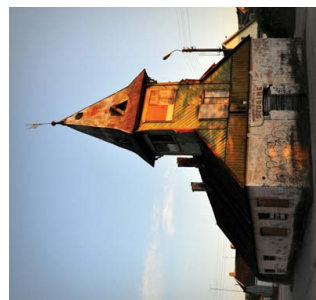
D – KRUOJOS UPĖS PAKRANTĖS DALIS. PRASTOS BUKLĖS LAIPTAI



D – KRUOJOS UPĖS PAKRANTĖS DALIS



A – VIENYBĖS AIKŠTĖ

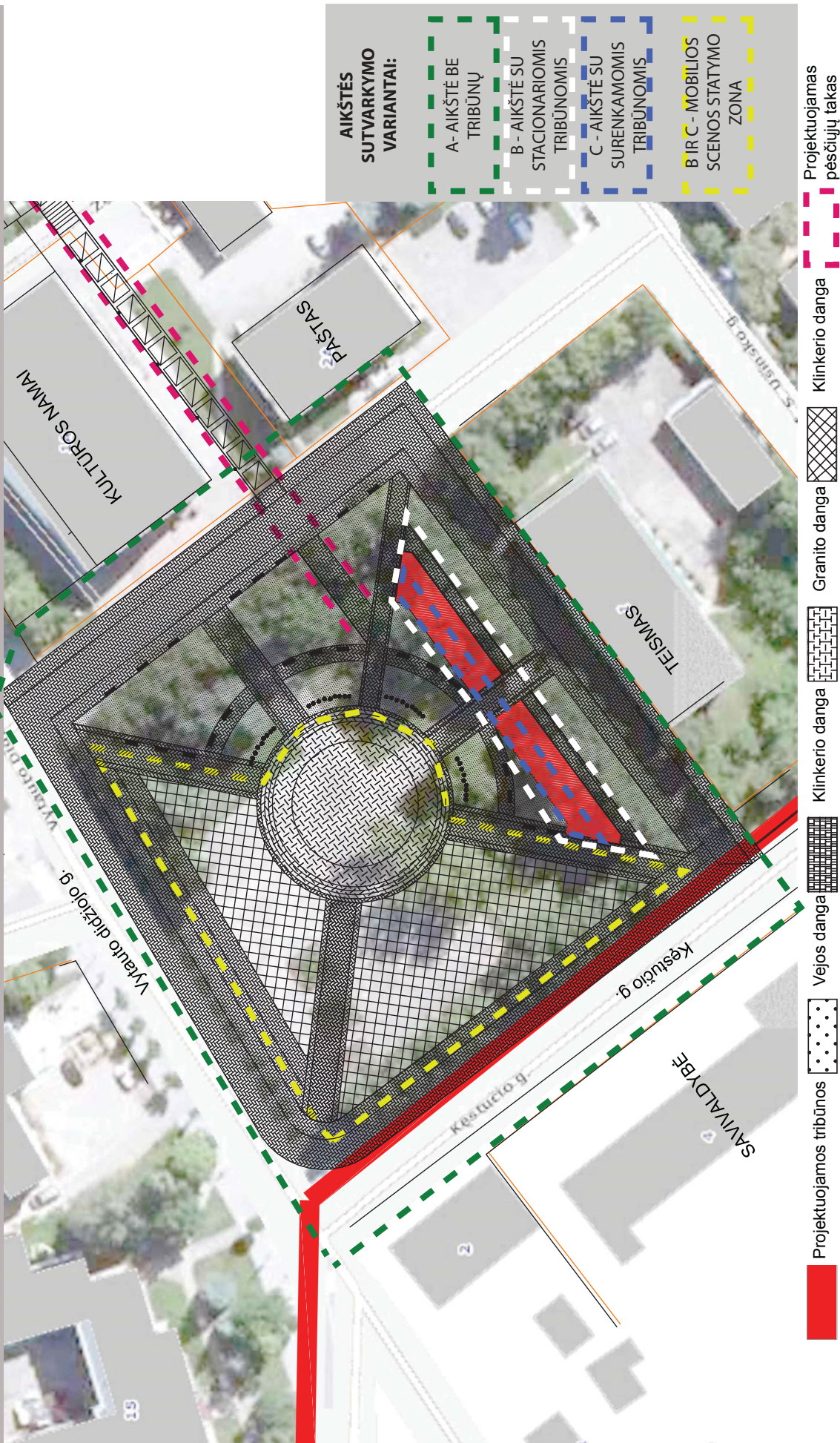


1 – BUVUSIOS GAIRINĖS PASTATAS

Priedas Nr.3

Tvarkomų zonų ir pastatų esama būklė

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija

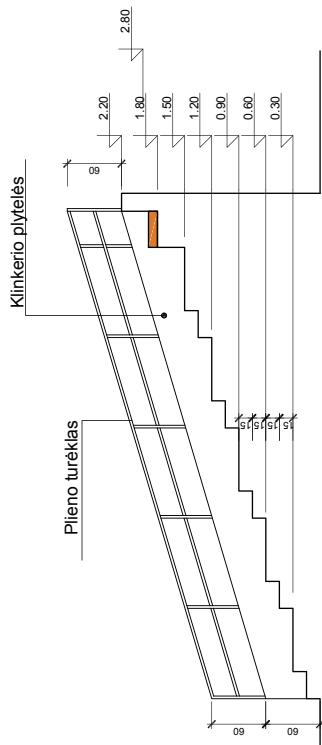


Vienybės aikštės sutvarkymo variantai

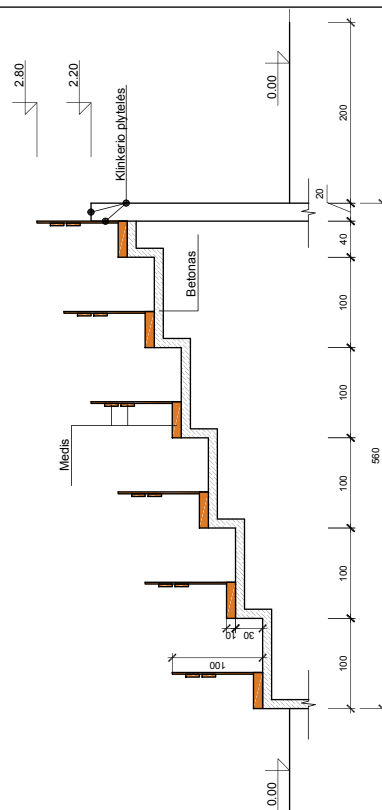
Priedas Nr.4

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija

Pjūvis A - A
M 1:50

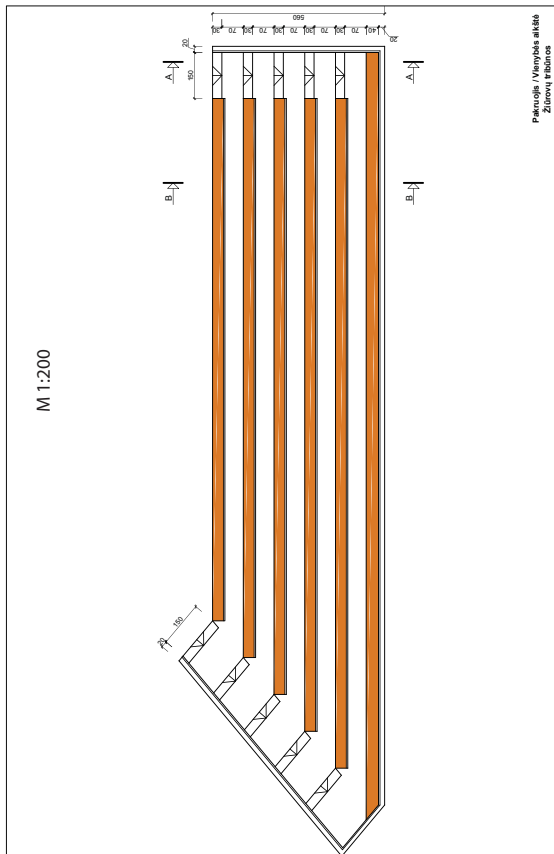


Pjūvis B - B
M 1:50



Priedas Nr.5

Pakruojis / Vienybės aikštė



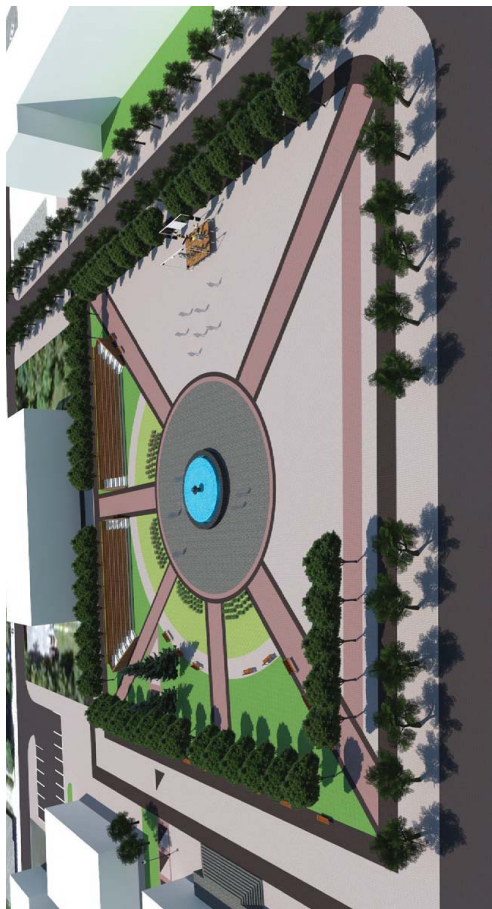
Tribūnų eskizavimo brėžiniai

Vienybės aikštė. Variantas B

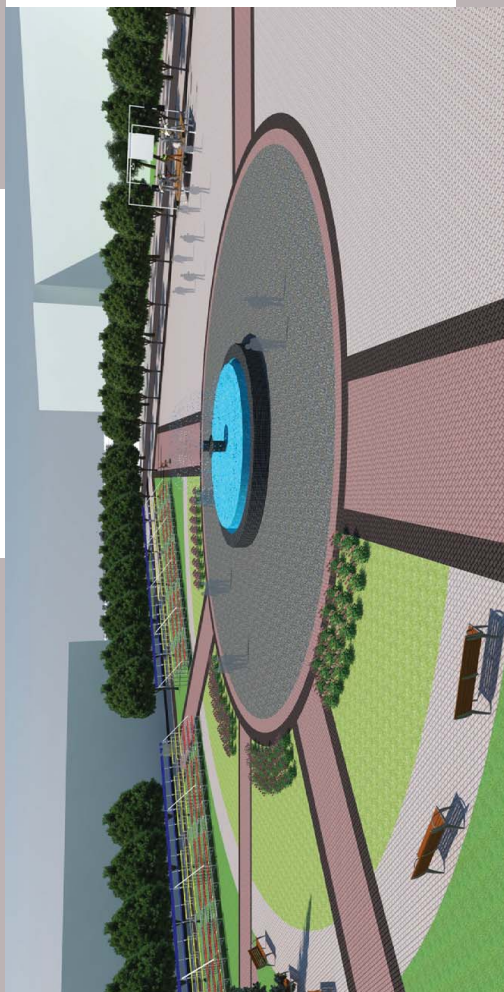
Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



