



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PAKRUOJO R. SAV., LINKUVOS M., VIENYBĖS A. 8,
PLANO (PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI)
PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 12 d. Nr. A-583
Pakruojis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Dėl Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 91-4815),

t v i r t i n u žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Linkuvos m., Vienybės a. 8, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, ir jo sprendinius.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Suformuoto sklypo aiškinamasis raštas ir brėžinys M1:500, 4 lapai.

Administracijos direktorius



Virginijus Grigonis

**Žemės sklypo Vienybės a. 8, Linkuvos mieste, Pakruojo rajono savivaldybėje,
plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui,
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo pagrindas

1. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. A-532 "Dėl žemės sklypo plano, esančio Linkuvos m., Vienybės a. 8, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo".
2. 2012 m. liepos 30 d. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos nustatyti žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo reikalavimai Nr. 12.25.
3. 2012 m. liepos 26 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio nustatytos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 7.14.Š-2Š-585.

Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, planavimo organizatorius

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 421 69070, faks. 8 421 69090, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt.

Plano rengėjas

UAB „BPII“ (kv. atestato Nr. 6554), L. Petravičiaus a. 4A, LT-85132 Naujoji Akmenė. Tel. 8 425 53321, faksas 8 425 53321, mob. tel 8 687 74084 el. p. juozas@bpii.lt (projekto vadovas – Juozas Bučius (kv. atestato Nr.13770), architektas – Gediminas Tušas).

Plano rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarka

Žemės sklypo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 patvirtintu „Dėl žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijoje“ tvarkos aprašu, Teritorijų planavimo įstatymo ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais.

Plano rengimo tikslas

Suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę iraišytą jų tiesioginę paskirtį (suformuoti žemės sklypą apie esamą pastatą – Administracinis, unikalus Nr. 6597-2002-6018, pažymėtas plane 1B2p, esantį Vienybės a. 8, Linkuvos mieste, Pakruojo rajono savivaldybėje).

Situacijos analizė ir sprendiniai

Planuojama teritorija yra Linkuvos miesto centrinėje dalyje, istoriškai susiformavusioje aikštėje, apsupta kitų visuomeninių ir gyvenamųjų namų bei pravažiavimo gatvių. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra Administracinis pastatas (unikalus Nr. 6597-2002-6018, pažymėta plane 1B2p), šio pastato savininkas – Pakruojo rajono savivaldybė. Žemės sklypo planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, numatoma jiems suformuoti žemės sklypą.

Planuojamoje teritorijoje numatyta sklypų sandara atitiktų esamą pastatų funkciją, kuri susiklosčiusi pagal funkcinę, geografinę, susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros ir gamtinę situaciją.

Formuojamas žemės sklypo planas ribojasi su laisvo valstybinio žemės fondo žeme (Vienybės a. ir Ugniagesių gatve) prietrytinėje ir pietvakarinėje pusėse ir su privačiais registruotais sklypais bei teritorijomis,

kurioms nesuformuoti žemės sklypai. Pateikiamas gretimų sklypų ir teritorijų, kurioms nesuformuoti sklypai, su kuriomis ribojasi planuojamas sklypas, sąrašas:

1. Vienybės a. 6, Linkuva (žemės sklypo kad. Nr. 6538/0003:76 Linkuvos m. k.v.), Saulius Gelažius.
2. Ugniagesių g. 2A, Linkuva (žemės sklypo kad. Nr. 6538/0003:70 Linkuvos m. k.v.), Rita Rimdžienė, Lietuvos Respublika.
3. J. Janonio g. 11, Linkuva (žemės sklypas nesuformuotas), Pakruojo rajono savivaldybė.

Šių sklypų ir teritorijų (taip pat ir įskaitant ir nesiribojančius, tačiau šalia esančius) savininkai ir (ar) naudotojai buvo asmeniškai raštu (registruotais laiškais) informuojami apie detaliojo plano rengimo procedūras (plačiau žr. svarstymo su visuomene ataskaitos aiškinamąjį raštą).

Teritorijos statusas ir atitiktis bendrajam planui

Rengiant žemės sklypo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, buvo įvertinti Pakruojo rajono bendrojo plano ir Linkuvos miesto išplanavimo projekto sprendiniai.

