



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIS YRA NAUDOJAMAS NE PAGAL PASKIRTĮ  
ARBA YRA APLEISTAS IR NEPRIŽIŪRĖTAS, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO**

2013 m. spalio 16 d. Nr. T-267  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2012, Nr. 82-4265) 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pakruojo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**,

patvirtinti Nekilnojamojo turto, kuris yra naudojamas ne pagal paskirtį arba yra apleistas ir neprižiūrėtas, nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Merė

Asta Jasiūnienė

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės tarybos

2013 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-267

## **NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIS YRA NAUDOJAMAS NE PAGAL PASKIRTĮ ARBA YRA APLEISTAS IR NEPRIŽIŪRĖTAS, NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nekilnojamojo turto, kuris yra naudojamas ne pagal paskirtį arba yra apleistas ir neprižiūrėtas, nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo ir keitimo procedūrą. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymu.

2. Tvarkos aprašo tikslas yra nustatyti nekilnojamąjį turta, kuris yra naudojamas ne pagal paskirtį arba yra apleistas ir neprižiūrėtas, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo ar jų užimamos teritorijos tvarkymo bei apmokestinti maksimaliu nekilnojamojo turto mokesčio tarifu nustatyta tvarka į Sąrašą įtrauktus objektus.

### **II. SĄRAŠO SUDARYMAS**

3. Į nekilnojamojo turto Sąrašą gali būti įrašytas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamasis turtas, kuris, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, yra apmokestinamas nekilnojamojo turto mokesčiu ir atitinka vieną ar kelis iš šių kriterijų:

3.1. statinių ir patalpų angos (durys, langai) yra užkaltos ar kitaip uždengtos, užrakintos ir ilgą laiką neatidaromos, patalpos yra tuščios, netvarkomos, neprižiūrimos;

3.2. statiniai ir patalpos naudojamos ne pagal nustatytą nekilnojamojo turto paskirtį, nėra veiklos, patvirtinančios jų naudojimą pagal paskirtį, buvimą patvirtinančių požymių;

3.3. statiniai ir patalpos apleistos arba netvarkomos (apdegusios, apgriuvusios ar kitaip fiziškai pažeistos), neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamų reikalavimų;

3.4. turtas yra neremontuojamas, nerekonstruojamas arba statiniai nenugriaunami nors tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ir aplinkai.

4. Informaciją apie apleistus ir neprižiūrimus Nekilnojamojo turto objektus bei visą aplinkybes pagrindžiančią medžiagą, dokumentus (toliau – Informacija) teikia seniūnijų seniūnai Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytai komisijai (toliau – Komisija) iki kiekvienų metų rugsėjo 1 d., prieš tai raštiškai perspėję Nekilnojamojo turto objektų valdytojus, kurių valdomas nekilnojamasis turtas siūlomas įtraukti į naudojamo ne pagal paskirtį arba apleisto ir neprižiūrėto nekilnojamojo turto Sąrašą, suteikiant teisę per 30 kalendorinių dienų pateikti seniūnui įrodančius duomenis, kurie įrodytų, kad asmens nekilnojamasis turtas neatitinka 3 punkto kriterijų.

5. Komisija, gavusi Informaciją iš seniūnų, pagal nustatytus kriterijus vizualiai ir pagal turimą informaciją bei dokumentus įvertina nekilnojamojo turto būklę, identifikuoja statinius bei patalpas ir iki kiekvienų metų lapkričio 1 d. pateikia sudarytą naudojamo ne pagal paskirtį arba apleisto ir neprižiūrėto nekilnojamojo turto Sąrašą tvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

6. Sąraše pateikiama informacija apie nekilnojamąjį turta: adresas, objekto unikalus numeris (jeigu žinomas), savininkas, techninės priežiūros būklė (nenaudojamas, avarinis, netvarkomas, apdegęs ir pan.), pridedama turima vaizdinė medžiaga (nuotraukos, žemėlapiai ir pan.).

7. Pakruojo rajono savivaldybės administracija per 10 darbo dienų nuo Sąrašo patvirtinimo raštu informuoja Nekilnojamojo turto objektų valdytojus apie jų valdymo objektų įtraukimą į Sąrašą.

### III. SĄRAŠO KEITIMAS

8. Asmenys, kurių nekilnojamojo turto objektai įrašyti į Sąrašą, gali per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos pateikti Komisijai įrodančius duomenis, kad nekilnojamasis turtas neatitinka Tvarkos aprašo 3.1–3.4 punktuose išvardintų kriterijų arba kad atitiktis kriterijams sąlygota vienos ar keleto šių aplinkybių:

8.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti Sąraše nurodytu nekilnojamoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos, ir šio turto įkeitimą (hipoteką) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimo);

8.2. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas ir šis faktas konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose, ir nuo įvykio praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

8.3. kai nuo turto įsigijimo praėjo mažiau kaip vieni metai;

8.4. kai nekilnojamojo turto savininkas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl Sąraše minėto objekto rekonstrukcijos, statybos, griovimo leidimų, paskirties keitimo sąlygų sąvado išdavimo arba teritorijų, kuriose yra sąraše nurodyti objektai, planavimo bei projektavimo sąlygų nustatymo ir, pareiškėjui vykdant visas institucijų iškeltas sąlygas, nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo priėmimo praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

8.5. kai įrašyto į Sąrašą turto savininkas ėmėsi turto tvarkymo veiksmų ir turto būklės pagerinimas užfiksuotas atitinkamais dokumentais;

8.6. kai susidaro kitos objektyvios aplinkybės.

9. Komisija, išnagrinėjusi asmenų, kurių nekilnojamojo turto objektai įrašyti į Sąrašą, pateiktus duomenis, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas neatitinka Tvarkos aprašo 3.1–3.4 punktuose išvardintų kriterijų arba kad atitiktis kriterijams sąlygota 8.1–8.6 punktuose nurodytų aplinkybių, teikia informaciją Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriui dėl nekilnojamojo turto išbraukimo iš Sąrašo. Galutinis Sąrašas tvirtinamas iki kiekvienų metų gruodžio 15 dienos (jei komisija per 8 punkte nustatytą terminą negauna asmenų, kurių nekilnojamojo turto objektai įrašyti į Sąrašą, pranešimo su įrodančiais duomenimis, kad nekilnojamasis turtas neatitinka Tvarkos aprašo 3.1–3.4 punktuose išvardintų kriterijų arba kad atitiktis kriterijams sąlygota vienos ar keleto šių aplinkybių, lieka galioti Sąrašas, patvirtintas 5 punkte nustatyta tvarka).

### IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10. Savivaldybės administracija patvirtintą Sąrašo kopiją iki kiekvienų metų gruodžio 31 dienos išsiunčia Šiaulių apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.