A variantas



B variantas

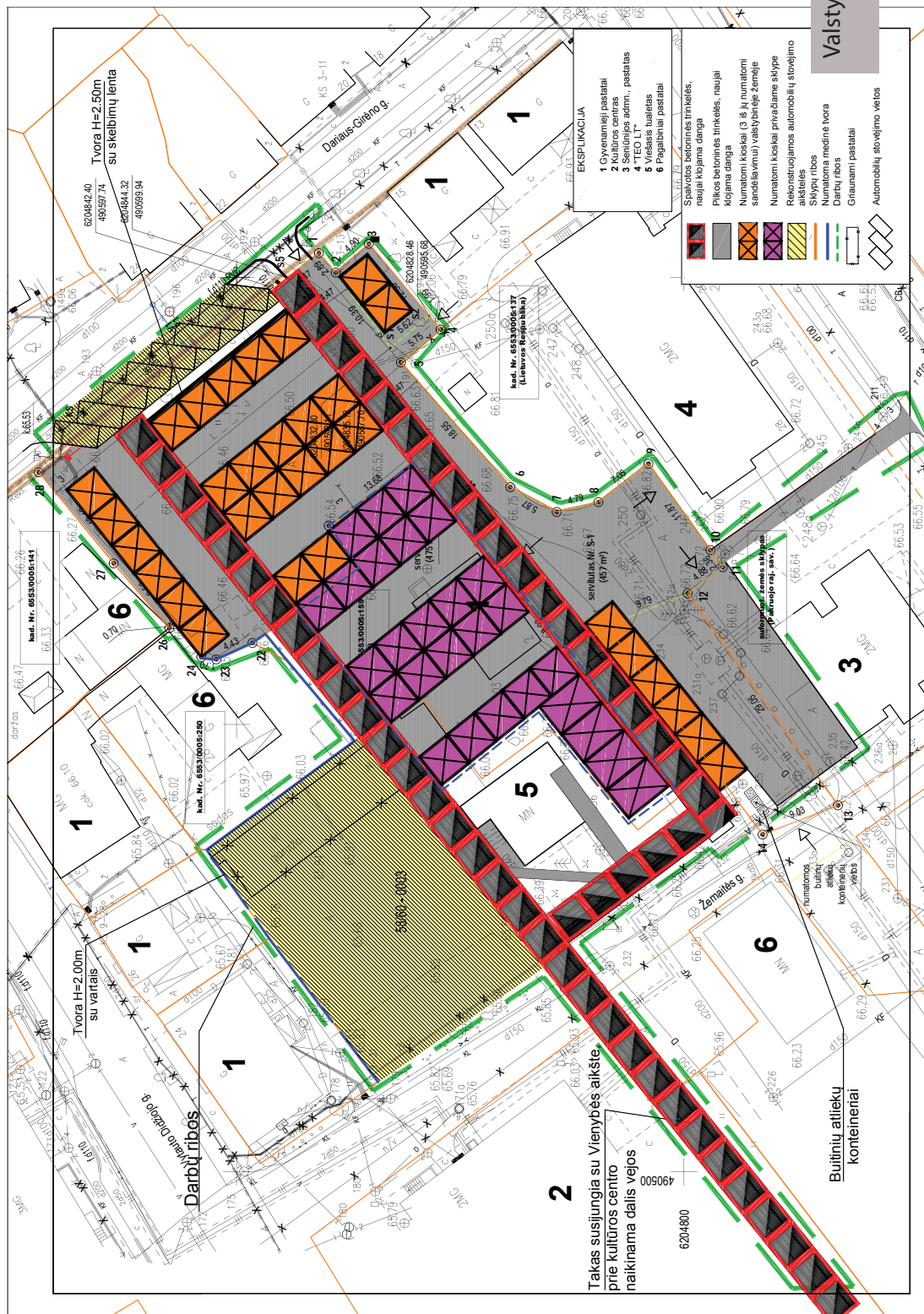


C variantas

Priedas Nr.6

Vienybės aikštės vizualizacijos

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija

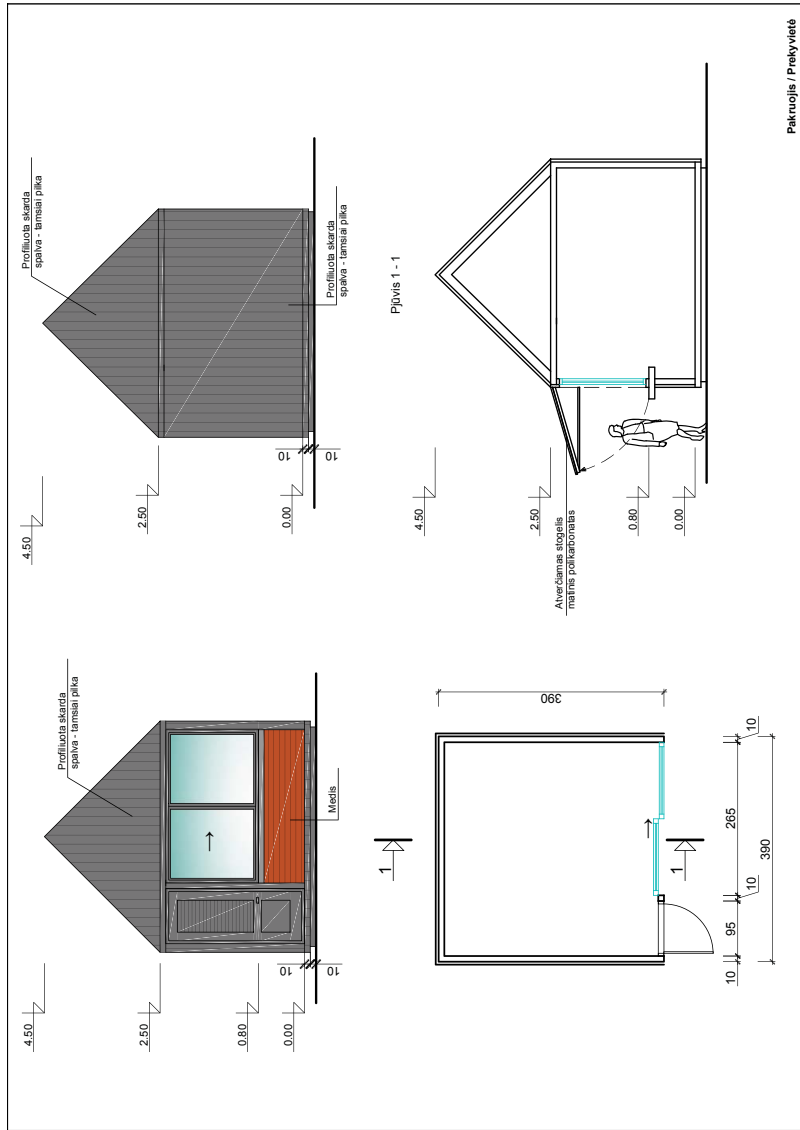


Valstybinės žemės ribose ir privačiame sklype

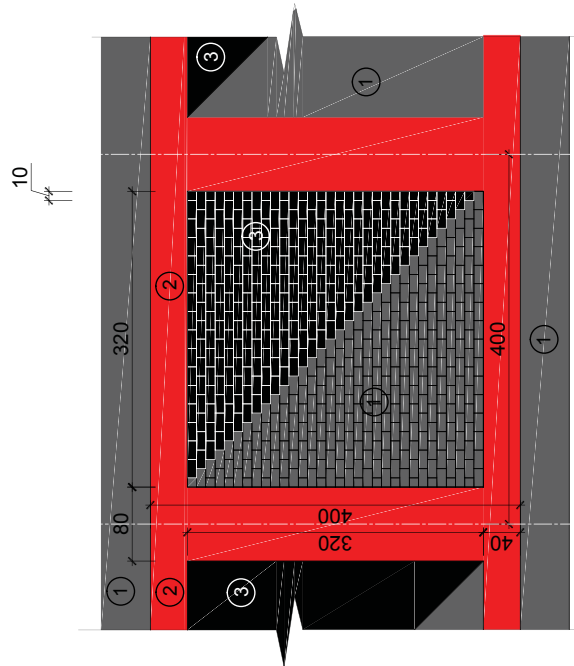
Turgavietės planas su kioskų išdėstymu

Priedas Nr.9

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



Pakruojis / Prekyvietė



Betoninės tirnelės 10x20cm

- ① Pilka spalva
- ② Raudona spalva
- ③ Juoda spalva

Dangos fragmentas

Kiosko brėžiniai

Priedas Nr.10

Turgavietė

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



