



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „VALDRESTA“ SKYRIMO PAKRUOJO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS  
ADMINISTRATORIUMI**

2016 m. vasario 3 d. Nr. AV-108  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AV-384 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo sudarymo“ ir Pakruojo m. Vytauto Didžiojo g. 70 daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo 2016 m. sausio 28 d. protokolu (be numerio):

1. A t š a u k i u uždarosios akcinės bendrovės „Pakruojo komunalininkas“ – Pakruojo m. Vytauto Didžiojo g. 70 daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus – įgaliojimus nuo šio įsakymo pasirašymo dienos. Uždaroji akcinė bendrovė „Pakruojo komunalininkas“ bendrojo naudojimo objektų – Pakruojo m. Vytauto Didžiojo g. 70 daugiabučio namo – administravimo atšaukimo faktą įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

2. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi viešąją įstaigą „Valdresta“ (toliau – administratorius) (buveinė: P. Mašiotų g. 67-23, 83129 Pakruojis, įmonės kodas – 304058598, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Pakruojo rajono skaičiuojamąjį butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,03 euro (be PVM) už bendrojo naudojimo ploto kvadratinį metrą per mėnesį).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2021 m. vasario 3 d., taip pat įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

3.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spresti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

3.3. nesant šio įsakymo 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų pasikeitimų, butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų ar pageidavimų raštu spresti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitam penkerių metų laikotarpiui;

3.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo administratorių ir nesibaigus penkerių metų laikotarpiui.

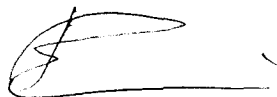
4. P a v e d u:

4.1. Viešajai įstaigai „Valdresta“ bendrojo naudojimo objektų – šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

4.2. Viešajai įstaigai „Valdresta“ apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose) ir savivaldybės interneto svetainėje [www.pakruojis.lt](http://www.pakruojis.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė



Erika Kižienė

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2016 m. vasario 3 d. įsakymo Nr. AV-108  
priedas

**ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Namo naudingas plotas kv. m.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	Priskirtas žemės sklypas arais
1.	Pakruojo r. sav., Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 70	6596-7000-1014	1537,03	35	1	-

---