



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PAKRUOJO
R. SAV., PAKRUOJO M., PLANŲ (PRILYGINAMŲ DETALIOJO TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTAMS) PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 7 d. Nr. A-572
Pakruojis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 „Dėl Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 91-4815),

t v i r t i n u daugiabučių gyvenamųjų namų žemės sklypų, esančių Pakruojo r. sav., Pakruojo m., planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, ir jų sprendinius:

1. Pakruojo m., Kęstučio g. 1, sklypo plotas – 1 399 m²;
2. Pakruojo m., Kęstučio g. 2, sklypo plotas – 749 m²;
3. Pakruojo m., Kęstučio g. 8, sklypo plotas – 834 m²;
4. Pakruojo m., Prof. S. Ušinsko g. 22, sklypo plotas – 674 m²;
5. Pakruojo m., Prof. S. Ušinsko g. 31, sklypo plotas – 1 258 m²;
6. Pakruojo m., Prof. S. Ušinsko g. 31A, sklypo plotas – 1 210 m²;
7. Pakruojo m., Prof. S. Ušinsko g. 39, sklypo plotas – 703 m²;
8. Pakruojo m., Prof. S. Ušinsko g. 43, sklypo plotas – 748 m²;
9. Pakruojo m., L. Giros g. 1, sklypo plotas – 1 885 m²;
10. Pakruojo m., L. Giros g. 8, sklypo plotas – 4 534 m²;
11. Pakruojo m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 51A, sklypo plotas – 1 523 m²;
12. Pakruojo m., S. Dariaus ir S. Girėno g. 53, sklypo plotas – 3 263 m²;
13. Pakruojo m., Pieninės g. 15, sklypo plotas – 815 m²;
14. Pakruojo m., Pergalės g. 14, sklypo plotas – 1 666 m²;
15. Pakruojo m., Pergalės g. 16, sklypo plotas – 1 572 m²;
16. Pakruojo m., Vilniaus g. 27, sklypo plotas – 1 385 m²;
17. Pakruojo m., P. Mašiotų g. 3, sklypo plotas – 2 787 m²;
18. Pakruojo m., P. Mašiotų g. 5, sklypo plotas – 2 438 m²;
19. Pakruojo m., P. Mašiotų g. 7, sklypo plotas – 2 449 m²;
20. Pakruojo m., P. Mašiotų g. 9, sklypo plotas – 1 927 m²;
21. Pakruojo m., P. Mašiotų g. 11, sklypo plotas – 1 881 m²;
22. Pakruojo m., A. Vienuolio g. 1, sklypo plotas – 2 479 m²;
23. Pakruojo m., Statybininkų g. 13, sklypo plotas – 3 999 m²;
24. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 27, sklypo plotas – 1 111 m²;
25. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 50, sklypo plotas – 830 m²;
26. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 60, sklypo plotas – 1 156 m²;

27. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 61, sklypo plotas – 2 082 m²;
28. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 63A, sklypo plotas – 1 284 m²;
29. Pakruojo m., Taikos g. 18, sklypo plotas – 1 463 m²;
30. Pakruojo m., Taikos g. 18A, sklypo plotas – 1 408 m²;
31. Pakruojo m., Taikos g. 20, sklypo plotas – 1 662 m²;
32. Pakruojo m., Taikos g. 22, sklypo plotas – 1 432 m²;
33. Pakruojo m., Taikos g. 24, sklypo plotas – 3 159 m²;
34. Pakruojo m., Taikos g. 26, sklypo plotas – 4 631 m²;
35. Pakruojo m., Taikos g. 28, sklypo plotas – 1 601 m²;
36. Pakruojo m., Taikos g. 30, sklypo plotas – 2 300 m²;
37. Pakruojo m., Taikos g. 36, sklypo plotas – 4 509 m²;
38. Pakruojo m., Vasario 16-osios g. 13, sklypo plotas – 2 496 m²;
39. Pakruojo m., Vasario 16-osios g. 15, sklypo plotas – 2 260 m²;
40. Pakruojo m., Vasario 16-osios g. 17, sklypo plotas – 2 901 m²;
41. Pakruojo m., Vasario 16-osios g. 19, sklypo plotas – 2 710 m².

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Suformuotų sklypų aiškinamasis raštas ir brėžiniai M1:500, 56 lapai.

Administracijos direktorius

Virginijus Grigonis

PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ
SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
SS-12-042-DPL

Metai: 2013 m.

Projekto vadovas: Aurelija Čergelienė



Projekto užsakovas
Pakruojo rajono savivaldybės
administracija



Urbanistai

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ
SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ**

PROJEKTO VIETA

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTAI

ETAPAS

**ESAMA BŪKLĖ. KONCEPCIJA. SPRENDINIAI. SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMAS.**

UŽSAKOVAS

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**KĘSTUČIO G. 4, LT-83152, PAKRUOJIS, TEL./FAKSAS: 8 421 69 070,
EL.PAŠTAS: SAVIVALDYBE@PAKRUOJIS.LT**

BYLA (ŽYMUO)

SS 12-042-DPL

	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
TAEM URBANISTAI, UAB <i>Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5 278 8433 Faks.: 8 5 278 8789 www.taemgroup.lt</i>	Direktorė	dr. Kristina Gaučė		
	Technikos direktorė	Vita Salapėtienė		
	Projekto vadovė	Aurelija Čergelienė		
	At. Nr.: 24001			
	Projekto vadovė	Asta Maksimovienė		
	At. Nr.: A 1607			
	Architektė	Ramunė Butvilienė		
	Architektas	Aidas Čergelis		

Metai: 2013 m.

Projekto vadovas: Aurelija Čergelienė



Projekto užsakovas
Pakruojo rajono savivaldybės
administracija



Urbanistai

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDRI DUOMENYS.	5
2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.	7
2.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas.	7
2.1.1. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos.	7
2.1.2. Planuojama teritorija.	8
2.1.3. Žemėvalda.	8
2.1.4. Gretimybės.	8
2.1.5. Esami inžineriniai tinklai.	10
3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS	10
4. SPRENDINIAI. PAKRUOJO M.	10
4.1. Kęstučio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-1).	10
4.2. Kęstučio g. 1. (brėžinys SS 12-042-DPL-2).	11
1.1	11
4.3. Prof. S.Ušinsko g. 31 (brėžinys SS 12-042-DPL-2).	11
4.4. Prof. S.Ušinsko g. 31A (brėžinys SS 12-042-DPL-2).	12
4.5. Prof. S.Ušinsko g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).	12
4.6. Kęstučio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).	13
4.7. Prof. S.Ušinsko g. 39 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).	13
4.8. Prof. S.Ušinsko g. 43 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).	14
4.9. L.Giros g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-5).	14
4.10. L.Giros g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	15
4.11. S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	15
4.12. S.Dariaus ir S.Girėno g. 53 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	16
4.13. Pieninės g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).	16
4.14. Pergalė g. 14 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).	17
4.15. Pergalė g. 16 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).	17
4.16. Vilniaus g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).	18
4.17. P.Mašiotų g. 3 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	18
4.18. P.Mašiotų g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	19
4.19. P.Mašiotų g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	19
4.20. P.Mašiotų g. 9 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	20
4.21. P.Mašiotų g. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	20
4.22. A.Vieniuolio g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).	21
4.23. Statybininkų g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-9).	22
4.24. Vytauto Didžiojo g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-10).	22
4.25. Vytauto Didžiojo g. 50 (brėžinys SS 12-042-DPL-11).	23

4.26. Vytauto Didžiojo g. 60 (brėžinys SS 12-042-DPL-12).	23
4.27. Vytauto Didžiojo g. 61 (brėžinys SS 12-042-DPL-13).	24
4.28. Vytauto Didžiojo g. 63A (brėžinys SS 12-042-DPL-14).	24
4.29. Taikos g. 18 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	25
4.30. Taikos g. 18A (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	25
4.31. Taikos g. 24 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	26
4.32. Taikos g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	26
4.33. Taikos g. 20 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	27
4.34. Taikos g. 26 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	27
4.35. Taikos g. 28 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	28
4.36. Taikos g. 30 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	28
4.37. Vasario 16-osios g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	29
4.38. Vasario 16-osios g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	29
4.39. Vasario 16-osios g. 19 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	30
4.40. Vasario 16-osios g. 17 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	30
4.41. Taikos g. 36 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).	31
5. SPRENDINIAI. LINKUVOS M.	31
5.1. Gimnazijos g. 34 (brėžinys SS 12-042-DPL-16).	32
5.2. Vienybės a. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-17).	32
5.3. Joniškėlio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	33
5.4. Joniškėlio g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	33
5.5. Joniškėlio g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	34
5.6. Joniškėlio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).	34
5.7. Sodo g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	35
5.8. Sodo g. 7A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	35
5.9. Sodo g. 7A* (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	36
5.10. Sodo g. 5A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	36
5.11. Mūšos g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	37
5.12. Mūšos g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	37
5.13. Mūšos g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	38
5.14. Mūšos g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	38
5.15. Mūšos g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).	39
6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA	39

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDRI DUOMENYS.

Detaliojo plano organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69070, fak.8 421 69090.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „TAEM URBANISTAI“, Smolensko g. 10, 03201 Vilnius; tel. (8 5) 278 84 333, faks. (8 5) 278 87 89, urbanistai@taemgroup.lt, <http://www.taemgroup.lt/>. Projekto vadovė - Aurelija Čergelienė.

Planuojama teritorija - valstybinė žemė po eksploatuojamais pastatais - daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais Pakruojo ir Linkuvos miestuose.

Planavimo tikslas - Parengti Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose prie daugiabučių gyvenamųjų namų naudojamų 53 valstybinės žemės sklypų suformavimo detaliuosius planus esamiems statiniams eksploatuoti, nustatyti esamas naudojimo ir veiklos sąlygas, suprojektuoti servitutus, parengti suformuotų žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.

Plano rengimo pagrindas - Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimas Nr. T-20.

Panavimo sąlygos - planas rengiamas vadovaujantis Technine užduotimi, patvirtinta Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Virginijaus Grigonio ir Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012 m. birželio 15 d. Nr. 12.14, patvirtintu 2012 m. birželio 15 d. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Virginijaus Grigonio.

Planavimo sąlygos:

1. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio 2012-06-15 Nr. 12.14
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio, 2012-06-12 Nr.7.14.Š-2Ū-490.

Planavimo topografinis pagrindas:

Planas rengiamas 2013 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500) pagrindu. Koordinacijų sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) *bendrųjų planų:*

- Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349;
- Pakruojo miesti išplanavimas. registro nr. 000075, Linkuvos miesto generalinis planas, registro Nr. 000084;
- Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-27 Linkuvos miesto sklypų suplanavimo projektas, registro Nr.000127.

Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengtas vadovaujantis:

1. LR teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
2. Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 114-4364 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
3. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190; Žin., 2010, Nr. 78-4010; Žin., 2011, Nr. 50-2430 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
4. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; Žin., 2009, Nr. 147-6608; Žin., 2010, Nr. 114-5848, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
5. LR statybos įstatymu 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788; 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360; 2001, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093; 2002, Nr. 124-5625;

- 2003, Nr. 104-4649; 2003, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355; 2005, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161; 2007, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993; 2009, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937; 2011, Nr. 72-3476; 2011, Nr. 78-3802; 2011, Nr. 91-4321 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
6. LR žemės įstatymu 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191; 2000, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141; 2002, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868; 2004, Nr. 117-4368; 2004, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504; 2006, Nr. 87-3399; 2006, Nr. 141-5392; 2006, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166; 2009, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368; 2011, Nr. 49-2369 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 7. „Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turiniu, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašą ir jų turiniu“, patvirtintu LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2005, Nr. 93-3470; 2005, Nr. 136-4898; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 34-1632; 2010, Nr. 114-5850 su vėlesniais pakeitimais);
 8. Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285; 2005, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815; 2009, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699 su vėlesniais pakeitimais);
 9. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624; 2010, Nr. 149-7655);
 10. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430; 2007, Nr. 131-5327; 2009, Nr. 50-2020 su vėlesniais pakeitimais);
 11. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr.22-652 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 12. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; Žin., 2009, Nr.152-6849; Žin., 2011; Nr.46-2201 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 13. Žemės servitutų nustatymo administracinio akto taisyklėmis;
 14. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.

2.1. Teisinės aplinkos analizė ir vertinimas.

Šiame skyriuje pateikiama patvirtintų teisinių norminių aktų, parengtų nacionalinio, regiono ir vietovės teritorijų ir strateginių planavimo dokumentų analizė.

2.1.1. Pagrindinės detaliojo plano sąvokos.

Pagal LR teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais):

Detalusis planas - teritorijų planavimo dokumentas, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (statybos ir kitos veiklos privalomosios sąlygos).

Detalusis teritorijų planavimas - savivaldybės teritorijos dalių planavimas žemės sklypo riboms nustatyti, naudojimo ir veiklos jame plėtojimo sąlygoms nustatyti, pakeisti arba panaikinti.

Formuojamas žemės sklypas - žemės sklypas, kurio planuojamoje teritorijoje nustatomos ribos, plotas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Planavimo sąlygos - planuojamai teritorijai taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų planavimo normų reikalavimai ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taip pat ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos, sąlygas išduodančių institucijų reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo.

