



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI NUSIDĖVĖJUSIŲ PAKRUOJO RAJONO  
SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ NUOMOJAMŲ VIENBUČIŲ  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ, JŲ DALIŲ (IR PRIKLAUSINIŲ) BEI BUTŲ REMONTO AR  
REKONSTRAVIMO EKONOMINIAM (NE)NAUDINGUMUI NUSTATYTI KOMISIJOS  
SUDARYMO**

2014 m. birželio 4 d. Nr. AV-473  
Pakruojis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 „Dėl Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu:

1. Sudarau Per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ar rekonstravimo ekonominiam (ne)naudingumui nustatyti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos komisiją (toliau – komisija):

Justinas Jasiukaitis – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, komisijos pirmininkas;

Solveiga Naglienė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus Turto valdymo poskyrio socialinio būsto administravimo vyresnioji specialistė, komisijos narė – komisijos sekretorė;

Daiva Buzienė – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus vedėja, komisijos narė;

Valdemaras Galvanauskas – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Statybos ir viešųjų pirkimų poskyrio vyriausiasis specialistas, komisijos narys.

2. Tvirtinu Per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ar rekonstravimo ekonominiam (ne)naudingumui nustatyti komisijos nuostatus (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Virginijus Grigonis

**PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI NUSIDĖVĖJUSIŲ PAKRUOJO RAJONO  
SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ NUOMOJAMŲ VIENBUČIŲ  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ, JŲ DALIŲ (IR PRIKLAUSINIŲ) BEI BUTŲ REMONTO AR  
REKONSTRAVIMO EKONOMINIAM (NE)NAUDINGUMUI NUSTATYTI KOMISIJOS  
NUOSTATAI**

1. Per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ar rekonstravimo ekonominiam (ne)naudingumui nustatyti komisijos (toliau – Komisija) nuostatai (toliau – nuostatai) nustato komisijos funkcijas ir darbo organizavimą.

2. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 „Dėl Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu ir šiais nuostatais.

3. Komisija atlieka šias funkcijas:

3.1. įvertina per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų būklę;

3.2. nustato per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ar rekonstravimo ekonominį (ne)naudingumą;

3.3. nustatčius per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ar rekonstravimo ekonominį nenaudingumą, teikia tvirtinti Per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų apžiūros ir būklės įvertinimo aktą (1 priedas) Pakruojo rajono savivaldybės tarybai.

4. Komisija sudaroma ir naikinama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus (toliau – direktorius) įsakymu.

5. Komisijos posėdžius organizuoja ir jiems vadovauja Komisijos pirmininkas, o jo nesant – direktoriaus paskirtas Komisijos narys. Jeigu Komisijos pirmininkas ar direktoriaus paskirtas Komisijos narys negali atvykti į Komisijos posėdį, posėdžiui turi teisę vadovauti pačios Komisijos išrinktas posėdyje dalyvaujantis narys. Komisijos posėdžiai yra uždari. Komisijos posėdžiuose turi teisę dalyvauti Komisijos kviešti asmenys. Komisijos posėdžiai organizuojami pagal poreikį.

6. Komisijos posėdis įvyksta, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip pusė Komisijos narių. Komisijos sprendimas yra priimtas, jeigu už jį balsuoja ne mažiau kaip pusė Komisijos posėdyje dalyvaujančių Komisijos narių. Esant lygiam balsų skaičiui, sprendžiamąjį balsą turi komisijos pirmininkas.

7. Visi Komisijos posėdžiai protokoluojami. Komisijos nario reikalavimu asmeniškai jo nuomonė svarstomu klausimu turi būti įrašyta posėdžio protokole. Kiekvieno posėdžio protokolą pasirašo posėdžio pirmininkas ir sekretorius.

8. Komisiją techniškai aptarnauja Pakruojo rajono savivaldybės administracija. Komisijos sekretorius yra Pakruojo rajono savivaldybės administracijos darbuotojas.

Per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ar rekonstravimo ekonominiam (ne)naudingumui nustatyti komisijos nuostatų 1 priedas

## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI NUSIDĖVĖJUSIŲ PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ NUOMOJAMŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, JŲ DALIŲ (IR PRIKLAUSINIŲ) BEI BUTŲ APŽIŪROS IR BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Komisija, sudaryta Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr. \_\_\_\_\_ “Dėl per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusių Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų vienbučių gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ar rekonstravimo ekonominiam (ne)naudingumui nustatyti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos komisijos sudarymo“ (toliau – komisija), apžiūrėjo per 60 procentų fiziškai nusidėvėjusį Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nuomojamą turtą ir įvertino jo būklę.

1. Duomenys apie turtą:
  - 1.1. tikslus pavadinimas ir adresas:
  - 1.2. unikalus numeris:
  - 1.3. pažymėjimas plane:
  - 1.4. statybos pabaigos metai:
  - 1.5. dujos:
  - 1.6. sienos:
  - 1.7. šildymas:
  - 1.8. vandentiekis:
  - 1.9. nuotekų šalinimas:
  - 1.10. bendras plotas:
2. Turto būklė:
  - 2.1. fizinio nusidėvėjimo procentas ir jo nustatymo data:
  - 2.2. (ne)reikalingas remontas (rekonstrukcija):
  - 2.3. pagal statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius apskaičiuota turto (statinio) remonto (rekonstrukcijos) kaina ir apskaičiavimo data:
  - 2.4. nustatyta turto rinkos vertė ir vertės nustatymo data:
3. Komisijos išvada:

Komisijos pirmininkas

Nariai: