



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ (DOLOMITO AKMENS) GAVYBOS KARJERUI „PETRAŠIŪNAI II“ PRAPLĖSTI DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS

2014 m. rugpjūčio 21 d. Nr. T-266  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo priedo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 4, 5 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 733 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, atsižvelgdama į akcinės bendrovės „Dolomitas“ 2014 m. liepos 28 d. raštą Nr. 215 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“ ir į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. liepos 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1677-(19.4), susipažinusi su Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2014 m. rugpjūčio 6 d. raštu Nr. (7)-1.7-2416 „Dėl informacijos apie Petrašiūnai II telkinį suteikimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti detalųjį planą „Naudingųjų iškasenų (dolomito akmens) gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti“, paruoštą 2012 m. uždarosios akcinės bendrovės „R. G. studija“. Planu numatyta pakeisti valstybinio miško žemės, esančios virš „Petrašiūnai II“ dolomito telkinio išteklių, paskirtį iš miškų ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) dolomito gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti.

2. Paversti miško žemę, esančią Pakruojo rajono savivaldybėje (virš Petrašiūnų II dolomito telkinio išteklių), kitomis naudmenomis:

2.1. detalajame plane nurodytų žemės sklypų Nr. 3, Nr. 5 ir Nr. 7 valstybinės žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Pakruojo miškų urėdija;

2.2. žemės sklypo Nr. 3 plotas – 2 006 533 m<sup>2</sup>, žemės sklypo Nr. 5 plotas – 216 793 m<sup>2</sup>, žemės sklypo Nr. 7 plotas – 23 912 m<sup>2</sup>. Kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotas: sklypo Nr. 3 – 1 997 821 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 5 – 216 793 m<sup>2</sup>, sklypo Nr. 7 – 23 912 m<sup>2</sup>;

2.3. žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų);

2.4. pagal Valstybinės miškų tarnybos 2014 m. gegužės 21 d. pažymą Nr. 48624, pinigines kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis – 3 561 444 Lt.

3. Nurodyti, kad AB „Dolomitas“, inicijavusi miško žemės paskirties pakeitimą, už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis sumokėtų piniginių kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

4. Laikyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas bus išregistruotas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai bus įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė



Asta Jasiūnienė

## **Objektas: Naudingųjų iškasenų (dolomito akmens) gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti detalusis planas.**

**Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius**  
Aiškinamasis raštas

### **I. Bendrieji duomenys**

Atliekamas teritorijos, esančios Pakruojo r. sav. Pakruojo kadastrinėje vietovėje, Paežerių ir Legminių miškuose, detalusis planas dėl dolomito akmens karjero „Petrašiūnai II“ tolimesnės eksploatacijos.

**Planavimo tikslas** – pakeisti apie 220 ha valstybinio miško, esančio virš „Petrašiūnai II“ dolomito telkinio išteklių, paskirtį iš miškų ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) dolomito gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti.

Detalusis planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

1. Planavimo užduotį;
2. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 22 d. sprendimą Nr. T-100 „Dėl naudingųjų iškasenų (dolomito akmens) gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti detaliojo plano atlikimo“;
3. Planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 12.12 (2012-06-14);
4. Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, registro Nr. 000349;
5. Mažeikių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektus, registro Nr. 000280; Nr. 000412; Nr. 000431 ir Nr. 000482;
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2008-10-27 leidimą Nr.62p-08 naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes;
7. G. Juozapavičiaus personalinėje įmonėje „Magma“ 2008 m. parengtą poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą „Pakruojo rajono Petrašiūnai II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimas“.
8. ŠRAAD 2009 m. kovo 26 d. sprendimą „Dėl Pakruojo rajono Petrašiūnai II dolomito telkinio planuojamos naudoti dalies įsisavinimo galimybių“;
9. Vilniaus universiteto Botanikos ir genetikos katedros tyrimų išvadą „Cypripedium Calceolus L. (Pláčialapės klumpaitės) tyrimai dolomito telkinio „Petrašiūnai II“ teritorijoje“;
10. toponuotrauką M 1:500, parengtą UAB „Imposta“ 2012 m.

