



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2014 m. lapkričio 20 d. Nr. T-367  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 4 punktu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 patvirtinta Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika ir Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Pakruojis šiluma“ 2014 m. lapkričio 4 d. raštą Nr. 242 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“, Pakruojis rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM) (1 priedas).

2. Patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą ir kiekius (2 priedas).

3. Patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo diferenciacijos pagal pastato plotą, šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką rekomenduojamų koeficientų  $k_1$ ,  $k_2$  reikšmes (3 priedas).

4. Pripažinti netekusiu galios Pakruojis rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. T-169 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo, jų priežiūros ir taikymo tvarkos patvirtinimo“.

5. Tarifai, nustatyti 1 priede ir išreikšti Lt, galioja iki 2014 m. gruodžio 31 d. o Eur nuo 2015 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos  
2014 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T-367  
1 priedas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ  
PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI**

Eil. Nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos elementų pavadinimai	Tarifas Lt/m <sup>2</sup> (naudingo ploto) mėn.	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> (naudingo ploto) mėn.
		be PVM	be PVM
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Šilumos punktai (S<sub>špmax</sub>)</b>		
1.1	Priklausomo jungimo šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas Sąmata LS 1.1; 1805,03 Lt/2000 m <sup>2</sup> /12 mėn.	0,0752	0,0218
1.2	Priklausomo jungimo šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo neautomatizuotas šilumos mazgas Sąmata LS 1.2; 912,10 Lt/2000 m <sup>2</sup> /12 mėn.	0,0380	0,0110
<b>2.</b>	<b>Šildymo sistemos vamzdynai (S<sub>šsmax</sub>)</b>		
2.1	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis laiptinėse Sąmata LS 2.1; 1552,79 Lt/2000 m <sup>2</sup> /12 mėn.	0,0647	0,0187
2.2	Vienvamzdė be balansavimo stovuose ir individualaus reguliavimo Sąmata LS 2.2; 1743,39 Lt/2000 m <sup>2</sup> /12 mėn.	0,0726	0,0210
<b>3.</b>	<b>Karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynai (S<sub>Kvsmax</sub>)</b>		
3.1	Cirkuliacija virtuvėje ir vonioje yra, vonių šildytuvai yra arba nėra Sąmata LS 3.1; 1007,78 Lt/2000 m <sup>2</sup> /12 mėn.	0,0420	0,0122
3.2	Cirkuliacija neįrengta arba įrengta rūšių magistralėse Sąmata LS 3.2; 435,00 Lt/2000 m <sup>2</sup> /12 mėn.	0,0181	0,0052
	Iš viso sistemai S <sub>max</sub> (Sąmata LS 1.1+2.1+3.1)	0,1819	0,0527
	Iš viso sistemai S <sub>max</sub> (Sąmata LS 1.1+2.2+3.1)	0,1898	0,0550
	Iš viso sistemai S <sub>max</sub> (Sąmata LS 1.2+2.2+3.1)	0,1526	0,0442
	Iš viso sistemai S <sub>max</sub> (Sąmata LS 1.2+2.2+3.2)	0,1288	0,0373
	Iš viso sistemai S <sub>max</sub> (Sąmata LS 1.2+2.2) be karšto vandens	0,1106	0,0320

## PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2014 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T-367

2 priedas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ  
PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ SĄRAŠAS IR KIEKIAI**