Vizualinė ašis į Vienybės aikštę



Turgavietė su kioskais projektuojamais tik valstybinėje žemėje

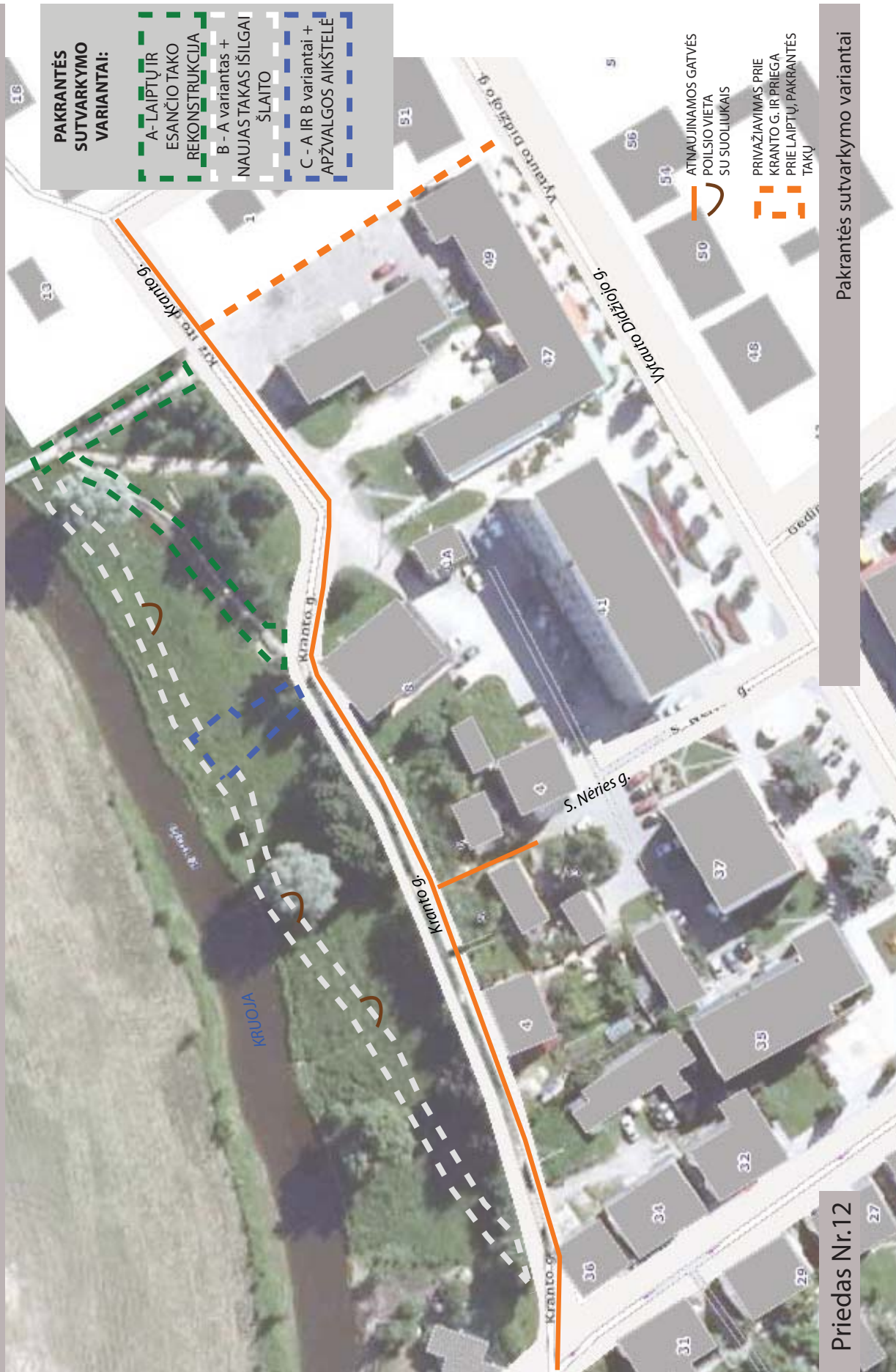


Turgavietė su kioskais projektuojamais ir privačiame sklype

Priedas Nr.11

Turgavietės vizualizacijos

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



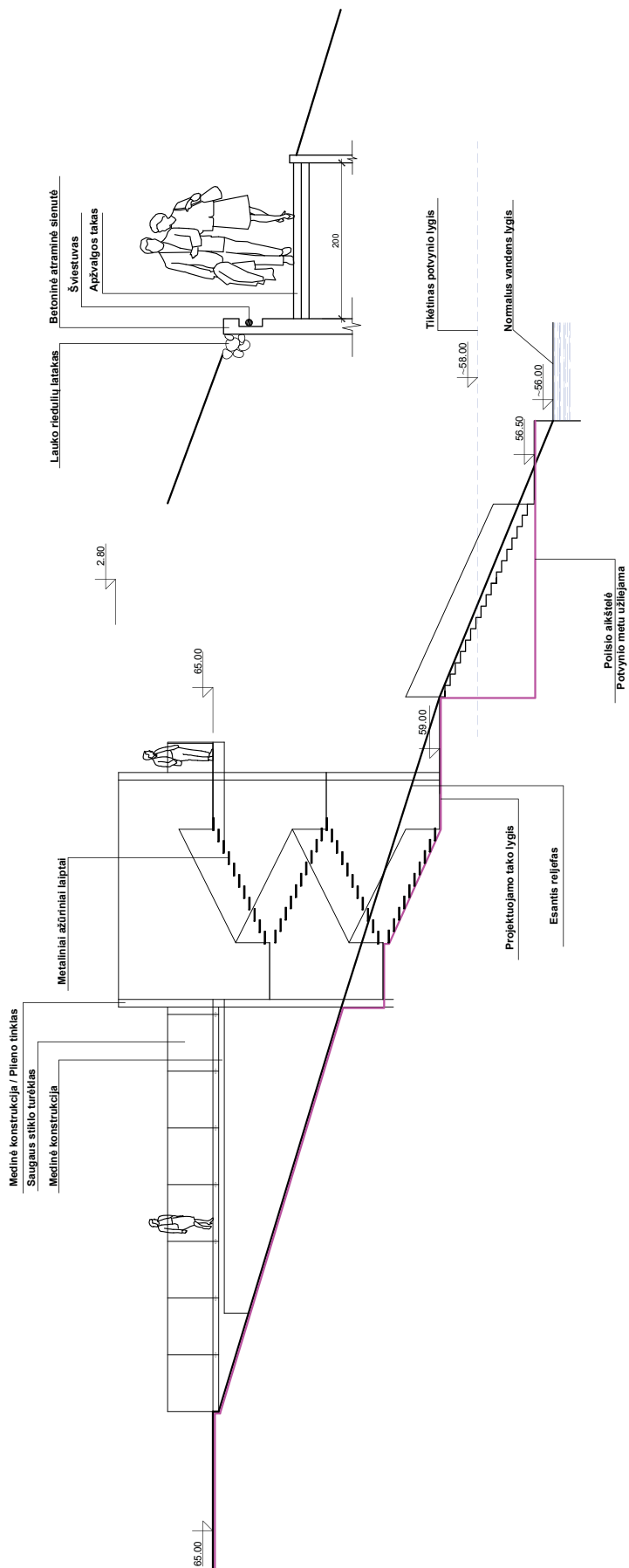
Priedas Nr.12

Pakrantės sutvarkymo variantai

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija

APŽVALGOS AKŠTELĖ
M 1:100

Tako pjūvis M 1:50



Priedas Nr.13

Pakrantės sutvarkymo brėžiniai. Pjūvis

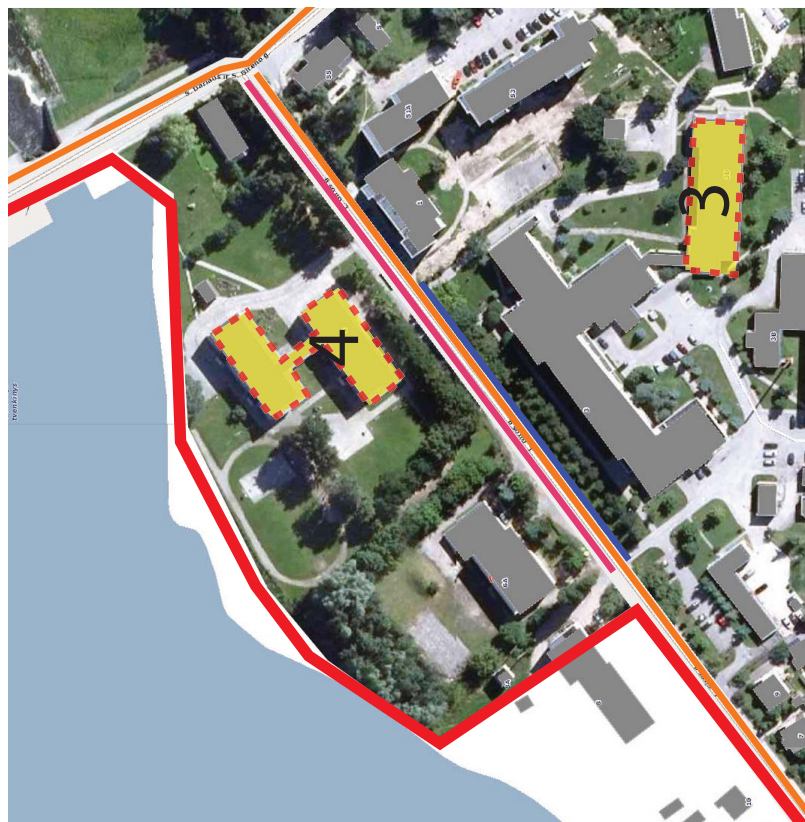
Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



Priedas Nr.14

Pakrantės sutvarkymo vizualizacijos

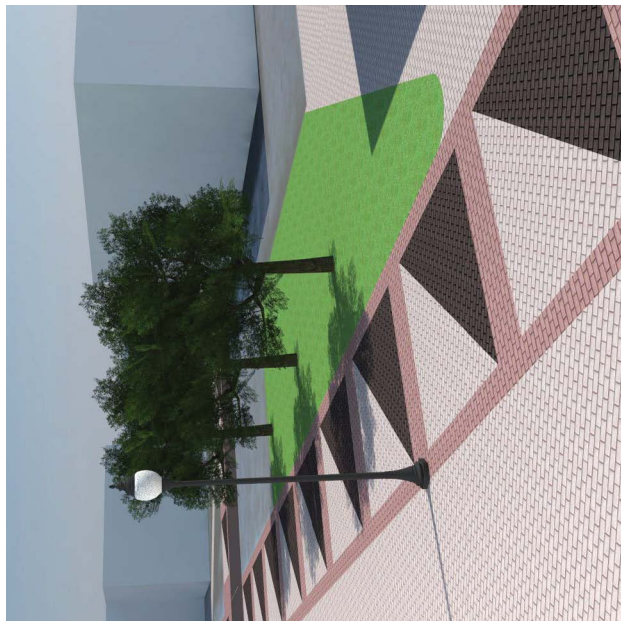
Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



Priedas Nr.15

L. Gira gatvės fragmento sutvarkymas

Pakruojo miesto urbanistinės-ekonominės plėtros galimybių studija



Šviestuvo pavyzdys



Suoliuko pavyzdys

Priedas Nr.16

Mažosios architektūros pavyzdžiai



PRIEDAS NR. 17

ŠAMATA

PATVIRTINTA: _____ EUR.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2015 __M. _____ MEN. __D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė -ekonominė plėtra**

2015.04.02

Lapas 1

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Šamatinė kaina (EUR)			Šamatinė kaina su PVM (EUR)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Vienybės a.atnaujinimas	1772026.85	51225.35		1823252.20
2 Turgavietės atnaujinimas	243725.46	188250.59		431976.05
3 Pakruojo m. Kruojos upės pakrantės sutvarkymas	528456.61			528456.61
4 Buvusios Pakruojo m. spaustuvės pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenių poreikiams	274647.01			274647.01
5 Kęstučio g. rekonstrukcija (L-660m)	217261.55			217261.55
6 Kultūros centro pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenės poreikiams	524560.41			524560.41
7 Pakruojo gaisrinės pastato tvarkyba ir pritaikymas viešosioms ir kultūros reikmėms	487800.61			487800.61
8 Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g.4, Pakruojis, įkūrimas ir pritaikymas muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai	1045519.86			1045519.86
9 Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L.Giros g.3D, Pakruojis, infrastruktūros atnaujinimas ir paslaugų plėtra	1516757.99			1516757.99
10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija	1548727.40			1548727.40
Viso III:	8159483.75	239475.94		8398959.69
Viso II-III:	8159483.75	239475.94		8398959.69

IV. Projektavimo ir inž. paslaugos

Projektavimo ir inž.paslaugos 6.00%			503937.58	503937.58
Viso IV:			503937.58	503937.58
Viso II-IV:	8159483.75	239475.94	503937.58	8902897.27

VI. Rezervas

Užsakovo rezervai 10.00%			890289.73	890289.73
Viso VI:			890289.73	890289.73
Viso II-VI: (EUR)	8159483.75	239475.94	1394227.31	9793187.00
Viso II-VI: (Lt.)	28173065.49	826862.53	4813988.06	33813916.07

OMA SAUSAKŲ VEIKMĖ

SAMATA

OBJEKTINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

2015.04.02

Lapas: 1

Objekto kodas	Objekto pavadinimas	Skačiuojamoji kaina (EUR)							Tiesioginės išlaidos		
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai			
1	Vienybės a. atnaujinimas	1772026,85	51225,35	1823252,20	1506820,00	287225,00	1033642,00	143618,00	1464485,00		
2	Turgavietės atnaujinimas	243725,46	188250,59	431976,05	357005,00	24546,00	123039,00	14045,00	184471,00		
3	Pakruojo m. Kruojos upės pakrantės sutvarkymas	528456,61		528456,61	436741,00	40764,00	194387,00	122592,00	403714,00		
4	Buvusios Pakruojo m. spaustuvės pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenių poreikiams	274647,01		274647,01	226981,00	40386,00	165862,00	20733,00	226981,00		
5	Kęstučio g. rekonstrukcija (L-660m)	217261,55		217261,55	179555,00	19602,00	101904,00	23907,00	165124,00		
6	Kultūros centro pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenės poreikiams	524560,41		524560,41	433521,00	85140,00	300316,00	42922,00	431310,00		
7	Pakruojo gaisrinės pastato tvarkyba ir pritaikymas viešosioms ir kultūros reikmėms	487800,61		487800,61	403141,00	81121,00	281520,00	40500,00	403141,00		
8	Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g. 4, Pakruojis, įkūrimas ir pritaikymas muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai	1045519,86		1045519,86	864066,00	143613,00	648650,00	71803,00	864066,00		
9	Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro, esančio L. Giros g. 3D, Pakruojis, infrastruktūros atnaujinimas ir paslaugų plėtra	1516757,99		1516757,99	1253519,00	250704,00	877463,00	125352,00	1253519,00		
10	Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija	1548727,40		1548727,40	1279940,00	127202,00	818245,00	98451,00	1180831,00		
		Iš viso: (EUR)		8159483,75	239475,94	8398959,69	6941289,00	1100303,00	4545028,00	703923,00	6577642,00
		Iš viso: (Lt.)		28173065,49	826862,53	28999928,02	23966882,6	3799126,20	15693072,68	2430505,33	22711282,30

Sudarė:
SSK PDV Ona Griigorjėvienė



SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA


Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statinys 1 Vienybės a. atnaujinimas

Žiniaraštis 1 Rekonstrukcijos darbai

2015. Suma žiniaraščiui 1772026.85 EUR (6118454.31) Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Rekonstrukcijos darbai								
1	KALK.	Darbo užmokestis	kompl.	1.0	287224.52			287224.52
2	88001001	Medžiagos	kompl.	1.0		1033641.50		1033641.50
3	998745444	Mechanizmai	maš.val	1.0			143617.50	143617.50
Skyriuje 1				287225	1033642	143618	1464485	
Viso žiniaraštyje 1				287225	1033642	143618	1464485	
Iš viso tiesioginės išlaidos							1464485	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							307541.85	
Bendra vertė su PVM								1772026.85

Sudarė : 
 Ona Grigorjeviene
 SSK PDV atešt. 32076

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

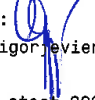
Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė -ekonominė plėtra**

Statiny **1 Vienybės a.atnaujinimas**

Žiniaraštis **2 Įrenginiai (Surenkamos tribūnos)**

2015. Suma žiniaraščiui **15139.52 EUR (52273.73 Lt.)** Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
1 Tribūna (surenkama)						
1	9998522	Tribūna 3 aukštų 200 vietų (surenkama)	kompl.	1.000	12511.58	12511.58
Skyriuje 1						12512
žiniaraštyje 2						12512
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						2627.52
Iš viso žiniaraštyje 2						15139.52

Sudarė : 
Ona Grigorjeviene
SSK PDV atest.32076

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SAŪMATA

Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė -ekonominė plėtra**

Statinys **1 Vienybės a.atnaujinimas**

Žiniaraštis **3 Įrenginiai (Tribūna stacionari)**

2015. Suma žiniaraščiui 20086 EUR (69352.94 Lt.) Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
1 Tribūna (stacionari)						
	99925411	Tribūna 3 aukštų 200 vietų (stacionari)	kompl.	1.000	16600.0	16600.0
Skyriuje 1						16600
žiniaraštyje 3						16600
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						3486
Iš viso žiniaraštyje 3						20086

Sudarė : 
Ona Grigorjevičienė

SSK PDV atest. 32076

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statinytis 1 Vienybės a.atnaujinimas

Žiniaraštis 4 Įrenginiai (mobili scena)

2015.04.02

Suma žiniaraščiui 15999.83 EUR (55244.21 Lt.)

Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
1 Įrenginiai (mobili scena)						
1	99963241	Mobili scena	kompl.	1.000	13223.0	13223.0
Skyriuje 1						13223
žiniaraštyje 4						13223
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						2776.83
Iš viso žiniaraštyje 4						15999.83

Sudarė :
Ona Griščiūnienė

SSK PDV atest.32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

ŠAMATA

Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė-ekonominė plėtra**


Statiny **2 Turgavietės atnaujinimas**

Žiniaraštis **1 Turgavietė / pėsčiųjų takas nuo Vieniybės a. iki turgavietės/**

2015. Suma žiniaraščiui **156774.86 EUR (541312.24 Lt.)** Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Trinkelių danga								
1	F27-3-1	Betoninių trinkelų grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m2	17.4	10544.4	32337.64	3011.23	45893.27
Skiryje 1					10544	32338	3011	45893
2 Ardymo darbai								
1	KALK.	Ardymo darbai	kompl.	30.0	496.65			496.65
2	48140	Autokranai iki 16 t kėlimo galios	maš.val	80.0			2182.4	2182.4
3	48185	Autovilkikai (tralai) 20 t	maš.val	80.0			3139.2	3139.2
Skiryje 2					497		5322	5819
3 Sienos dažymas (nuo Dariaus ir Girėno gatvės)								
1	F15-5-3	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo k9=1.15	100m2	0.5	130.38	160.96		291.34
Skiryje 3					130	161		291
4 Pėsčiųjų takas (nuo Vieniybės a. iki turgavietės)								
1	F27-3-1	Betoninių trinkelų grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m2	5.0	3030.0	9292.43	865.29	13187.72
Skiryje 4					3030	9292	865	13187
5 Parkingas (prie pėsčiųjų tako)								
1	F27-6-2	Autotransporto stov. aikštelių 5 cm viensl. asfaltbet. danga, 15 cm smėlio-žvyro pagrindas ir 20 cm smėlio sluoksnis k8=1.03, k9=1.15	100m2	1.55	63.43	2242.64	259.41	2565.48
2	R27P-9-1	Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-500, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k9=1.15	100m2	5.5	71.46		941.05	1012.51
3	R16-19-1	50 mm storio asfaltbet. sluoksnio įrengimas mechanizuotai, sunaudojant 10% asfaltbet. senos dangos nelygumų išlyginimui k8=1.17, k9=1.15	100m2	5.5	119.86	5996.22	445.83	6561.91

2015.		Statinių grupė 1154/1	Statyns 2	Žiniaraštis 1			Lapas 2		
Sam. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso	
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.		
Skiriuje 5					255	8239	1646	10140	
6 Sienos dažymas prie parkingo									
1	F15-5-3	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo k9=1.15	100m2	1.36	354.63	437.79		792.42	
2	N2P-0411	Nustumiamų kiemo vartų (su el. pavara, be automatikos) montavimas, kai įrengti stulpai, pagrindas pavarai ir bėgiui (vartų angos plotis iki 3 m)	vnt.	1.0	37.88	198.13	39.18	275.19	
3	88012001	Vartai 3x2	vnt	1.0		1070.43		1070.43	
Skiriuje 6					393	1706	39	2138	
8 Įvairūs darbai									
1	R27P-28-2	Suolų įrengimas stotelėse	vnt	14.0	307.33	5414.1	248.29	5969.72	
2	KALK.	Šukšliadėžių montavimas	vnt	10.0	113.52			113.52	
3	88012002	Šukšliadėžė	vnt	10.0		1954.9		1954.9	
5	N7-222-7	Tvoros skydų tvirtinimas tarp įrengtų stulpų	vnt.	40.0	157.04			157.04	
6	88012003	Mediniai tvoros skydai	vnt	40.0		5736.0		5736.0	
7	N7-222-2	Tvoros stulpų (240x240) mm įrengimas, panaudojant betono surenkamus elementus	10m	10.0	321.64	2019.24	13.24	2354.12	
9	N50-343	Lauko videokameros (belaidės) su siųstuvu ir maitinimo šaltiniu montavimas, tvirtinant prie sienos, dirbant iš bokštelio	vnt.	10.0	126.25	2276.5	306.76	2709.51	
Skiriuje 8					1026	17401	568	18995	
Viso žiniaraštyje 1					15875	69137	11451	96463	
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						1383			
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							344		
Sezoniniai darbai 15.00% (14314)					2147				
Specifiniai darbai 17.00%					22				
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(15875+2147+22)					1444				
Viso:					19488	70520	11795	101803	
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(15875+2147+22+1444)					6041				
Statinio statybos išlaidos					Viso:	25529	70520	11795	107844
Statybvietės išlaidos 9.00%								9706	
Iš viso tiesioginės išlaidos								117550	
Pridėtinės išlaidos 30.00%(15875+2147+22+1444)								5846	
Pelnas 5.00%(117550+5846)								6170	
Iš viso netiesioginės išlaidos								12016	
Bendra vertė be PVM								129566	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								27208.86	
Bendra vertė su PVM								156774.86	

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 32076

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

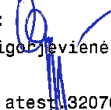
Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė -ekonominė plėtra

Statinys 2 Turgavietės atnaujinimas

Žiniaraštis 1 Turgavietė / pėsčiųjų takas nuo Vienybės a. iki turgavietės/

2015. Suma žiniaraščiui 188250.59 EUR (649991.64 Lt.) Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
8 Įvairūs darbai						
4	99985411	Mediniai kioskeliai	kompl.	31.000	5000.0	155000.0
8	9998521	Reklaminiai stendai	kompl.	2.000	289.62	579.24
Skyriuje 8						155579
žiniaraštyje 1						155579
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						32671.59
Iš viso žiniaraštyje 1						188250.59

Sudarė : 
Ona Grigoljevičienė
SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAJATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SAJATA


Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė-ekonominė plėtra

Statiny 2 Turgavietės atnaujinimas

Žiniaraštis 2 Trinkelių danga prie seniūnijos pastato

2015. Suma žiniaraščiui 21420.63 EUR (73961.15 Lt.) Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Trinkelių danga								
1	F27-3-1	Betoninių trinkelių grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m ²	2.55	1545.3	4739.14	441.31	6725.75
Skiryje 1					1545	4739	441	6725
2 Apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0.125	661.61	1812.44	306.96	2781.01
2	99984511	Lauko šviestuvai su natruio lempa 70W IP 65 H-4m	kompl.	4.0		3765.04		3765.04
Skiryje 2					662	5577	307	6546
Viso žiniaraštyje 2					2207	10316	748	13271
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						206		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							22	
Sezoniniai darbai 15.00% (1545)					232			
Specifiniai darbai 17.00%								
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(2207+232)					195			
Viso:					2634	10522	770	13926
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(2207+232+195)					817			
Viso:					3451	10522	770	14743
Statinio statybos išlaidos								1327
Statybvietės išlaidos 9.00%								16070
Iš viso tiesioginės išlaidos								16070
Pridėtinės išlaidos 30.00%(2207+232+195)								790
Pelnas 5.00%(16070+790)								843
Iš viso netiesioginės išlaidos								1633
Bendra vertė be PVM								17703
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								3717.63
Bendra vertė su PVM								21420.63

Sudarė : 
 Ona Grigorjėvienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

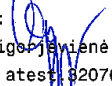
Statinys 2 Turgavietės atnaujinimas

Žiniaraštis 3 Lauko inž. tinklai

2015. Suma žiniaraščiui 65529,97 EUR (226261,88 Lt.) Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Buitinių nuotekų tinklai								
1	F23-3-1	Buitinių nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 160mm k9=1.15	km	0.07	294.95	2020.61	58.71	2374.27
Skiryje 1					295	2021	59	2375
2 Lietaus nuotekų tinklai								
1	F23-4-1	Lietaus nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 200mm k9=1.15	km	0.07	239.12	1834.2	24.72	2098.04
2	N23-202	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas, hermetizuojant sandūras k9=1.15	100m	0.7	228.46	9239.29		9467.75
Skiryje 2					468	11073	25	11566
3 Lauko vandentiekio tinklai								
1	F22-4-2	Vandentiekis iš kaliojo ketaus dn100 vamzdžių bendroje tranšėjoje, kasant ir išvežant gruntą 5 km atstumu k9=1.15	km	0.07	350.68	2851.4	905.79	4107.87
Skiryje 3					351	2851	906	4108
4 Lauko apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0.182	963.3	2638.91	446.94	4049.15
2	99984511	Lauko šviestuvai su natruio lempa 70W IP 65 H-4m	kompl.	24.0		22590.24		22590.24
Skiryje 4					963	25229	447	26639
Viso žiniaraštyje 3					2077	41174	1437	44688
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						823		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							43	
Sezoniniai darbai 15.00% (1114)					167			
Specifiniai darbai 17.00%								
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(2077+167)					180			
Viso:					2424	41997	1480	45901
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(2077+167+180)					751			
Statinio statybos išlaidos					3175	41997	1480	46652
Statybvietės išlaidos 9.00%								4199

2015.		Statinių grupė 1154/1	Statinys 2	Žiniaraštis 3			Lapas 2
Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.
		Iš viso tiesioginės išlaidos					50851
		Pridėtinės išlaidos 30.00%(2077+167+180)					727
		Pelnas 5.00%(50851+727)					2579
		Iš viso netiesioginės išlaidos					3306
						Bendra vertė be PVM	54157
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					11372.97
						Bendra vertė su PVM	65529.97

Sudarė : 
 Ona Grigolėšvilenė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

ŠAMATA

Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra**

Statiny **3 Pakruojo m. Kruojos upės pakrantės sutvarkymas**

Žiniaraštis **1 Krantinė**

2015. Suma žiniaraščiui **487479.96 EUR (1683170.81 Lt.)** Lapas 1

Šam. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Trinkelių danga								
1	F27-3-1	Betoninių trinkelų grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m2	4.7	2848.2	8734.88	813.38	12396.46
Skiryje 1					2848	8735	813	12396
2 Atraminė sienutė								
1	F6-1-1	Monolitiniai betono juostiniai pamatai, atraminės ir rūšio sienos k8=1.03, k9=1.15	m3	141.0	4096.9	11890.41	1166.31	17153.62
Skiryje 2					4097	11890	1166	17153
3 Laiptai								
1	N6-222-10	Laiptų maršų betonavimas, paduodant betoną siurbliu k9=1.15	m3	20.0	567.6	1465.05	127.02	2159.67
2	F15-1-14	Laiptų pakopų aptaisymas, klijuojant granito plokštes	m2	175.0	6829.2	16031.75	616.12	23477.07
Skiryje 3					7397	17497	743	25637
4 Suoliukai								
1	R27P-28-2	Suolų įrengimas	vnt	10.0	219.52	15061.62	177.35	15458.49
Skiryje 4					220	15062	177	15459
5 Apžvalgos aikštelė								
1	F6-1-1	Monolitiniai betono juostiniai pamatai, atraminės ir rūšio sienos k8=1.03, k9=1.15	m3	25.0	726.4	2108.24	206.8	3041.44
2	F9-3	Plieno turėklai, grotelės (gruntuojant ir dažant du kartus) k8=1.03	t	6.8	1751.34	10638.56	149.6	12539.5
3	N9P-0109	Metalinių laiptų su aptvėrimais montavimas	t	2.5	353.5	3713.74	393.03	4460.27
4	F12-4-3	Skardos stogo danga, įrengiant grebėstus, kai karnizo nuosvyra grebėstuojuama ištininiu lentų paklotu	100m2	0.18	108.98	180.29		289.27
5	F11-3-7	36 mm storio lentų danga (įrengiant gulekšnius, grindjuostas ir nuobliuojant)	100m2	0.5	368.8	1071.33	5.5	1445.63

