



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO ŠILUMA“ DIREKTORIAUS 2015 M. VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 28 d. Nr. T-147

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-101 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento 218 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Pakruojo šiluma“ 2016 m. balandžio 12 d. raštą Nr. S-92 „Dėl UAB „Pakruojo šiluma“ direktoriaus 2015 m. ataskaitos“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti uždarnosios akcinės bendrovės „Pakruojo šiluma“ direktoriaus 2015 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Saulius Gegieckas

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO ŠILUMA“  
DIREKTORIAUS 2015 M. VEIKLOS ATASKAITA**

**I. UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO ŠILUMA“ PRISTATYMAS,  
STRUKTŪRA, PAREIGYBĖS, TEIKIAMOS PASLAUGOS.**

Uždaroji akcinė bendrovė „Pakruojo šiluma“ įregistruota 1999 m. birželio 16 d., reorganizuojant SPAB „Šiaulių energija“, sukuriant naujas šilumos tiekimo įmones, kurios toliau tęsia veiklą. Bendrovės kodas 167909640, PVM mokėtojo kodas LT679096418. Adresas: Saulėtekio g. 34, LT-83133 Pakruojis. Veikla yra licencijuojama. Šilumos tiekimo licencija Nr. L4-ŠT-23 išduota neribotam veiklos laikotarpiui.

Vienintelis įmonės akcininkas (100 proc.) yra Pakruojo rajono savivaldybė, kodas 111102598. Bendrovės įstatinis kapitalas 804 852 eurų. Kapitalas padalintas į 277 535 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur.

Uždaroji akcinė bendrovė „Pakruojo šiluma“ (toliau – bendrovė) vykdo bendrovės įstatuose patvirtintą veiklą. Bendrovės pagrindinė veikla yra garo ir karšto vandens gamyba. Bendrovės kita vykdoma veikla yra šilumos punktų eksploatacija, nenaudojamų patalpų nuoma, technologinio kuro (skiedrų) gamyba, remonto darbų paslaugos. Bendrovės veiklos rezultatas priklauso nuo daugelio veiksnių: medienos, dujų, elektros energijos kainų, taip pat ir oro temperatūros. Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T-331 nustatė bendrovei bazines šilumos kainas dedamąsias 5 metų laikotarpiui, jas kas metai peržiūrint. Šilumos kainos privalo būti perskaičiuojamos kas mėnesį, jei keičiasi technologinio kuro kainos, kad būtų užtikrinti šilumos tiekėjų ir bei vartotojų teisės ir teisėti interesai. Pardavimo pajamos buvo skaičiuojamos vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintomis šilumos ir karšto vandens kainomis. Šilumos kaina vartotojams 2015 m. sausio 1 d. – 7,50 ct/kWh (be PVM). Per ataskaitinius metus šilumos kaina vartotojams sumažėjo 0,77 ct/kWh arba 15,4 proc. 2015 m. gruodžio 31 d. šilumos kaina – 6,73 ct/kWh (be PVM).

2015 m. sausio 1 d. UAB „Pakruojo šiluma“ dirbo 35 darbuotojai. 2015 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 32 darbuotojai, iš jų administracijoje – 3. Vidutinis darbuotojų skaičius 2015 metais – 32, pagrindinėje veikloje dirbo 25 darbuotojai.

Bendrovėje dirbančių darbuotojų 2015 metais vidutinis mėnesinis atlyginimas buvo 551 Eur (neatskaičius mokesčių).