Eil. Nr.	Priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 18 lentelės eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Periodiškumas (kartai per metus)	Remonto darbų kiekis (% nuo konstrukcinio elemento viso kiekio)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>		<b>Šilumos punktai (mazgai)</b>		
1.1	2; 19	Šilumos punkto (mazgo) periodinė techninė apžiūra (kartą per metus)	1	
1.2	2	Šilumos punkto automatinio reguliavimo sistemos derinimas ir smulkus remontas (kartą per metus)	1	
1.3	1; 3; 4; 9; 17; 20; 21; 25; 28	Šilumos punkto pastovi techninė priežiūra pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedą (šilumos punkto įrenginių apžiūra, jų veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas, šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams, šiluminės galios koregavimas ir optimalių valdymo programų nustatymas, keitimas pagal objekto valdytojo pageidavimus, duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus ir pastebėtus įrenginių sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, įrašymas į žurnalą ir šilumos tiekėjo informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius tinkle bei apskaitos prietaisų sutrikimus) (kartą per savaitę)		
		šildymo sezono metu	28	
		nešildymo sezono metu	24	
1.4	8	Sklendžių profilaktinė priežiūra		100
1.5	8	Rutulinių ventilių pratekėjimų pašalinimas		30
1.6	19	Cirkuliacinių siurblių profilaktinė priežiūra		100
1.7	2	Reguliatorių profilaktinė priežiūra		100
1.8	2	Išsiplėtimo indų profilaktinė priežiūra		100
1.9	27	Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas po plovimo (kartą per 4 metus)	0,25	
1.10	27	Šilumokaičių praplovimas cheminiais tirpalais (kartą per 4 metus)	0,25	
1.11	13	Šilumos punktų (mazgų) hidraulinis bandymas (kartą per metus)	1	
1.12	7	Purvo rinktuvų (filtrų) valymas (kartą per 2 savaites):		

Eil. Nr.	Priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 18 lentelės eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Periodiškumas (kartai per metus)	Remonto darbų kiekis (% nuo konstrukcinio elemento viso kiekio)
1	2	3	4	5
		šildymo	14	
		karšto vandens ruošimo	26	
1.13	16	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas		4
1.14	8; 14	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas		5
1.15	8	Riebokšlių kamšos standinimas uždaramojoje armatūroje		10
1.16	14; 15	Šilumos punkto vamzdynų avarijų likvidavimas uždedant apkabas arba keičiant iki 0,4 m ilgio vamzdžių atkarpas (pagal poreikį)	1	
1.17	10	Apšvietimo lempų keitimas		50
1.18	10	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas		10
1.19	5	Šilumos punkto (mazgo) šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas (kartą per savaitę)	52	
1.20	11	Šilumos punkto patalpos elektros tinklų varžų matavimas (kartą per metus)	1	
<b>2.</b>		<b>Šildymo sistemos vamzdynai</b>		
2.1	34	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas (kartą per metus prieš šildymą)	1	
2.2	34	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas (kartą per mėnesį šildymo sezono metu)	7	
2.3	34	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse apžiūra (kartą per mėnesį šildymo sezono metu)	7	
2.4	35	Šildymo sistemos vamzdyno stovų šilumnešio temperatūros tikrinimas (kartą per metus)	1	
2.5	36	Šildymo sistemos praplovimas (kartą per 4 metus)	0,25	
2.6	37	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas ruošiant eiliniam šildymo sezonui (kartą per metus)	1	
2.7	12	Šildymo sistemos sezoninis paleidimas ir nuorinimas (kartą per metus)	1	
2.8	41	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas		5
2.9	41	Riebokšlių kamšos standinimas ventiliuose ir čiaupuose		10
2.10	43	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas		3
2.11		Butų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų patikrinimas (sistemos su dalikliais ar apskaitos prietaisais)	7	
2.12	39	Kiaurų radiatorių nuėmimas		1

Eil. Nr.	Priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 18 lentelės eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Periodiškumas (kartai per metus)	Remonto darbų kiekis (% nuo konstrukcinio elemento viso kiekio)
1	2	3	4	5
2.13	40	Kiaurų radiatorių keitimas bendro naudojimo patalpose		3
2.14	41	Šildymo sistemos vamzdynų avarijų lokalizavimas uždedant apkabas arba keičiant iki 0,4 m ilgio vamzdžių atkarpas (pagal poreikį)	1	
2.15	38	Aklių įstatymas prie įvadinių sklendžių lauko tinklų hidraulinio bandymo metu	1	
2.16	44	Šildymo prietaisų patikrinimas juos sureguliuojant		5
<b>3.</b>		<b>Karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynai</b>		
3.1	23; 25	Karšto vandens sistemos vamzdyno magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas, karšto vandens temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas (kartą per savaitę)	52	
3.2	24	Karšto vandens tiekimo sistemos atšakų ir stovų balansavimas (kartą per mėnesį)	12	
3.3		Kolektorinės karšto vandens tiekimo sistemos apskaitos spintų laiptinėse apžiūra (kartą per mėnesį)	12	
3.4	30	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas		5
3.5	30	Riebokšlių kamšos standinimas ventiliuose ir čiaupuose		10
3.6	32	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas		3
3.7	29	Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas	52	
3.8	26	Karšto vandens sistemos plovimas (kartą per 4 metus)	0,25	
3.9	30; 31	Karšto vandens tiekimo vamzdynų avarijų lokalizavimas uždedant apkabas arba keičiant iki 0,4 m ilgio vamzdžių atkarpas (pagal poreikį)	1	

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2014 m. lapkričio 20 d. sprendimo Nr. T-367

3 priedas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALAUS TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL PASTATO PLOTĄ KOEFICIENTO  $K_1$  REKOMENDUOJAMOS REIKŠMĖS**

Pastatų bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Koeficiento $k_1$ reikšmės
iki 1000	1,1
1001–2000	1,05
2001–3000	1
3001–4000	0,95
4001–5000	0,9
5001–6000	0,85
6001–7000	0,8
Daugiau kaip 7000	0,75

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALAUS TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS EKSPLOATAVIMO LAIKĄ KOEFICIENTO  $K_2$  REKOMENDUOJAMOS REIKŠMĖS**

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento $k_2$ reikšmė
iki 10 metų	0,9
10–20 metų	0,95
20–30 metų (Karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1
virš 30 metų (Karšto vandens sistemai – virš 25 m.)	1,05

Priežiūros maksimalios išlaidos namo visai sistemai apskaičiuojamos sumuojant atskirų sistemos dalių maksimalias išlaidas pagal formulę (1 priedas):

$$S_{\max} = S_{\text{špmax}} + S_{\text{šsmax}} + S_{\text{Kvsmax}} \quad \text{piniginė išraiška/per metus,}$$

čia:

$S_{\text{špmax}}$  – priežiūros maksimalios išlaidos šilumos punktui;

$S_{\text{šsmax}}$  – priežiūros maksimalios išlaidos šildymo sistemai;

$S_{\text{Kvsmax}}$  – priežiūros maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai.

Priežiūros maksimalus tarifas kiekvienoje grupėje pasirinktam pastatui nustatomas pagal priklausomybę (1 priedas):

$$T = S_{\max} / (A \times 12)$$

piniginė išraiška/m<sup>2</sup> per mėnesį,

čia:

$S_{\max}$  – priežiūros maksimalių išlaidų suma (piniginė išraiška);

A – statinio (pastato) naudingasis plotas (m<sup>2</sup>);

T – max tarifas.

**Pastaba.** Priežiūros maksimalūs tarifai gali būti apskaičiuojami visai sistemai arba atskiroms jos dalims: šilumos punktui, šildymo sistemai ir karšto vandens sistemai (1 priedas).

Priežiūros tarifai 1 m<sup>2</sup> pastato naudingojo ploto apskaičiuoti atskirai kiekvienam šildymo ir karšto vandens sistemos elementui (1 priedas).

Skaičiuojant diferencijuotus maksimalius priežiūros tarifus pagal daugiabučių namų plotą (3 priedas):

$$T_n = T \times k_1 \times k_2$$

piniginė išraiška/m<sup>2</sup>,

čia:

$T_n$  – max tarifas daugiabučiam namui pagal plotą;

$k_1$  – koeficientas įvertinantis pastato plotą (3 priedas);

$k_2$  – koeficientas įvertinantis pastato šildymo ir karšto vandens eksploatavimo laiką (3 priedas).