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

ŠAMATA


Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra**

Statiny **3 Pakruojo m. Kruojos upės pakrantės sutvarkymas**

Žiniaraštis **2 Plotų užsėjimas**

2015. Suma žiniaraščiui **40976.65 EUR (141484.18 Lt.)** Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 Plotų užsėjimas								
1	N48-261	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio k9=1.15	100m2	50.0	4620.0	16717.5	742.23	22079.73
2	N48-295	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	50.0	1188.0	332.0		1520.0
Skiryje 1					5808	17050	742	23600
Viso žiniaraštyje 2					5808	17050	742	23600
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						341		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							22	
Sezoniniai darbai 15.00% (5808)					871			
Specifiniai darbai 17.00%								
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(5808+871)					534			
Viso:					7213	17391	764	25368
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(5808+871+534)					2236			
Statinio statybos išlaidos					Viso:	9449	17391	764
Statybvietės išlaidos 9.00%								2484
Iš viso tiesioginės išlaidos								30088
Pridėtinės išlaidos 30.00%(5808+871+534)								2164
Pelnas 5.00%(30088+2164)								1613
Iš viso netiesioginės išlaidos								3777
					Bendra vertė be PVM			33865
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								7111.65
					Bendra vertė su PVM			40976.65

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

ŠAMATA


Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statiny 4 Buvusios Pakruojo m. spaustuvės pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenių poreikiams

Žiniaraštis 1 Rekonstrukcijos darbai

2015. **Suma žiniaraščiui 274647.01 EUR (948301.20 Lt.)** Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 Rekonstrukcijos darbai								
1	KALK.	Darbo užmokestis	kompl.	1.0	40385.5			40385.5
2	88001001	Medžiagos	kompl.	1.0		165861.60		165861.60
3	99963211	Mechanizmai	maš.val	1.0			20732.7	20732.7
Skiryje 1				40386	165862	20733		226981
Viso žiniaraštyje 1				40386	165862	20733		226981
Iš viso tiesioginės išlaidos								226981
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								47666.01
Bendra vertė su PVM								274647.01

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė-ekonominė plėtra**

Statinyys **5 Kęstučio g. rekonstrukcija (L-660m)**

Žiniaraštis **1 Kęstučio gatvės rekonstrukcija (660m)**

2015.		Suma žiniaraščiui 217261.55 EUR (750160.68 Lt.)				Lapas 1		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 Asfalto dangos remontas								
1	R27P-9-1	Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-500, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k9=1.15	100m2	46.0	597.63	18.4	7870.6	8486.63
2	R16-19-1	50 mm storio asfaltbet. sluoksnio įrengimas mechanizuotai, sunaudojant 10% asfaltbet. senos dangos nelygumų išlyginimui k8=1.17, k9=1.15	100m2	46.0	1002.43	50150.21	3728.8	54881.44
Skysčiuje 1					1600	50169	11599	63368
2 Trinkelių danga								
1	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m3	2.64	23.65		1564.39	1588.04
2	R16-36	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas k9=1.15	100m2	8.0	323.84			323.84
3	R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	2120.0	3121.49		5887.31	8988.8
4	N27P-8-1	Pagrindo paruošiamojo arba išlyginamojo sluoksnio įrengimas(smėlio) k9=1.15	100m3	1.96	135.48	2905.31	473.69	3514.48
5	N27P-11-2	Dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo ar dangos įrengimas (storis 15 cm, viensluoksnis) k9=1.15	100m2	8.0	139.07	4435.42	1048.54	5623.03
6	N27P-28-2	Smėlio - cemento mišinio pasluoksnio šaligatviui įrengimas (sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	8.0	260.06		164.19	424.25
7	570892	Granito skaldos atsijos	m3	24.0		1026.48		1026.48
8	N27P-22-2	Betono trinkelų įrengimas, užpilant siūles(cemento skiediniu) k9=1.15	100m2	8.0	3251.04	8251.81	800.97	12303.82
9	N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	12.8	3497.98	4723.37	72.37	8293.72
Skysčiuje 2					10753	21342	9991	42086
3 Apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai km	km	0.66	3493.29	9569.68	1620.76	14683.73

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

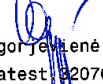
Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statiny 6 Kultūros centro pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenės poreikiams

Žiniaraštis 1 Rekonstrukcijos darbai

2015. Suma žiniaraščiui 494433.83 EUR (1707181.13 Lt.) Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 Rekonstrukcijos darbai								
1	KALK.	Darbo užmokestis	kompl.	1.0	81724.61			81724.61
2	88001001	Medžiagos		1.0		286036.10		286036.10
3	9993211	Mechanizmai	maš.val	1.0			40862.3	40862.3
Skiryje 1				81725	286036	40862		408623
Viso žiniaraštyje 1				81725	286036	40862		408623
Iš viso tiesioginės išlaidos								408623
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								85810.83
					Bendra vertė su PVM			494433.83

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 2076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. _____ MĖN. D.

2015 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

ŠAMATA

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statinys 6 Kultūros centro pastato rekonstrukcija ir pritaikymas bendruomenės poreikiams

Žiniaraštis 2 Kultūros centro pastato laiptų ir lietaus nuvedimo sutvarkymas

2015. Suma žiniaraščiui 30126.58 EUR (104021.06 Lt.) Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 Sutvarkymo darbai								
1	KALK.	Laiptų ir lietaus surinkimo sutvarkymas	kompl.	1.0	3161.96			3161.96
2	88002001	Medžiagos	kompl.	1.0		14000.0		14000.0
3	99987455	Mechanizmai	maš.val	1.0			2000.0	2000.0
Skiriuje 1					3162	14000	2000	19162
Viso žiniaraštyje 2					3162	14000	2000	19162
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						280		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							60	
Sezoniniai darbai 15.00% (0)								
Specifiniai darbai 17.00%								
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(3162)					253			
Viso:					3415	14280	2060	19755
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(3162+253)					1059			
Statinio statybos išlaidos					4474	14280	2060	20814
Statybvietės išlaidos 9.00%								1873
Iš viso tiesioginės išlaidos								22687
Pridėtinės išlaidos 30.00%(3162+253)								1025
Pelnas 5.00%(22687+1025)								1186
Iš viso netiesioginės išlaidos								2211
Bendra vertė be PVM								24898
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								5228.58
Bendra vertė su PVM								30126.58

Sudarė: 
 Ona Grigolėviciene
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. _____ MĖN. D.

2015 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SAJATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SAJATA


Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statinys 7 Pakruojo gaisrinės pastato tvarkyba ir pritaikymas viešosioms ir kultūros reikmėms

Žiniaraštis 1 Rekonstrukcijos darbai

2015. Suma žiniaraščiui 487800.61 EUR (1684277.95 Lt.) Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 Rekonstrukcijos darbai								
1	KALK.	Darbo užmokestis	kompl.	1.0	81120.78			81120.78
2	88001001	Medžiagos	kompl.	1.0		281520.00		281520.00
3	9987455	Mechanizmai	maš.val	1.0			40500.0	40500.0
Skiryje 1				81121	281520	40500		403141
Viso žiniaraštyje 1				81121	281520	40500		403141
Iš viso tiesioginės išlaidos								403141
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								84659.61
Bendra vertė su PVM								487800.61

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

ŠAMATA

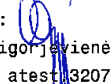
Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statiny 8 Universalaus laisvalaikio ir papildomo ugdymo centro, esančio L. Giros g.4, Pakruojis, įkūrimas ir pritaikymas muzikos mokyklos ir atviro jaunimo centro veiklai

Žiniaraštis 1 Rekonstrukcijos darbai

2015. Suma žiniaraščiui **1045519.86 EUR (3609970.97)** Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Rekonstrukcijos darbai								
1	KALK.	Darbo užmokestis	kompl.	1.0	143613.16			143613.16
2	88001001	Medžiagos		1.0		648650.00		648650.00
3	9993211	Mechanizmai	maš.val	1.0			71803.4	71803.4
Skiryje 1				143613	648650	71803	864066	
Viso žiniaraštyje 1				143613	648650	71803	864066	
Iš viso tiesioginės išlaidos							864066	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							181453.86	
					Bendra vertė su PVM		1045519.86	

Sudarė : 
 Ona Grigorjėvienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

ŠAMATA


Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra**

Statinys **9 Pakruojo nestacionarių socialinių paslaugų centro „esančio L.Giros g.3D“, Pakruojis, infrastruktūros atnaujinimas ir paslaugų plėtra**

Žiniaraštis **1 Rekonstrukcijos darbai**

2015. Suma žiniaraščiui **1516757.99 EUR (5237061.99)** Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Rekonstrukcijos darbai								
1	KALK.	Darbo užmokestis	kompl.	1.0	250703.58			250703.58
2	88001001	Medžiagos		1.0		877462.60		877462.60
3	9993211	Mechanizmai	maš.val	1.0			125352.00	125352.00
Skyrinyje 1				250704	877463	125352		1253519
Viso žiniaraštyje 1				250704	877463	125352		1253519
Iš viso tiesioginės išlaidos								1253519
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								263238.99
					Bendra vertė su PVM			1516757.99

