



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO R., AKMENĖLIŲ K., PAKRUOJO GIRININKIJOS MIŠKO 57 KVARTALO DALIES DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS

2014 m. rugsėjo 18 d. Nr. T-302

Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo priedo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 4, 5 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 733 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, atsižvelgdama į akcinės bendrovės „Dolomitas“ 2014 m. rugpjūčio 26 d. raštą Nr. 236 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“ ir į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. rugpjūčio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1846-(19.4), susipažinusi su Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2014 m. rugpjūčio 6 d. raštu Nr. (7)-1.7-2416 „Dėl informacijos apie Petrašiūnai II telkinį suteikimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Pakruojo r., Akmenėlių k., Pakruojo girininkijos miško 57 kvartalo dalies paskirties keitimo detalų planą, paruoštą 2010 m. uždarosios akcinės bendrovės „Pakruojo projektavimo biuras“. Planu numatyta pakeisti valstybinio miško žemės, esančios virš „Petrašiūnai II“ dolomito telkinio išteklių, paskirtį iš miškų ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) dolomito gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti.

2. Paversti miško žemę, esančią Pakruojo rajono savivaldybėje (virš Petrašiūnų II dolomito telkinio išteklių), kitomis naudmenomis:

2.1. detalajame plane nurodyto žemės sklypo Nr. 1 valstybinės žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Pakruojo miškų urėdija;

2.2. pagal detaliojo plano sprendinius suformuoto žemės sklypo Nr. 1 plotas – 77 567 m² ir kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotas – 77 567 m².

2.3. žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų);

3. Nurodyti, kad AB „Dolomitas“, inicijavusi miško žemės paskirties pakeitimą, už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis sumokėtų piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

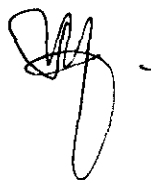
4. Laikyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas bus išregistruotas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu,

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai bus įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys ir situacinė schema), 6 lapai.

Merė



Asta Jasiūnienė

Objektas: Pakruojo r. Akmenėlių k. Pakruojo girininkijos 57 kvartalo dalies paskirties keitimo detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys

Atliekamas teritorijos, esančios Akmenėlių kaime, Pakruojo girininkijos Pakruojo miško 57 kvartale sklypo suformavimo ir paskirties keitimo detalusis planas. **Planavimo tikslas** – suformuoti apie 8,0 ha žemės sklypą, pakeisti suformuoto žemės sklypo paskirtį iš miškų ūkio į kitos paskirties žemę (naudingų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) dolomito karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Planavimo užduotį;
- Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 30 d. sprendimą Nr. T-214 „Dėl Pakruojo girininkijos miško 57 kvartalo dalies detaliojo plano atlikimo“;
- Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 9.106 (2009-09-07);
- Pakruojo rajono bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
- Pakruojo r. Akmenėlių k. Pakruojo girininkijos miško 57 ir 58 kvartalų dalių paskirties keitimo detalųjį planą, registro Nr. 000324;
- AB „Dolomitas“ 2009 m. rugpjūčio 13 d. prašymas planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti;
- Lietuvos geologijos tarnybos leidimą naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, 2008-10-27 Nr. 62p-08;
- Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą, parengtą G. Juozapavičiaus personalinėje įmonėje „Magma“ 2008 m.;
- Planuojamos ūkinės veiklos Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinyje poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, parengtą Nacionalinėje visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijoje;
- ŠRAAD 2009 m. kovo 25 d. sprendimas dėl Pakruojo rajono Petrašiūnų II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo galimybių;
- Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2009 m. sausio 19 d. raštą Nr. G-265 „Dėl Petrašiūnų II dolomito telkinio PAV ataskaitos ekspertizės“;
- toponuotrauką M 1:500, parengtą UAB „Žemės matavimai“ .

II. Esamos padėties analizė

Planuojama teritorija yra miškų ūkio paskirties žemė, patenka į išžvalgytą Petrašiūnų II dolomito telkinio teritoriją. Teritorijos naudojimo būdas – ūkiniai miškai, pobūdis – IV miškų grupės miškai. Yra suformuotas 1 329 103 m² miškų ūkio paskirties žemės sklypas (Mažeikonių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte sklypas Nr. 1040-35), į kurį patenka planuojama teritorija (sklypas neregistruotas). Planuojamas sklypas iš šiaurinės ir rytų pusių ribojasi su AB „Dolomitas“ nuomojamais naudingųjų iškasenų sklypais, iš kitų pusių – su Pakruojo girininkijos Pakruojo valstybiniu mišku.

III. Sprendiniai

Įvertinus esamą situaciją ir nustatytas planavimo sąlygas, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame suformuojamas naudingųjų iškasenų gavybos ir miškų ūkio paskirties sklypai:

– Sklypas Nr. 1 – 77 567 m², naudojimo pobūdis: N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų);

– Sklypas Nr. 2 – 1 251 536 m², naudojimo būdas: M4 – ūkinių miškų sklypai;

Planuojamai teritorijai nustatoma 200 m sanitarinė apsaugos zona, į kurią patenka tik naudingų iškasenų ir miškų ūkio paskirties sklypai. Detalesni sprendiniai bus pateikti telkinio išteklių kalnakasybos projekte. Artimoje aplinkoje nėra saugomų ar „Natura 2000“ teritorijų.

Transporto organizavimas.