Įvertinus bendrojo plano sprendinius ir šiuo metu esamą naudojamą teritorijos ir esamą pastatų paskirtį, teritorijai numatoma priskirti bendrajam planui neprieštaraujantį teritorijos naudojimo būdą visuomeninės paskirties teritorijos (V), naudojimo pobūdžiu – administracinių pastatų statybos (V1).

Kultūros paveldas ir kitos gamtinės saugomos teritorijos

Kultūros paveldas. Planuojama teritorija yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijoje: Linkuva Pakruojo r. sav., Linkuvos m. (Linkuvos sen.), kodas 17096, Senojo miesto vieta Pakruojo r. sav., Linkuvos m. (Linkuvos sen.), kodas 30334. Taip pat teritorija yra išsidėsčiusi netoli kitų nekilnojamojo kultūros vertybių: Sinagoga, Pakruojo r. sav., Linkuvos m. (Linkuvos sen.), Ugniagesių 2, kodas 2585 ir Pastatas, Pakruojo r. sav., Linkuvos m. (Linkuvos sen.), Varpo 8, kodas 2245 (jie atitinkamai nutolę ~0.05 km ir ~0.12 km).

Žemės sklypo suformavimas prie esamo pastato nedarys neigiamos įtakos minėtiems kultūros paveldo objektams esantiems planuojamoje teritorijoje ir šalia jos, jokia plėtra ir sprendiniai, galintys įtakoti nekilnojamojo kultūros vertybes, jų apžvelgiamumą ir pan. nenumatomi, nenumatomi statiniai, įrenginiai ar veiksmai, galintys pažeisti aplinkinėse teritorijose esančius kultūros paveldo objektus, jų teritorijas bei apsaugos zonas.

Gamtinės saugomos teritorijos. Planuojama teritorija taip pat nepatenka ir į kitas saugomas gamtines teritorijas ar jų buferines apsaugos zonas. Artimiausia gamtinė saugoma teritorija yra Linkuvos geomorfologinis draustinis (kodas 0210200000037, atstumas iki planuojamos teritorijos ~2.0 km).

Pastaba. Rengiamam žemės sklypo planui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 su pakeitimais) reikalavimai.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai: elektros oro linijos, ryšių kabelių linijos, vandens tiekimo, buitinių nuotėkų šalinimo tinklai. Jiems nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos (vietos ir plotai pateikti sprendinių brėžinyje L-1), vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 su pakeitimais) reikalavimais.

Formuojamo žemės sklypo Nr. 01 dydis, paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, nustatomi teritorijos tvarkymo režimai:

1. Naujai formuojamo žemės sklypo plotas pateiktas sprendinių brėžinyje L-1. M1:500. Žemės sklypo ribos suformuotos pagal gretimas egzistuojančias ir naudojamas teritorijų ribas, suformuotų žemės sklypų ribas ir gatvės egzistuojančias raudonąsias linijas, kitus svarbius urbanistinius formantus.
2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V), žemės naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos (V1). Tai žemės

sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai. Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis nustatyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymą Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“.

3. Numatomi esami maksimalūs pastatų aukštingumas, užstatymo tankumas pateikiami žemės sklypo plano projekto sprendinių brėžinyje L-1. M1:500.

Servitutai

Informacija apie servitutus pateikiami sklypo plano projekto sprendinių brėžinyje L-1. M1:500.

Įvažiavimai į sklypus

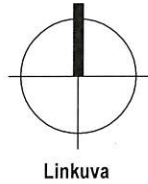
Patekimas į sklypą yra esamas iš Ugniagesių gatvės, statmenos Vienybės aikštei.