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAŲATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SAŲATA

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra

Statiny 10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija

Žiniaraštis 1 S Dariaus ir S.Girėno gatvės rekonstrukcija

2015. Suma žiniaraščiui 272634.78 EUR (941353.37 Lt.) Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Asfalto dangos remontas								
1	R27P-9-1	Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-500, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k9=1.15	100m2	47.58	618.16	19.03	8140.94	8778.13
2	R16-19-1	50 mm storio asfaltbet. sluoksnio įrengimas mechanizuotai, sunaudojant 10% asfaltbet. senos dangos nelygumų išlyginimui k8=1.17, k9=1.15	100m2	47.58	1036.86	51872.75	3856.86	56766.47
Skiryje 1					1655	51892	11998	65545
2 Trinkelių danga								
1	R16-36	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas k9=1.15	100m2	21.2	858.18			858.18
2	R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	1060.0	1560.74		2933.66	4494.4
3	N27P-8-1	Pagrindo paruošiamojo arba išlyginamojo sluoksnio įrengimas(smėlio) k9=1.15	100m3	3.072	212.34	4553.63	742.44	5508.41
4	N27P-11-2	Dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo ar dangos įrengimas (storis 15 cm, viensluoksnis) k9=1.15	100m2	12.8	222.52	7096.67	1677.68	8996.87
5	N27P-28-2	Smėlio - cemento mišinio pasluoksnio šaligatviui įrengimas (sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	12.8	416.1		262.71	678.81
6	570892	Granito skaldos atsijos	m3	38.4		1642.37		1642.37
7	N27P-22-2	Betono trinkelių įrengimas, užpilant siūles(cemento skiediniu) k9=1.15	100m2	12.8	5201.66	13202.91	1281.55	19686.12
8	N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	6.4	1748.99	2361.68	36.19	4146.86
9	F27-12-3	Šaligatvio remontas, papildant pagrindą nauj. medž., įrengiant smėlio-cem.miš. pasluoksnį ir naujų šalig. plytelių dangą k8=1.02, k9=1.15	100m2	8.4	3669.12	11026.4	820.75	15516.27
Skiryje 2					13890	39884	7755	61529
3 Apšvietimo tinklai								

2015.		Statinių grupė 1154/1	Statinys 10	Žiniaraštis 1			Lapas 2	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0.793	4197.24	11498.1	1947.36	17642.7
2	99984511	Lauko šviestuvai su natruio lempa 70W IP 65 H-4m	kompl.	32.0		30120.32		30120.32
Skyriuje 3					4197	41618	1947	47762
Viso žiniaraštyje 1					19742	133394	21700	174836
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						2668		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							651	
Sezoniniai darbai 15.00% (15545)					2332			
Specifiniai darbai 17.00%					389			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(19742+2332+389)					1797			
Viso:					24260	136062	22351	182673
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(19742+2332+389+1797)					7521			
Statinio statybos išlaidos					Viso:	31781	136062	22351
Statybvietės išlaidos 9.00%								17117
Iš viso tiesioginės išlaidos								207311
Pridėtinės išlaidos 30.00%(19742+2332+389+1797)								7278
Pelnas 5.00%(207311+7278)								10729
Iš viso netiesioginės išlaidos								18007
								225318
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								47316.78
								272634.78
								Bendra vertė su PVM

Sudarė
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest.32076

2015 M.

MĖN. D.

2015 M.

MĖN. D.

LOKALINĖ SAJAMATA

SAJAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

darbų grupė

1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė -ekonominė plėtra

tema

10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija

projektas

2 Prof. Ušinsko g./Laisvės a. rekonstrukcijaSuma žiniaraščiui **98316.13 EUR (339465.93 Lt.)**

Lap

Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
				D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	
1 Asfalto dangos remontas							
R27P-9-1	Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-500, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k9=1.15	100m2	20.2	262.44	8.08	3456.22	372
R16-19-1	50 mm storio asfaltbet. sluoksnio įrengimas mechanizuotai, sunaudojant 10% asfaltbet. senos dangos nelygumų išlyginimui k8=1.17, k9=1.15	100m2	20.2	440.2	22022.48	1637.42	2410
Yra				703	22031	5094	2
2 Trinkelių danga							
F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m3	0.99	8.87		586.65	59
R16-36	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas k9=1.15	100m2	3.6	145.73			14
R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	260.0	382.82		719.58	110
N27P-8-1	Pagrindo paruošiamojo arba išlyginamojo sluoksnio įrengimas(smėlio) k9=1.15	100m3	0.72	49.77	1067.26	174.01	129
N27P-11-2	Dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo ar dangos įrengimas (storis 15 cm, viensluoksnis) k9=1.15	100m2	3.0	52.15	1663.29	393.21	210
N27P-28-2	Smėlio - cemento mišinio pasluoksnio šaligatviui įrengimas (sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	3.0	97.52		61.57	15
F70892	Granito skaldos atsijos	m3	9.0		384.93		38
N27P-22-2	Betono trinkelų įrengimas, užpilant siūles(cemento skiediniu) k9=1.15	100m2	3.0	1219.14	3094.43	300.36	461
N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	2.6	710.53	959.43	14.7	168
F27-12-3	Šaligatvio remontas, papildant pagrindą	100m2	3.6	1572.48	4725.59	351.75	664

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAJATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SAJATA

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė-ekonominė plėtra


Statiny 10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija

Žiniaraštis 3 Gedimino g. rekonstrukcija

2015. Suma žiniaraščiui 144184.81 EUR (497841.31 Lt.) Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Asfalto dangos remontas								
1	R27P-9-1	Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-500, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k9=1.15	100m2	18.0	233.86	7.2	3079.8	3320.86
2	R16-19-1	50 mm storio asfaltbet. sluoksnio įrengimas mechanizuotai, sunaudojant 10% asfaltbet. senos dangos nelygumų išlyginimui k8=1.17, k9=1.15	100m2	18.0	392.26	19624.0	1459.1	21475.36
Skiryje 1					626	19631	4539	24796
2 Trinkelių ir bruko danga								
1	R16-36	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas k9=1.15	100m2	12.0	485.76			485.76
2	R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	598.0	880.5		1655.02	2535.52
3	N27P-8-1	Pagrindo paruošiamojo arba išlyginamojo sluoksnio įrengimas(smėlio) k9=1.15	100m3	2.88	199.07	4269.02	696.02	5164.11
4	N27P-11-2	Dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo ar dangos įrengimas (storis 15 cm, viensluoksnis) k9=1.15	100m2	12.0	208.61	6653.12	1572.82	8434.55
5	N27P-28-2	Smėlio - cemento mišinio pasluoksnio šaligatviui įrengimas (sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	12.0	390.1		246.29	636.39
6	570892	Granito skaldos atsijos	m3	36.0		1539.72		1539.72
7	N27P-22-2	Betono trinkelų įrengimas, užpilant siūles(cemento skiediniu) k9=1.15	100m2	12.0	4876.56	12377.73	1201.45	18455.74
8	N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	5.98	1634.21	2206.7	33.81	3874.72
9	N27P-21-1	Skaldytų arba lauko akmenų grindinio įrengimas (sluoksnio storis 14 cm) k9=1.15	100m2	2.0	501.84	2114.66	12.41	2628.91
Skiryje 2					9177	29161	5418	43756
3 Apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai	km	0.299	1582.57	4335.36	734.25	6652.18

2015.		Statinių grupė 1154/1	Statinys 10	Žiniaraštis 3			Lapas 2	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
		metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje						
2	99984511	Lauko šviestuvai su natruio lempa 70W IP 65 H-4m	kompl.	10.0		9412.6		9412.6
Skiryje 3					1583	13748	734	16065
		4 Įvairūs darbai						
1	N23-202	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas, hermetizuojant sandūras k9=1.15	100m	0.5	163.19	6599.0		6762.19
Skiryje 4					163	6599		6762
Viso žiniaraštyje 3					11549	69139	10691	91379
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						1383		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							321	
Sezoniniai darbai 15.00% (9966)					1495			
Specifiniai darbai 17.00%					146			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(11549+1495+146)					1055			
Viso:					14245	70522	11012	95779
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(11549+1495+146+1055)					4416			
Statinio statybos išlaidos					18661	70522	11012	100195
Statybvietsės išlaidos 9.00%								9018
Iš viso tiesioginės išlaidos								109213
Pridėtinės išlaidos 30.00%(11549+1495+146+1055)								4274
Pelnas 5.00%(109213+4274)								5674
Iš viso netiesioginės išlaidos								9948
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								
Bendra vertė be PVM								119161
								25023.81
Bendra vertė su PVM								144184.81

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest.32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra**

Statiny **10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija**

Žiniaraštis **5 J. Basanavičiaus gatvės rekonstrukcija**

2015. Suma žiniaraščiui 289232.35 EUR (998661.46 Lt.) Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Asfaltų dangos remontas								
1	F27-43	Kvartalinių gatvių 10 cm dvilauksnė asfaltbetonio danga, 15 cm dolom. skaldos pagrindas ir 20 cm smėlio sluoksnis k8=1.06, k9=1.15	100m ²	33.0	1597.2		10175.25	
						94133.94		105906.39
Skiryje 1					1597	94134	10175	105906
2 Trinkelių danga								
1	R16-36	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas k9=1.15	100m ²	16.5	667.92			667.92
2	R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	824.0	1213.26		2280.5	3493.76
3	N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	6.88	1880.17	2538.81	38.5	4457.48
4	F27-12-3	Šaligatvio remontas, papildant pagrindą nauj. medž., įrengiant smėlio-cem.miš. pasluoksnį ir naujų šalig. plytelių dangą k8=1.02, k9=1.15	100m ²	16.5	7207.2	23163.97	1605.0	31976.17
Skiryje 2					10969	25703	3924	40596
3 Apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0.412	2180.66	5973.8	1011.75	9166.21
2	99984511	Lauko šviestuvai su natruo lempa 70W IP 65 H-4m	kompl.	8.0		7530.08		7530.08
Skiryje 3					2181	13504	1012	16697
4 Įvairūs darbai								
1	N23-202	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas, hermetizuojant sandūras k9=1.15	100m	2.0	652.74	26395.97		27048.71
Skiryje 4					653	26396		27049
Viso žiniaraštyje 5					15400	159737	15111	190248

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. MĖN. D.

