



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAKRUOJO KOMUNALININKAS“
SKYRIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIUMI**

2015 m. spalio 19 d. Nr. AV-821
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojis rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AV-384 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Pakruojis rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ ir UAB „Pakruojis komunalininkas“ 2015 m. spalio 2 d. raštu Nr. 187 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Pakruojis komunalininkas“ kaip administratoriaus patvirtinimo“:

1. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodytą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi uždarąją akcinę bendrovę „Pakruojis komunalininkas“ (toliau administratorius) (buveinė – Ryto g. 10, 82183 Pakruojis, įmonės kodas – 167904337, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Pakruojis rajono skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0306 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2020 m. spalio 12 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

2.2. likus šešiesiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesat šio įsakymo 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitam penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesibaigus penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei „Pakruojis komunalininkas“ bendrojo naudojimo objektų – šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.2. uždarajai akcinei bendrovei „Pakruojo komunalininkas“ apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose);

3.3. apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje (adresu www.pakruojis.lt).

Administracijos direktorė



Erika Kižienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. AV-821
priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	Priskirtas žemės sklypas arais	Pastabas
1.	Pakruojo r. sav., Pakruojo m., Pergalės g. 1	6597-7000-5018	172,38	3	-	
