



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI),
IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO
IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 18 d. Nr. AV-387
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 „Dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 1 straipsnio 2 dalimi ir 8 straipsnio 8 dalimi,

1. Tvirtinu Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašą (pridedama):

2. Pripažįstu netekusiu galios Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 3 d. įsakymą Nr. A-477 „Dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Erika Kižienė

PATVIRTINTA

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
direktorės 2015 m. gegužės 18 d.
įsakymu Nr. AV-387

KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO UŽ ASMENIS, TURINČIUS TEISĘ Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato daugiabučio namo buto savininko ir jo bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio daugiabučio namo buto savininko (toliau – buto savininkas) teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų (toliau – kreditas ir palūkanos) apmokėjimą nustatymo bei Kredito ir palūkanų apmokėjimo tvarką Pakruojo rajono savivaldybėje.

2. Kredito ir palūkanų apmokėjimas finansuojamas iš savivaldybės biudžeto lėšų.

3. Šio Tvarkos aprašo nuostatos taikomos Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 1 straipsnio 2 dalyje ir 8 straipsnio 8 dalyje nurodytam mažas pajamas gaunančiam būsto savininkui, turinčiam teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

II. TEISĖS Į KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMAS IR APMOKĖJIMAS

4. Buto savininko teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustato Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Socialinės rūpybos skyrius (toliau – Socialinės rūpybos skyrius).

5. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos seniūnijos vyriausiasis specialistas priima būsto savininko prašymą (1 priedas) ir dokumentus, nurodytus Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 20 straipsnyje, užpildo formą (2 priedas) ir per 5 darbo dienas perduoda Socialinės rūpybos skyriui.

6. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Socialinės rūpybos skyriaus atsakingas darbuotojai, patikrina pareiškėjo pateiktus dokumentus, nustato teisę kompensacijai gauti ir per 10 darbo dienų nuo prašymo ir visų reikalingų dokumentų pateikimo dienos buto savininkui išduoda registruotą pažymą dėl teisės į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (toliau – pažyma) (3 priedas), patvirtinančią, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, arba raštu nurodo pažymos neišdavimo priežastis ir šio sprendimo apskundimo tvarką.

7. Socialinės rūpybos skyriaus išduotą pažymą buto savininkas pateikia bendrojo naudojimo objektų valdytojui, kuris pažymos kopiją ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pažymos gavimo dienos pateikia kreditą suteikusiai institucijai.

8. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs iš kreditą suteikusių institucijos informaciją apie mokėtiną kredito ir palūkanų įmokos dydį už buto savininką, užpildo nustatytos formos paraišką (4 priedas) ir ją per 5 darbo dienas pateikia Socialinės rūpybos skyriui.

9. Vyriausiasis specialistas įvertina paraiškoje nurodytus duomenis ir per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos lėšas perveda į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

10. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas iš savivaldybės gautas lėšas per 3 darbo dienas perveda kreditą suteikusiai institucijai.

11. Asmenys, pažeidę Tvarkos aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo I priedas

(Prašymo dėl teisės į kreditą, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą nustatymo forma)

┌
Dokumento gavimo registracijos žyma
└

ASMENS, KURIS KREIPIASI DĖL KREDITO IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMO¹

Vardas

Pavardė

Asmens kodas

¹ Jei kreipiasi fizinio asmens atstovas, įrašomi atstovaujamojo duomenys

Deklaruota gyvenamoji vieta	Deklaravimo data ²
	Telefono Nr.

² Duomenys, gaunami iš valstybės registru

_____ (savivaldybės (seniūnijos) pavadinimas)

**PRAŠYMAS
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ NUSTATYMO**

20__ m. _____ d.

Prašau išduoti (pažymėkite taip x):

Pažymą dėl kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo nuo _____ mėn. iki _____ mėn.

Ar dėl pažymos kreipiatės pirmą kartą? Taip Ne

Ar Jūs esate šio būsto savininkas? Taip Ne

Jei atsakėte „Ne“, nurodykite šio būsto savininko duomenis:

Vardas

Pavardė

Asmens kodas

Deklarauta gyvenamoji vieta	Deklaravimo data ²
	Telefono Nr.

Pareiškėjas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kredito, paimto daugiabučiui namui atnaujinti (modernizuoti), ir apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 2 priedas

(Teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatymo forma)

_____ (dokumento sudarytojo pavadinimas)

**FORMA
DĖL TEISĖS Į BŪSTO ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKANT KREDITĄ IR PALŪKANAS, NUSTATYMO**

_____ Nr. _____
(data)

_____ (vieta)

Teisė į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokant kreditą ir palūkanas, nustatyta

(savininko vardas ir pavardė)
gyvenamąją vietą deklaravusiam _____
(adresas)

(kuriems metams ir mėnesiui)

Atsiskaitomosios knygelės Nr. _____ arba paslaugos gavėjo kodas _____.

1. Naudingasis būsto plotas _____ m².

2. Būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų skaičius _____.

3. Naudingasis būsto ploto normatyvas būste gyvenamąją vietą deklaravusiam savininkui (savininkams) ir jo (jų) bendrai gyvenantiems asmenims (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti) _____ m².

4. Naudingasis būsto plotas, nuo kurio skaičiuojama kompensacija (faktinis, bet ne didesnis už normatyvinį – 1 arba 3 eil.) _____ m².