Planavimo sąlygų sąvadas - savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo savivaldybės vyriausiojo architekto patvirtintas teritorijų planavimo dokumentui rengti išduodamų planavimo sąlygų sąrašas ir planavimo sąlygos.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas - detaliųjų planų sprendiniuose nustatyto konkretaus teritorijos naudojimo tipo ir jo plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus..

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas - teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis

Teritorijų planavimo dokumentų derinimas - procedūra, kurios metu tarpusavyje suderinami parengtų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, patikrinama, ar buvo laikytasi planavimo sąlygų ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Komunikacinis koridorius - nuosavybės ar patikėjimo teise savivaldybės valdoma žemės juosta tarp gatvių raudonų linijų, kelių apsaugos arba žaliojoje zonoje, skirta požeminių ir antžeminių inžinerinės infrastruktūros objektų (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių) statybai ir eksploatacijai; šios juostos plotis priklauso nuo esamų, perspektyvinių inžinerinių tinklų kiekio. Komunikacinių koridorių naudojimo tvarką nustato savivaldybių tarybos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965):

Poveikis aplinkai - numatomas aplinkos pokytis, kurio priežastis yra planuojama ūkinė veikla.

Reikšmingas poveikis aplinkai - numatomas aplinkos pokytis, kurio poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti būtina numatyti atitinkamas priemones.

2.1.2. Planuojama teritorija.

Pakruojo miesto dalies teritorija. Rengiamu planu siekiama prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 41 sklypą esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Taikos g. 18, Taikos g. 18A, Taikos g. 20, Taikos g. 22, Taikos g. 24, Taikos g. 26, Taikos g. 28, Taikos g. 30, Taikos g. 36, Vasario 16-osios g. 13, Vasario 16-osios g. 15, Vasario 16-osios g. 17, Vasario 16-osios g. 19, Vytauto Didžiojo g. 27, Vytauto Didžiojo g. 50, Vytauto Didžiojo g. 60, Vytauto Didžiojo g. 61, Vytauto Didžiojo g. 63A, Vilniaus g. 27, Pergalės g. 14, Pergalės g. 16, Kęstučio g. 1, Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 8, Prof. S. Ušinsko g. 22, Prof. S. Ušinsko g. 31, Prof. Ušinsko g. 31A, Prof. S. Ušinsko g. 39, Prof. S. Ušinsko g. 43, L. Giros g. 1, L. Giros g. 8, S. Dariaus ir S. Girėno g. 51A, S. Dariaus ir S. Girėno g. 53, A. Vienuolio g. 1, P. Mašiotų g. 3, P. Mašiotų g. 5, P. Mašiotų g. 7, P. Mašiotų g. 9, P. Mašiotų g. 11, Pieninės g. 15, Statybininkų g. 13.

Linkuvos miesto dalies teritorija. Rengiamu planu prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 15 sklypų esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Sodo g. 5A, Sodo g. 7, Sodo d. 7A, Sodo g. 7A*, Mūšos g. 2, Mūšos g. 4, Mūšos g. 5, Mūšos g. 6, Mūšos g. 8, Joniškėlio g. 2, Joniškėlio g. 4, Joniškėlio g. 6, Joniškėlio g. 8, Vienybės a. 11, Gimnazijos g. 34.

Formuojamų žemės sklypų ribose yra neregistruotų nekilnojamojo turto registre statinių - malkinių, garažų, sandėliukų, Pakruojo mieste Taikos g., Linkuvos mieste Mūšos g. - prie daugiabučių gyvenamųjų namų, yra neeksploatuojamų suskystintų dujų rezervuarų, kuriems apribojimai nenumatomi.

Teritorijų topografinės nuotraukos suderintos su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis. Topografinės nuotraukos pateikiamos kartu su brėžiniais.

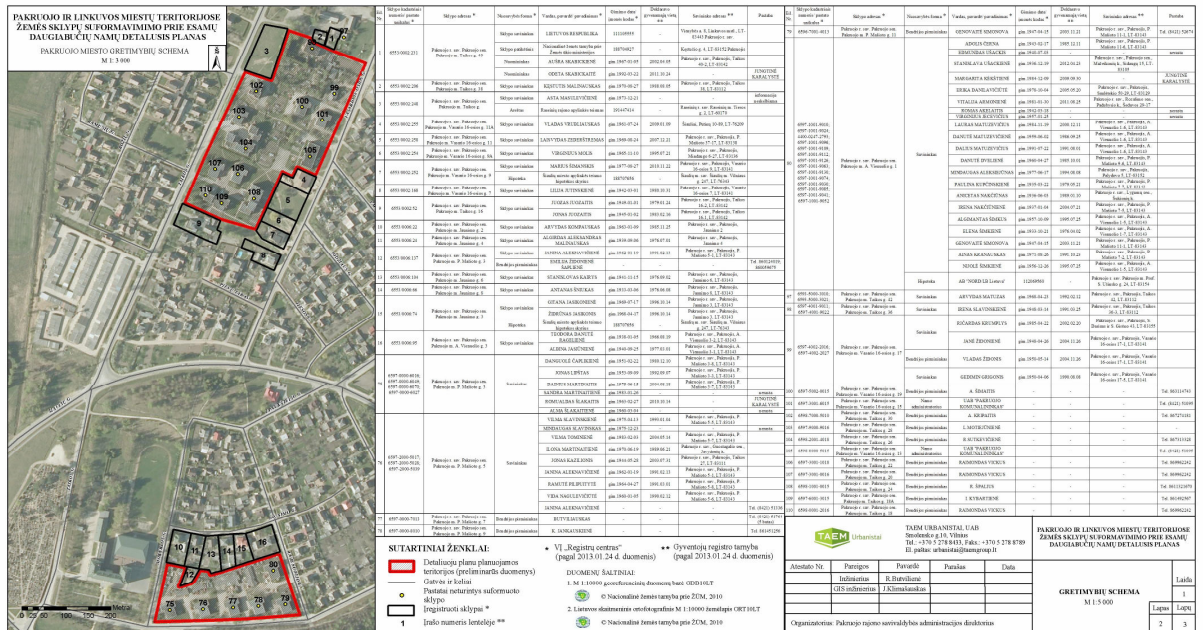
2.1.3. Žemėvalda.

Esami pastatai, kuriems formuojami žemės sklypai, yra valstybinėje žemėje.

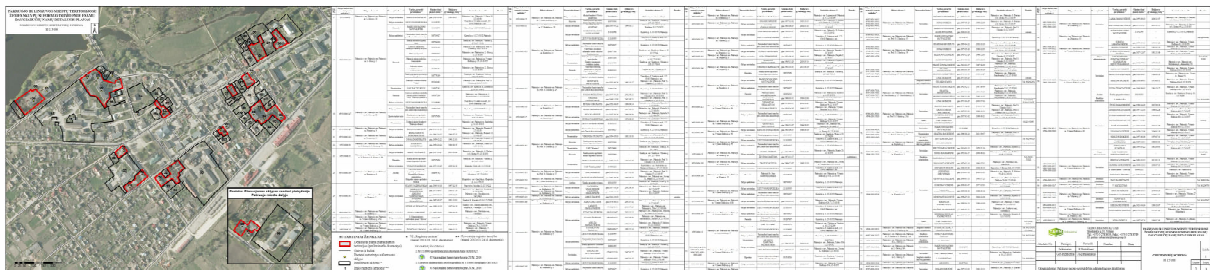
2.1.4. Gretimybės.

Informacija apie daugiabučius gyvenamuosius pastatus, planuojamos teritorijos gretimybės pateikta Gretimybės schemose (Pakruojo ir Linkuvos m.). Originalus schemų mastelis M1:3000, lapai - 3 vnt., pateikiamos analoginėje formoje kartu su brėžiniais. Gretimybės schemos pateikiamos 2.1.5.1, 2.1.5.2 ir 2.1.5.1 paveikslėliuose.

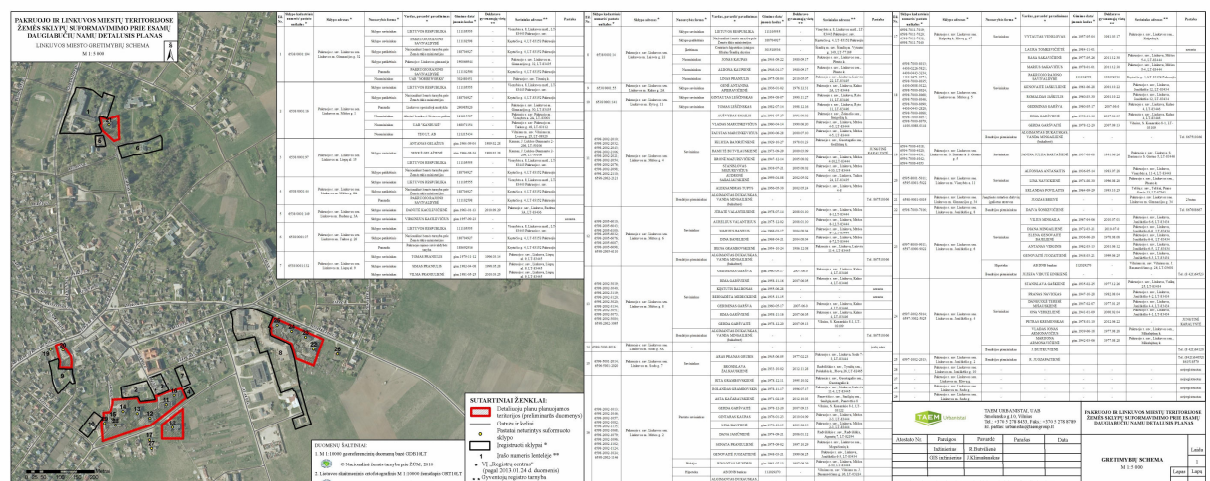
SS 12-042-DPL



2.1.5.1 pav. Gretimybės schema (1) Pakruojo mieste.



2.1.5.2 pav. Gretimybės schema (2) Pakruojo mieste.



2.1.5.3 pav. Gretimybės schema Linkuvos mieste.

2.1.5. Esami inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, ryšių, elektros, dujotiekio, šilumos ir karšto vandens tinklai (žiūrėti topografinę nuotrauką, kiekvienam formuojamam žemės sklypui atskirai).

3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Vadovaujantis Planavimo sąlygų sąvado (2012-06-15 Nr.12.14) priedais - situacijos schemomis su pažymėtais daugiabučiais namais, kuriems formuojami žemės sklypais, parengti preliminarūs žemės sklypų ribų planai, aptarti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyrio vedėju Artūru Šukiu. Nutarta rengti sprendinius ir teikti viešinimui.

4. SPRENDINIAI. Pakruojo m.

Apie parengtus sprendinius, vietą, kur galima susipažinti su parengtais sprendiniais ir pateikti pasiūlymus, buvo paskelbta Pakruojo rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.pakruojis.lt, Pakruojo rajono savivaldybės Pakruojo miesto ir Linkuvos miesto seniūnijų skelbimų lentose, Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir statybos skyriaus Architektūros poskyryje (110 ar 109 kabinetas), laikraštyje „Aukšinė varpa“ (2013-04-27, Nr.33).

Suformuotas **41 (keturiasdešimt vienas)** žemės sklypas daugiabučiams gyvenamiesiems namams eksploatuoti Pakruojo mieste - Taikos g. 18, Taikos g. 18A, Taikos g. 20, Taikos g. 22, Taikos g. 24, Taikos g. 26, Taikos g. 28, Taikos g. 30, Taikos g. 36, Vasario 16-osios g.13, Vasario 16-osios g. 15, Vasario 16-osios g. 17, Vasario 16-osios g. 19, Vytauto Didžiojo g. 27, Vytauto Didžiojo g. 50, Vytauto Didžiojo g.60, Vytauto Didžiojo g. 61, Vytauto Didžiojo g. 63A, Vilniaus g. 27, Pergalės g. 14, Pergalės g. 16, Kęstučio g. 1, Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 8, Prof. S. Ušinsko g. 22, Prof. S. Ušinsko g. 31, Prof.Ušinsko g. 31A, Prof. S.Ušinsko g. 39, Prof.S.Ušinsko g. 43, L.Giros g. 1, L.Giros g. 8, S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A, S.Dariaus ir S.Girėno g. 53, A.Vienuolio g. 1, P.Mašiotų g. 3, P.Mašiotų g. 5, P.Mašiotų g. 7, P.Mašiotų g. 9, P.Mašiotų g. 11, Pieninės g. 15, Statybininkų g. 13.

PAAIŠKINIMAS: Servituto žymėjimo skaičius aiškinamajame rašte atitinka formuojamo žemės sklypo numerį brėžinyje, pvz.: žemės sklypo Nr.1, servitutas - **S1**; žemės sklypo Nr. 2, servitutas - **S2** ir t.t.

4.1. Kęstučio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-1).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Kęstučio g. 2, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-1](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 749 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~ 8 - 9

Esamos sklypo užstatymo tankumas (procentai): 36

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr. /plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/20; Elektros linijų apsaugos zona - VI/83; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/320; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/5.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 749 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.2. Kęstučio g. 1. (brėžinys SS 12-042-DPL-2).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Kęstučio g. 1, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-2](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1399 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamos statinių aukštis sklype (metrai): ~ 8-9

Esamos sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/41; Elektros linijų apsaugos zona - VI/52; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/208; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/544; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1399.

Nustatomas **servitutas S1 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir **203** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 152 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1399 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.3. Prof. S.Ušinsko g. 31 (brėžinys SS 12-042-DPL-2).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 31, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-2](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 1258 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamos statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamos sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/36; Elektros linijų apsaugos zona - VI/18; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/198; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/210; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1258.

Nustatomas **servitutas S2** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 194 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1258 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.4. Prof. S.Ušinsko g. 31A (brėžinys SS 12-042-DPL-2).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 31A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-2](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 1210 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 34

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/56; Elektros linijų apsaugos zona - VI/25; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/280; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/60; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1210.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Nustatomas **servitutas S2** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 194 m².

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1210 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.5. Prof. S.Ušinsko g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 22, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-3](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 674 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 17

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/75; Elektros linijų apsaugos zona - VI/133; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/360; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/65; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/674.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 674 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.6. Kęstučio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-3).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Kęstučio g. 8, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-3](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 834 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 30

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/95; Elektros linijų apsaugos zona - VI/20; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/28.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 834 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.7. Prof. S.Ušinsko g. 39 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 39, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-4](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 703 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 28

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Elektros linijų apsaugos zona - VI/108.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 146 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.
Formuojamo žemės sklypo (plotas 703 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkiu taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.8. Prof. S.Ušinsko g. 43 (brėžinys SS 12-042-DPL-4).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Prof. S.Ušinsko g. 43, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-4](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 748 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos (V)

Naudojimo pobūdis: administracinių pastatų statybos (V1)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 47

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/8; Elektros linijų apsaugos zona - VI/8; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/15; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/28; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Nustatomas servitutas S1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 146 m².

Formuojamo žemės sklypo (plotas 748 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkiu taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.9. L.Giros g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-5).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu L.Giros g. 8, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-5](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 4534 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 10

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/90; Elektros linijų apsaugos zona - VI/1203; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/390; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/215; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/4534; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX/650.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 324 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.
Formuojamo žemės sklypo (plotas 4534 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.10. L.Giros g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu L.Giros g. 1, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1885 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -15

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 20

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/75; Elektros linijų apsaugos zona - VI/130; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/200; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/300; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/1770.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 190 m²; S3 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) -94 m²; S2 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) -27 m²; S2 -1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) - 210 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1885 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.11. S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 1523 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -15

esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 25

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/117; Elektros linijų apsaugos zona - VI/340; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/284; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1400; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/580, Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1523.

Nustatomi **servitutai S2 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 27 m²; **S2-1 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 210 m²; **S1 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 190 m²; **S3 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 94 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1523 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.12. S.Dariaus ir S.Girėno g. 53 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu S.Dariaus ir S.Girėno g. 53, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 3263 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -15

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/120; Elektros linijų apsaugos zona - VI/20; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/320; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/440; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/60; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3263.

Nustatomi **servitutai - S3 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 94 m²; **S3-1 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 82 m²; **S1 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 190 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3254 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.13. Pieninės g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-6).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Pieninės g. 15, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-6](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 4

Plotas: 815 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 21

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Elektros linijų apsaugos zona - VI/167; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX/290; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/815.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 817 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.14. Pergalė g. 14 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Pergalės g. 14, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-7](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1666 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~15

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/420; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/550; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/160; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/570; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1666.

Nustatomas **servitutas S1** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); **S2** - 102 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 412 m²; **S3** - 103 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 346 m²;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1666 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.15. Pergalė g. 16 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Pergalės g. 16, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-7](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 1572 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~15

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 24

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/20; Elektros linijų apsaugos zona - VI/500; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/360; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/250; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/400; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1572.

Nustatomas **servitutas S2** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 346 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1572 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.16. Vilniaus g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-7).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vilniaus g. 27, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-7](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 1385 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamass statinių aukštis sklype (metrai): -7

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 20

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/50; Elektros linijų apsaugos zona - VI/50; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/100; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/140; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1385.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1385 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.17. P.Mašiotto g. 3 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 3, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2787 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/50; Elektros linijų apsaugos zona - VI/260; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos

tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/225; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/170; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2787.

Nustatomas **servitutas S1** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 528 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2787 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF), išskyrus žemės sklypą, kad. Nr.6553/0006:137, kurio ribos ir plotas nustatyti pagal anksčiau galiojusias koordinacių sistemas. Atliekant formuojamų žemės sklypų geodezinius matavimus turi būti tikslinami esamų žemės sklypų plotai, ribos.

4.18. P.Mašiotto g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 6, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 2438 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/94; Elektros linijų apsaugos zona - VI/310; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX500; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/140; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2438.

Nustatomas **servitutas S2** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 630 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2438 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.19. P.Mašiotto g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 7, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 2449 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/250; Elektros linijų apsaugos zona - VI/320; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/260; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/190; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2449.

Nustatomas **servitutas S3** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 302 m²; **S4** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 562 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2449 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.20. P.Mašiotto g. 9 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 9, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 4

Plotas: 1927 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/180; Elektros linijų apsaugos zona - VI/200; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/320; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/135; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1927.

Nustatomas **servitutas S4** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 562 m²; **S3** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 302 m²; **S6** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 895 m²;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1927 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.21. P.Mašiotto g. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu P.Mašiotto g. 11, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 5

Plotas: 1881 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/265; Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/310; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/153; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1881.

Nustatomas **servitutas S5** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 217 m²; **S4** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 562 m²; **S6** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 895 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1881 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.22. A.Vienuolio g. 1 (brėžinys SS 12-042-DPL-8).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu A.Vienuolio g. 1, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-8](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 6

Plotas: 2479 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 23

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/120; Elektros linijų apsaugos zona - VI/88; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/330; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2479.

Nustatomas **servitutas S6** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 895 m²; **S4** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 562 m²; **S5** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 895 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2479 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.23. Statybininkų g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-9).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Statybininkų g. 13, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-9](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 3999 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/60; Elektros linijų apsaugos zona - VI/170; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/175; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/527; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3999; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos - XX/3999.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 659 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3999 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.24. Vytauto Didžiojo g. 27 (brėžinys SS 12-042-DPL-10).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 27, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-10](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1111 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~10

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/90; Elektros linijų apsaugos zona - VI/18; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/22; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/5.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 195 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1111 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.25. Vytauto Didžiojo g. 50 (brėžinys SS 12-042-DPL-11).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 50, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-11](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 830 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 37

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Elektros linijų apsaugos zona - VI/ 3; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/90.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 20 m².

Formuojamo žemės sklypo (plotas 830 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.26. Vytauto Didžiojo g. 60 (brėžinys SS 12-042-DPL-12).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 60, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-12](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1156 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 37

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/20; Elektros linijų apsaugos zona - VI/250; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/180; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1156.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1156 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.27. Vytauto Didžiojo g. 61 (brėžinys SS 12-042-DPL-13).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 61, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-13](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2082 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/280; Elektros linijų apsaugos zona - VI/57; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/290; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/10; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2082.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2082 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.28. Vytauto Didžiojo g. 63A (brėžinys SS 12-042-DPL-14).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vytauto Didžiojo g. 63A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-14](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1284 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 28

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/12; Elektros linijų apsaugos zona - VI/79; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/70; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/353; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1284.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 251 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1284 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.29. Taikos g. 18 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 18, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1463 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 18

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/310; Elektros linijų apsaugos zona - VI/180; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/108; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/66; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/210; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 47 m²; S5 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 134 m²;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1463 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.30. Taikos g. 18A (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 18A, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 1408 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/160; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/390; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/70; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1408.

Nustatomi servitutai - S2-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 57 m²; S2-2 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 90 m²; S4 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 174 m²;

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1408 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.31. Taikos g. 24 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 24, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 3159 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 15

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/100; Elektros linijų apsaugos zona - VI/100; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/660; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/190; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/200; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3159.

Nustatomi servitutai - S3-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 53 m²; S3-2 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 173 m²; S4 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 174 m²; S5 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 134 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3159 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.32. Taikos g. 22 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 22, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 4

Plotas: 1432 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 22

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/50; Elektros linijų apsaugos zona - VI/100; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/400; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/120; Šilumos ir

karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/300; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1432.

Nustatomas **servitutas S4** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 174 m²; **S5** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 134 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1432 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.33. Taikos g. 20 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 20, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 5

Plotas: 1662 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/230; Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/550; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/90; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/110; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1662.

Nustatomas **servitutas S5** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 134 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1662 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.34. Taikos g. 26 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 26, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 7

Plotas: 4631 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 17

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/180; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX390; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/560; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/900; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/4631.

Nustatomas **servitutas S7 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir **203** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 103 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 4631 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.35. Taikos g. 28 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 28, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 6

Plotas: 1601 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/140; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/340; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/750; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1601.

Nustatomas **servitutas S7 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir **103** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 103 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1601 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.36. Taikos g. 30 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Taikos g. 30, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 9

Plotas: 2300 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~14

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 11

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/200; Elektros linijų apsaugos zona - VI/260; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/560; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/80; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/730; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2300.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2300 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.37. Vasario 16-osios g. 13 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 13, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 8

Plotas: 2496 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 14

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/75; Elektros linijų apsaugos zona - VI/170; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/800; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/150; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2496.

Nustatomi servitutai - S8-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 87 m²; S8-2 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 228 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2496 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.38. Vasario 16-osios g. 15 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 15, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 11

Plotas: 2260 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 14

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir

jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/180; Elektros linijų apsaugos zona - VI/230; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/890; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/220; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/460; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2260.

Nustatomas **servitutas - S11 - 202** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 278 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2260 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.39. Vasario 16-osios g. 19 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 19, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 10

Plotas: 2710 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 11

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/160; Elektros linijų apsaugos zona - VI/220; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/650; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/170; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/3700; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2710.

Nustatomas **servitutas S11 - 102** - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 278 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2710 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.40. Vasario 16-osios g. 17 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 17, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 13

Plotas: 2901 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 8

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės

1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/40; Elektros linijų apsaugos zona - VI/230; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1020; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/880; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2901.

Nustatomas **servitutas - S13** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, plotas - 36 m²; **S11** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 278 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2901 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

4.41. Taikos g. 36 (brėžinys SS 12-042-DPL-15).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vasario 16-osios g. 36, Pakruojo m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-15](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 12

Plotas: 4509 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 13

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/40; Elektros linijų apsaugos zona - VI/80; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1300; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/330 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/4509.

Nustatomas **servitutas - S12** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 264 m²; **S13** - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas - 36 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 4509 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5. SPRENDINIAI. Linkuvos m.

Suformuota 15 (penkiolika) žemės sklypų daugiabučiams gyvenamiesiems namams eksploatuoti Linkuvos mieste - Sodo g. 5A, Sodo g. 7, Sodo g. 7A, Sodo g. 7A*, Mūšos g. 2, Mūšos g. 4, Mūšos g. 5, Mūšos g. 6, Mūšos g. 8, Joniškėlio g. 2, Joniškėlio g. 4, Joniškėlio g. 6, Joniškėlio g. 8, Vienybės a. 11, Gimnazijos g. 34.

5.1. Gimnazijos g. 34 (brėžinys SS 12-042-DPL-16).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Gimnazijos g. 34, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-16](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 3396 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 12

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/105; Elektros linijų apsaugos zona - VI/80; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/370; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/750; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3396; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/3396.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3396 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.2. Vienybės a. 11 (brėžinys SS 12-042-DPL-17).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Vienybės a. 17, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-17](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2606 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~9-10

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 33

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/1; Elektros linijų apsaugos zona - VI/175; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/360; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2606; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2606.

Gamtos apsaugos apribojimai nenustatyti.

Kultūros paveldo apsaugos apribojimai - nekilnojamųjų vertybių teritorija.

Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2606 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.3. Joniškėlio g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 2, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 2353 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 17

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/195; Elektros linijų apsaugos zona - VI/60; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/905; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2353.

Nustatomas servitutas S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 128 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2353 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.4. Joniškėlio g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 4, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 2326 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 20

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/220; Elektros linijų apsaugos zona - VI/80; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/780; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2326; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2326.

Nustatomas servitutas S1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 128 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2326 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.5. Joniškėlio g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 6, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 2269 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 23

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/190; Elektros linijų apsaugos zona - VI/70; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/580; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2269; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2269.

Nustatomas servitutas S3 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 204 m²; S4-1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 222 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2269 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.6. Joniškėlio g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-18).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Joniškėlio g. 8, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-18](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 4

Plotas: 3348 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/180; Elektros linijų apsaugos zona - VI/85; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/280; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/180; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/660; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/3348; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/3348.

Nustatomi servitutai - S4 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 244 m²; S4-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 222 m²; S3 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis

daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 204 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 3348 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.7. Sodo g. 7 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 7, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-19*)

Sklypo Nr. brėžinyje: 1

Plotas: 1278 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~7-8

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 13

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Elektros linijų apsaugos zona - VI/50; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/72; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/1278.

Nustatomas **servitutas S1** - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 178 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1278 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.8. Sodo g. 7A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 7A, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-19*)

Sklypo Nr. brėžinyje: 9

Plotas: 723 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~7-8

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 71

Nustatomos **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/70; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/723; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/723.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 723 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos

valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.9. Sodo g. 7A* (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 7A*, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 8

Plotas: 1729 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -7-8

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 30

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Elektros linijų apsaugos zona - VI/501; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/120; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1729; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/1729.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1728 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.10. Sodo g. 5A (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Sodų g. 5A, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 2

Plotas: 2677 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): -8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 9

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/25; Elektros linijų apsaugos zona - VI/190; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/670; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/170; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/124; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2677; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2677.

Nustatomas servitutas S1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) ir 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 178 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2677 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.11. Mūšos g. 2 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 2, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 6

Plotas: 2571 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 16

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/150; Elektros linijų apsaugos zona - VI/610; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/900; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/190; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/70; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2571; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2571.

Nustatomas servitutas S5 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas - 85 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2571 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.12. Mūšos g. 4 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 4, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 5

Plotas: 2189 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 19

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/30; Elektros linijų apsaugos zona - VI/470; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/700; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/550; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/290; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/2190; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2190.

Nustatomai servitutai - S5 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 85 m²; S5-1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 200 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 2189 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.13. Mūšos g. 6 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 6, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 4

Plotas: 1750 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 24

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/90; Elektros linijų apsaugos zona - VI/150; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/570; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/144; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/680; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1750; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/2190.

Nustatomas servitutas S5-1 - 102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas - 200 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1750 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.14. Mūšos g. 8 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 8, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai ([brėžinys SS 12-042-DPL-19](#))

Sklypo Nr. brėžinyje: 3

Plotas: 1857 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~8-9

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 23

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/170; Elektros linijų apsaugos zona - VI/40; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/960; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/110; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/525; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/1857; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/1857.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenustatyti. Servitutų nėra

Formuojamo žemės sklypo (plotas 1857 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

5.15. Mūšos g. 5 (brėžinys SS 12-042-DPL-19).

Formuojamo žemės sklypo, esamam daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Mūšos g. 5, Linkuvos m., žemės naudojimo reglamentai (*brėžinys SS 12-042-DPL-19*)

Sklypo Nr. brėžinyje: 7

Plotas: 6031 m²

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G)

Naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

Esamas statinių aukštis sklype (metrai): ~12

Esamas sklypo užstatymo tankumas (procentai): 9

Nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr./plotas, m²: Ryšių linijų apsaugos zona - I/64; Elektros linijų apsaugos zona - VI/97; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX/1940; Dujotiekių apsaugos zonos - IX/270; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII/970; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII/6031; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX/6031.

Nustatomas servitutas S7 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas - 177 m².

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimai nenumatyti.

Formuojamo žemės sklypo (plotas 6031 m²) ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).

6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projekcinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 6.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

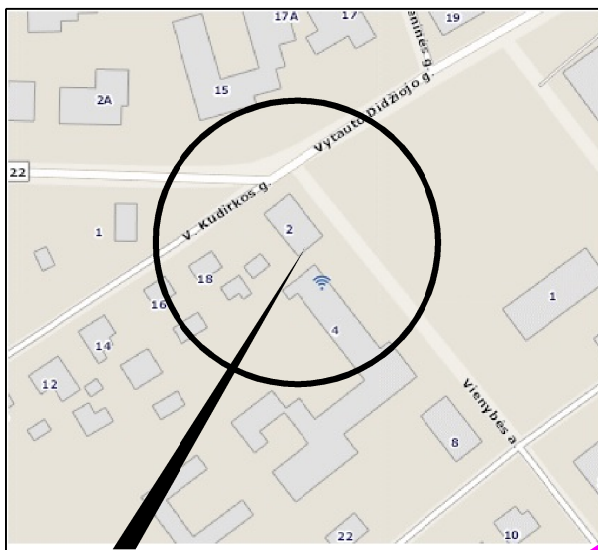
6.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69070, fak. 8 421 69090.
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „TAEM URBANISTAI“, Smolensko g. 10, 03201 Vilnius; tel. (8 5) 278 84 333, faks. (8 5) 278 87 89, info@s-strategija.lt, http://www.s-strategija.lt/
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 000349; ▪ Pakruojo miesti išplanavimas. registro nr. 000075, Linkuvos miesto generalinis planas, registro Nr. 000084; Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-27 Linkuvos miesto sklypų suplanavimo projektas,

		registro Nr.000127.
5	Status quo situacija	<p>Daugiabučiai namai neturi suformuotų žemės sklypų. Rengiamu planu siekiama: prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 41 sklypų esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Taikos g. 18, Taikos g. 18A, Taikos g. 20, Taikos g. 22, Taikos g. 24, Taikos g. 26, Taikos g. 28, Taikos g. 30, Taikos g. 36, Vasario 16-osios g.13, Vasario 16-osios g. 15, Vasario 16-osios g. 17, Vasario 16-osios g. 19, Vytauto Didžiojo g. 27, Vytauto Didžiojo g. 50, Vytauto Didžiojo g.60, Vytauto Didžiojo g. 61, Vytauto Didžiojo g. 63A, Vilniaus g. 27, Pergalės g. 14, Pergalės g. 16, Kęstučio g. 1, Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 8, Prof. S. Ušinsko g. 22, Prof. S. Ušinsko g. 31, Prof.Ušinsko g. 31A, Prof. S.Ušinsko g. 39, Prof.S.Ušinsko g. 43, L.Giros g. 1, L.Giros g. 8, S.Dariaus ir S.Girėno g. 51A, S.Dariaus ir S.Girėno g. 53, A.Vienuolio g. 1, P.Mašiotų g. 3, P.Mašiotų g. 5, P.Mašiotų g. 7, P.Mašiotų g. 9, P.Mašiotų g. 11, Pieninės g. 15, Statybininkų g. 13.</p> <p>Linkuvos miesto dalies teritorija. Rengiamu planu prie daugiabučių gyvenamųjų namų esančios žemės suformuoti 15 sklypų esamiems daugiabučiams namams eksploatuoti: Sodo g. 5A, Sodo g. 7, Sodo g. 7A, Sodo g. 7A*, Mūšos g. 2, Mūšos g. 4, Mūšos g. 5, Mūšos g. 6, Mūšos g. 8, Joniškėlio g. 2, Joniškėlio g. 4, Joniškėlio g. 6, Joniškėlio g. 8, Vienybės a. 11, Gimnazijos g. 34.</p>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	<p>Parengti Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose prie daugiabučių gyvenamųjų namų naudojamų 53 valstybinės žemės sklypų suformavimo detaliuosius planus esamiems statiniams eksploatuoti, nustatyti esamas naudojimo ir veiklos sąlygas, suprojektuoti servitutus, parengti suformuotų žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.</p>
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Valstybinėje žemėje planuojami 54 (penkiasdešimt keturi) žemės sklypai, kurių planuojamos ribos nepažeidžia, nekerta kaimyninių žemės sklypų ribų - formuojamų žemės sklypų ribos sutampa su geodeziniais prietaisais matuotais gretimais žemės sklypais, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinatinių sistemoje (LKS-94) ir registruotais VĮ Registrų centro duomenų bazėje, taip pat su Laisvu valstybinės žemės fondu (LVŽF).</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), nustatomi reglamentai, nustatomos <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini želdiniai</p>

		(medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - XLVIII. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
9	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
	Siūlomoms alternatyvoms		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-	

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė, atestatas Nr. 24001



Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)



PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ. Pakruojo m., Kęstučio g. 2.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Elektrinis šviestuvas
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

PRIVALOMŪJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - ESAMAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/METRAI/
3	3 - ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Kęstučio g. 2, Pakruojo m.

KRAŠTINĖS (linijos) ILGIS (m)

Gretimybė	Atstumas
1-2	26,10
2-3	11,72
3-4	1,61
4-5	8,28
5-6	2,47
6-7	11,25
7-8	20,30
8-9	12,01
9-1	21,82

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai				Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)	
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas, %	Servituto Nr.		Statinių paskirtis
1	1	6204725.95	490347.31	749	tp6	G/G2	Esamas (~8-9)	36	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	I -20 VI - 83 XLVIII - 5 XLIX - 320
2	2	6204747.99	490333.34								
3	3	6204754.34	490343.18								
4	4	6204753.01	490344.10								
5	5	6204757.45	490351.09								
6	6	6204755.50	490351.61								
7	7	6204762.38	490361.51								
8	8	6204746.52	490374.16								
9	9	6204739.18	490364.66								

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona -VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
2-3-4-5-6-7-8	-	-	Valstybinės žemės fondas
8-9-1	Visuomeninės paskirties teritorijos	Kęstučio g. 4, Pakruojo m.	(6553/0005:253) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panaudos gavėjas -Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šiaulių skyrius Pakruojo rajono savivaldybė
1-2	Gyvenamosios teritorijos	V.Kudirkos g. 18, Pakruojo m.	(6553/0005:81) Stanislovas Augėnas

PASTABOS:

1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinacinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.

2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):

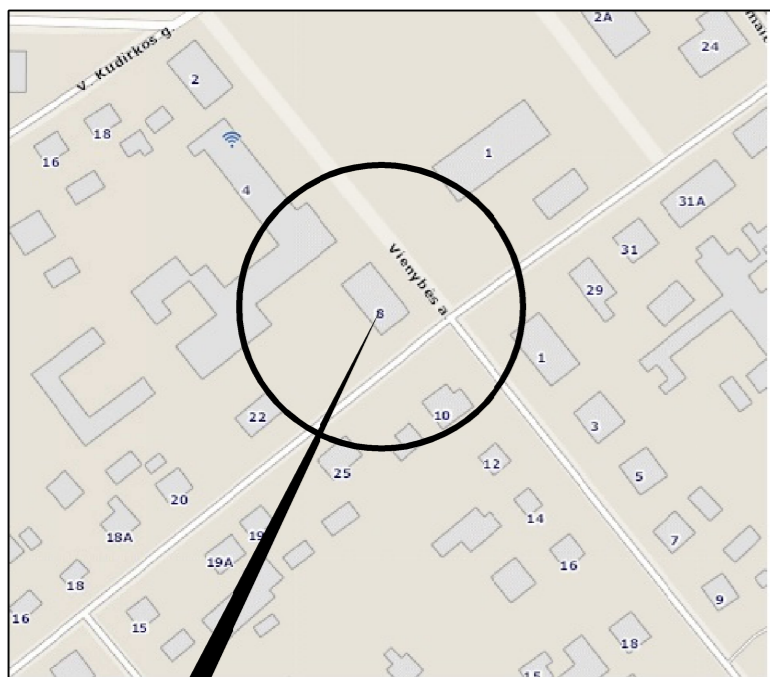
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.

TAEM Urbanistai
TAEM URBANISTAI, UAB
Smolensko g. 10, Vilnius
Tel./Faks. 2788433

Objekto pavadinimas:
Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., Kęstučio g. 2.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
24001	PV	A.Čergelienė		2013-05-31
	Architektas	A.Čergelis		2013-05-31
	Inžinierė	R.Butvilienė		2013-05-31
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050			

Brėžinio pavadinimas:		Laida	
Sprendiniai M1:500		0	
Žymuo:		Lapas	Lapų
SS 12-042-DPL-1		1	1



Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)



PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ. Pakruojo m., Kęstučio g. 8, Prof. S. Ušinsko g. 22.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Elektrinis šviestuvai
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esama drenažo linija
- Esama lietaus kanalizacija

KITI ŽYMĖJIMAI

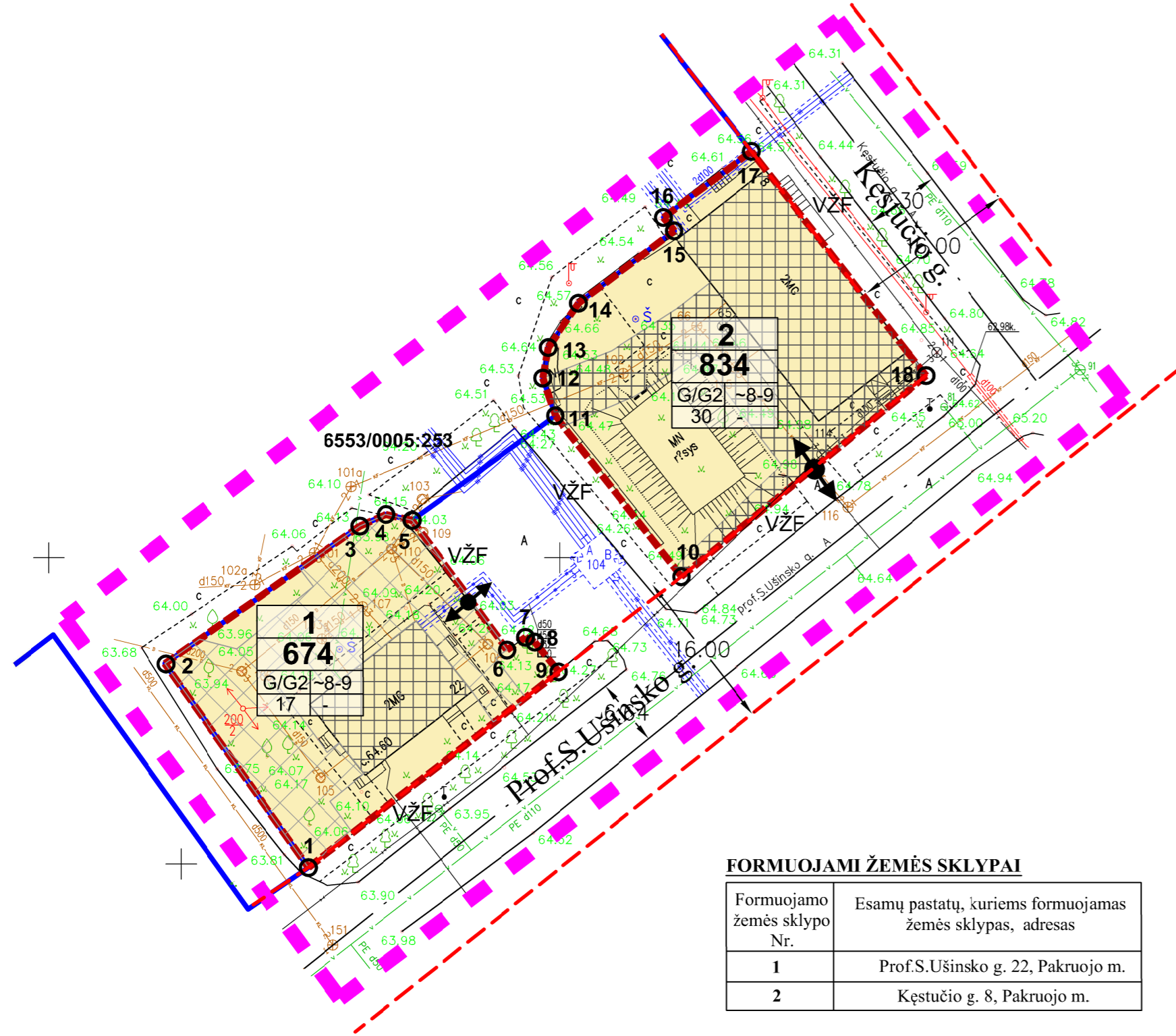
- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2		2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/
3		3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.



FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Prof.S.Ušinsko g. 22, Pakruojo m.
2	Kęstučio g. 8, Pakruojo m.

KRAŠTINĖS (linijos) ILGIS (m)

Gretimybė	Atstumas
1-2	24,43
2-3	23,38
3-4	2,81
4-5	2,60
5-6	15,73
6-7	2,19
7-8	1,02
8-9	3,73
9-1	31,09
10-11	20,04
11-12	3,90
12-13	3,04
13-14	5,26
14-15	11,76
15-16	1,69
16-17	10,81
17-18	27,87
18-10	31,05

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai					Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas, %	Servituto Nr.	Statinių paskirtis	
1	1	6204619.66	490375.42	674	tp6	G/G2	Esamas (-8-9)	17	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	1 - 75 VI - 133 XLVIII - 65 XLIX - 360 XXVII - 674
	2	6204639.64	490361.37								
	3	6204653.12	490380.47								
	4	6204654.26	490383.04								
	5	6204653.68	490385.57								
	6	6204640.98	490394.85								
	7	6204642.22	490396.66								
	8	6204641.75	490397.56								
	9	6204638.84	490399.89								
	10	6204648.16	490411.93								
2	11	6204663.93	490399.58	834	tp6	G/G2	Esamas (-8-9)	30	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	1 - 95 VI - 20 XLVIII - 28 XLIX - 180
	12	6204667.62	490398.33								
	13	6204670.61	490398.87								
	14	6204674.95	490401.85								
	15	6204682.04	490411.23								
	16	6204683.35	490410.16								
	17	6204689.83	490418.81								
	18	6204667.87	490435.94								

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII.

PASTABOS:

1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinacinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.

2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):

- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų I: įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
1-2-3-4-5	Visuomeninės paskirties teritorijos	Kęstučio g. 4, Pakruojo m.	(6553/0005:253) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir panauda - Pakruojo rajono savivaldybės Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šiaulių skyrius
5-6-7-8-9-1	-	-	Valstybinės žemės fondas
17-18-10-11	-	-	Valstybinės žemės fondas
11-12-13-14-15-16-17	Visuomeninės paskirties teritorijos	Kęstučio g. 4, Pakruojo m.	(6553/0005:253) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir panauda - Pakruojo rajono savivaldybės Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Šiaulių skyrius



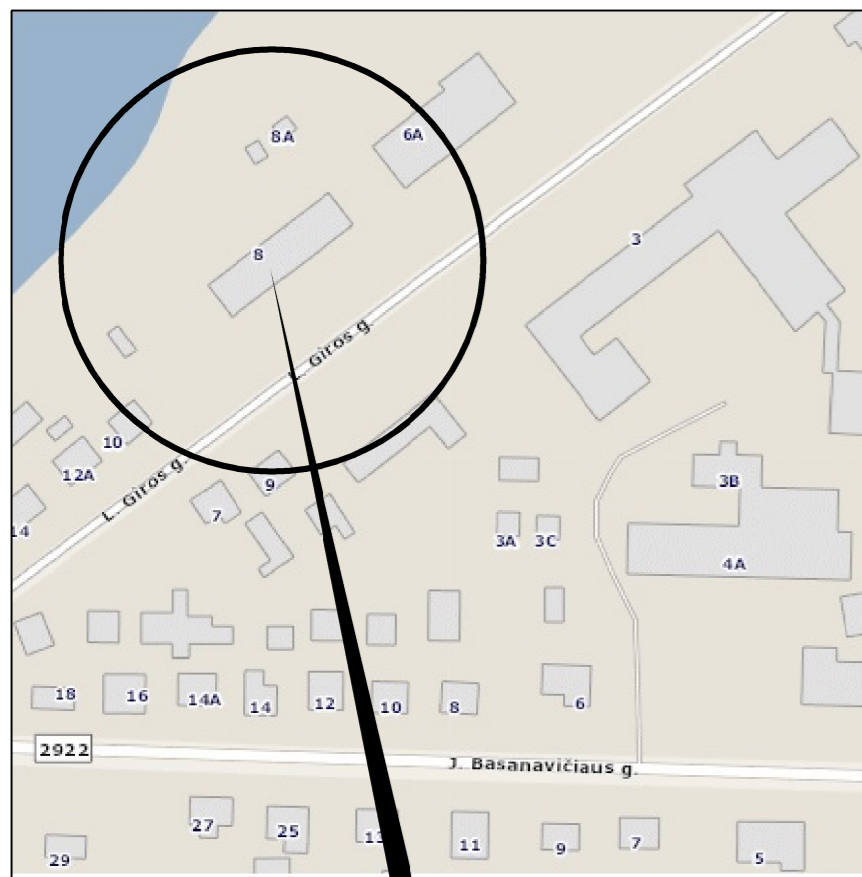
TAEM URBANISTAI, UAB
Smolensko g. 10, Vilnius
Tel./Faks. 2788433

Objekto pavadinimas:
Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., Kęstučio g. 8, Prof.S.Ušinsko g. 22.

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai M1:500	Laida
24001	PV	A.Čergelienė		2013-05-31		
	Architektas	A.Čergelis		2013-05-31		
	Inžinierė	R. Butvilienė		2013-05-31	Žymuo: SS 12-042-DPL-3	Lapas 1
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050					



PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ. Pakruojo m., L.Giros g. 8.



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
 INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama drenažo linija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija

KITI ŽYMĖJIMAI

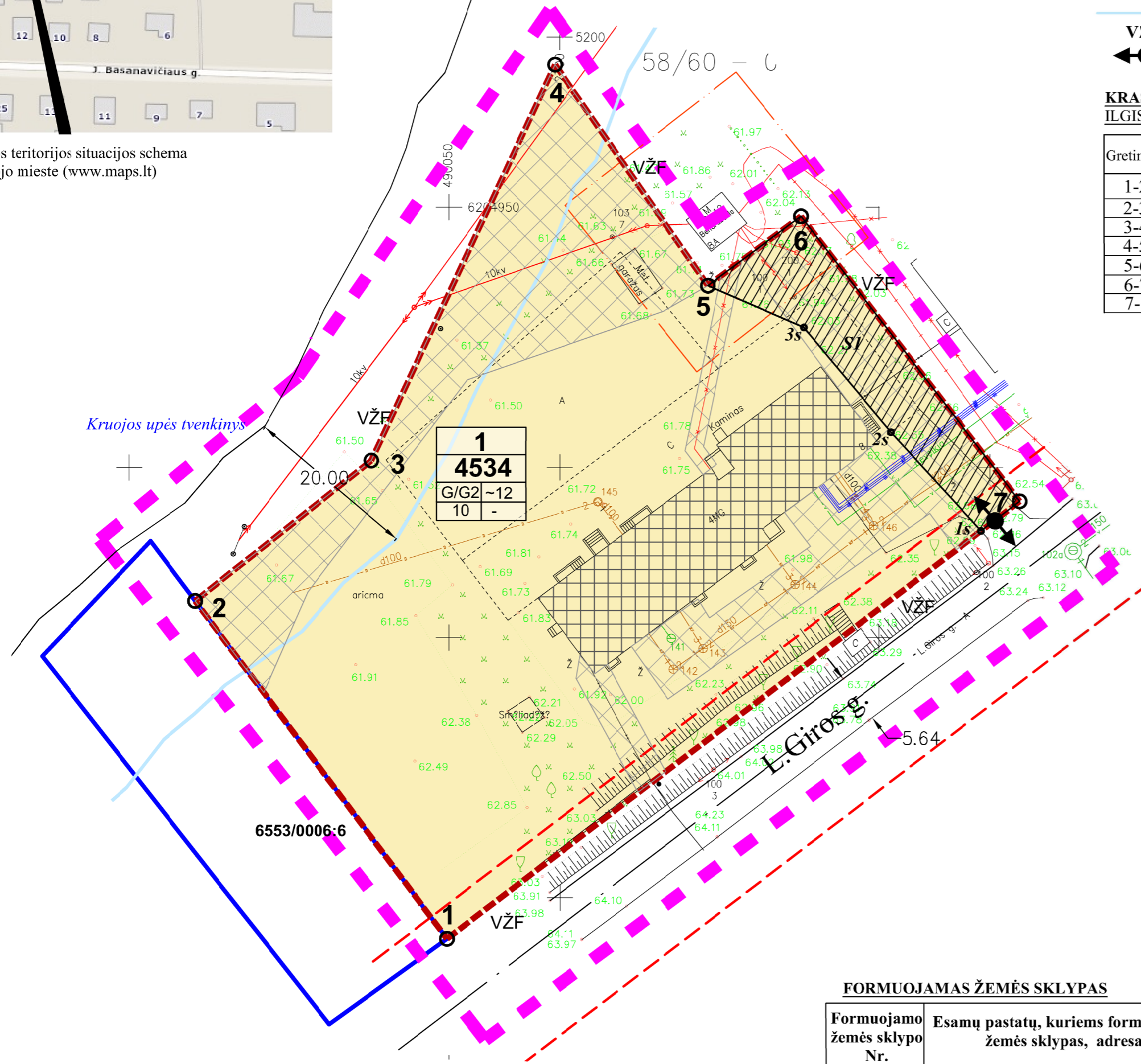
- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Transformatorinės AZ 10 m
- Pakrantės apsaugos juosta, 20 m
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
- Servitutas

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/METRAI	
3	3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI	

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
 G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)



Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona -VI, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX.

SERVITUTAS

Servituto žymėjimas Nr., kodas	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²
		X	Y	
SI	5	6204940.88	490080.10	324
	6	6204948.95	490090.92	
	7	6204915.83	490116.35	
	Is	6204912.40	490111.85	
	2s	6204923.88	490101.37	
202*				
203				
	3s	6204936.03	490091.25	

* Servituto kodas: 202 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku; 203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	L.Giros g. 8, Pakruojo m.