Adresai

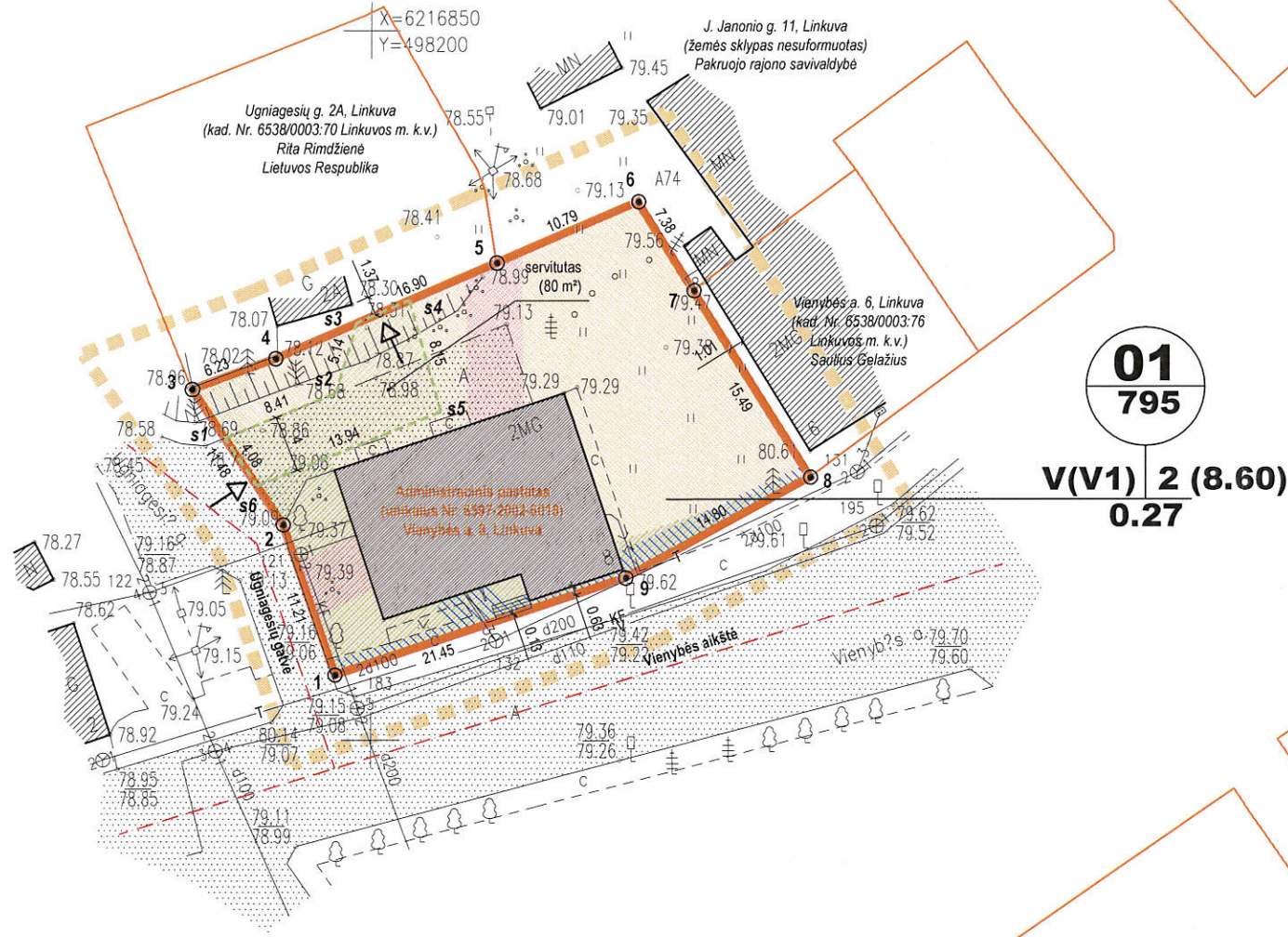
Sklypo adresas yra esamas – Vienybės a. 8, Linkuva, Pakruojo rajono savivaldybė.



Projekto vadovas
Juozas Bučius
(kv. atestato Nr.13770)



59/63-0253



- Pastabos**
- Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
 - Žemės sklypo plano organizatorius ir užsakovas: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. 8 421 69070, faks. 8 421 69090, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt.
 - Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo pagrindas:
 - Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. A-532 "Dėl žemės sklypo plano, esančio Linkuvos m., Vienybės a. 8, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo".
 - 2012 m. liepos 30 d. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos nustatyti žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo reikalavimai Nr. 12.25.
 - 2012 m. liepos 26 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio nustatytos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 7.14.Š-2Š-585.
 - Plano rengimo tikslas - suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę ir išrašytą jų tiesioginę paskirtį (suformuoti žemės sklypą apie esamą pastatą - Administracinį, unikalus Nr. 6597-2002-6018, pažymėtas plane 1B2p, Vienybės a. 8, Linkuvos mieste, Pakruojo rajono savivaldybėje.
 - Planuojamos teritorijos statusas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), administracinių pastatų statybos (V1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai.
 - Žemės sklypo adresas - Vienybės a. 8, Linkuvos miestas, Pakruojo rajono savivaldybė.
 - Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengiamas remiantis išduotais reikalavimais ir atitinka gamtos, aplinkos bei nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
 - Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
 - Formuojamo sklypo ribose esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Sutartiniai ženklai