5. Vidutinis energijos ar kuro sąnaudų normatyvas, esant standartinėms (nekoreguotoms) sąlygoms, kuro kiekis naudingojo ploto vienam kv. metrui šildyti per mėnesį pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą metodiką _____ kWh/m² (kg/m²; m³/m²).

6. Būstui šildyti suvartotas normatyvinis energijos ar kuro kiekis (4 eil. x 5 eil.) _____ kWh (kg; m³).

7. Energijos ar kuro kaina* (įskaitant PVM) _____ Eur/kWh (Eur/m²).
8. Būstui priskirta energijos ar kuro kainos pastovioji dalis** (įskaitant PVM) _____ Eur.
9. Išlaidos už kompensuojamą energijos ar kuro būstui šildyti kiekį*** (6 eil. x 7 eil. + 8 eil.) _____ Eur.
10. Pajamų skirtumas kompensacijoms apskaičiuoti (iš pažymų apie bendrai gyvenančių asmenų arba vieno gyvenančio asmens pajamas ir taikomus normatyvus kompensacijoms apskaičiuoti) _____ Eur.
11. Mokėjimo suma – 20 proc. būste gyvenamąją vietą deklaravusio savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų pajamų skirtumo kompensacijoms apskaičiuoti (10 eil. x 0,20) _____ Eur.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Paiškinimai:

*7 eilutėje įrašoma energijos ar kuro kaina, nustatyta už energijos ar kuro vienetą (už kWh, kg, m³). Būstams, kurie apšildomi centralizuotai tiekiamą šilumą, šiame punkte įrašoma vienanarės šilumos (įskaitant gamybą, paskirstymą ir pardavimą) kaina.

**8 eilutėje įrašoma energijos ar kuro kainos pastovioji dalis (pvz., gamtinių dujų kainos pastovioji dalis, nustatyta Eur/būstui per mėn.). Jeigu visas namas šildomas iš vienos namo gamtinių dujų katilinės, kiekvienam būstui tenkanti šios pastoviosios kainos dalis apskaičiuojama proporcingai būstų naudingajam plotui.

***9 eilutėje apskaičiuotas skaičius palyginamas su šio priedo 11 eilutėje apskaičiuota mokėjimo suma. Jeigu 9 eilutėje apskaičiuotas skaičius yra didesnis už skaičių, esantį 11 eilutėje, savininkui (savininkams) ir jo bendrai gyvenantiems asmenims išduodama pažyma, patvirtinanti savininko (savininkų) ir jo (jų) bendrai gyvenančių asmenų teisę į kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą (Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo 3 priedas).

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
3 priedas

(Pažymos dėl teisės į kreditą, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimą forma)

(savivaldybės administracijos pavadinimas)

(savivaldybės administracijos duomenys)

(adresatas)

**PAŽYMA
DĖL TEISĖS Į KREDITO, PAIMTO DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI), IR PALŪKANŲ APMOKĖJIMĄ**

(data) Nr. _____

Daugiabučio namo, esančio _____ buto
Nr. _____,
(gatvės pavadinimas, namo Nr.)

savininkas

(vardas ir pavardė)

Turi teisę į kreditą ir palūkanų apmokėjimą
nuo _____ iki _____.
(nurodyti laikotarpį)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo
4 priedas

(Paraiškos kreditui, paimtam daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanoms, tenkančioms asmenims, turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, apmokėti forma)

_____ (bendrojo naudojimo objektų valdytojo pavadinimas)

_____ (bendrojo naudojimo objektų valdytojo duomenys)

_____ (savivaldybės pavadinimas)
savivaldybės administracijai

**PARAIŠKA
KREDITUI, PAIMTAM DAUGIABUČIAM NAMUI ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI), IR
PALŪKANOMS, TENKANČIOMS ASMENIMS, TURINTIEMS TEISĘ Į BŪSTO
ŠILDYMO IŠLAIDŲ KOMPENSACIJĄ, APMOKĖTI**

_____ Nr. _____
(data)

Namo adresas _____

Eil. Nr.	Buto savininko vardas, pavardė	Buto Nr.	Kredito likutis paraiškos pateikimo dieną, Eur	Savivaldybės administracijos išduotos pažymos data ir Nr.	Laikotarpis, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą	Mokestiniai įsipareigojimai už laikotarpį, kuriam nustatyta buto savininko teisė į kredito ir palūkanų apmokėjimą		Kredito ir palūkanų suma, Eur
						kredito suma, Eur	palūkanų suma, Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
...								
Iš viso								

Mokėtina kredito ir palūkanų suma _____ (žodžiais)

Prašome nurodytą kredito ir palūkanų sumą pervesti į _____ banko sąskaitą Nr. _____.

PRIDEDAMA (pateikiama pirmą kartą teikiant paraišką):

1. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros raštas, patvirtinantis, kad daugiabučio namo butų savininkai įgyvendina ar įgyvendino valstybės remiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo raštas, nurodantis, pagal kokią savivaldybės remiamą programą įgyvendintas ar įgyvendinamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, ___ lapai (-ų).

2. Kredito sutarties kopija, ___ lapai (-ų).

(bendrojo naudojimo objektų
valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(bendrojo naudojimo objektų
valdytojo finansininko
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)