



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO PROJEKTO „ADMINISTRACINIO PASTATO PASKIRTIES
KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23,
PAKRUOJO M., PAKRUOJO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“
PATVIRTINIMO**

2016 m. spalio 26 d. Nr. AV-786
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 52, 53 ir 55 punktais,

tvirtinu techninį projektą „Administracinio pastato paskirties keitimo į kultūros paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas“ Nr. 129-R-TP (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Erika Kižienė

SAMATA

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2016-10-26 įsakymu Nr. AV-786

PATVIRTINTA: _____ TŪKST.LT.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2016M. _____ MEN. ___ D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

Statinių grupė

236 ADMINISTRACINIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO | KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO S. DARIUS IR S. GIRĖNO G. 23, PAKRUOJO M., PAKRUOJO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Lapas 1

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina(EUR)			Sąmatinė kaina su PVM (EUR)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Unikalus Nr. 6590-0000-3016, unikalus kodas 1004, administracinis pastatas, Unikalus Nr. 6592-0000-8036 pagalbinio ūkio pastatas	349866.50	16152.05		366018.55
2 Lauko tinklai	8338.57			8338.57
3 Sklypo sutvarkymas	8559.49	709.06		9268.55
Viso III:	366764.56	16861.11		383625.67
Viso II-III:	366764.56	16861.11		383625.67

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Projektavimo ir inžinerinės paslaugos 8.00%			30690.05	30690.05
Viso IV:			30690.05	30690.05
Viso II-IV:	366764.56	16861.11	30690.05	414315.72

VI. Rezervas

Užsakovo rezervai 10.00%			41431.57	41431.57
Viso VI:			41431.57	41431.57
Viso II-VI:	366764.56	16861.11	72121.62	455747.29

Projekto vadovas: I.Javtokė

Sudarė: N.Kondakovienė



PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2016-10-26 spsakymu Nr. AV- 486

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą)

**Administracinio pastato paskirties keitimo į kultūros paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g.
23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas**

(statinio projekto pavadinimas, adresas)

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Statybos rūšis Rekonstravimas

Tvirtinami šie statinio gamybos bei naudojimo techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	465,0	Lieka esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,87	
3. sklypo užstatymo tankumas		0,64	
4. želdynų ir želdinių dalis sklype		0,05	
II. PASTATAI			
1. Pastatas – muziejus (unikalus Nr. 6590-0000-3016, kultūros paveldo objekto unikalus kodas 1004)	žm. sk.	<50	Administracinės pastato paskirties keitimas į kultūros paskirtį, rekonstravimas
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	360,44	Prieš rekonstravimą 378,14 m ²
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	206,02	
1.3. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	154,42	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1370	Prieš rekonstravimą 1507 m ³
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	Lieka esamas
1.6. Pastato aukštis. *	m	10,0	Lieka esamas
1.7. Užstatymo plotas	m ²	247,0	Prieš rekonstravimą 288,0 m ²
1.8. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.		
1.9. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.		
1.10. Energinio naudingumo klasė			Nereglamentuojama
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Lieka esama
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai (statinio kategorija).			Ypatingas
2. Pagalbinio ūkio pastatas - garažas (unikalus Nr.6592-0000-8036)	viety sk.	2	Paprastasis remontas

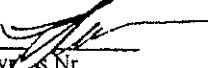
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Bendras plotas.*	m ²	42,62	Lieka esamas
2.2. Užstatymo plotas.*	m ²	51,0	Lieka esamas
2.3. Pastato tūris.*	m ³	146	Lieka esamas
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.7. Kiti specifiniai pastato rodikliai (statinio kategorija).			I grupės nesudėtingas
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio vamzdžiai	m	12	I grupės nesudėtingas
4.2. Nuotekynės vamzdžiai	m	2,5	I grupės nesudėtingas
4.3. Lietaus nuotekynės vamzdžiai	m	89	Ø110–38m, Ø160 –51m. II grupės nesudėtingas
4.4. Šilumos tinklai	m	16	Pogrindžio kanale. II grupės nesudėtingas
4.5. Elektroninio ryšio tinklai	m	5	Neypatingas
4.6. Elektros tinklų ilgis	m	30 30	Al 4x16 mm ² Cu 5x4 mm ² Neypatingas
5. Vamzdžio skersmuo			
5.1. Vandentiekio vamzdžiai	mm	32	
5.2. Nuotekynės vamzdžiai	mm	110	
5.3. Lietaus nuotekynės vamzdžiai	mm	110-160	
5.4. Šilumos tinklai	mm	40	Pogrindžio kanale
5.5. Elektroninio ryšio tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	75	HDPE vamzdis
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	Al 4x16mm ² Cu 5x4mm ²	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (13.)			
5.1.1. plotas	m ²	30,0	Nauja statyba Klinkerio trinkelėlių danga
5.1.2. statinio kategorija			I grupės nesudėtingas
5.2. Aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (13.)			
5.2.1. plotas	m ²	127,0	Kapitalinis remontas Asfalto danga
5.2.2. statinio kategorija			II grupės nesudėtingas
5.3. Tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (13.)			
5.3.1. ilgis	m	4,2	Nauja statyba Plytų mūras
5.3.2. aukštis	m	2,0	
5.3.2. statinio kategorija			I grupės nesudėtingas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KEISTA: 2014 07 29 įsakymu Nr. D1-620 (nuo 2015 01 01)

(TAR, 2014-07-31, Nr. 10736)

Statinio projekto vadovas

Irma Javtokė, Atest. Nr. A 1694, 3296, 2016-05-03 

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)