



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PRITARIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO  
EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS  
ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS KOMITETO ATASKAITAI**

2015 m. vasario 27 d. Nr. T-48  
Pakruojis

Vadovaudamasi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. T-203 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo priežiūros komiteto patvirtinimo“ 4 punktu, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

pritarti Pakruojo rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo priežiūros komiteto ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

PRITARTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2015 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T-48

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO  
DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS  
KOMITETO ATASKAITA**

VšĮ „Pakruojo būstas“ 2014 metais vykdydama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ administracijai iki 2014 m. gruodžio 31 d. pateikė keturiolikos I etapo Pakruojo miesto daugiabučių namų dokumentus, reikalingus kreditui gauti:

1. Pakruojis, Kruojos g. 4;
2. Pakruojis, Kruojos g. 6;
3. Pakruojis, Kruojos g. 8;
4. Pakruojis, L. Giros g. 8;
5. Pakruojis, Mindaugo g. 6;
6. Pakruojis, P. Mašiotų g. 37;
7. Pakruojis, P. Mašiotų g. 49;
8. Pakruojis, P. Mašiotų g. 55;
9. Pakruojis, Saulėtekio g. 40;
10. Pakruojis, Taikos g. 30;
11. Pakruojis, Vasario 16-osios g. 13;
12. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 35;
13. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 70;
14. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 78.

Paskolų komitetas suteikti kreditą pritarė devyniems daugiabučiams namams, kurie buvo pateikti Centrinei perkančiajai organizacijai (CPO). Iš VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ Šiaulių apskrities atstovo buvo gautas pritarimas. Pirmieji Elektroniniuose centralizuotuose viešuosiuose pirkimuose paskelbti šie daugiabučiai namai:

1. Pakruojis, Kruojos g. 4;
2. Pakruojis, Kruojos g. 6;
3. Pakruojis, P. Mašiotų g. 49;
4. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 70;
5. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 78.

Centrinė perkančioji organizacija laimėtoju paskelbė AB „Pakruojo arka“. Po sutarties pasirašymo su VšĮ „Pakruojo būstas“, AB „Pakruojo arka“ darbus pradėjo 2014 m. birželio 9 d. Statybų techniniu prižiūrėtoju Centrinė perkančioji organizacija paskyrė UAB „Statybos techninė priežiūra“. Sudarytas susitikimų grafikas, kuriame kiekvieną savaitės trečiadienį 15.00 val. dalyvauja VšĮ „Pakruojo būstas“, AB „Pakruojo arka“, subrangovo atstovai ir statybų techninis prižiūrėtojas. Taip pat VšĮ „Pakruojo būstas“ sudarė sutartis su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ dėl daugiabučiuose namuose, esančiuose Pakruojuje Kruojos g. 4, Kruojos g. 6, P. Mašiotų g. 49 ir Vytauto Didžiojo g. 70, atliekamų statybos darbų finansavimo.

2014 m. gruodžio mėn. AB „Pakruojo arka“ daugiabučiuose namuose, esančiuose Pakruojuje Kruojos g. 4, Kruojos g. 6 ir P. Mašiotų g. 49, įgyvendino daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą. Kitų namų, esančių Pakruojuje Vytauto Didžiojo g. 70 ir Vytauto Didžiojo g. 78, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus planuojama baigti 2015 m. birželio mėn.

Kita daugiabučių namų grupė, kuriai modernizuoti VšĮ „Pakruojo būstas“ gavo pritarimą iš UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūros“ ir VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūros“, buvo:

1. Pakruojis, Mindaugo g. 6;
2. Pakruojis, P. Mašiotų g. 37;

3. Pakruojis, Taikos g. 30;
4. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 35.

Ruošiant dokumentus dėl duomenų pateikimo į elektroninių centralizuotų viešųjų pirkimų katalogą, išaiškėjo, kad Pakruojyje, Vytauto Didžiojo g. 35 esantis juridinis asmuo nebuvo sutvarkęs reikiamų nekilnojamo turto dokumentų. Buvo kreiptasi į namo administratorių, įmonės savininką, tačiau tai nedavė rezultatų ir iš keturių pretendentų liko trys:

1. Pakruojis, Mindaugo g. 6;
2. Pakruojis, P. Mašioto g. 37;
3. Pakruojis, Taikos g. 30.

Paskelbus šiuos namus Elektroniniuose centralizuotuose viešuosiuose pirkimuose neatsirado pirkėjų dėl daugiabučių namų, esančių Pakruojyje, Mindaugo g. 6 ir Taikos g. 30, investicinio plano rengėjo neteisingai atliktų skaičiavimų nustatant statybos darbų kiekius ir kainas. Daugiabučio namo, esančio Pakruojyje P. Mašioto g. 37, pagal eiliškumą duomenis pateikėme į Centrinę viešųjų pirkimų informacinę sistemą. Pagal konkurso tvarką laimėtoju tapo AB „Pakruojo arka“. Investicinio plano rengėjui daugiabučių namų (Pakruojis, Mindaugo g. 6 ir Pakruojis, Taikos g. 30) investiciniuose planuose ištaisius klaidas, pirkimai paskelbti Centrinės Perkančiosios Organizacijos informacinėje sistemoje.