2015 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAJATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SAJATA

Statinių grupė **1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė -ekonominė plėtra**

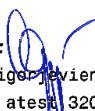
Statinys **10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija**

Žiniaraštis **6 L.Giros gatvės rekonstrukcija**

2015. Suma žiniaraščiui **261702.43 EUR (903606.15 Lt.)** Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Asfalto dangos remontas								
1	R27P-9-1	Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-500, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k9=1.15	100m2	34.0	441.73	13.6	5817.4	6272.73
2	R16-19-1	50 mm storio asfaltbet. sluoksnio įrengimas mechanizuotai, sunaudojant 10% asfaltbet. senos dangos nelygumų išlyginimui k8=1.17, k9=1.15	100m2	34.0	740.93	37067.55	2756.06	40564.54
3	F27-4-3	Kvartalinių gatvių 10 cm dvisluoksnė asfaltbetonio danga, 15 cm dolom. skaldos pagrindas ir 20 cm smėlio sluoksnis k8=1.06, k9=1.15	100m2	10.0	484.0	28525.44	3083.41	32092.85
4	F27-3-1	Betoninių trinkelėlių grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m2	4.5	2727.0	8363.19	778.77	11868.96
Skiryje 1					4394	73970	12436	90800
2 Trinkelėlių danga								
1	R16-36	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas k9=1.15	100m2	13.0	526.24			526.24
2	R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	860.0	1266.26		2380.14	3646.4
3	N27P-24-1	Betonų bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	8.6	2350.21	3173.5	48.62	5572.33
4	F27-12-3	Šaligatvio remontas, papildant pagrindą nauj. medž., įrengiant smėlio-cem.miš. pasluoksnį ir naujų šalig. plytelių dangą k8=1.02, k9=1.15	100m2	13.0	5678.4	17064.66	1270.21	24013.27
Skiryje 2					9821	20238	3699	33758
3 Apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0.3	1587.86	4349.85	736.72	6674.43
2	99984511	Lauko šviestuvai su natruo lempa 70W IP 65 H-4m	kompl.	30.0		28237.8		28237.8

2015.		Statinių grupė 1154/1	Statinys 10	Žiniaraštis 6				Lapas 2
Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	
Skiryje 3					1588	32588	737	34913
4 Įvairūs darbai								
1	N1P-1001	Minkštų veislių medžių kirtimas , kai kamieno skersmuo daugiau 32cm	100vnt	0.3	33.33		4.05	37.38
2	N49-145	Sodinimo vietų lapuočių medžių sodinukams paruoš. mech.būdu II gr.grunte,pridedant iki 100% aug.divr. k9=1.15	10 vnt.	3.0	154.77	316.3	29.59	500.66
3	N48-285	Medžių ir krūmų su žemės gumulu 0,8x0,8x0,5m sodinimas k9=1.15	10 vnt.	3.0	646.65	4500.0	88.72	5235.37
4	N23-202	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas, hermetizuojant sandūras k9=1.15	100m	0.3	97.91	3959.4		4057.31
Skiryje 4					933	8776	122	9831
Viso žiniaraštyje 6					16736	135572	16994	169302
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						2711		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							510	
Sezoniniai darbai 15.00% (15114)					2267			
Specifiniai darbai 17.00%					383			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(16736+2267+383)					1551			
Viso:					20937	138283	17504	176724
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(16736+2267+383+1551)					6490			
Statinio statybos išlaidos					27427	138283	17504	183214
Statybvietės išlaidos 9.00%								16489
Iš viso tiesioginės išlaidos								199703
Pridėtinės išlaidos 30.00%(16736+2267+383+1551)								6281
Pelnas 5.00%(199703+6281)								10299
Iš viso netiesioginės išlaidos								16580
Bendra vertė be PVM								216283
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								45419.43
Bendra vertė su PVM								261702.43

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. _____ MĖN. D.

2015 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra


Statinys 10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija

Žiniaraštis 7 Pieninės gatvės rekonstrukcija

2015. Suma žiniaraščiui 95067.28 EUR (328248.30 Lt.) Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Asfalto dangos remontas								
1	R27P-9-1	Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-500, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k9=1.15	100m2	15.2	197.48	6.08	2600.72	2804.28
2	R16-19-1	50 mm storio asfaltbet. sluoksnio įrengimas mechanizuotai, sunaudojant 10% asfaltbet. senos dangos nelygumų išlyginimui k8=1.17, k9=1.15	100m2	15.2	331.24	16571.37	1232.12	18134.73
Skyriuje 1					529	16577	3833	20939
2 Trinkelių danga								
1	R16-36	Šaligatvių iš betono plytelių ardymas k9=1.15	100m2	8.8	356.22			356.22
2	R16-52	Bordiūrų (šaligatvio bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09, k9=1.15	m	374.0	550.68		1035.08	1585.76
3	N27P-8-1	Pagrindo paruošiamojo arba išlyginamojo sluoksnio įrengimas(smėlio) k9=1.15	100m3	2.112	145.98	3130.62	510.43	3787.03
4	N27P-11-2	Dolomito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo ar dangos įrengimas (storis 15 cm, viensluoksnis) k9=1.15	100m2	8.8	152.98	4878.96	1153.4	6185.34
5	N27P-28-2	Smėlio - cemento mišinio pasluoksnio šaligatviui įrengimas (sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	8.8	286.07		180.61	466.68
6	570892	Granito skaldos atsijos	m3	26.4		1129.13		1129.13
7	N27P-22-2	Betono trinkelių įrengimas, užpilant siūles(cemento skiediniu) k9=1.15	100m2	8.8	3576.14	9077.0	881.07	13534.21
8	N27P-24-1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200mm k9=1.15	100m	3.74	1022.07	1380.11	21.15	2423.33
Skyriuje 2					6090	19596	3782	29468
3 Apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje km		0.187	989.77	2711.41	459.22	4160.4
2	99984511	Lauko šviestuvai su natruio lempa 70W kompl.		6.0		5647.56		5647.56

2015.		Statinių grupė 1154/1	Statinys 10	Žiniaraštis 7				Lapas 2
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
IP 65 H-4m								
Skyriuje 3					990	8359	459	9308
Viso žiniaraštyje 7					7609	44532	8074	60215
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						891		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							242	
Sezoniniai darbai 15.00% (6619)					993			
Specifiniai darbai 17.00%					106			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(7609+993+106)					697			
Viso:					9405	45423	8316	63144
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(7609+993+106+697)					2916			
Statinio statybos išlaidos					12321	45423	8316	66060
Statybvietės išlaidos 9.00%								5945
Iš viso tiesioginės išlaidos								72005
Pridėtinės išlaidos 30.00%(7609+993+106+697)								2822
Pelnas 5.00%(72005+2822)								3741
Iš viso netiesioginės išlaidos								6563
								78568
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								16499.28
								95067.28
Bendra vertė be PVM								78568
Bendra vertė su PVM								95067.28

Sudarė : 
 Ona Grigorjevičienė
 SSK PDV atest. 32076

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2015 M. _____ MĖN. _____ D.

2015 M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 1154/1 Pakruojo miesto urbanistinė - ekonominė plėtra**Statinys 10 Pakruojo m. gatvių dangos rekonstrukcija****Žiniaraštis 8 Kranto g. ir S. Neries g. dalies rekonstrukcija**

2015. Suma žiniaraščiui 283907.14 EUR (980274.57 Lt.) Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Bruko danga								
1	N27-31	Grindinio iš lauko akmenų išardymas pneumoplaktuko pagalba k8=1.09, k9=1.15	m3	16.8	183.05		209.34	392.39
2	N27-107	Skaldytų arba lauko akmenų 14 cm aukščio grindinio grindimas voluojant trim perėjimais k9=1.15	100m2	1.2	301.1	4849.73	7.44	5158.27
3	N50-343	Lauko videokameros (belaidės) su siųstuvu ir maitinimo šaltiniu montavimas, tvirtinant prie sienos, dirbant iš bokštelio	vnt.	10.0	126.25	1404.3	306.76	1837.31
Skiryje 1					610	6254	524	7388
2 Apšvietimo tinklai								
1	F21-3-1	Gatvių apšvietimo įrengimas, kai stulpai metaliniai ir aliuminis kabelis paklotas žemėje	km	0.41	2170.07	5944.8	1006.84	9121.71
2	99984511	Lauko šviestuvus su natruio lempa 70W IP 65 H-4m	kompl.	90.0		84713.4		84713.4
Skiryje 2					2170	90658	1007	93835
3 Trinkelių danga								
1	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m3	5.4945	49.23		3255.86	3305.09
2	F27-3-1	Betoninių trinkelų grindinio įrengimas kur numatomas transporto eismas k9=1.15	100m2	16.5	9999.0	30665.0	2855.47	43519.47
Skiryje 3					10048	30665	6111	46824
4 Įvairūs darbai								
1	N23-202	Paviršinio vandens surinkimo kanalų ant paruošto pagrindo įrengimas, hermetizuojant sandūras k9=1.15	100m	3.0	979.11	39596.96		40576.07
Skiryje 4					979	39597		40576
Viso žiniaraštyje 8					13807	167174	7642	188623