### **II. Esamos padėties analizė**

Planuojamą teritoriją sudaro miškų ūkio sklypai, kurių kadastriniai Nr. 6543/0014:273; 6543/0014274; 6543/0014: 275 ir 6543/0011:267), bei vietinės reikšmės kelias iš Vaišvydžių į Pakruojo kaimą. Pagrindinį plotą sudaro miško ūkio naudmenos. Planuojama teritorija yra išžvalgyto Petrašiūnai II dolomito telkinio teritorijoje. Planuojama teritorija sudaryta iš dviejų dalių: viena dalis yra į pietus nuo dabar eksploatuojamo karjero, kita – į šiaurės rytus nuo iš eksploatuoto karjero.

Planuojami sklypai:

1. Sklypas, kurio kadastrinis Nr. 6543/0014:273. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: ūkiniai miškai; žemės sklypo plotas: 132,9103 ha; valdymo (disponavimo) forma: Lietuvos respublikos nuosavybė. Naudojimo apribojimai: miško naudojimo apribojimai, elektros linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: 35 kV elektros perdavimo linija.
2. Sklypas kadastrinis Nr. 6543/0014:274. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: ūkiniai miškai; žemės sklypo plotas: 13,4072 ha; valdymo (disponavimo) forma: Lietuvos respublikos nuosavybė. Naudojimo apribojimai: miško naudojimo apribojimai.

3. Sklypas kadastrinis Nr. 6543/0014:275. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: ūkiniai miškai; žemės sklypo plotas: 276,7992 ha; valdymo (disponavimo) forma: Lietuvos respublikos nuosavybė. Naudojimo apribojimai: miško naudojimo apribojimai, elektros linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
  4. Sklypas kadastrinis Nr. 6543/0011:267. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas: ūkiniai miškai; žemės sklypo plotas: 160,5092 ha; valdymo (disponavimo) forma: Lietuvos respublikos nuosavybė. Naudojimo apribojimai: miško naudojimo apribojimai, elektros linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: 10 ir 35 kV elektros perdavimo linijos.
1. **Užstatymas.** Teritorija yra neužstatyta.
  2. **Inžineriniai tinklai.** Vakarinėje ir centrinėje planuojamos teritorijos dalyje eina 35 kV elektros perdavimo linija.
  11. **Želdiniai.** Telkinio teritorijoje esantys miškai priskiriami ūkiniams miškams, jie nėra saugomi. Visi planuojami naudoti miško plotai yra VĮ „Pakruojo miškų urėdija“ Pakruojo girininkijos 49, 50, 52, 53, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 kvartaluose. Šiame miško masyve auga beržai, uosiai, drebulės, rečiau baltalksniai, eglės, ąžuolai. Didžiausius plotus užima vidutiniškai 50 -60 metų amžiaus medžiai. Šiuose miškuose negausiai auga Lietuvoje ir pasaulyje saugomos Plačialapės klumpaitės (*Cyripedium calceolus*) individai. 2012 m. liepos mėn. Vilniaus universiteto Botanikos ir genetikos katedros lektorė E. Meškauskaitė atliko papildomus tyrimus dėl plačialapės klumpaitės augimviečių ir pateikė išvadą, kad 55 ir 60 kvartaluose, dėl anksčiau vykusių kirtimų pomiškis yra pasikeitęs, dabartiniu metu čia įsikūrusios plačialapei klumpaitei netipiškos ir netinkamos buveinės.
  3. **Gamtos ir kultūros paveldo objektai.** Sklypai nepatenka į NATURA 2000 teritoriją. Artimiausi gamtos saugomi objektai yra Gedžiūnų miško biosferos poligonas ( nutolęs 3 km. nuo planuojamo karjero). Artimiausios saugomos kultūros vertybės yra Pakruojo dvaras, esantis 1,5 km. atstumu į vakarus nuo planuojamos naudoti telkinio dalies.
  4. **Privažiavimo keliai.** Planuojamo karjero teritorijoje yra vietinės reikšmės kelias, jungiantis karšto kelius Nr.150 „Pakruojis – Šiauliai“ ir Nr. 151 „Pakruojis – Linkuva“.
  5. **Planuojamos situacijos reljefas.** Pagal pateiktą planuojamos teritorijos topografinę medžiagą (rengė UAB „Imposta“, licenzijos Nr. TK-1101-(1071)), paviršiaus altitudės kinta nuo 55,40 m iki 60,50 m.

### III. Sprendiniai

Atsižvelgiant į esamą situaciją, pateikiamas projektinis sprendimas, kuriame suformuojami 4 miškų ūkio paskirties sklypai ir 3 kitos paskirties sklypai (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti). *Planuojamos teritorijos plotas – 577,9431 ha, iš jų kitos paskirties sklypai – 224,7238 ha.* Planuojamiems sklypams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma (vadovaujantis Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, Žin., 2004, Nr. 34-1117, pakeitimas Žin., 2011, Nr.46-2201).