Planuojama, jog transportas į naudingųjų iškasenų sklypą pateks iš šiaurinės pusės per AB „Dolomitas“ nuomojamus sklypus pagal kalnakasybos projekte numatytą transporto schemą. Kadangi sklypas bus išeksploatuotas per 2 metus, kelio servitutai per gretimus sklypus neformuojami.

Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais keliais bei geležinkeliu, kurio atšaka nutiesta iki gamybinės bazės.

Planuojamos teritorijos reglamentai, specialiosios sąlygos

Sklypas Nr. 1 – 77567 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie reglamentai:

- Teritorijos naudojimo pobūdis:
N1 – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų).
- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

14 – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 200 m;

23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII);

52 – dirvožemio apsaugos zona (LII).

Sklypas Nr. 2 – 1 251 536 m².

Planuojamam sklypui nustatomi šie reglamentai:

- Teritorijos naudojimo būdas:
M4 – ūkinių miškų sklypai.
- Leistinas statinių aukštis –.
- Leistinas užstatymo tankumas –.
- Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –.

IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai. Išgaunant dolomito išteklius bus žeminamas vandens lygis bei sprogdinama uoliena. Elektra bus tiekiamą iš esamų vidaus tinklų.

Naujo ploto naudojimas vyks tęsiant darbus pagal šiuo metu naudojamą technologiją. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis – viena dangos ir viena naudingųjų iškasenų. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas paruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trupinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuivivaisai bei rekreacijai.

Stacionarių oro taršos šaltinių telkinyje nebus, į atmosferą bus išmetamos dyzelinių vidaus degimo variklių dujos bei mineralinės dulkės. Kad sumažėtų transporto keliamų dulkių kiekis, planuojama vidaus karjero kelius laistyti bei riboti greitį. Visas nuimamas dirvožemio tūris bus

kaupiamas vidiniuose telkinio sandėliuose. Dirvožemis bus apsaugomas žolių mišiniu – taip apsaugomas nuo defiacijos.

Telkinio eksploatacijos metu atsiras dvejopo pobūdžio poveikis: paviršinio vandens nuostoliai, atsirandantys dėl požeminio vandens lygio žeminimo, ir dirbtinis paviršinio vandens papildymas dėl perteklinio vandens išmetimo iš karjero. Su tuo susiję galimi vandens kokybės pokyčiai. Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienų gabalų sklaidimą sprogimo metu karjere. Numatoma įrengti seismologinio monitoringo postus. Sausinant klodą, Kruojis upė, į kurią bus išleidžiamas išpumpuotas iš karjero vanduo, esminio poveikio dėl šio proceso nepajus. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka. Karjero eksploatacijos metu triukšmo ir dulkių matavimo rezultatai turi būti pateikti Visuomenės sveikatos centrui.

Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant kalnakasybos projektą.

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas:

- Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:
Bus galima naudoti sklypą pagal bendrą Petrašiūnų II dolomito telkinio eksploataavimo programą.
- Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:
Investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą, bus išsaugotos darbo vietos.
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:
Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuivivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojis rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Pakruojis projektavimo biuras“, vadovė R. Siriūnaitė	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojis r. Akmenėlių k. Pakruojis girininkijos 57 kvartalo dalies paskirties keitimo detalusis planas	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojis rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Pakruojis r. Akmenėlių k. Pakruojis girininkijos 57 ir 58 kvartalų dalių paskirties keitimo detalusis planas, reg. Nr. 000324.	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –	
6.	Status quo situacija: sklypas yra žemės ūkio paskirties sklypas, naudojamas pagal paskirtį.	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: suformuoti apie 8,0 ha žemės sklypą, pakeisti suformuoto žemės sklypo paskirtį iš miškų ūkio į kitos paskirties žemę (naudingų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) dolomito karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir vertinimas)	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis / Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti dolomito telkinį pagal numatytą programą.
	ekonominei aplinkai	Investicijos suaktyvins visuomeninį gyvenimą
	socialinei aplinkai	Bus išsaugotos kelios darbo vietos.

gamtoi aplinkai ir kraštovaizdžiui	ir Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)	
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
ekonominei aplinkai	–	–
socialinei aplinkai	–	–
gamtoi aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitiktį nustatytoms normoms ir reglamentams) detalajame plane numatomos tokios priemonės: eksploatuojant dolomito karjerą numatoma taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom.

Sudarė R. Siriūnaitė, PV (kv. atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorė A. Jasiūnienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Vietinio ūkio ir statybos skyriaus
vyriausiasis architektas
ARTŪRAS ŠUKYS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJ. SKLYPŲ RIBOS
- SAVIŠKĖS APSAUGOS ŽŪPA
- DETALIAI IŠVAIGYTŲ TERŠIŲ RIBA
- SUPROJEKCIUOTA 35 KV ELEKTROS ORO LINIA

PM(1)	R. SIRONAITIS	[Signature]
PROJEKTOVAIŠIS	R. SIRONAITIS	[Signature]

PAKRUOJIO R. AKMENIŲŲ K.
PAKRUOJIO GYVENIMOJIŲ MIŠKŲ 57
KVARTALO DAUBĖS PAKIRTIŲ
KELTIMO DETALUSIS PLANAS

SITUACINĖ SCHEMA	LAPAS
D.P.L.	DP-2

PAKRUOJIO
PROJEKTAVIMO
KONKRETO PAVIRŠIAUS
PLANAVIMAS