



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PAKRUOJO R. SAV., PAKRUOJO M., PROF. S.  
UŠINSKO G. 43, PLANO (PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTUI) PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 8 d. Nr. A-579  
Pakruojis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Dėl Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 91-4815),

t v i r t i n u žemės sklypo, esančio Pakruojo r. sav., Pakruojo m., Prof. S. Ušinsko g. 43, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, ir jo sprendinius.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Suformuoto sklypo aiškinamasis raštas ir brėžinys M1:500, 2 lapai.

Administracijos direktorius



Virginijus Grigonis



Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.  
Formuojamo žemės sklypo (plotas 703 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.8. Prof. S.Ušinsko g. 43 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 43, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-4*)

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 748 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos (V)

Naudojimo pobūdis: administracinių pastatų statybos (V1)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 47

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - 1/8; Elektros linijų apsaugos zona - VI/8; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/15; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/28; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Nustatomas **servitutas S1** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 146 m<sup>2</sup>.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 748 m<sup>2</sup>) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

## 4.9. L.Giros g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-5).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu L.Giros g. 8, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-5*)

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 4534 m<sup>2</sup>

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 10

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m<sup>2</sup>: Ryšių linijų apsaugos zona - 1/90; Elektros linijų apsaugos zona - VI/1203; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/390; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/215; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/4534; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX/650.

Nustatomas **servitutas S1** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 324 m<sup>2</sup>.