Transporto organizavimas.

Planuojama, jog transportas į naudingųjų iškasenų sklypą pateks iš šiaurinės ir rytinės pusių per AB „Dolomitas“ nuomojamus sklypus, kurių kad. Nr. 6543/0011:146 ir Nr.6543/0011:245, pagal kalnakasybos projekte numatytą transporto organizavimo schemą. Produkcija ir toliau bus gabenama tais pačiais keliais ir geležinkeliu, kurio atšaka nutiesta iki gamybinės bazės. Susisiekimas tarp Vaišvydžių ir Pakruojo kaimų karjerų eksploatavimo metu turi būti užtikrinamas įrengiant laikiną apvažiavimo kelią. Išeksplloatavus karjerą – atstatoma buvusi kelio trasa.

Inžineriniai tinklai.

Elektros tiekimas. Elektra bus aprūpinama iš gamyklos elektros tinklų, įrengiant kilnojamas elektros pastotes ir kabelinius tinklus. Elektros pajėgumai nebus didinami.

Drenažas. Dalis teritorijos melioruota atviru drenažu. Drenažas rekonstruojamas pagal Pakruojo rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus sąlygas Nr. 4, išduotas 2012-05-18. Būtina užtikrinti melioracijos griovių, liekančių gretimose teritorijose, funkcionavimą. Darbai turi būti vykdomi pagal melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatas.

**Teritorijos tvarkymas, vertikalus planiravimas.** Planuojamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į pietryčių pusę. Kasimo, atodangų darbai bus atliekami pagal kalnakasybos projektą, nepažeidžiant kaimyninių sklypų interesų.

### **Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, servitutai, specialiosios sąlygos.**

#### **Sklypas Nr. 1 – 1581 702 m<sup>2</sup>.**

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijos naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4, tp2).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelio apsaugos zona (II) – 10 m;
- 26 – miško naudojimo apribojimai (XXVI);
- 29- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

#### **Sklypas Nr. 2 – 586 104 m<sup>2</sup>.**

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijos naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4, tp2).

Sklypo daliai nustatoma **servituto S4 dalis** (46930 m<sup>2</sup>) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelio apsaugos zona (II) – 10 m;
- 6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 15 m;
- 26 – miško naudojimo apribojimai (XXVI).

#### **Sklypas Nr. 3 – 2006 533 m<sup>2</sup>.**

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijos naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), (N1, tp12).
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Sklypo daliai nustatomas kelio **servitutas S1** (8712 m<sup>2</sup>) – (201) ir **servituto S4 dalis** – (4866 m<sup>2</sup>) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 15 m;
- 23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII).

**Sklypas Nr. 4** – 1166 604 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijos naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4, tp2).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 2 – kelio apsaugos zona (II) – 10 m;
- 6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 10 m;
- 26 – miško naudojimo apribojimai (XXVI).

**Sklypas Nr. 5** – 216 793 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijos naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), (N1, tp12).
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.
- Sklypo daliai nustatomas kelio **servitutas S2** (1677 m<sup>2</sup>) – (101).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII).
- Sklypo daliai nustatomas kelio **servitutas S2** (1677 m<sup>2</sup>) – (101).

**Sklypas Nr. 6** – 197 783 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijos naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4, tp2).

Sklypo daliai nustatomas kelio servitutas S2 (1677 m<sup>2</sup>) – (201), servituto S3 dalis (9910 m<sup>2</sup>) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 6 – elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 15 m;
- 26 – miško naudojimo apribojimai (XXVI).

**Sklypas Nr. 7** – 23 912 m<sup>2</sup>.

Planuojamam sklypui nustatomas šis tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Teritorijos naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), (N1, tp12).
- Dolomito akmens gavybos atviras karjeras.

Sklypo daliai nustatomas **servituto S3 dalis** (869 m<sup>2</sup>) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (206, 207, 208).

Planuojamos teritorijos **specialiosios žemės naudojimo sąlygos** nustatomos pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640:

- 23 – naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII).