Siekiant išsiaiškinti, ar nepasikeitė situacija likusiuose daugiabučiuose namuose, kurie negalėjo gauti kredito daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai dėl esančių skolininkų, pakartotinai kreipėmės į komunalinių paslaugų teikėjus. Išaiškėjo, kad daugiabutis namas, esantis Pakruojyje, P. Mašioto g. 55, tapo realiu pretendentu dalyvauti šioje programoje. Bankui ir VšĮ „Būsto energinio taupymo agentūrai“ pritarus, pirkimas taip pat paskelbtas Centrinės Perkančiosios Organizacijos informacinėje sistemoje.

Daugiabučio namo (Pakruojis, Mindaugo g. 2) gyventojai pareiškė pakartotinai norintys balsuoti už daugiabučio namo dalyvavimą atnaujinimo (renovacijos) programoje. Balsavimas raštu pradėtas 2014 m. gruodžio 22 d. Rezultatai bus paskelbti po balsavimo.

Daugiabučiai namai, kuriems bankas atsisakė teikti kreditą dėl įsiskolinimų ir kt.:

1. Pakruojis, Kruojos g. 8;
2. Pakruojis, L. Giros g. 8;
3. Pakruojis, Saulėtekio g. 40;
4. Pakruojis, Vasario 16-osios g. 13;
5. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 35.

Daugiabučiai namai, kurių butų savininkai nesurinko reikiamo (50 proc. + 1) balsų skaičiaus už daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ir atsisakė joje dalyvauti:

1. Pakruojis, P. Mašioto g. 43;
2. Pakruojis, Saulėtekio g. 38;
3. Pakruojis, Saulėtekio g. 42.

Pastaba: I etapo rezultatai išdėstyti I priede.

Prasidėjus II daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) etapui VšĮ „Pakruojo būstas“ darbuotojai buvo pakviesti ir dalyvavo 24-iuose daugiabučių namų gyventojų susirinkimuose, teikė informaciją apie II daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, atsakinėjo į pateiktus klausimus. VšĮ „Pakruojo būstas“ dvi dienas skyrė UAB „Teeko Consulting“ darbuotojams (investicinių planų rengėjams), kurių metu pristatė namus, patekusius į II daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos etapą. Prieš investicinio plano rengėjų vizitus visi 24 daugiabučių namų bendrijų pirmininkai ar administratorius (AB „Pakruojo komunalininkas“) buvo informuoti. Prie šių daugiabučių namų buvo atliekama išorinė pastatų apžvalga ir atliekami matavimai investicinių planų sudarymui. VšĮ „Pakruojo būstas“ surinkusi visą reikiamą II etapo 24 daugiabučių namų dokumentaciją, ją pateikė naujam investicinių planų rengėjui – UAB „Teeko Consulting“.

2014 m. rugpjūčio 27 d. gauti II renovacijos etapo pirmieji 12 daugiabučių namų iš 24 investiciniai planai. Susipažinimui planai išdalinti namų atstovams ir pirmininkams. Informacija buvo skelbiama vietos spaudoje, savivaldybės svetainėje, skelbimai talpinami kiekvieno namo

laiptinėse esančiose skelbimų lentose. Susirinkimai investicinių planų viešam aptarimui VšĮ „Pakruojo būstas“ organizavo Pakruojo rajono savivaldybės pastate rugsėjo 10 d.

Susirinkime daugiabučių namų atstovus investicinių planų rengėjai supažindino su jų namams skirtais pirminiais investiciniais planais. Buvo sutarta, kad daugiabučių namų butų savininkai juos aptars ir per savaitę pateiks pastabas. Remiantis jomis investicinių planų rengėjai įsipareigojo paruošti galutinius investicinius planus. Kitų 12 daugiabučių namų investicinius planus investicinių planų rengėjai planavo pateikti 2015 m. rugsėjo 29 d.

2014 m. spalio 15 d. investicinio plano rengėjai pristatė pirmus 12-a pataisytų investicinių planų, kurių peržiūros ėmėsi VšĮ „Pakruojo būstas“ ir pateikė tvirtinti Pakruojo savivaldybės administracijai.

2014 m. spalio 29 d. II renovacijos etapo likusių daugiabučių namų investiciniai planai buvo pateikti patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės administracijai, po to - VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūros“ Šiaulių apskrities atstovui.

Investicinių planų taisymas truko iki 2014 m. lapkričio 19 d.

II renovacijos etapo 24 daugiabučių namų butų savininkams įteikti skelbimai dėl balsavimo pasirenkant vieną iš dviejų variantų, esančių Investiciniuose planuose, ir balsavimo biuleteniai, kuriuose nurodyti jų gražinimo terminai:

Nuo 2014-11-13 iki 2014-11-27

1. Pakruojis, Saulėtekio g. 44 (nepritarė renovacijos programai);
2. Pakruojis, Taikos g. 18 (nepritarė renovacijos programai).

