



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „VALDRESTA“ SKYRIMO PAKRUOJO RAJONO
SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIUMI**

2015 m. lapkričio 18 d. Nr. AV-910
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojis rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AV-384 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Pakruojis rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ ir Pakruojis m. P. Mašiotų g. 49 daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo 2015 m. lapkričio 9 d. protokolu (be numerio):

1. A t š a u k i u uždarosios akcinės bendrovės „Pakruojis komunalininkas“ – Pakruojis m. P. Mašiotų g. 49 daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus – įgaliojimus nuo šio įsakymo pasirašymo dienos. Uždaroji akcinė bendrovė „Pakruojis komunalininkas“ bendrojo naudojimo objektų – Pakruojis m. P. Mašiotų g. 49 daugiabučio namo – administravimo atšaukimo faktą įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

2. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi viešąją įstaigą „Valdresta“ (toliau – administratorius) (buveinė: P. Mašiotų g. 67-23, 83129 Pakruojis, įmonės kodas – 304058598, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Pakruojis rajono skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,03 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2020 m. lapkričio 18 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

3.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

3.3. nesant šio įsakymo 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitam penkerių metų laikotarpiui;

3.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesibaigus penkerių metų laikotarpiui.

4. P a v e d u:

4.1. Viešajai įstaigai „Valdresta“ bendrojo naudojimo objektų – šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

4.2. Viešajai įstaigai „Valdresta“ apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose) ir savivaldybės interneto svetainėje www.pakruojis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė



Erika Kižienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. lapkričio 18 d. įsakymo Nr. AV-910
priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	Priskirtas žemės sklypas arais	Pastabos
1.	Pakruojo r. sav., Pakruojo m., P. Mašiotų g. 49	6598-5000-4015	1568,16	30	-	