	analizuojamos teritorijos riba
	formuojamo sklypo ribos ir sklypo ribų kampų riboženkliai
	esamos gretimų sklypų ribos
	gatvių, privažiavimų ir šaligatvių kontūrai
	įvažiavimai / išvažiavimai / iš sklypą (-o)
	esamos gatvės ir privažiavimai (kieta danga)
	esamas užstatymas sklype ir gretimos teritorijose
	visuomeninės paskirties teritorijos
	servitutų ribos ir jų kampų taškai
	elektros oro linijų g/b atramos ir apsaugos zona
	es. elektros kabeliai ir apsaugos zona
	es. vandens tiekimo tinklai ir apsaugos zona
	es. lietaus kanalizacijos tinklai ir apsaugos zona
	es. buitines kanalizacijos tinklai ir apsaugos zona
	es. ryšių tinklai ir apsaugos zona

Reglamentai

1	2	3
1	1500	

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:
 pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
 naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V)
 pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1)
 2 - statinių aukštingumas, 3 - užstatymo tankumas

sklypo numeris
 sklypo plotas kvadratiniais metrais

Derinimai

Sutinku su sklypo plano sprendiniais

Planavimo organizatorius
 Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius
VIRGINIJUS GRIGONIS
 2013.06.13

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
Elena Čepukienė
 2013 m. 06 mėn. 04 d.

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Pakruojo skyriaus l. e. p. vedėjas
Audrius Radeckis
 2013-06-05

Servitutai

Servitutas Nr. S-1: kelio servitutas Nr. 215 (tarnaujantis daiktas), plotas 80 m² (tarp taškų s1-s2-s3-s4-s5-s6). Teisė naudotis sklypo dalimi - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku - priėjimui prie sklypo Ugniagesių g. 2A, Linkuva, Pakruojo rajono savivaldybė, savininkui ar naudotojui.

SUDERINTA
 Pakruojo rajono savivaldybės vyriausiasis architektas
Artūras Šukys
 2013 m. 06 mėn. 13 d.

Seniūnė Kazimiera Bacevičienė
 Mob. tel. 8-698 33824
 Tel. 8-421 60327
 2013-06-01

Žemės sklypo plano teritorijos tvarkymo reglamentai

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai					Žemės naudojimo apribojimai				
		x	y		Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštin-gumas (aukštai)	Statinio aukštin-gumas (metrais)	Maks. užstatymo tankumo indeksas	Maks. užstatymo intensyv. indeksas	Užstatymo tipas	I Ryšių linijų a.z. plotas (m²)	VI Elektros linijų a.z. plotas (m²)	XIX Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir a.z. plotas (m²)	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir (renginių) a.z. plotas (m²)
01	1	6216804.59	498197.47	795	kita V (V1)	2 (es.)	8.60 (es.)	0.27 (es.)	0.38 (es.)	---	45	61	795	121
	2	6216815.19	498193.81											
	3	6216824.73	498187.43											
	4	6216826.89	498193.27											
	5	6216833.62	498208.77											
	6	6216837.92	498218.67											
	7	6216831.66	498222.58											
	8	6216818.52	498230.79											
	9	6216811.42	498217.80											

Pastabos:
 Pastatai formuojamo sklypo ribose:
 Pastatas - Administracinis Vienybės a. 8, Linkuva, unikalus Nr. 6597-2002-6018, pažymėtas plane 1B2p pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - administracinė aukštų skaičius - 2 bendras plotas - 298.58 m² užstatytas plotas - 213 m²

Situacijos schema bendramiestinėje situacijoje



UAB BPII

6554	ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės sklypo Vienybės a. 8, Linkuvos mieste, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui		
ADRESAS	Vienybės a. 8, Linkuvos miestas, Pakruojo rajono savivaldybė		
13770	PV	Juozas Bučius	2013.05
	arch.	Gediminas Tušas	2013.05
STADIJA TPD	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Pakruojo raj. sav. administracijos direktorius		
	OBJEKTRAS	380-4/13-BPII-DP	
BRĖŽINYS	Sprendinių brėžinys. M1:500		
	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	I-oji	L-1	1