Nuo 2014-12-03 iki 2014-12-17

1. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 92. (pritarė renovacijos programai).

Nuo 2014-12-11 (12) iki 2014-12-25

1. Pakruojis, Vasario 16-osios g. 15 (pritarė renovacijos programai);
2. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 76 (pritarė renovacijos programai);
3. Pakruojis, Kęstučio g. 8 (pritarė renovacijos programai);
4. Pakruojis, Vilniaus g. 31 (pritarė renovacijos programai);
5. Pakruojis, Taikos g. 18 a (pritarė renovacijos programai).

Nuo 2014-12-22 iki 2015-01-05

1. Pakruojis, Prof. S.Ušinsko 31 a.
2. Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 72.
3. Pakruojis, P.Mašiotų g. 53.
4. Pakruojis, P.Mašiotų g. 61.
5. Pakruojis, P.Mašiotų g. 63.

Nuo 2014-12-23 iki 2015-01-06

1. Pakruojis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 53.
2. Pakruojis, P. Mašiotų g. 41.
3. Pakruojis, P. Mašiotų g.51.
4. Pakruojis, P. Mašiotų g. 57.
5. Pakruojis, P. Mašiotų g. 59.

Nuo 2014-12-29 iki 2015-01-12

1. Pakruojis, Taikos g. 26.
2. Pakruojis, Kęstučio g. 2.
3. Pakruojis, Kęstučio g. 1.
4. Pakruojis, Saulėtekio g. 48.
5. Pakruojis, Saulėtekio g. 52.
6. Pakruojis, Vilniaus g. 32.

VšĮ „Pakruojo būstas“ 2014 metais pajamų gavo 114 482,03 Lt, iš to skaičiaus Pakruojo rajono savivaldybė skyrė 86 700,00 Lt, VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ – 27 782,03 Lt. Iš viso išleista 112 964,70 Lt. Gautų piniginių lėšų panaudojimas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Kam skirta	Suma, Lt
1.	monės darbuotojų darbo užmokestis	85 473,98
2.	Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, 30,98 proc.(SODRA)	23 852,57
3.	AB „Lietuvos paštas“	129,18
4.	VĮ Registrų centras	681,00
5.	Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras	66,0
6.	AB TEO	229,05
7.	Valstybinė mokesčių inspekcija	1 250,00
8.	Už spausdintuvo kasečių pildymą	184,74
9.	Už skelbimus spaudoje	322,22
10.	Už notaro paslaugas	330,0
11.	Už kanceliarines prekes	380,06
12.	Banko paslaugos	65,90
	IŠ VISO	112 964,70

Pakruojo mieste atrinktų daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo I etapo daugiabučių namų sąrašas.

Pakruojo miesto daugiabučiai namai, kuriuos administruoja bendrijos:

1 lentelė

Eil. Nr.	Adresas	Daugiabučio namo bendrijos atstovas	Pastabos
1.	Mindaugo g. 6 A, B	Danutė Gailutė Juknienė	Rengiamas stat. tech. projektas
2.	Saulėtekio g. 38	Romualdas Bieliauskas	Atsisakė dalyvauti programoje
3.	P.Mašiotų g. 43 A, B, C	Valerija Kižienė	Atsisakė dalyvauti programoje
4.	Taikos g. 30	Vilma Motiejūnaitė Nijolė Daubarienė	Rengiamas stat. tech. projektas
5.	Mindaugo g. 2A, 2B, 2C	Janina Kacilevičienė	Atliekamas pakartotinis balsavimas
6.	Saulėtekio g. 42	Vilma Jokantienė	Atsisakė dalyvauti programoje
7.	P.Mašiotų g. 37 (-30)	Ina Višniak	Rengiamas stat. tech. projektas
8.	Saulėtekio g. 40 A, B	Vilmantas Gaubis	Nesuteikta paskola
9.	Kruojos g. 4, 6, 8	Raimundas Tamašauskas	Kruojos g. 4, 6 - atlikti renovacijos darbai, Nr. 8 - nesuteikta paskola

Pakruojo miesto daugiabučiai namai, kuriuos administruoja UAB „Pakruojo komunalininkas“:

2 lentelė

Eil. Nr.	Adresas	Daugiabučio namo atstovas	Pastabos
1.	Vyt. Didžiojo g. 78	Emilija Šidlauskienė	Atliekami renovacijos darbai
2.	Vyt. Didžiojo g. 70	Stasys Kėblis	Atliekami renovacijos darbai
3.	P. Mašiotų g. 55	Danutė Kudulytė	Rengiamas stat. tech. projektas
4.	P. Mašiotų g. 49	Laimis Svidras	Atlikti renovacijos darbai
5.	Vasario 16-osios g. 13	Rimvydas Petrauskas	Nesuteikta paskola
6.	L. Giros g. 8	Laimutis Vaitiekūnas	Nesuteikta paskola
7.	Vyt. Didžiojo g. 35	Janina Dirbanauskienė	Nedalyvauja dėl kt.