#### IV. Sprendinių pasekmių vertinimas

Pritaikius šiuolaikinius sprendinius ir technologijas, aplinkos kokybė ir higieninė būklė turėtų atitikti aplinkosaugos ir higienos reikalavimus. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimybes, detaliojame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai. Elektra bus tiekama iš esamų vidaus AB „Dolomitas“ elektros tinklų. Metinis iškasamo dolomito kiekis – apie 1 mln. m<sup>3</sup>.

Naujas plotas bus naudojamas tęsiant darbus pagal šiuo metu naudojamą kasimo darbų technologiją. Kasybos darbai atliekami prieš tai iškirtus mišką. Darbus numatoma vykdyti dviem pakopomis: viena – dangos nuėmimo ir kita – naudingųjų iškasenų kasimo. Telkinys eksploatuojamas taikant vienbortę transportinę darbų sistemą ir lygiagrečiai atidengiant naujus karjero plotus. Naudingasis sluoksnis nuvalomas tiek, kad užtikrintų metines gavybos apimtis. Dolomitas ruošiamas ekskavacijai gręžimo ir sprogdinimo būdu. Gręžimo darbai atliekami rutulinio gręžimo staklėmis. Susprogdinta uoliena išvežama į trūpinimo ir rūšiavimo gamyklą. Iškasus dolomito telkinį, pažeistą plotą numatoma rekultivuoti į vandens baseiną, jį pritaikyti žuivivaisai bei rekreacijai bei atsodinti mišką.

Stacionarių oro taršos šaltinių telkinyje nebus, į atmosferą bus išmetamos dyzelinių vidaus degimo variklių dujos bei mineralinės dulkės. Kad sumažėtų transporto keliame dulkių kiekis, planuojama vidaus karjero kelius laistyti bei riboti greitį. Visas nuimamas dirvožemio tūris bus kaupiamas vidiniuose telkinio sandėliuose ir visu karjero perimetru supilamas 3 m aukščio dirvožemio pylimas. Dirvožemis bus apsejamas žolių mišiniu – taip apsaugomas nuo defliacijos. Išekspluotavus karjerą, teritorija bus tvarkoma pagal rekultivacijos projektą.

Sprogdinimo darbams atlikti bus taikoma neelektrinė inicijavimo sistema, kuri leidžia sumažinti smogiamosios bangos bei seisminį poveikį ir uolienu gabalų sklidimą sprogdimo metu karjere. Numatoma įrengti seismologinio monitoringo postus. Gruntinio vandens lygio pokyčiams stebėti bus įrengta monitoringo sistema. Telkinys į saugomas teritorijas nepatenka.

Detalesni dolomito karjero eksploatavimo sprendiniai bus pateikti kalnakasybos darbų organizavimo projekte.

##### **Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas.**

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai:

Bus galima naudoti sklypą pagal bendrą Petrašiūnai II dolomito telkinio eksploatavimo programą.

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai:

Gamykla bus aprūpinta darbų frontu, bus išsaugotos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuivivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas), nes dabar vyrauja agrarinis, monotoniškas kraštovaizdis.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „R.G. studija“, direktorė R. Siriūnaitė
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: naudingųjų iškasenų (dolomito akmens) gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; Pakruojo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, reg. Nr. 000280; Nr. 000412; Nr. 000431 ir Nr.000482.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: –

6.	Status quo situacija: teritorija yra miško ūkio paskirties žemė, patenkanti I dolomito akmens gavybos karjero ištyrinėta teritorija.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: pakeisti apie 220 ha valstybinio miško, esančio virš „Petrašiūnai II dolomito telkinio išteklių, paskirtį iš miškų ūkio į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų karjerams įrengti ir eksploatuoti) dolomito gavybos karjerui „Petrašiūnai II“ praplėsti.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas).		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Bus galima naudoti dolomito telkinį šalia esančio karjero; tai mažina skaldos gavybos savikainą.	
	ekonominei aplinkai	Gamykla bus aprūpinta žaliava.	
	socialinei aplinkai	Bus išsaugotos darbo vietos.	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Po rekultivacijos atsiras iki 15 m gylio vandens baseinas, tinkantis žuvivaisai ir poilsiui, dėl to pagerės kraštovaizdžio kokybė (kontrastas)	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyva nenagrinėjama	
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	–	Nėra reikiamos kokybės pasiūlos
	ekonominei aplinkai	–	–
	socialinei aplinkai	–	–
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	–	–