PASTABOS:

- Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinacinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštu, kameros išorinės sienos.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
2-3-4-5-6-7-1	-	-	Valstybinės žemės fondas
1-2	Gyvenamosios teritorijos	L.Giros g. 10, Pakruojo m.	(6553/0006:6) Marijona Dainienė

TAEM Urbanistai				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433		Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., L.Giros g. 8.	
Alestatas Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
24001	PV	A.Čergelienė	<i>[Signature]</i>	2013-05-31	Sprendiniai M1:500		0
	Architektas	A.Čergelis	<i>[Signature]</i>	2013-05-31			
	Inžinierė	R.Butvilienė	<i>[Signature]</i>	2013-05-31	Žymuo:		Lapas Lapų
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050			SS 12-042-DPL-5		1 1	



Planuojamas teritorijos situacijos schema Pakruojio mieste (www.maps.lt)



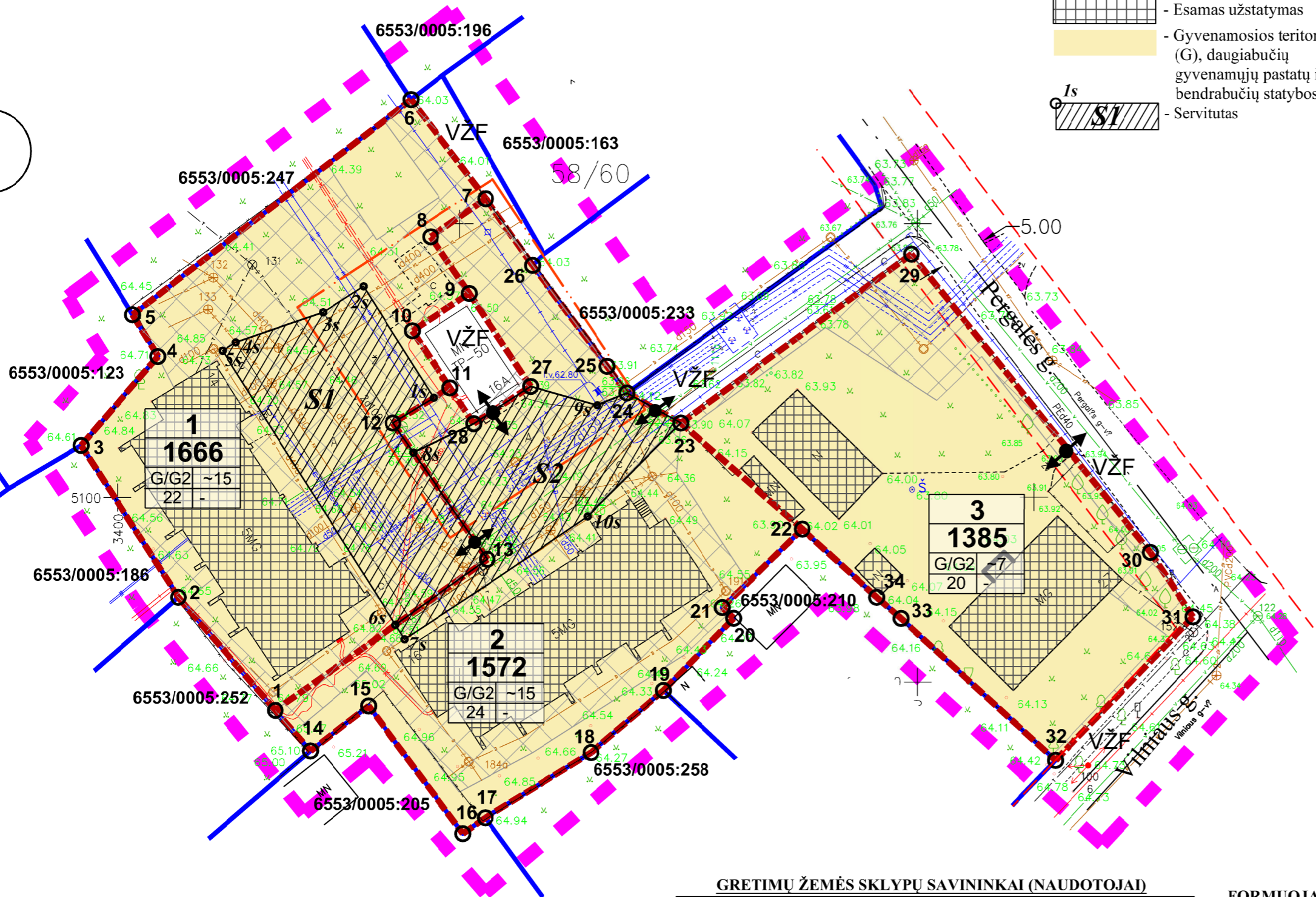
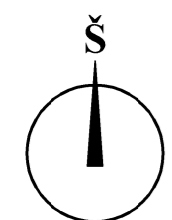
PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ. Pakruojo m., Pergalės g. 14; Pergalės g. 16; Vilniaus g. 27.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama žemės įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama žemės įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esama ryšio linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama drenažo linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
- Servitutas



KRAŠTINĖS (linijos) ILGIS (m)

Table with 2 columns: Gretimybė, Atstumas. Lists distances between plot boundaries.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Table with 12 columns detailing planning parameters for plots 1, 2, and 3, including area, zoning, and legal references.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

Table defining symbols for plot numbers, areas, and zoning conditions.

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis: G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Table listing adjacent landowners with columns for plot number, territory analysis, address, and owner details.

FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Table listing the three planned land plots with their addresses.

PASTABOS:

- 1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)).



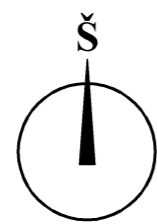
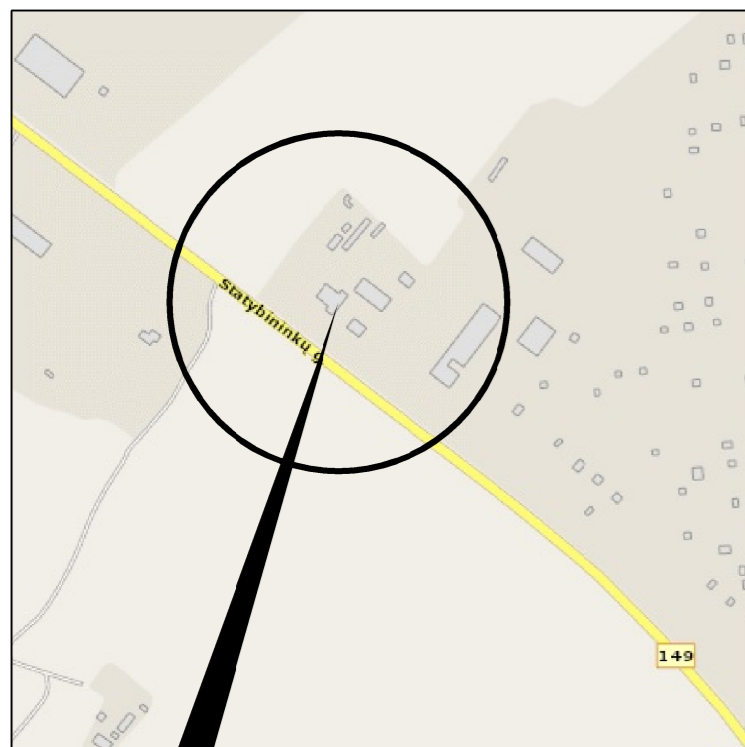
TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433

Objekto pavadinimas: Pakruojio ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų.

Table with columns for project details: Alestato Nr., Pareigos, Pavardė, Parašas, Data, Brėžinio pavadinimas, Laida, Stadija, DP.



PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ. Pakruojo m., Statybininkų g. 13.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
- Servitutas

PRIVALOMŪJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/
3	3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
 G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretnus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai				Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)	
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %	Servituto Nr.		Statinių paskirtis
1	1	6204425.07	492006.68	3999	tp6	G/G2	Esamas (-8-9)	15	SI	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	1 - 60 VI - 170 XLVIII - 527 XLIX - 175 XXVII - 3999 XX - 3999
	2	6204430.65	492198.79								
	3	6204453.47	492015.17								
	4	6204469.32	491999.18								
	5	6204444.64	491980.43								
	6	6204478.58	491935.81								
	7	6204501.71	491954.36								
	8	6204494.06	491963.47								
	9	6204509.94	491976.41								
	10	6204505.68	491982.08								
	11	6204513.06	491987.99								
	12	6204470.84	492040.06								

KRAŠTINĖS (linijos) ILGIS (m)

Gretimybė	Atstumas
1-2	9,67
2-3	28,09
3-4	22,51
4-5	31,00
5-6	56,07
6-7	29,65
7-8	11,90
8-9	20,48
9-10	7,09
10-11	9,46
11-12	67,03
12-1	56,65

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona -VI, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - XX.

PASTABOS:

1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinatinių sistemas, gali būti koreguojamos, tikslinamos.

2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):

- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos.

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Statybininkų g. 13, Pakruojo m.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	-	-	Valstybinės žemės fondas
12-1	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Statybininkų g. 17, Pakruojo m.	(6553/0004:13) UAB „NT Valdosa“ Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos nuomininkas - UB „Lesto“

SERVITUTAS

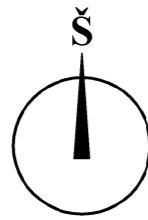
Servituto žymėjimas Nr., kodas	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²
		X	Y	
SI	1s	6204426.19	492005.09	659
	2s	6204428.25	492002.18	
	3s	6204444.40	492012.68	
	4s	6204450.81	492013.42	
	3	6204453.47	492015.17	
	5s	6204465.87	492002.67	
	6s	6204470.72	492006.98	
	7s	6204460.05	492019.99	
	8s	6204468.85	492027.28	
	9s	6204486.00	492006.08	
	10s	6204491.39	492014.69	
	11s	6204473.62	492036.63	

* Servituto kodas: 202 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku; 203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

TAEM Urbanistai				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433		Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., Statybininkų g. 13.	
Alestatoto Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
24001	PV	A. Čergelienė		2013-05-31	Sprendiniai M1:500		
	Architektas	A. Čergelis		2013-05-31	Laida		
	Inžinierė	R. Butvilienė		2013-05-31	Lapas Lapų		
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050			Žymuo:		SS 12-042-DPL-9	
					1 1		



Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama žemės įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija

KITI ŽYMĖJIMAI

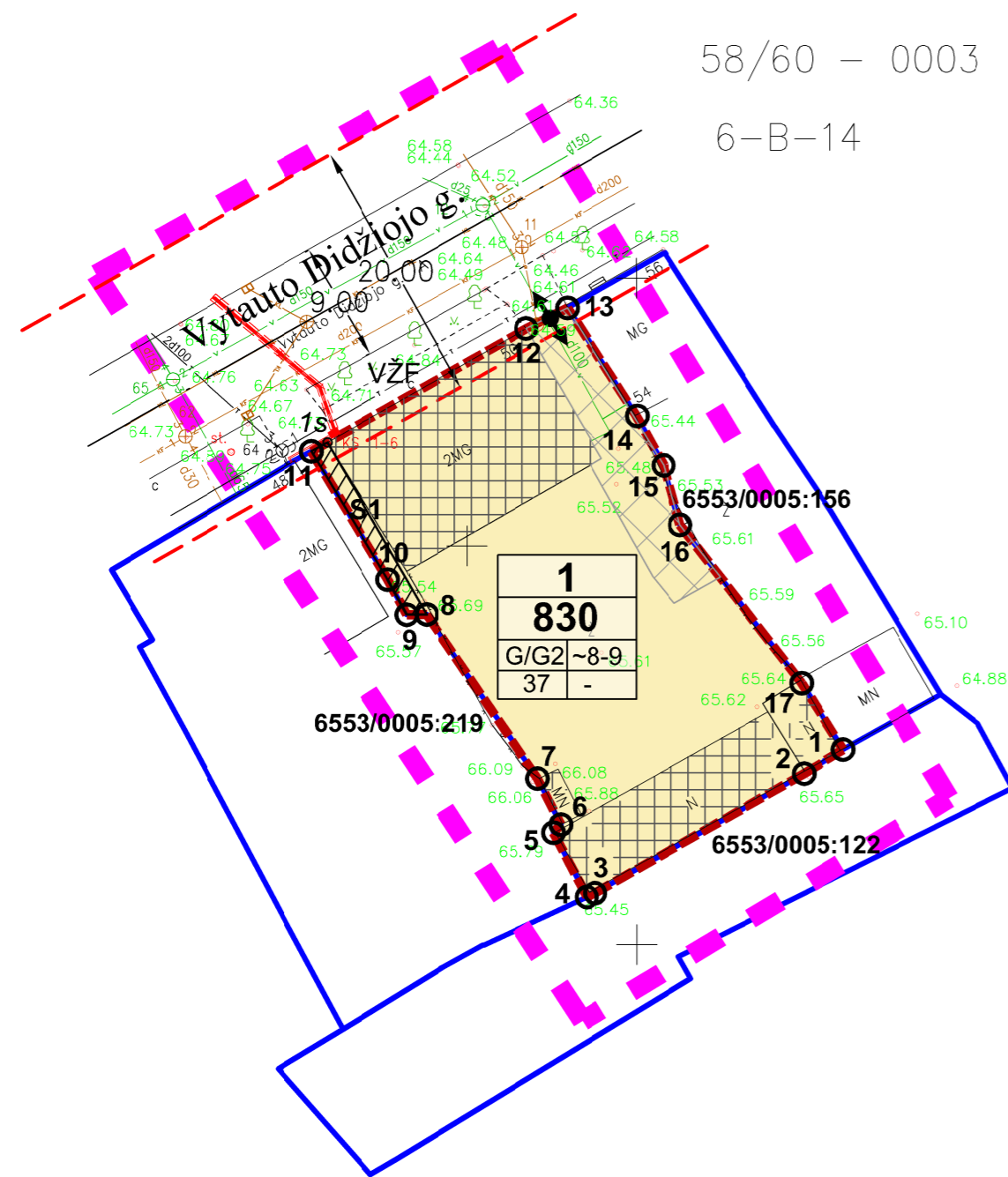
- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
- Servituto ribos

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/
3	3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.



58/60 - 0003
6-B-14

SERVITUTAS

Servituto žymėjimas Nr., kodas	Servituto kampo pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²
		X	Y	
1	3	4	5	
SI 202* 203	1s	6204957.77	490689.56	20
	8	6204944.86	490696.96	
	9	6204944.84	490695.47	
	10	6204947.48	490694.05	
	11	6204957.10	490688.37	

* Servituto kodas: 202 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku;
203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

KRAŠTINĖS (linijos) ILGIS (m)

Gretimybė	Atstumas
1-2	3,45
2-3	18,05
3-4	0,68
4-5	5,43
5-6	0,82
6-7	3,86
7-8	14,86
8-9	1,49
9-10	3,00
10-11	11,17
11-12	18,53
12-13	3,45
13-14	9,59
14-15	4,25
15-16	4,63
16-17	14,97
17-1	5,88

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Servituto Nr.	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punto Nr. - plotas, m ²)	
		X	Y									
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	6204934.72	490728.21	830	tp6	G/G2	Esamos ~8-9	37	SI	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	VI - 3 XLIX - 90	
	2	6204932.92	490725.27									
	3	6204923.96	490709.60									
	4	6204923.67	490708.98									
	5	6204928.49	490706.48									
	6	6204929.10	490707.03									
	7	6204932.55	490705.29									
	8	6204944.86	490696.96									
	9	6204944.84	490695.47									
	10	6204947.48	490694.05									
	11	6204957.10	490688.37									
	12	6204966.30	490704.45									
	13	6204967.86	490707.53									
	14	6204959.77	490712.68									
	15	6204956.05	490714.74									
	16	6204951.58	490715.97									
	17	6204939.71	490725.09									

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona -VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX.

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Vytauto Didžiojo g. 50, Pakruojo m.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

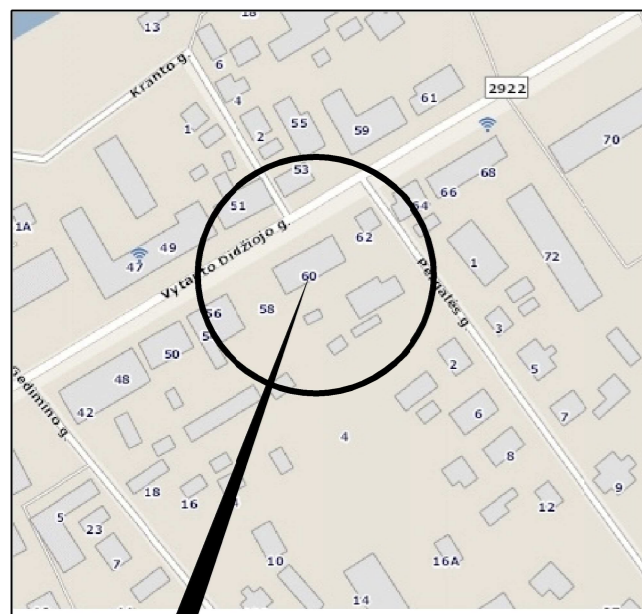
Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
11-12-13	-	-	Valstybinės žemės fondas (Vytauto Didžiojo g.)
13-14-15-16-17-1	Gyvenamosios teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 54, Pakruojo m.	(6553/0005:156) Vakis Sabirov Genovaitienė Kalvaitienė
1-2-3-4	Gyvenamosios teritorijos	Gedimino g. 18, Pakruojo m.	(6553/0005:122) Valentina Masilionienė
4-5-6-7-8-9-10-11	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 48, Pakruojo m.	(6553/0005:219) Danutė Stočkūnienė

PASTABOS:

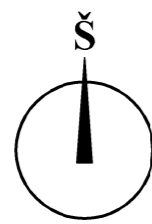
1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusius koordinaciū sistemą, gali būti koreguojamos, tikslinamos.

2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.

				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433	Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 50.
Alestato Nr. Pareigos Pavardė Parašas Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
24001 PV A.Čergelienė	Sprendiniai M1:500			0	
Architektas A.Čergelis	Žymuo:			Lapas Lapų	
Inžinierė R. Butvilienė	SS 12-042-DPL-11			1 1	
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050				



Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama ryšio linija

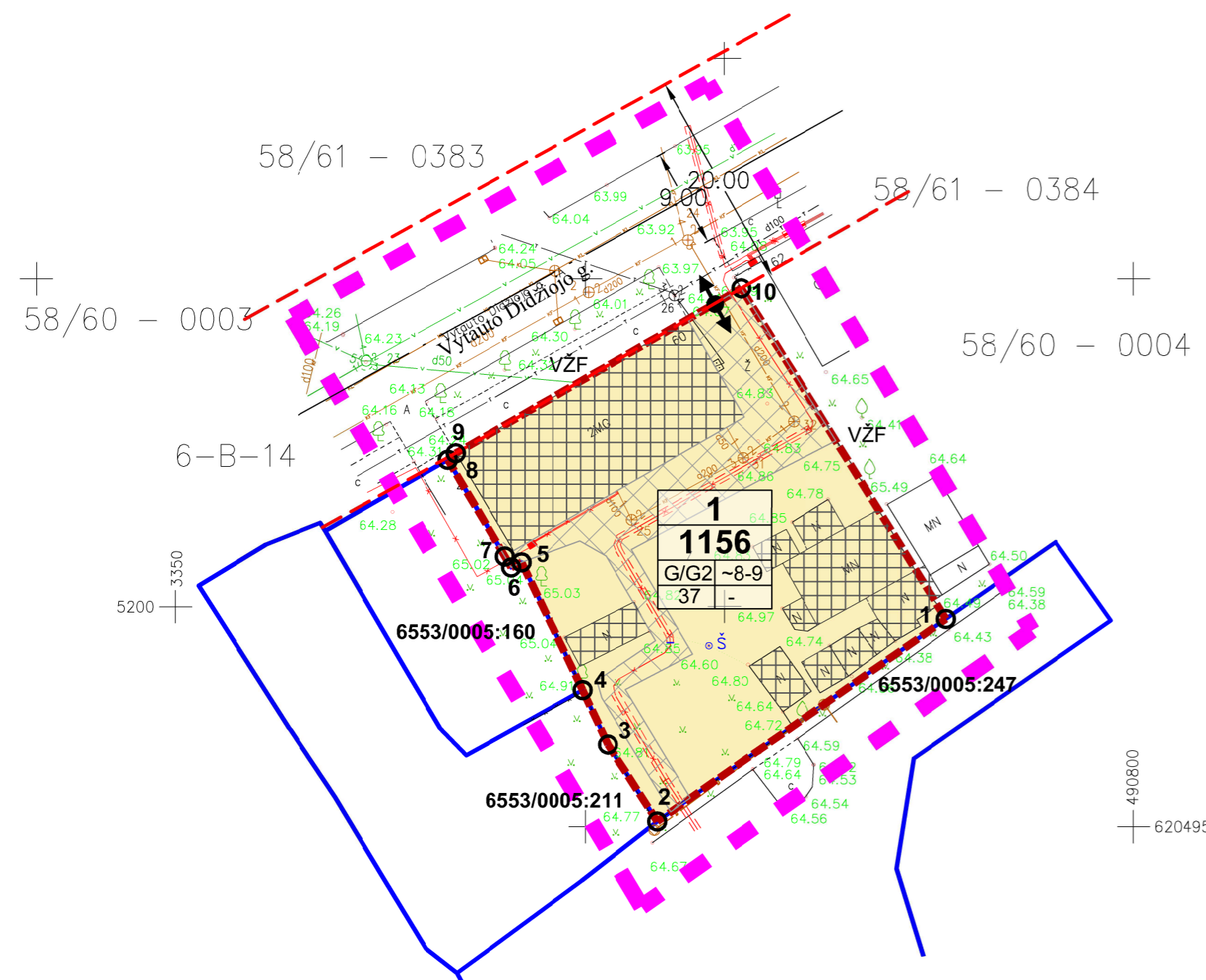
KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/ METRAI/
3	3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.



**KRAŠTINĖS (linijos)
ILGIS (m)**

Gretimybė	Atstumas
1-2	32,17
2-3	8,32
3-4	5,48
4-5	12,92
5-6	1,05
6-7	1,16
7-8	10,22
8-9	0,94
9-10	30,05
10-1	35,48

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai						Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %	Servituto Nr.	Statinių paskirtis	
1	1	6204968.97	490782.89	1156	tp6	G/G2	Esamos ~8-9	37	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	1-20 VI - 250 XLIX - 180 XXVII - 1156
	2	6204950.50	490756.55								
	3	6204957.51	490752.06								
	4	6204962.48	490749.75								
	5	6204974.13	490744.18								
	6	6204973.67	490743.24								
	7	6204974.67	490742.66								
	8	6204983.48	490737.49								
	9	6204984.09	490738.21								
	10	6204999.14	490764.22								

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona -VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

FORMUOJAMIAS ŽEMĖS SKLYPAS

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Vytauto Didžiojo g. 60, Pakruojo m.

PASTABOS:

1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinatinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.

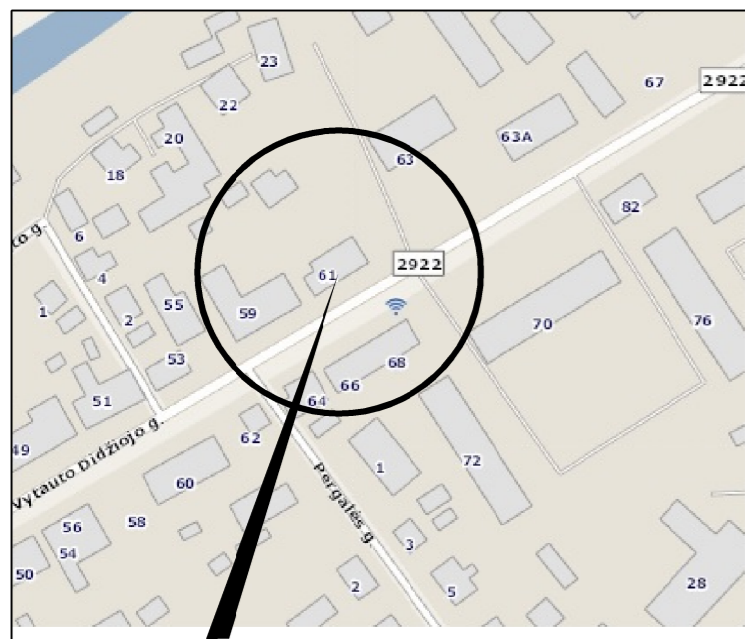
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):

- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.

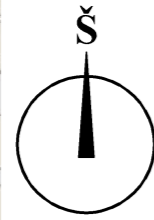
GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
8-9-10	-	-	Valstybinės žemės fondas (Vytauto Didžiojo g.)
10-1	-	-	Valstybinės žemės fondas
1-2	Gyvenamosios teritorijos	Pergalės g. 4, Pakruojo m.	(6553/0005:247) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panauda - Pakruojo rajono savivaldybė
2-3-4	Gyvenamosios teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 56, Pakruojo m.	(6553/0005:211) Gintautas Mašnickas Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
4-5-6-7-8	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 58, Pakruojo m.	(6553/0005:160) Danutė Stočkūnienė (arėštas)

				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433		Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 60	
Alestato Nr. 24001 Pareigos PV Architektas A. Čergelis Inžinierė R. Butvilienė	Pavardė A. Čergelienė Parašas Data 2013-05-31	Parašas Data 2013-05-31	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai M1:500	Laida 0			
Stadija: DP Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050	Žymuo: SS 12-042-DPL-12	Lapas 1 Lapų 1					



Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Elektrinis šviestuvai
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama dujotiekio linija

KITI ŽYMĖJIMAI

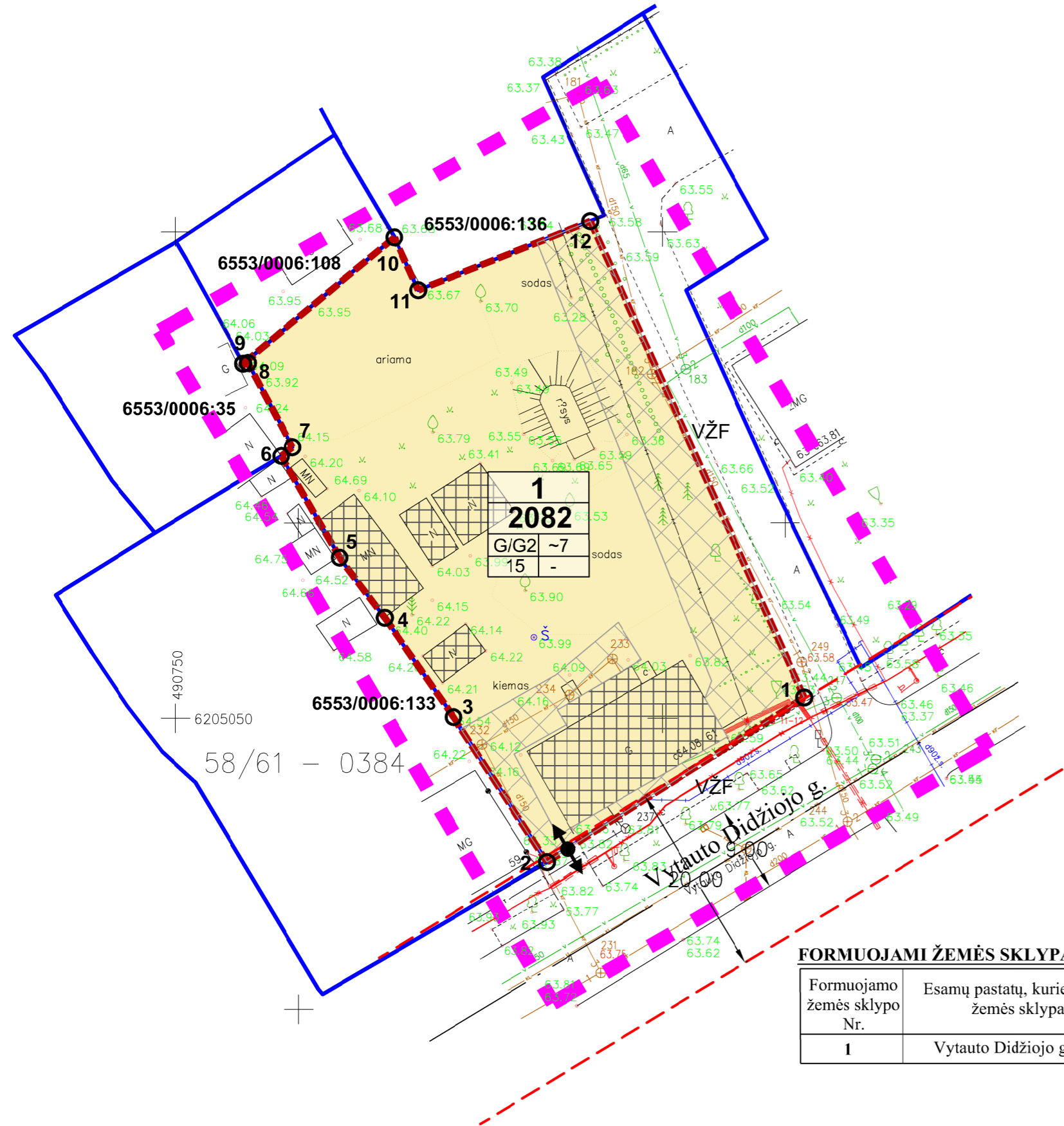
- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)

PRIVALOMŪJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - ESAMOS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/METRAI/
3	3 - ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI/

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.



**KRAŠTINĖS (linijos)
ILGIS (m)**

Gretimybė	Atstumas
1-2	31,43
2-3	17,73
3-4	12,41
4-5	7,70
5-6	12,06
6-7	1,45
7-8	9,79
8-9	0,50
9-10	20,20
10-11	5,97
11-12	19,06
12-1	53,69

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai			Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m²)	
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis (Nuo žemės paviršiaus, m)	Užstatymo tankumas, %			
1	1	6205052.15	490814.61	2082	tp6	G/G2	Esamas ~7	15	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	I - 280 VI - 57 IX - 10 XLIX - 290 XXVII - 2082
	2	6205035.23	490788.12								
	3	6205050.13	490778.51								
	4	6205060.34	490771.45								
	5	6205066.52	490766.86								
	6	6205076.98	490760.86								
	7	6205077.87	490762.01								
	8	6205086.53	490757.45								
	9	6205086.46	490756.96								
	10	6205099.44	490772.43								
	11	6205094.00	490774.90								
	12	6205101.11	490792.58								

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Vytauto Didžiojo g. 61, Pakruojo m.

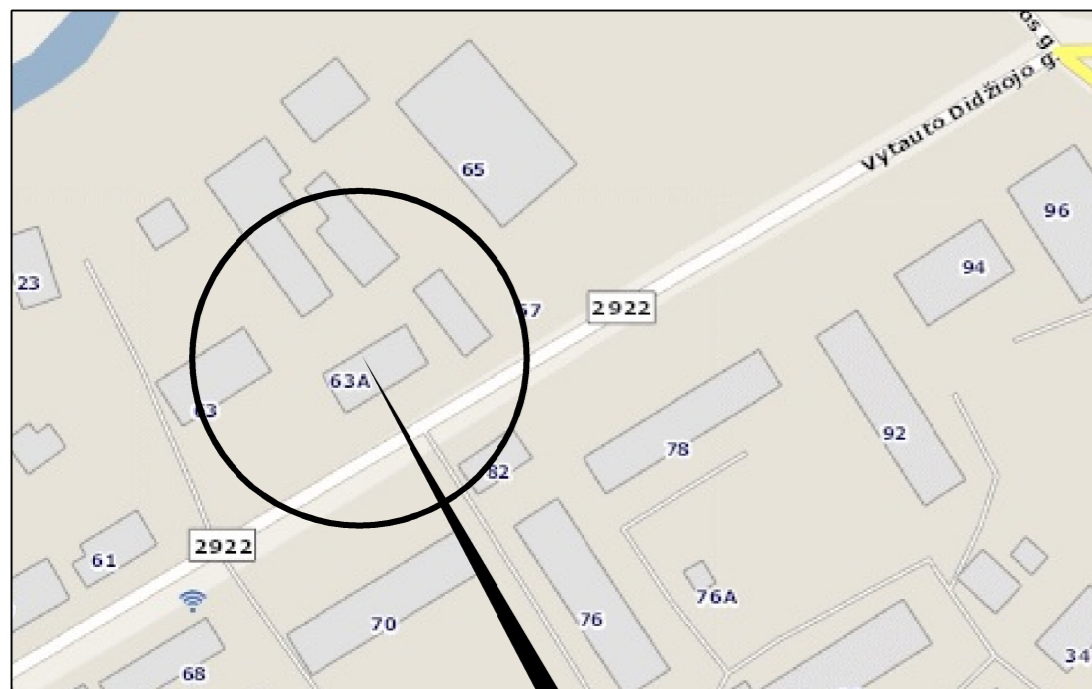
GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
12-1-2	-	-	Valstybinės žemės fondas
2-3-4-5-6	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 59, Pakruojo m.	(6553/0006:133) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
6-7-8-9	Gyvenamosios teritorijos	Kranto g. 20, Pakruojo m.	(6553/0006:35) Liucija Uržienė Žilvinas Jasiūnas
9-10	Gyvenamosios teritorijos	Kranto g. 22, Pakruojo m.	(6553/0006:108) Dalius Valiulis
10-11-12	Visuomeninės paskirties teritorijos	Kranto g. 23, Pakruojo m.	(6553/0006:136) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panauda - Pakruojo Šv. Jono Krikštytojo parapija

PASTABOS:

1. Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinacinių sistemų, gali būti koreguojamos, tikslinamos.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
 - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdžio trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies.

TAEM Urbanistai				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433	Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 61.	
Atleisto Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai M1:500	Laida
24001	PV	A. Čergelienė		2013-05-31		0
	Architektas	A. Čergelis		2013-05-31		
	Inžinierė	R. Butvilienė		2013-05-31	Žymuo: SS 12-042-DPL-13	Lapas Lapų
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050					1 1



Planuojamos teritorijos situacijos schema Pakruojo mieste (www.maps.lt)



PAKRUOJO IR LINKUVOS MIESTŲ TERITORIJOSE ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMAS PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 63A.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Elektrinis šviestuvas
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos

KITI ŽYMĖJIMAI

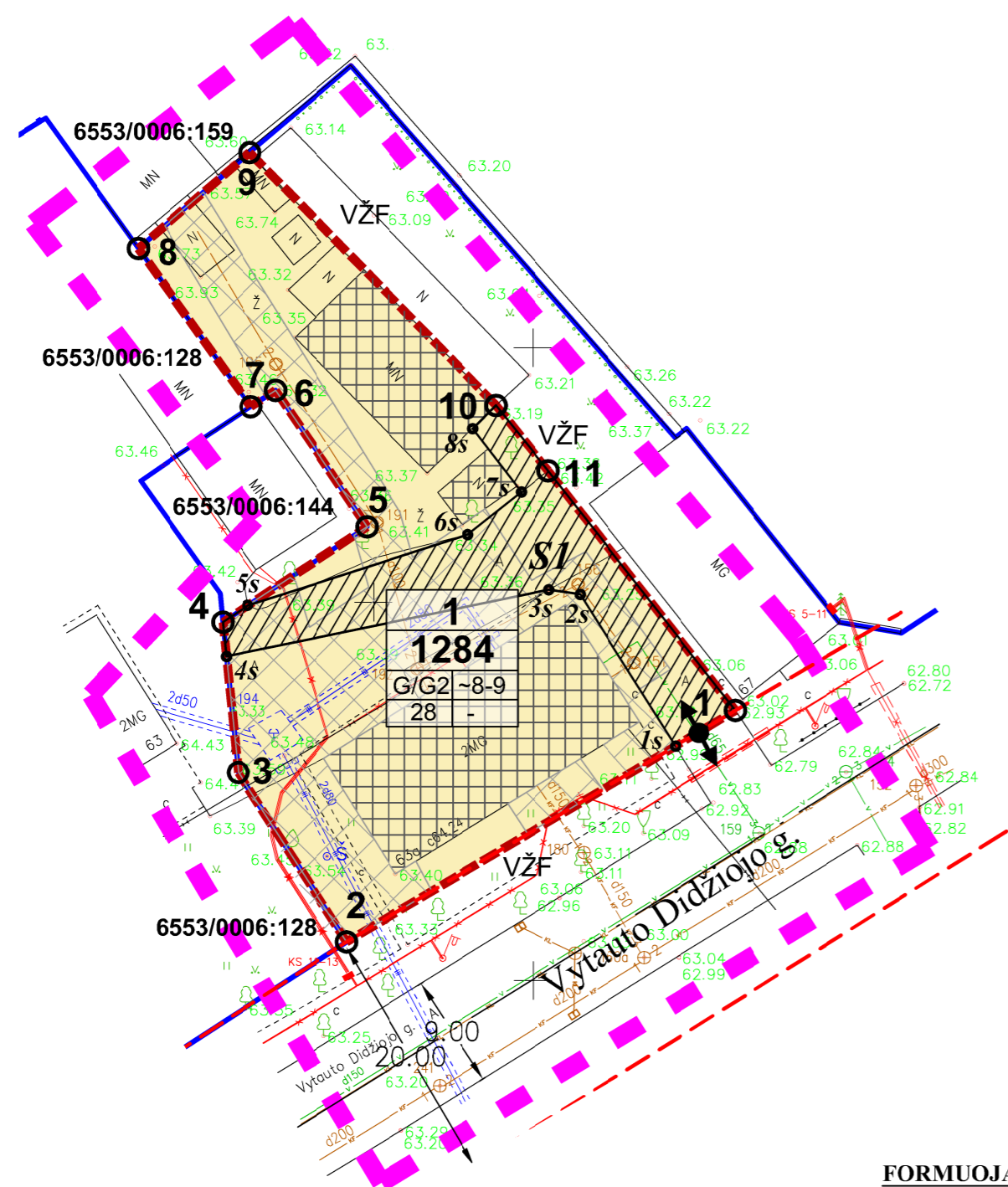
- Nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Formuojamo žemės sklypo ribos/plano galiojimo ribos
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
- Servitutas

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3	-	2 - ESAMAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE/METRAI/ 3 - ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS/PROCENTAI

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G2 - Gyvenamosios teritorijos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.



SERVITUTAS

Servituto žymėjimas Nr., kodas	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²
		X	Y	
S1 202* 203	1	6205091.46	490878.58	251
	1s	6205088.64	490873.85	
	2s	6205100.63	490866.33	
	3s	6205100.99	490863.86	
	4s	6205095.72	490838.44	
	4	6205098.43	490838.36	
	5s	6205099.75	490840.15	
	6s	6205105.35	490857.46	
	7s	6205108.72	490861.68	
	8s	6205113.72	490857.85	
	10	6205115.56	490859.69	
11	6205110.40	490863.81		

* Servituto kodas: 202 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku;
203 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai					Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas, %	Servituto Nr.	Statinių paskirtis	
1	1	6205091.46	490878.58	1284	tp6	G/G2	Esamas ~8-9	28	S1	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	I - 12 VI - 79 XLVIII - 353 XLIX - 70 XXVII - 1284
	2	6205073.17	490847.87								
	3	6205086.56	490839.38								
	4	6205098.43	490838.36								
	5	6205105.97	490849.48								
	6	6205116.75	490842.30								
	7	6205115.46	490840.37								
	8	6205127.96	490831.49								
	9	6205135.54	490840.28								
	10	6205115.56	490859.69								
	11	6205110.40	490863.81								

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi formuojamame žemės sklype esantiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona -VI, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII.

FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Formuojamo žemės sklypo Nr.	Esamų pastatų, kuriems formuojamas žemės sklypas, adresas
1	Vytauto Didžiojo g. 63A, Pakruojo m.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI (NAUDOTOJAI)

Gretimybės	Teritorijos analizė	Adresas	Gretimo žemės sklypo kad.Nr./savininkas/naudotojas
9-10-11-1-2	-	-	Valstybinės žemės fondas
2-3-4	Visuomeninės paskirties teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 63, Pakruojo m.	(6553/0006:128) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panauda - Pakruojo rajono savivaldybė
4-5-6-7	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 63B, Pakruojo m.	(6553/0006:144) Elena Žemaitaitienė
7-8	Visuomeninės paskirties teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 63, Pakruojo m.	(6553/0006:128) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panauda - Pakruojo rajono savivaldybė
8-9	Visuomeninės paskirties teritorijos	Vytauto Didžiojo g. 67, Pakruojo m.	(6553/0006:159) Lietuvos Respublika patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos panauda - Pakruojo šv. Jono Krikštytojo parapija

PASTABOS:

- Formuojamo žemės sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamo žemės sklypo plotas, ribos, nustatytos pagal anksčiau galiojusias koordinacinių sistemas, gali būti koreguojamos, tikslinamos.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV - po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos.

				TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel./Faks. 2788433		Objekto pavadinimas: Pakruojo ir Linkuvos miestų teritorijose žemės sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pakruojo m., Vytauto Didžiojo g. 63A.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
24001	PV	A. Čergelienė		2013-05-31	Sprendiniai M1:500		0
	Architektas	A. Čergelis		2013-05-31			
	Inžinierė	R. Butvilienė		2013-05-31	Žymuo:		Lapas Lapų
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, įstaigos kodas 288733050				SS 12-042-DPL-14		1 1

