



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO LINKUVOS M., KAPŲ G. 10, PLANO (PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI) PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 23 d. Nr. A-623
Pakruojis

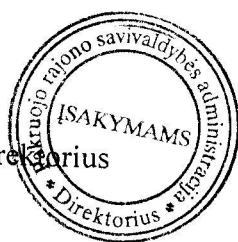
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Dėl Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 91-4815) patvirtinto Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo 40 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Kapų g. 10, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, kuriame suformuotas žemės sklypas esamiems statiniams (namų valdai) eksploatuoti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Sprendinių brėžinys, 1 lapas.

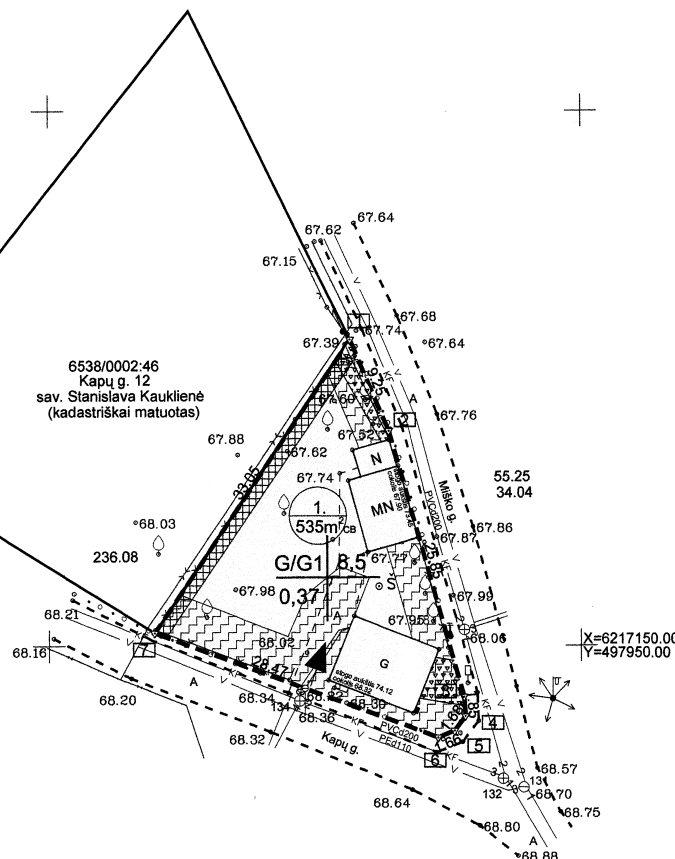
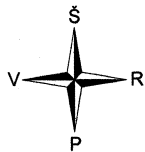
Administracijos direktorius



Virginijus Grigonis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI M 1:500

Suformuojamos teritorijos plotas - 535 m
Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Kapų g. 10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
- VANDENTEKIS
- NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- RYŠIŲ KABELIS
- ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS STULPAS
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA
- VANDENTEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA

ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS:
G/G1 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:

SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS (G1.)

N. SKLYPO NR.	1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI, POBŪDŽIAI (G/G1)
SKAIČIUS	SKLYPO PLOTAS(m²) 3	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos
3	19	XIX	Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
4	20	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

PASTABOS:

I. Esamos padėties analizė:
Esami registruoti pastatai: 1. Pastatas - Gyvenamasis namas; 2. Pastatas - Ūkinis pastatas; 3. Kit statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai (šuliny, tvoros, kiemo aikštelė). Esamo gyvenamo namo cokolis 68.32, stogo aukštis (namo aukščiausias taškas) 74.12, gyvenamo namo aukštis nuo žemės paviršiaus 6.0 m. Esamo sklypo užstatymo tankumas - 17%. Gyvenamo namo adresas Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Kapų g. 10. Pastatų savininkas: Dainius Gladutis.

II. Sprendiniai:
Suformuojamas 535m² sklypas esamiems statiniams eksploatuoti. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Galimas sklypo užstatymo tankumas - 0,37, aukštingumas 1-2 aukštai.
Galimas maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8.5 m., maksimali galima altitudė 76.72.
Formuojamo sklypo adresas Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Kapų g. 10.

III. Sklype yra vandentiekio tinklai, nuotekų kanalizacijos tinklai, elektros tinklai, šalia sklypo praeina ryšių tinklai, kuriems nustatomi apribojimai.

IV. Į sklypą įvažiuojama iš esamos Kapų gatvės.

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Justinas Jasiukaitis

SUDERINTA
Pakruojo rajono savivaldybės vyriausiasis architektas
Artūras Šukys
2013 m. 08 mėn. 06 d.

išduotas paveldė departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
Elena Čepukienė
2013 m. 08 mėn. 05 d.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS VIRGINIJUS GRIGONIS.....

SU PROJ. SPRENDINIAIS SUTINKU PAREIŠKĖJAS: DAINIUS GLADUTIS.....

SU PROJ. SPRENDINIAIS SUTINKU: GRETIMO SKLYPO (KAD.NR.6538/0002:46) SAVININKĖ STANISLAVA KAUKLIENĖ.....

Sklypo aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjim. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Galimi reikalavimai					Kiti			
		X	Y		galimi žemės sklypo naudo-jimo būdai (pobū-džiai)	nuo žemės pavir-šiaus, m	altitu-dė, m	iki kar-ni-žo, m	užsta-tymo tanku-mas	Servitutai, specialiosios sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai	statinių aukštų, sk. (nuo-iki)	statinių paskir-tys	
Skil. Nr.1 Kapų g. 10	1	6217178.61	497928.30	535	G/G1	8,5	76,72	nenu-stat.	0,37	1(1)-40m² 6(V1)-30m² 19(XIX)-535m²	20(XX)-535m² 49(XLIX)-240m²	1-2	gyve-namoji
	2	6217170.09	497931.90										
	3	6217145.22	497938.96										
	4	6217143.38	497939.10										
	5	6217142.04	497938.08										
	6	6217141.40	497936.55										
	7	6217151.21	497909.82										

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Pakruojo skyriaus
i. e. p. vedėjas
Audrius Radeckis
2013-08-06

"GENIAUS AMBRAZEVIČIAUS II"

įm.k. 145907163, Tel. (8-41) 430580; 867072288;

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
įm. savininkas		G. Ambrazevičius	2013.07.22
matininkas kvalif. pažym. Nr. 2R-PP-676		E. Jakubka	2013.07.22

LIETUVOS RESPUBLIKA
Geniaus Ambrazevičiaus individuali įmonė
ŠIAULIAI