



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO PROJEKTO „ADMINISTRACINIO PASTATO PASKIRTIES
KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23,
PAKRUOJO M., PAKRUOJO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“
PATVIRTINIMO**

2016 m. rugpjūčio 1 d. Nr. AV-588
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo” patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 52, 53 ir 55 punktais,

tvirtinu techninį projektą „Administracinio pastato paskirties keitimo į kultūros paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojis m., Pakruojis r. sav., rekonstravimo projektas“ (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Erika Kižienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės
pavduotojo, pavaduojančio administracijos direktorę
2016-01-01 įsakymo Nr. AV- 5881 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą)

Administracinio pastato paskirties keitimo į kultūros paskirties pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Pakruojo m., Pakruojo r. sav., rekonstravimo projektas

(statinio projekto pavadinimas, adresas)

Statinio kategorija *Ypatingas statinys*

Statybos rūšis *Rekonstravimas*

Tvirtinami šie statinio gamybos bei naudojimo techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	465,0	Lieka esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,87	
3. sklypo užstatymo tankumas		0,64	
4. želdynų ir želdinių dalis sklype		0,05	
II. PASTATAI			
1. Pastatas – muziejus (unikalus Nr. 6590-0000-3016, kultūros paveldo objekto unikalus kodas 1004)	žm. sk.	<50	Administracinės pastato paskirties keitimas į kultūros paskirtį, rekonstravimas
1.1. Pastato bendras plotas. *	m ²	363,77	Prieš rekonstravimą 378,14 m ²
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	220,85	
1.3. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	142,92	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	1370	Prieš rekonstravimą 1507 m ³
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1+mansarda	Lieka esamas
1.6. Pastato aukštis. *	m	10,0	Lieka esamas
1.7. Užstatymo plotas	m ²	247,0	Prieš rekonstravimą 288,0 m ²
1.8. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.		
1.9. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.		
1.10. Energinio naudingumo klasė			Nereglamentuojama
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Lieka esama
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai (statinio kategorija).			Ypatingas
2. Pagalbinio ūkio pastatas - garažas (unikalus Nr. 6592-0000-8036)	vietų sk.	2	Paprastasis remontas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Bendras plotas.*	m ²	42,62	Lieka esamas
2.2. Užstatymo plotas.*	m ²	51,0	Lieka esamas
2.3. Pastato tūris.*	m ³	146	Lieka esamas
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.7. Kiti specifiniai pastato rodikliai (statinio kategorija).			I grupės nesudėtingas
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (13.)			Nauja statyba Klinkerio trinkelė danga
5.1.1. plotas	m ²	30,0	
5.1.2. statinio kategorija			I grupės nesudėtingas
5.2. Aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (13.)			Kapitalinis remontas Asfalto danga
5.2.1. plotas	m ²	127,0	
5.2.2. statinio kategorija			II grupės nesudėtingas
5.3. Tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (13.)			Nauja statyba Plytų mūras
5.3.1. ilgis	m	4,2	
5.3.2. aukštis	m	2,2	
5.3.2. statinio kategorija			II grupės nesudėtingas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KEISTA: 2014 07 29 įsakymu Nr. D1-620 (nuo 2015 01 01)

(TAR, 2014-07-31, Nr. 10736)

Statinio projekto vadovas

Irma Javtokė, Atest. Nr. A 1694, 3296, 2016-05-03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SAMATA

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės
pavduotojo, pavaduojančio administracijos direktorę
2016-08-01 įsakymo Nr. AV- 588 2 priedas

PATVIRTINTA: _____ TŪKST.LT.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2016M. _____ MEN. ___D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

Statinių
grupė

**236 ADMINISTRACINIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES
PASTATO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23, PAKRUOJO M., PAKRUOJO R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Lapas 1

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina(EUR)			Sąmatinė kaina su PVM (EUR)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Unikalus Nr. 6590-0000-3016, unikalus kodas 1004, administracinis pastatas, Unikalus Nr. 6592-0000-8036 pagalbinio ūkio pastatas	342449.17	16117.10		358566.27
2 Lauko tinklai	8338.57			8338.57
3 Sklypo sutvarkymas	8377.01	709.06		9086.07
Viso III:	359164.75	16826.16		375990.91
Viso II-III:	359164.75	16826.16		375990.91

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Projektavimo ir inžinerinės paslaugos 8.00%			30079.27	30079.27
Viso IV:			30079.27	30079.27
Viso II-IV:	359164.75	16826.16	30079.27	406070.18

VI. Rezervas

Užsakovo rezervai 10.00%			40607.02	40607.02
Viso VI:			40607.02	40607.02
Viso II-VI:	359164.75	16826.16	70686.29	446677.20

Projekto vadovas: I.Javtokė

Sudarė: N.Kondakoviene