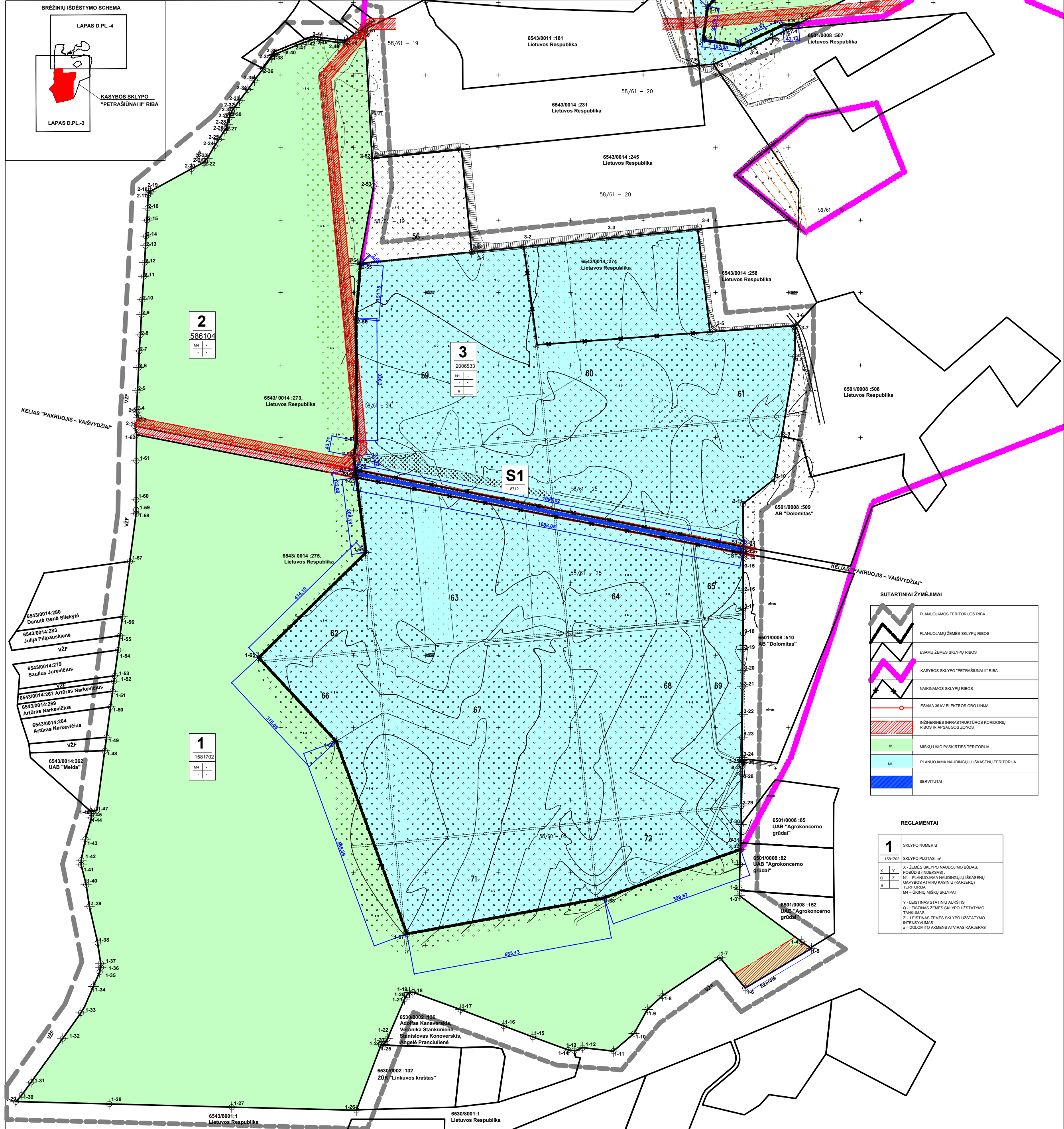
Išvada.

Įvertinus planuojamos teritorijos situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla vykdoma laikantis nustatytų apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Siekiant užtikrinti sveiką aplinką (atitiktį nustatytoms normoms) detalajame plane numatomos priemonės: eksploatuojant dolomito karjerą numatoma taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom.