**UAB „PAKRUOJO ŠILUMA“ PAREIGYBIŲ SĄRAŠAS**

Pareigybė	Etatai	Pareigybė	Etatai
Direktorius	1	Valytojas	0,3
Vyriausiasis inžinierius	1	Šaltkalvis	7
Vyriausiasis finansininkas	1	Apeivis kontrolierius	1
Inžinierius ekonomistas	1	Katilų operatorius šaltkalvis	8
Vyriausiojo finansininko pavaduotojas	1	Katilų operatorius laborantas	1
Apskaitininkas	0,7	Šaltkalvis suvirintojas	1
Meistras	1	Kontrolės matavimo prietaisų ir automatikos elektrošaltkalvis	1

Administratorius	1	Elektromechanikas	1
Abonentinės tarnybos viršininkas	1	Elektrošaltkalvis	1
Kompiuterininkas	1	Šaltkalvis stalius	1
<b>Iš viso</b>			<b>32</b>

Šiluminė energija yra tiekama Pakruojo mieste, Pakruojo kaime, Linkuvos mieste, Petrašiūnų kaime, Klovainių miestelyje. Pagrindiniai šilumos vartotojai yra gyventojai (73 proc.), savivaldybės įstaigos (14 proc.), iš valstybės biudžeto finansuojamos įstaigos (4 proc.) bei kiti šilumos vartotojai (9 proc.).

## II. FINANSINĖS ŪKINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

2015 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė – 3 255 tūkst. Eur. Nekilnojamo turto vidutinė rinkos vertė – 2 041 tūkst. Eur, iš to skaičiaus: Pakruojo rajono katilinėje (Saulėtekio g. 34, Pakruojis), ligoninės (L. Giros g. 3B, 3C, Pakruojis), Linkuvos (Valakų g. 9, Linkuva), buitinio (Vytauto Didžiojo g. 41, Pakruojis), knygyno (Vytauto Didžiojo g. 35, Pakruojis), Klovainių darželio (Gluosnių g. 5, Klovainiai) katilinėse, Petrašiūnų naftos bazėje (Stoties g. 5, Petrašiūnų k.) nekilnojamo turto vidutinė rinkos vertė 520 tūkst. Eur ir šilumos tiekimo tinklų – 1521 tūkst. Eur.

2015 metais bendrovė gavo 1 107,6 tūkst. Eur pajamų. Iš jų pajamos už:

- pagrindinę veiklą sudarė 1 001,8 tūkst. Eur (90,5 proc.). Šiluminė energija tiekama: gyventojams - 73 %, savivaldybės įstaigoms - 14 %, valstybės finansuojamoms įmonėms - 4 % bei kitoms įmonėms - 9 %;

- finansinę veiklą (delspinigiai, ilgalaikio turto pardavimas) – 5,9 tūkst. Eur (0,5 proc.);
- kitą veiklą (šilumos punktų eksploatacija, remontas, negyvenamųjų patalpų nuoma, technologinio kuro (skiedrų) gamyba) – 99,9 tūkst. Eur (9,0 proc.)

2015 metais bendrovė patyrė 1016,8 tūkst. Eur sąnaudų. Iš jų sąnaudos už:

- pagrindinę veiklą sudarė 847,8 tūkst. Eur (83,4 proc.);
- finansinę veiklą (palūkanos, delspinigiai, ilgalaikio turto pardavimas) – 84,2 tūkst. Eur (8,3 proc.), vien palūkanų per metus sumokėta 80,6 tūkst. Eur;

- kitą veiklą (šilumos punktų eksploatacija, remontas, negyvenamųjų patalpų nuoma, technologinio kuro (skiedrų) gamyba) – 84,8 tūkst. Eur (8,3 proc.).

2015 metų bendrovės grynasis pelnas – 86097 Eur (2014 metų – 19741 Eur). Pagrindinės veiklos pelnas – 153 961 Eur (2014 metų – 90 768 Eur).

Bendrovės 2015 m. gruodžio 31 d. finansiniai įsipareigojimai: AB Šiaulių bankui – 1 528,4 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 332,3 tūkst. Eur.

2015 metais gražinome paskolas AB Šiaulių bankui – 199 tūkst. Eur, AB DNB bankui – 174 tūkst. Eur bei UAB Naujoji šiluma (už 2MW biokuro katilą) – 20 tūkst. Eur. AB Šiaulių bankas refinansavo AB DNB paskolą 240 tūkst. Eur.

Vartotojų skolos 2015 metų pabaigai sudarė 251 tūkst. Eur. Pagrindinės veiklos vartotojų skolos – 234 tūkst. Eur (be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 105 tūkst. Eur), o 2014 m. – 314 tūkst. Eur (be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 131 tūkst. Eur). Skola už šiluminės energijos tiekimą sumažėjo 25 proc. (be priskaitymų už gruodžio mėnesį sumažėjo - 20 proc.). Vartotojų skolos pokyčiui įtakos turėjo priskaitymas už gruodžio mėnesį bei šilumos kainos mažėjimas. Didžiausi skolininkai - gyventojai. Skola už šiluminę energiją 2015 m. gruodžio 31 d.:

- gyventojų – 190 tūkst. Eur (81 proc. pagrindinės veiklos skolos). Be priskaitymų už gruodžio mėnesį – 97 tūkst. Eur, iš jų priteista – 10 tūkst. Eur;

- kitų įstaigų ir organizacijų – 44 tūkst. Eur (19 proc. pagrindinės veiklos skolos).

Šilumos gamybai naudojamas technologinis kuras yra biokuras (93 proc.) ir gamtinės dujos (7 proc.).

Biokuras perkamas energijos išteklių biržoje. Atsiskaitymo terminas – 30 dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. Biokuro per metus sunaudota 1454 sąl. t. už 215 tūkst. Eur (be PVM):

- medienos skiedros – 201 tūkst. Eur (be PVM), vidutinė kaina 144 Eur/sąl. t. (be PVM);
- medienos granulės – 14 tūkst. Eur (be PVM), vidutinė kaina 247 Eur/sąl. t. (be PVM).

Gamtinės dujos perkamos iš AB ESO, UAB Litgas, AB „Amber Grid“. Atsiskaitymo terminas – 15 dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. Per metus sunaudota 134 tūkst. kub. m gamtinių dujų už 67 tūkst. Eur (be PVM), vidutinė metinė gamtinių dujų kaina 496 Eur/ tūkst. kub. m (be PVM).

#### UAB „Pakruojo šiluma“ katilinių charakteristika 2015-12-31 d.

Eil. nr	Katilinės pavadinimas Katilo markė	Našumas MW		Kuro rūšis		Trasų ilgis (2), km	Vartotojų (pastatų) sk.	Šildomas plotas, m <sup>2</sup>
		Instaliuotas	Naudojamas	Rūšis	proc.			
1.	Pakruojo RK FERROLI T 3G 5200, CSA 2000 ETC KVV 05.08	12,8	12,8	Gamt.dujos, biokuras	15 85	7,324	91	100382
2.	Ligoninės KK, VK21,VK22	6,87	Šilum energija tiekiama iš Pakruojo RK	Gamtin. dujos, skystas kuras	rezerv rezerv			
3.	Buitinio b. k., LAMBORGHINI SEC 80	0,2	0,2	Gamtinės dujos	100	0,030	1	1982
4.	Knygyno b.k.,RIELLO 2RCT7, 2RCT9	0,12	0,12	Gamtinės dujos	100	0	1	770
5.	Dvaro KK, VK21	3,72	1,86	Gamtin. dujos, skystas kuras	100 rezerv	0,415	5	4499
6.	Linkuva, Joniškėlio 8 b.k. BALTUR GBT 5	0,03	0,03	Biokuras	100	0	1	194
7.	Linkuva, Joniškėlio 2 b.k. BALTUR GHR 5, Kostrzewa PFL 50	0,09	0,05	Biokuras, krosninis kuras	100 rezerv	0	1	366
8.	Klovainių vaikų darž. K, FAKEL, Kostrzewa Max Bio 200	1,0	1,0	Biokuras, krosninis kuras	98 2	0,088	2	2306
9.	Petrašiūnų d.k, Grandeg GD WB 40L	0,04	0,04	Biokuras	100	0	1	182
	Iš viso:	24,87	16,1			7,857	103	110681

2015 metais bendrovė pagamino 17,1 tūkst. MWh šiluminės energijos, iš jų vartotojams 13,9 tūkst. MWh šiluminės energijos. Šilumos nuostoliai – 3,2 tūkst. MWh (18,5 proc.). Gyventojai taupo šilumą, atsijungia nuo centrinio šildymo (išbalansuojama viso pastato šildymo sistema), dėl to mažėja šiluminės energijos gamyba. 2015 metais renovuoti 7 daugiabučiai namai, kurių bendras plotas – 7447 m<sup>2</sup>, iš viso renovuoti 9 daugiabučiai namai, kurių bendras plotas – 10747 m<sup>2</sup>.

### III. SAŃAUDOS VALDYMO IŠLAIDOMS, PRIEDAI, PREMIJOS DARBUOTOJAMS, NUOBAUDOS

UAB „Pakruojo šiluma“ nuo bendrovės įsteigimo pradžios veikia darbuotojų profesinė sąjunga, su kuria pasirašyta kolektyvinė sutartis. Minėtoje sutartyje yra numatyti punktai dėl darbuotojų priedų mokėjimo:

6.1.1. a) mirus darbuotojui, išmokėti vienam šeimos nariui prieš tai ėjusio mėnesinio bendrovės vidutinio atlyginimo dydžio pašalpa. Bendrovės kolektyvo vardu pareikšti užuojautą spaudoje, nupirkti vainiką;

b) mirus darbuotojo artimajam skirti 3 dienų apmokamas atostogas, nupirkti vainiką, pareikšti užuojautą spaudoje, išmokėti prieš tai ėjusio ½ dydžio mėnesinio bendrovės vidutinio atlyginimo pašalpa;

d) darbuotojams, sulaukusiems 50, 60 metų, jubiliejaus proga skirti 3 darbo dienas apmokamų atostogų. Priklausomai nuo darbo stažo, išmokėti atitinkamo darbuotojo vidutinio mėnesinio atlyginimo dydžio premiją pagal išdirbtus metus.

Vadovaujantis UAB „Pakruojo šiluma“ kolektyvinės sutarties 6.1.1 punktu bei darbuotojų profesinės sąjungos pirmininko prašymu, 2015 metais buvo išmokėta: a) 1625 Eur pašalpa; b) 269 Eur pašalpa; d) 424 Eur premija.

Vadovaujantis UAB „Pakruojo šiluma“ valdybos posėdžio 2015 m. gegužės 20 d. protokolo Nr. 2 2.2 punktu bendrovės direktoriui išmokėtas 707 Eur vienkartinis priedas už 2014 m.

Per 2015 metus darbuotojai nuobaudų neturėjo.

#### **IV. VYKDYTOS PROGRAMOS IR PROJEKTAI**

2015 metais bendrovė investavo į materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimą, remontą (pailginantį turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerinantį naudingąsias savybes) – 28 tūkst. Eur. Iš jų:

- Susidėvėjusių trasų pakeitimas bekanalinėmis Pakruojo RK tinkluose – 218 metrų, už 25 tūkst. Eur;
- Šilumos apskaitos prietaisų keitimui – 5 vnt, už 2 tūkst. Eur.

#### **V. GAUTI SKUNDAI, PADĖKOS**

2015 m. užregistruotų skundų ir padėkų nebuvo.

#### **VI. TIKRINUSIŲ INSTITUCIJŲ PATEIKTŲ IŠVADŲ BEI PASIŪLYMŲ APIBENDRINIMAS**

2015 m. UAB „Pakruojo šiluma“ tikrino:

- 1) Radiacinės saugos centras – radiacinės saugos reikalavimų vykdymo patikrinimas.
- 2) Valstybinė energetikos inspekcija - energijos išteklių rezervinių atsargų patikrinimas.
- 3) Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento Pakruojo rajono agentūra – aplinkos oro apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimų laikymosi patikrinimas.
- 4) Pakruojo rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba – nuosavybės teise valdomo ilgalaikio turto patikrinimas, prekių (žaliavų), paslaugų įsigijimo ir paslaugų teikimo patikrinimas, darbuotojams mokamų priedų prie atlyginimo patikrinimas.

Tikrinimų metu nustatyti trūkumai pašalinti nurodytais terminais.

#### **VII. ĮSTAIGOS PAGRINDINĖS PROBLEMOS**

Įmonė turi trumpalaikius ir ilgalaikius bankinius įsipareigojimus technologiniam kurui įsigyti, apyvartinėms lėšoms bei investiciniams projektams. Esamos paskolos didina įmonės išlaidas, nes reikia mokėti palūkanas, einamaisiais metais jų sumokėjome 81 tūkst. Eur. Šilumos vartotojų įsiskolinimai įmonei taip pat apsunkina finansinę padėtį.

#### **VIII. ATEITIES PLANAI**

Bendrovės politika yra ilgalaikė ir nukreipta užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą mažiausiomis sąnaudomis bei ginti šilumos vartotojų interesus. Siekiant išlaikyti kuo stabilesnę šilumos kainą, bendrovė investuoja ir didina pigesnio technologinio kuro – medienos skiedrų naudojimą. Taip pat mažinami šilumos nuostoliai tinkluose - pakeista apie 90 proc. tinklų naujais, taip užtikrintas šilumos tiekimo paslaugos patikimumas, saugumas ir efektyvumas.

Išanalizavę daugiametes prognozes, manome, kad pardavimai 2016 metais neturėtų keistis. Planuojamos 2016 metų pardavimų pajamos, kaip ir 2015 metais, turėtų siekti 1,1 mln. Eur.

Sanaudos gali keistis dėl kuro kainų svyravimo, biokuro kiekio pokyčio bendrame kuro balanse ir dėl atnaujintų (modernizuotų) pastatų skaičiaus

2016 m. bendrovė planuoja pagaminti šiluminės energijos – 17 tūkst. MWh, parduoti – 14 tūkst. MWh. Paruošti 5 tūkst. kub. m karšto vandens. Iki kiekvieno einamojo mėnesio 25 d. apskaičiuoti ir viešai informuoti vartotojus apie šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius bei galutines šilumos ir karšto vandens kainas kitam mėnesiui.

2016 metais bendrovė ir toliau vykdys skolininkų prevencinę politiką. Gyventojams atsiskaitymo terminas yra 30 dienų po ataskaitinio mėnesio pabaigos, o įmonėms ir organizacijoms 3 darbo dienos po sąskaitų pateikimo. Laiku neatsiskaičius už paslaugas yra skaičiuojami delspinigiai. Įsiskolinimui viršijus 300 Eur rašomi įspėjimai, neturintiems galimybių laiku atsiskaityti sudaromos įsiskolinimo apmokėjimo sutartys, nepadengus įsiskolinimo pateikiami ieškiniai į teismą, vėliau antstolių kontorai.

2016 metais pagal kredito grąžinimo grafikus turėsime padengti įsiskolinimus – 217 tūkst. Eur: AB Šiaulių bankui – 200 tūkst. Eur, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai – 17 tūkst. Eur.

Bendrovė ir toliau ieškos naujų sprendimų, kaip mažinti šiluminės energijos savikainą, mažinti šilumos nuostolius, taupiai naudoti turimus išteklius ir atsargas.

Rinkai plėsti mūsų rajone galimybės ribotos. Naujų statomų objektų mieste nėra, todėl pardavimų padidėjimo perspektyvų nedaug.

---