Projektavo R. Siriūnaitė, projekto vadovė (kvalifikacijos atestatas Nr. 11, galioja iki 2013-02-06)

Planavimo organizatorė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius V. Grigonis





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
	KADASTRO SKLYPO 'PETRAŠIŅAI II' RIBA
	NAKAIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA 35 kV ELEKTROS GRID LINIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORŲ RIBOS IR APSAUGOS ZONOS
	M MIŠKŲ UKO PASKIRTIES TERITORIJA
	M1 PLANUOJAMA NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJA
	SERVITUTAI

**REGLAMENAI**

<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
1581702	SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>
X	ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, POKYŠO INDEKSAS
0	M - PLANUOJAMA NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ (GAVYBOS ATVIRŲ KARJERŲ) TERITORIJA
M	M - DUKŲ MIŠKŲ SKLYPAI
Y	LEISTINAS STATŪNŲ ALKĖSIS
0	LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
Z	LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
0	DOLOMITO KAMENS ATVIRAS KARJERAS

**PLANAVIMO TIKSLAS:**  
 PAKĖISTI APIE 220 HA VALSTYBINIO MIŠKO, ESANČIO VIRŠ "PETRAŠIŅAI II" DOLOMITO IŠEKŲJŲ PASKIRTIES ŽEMĖJE (NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ KARJERAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI) DOLOMITO GAVYBOS KARJERŲ "PETRAŠIŅAI II" PRAPELSTI.

**PASTABOS:**  
 1. SKLYPŲ KOORDINATĖS NUSTATYTO GRAFIŠKAI ATLIKUS TIKSLIUS GEODEZINIUS MATAVIMUS SKLYPŲ RIBŲ ILGIŲ, PLOTAI GALI BŪTI KOREGUOJAMI.

- SUDERINIMŲ NUORAŠAS:**
- NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUIJO ŽEMĖVARKOS SKYRIAUS VYR. SPECIALISTĖ ATLEKIANT SKYRIAUS VEDĖJO FUNKCIJAS BIRTĖ VAIKĖKATĖNĖ (PARAŠAS)
  - PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - PAKRUIJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS VIRGINIJUS GRIGONIS (PARAŠAS) 2012-08-29
  - PAKRUIJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VYRIAUSIAUS ARCHITEKTAS ARTŪRAS ŠUKYS (PARAŠAS) NR. 8, 2012-08-28.
  - ŠIAULIŲ TERITORINIO PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠLEIKA (PARAŠAS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTO NR. (19-4) -1P1-1945 (19-4) 2012 M. RUGSĖJO 26 D. PATIKRINIMO ĮŠVADA TEIGIAMAI.

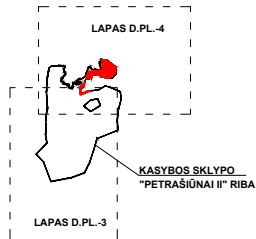
NUORAŠAS TIKSLAS: PROJEKTO VAUDŲĖ R. SIŪNŪNĖ

**DETALIO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO DOKUMENTO PAGRINDINIS SPRENDIMŲ APRAŠOMOSIOS DALIS**

Sklypo plotas, kvadratiniai metrai	Sklypo pavadinimas	Sklypo numeris	Sklypo paskirtis	Sklypo savininkas	Sklypo statusas	Sklypo plotas, kvadratiniai metrai	Sklypo pavadinimas	Sklypo numeris	Sklypo paskirtis	Sklypo savininkas	Sklypo statusas
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 1	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 1	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 2	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 2	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 3	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 3	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 4	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 4	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 5	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 5	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 6	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 6	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 7	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 7	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 8	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 8	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 9	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 9	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 10	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 10	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 11	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 11	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 12	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 12	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 13	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 13	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 14	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 14	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 15	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 15	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 16	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 16	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 17	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 17	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 18	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 18	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 19	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 19	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 20	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 20	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 21	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 21	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 22	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 22	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 23	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 23	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 24	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 24	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 25	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 25	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 26	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 26	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 27	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 27	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 28	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 28	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 29	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 29	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 30	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 30	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 31	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 31	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 32	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 32	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 33	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 33	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 34	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 34	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 35	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 35	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 36	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 36	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 37	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 37	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 38	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 38	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 39	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 39	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 40	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 40	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 41	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 41	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 42	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 42	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 43	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 43	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 44	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 44	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 45	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 45	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 46	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 46	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 47	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 47	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 48	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 48	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 49	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 49	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 50	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 50	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 51	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 51	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 52	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 52	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 53	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 53	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 54	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 54	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 55	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 55	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 56	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 56	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 57	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 57	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 58	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 58	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 59	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 59	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 60	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 60	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 61	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29	2 413,96 m <sup>2</sup>	Sklypas Nr. 61	1581702	M	UAB "Imposta"	2012-08-29
2 413,96 m <sup>2</sup>											



BRĖŽINIŲ IŠDĖSTIMO SCHEMA



Objektas	Plotas (kv. m)	Tipas	Statybos būklė	Statybos metai	Statybos savininkas	Statybos paskirtis	Statybos vertė (tūkst. Lt)	Statybos vertė (tūkst. Eur)	Statybos vertė (tūkst. USD)
1.1	20281.11	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.2	20281.12	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.3	20281.13	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.4	20281.14	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.5	20281.15	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.6	20281.16	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.7	20281.17	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.8	20281.18	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.9	20281.19	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.10	20281.20	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.11	20281.21	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.12	20281.22	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.13	20281.23	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.14	20281.24	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.15	20281.25	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.16	20281.26	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.17	20281.27	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.18	20281.28	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.19	20281.29	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.20	20281.30	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.21	20281.31	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.22	20281.32	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.23	20281.33	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.24	20281.34	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.25	20281.35	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.26	20281.36	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.27	20281.37	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.28	20281.38	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.29	20281.39	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.30	20281.40	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.31	20281.41	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.32	20281.42	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.33	20281.43	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.34	20281.44	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.35	20281.45	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.36	20281.46	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.37	20281.47	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.38	20281.48	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.39	20281.49	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
1.40	20281.50	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000

Objektas	Plotas (kv. m)	Tipas	Statybos būklė	Statybos metai	Statybos savininkas	Statybos paskirtis	Statybos vertė (tūkst. Lt)	Statybos vertė (tūkst. Eur)	Statybos vertė (tūkst. USD)
2.1	20281.51	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.2	20281.52	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.3	20281.53	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.4	20281.54	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.5	20281.55	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.6	20281.56	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.7	20281.57	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.8	20281.58	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.9	20281.59	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.10	20281.60	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.11	20281.61	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.12	20281.62	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.13	20281.63	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.14	20281.64	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.15	20281.65	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.16	20281.66	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.17	20281.67	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.18	20281.68	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.19	20281.69	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.20	20281.70	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.21	20281.71	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.22	20281.72	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.23	20281.73	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.24	20281.74	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.25	20281.75	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.26	20281.76	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.27	20281.77	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.28	20281.78	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.29	20281.79	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
2.30	20281.80	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  
 2 - Miško apsaugos zona  
 6 - Ekstremi apsaugos zona  
 22 - Naudingųjų iškasenų išsami teritorija  
 25 - Miško naudojimo apribojimai  
 29 - Vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos

Objektas	Plotas (kv. m)	Tipas	Statybos būklė	Statybos metai	Statybos savininkas	Statybos paskirtis	Statybos vertė (tūkst. Lt)	Statybos vertė (tūkst. Eur)	Statybos vertė (tūkst. USD)
3.1	20281.81	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.2	20281.82	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.3	20281.83	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.4	20281.84	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.5	20281.85	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.6	20281.86	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.7	20281.87	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.8	20281.88	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.9	20281.89	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.10	20281.90	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.11	20281.91	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.12	20281.92	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.13	20281.93	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.14	20281.94	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.15	20281.95	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.16	20281.96	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.17	20281.97	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.18	20281.98	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.19	20281.99	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000
3.20	20281.100	100000	100000	1978	UAB "Imposta"	100000	100000	100000	100000

- SUDERINIMŲ NUORASAS:
1. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARYBOS PIRME ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PAKRUIVO ŽEMĖNAUROS SKYRIAUS VYK. SPECIALIŠČĖ AŠKAVIČIŲ SKYRIAUS VIEŠOJI FUNKCIJŲ BIRŪJE VAIKŠKAIČIŲ (PARAŠAS) DIREKTORIAUS VIRGINIJOS GRIGONOS (PARAŠAS) 2012-08-29
  2. PAKRUIVO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VYRIAUSIAS ARCHYVISTAS ARTŪRAS ŠUKIS (PARAŠAS) NR. 8, 2012-08-28
  3. PAKRUIVO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VYRIAUSIAS ARCHYVISTAS ARTŪRAS ŠUKIS (PARAŠAS) NR. 8, 2012-08-28
  4. ŠALIAJŲ TERITORINIO PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PIRMEŽIŲ SKYRIAUS SPECIALISTAS RIMVYDAS ŠEŠKA (PARAŠAS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENT